# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| 6 | Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 7000 | 100 | 7000 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 4000 | 57.14 | 4625 | 66.07 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 3000 | 42.86 | 2375 | 33.93 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 164, 166, Абылай хана 145, Курмангазы 66

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

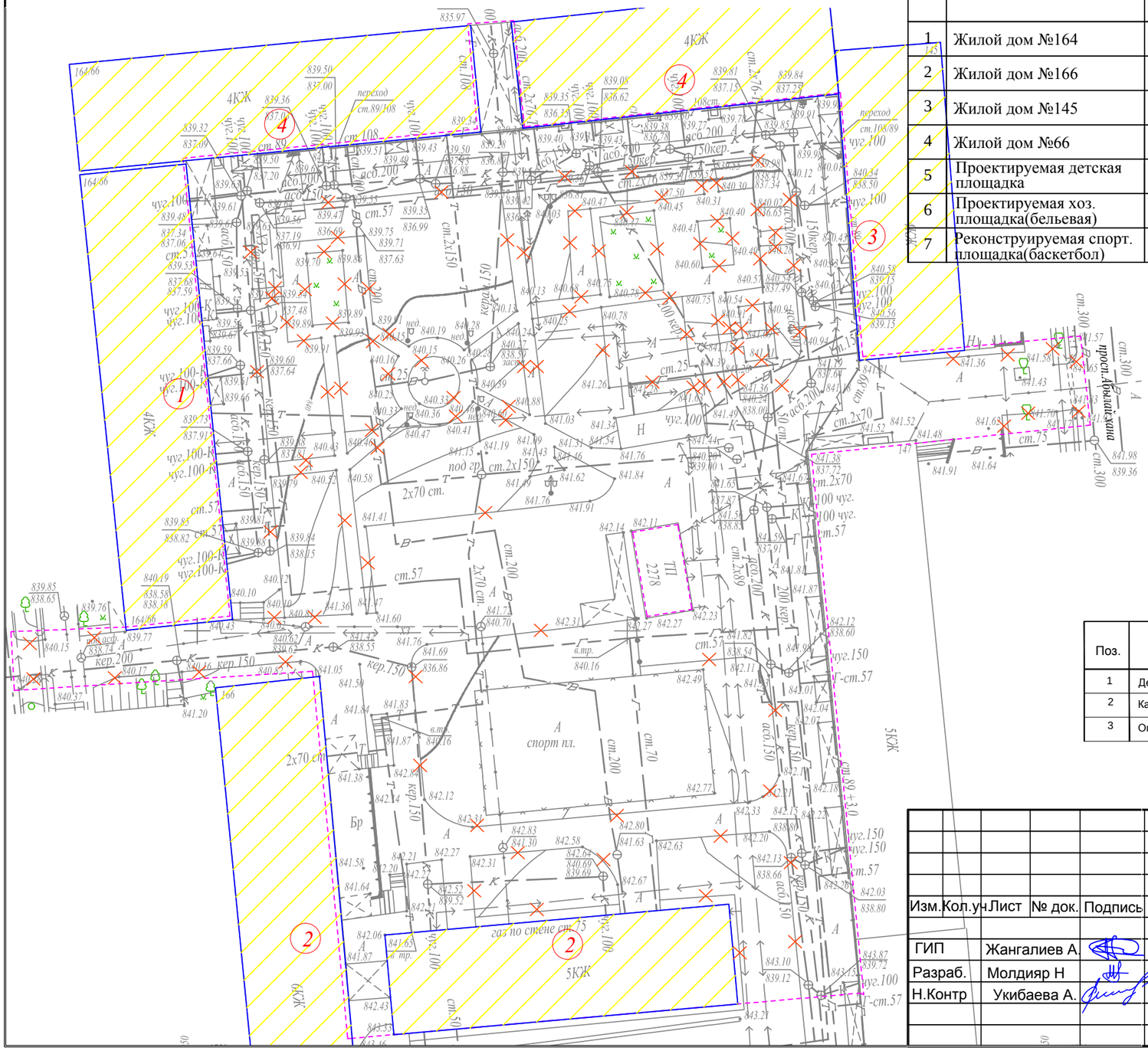
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №164 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №166 | 6 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №145 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Жилой дом №66 | 4 | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 6 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 4 | | | - | | | | - | |
| 7 | Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *КЖ* — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м3 | 200,0 |
| 2 | Камни бортовые.Разборка | пм. | 1500,0 |
| 3 | Ограды металлические.Демонтаж | м.оград. | 83,0 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 164, 166, Абылай хана 145, Курмангазы 66

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

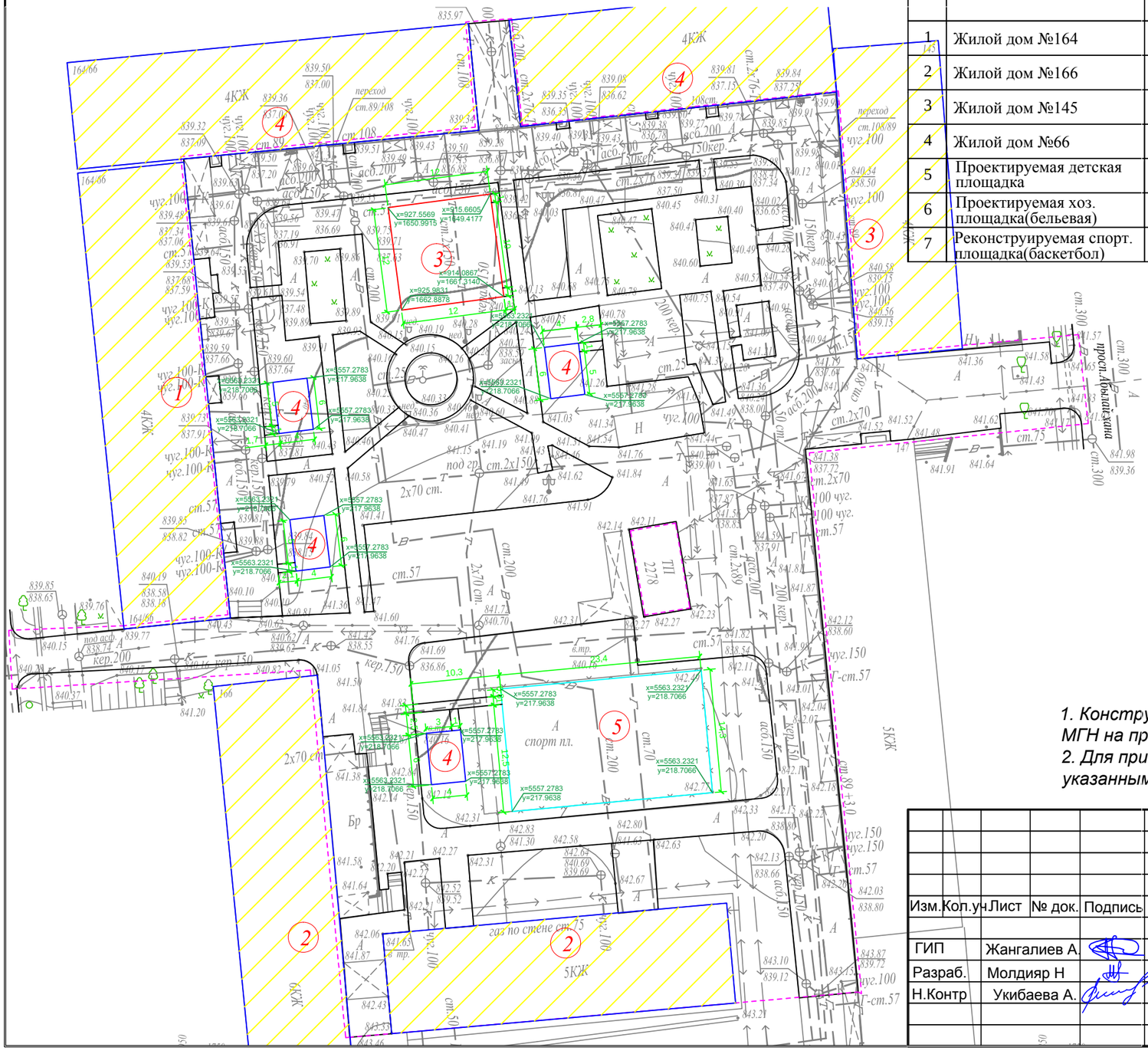
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №164 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №166 | 6 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №145 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Жилой дом №66 | 4 | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 6 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 4 | | | - | | | | - | |
| 7 | Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

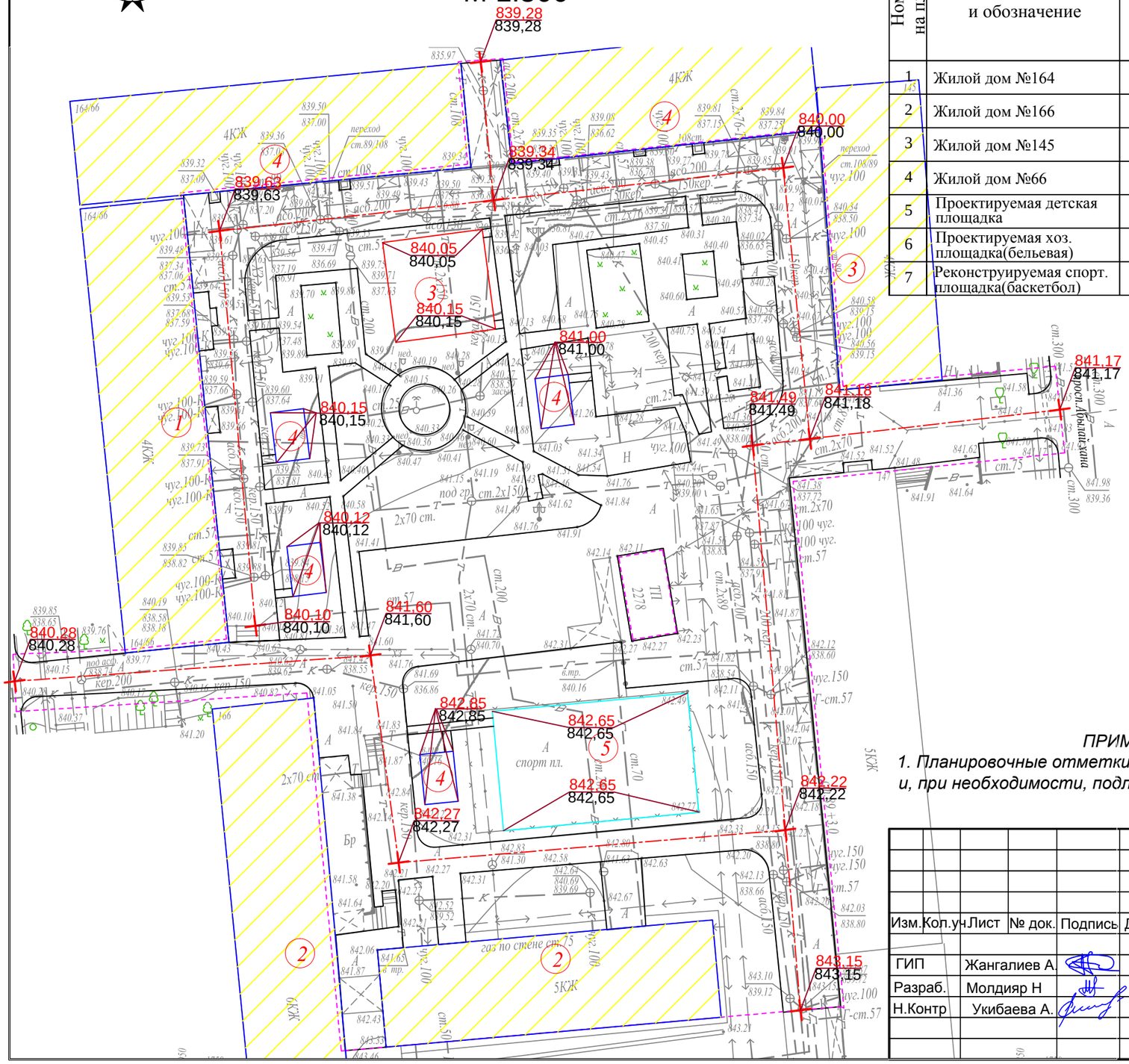
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 164, 166, Абылай хана 145, Курмангазы 66 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №164 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №166 | 6 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №145 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Жилой дом №66 | 4 | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 6 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 4 | | | - | | | | - | |
| 7 | Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *КЖ* — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

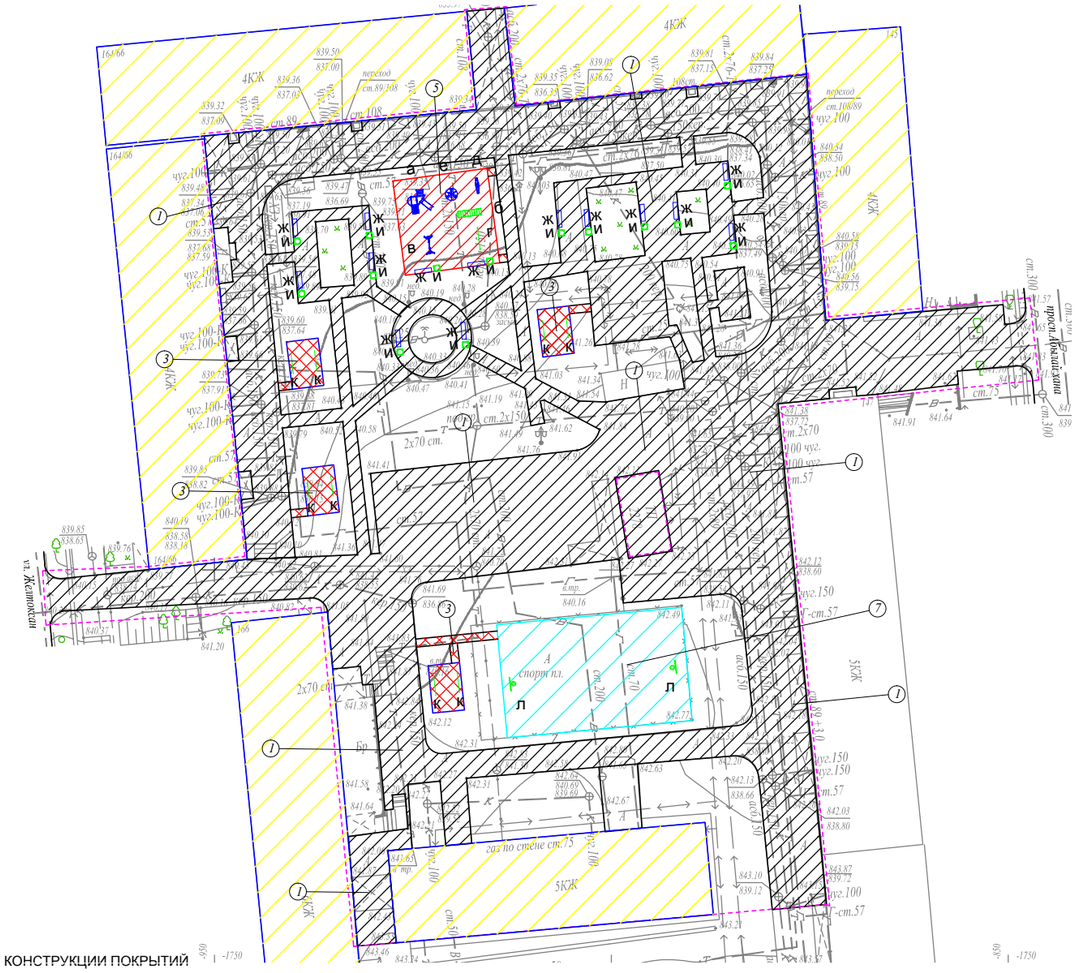
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 164, 166, Абылай хана 145, Курмангазы 66 | Стадия: РП | Лист: 4 / Листов: |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа | ТОО "СырЖоба" | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



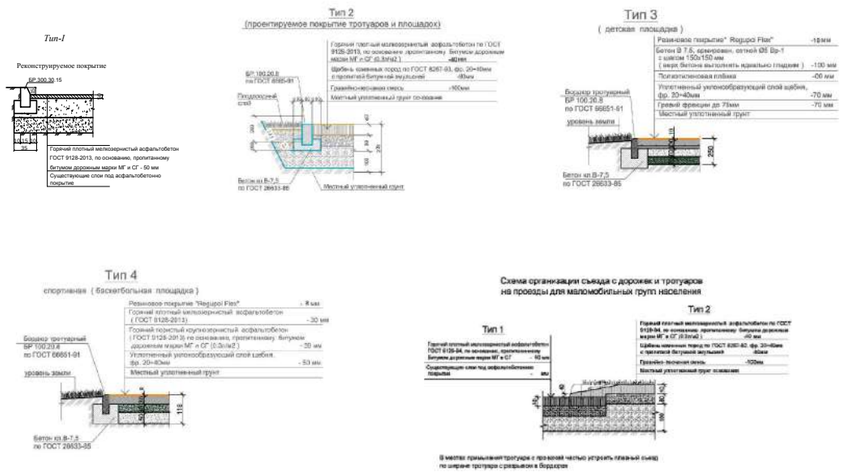

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | I | 4000,0 | |
| 2 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 1500,0 | БР 100-30-15 |
| 3 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | II | 146,0 | |
| 4 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 130,0 | БР 100-30-15 |
| 5 | | Резиновое покрытие детских площадок | III | 144,0 | "Regupol Flex" |
| 6 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 48,0 | БР 100-20-8 |
| 7 | | Резиновое покрытие спортивных площадок | IV | 335,0 | "Regupol Flex" |
| 8 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 76,0 | БР 100-20-8 |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| в | | Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| г | | Турник взрослый, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| ж | | Скамейка без спинки, шт. | 14 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| и | | Урна, шт. | 14 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья, компл. | 4 | ТП 320-44 |
| л | | Щит баскетбольный, шт | 2 | По прайсу ТОО "Солитон+" |

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*Примечание:*

1. *Все МАФы перечисленные в Ведомости проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зону площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спорт площадки см.ГП-6.*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Желтоксан 164, 166, Абылай хана 145, Курмангазы 66

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 4300 | 100 | 4300 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 3173 | 73.79 | 3322 | 78.33 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 1127 | 26.21 | 978 | 21.67 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жамбыла 84, Чайковского 131 Наурызбай батыр 122, 124

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

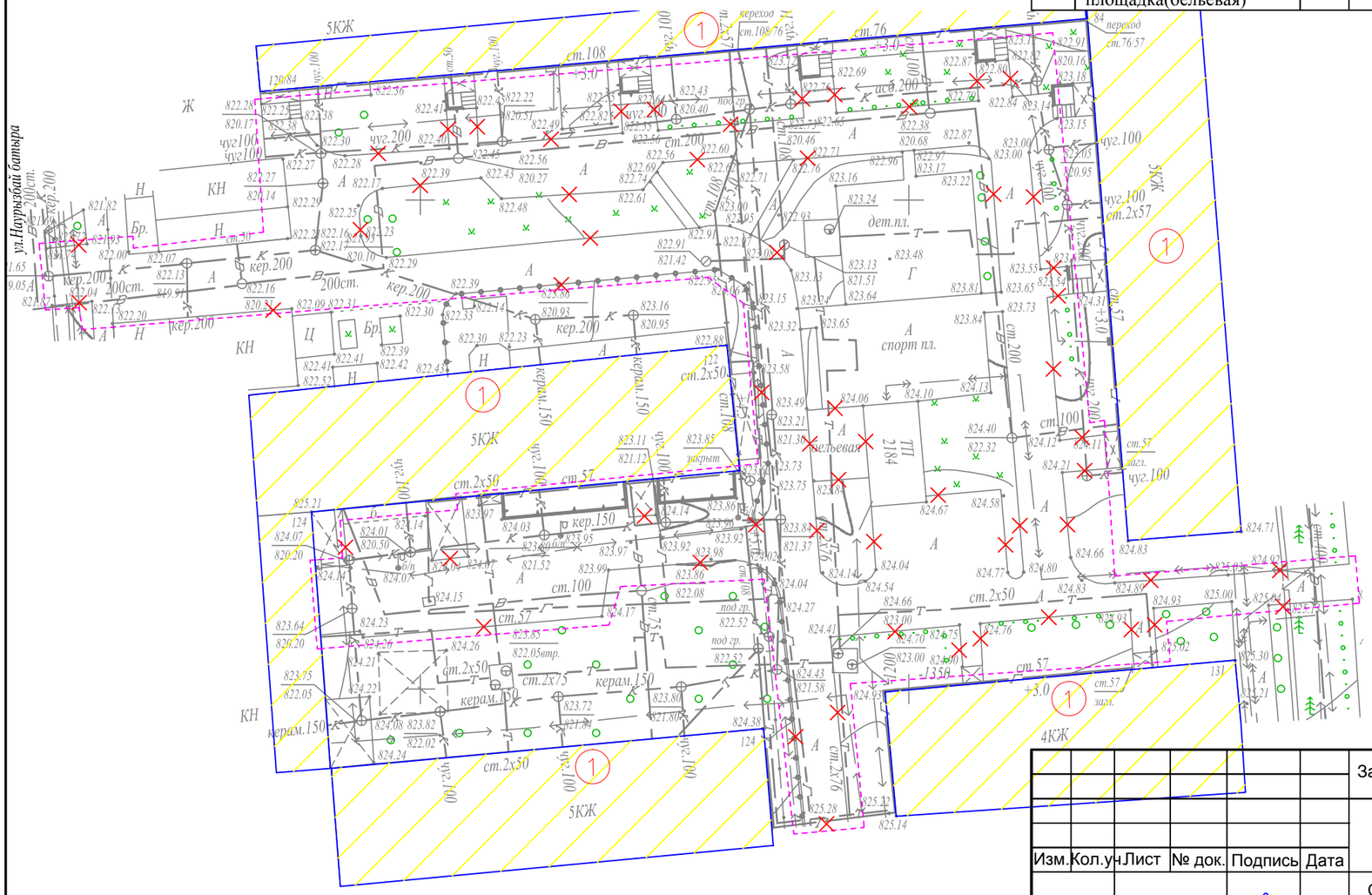
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилые дома | 5 | 5 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |
| × × × | Демонтажные работы |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жамбыла 84, Чайковского 131 Наурызбай батыр 122, 124

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

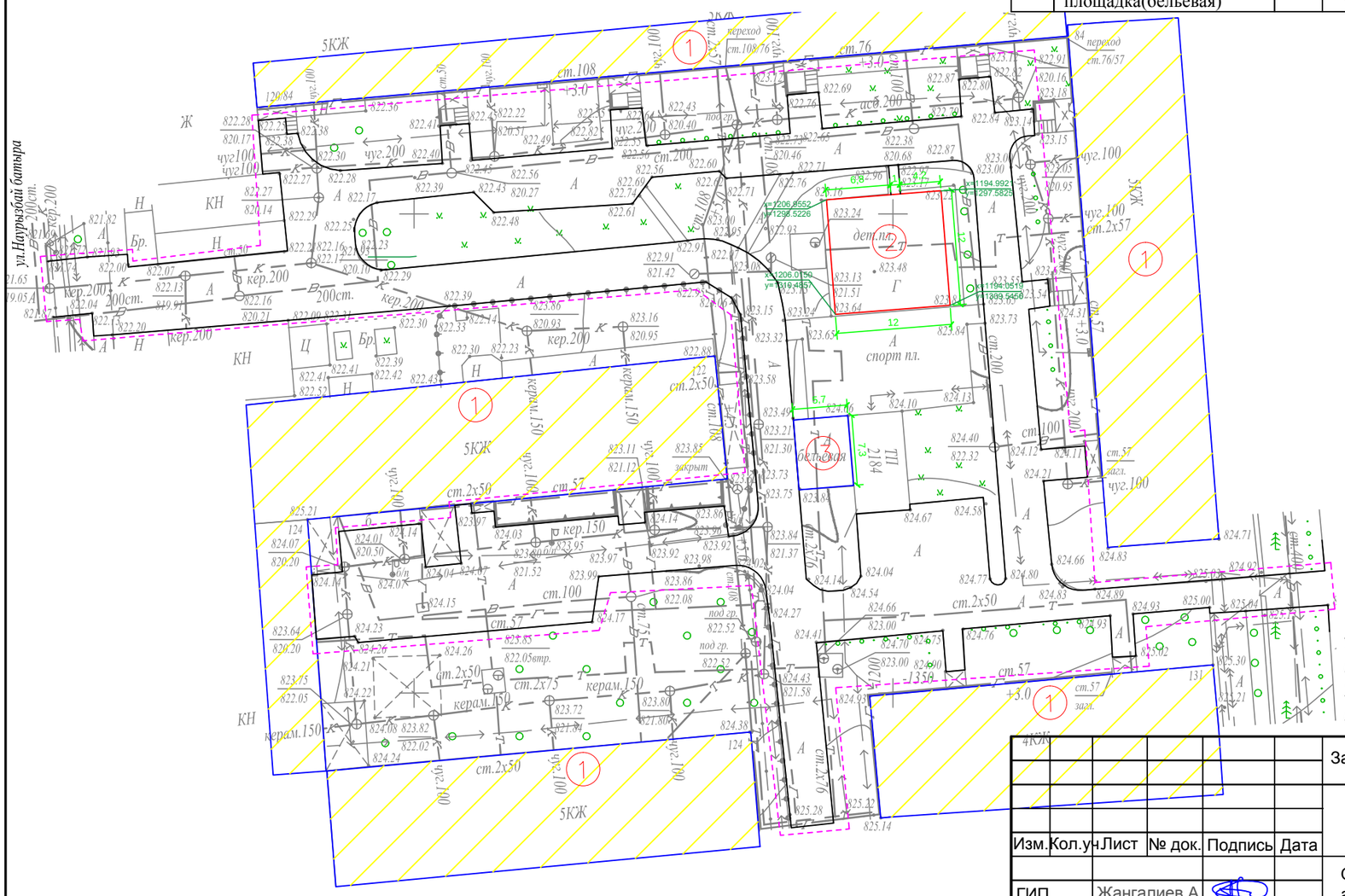
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

СЕВЕР

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилые дома | 5 | 5 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жамбыла 84, Чайковского 131 Наурызбай батыр 122, 124 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

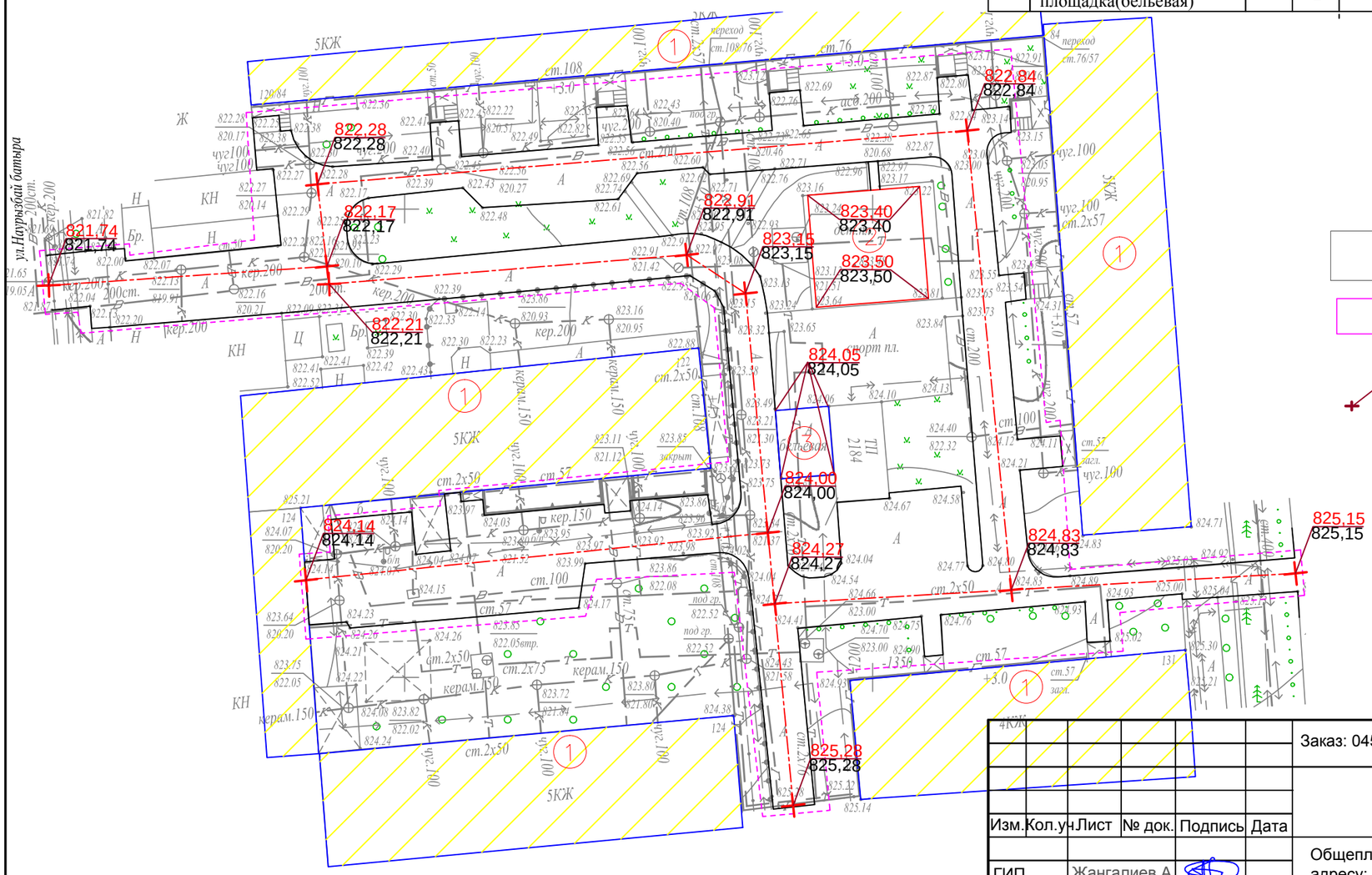
# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

СЕВЕР

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилые дома | 5 | 5 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жамбыла 84, Чайковского 131 Наурызбай батыр 122, 124

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План организации рельефа

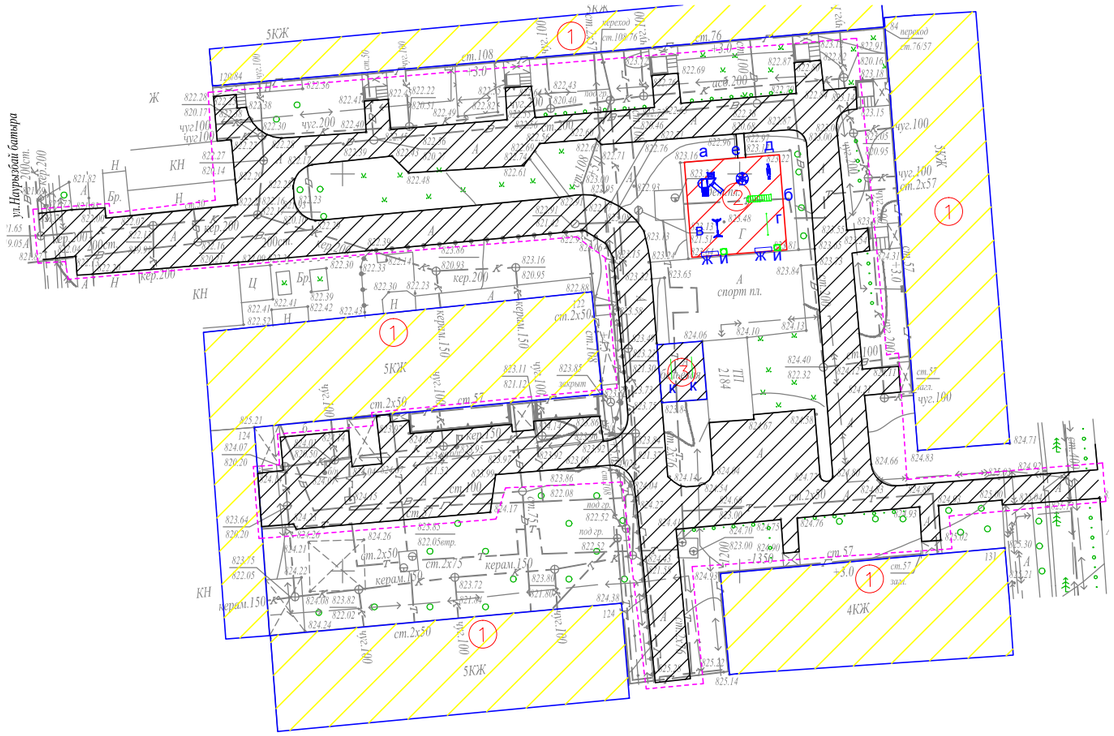
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500




## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 3173,0 | Б.Р.300.30.15 | 861,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | 5,0 | Б.Р.100.20.8 | 9,0 |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 144,0 | Б.Р.100.20.8 | 48,0 |
| | | | | | | |

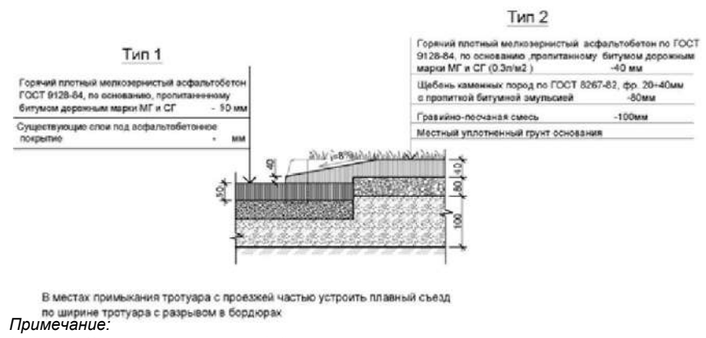
## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 3173 |
| | | | |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 1 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 1 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 1 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 1 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 1 | — |
| ж | | Скамейка | 2 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 2 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 1 компл. | т.п. 320-44 |

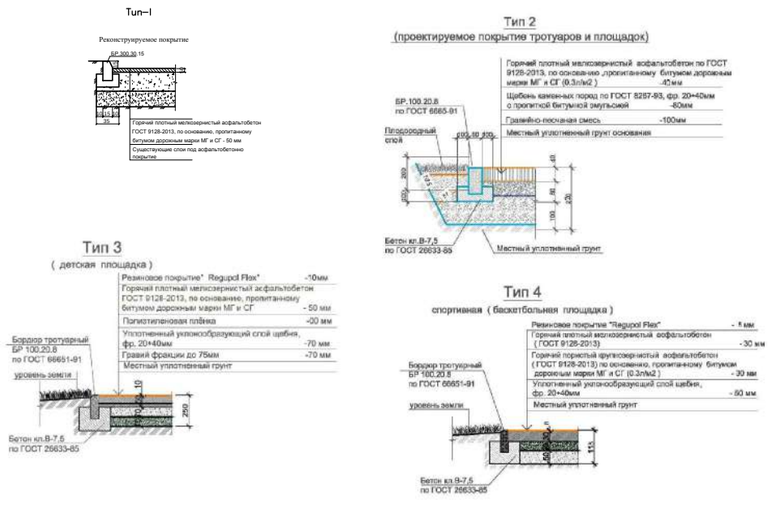
## Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения




*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

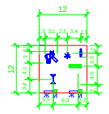
## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья

## Малые архитектурные формы игровых площадок



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жамбыла 84, Чайковского 131 Наурызбай батыр 122, 124 — Стадия: РП; Лист: 5; Листов: |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории — ТОО "СырЖоба" |

## Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. План организации рельефа | |
| 4 | План благоустройства территории | |
| | | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" СО LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

## ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 2365 | 100 | 2365 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 1400 | 59.20 | 1400 | 59.20 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 965 | 40.80 | 965 | 40.80 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 146, Наурызбай батыр 81

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

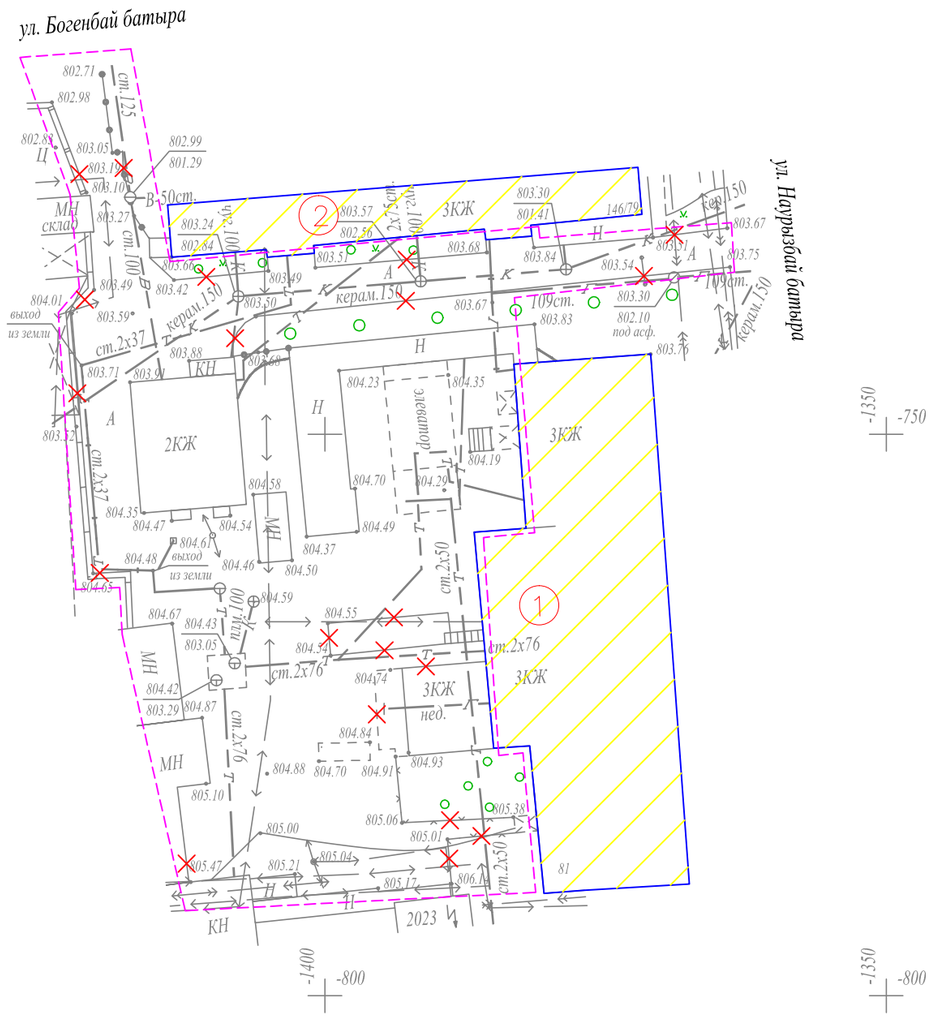
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №81 | 3 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №146 | 3 | 1 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 1400 |
| 2 | Камни бортовые. Разборка | п. м. | 470 |
| | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 146, Наурызбай батыр 81 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 2 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план до благоустройства | ТОО "СырЖоба" | | |

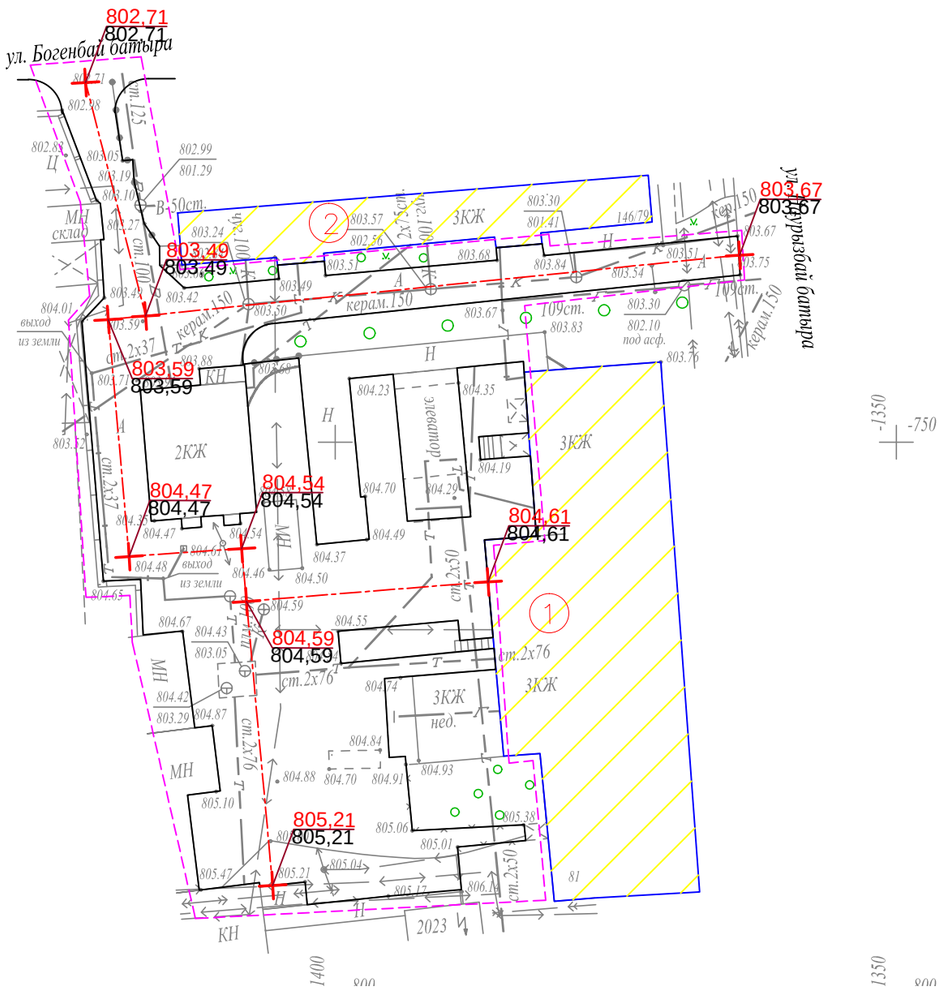
Формат А3

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

## М 1:500

СЕВЕР




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №81 | 3 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №146 | 3 | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| 176,35 / 176,21 | Проектная (красная) / Существующая (черная) |
| | Существующее деревья |

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

*2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

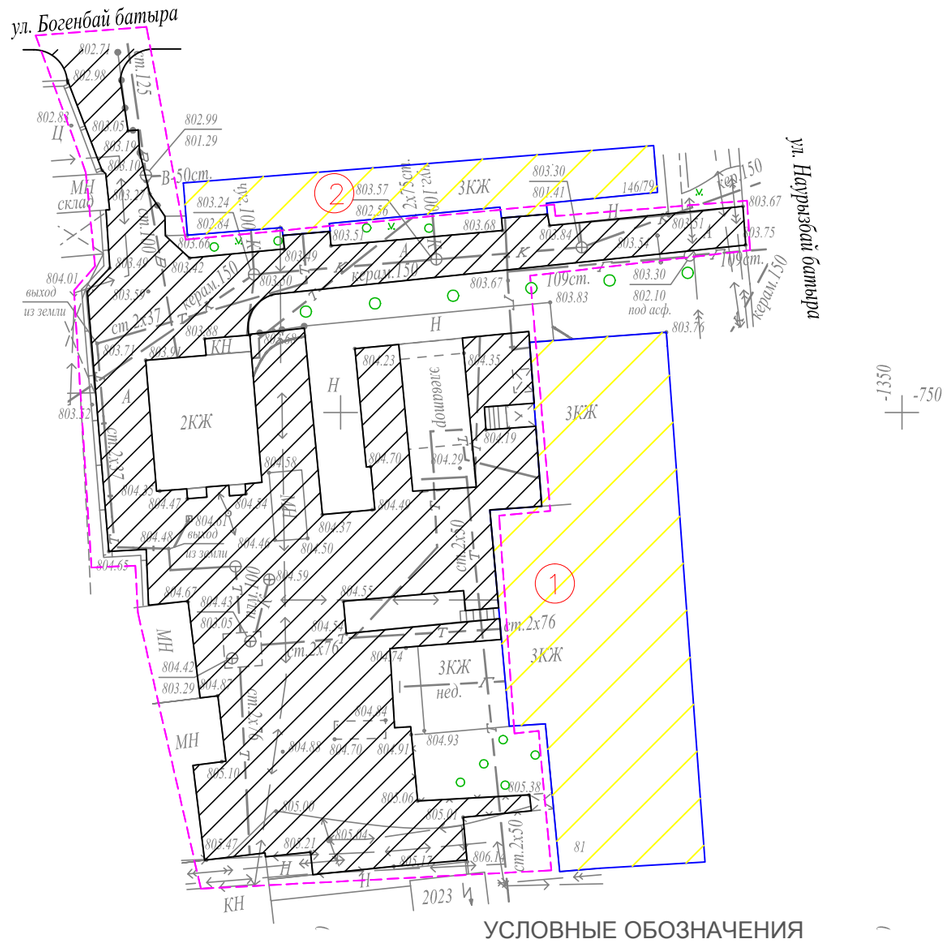
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 146, Наурызбай батыр 81 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства План организации рельефа | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

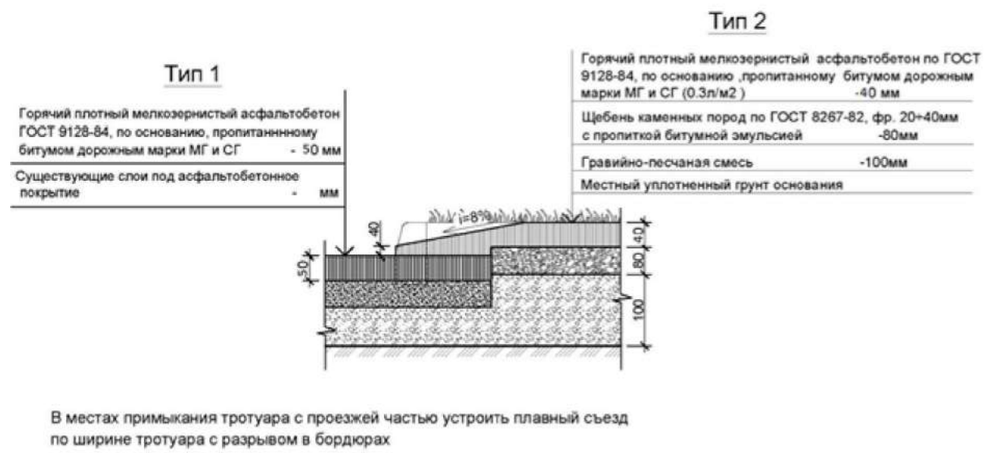
## М 1:500




### ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 1400,0 | Б.Р.300.30.15 | 470,0 |

### Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения




В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

### КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип–I

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 146, Наурызбай батыр 81 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 4 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | | |

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 2500 | 100 | 2500 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 1025 | 41.00 | 1173 | 46.20 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 1475 | 59.00 | 1327 | 53.80 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 470

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

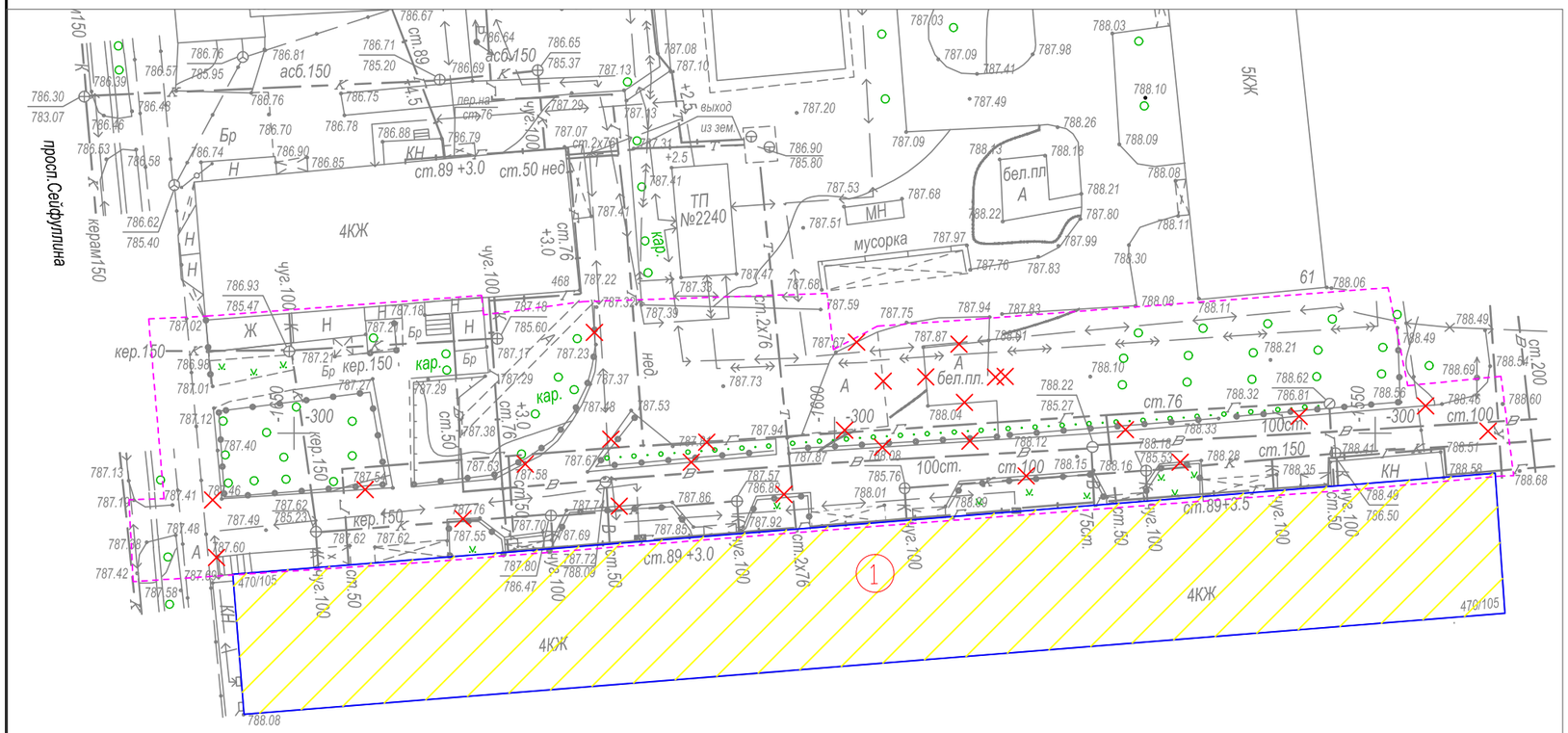
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №470 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 1025 |
| 2 | Камни бортовые. Разборка | пм | 328 |
| 3 | Демонтаж конструкции бельевой площадки | компл | 1 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 470

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

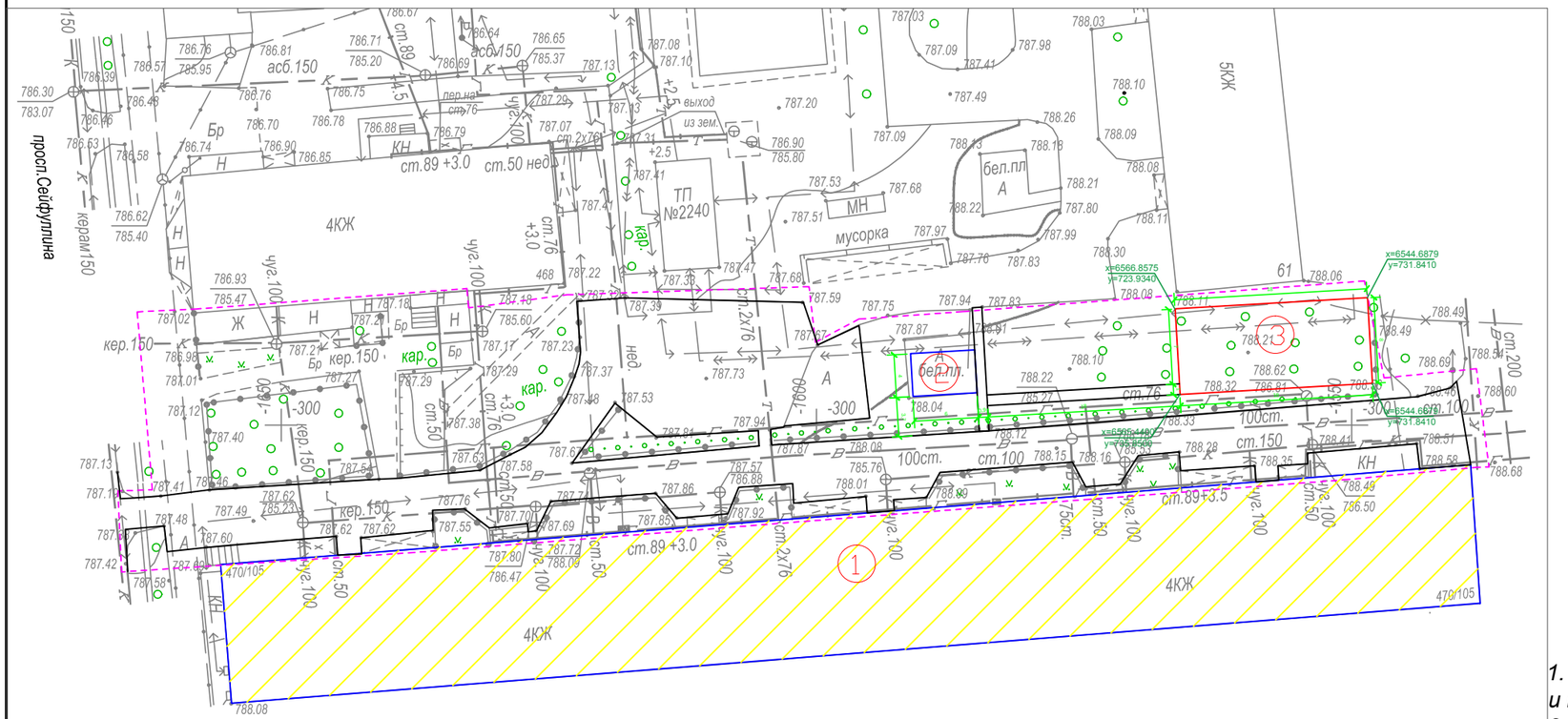
Формат А3

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №470 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

*2. Для привязки площадок использовался координат-ная привязка по указанным точкам.*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 470

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

Генеральный план после благоустройства Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

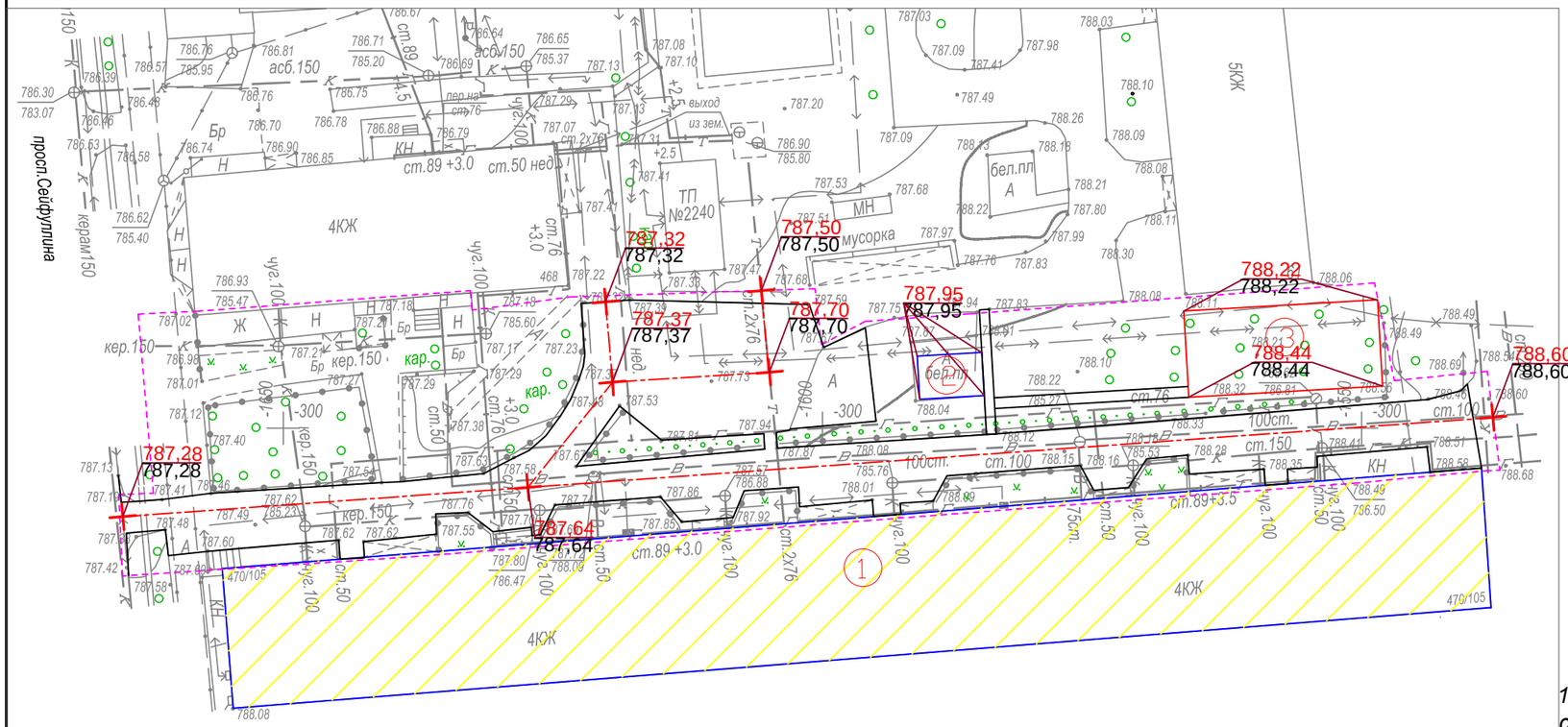
Формат А3

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №470 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)
- Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 470

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План организации рельефа

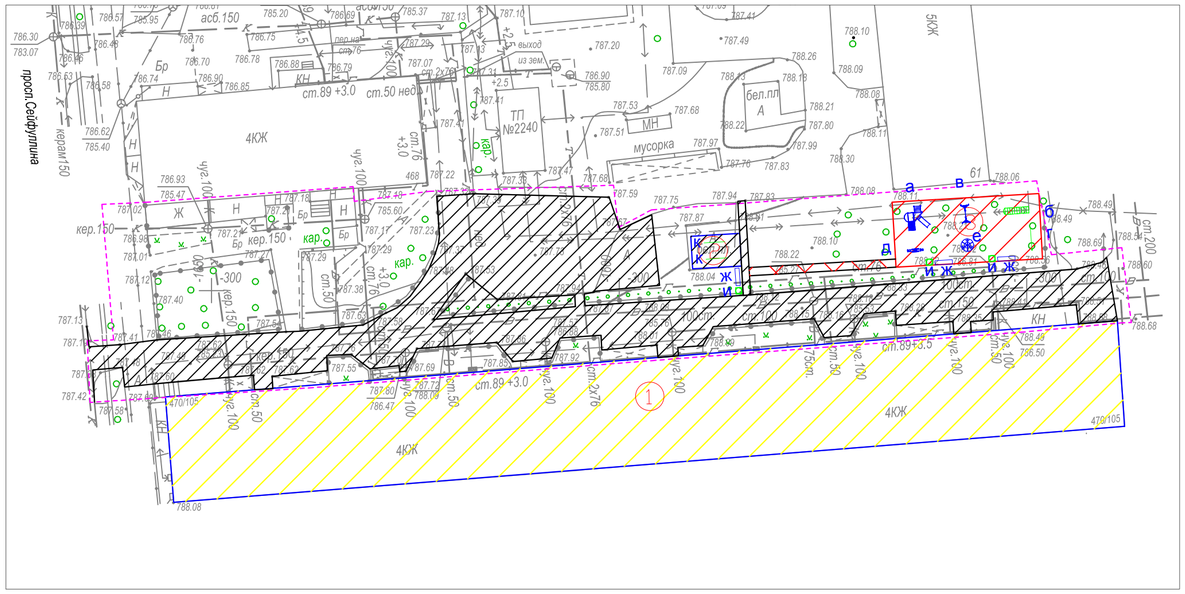
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500




## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 1011,0 | Б.Р.300.30.15 | 328,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | 18,0 | Б.Р.100.20.8 | 81,0 |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 144,0 | Б.Р.100.20.8 | 52,0 |
| | | | | | | |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 1 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 1 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 1 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 1 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 1 | — |
| ж | | Скамейка | 3 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 3 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 1 компл. | т.п. 320-44 |

## Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

### Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанномуу битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

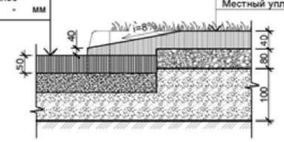
### Тип 2

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2 ) -40 мм

Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм

Гравийно-песчаная смесь -100мм

Местный уплотненный грунт основания




В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

### Тип-I

Реконструируемое покрытие

БР.300.30.15

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонно покрытие

### Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2 ) -40мм

Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-93, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм

Гравийно-песчаная смесь -100мм

Местный уплотненный грунт основания

БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Плодородный слой

Бетон кл.В-7,5 по ГОСТ 26633-85

Местный уплотненный грунт

### Тип 3
( детская площадка )

Резиновое покрытие" Regupol Flex" -10мм

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Полиэтиленовая плёнка -00 мм

Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм -70 мм

Гравий фракции до 75мм -70 мм

Местный уплотненный грунт

Бордюр тротуарный БР 100.20.8 по ГОСТ 66651-91

уровень земли

Бетон кл.В-7,5 по ГОСТ 26633-85

### Тип 4
спортивная ( баскетбольная площадка )

Резиновое покрытие "Regupol Flex" - 8 мм

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ( ГОСТ 9128-2013) - 30 мм

Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон ( ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2 ) - 30 мм

Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм - 50 мм

Местный уплотненный грунт

Бордюр тротуарный БР 100.20.8 по ГОСТ 66651-91

уровень земли

Бетон кл.В-7,5 по ГОСТ 26633-85

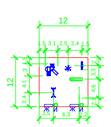
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

## Малые архитектурные формы игровых площадок



*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 470 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 5 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | | |

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 3000 | 100 | 3000 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 1223 | 40.77 | 1421 | 45.57 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 1777 | 59.23 | 1579 | 54.43 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*
*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 468, 466, 464

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

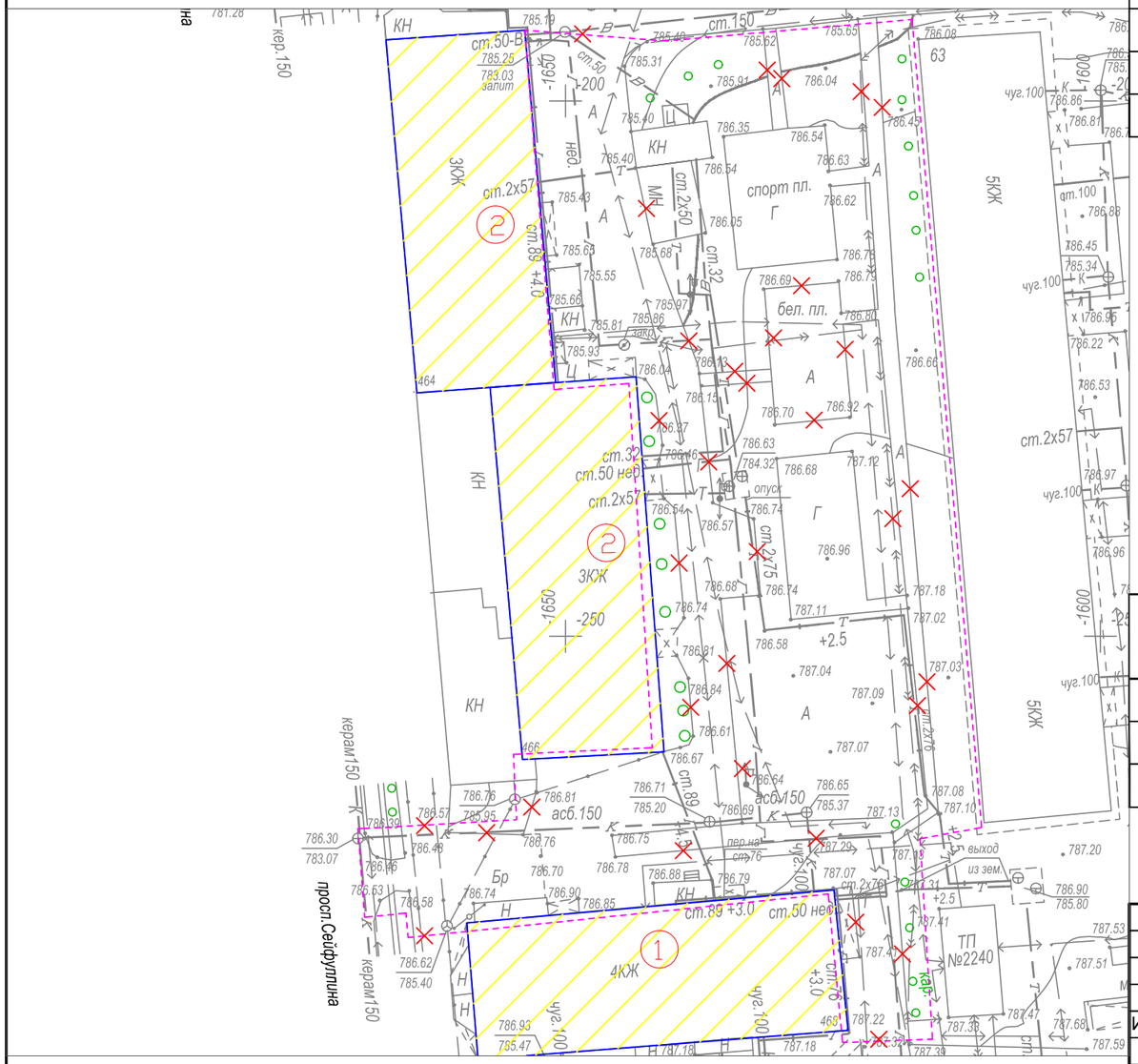
Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №468 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилые дома №466, 464 | 3 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая площадка для воркаута | - | 1 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

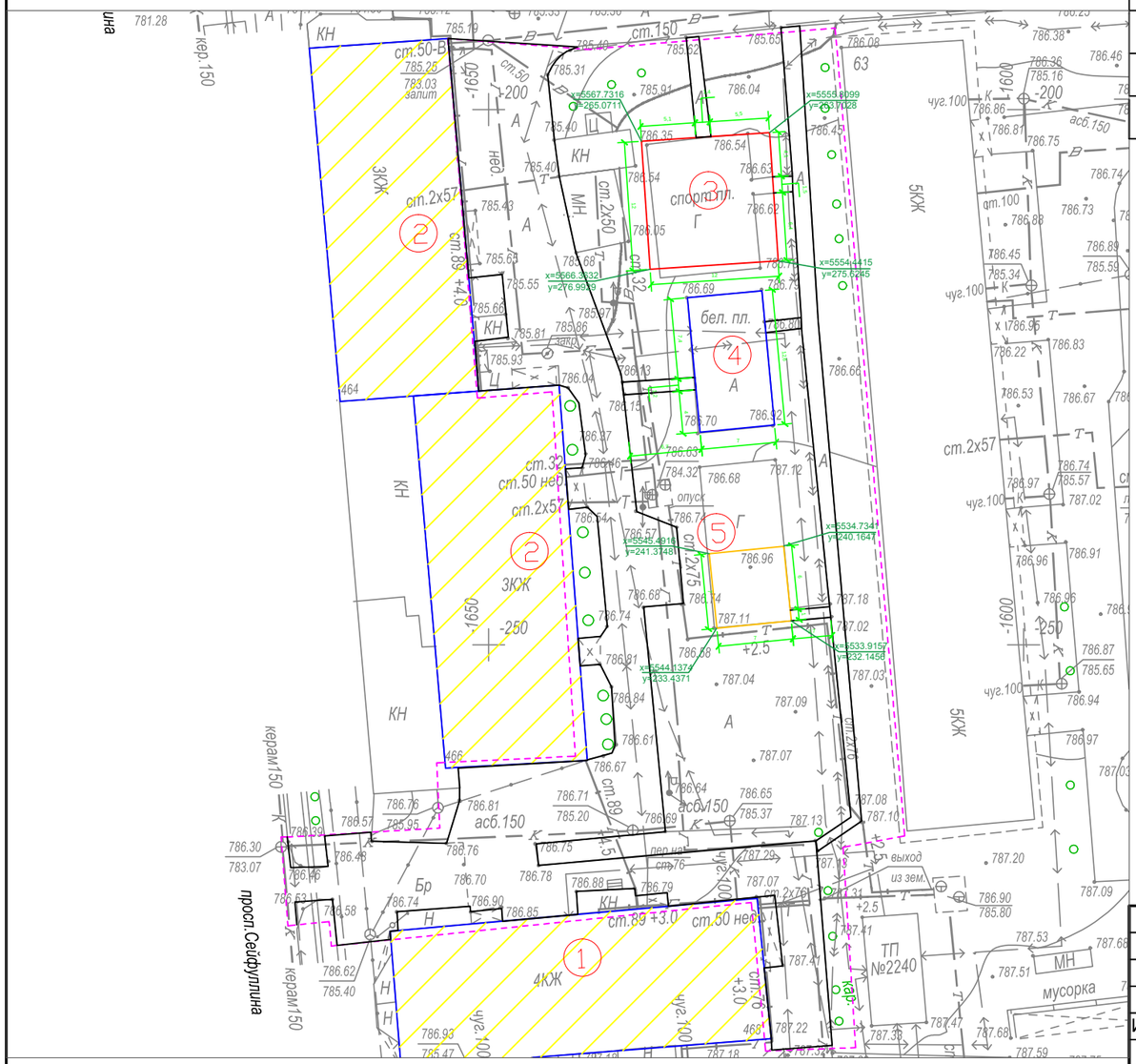
| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 1223 |
| 2 | Камни бортовые. Разборка | пм | 356 |
| 3 | Демонтаж конструкции бельевой площадки | компл | 1 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 468, 466, 464 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 2 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план до благоустройства | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №468 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилые дома №466, 464 | 3 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая площадка для воркаута | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 468, 466, 464

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

Генеральный план после благоустройства

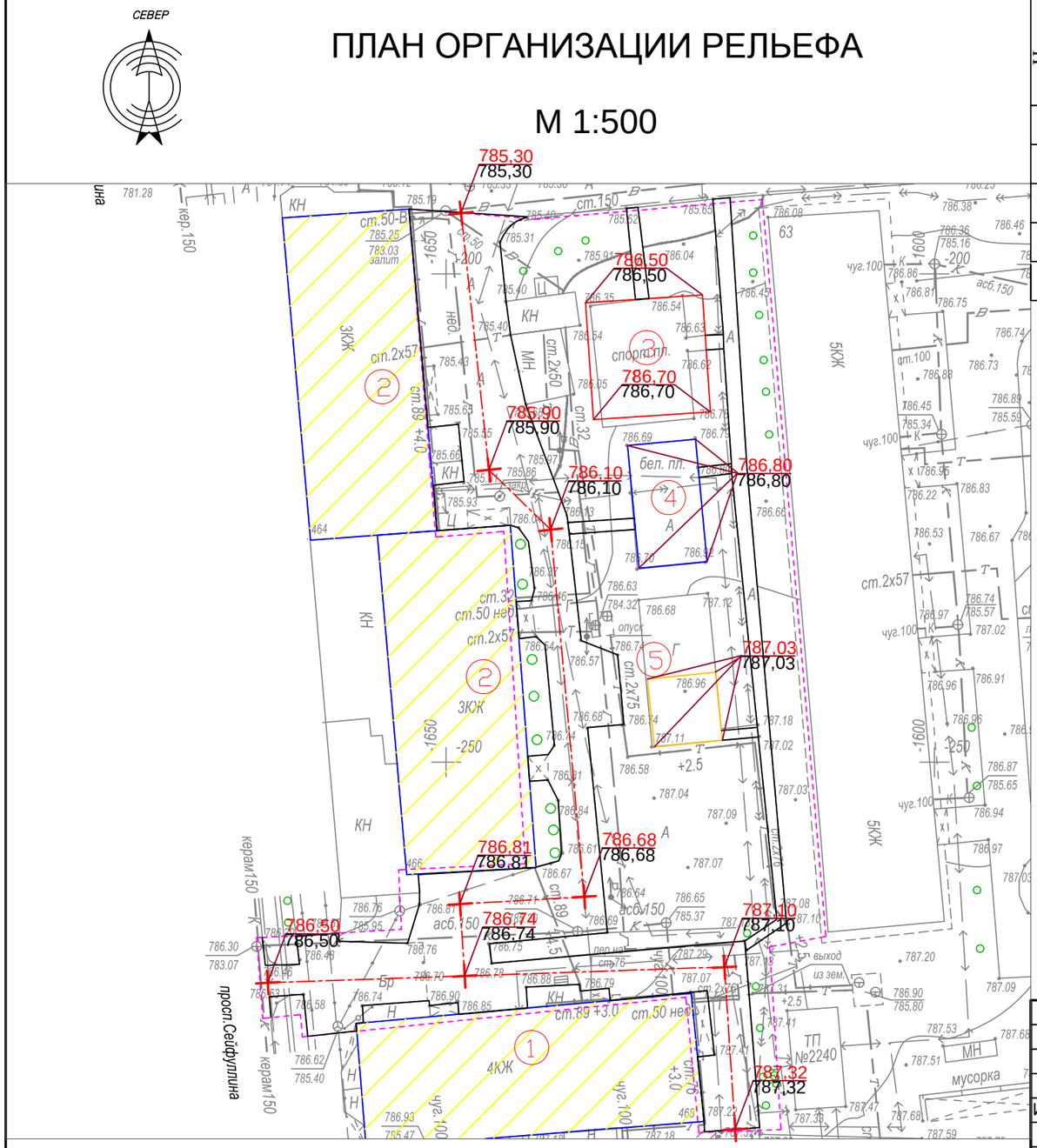
Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №468 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилые дома №466, 464 | 3 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая площадка для воркаута | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

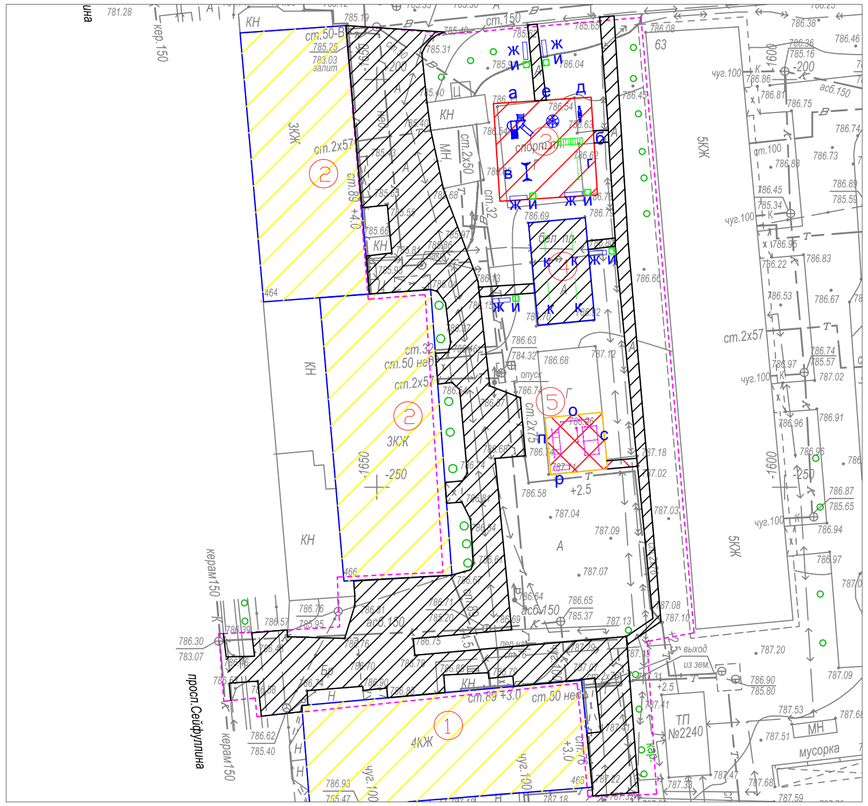
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 468, 466, 464 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 4 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500


просп.Сейфуллина
КН
5КЖ
3КЖ
4КЖ
ТП №2240
МН
мусорка
выход
из зем
спортплощ
сп.50 нев
сп.89 +3.0
сп.2х57
сп.2х50
сп.32
сп.150
сп.50-в
сп.50 нев
сп.2х57
сп.2х57
сп.2х57

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" СО LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 4700 | 100 | 4700 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 2653 | 54.89 | 2797 | 58.55 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 2047 | 45.11 | 1903 | 41.45 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Айтеке би 100, Мауленова 63, 61

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

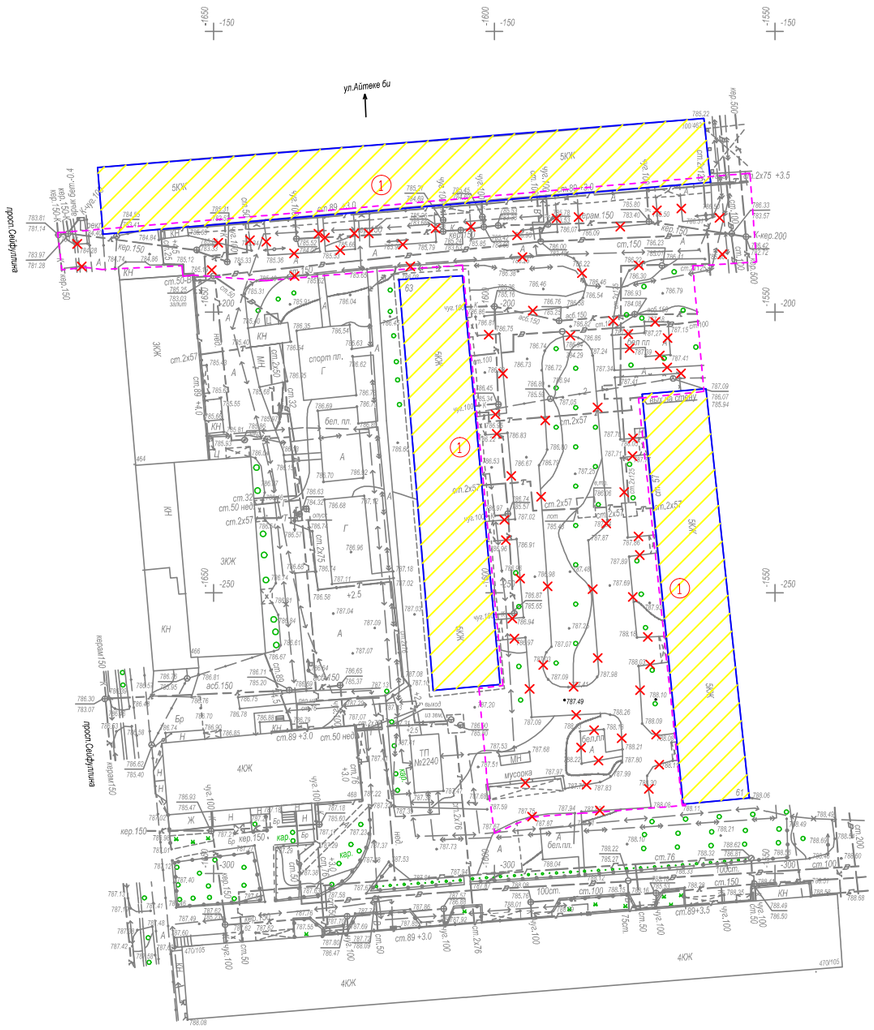
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилые дома №61, 63, 100 | 5 | 3 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |
| × × × | Демонтажные работы |

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 2653 |
| 2 | Камни бортовые. Разборка | пм | 888 |
| 3 | Демонтаж конструкции бельевой площадки | компл | 2 |

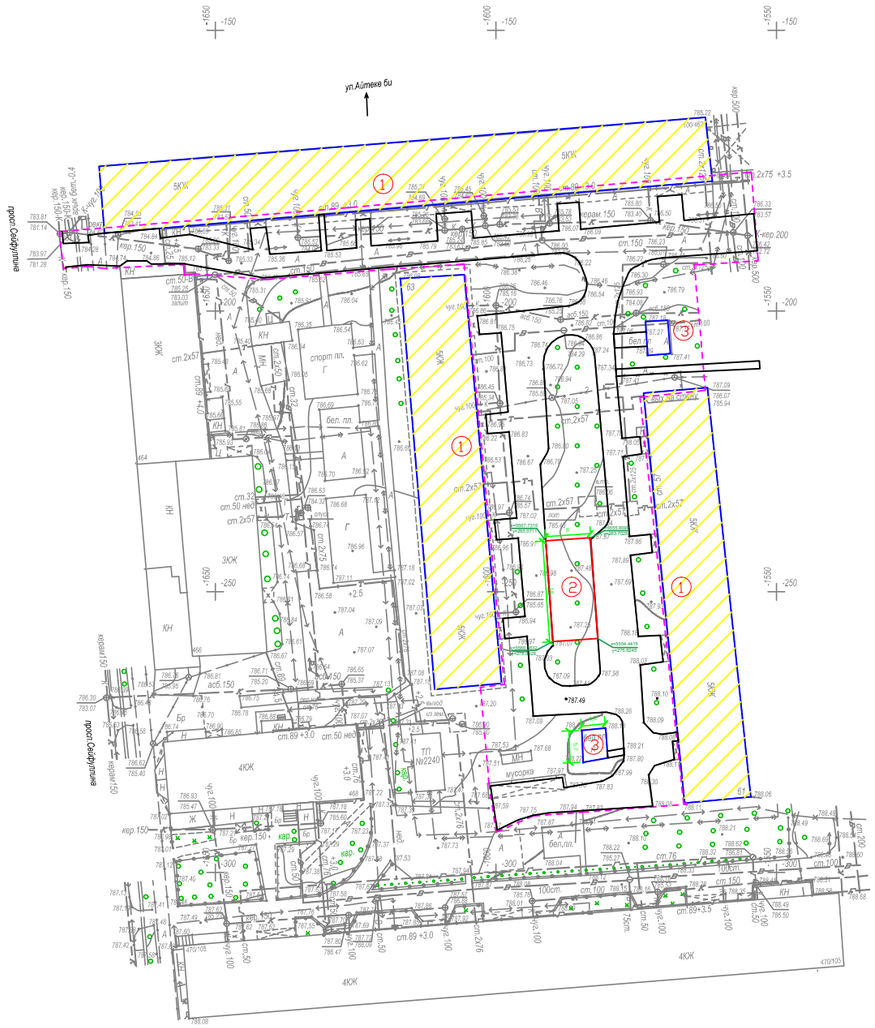
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Айтеке би 100, Мауленова 63, 61 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 2 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план до благоустройства | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилые дома №61, 63, 100 | 5 | 3 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

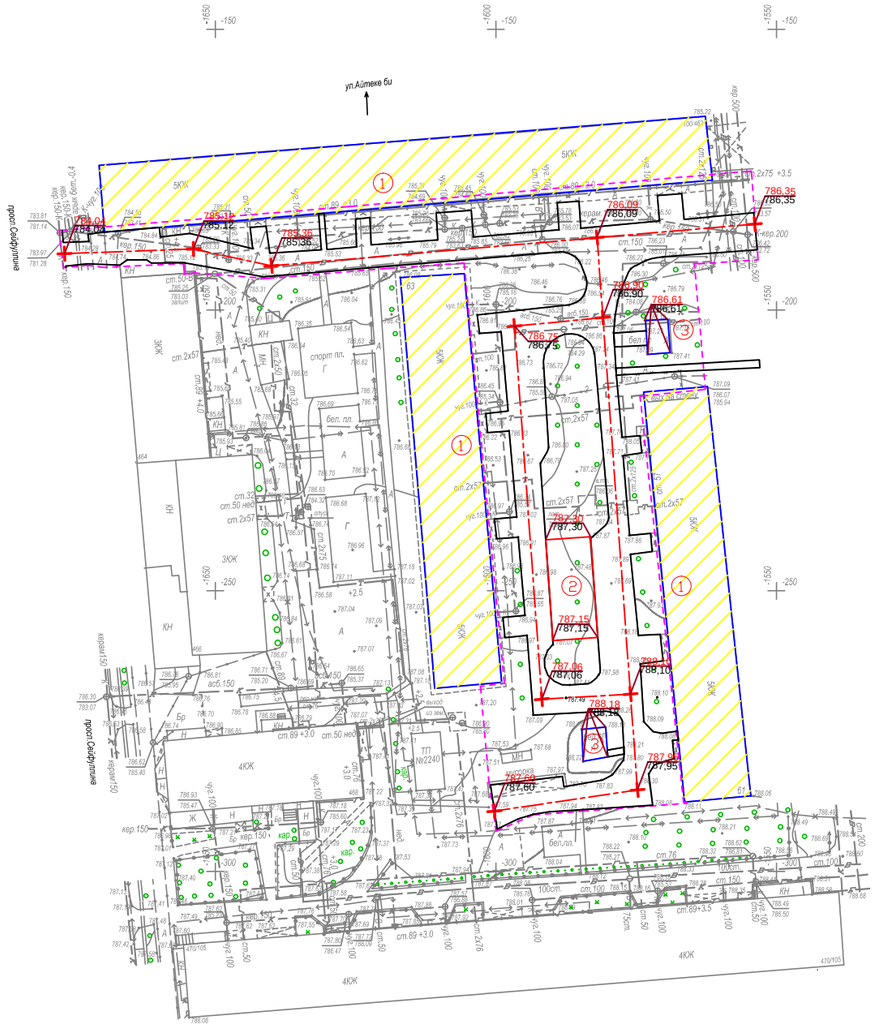
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Айтеке би 100, Мауленова 63, 61 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилые дома №61, 63, 100 | 5 | 3 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

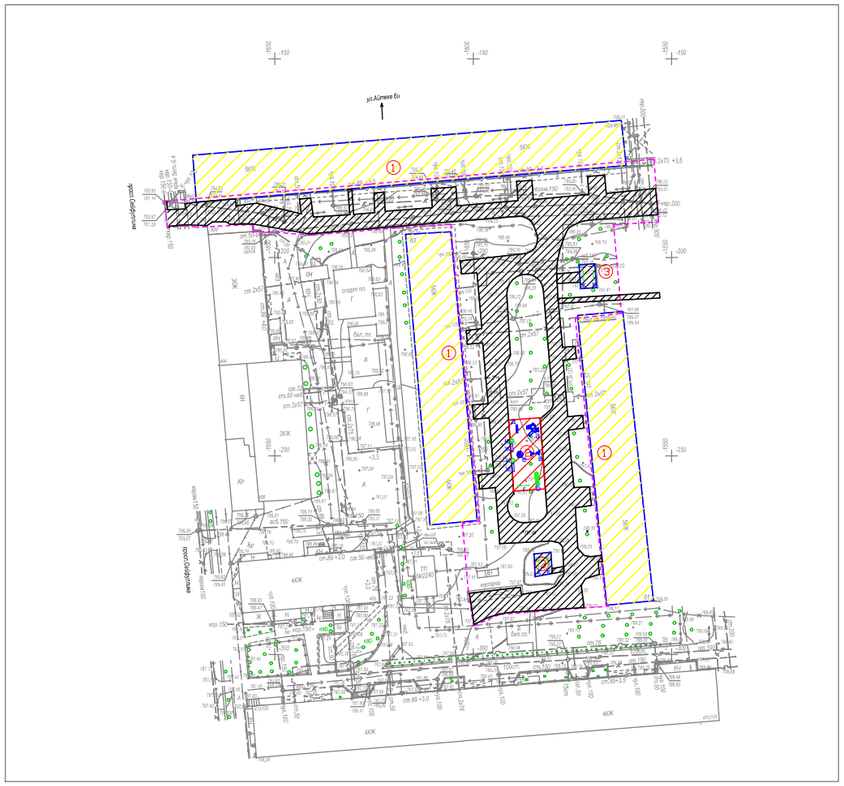
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Айтеке би 100, Мауленова 63, 61 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 4 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500




## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 2653,0 | Б.Р.300.30.15 | 888,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | -- | Б.Р.100.20.8 | -- |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 144,0 | Б.Р.100.20.8 | 52,0 |
| | | | | | | |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 1 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 1 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 1 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 1 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 1 | — |
| ж | | Скамейка | 2 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 2 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 2 компл. | т.п. 320-44 |

## Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

### Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанному битумом деревным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

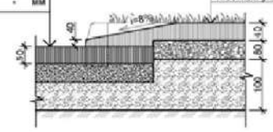
### Тип 2

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2 ) -40 мм

Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм

Гравийно-песчаная смесь -100мм

Местный уплотненный грунт основания




В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

### Тип-I

Реконструируемое покрытие

БР.300.30.15

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонно покрытие

### Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2 ) -40мм

Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-93, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм

Гравийно-песчаная смесь -100мм

Местный уплотненный грунт основания

БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Плодородный слой

Бетон кл.В-7,5 по ГОСТ 26633-85

Местный уплотненный грунт

### Тип 3
( детская площадка )

Резиновое покрытие" Regupol Flex" -10мм

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Полиэтиленовая плёнка -20 мм

Уплотненный укловообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм -70 мм

Гравий фракции до 75мм -70 мм

Местный уплотненный грунт

Бордюр тротуарный БР.100.20.8 по ГОСТ 66651-91

уровень земли

Бетон кл.В-7,5 по ГОСТ 26633-85

### Тип 4
спортивная ( баскетбольная площадка )

Резиновое покрытие "Regupol Flex" - 8 мм

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ( ГОСТ 9128-2013) - 30 мм

Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2 ) - 30 мм

Уплотненный укловообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм - 50 мм

Местный уплотненный грунт

Бордюр тротуарный БР.100.20.8 по ГОСТ 66651-91

уровень земли

Бетон кл.В-7,5 по ГОСТ 26633-85

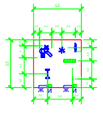
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

## Малые архитектурные формы игровых площадок



*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Айтеке би 100, Мауленова 63, 61

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | м 2 | 3000 | 100 | 3000 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | м 2 | 1370 | 45.67 | 1470 | 49.00 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | м 2 | 1630 | 54.33 | 1530 | 51.00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Айтеке би 98, Мауленова 54

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

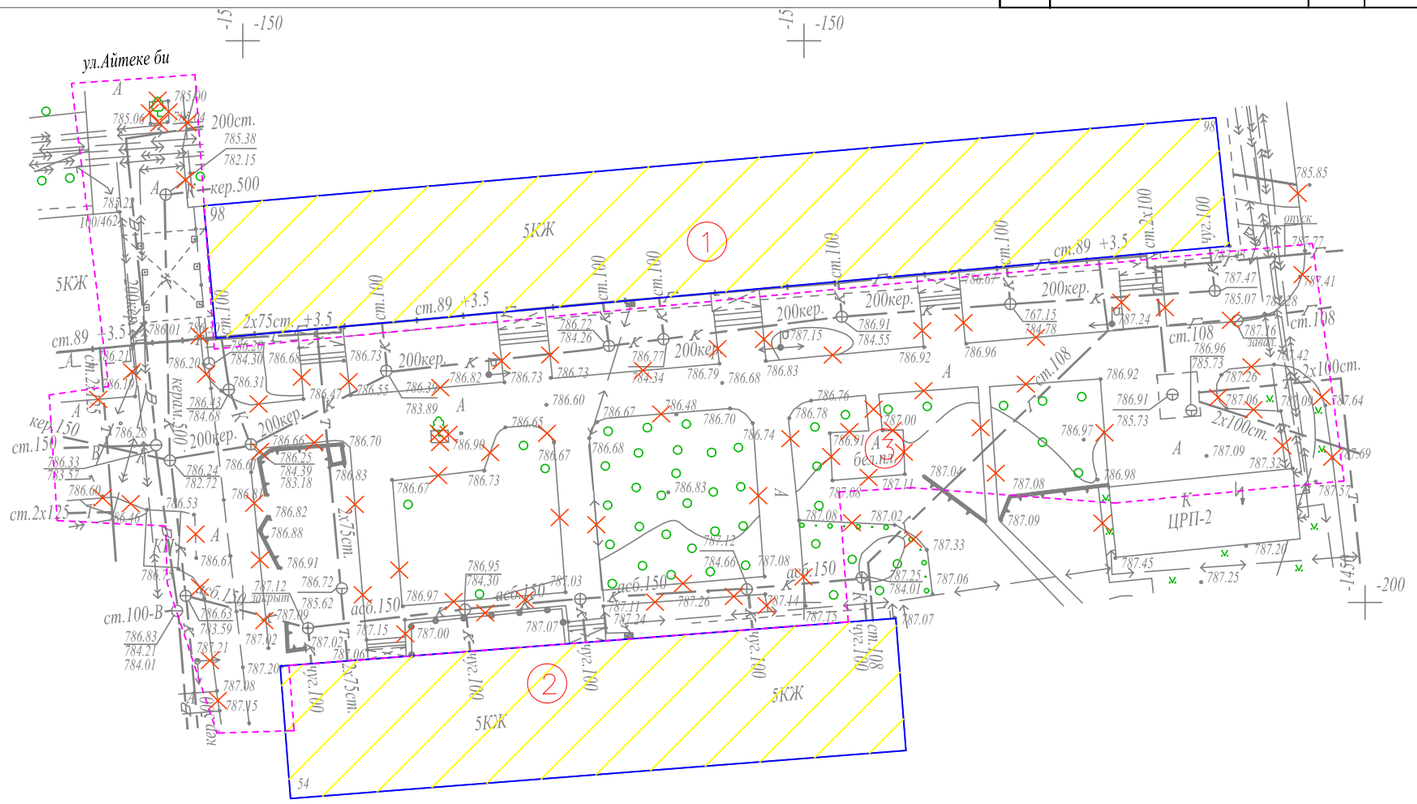
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №98 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №54 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| | | | | | | | | | | | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |
| | Демонтажные работы |

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 1370 |
| 1 | Камни бортовые. Разборка. | пм. | 616 |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Айтеке би 98, Мауленова 54

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

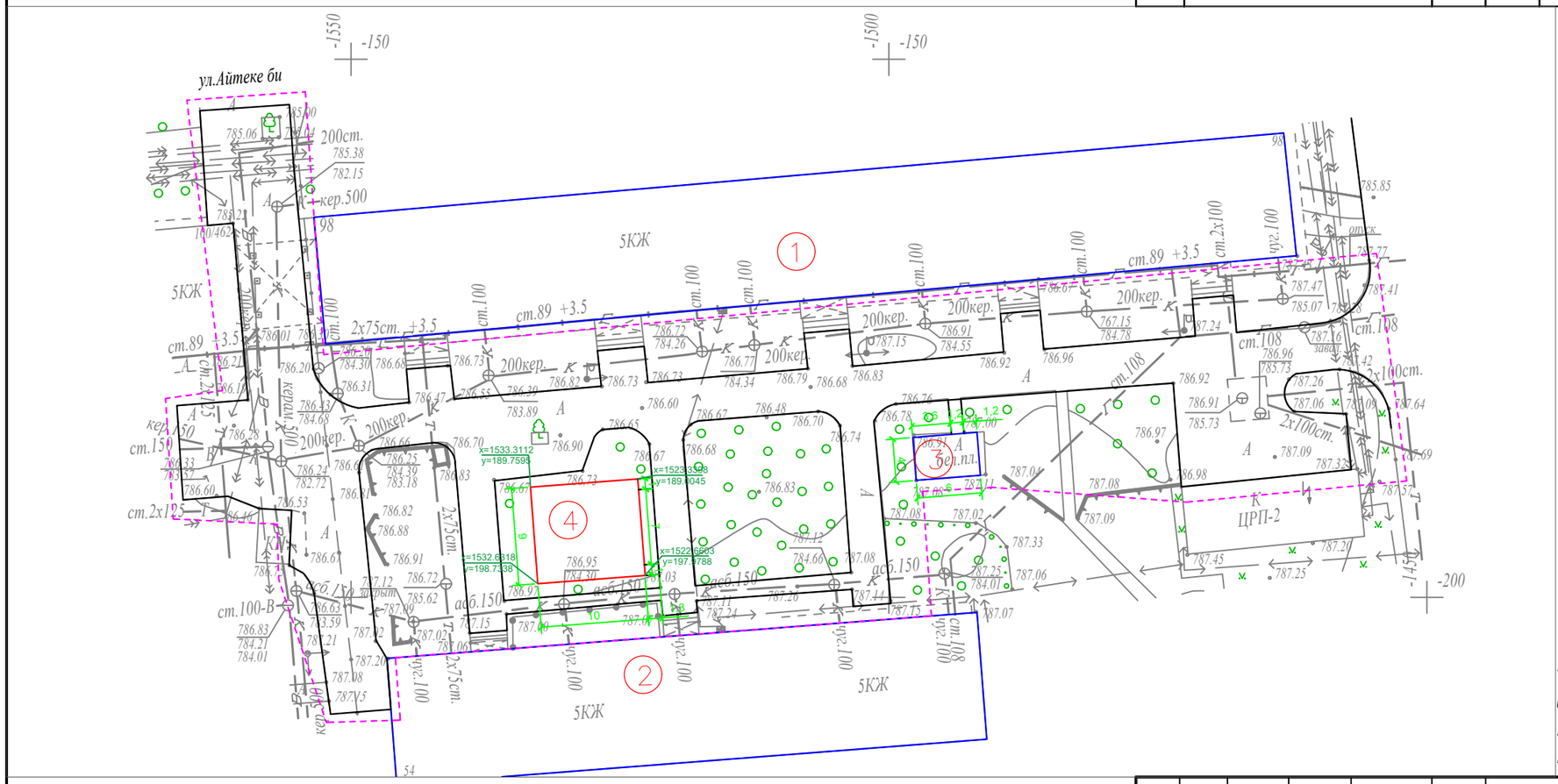
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №98 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №54 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| | | | | | | | | | | | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Айтеке би 98, Мауленова 54

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

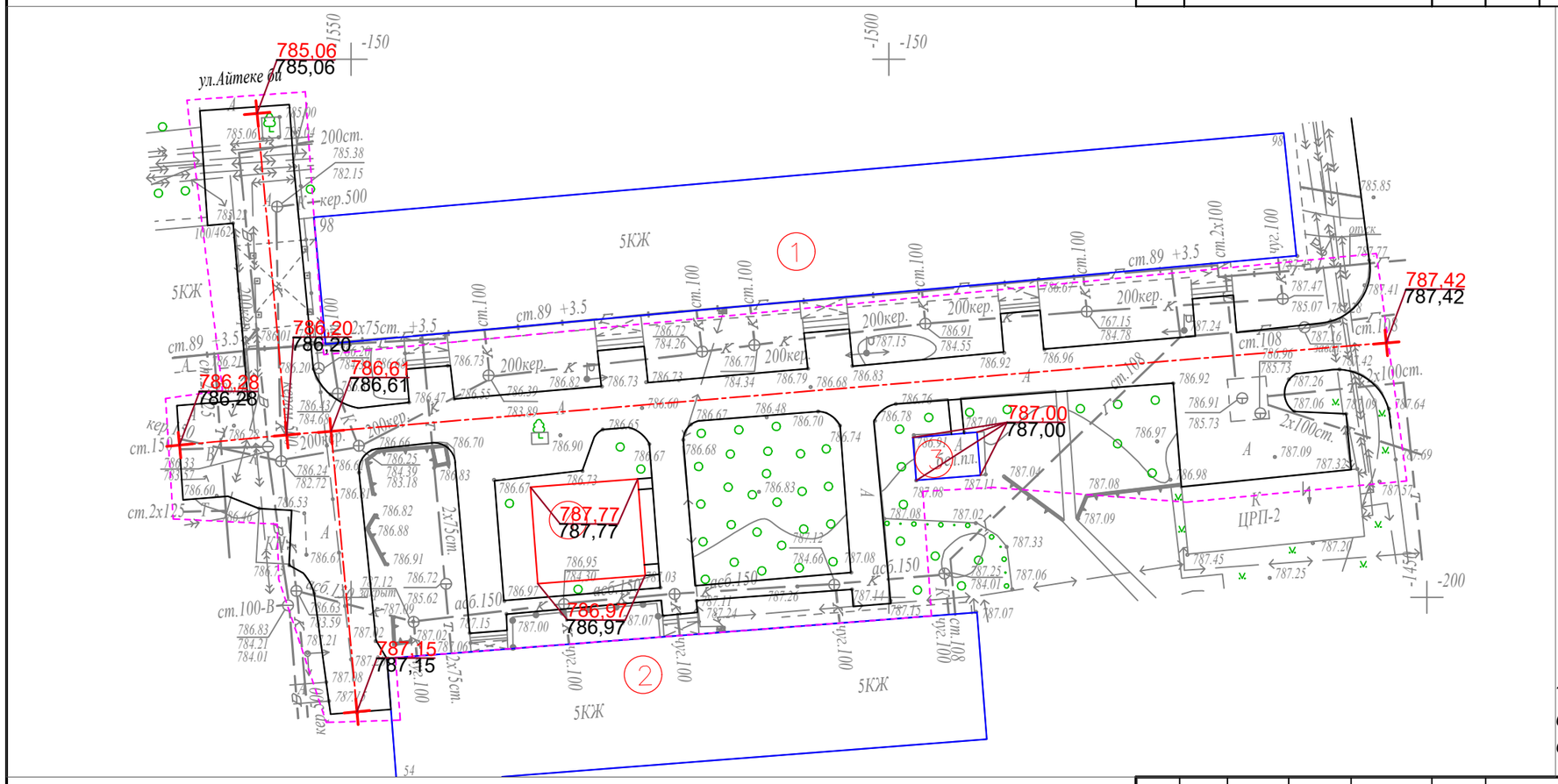
СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №98 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №54 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| | | | | | | | | | | | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Айтеке би 98, Мауленова 54

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План организации рельефа

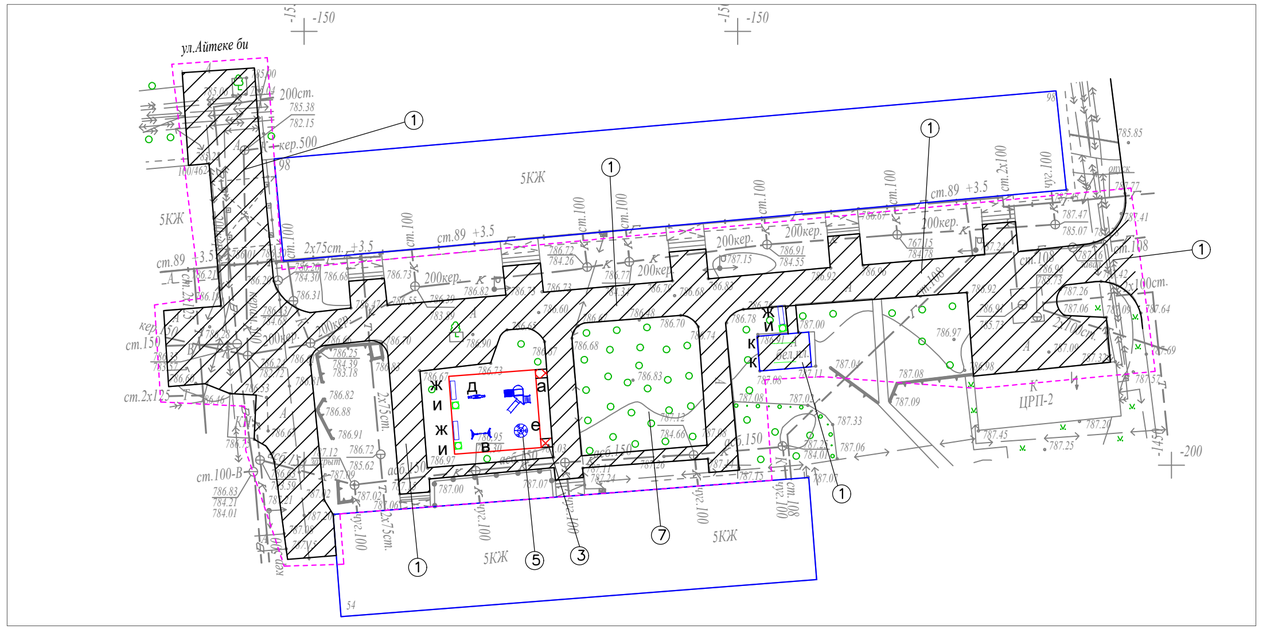
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## М 1:500




### ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | I | 1370,0 | |
| 2 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 616,0 | БР 100-30-15 |
| 3 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | II | 10,0 | |
| 4 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 10,0 | БР 100-20-8 |
| 5 | | Резиновое покрытие детских площадок | III | 90,0 | "Regupol Flex" |
| 6 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 38,0 | БР 100-20-8 |

### ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | | Чернозём, м2 | | 220,0 | |

### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

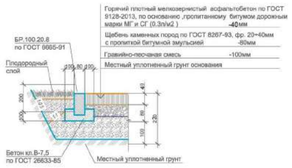
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| в | | Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| ж | | Скамейка без спинки, шт. | 3 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| и | | Урна, шт. | 3 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья, компл. | 1 | ТП 320-44 |

### КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип–I

Реконструируемое покрытие

Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)




Тип 3
( детская площадка )

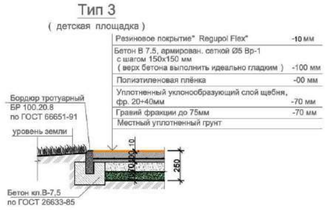
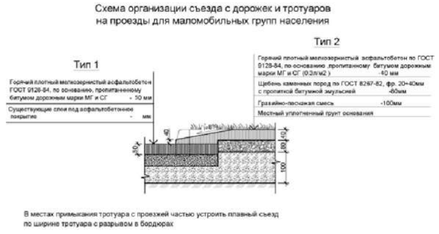



Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



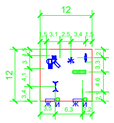

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

### Малые архитектурные формы игровых площадок



*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Айтеке би 98, Мауленова 54

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| 6 | Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 4774 | 100 | 4774 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 3495 | 70.21 | 3799 | 77.25 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 1279 | 29.79 | 975 | 22.75 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*
*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 68, 70 Айтеке би 88

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

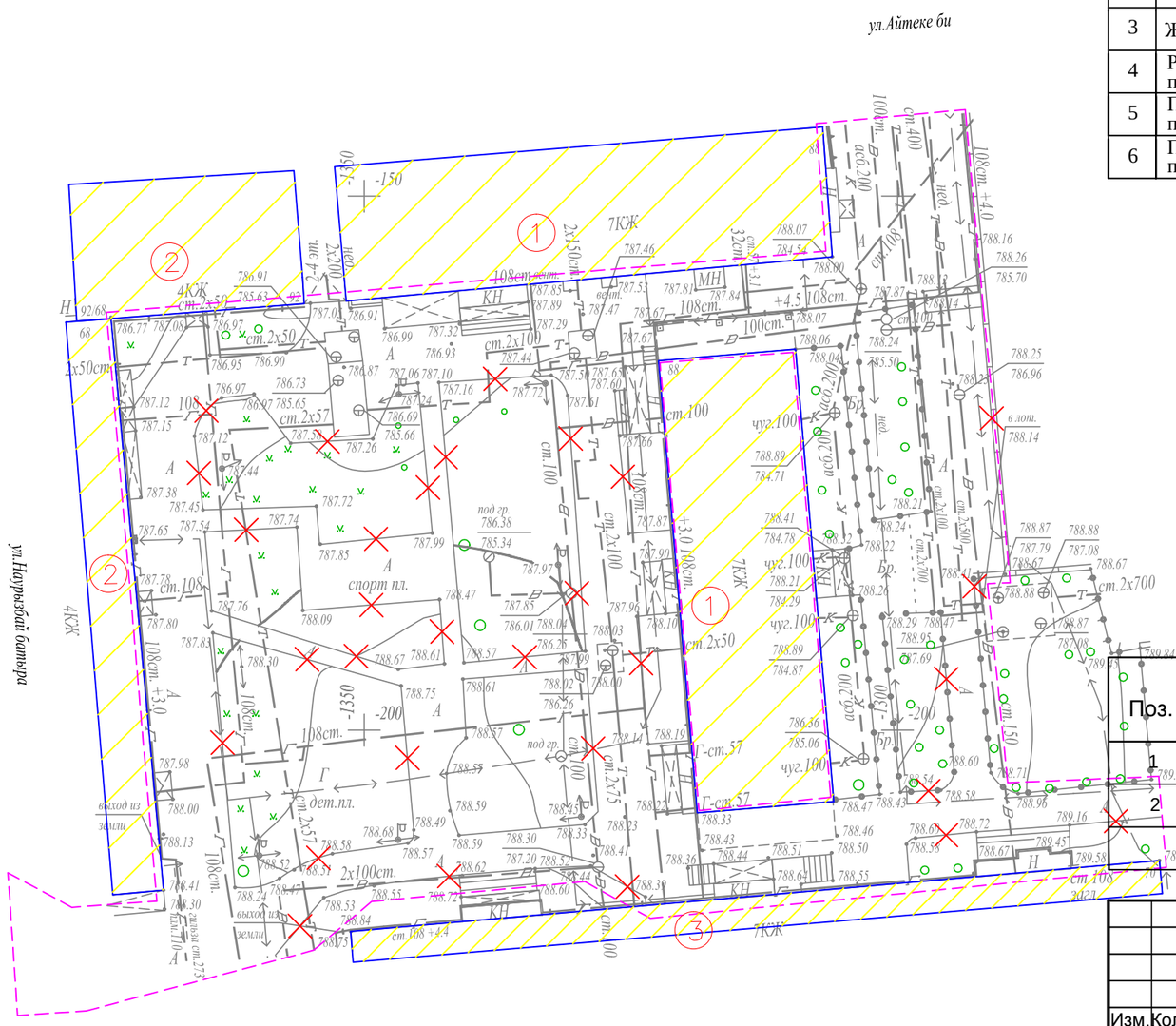
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №88 | 7 | 2 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №68 | 4 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №70 | 7 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 6 | Проектируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки
- Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 3495 |
| 2 | Камни бортовые. Разборка | п. м. | 900 |
| | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 68, 70 Айтеке би 88

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №88 | 7 | 2 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №68 | 4 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №70 | 7 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 6 | Проектируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Проектируемая ограждение спорт. площадки

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

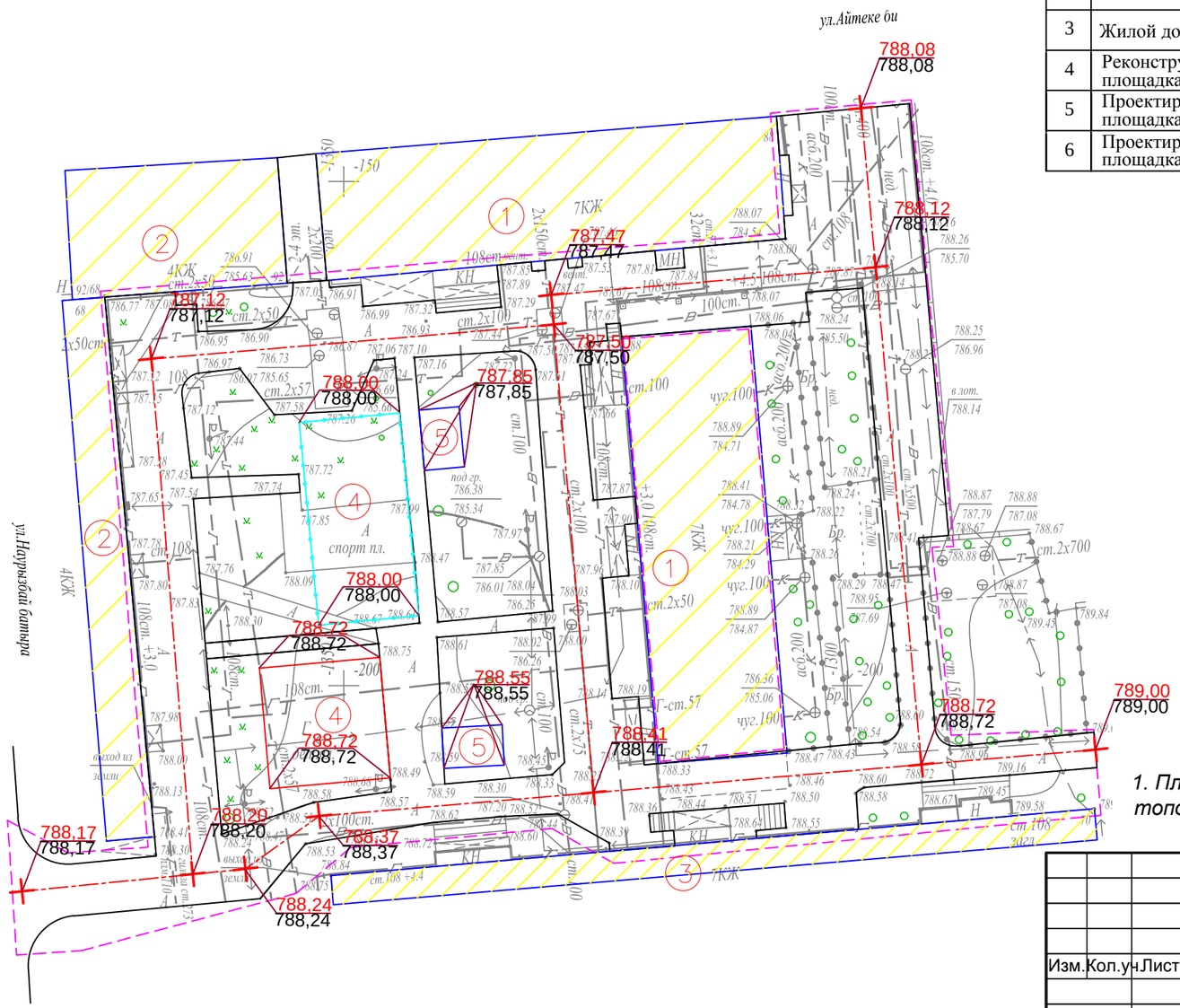
*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 68, 70 Айтеке би 88 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №88 | 7 | 2 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №68 | 4 | 2 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №70 | 7 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 6 | Проектируемая спорт. площадка(баскетбол) | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

Существующее деревья

Проектируемая ограждение спорт. площадки

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

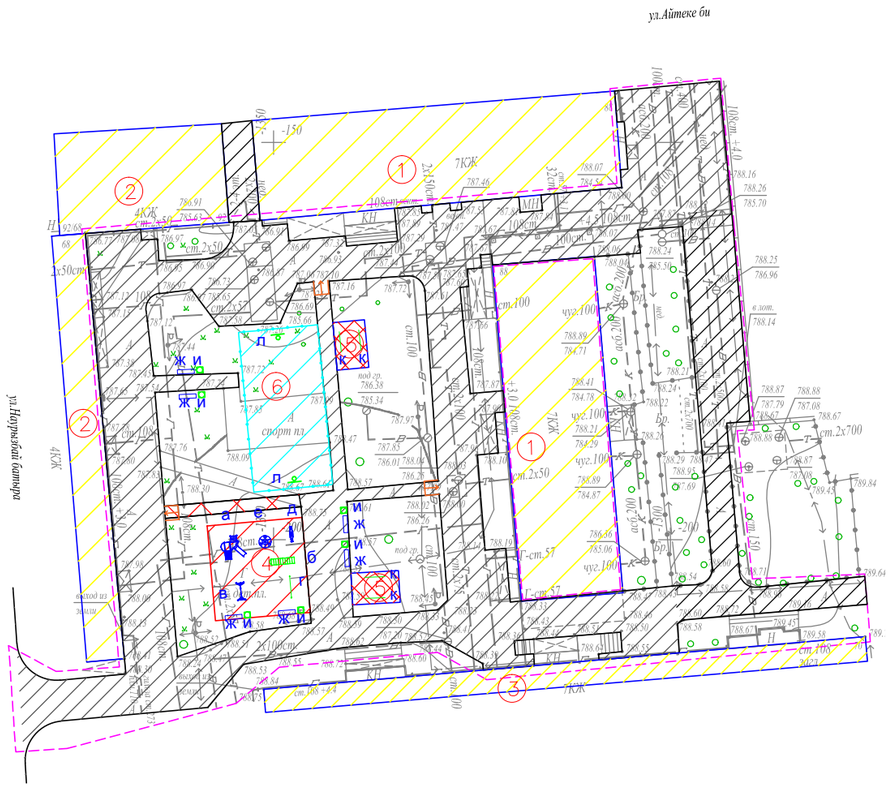
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 68, 70 Айтеке би 88 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 4 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## М 1:500



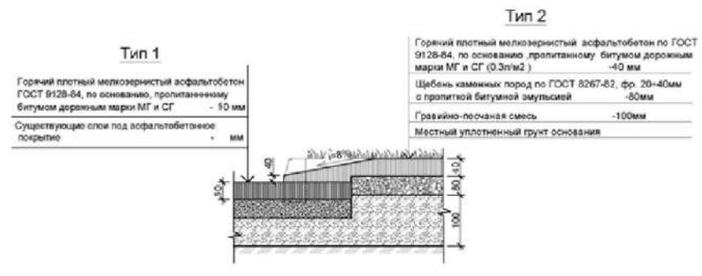

### ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 3378,0 | Б.Р.300.30.15 | 900,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | 75,0 | Б.Р.100.20.8 | 78,0 |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 144,0 | Б.Р.100.20.8 | 48,0 |
| | Покрытие тип - 4 | -- | -- | 202,0 | Б.Р.100.20.8 | 61,0 |

### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

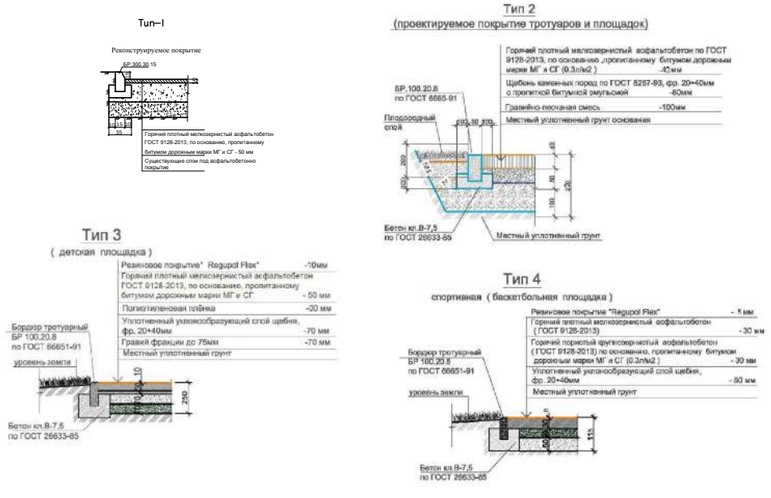
| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 1 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 1 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 1 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 1 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 1 | — |
| ж | | Скамейка | 6 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 6 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 2 компл. | т.п. 320-44 |
| л | | Щит баскетбольный артикул 080 | 2 | "Солитон+" |

### Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения




В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

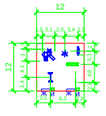
### КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки
- Место для съезда с тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

### Малые архитектурные формы игровых площадок



*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спортивной площадки см. лист ГП-6*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

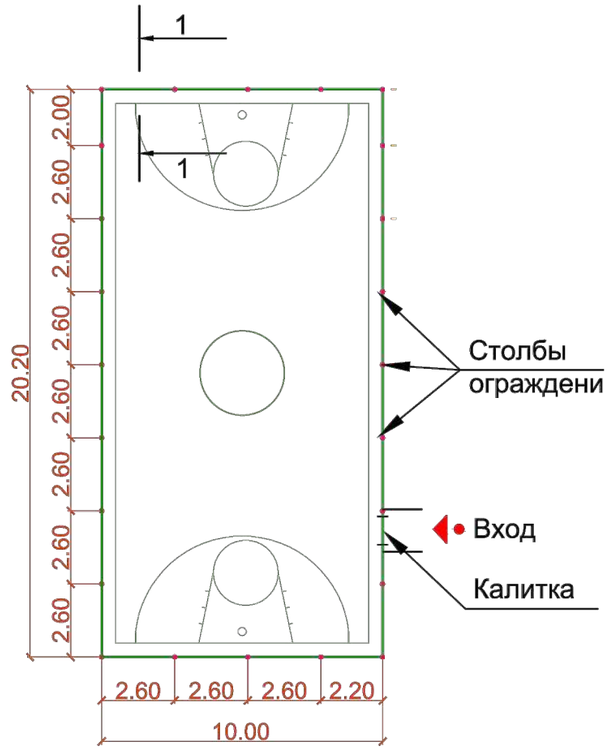
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 68, 70 Айтеке би 88

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

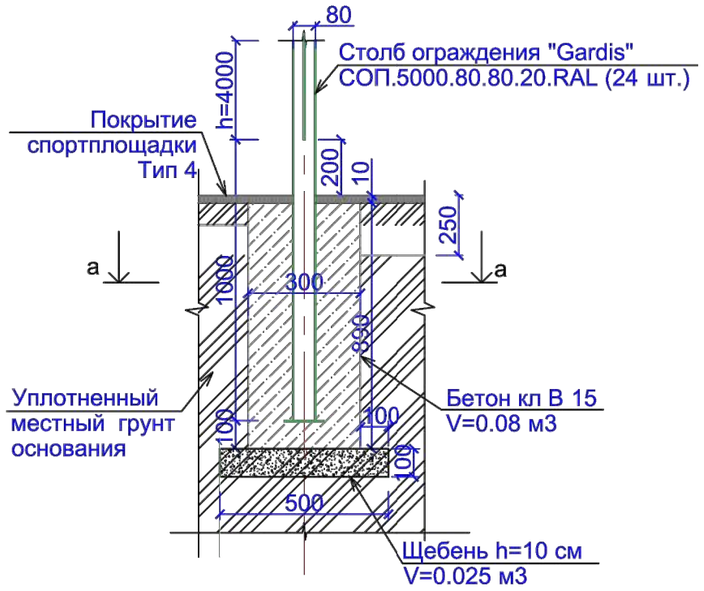
План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

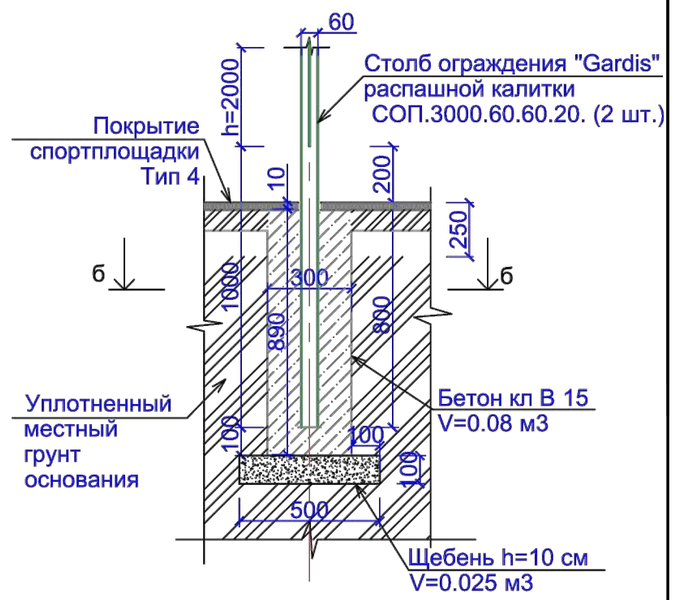
## Фрагмент генплана.



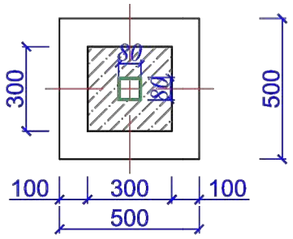

## Узел крепления стойки ограждения



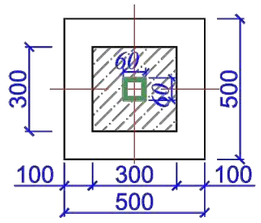

## Узел крепления стойки калитки



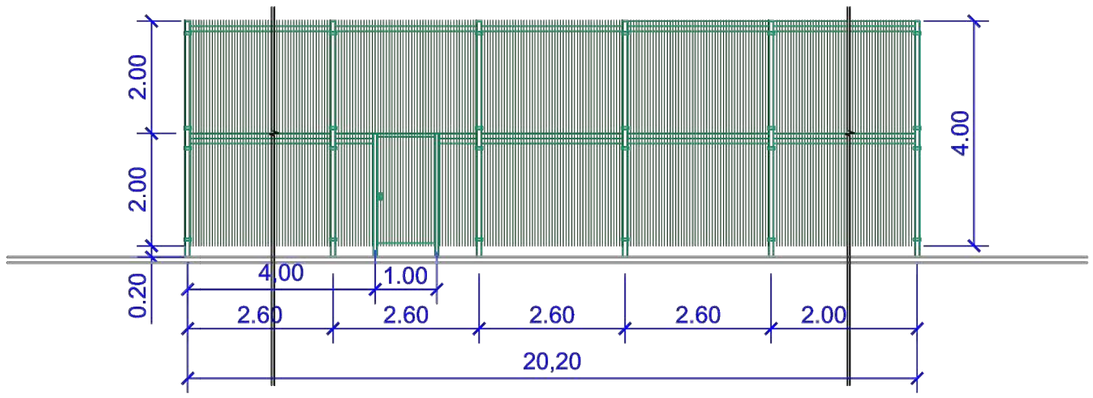

а - а




б - б




## Вид А




Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=60,4м.п. Sплощадки - 20,20 х10,00=202,0 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б ).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки ( 2 шт. ) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Наурызбай батыр 68, 70 Айтеке би 88 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 6 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3