# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | м 2 | 1863 | 100 | 1863 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | м 2 | 959 | 51.48 | 986 | 52.93 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | м 2 | 904 | 48.52 | 877 | 47.07 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Толе би 113

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

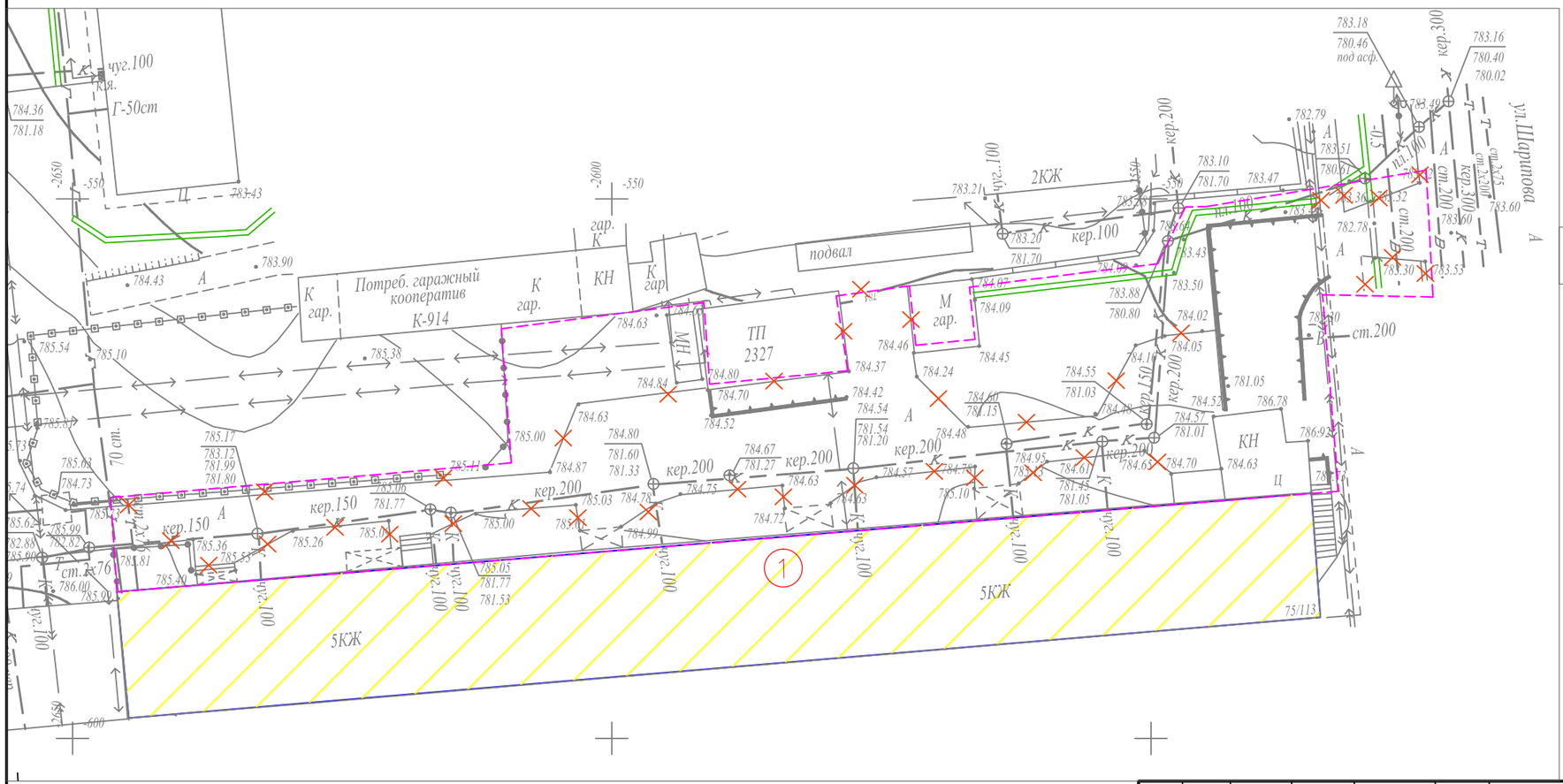
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №113 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая дет. площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м3 | 49,3 |
| 2 | Камни бортовые.Разборка | пм. | 340,0 |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Толе би 113

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

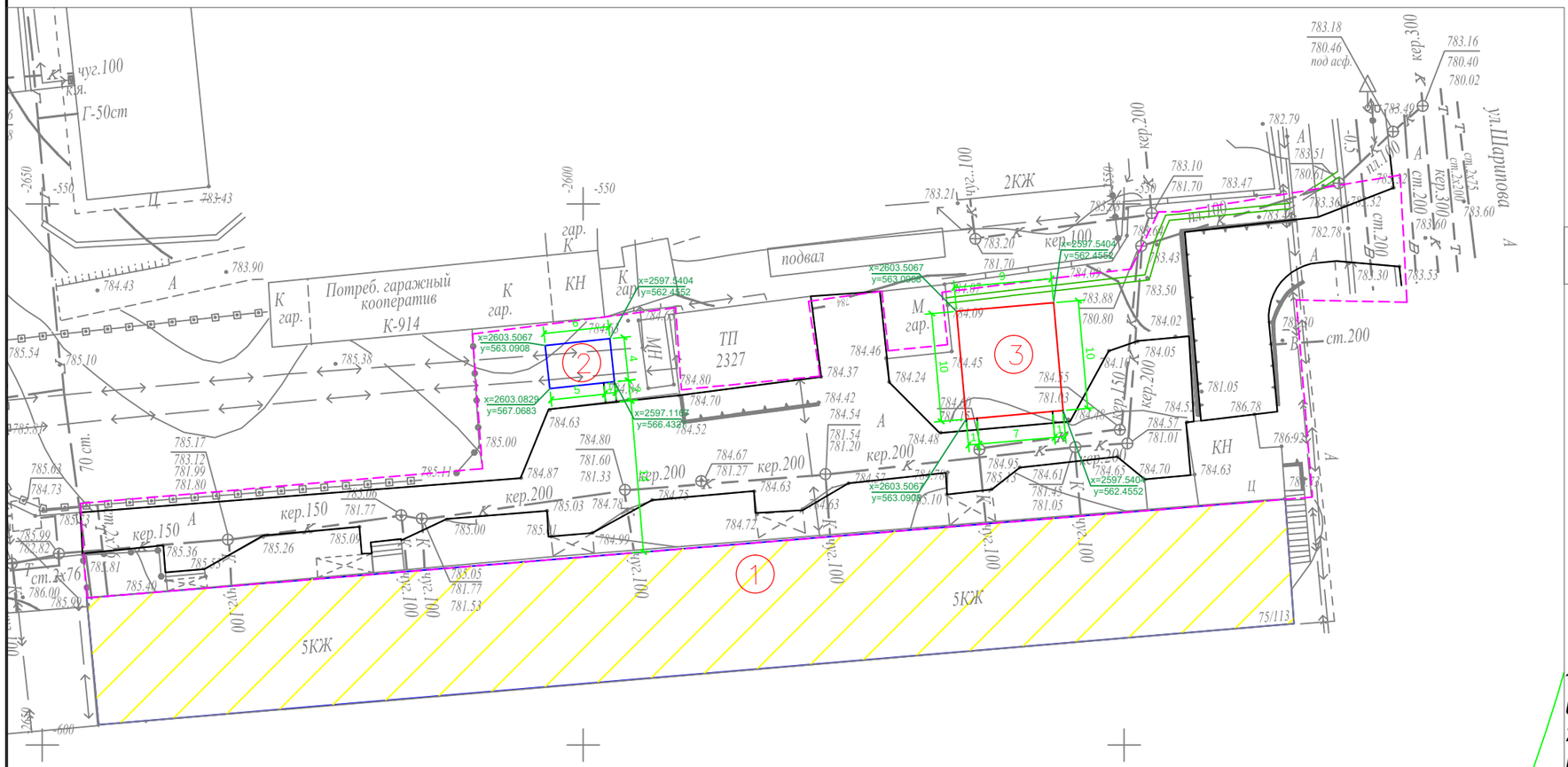
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №113 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая дет. площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |

### ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.
2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Толе би 113

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

Генеральный план после благоустройства Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

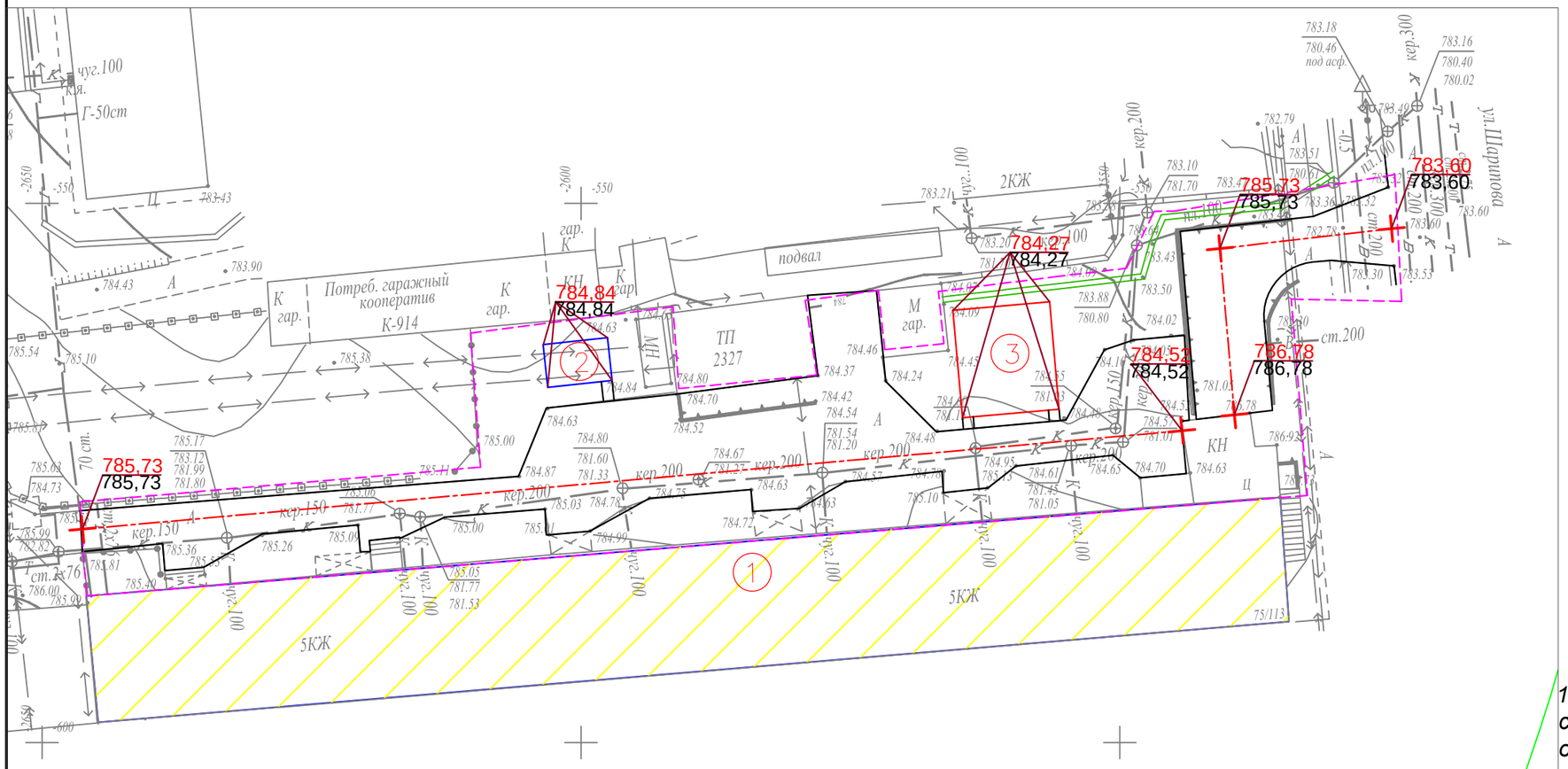
СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №113 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая дет. площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

## Ведомость водоотводных сооружений

| Вид сооружения | Координата (пикетаж) | | Длина, м | Тип укрепления или конструкция | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | начала | конца | | | |
| Лоток арычный Б-5 мп | – | – | 42 | | Темирбетон-1 1000х500х400 |
| | | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Толе би 113

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План организации рельефа

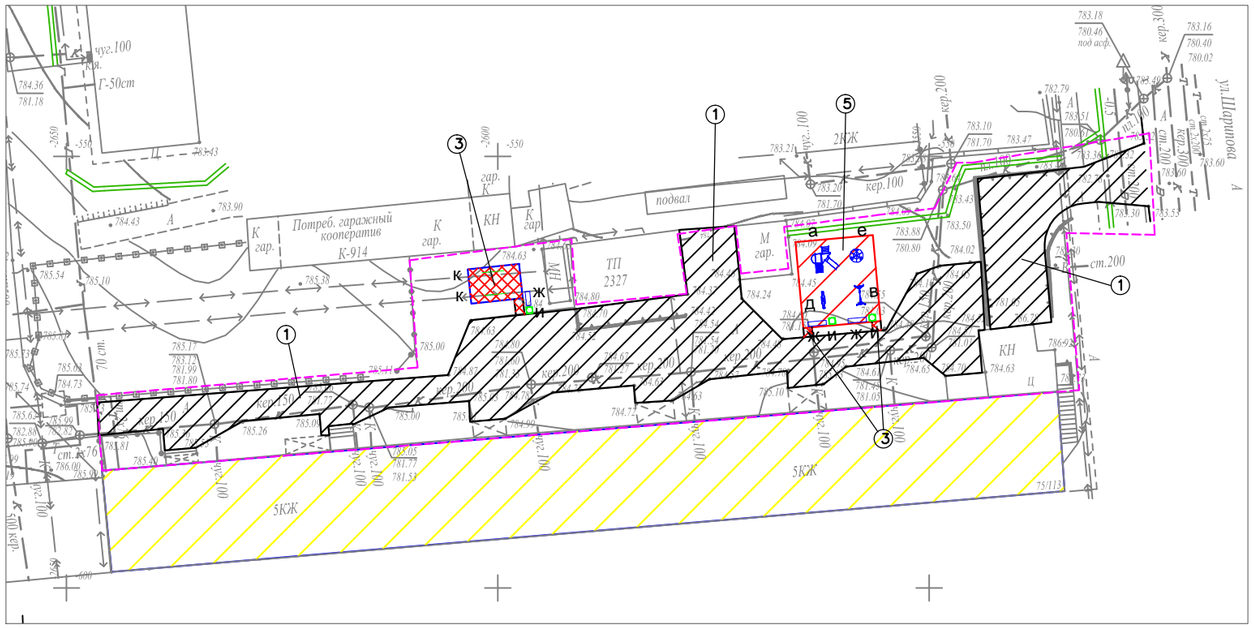
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## М 1:500



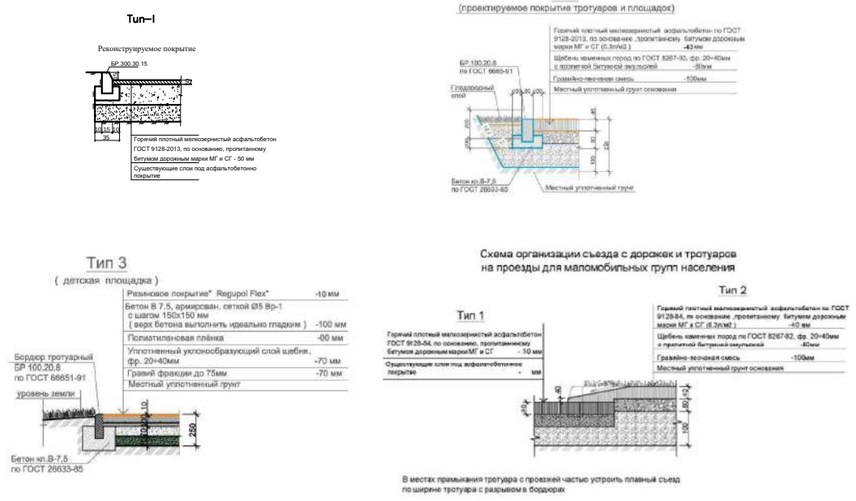

### ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | I | 959,0 | |
| 2 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 340,0 | БР 100-30-15 |
| 3 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | II | 32,0 | |
| 4 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 34,0 | БР 100-20-8 |
| 5 | | Резиновое покрытие детских площадок | III | 90,0 | "Regupol Flex" |
| 6 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 38,0 | БР 100-20-8 |

### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| в | | Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| ж | | Скамейка без спинки, шт. | 3 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| и | | Урна, шт. | 3 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья, компл. | 1 | ТП 320-44 |

### КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |

*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Толе би 113 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 5 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | | |

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | м 2 | 2632 | 100 | 2632 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | м 2 | 829 | 31.50 | 955 | 38.87 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | м 2 | 1803 | 68.50 | 1677 | 61.13 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шагабутдинова 59, 63

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая норми-руемая: здания | Площадь, м²: общая норми-руемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом №59 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №63 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м3 | 41,45 |
| 2 | Камни бортовые.Разборка | пм. | 300,0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | Жангалиев А. | | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шагабутдинова 59, 63 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Молдияр Н | | | | | | РП | 2 | |
| Н.Контр | Укибаева А. | | | | | Генеральный план до благоустройства | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | зда-ния | все-го | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №59 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №63 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шагабутдинова 59, 63 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

СЕВЕР

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №59 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №63 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 — Проектная (красная)

176,21 — Сушествующая (черная)

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шагабутдинова 59, 63 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 4 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## М 1:500

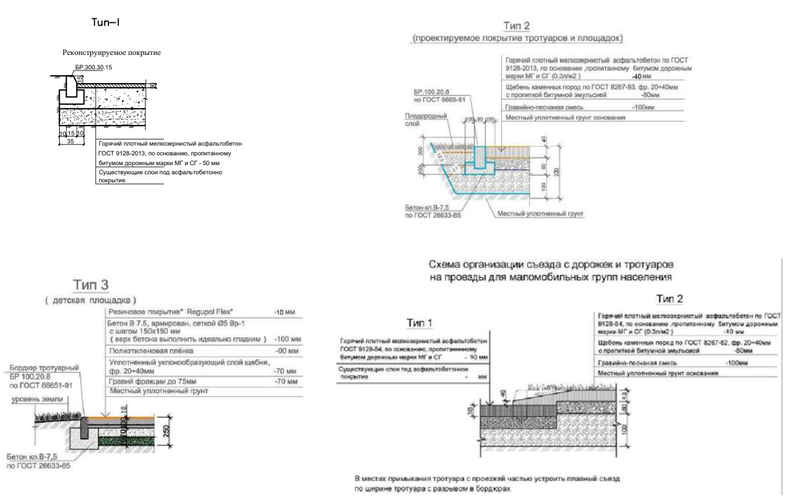
### ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | I | 641,0 | |
| 2 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 300,0 | БР 100-30-15 |
| 3 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | II | 26,0 | |
| 4 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 25,0 | БР 100-20-8 |
| 5 | | Резиновое покрытие детских площадок | III | 288,0 | "Regupol Flex" |
| 6 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 100,0 | БР 100-20-8 |

### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл. | 2 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт. | 2 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| в | | Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл. | 2 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| г | | Турник взрослый, шт. | 2 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт. | 2 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, шт. | 2 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| ж | | Скамейка без спинки, шт. | 3 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| и | | Урна, шт. | 3 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья, компл. | 1 | ТП 320-44 |

### КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



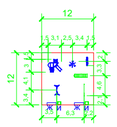

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

### Малые архитектурные формы игровых площадок



*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шагабутдинова 59, 63 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 5 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | | |

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | м 2 | 2046 | 100 | 2046 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | м 2 | 1130 | 55.23 | 1161 | 56.74 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | м 2 | 916 | 44.77 | 885 | 43.26 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Досмухамедов 31-35

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

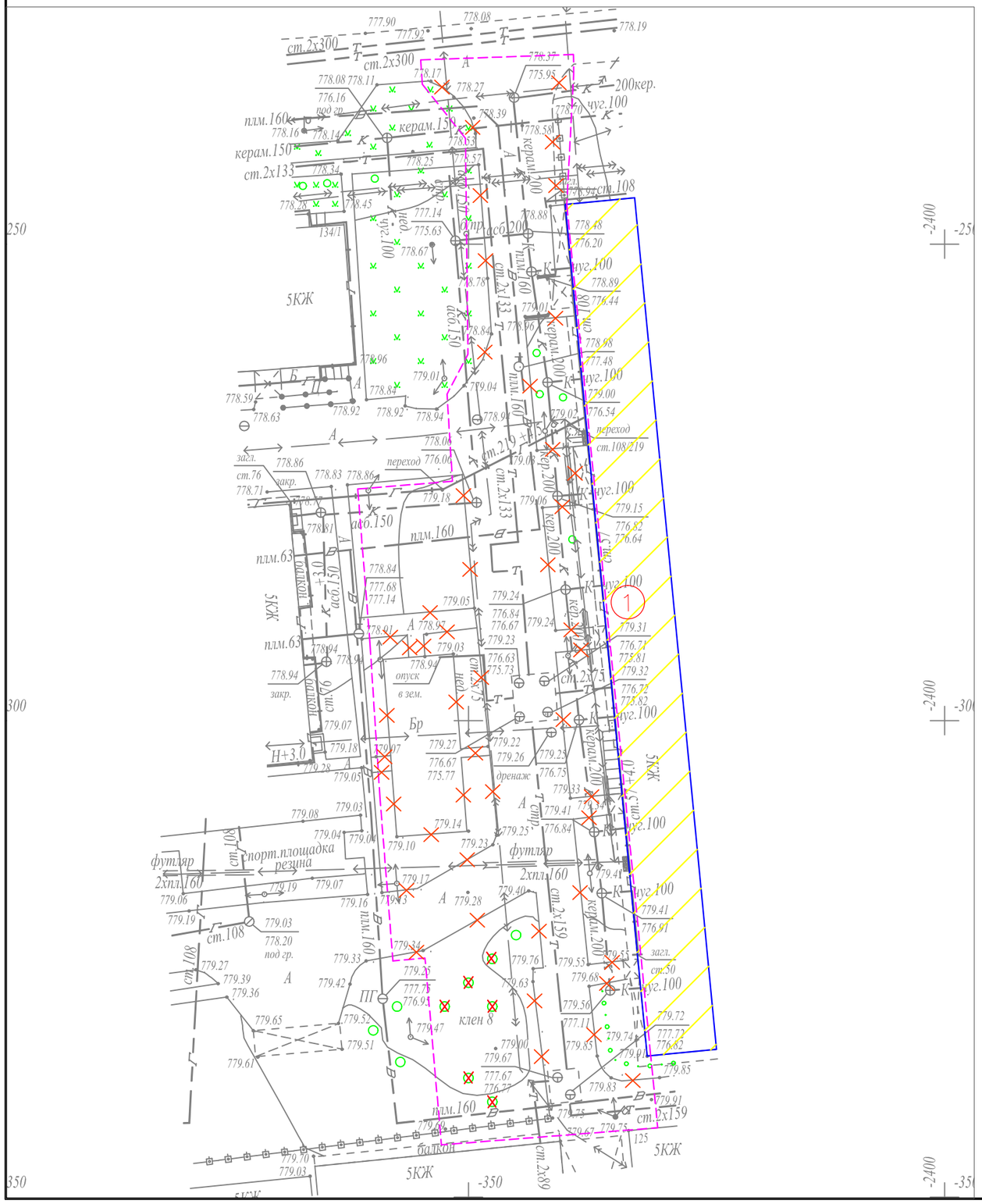
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

## М 1:500




# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №31-35 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

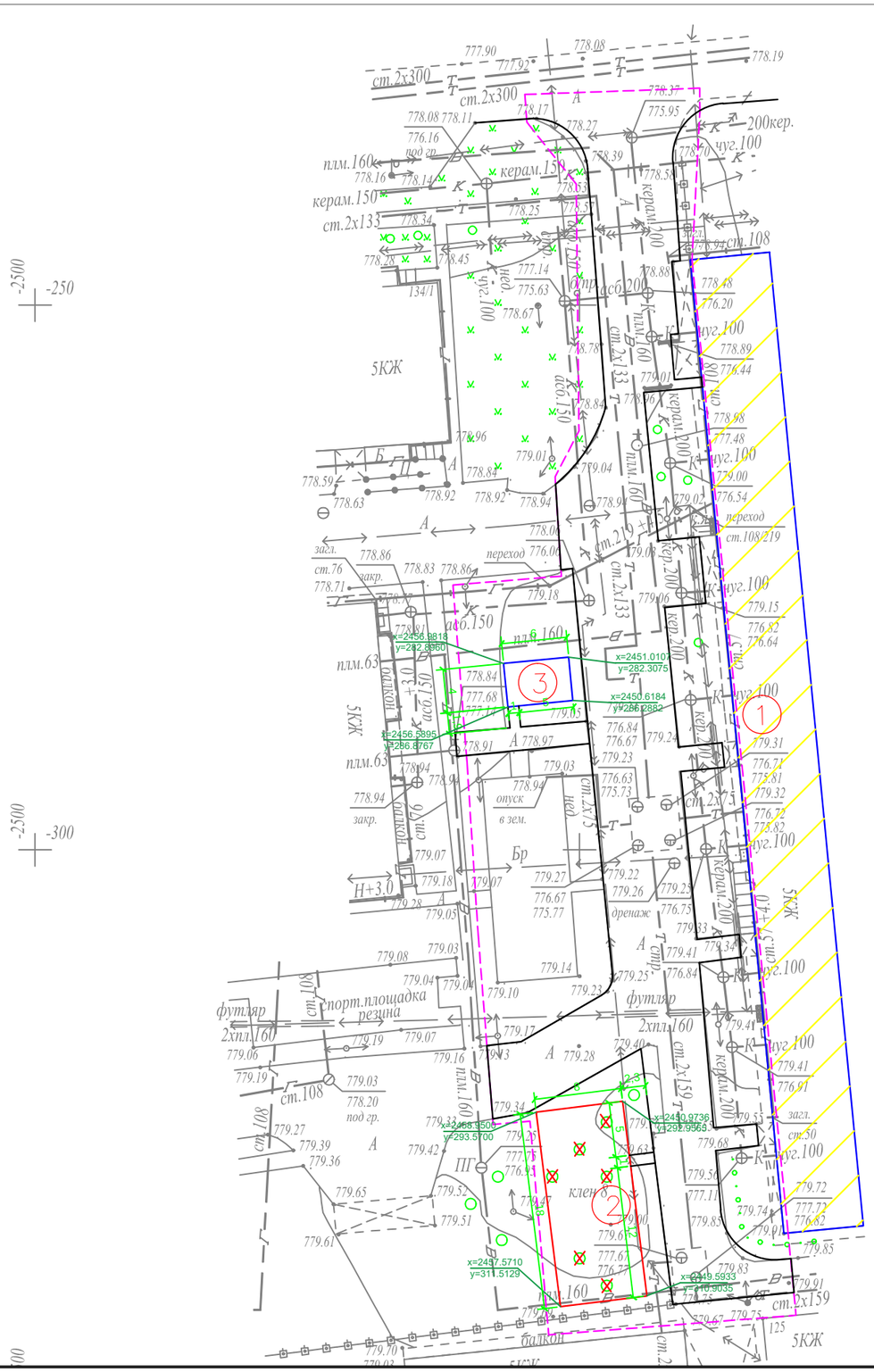
| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м3 | 49,65 |
| 2 | Камни бортовые.Разборка | пм. | 400,0 |
| 3 | Выкорчевка пней | шт. | 6,0 |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Досмухамедов 31-35 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 2 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план до благоустройства | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №31-35 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

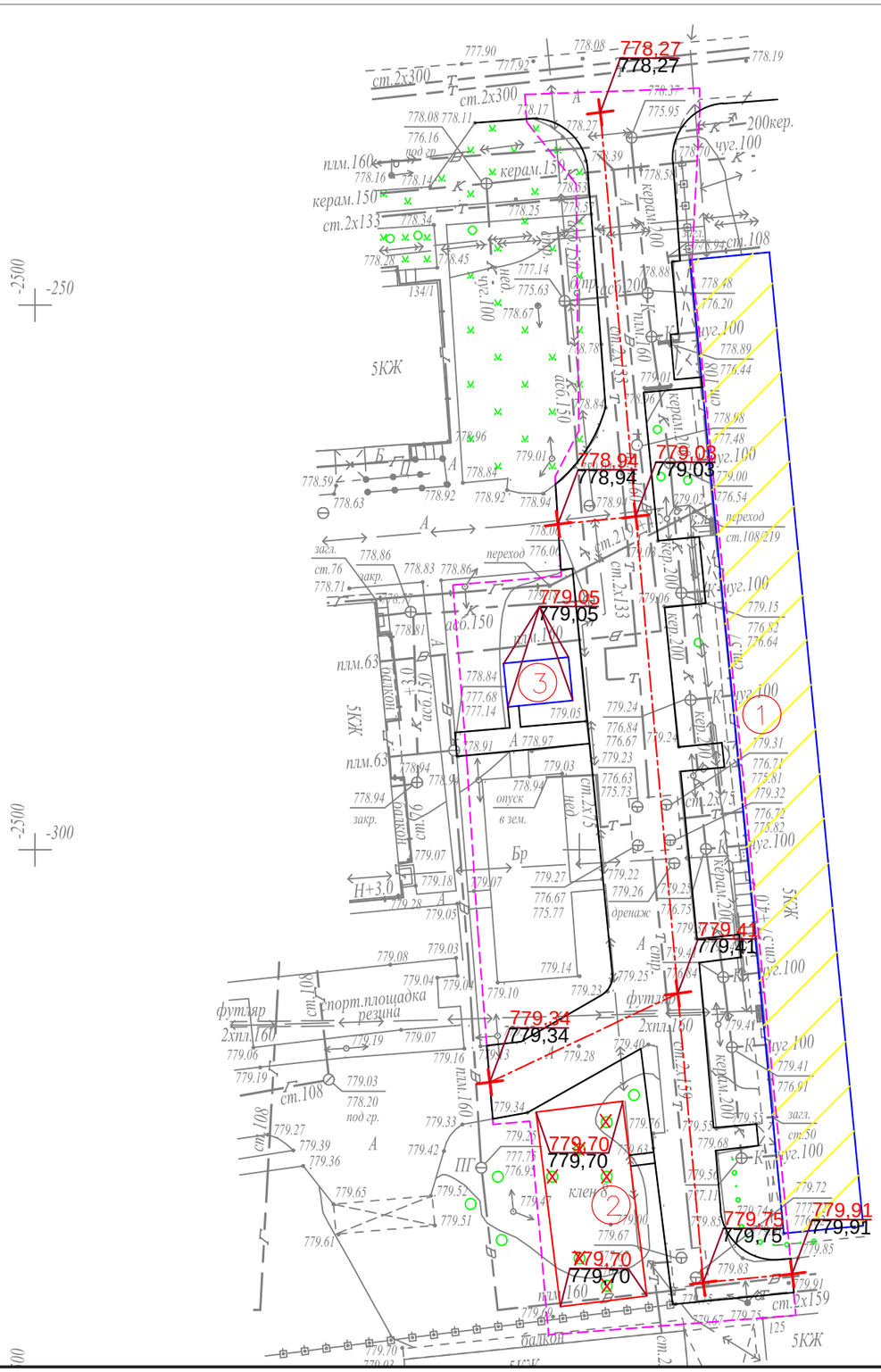
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Досмухамедов 31-35 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №31-35 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 1 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Досмухамедов 31-35 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 4 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## М 1:500

СЕВЕР

### ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | I | 993,0 | |
| 2 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 400,0 | БР 100-30-15 |
| 3 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | II | 27.0 | |
| 4 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 25,0 | БР 100-20-8 |
| 5 | | Резиновое покрытие детских площадок | III | 144,0 | "Regupol Flex" |
| 6 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 52,0 | БР 100-20-8 |

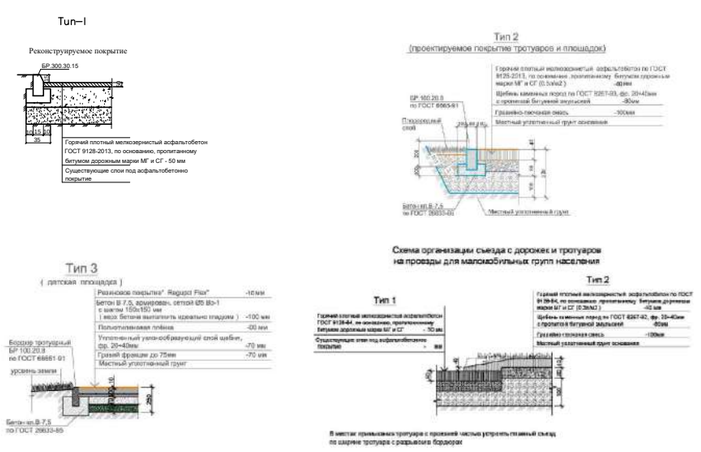
### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| в | | Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| г | | Турник взрослый, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| ж | | Скамейка без спинки, шт. | 4 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| и | | Урна, шт. | 4 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья, компл. | 1 | ТП 320-44 |

*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.*

### КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| КЖ | Здание (сооружение) существующее |
| | Граница отведенного участка |
| | Существующее деревья |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказ: 045/18 -ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Досмухамедов 31-35 | Стадия: РП | Лист: 5 / Листов: |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | |

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 2838 | 100 | 2838 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 1300 | 45.81 | 1485 | 52.33 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 1538 | 54.19 | 1353 | 47.67 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 118, 120

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

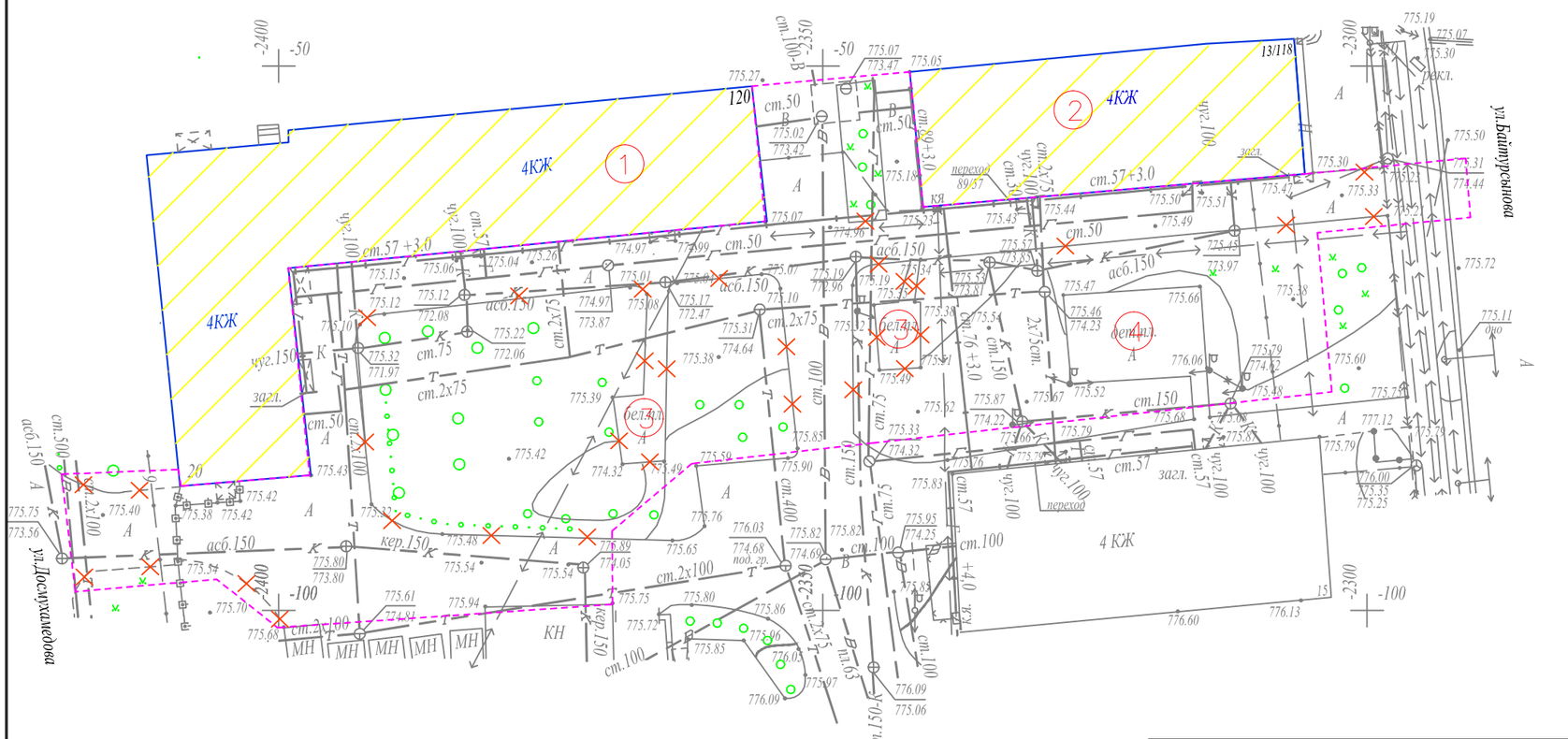
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №120 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №118 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| | | | | | | | | | | | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м3 | 65,0 |
| 2 | Камни бортовые.Разборка | пм. | 400,0 |
| 3 | Демонтаж конструкции бельевой площадки | компл. | 2,0 |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 118, 120

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

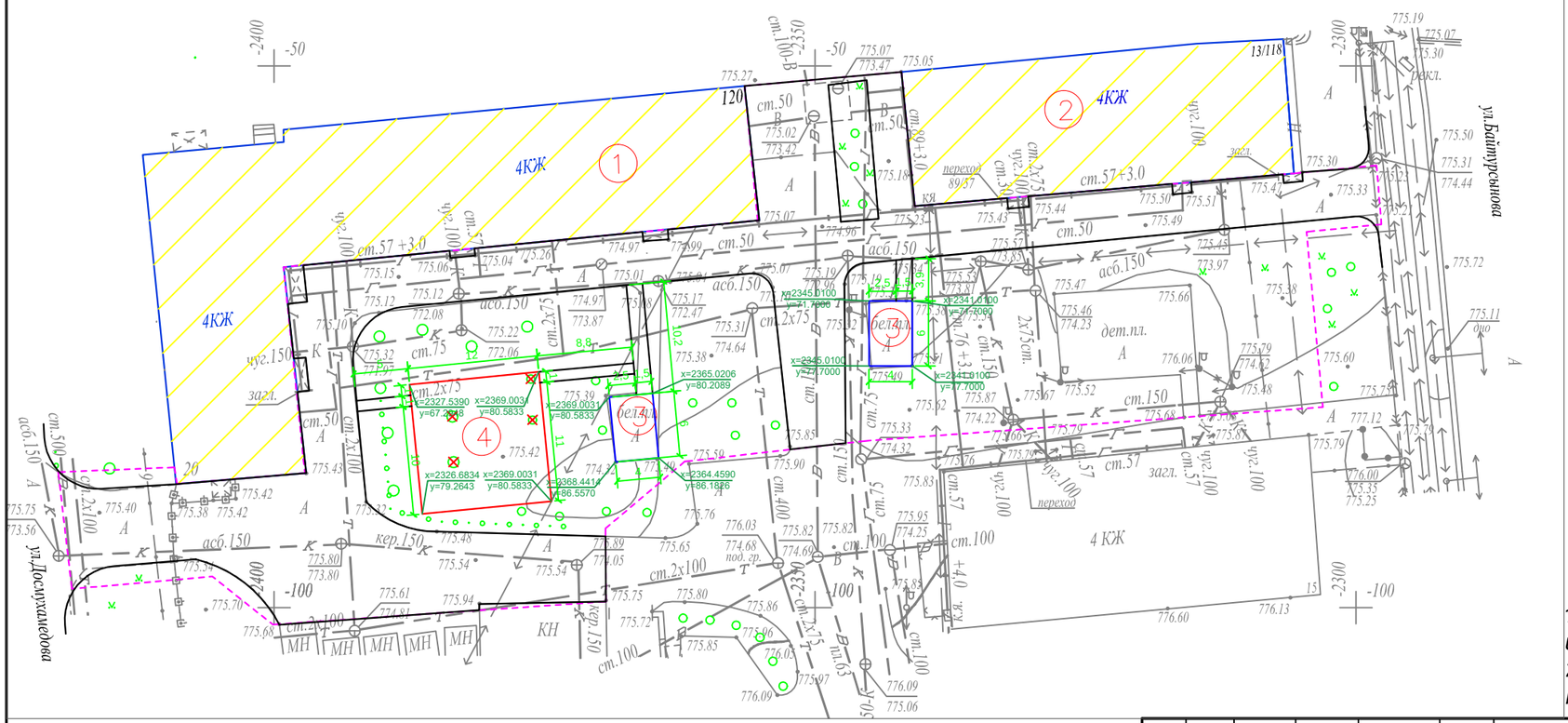
Формат А3

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
# ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
## М 1:500

СЕВЕР

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | все-го | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №120 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №118 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| | | | | | | | | | | | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 118, 120

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

Генеральный план после благоустройства
Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

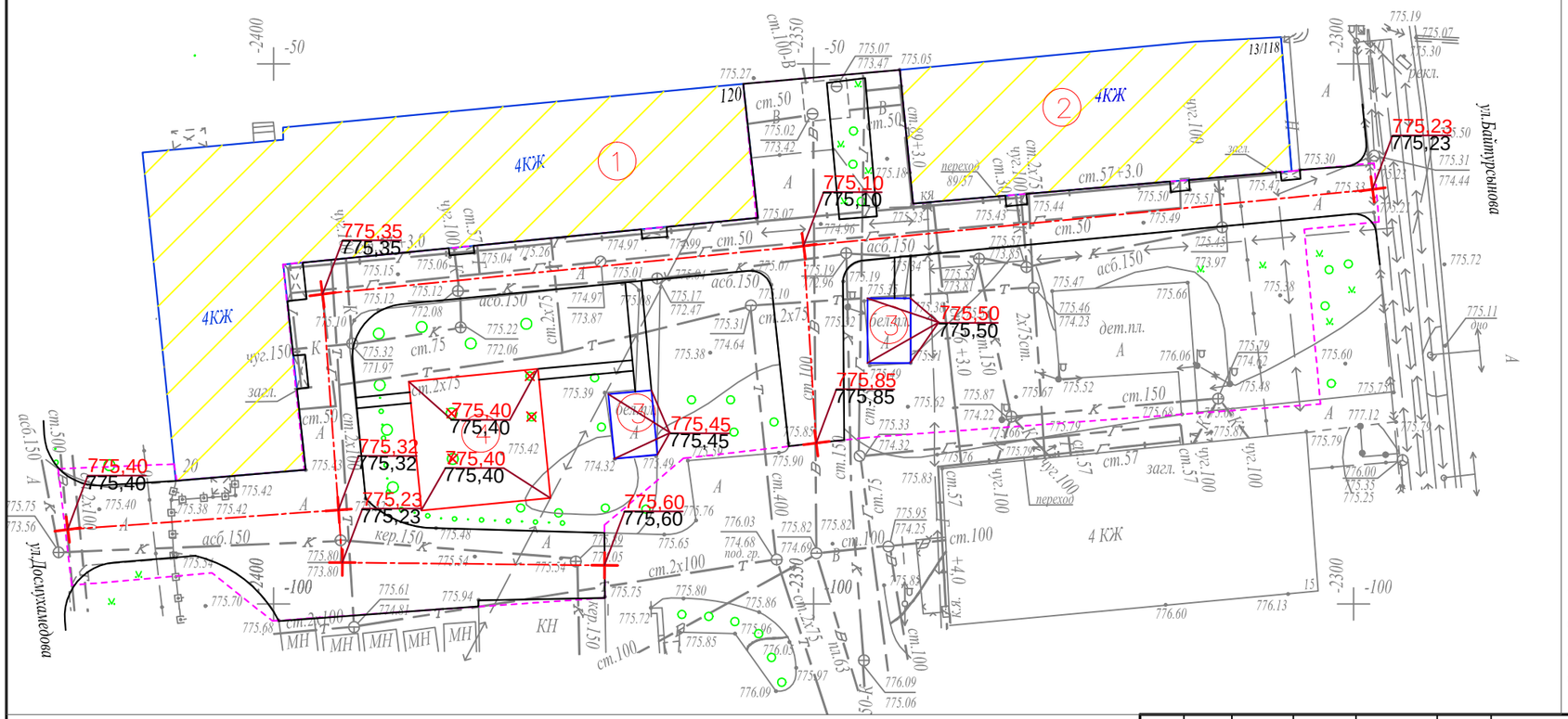
СЕВЕР

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №120 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №118 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Реконструируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 4 | Проектируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |
| | | | | | | | | | | | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 118, 120

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План организации рельефа

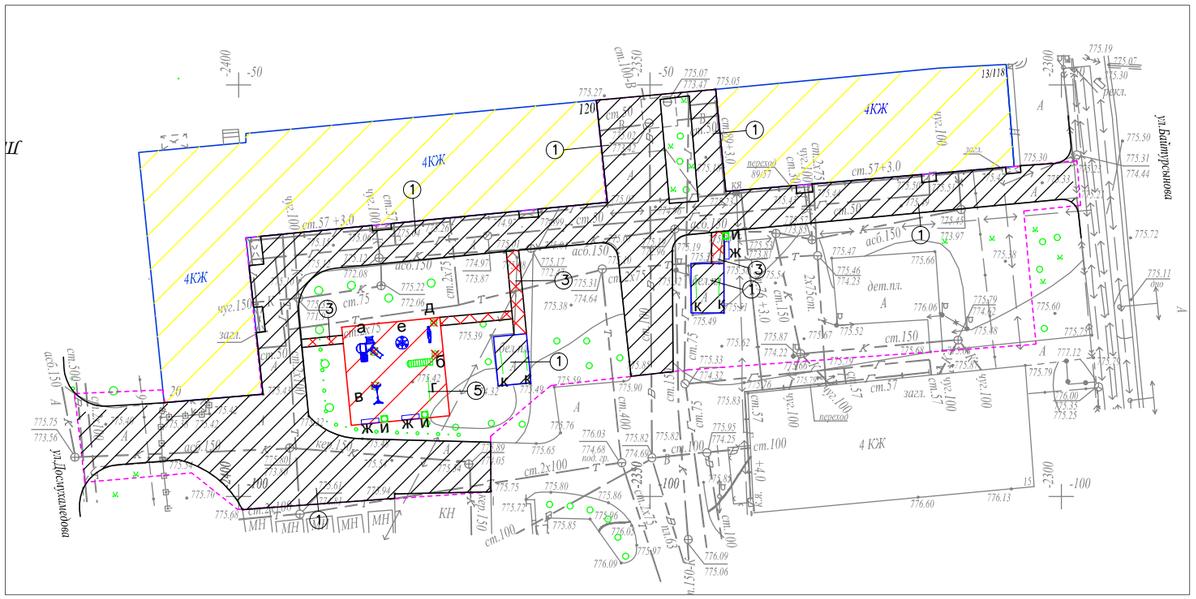
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## М 1:500




### ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

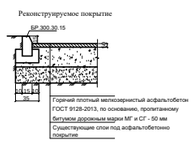
| Поз. | Обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | I | 1300,0 | |
| 2 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 400,0 | БР 100-30-15 |
| 3 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | II | 37,0 | |
| 4 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 83,0 | БР 100-20-8 |
| 5 | | Резиновое покрытие детских площадок | III | 144,0 | "Regupol Flex" |
| 6 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 48,0 | БР 100-20-8 |

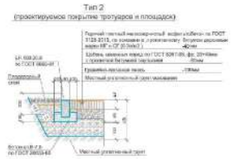
### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| в | | Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| г | | Турник взрослый, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| ж | | Скамейка без спинки, шт. | 3 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| и | | Урна, шт. | 3 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья, компл. | 2 | ТП 320-44 |

### КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип–I



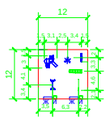
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

### Малые архитектурные формы игровых площадок




*Примечание:*

*1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*

*2. Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*

*3. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*

*4. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гоголя 118, 120

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | м 2 | 4200 | 100 | 4200 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | м 2 | 1600 | 38.10 | 2008 | 49.74 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | м 2 | 2600 | 61.90 | 2192 | 50.26 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта « Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы » разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 186, Досмухамедов 67, 71

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

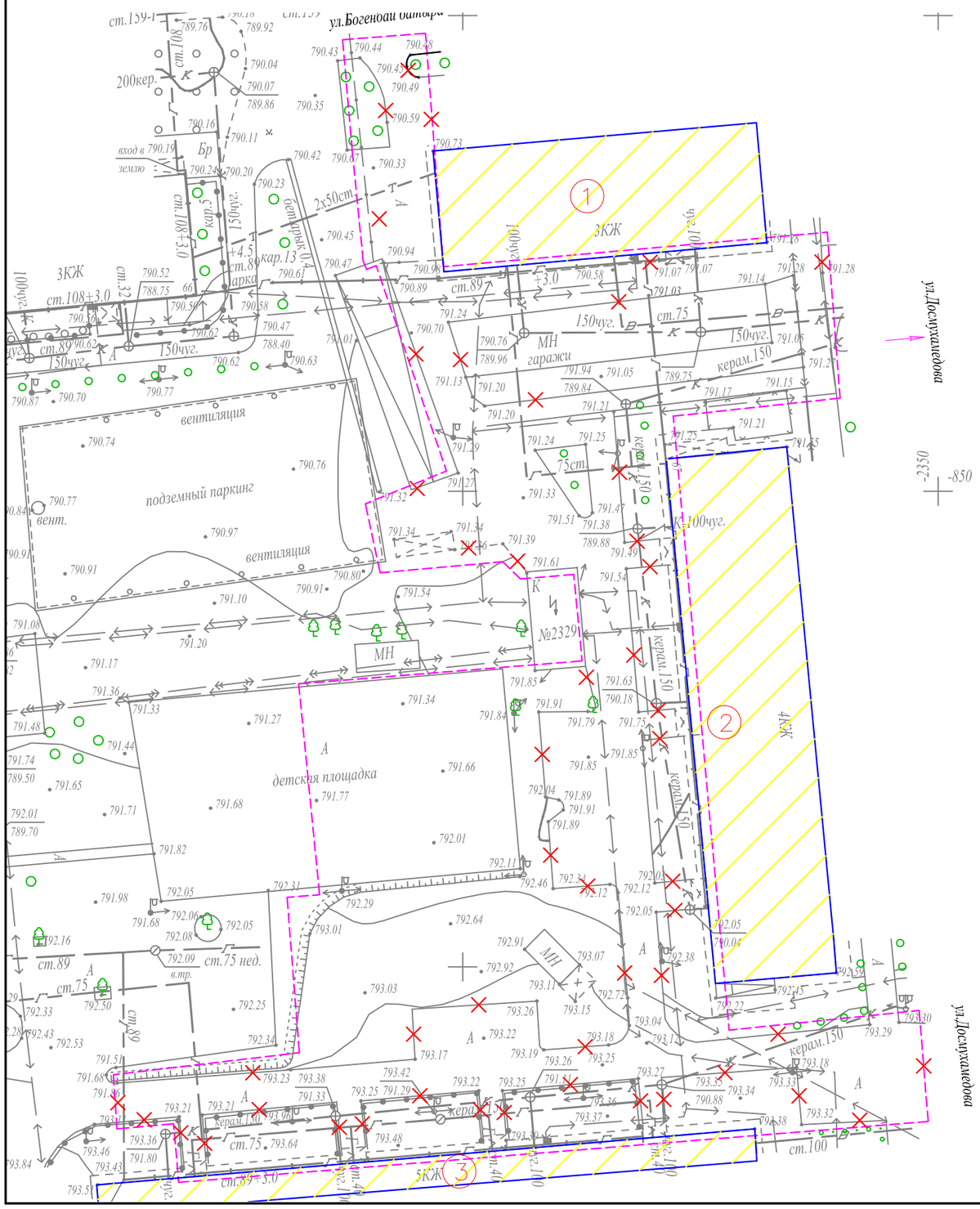
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | все-го | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №186 | 3 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №67 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №71 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки
- Демонтажные работы

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

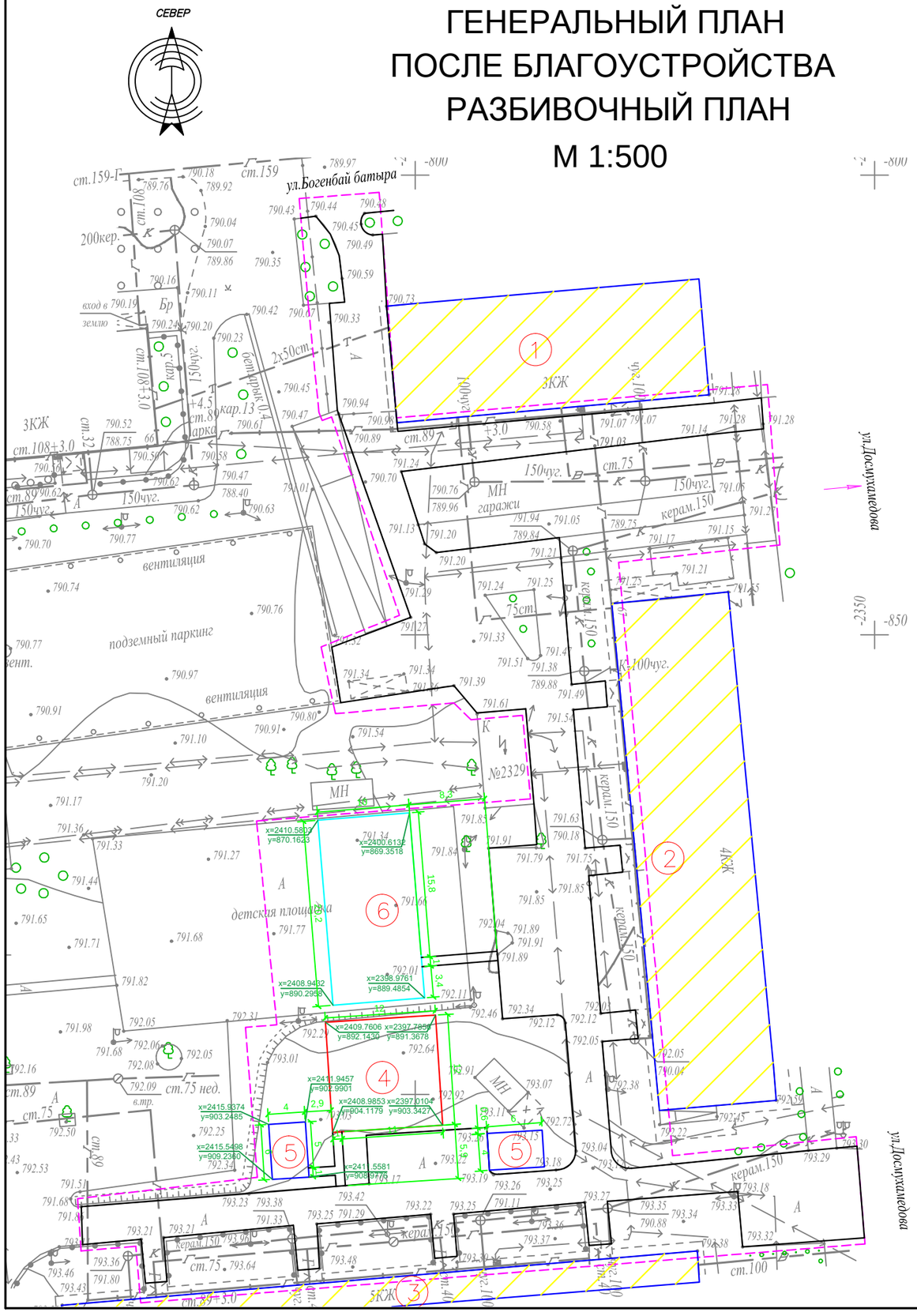
| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м2 | 1600 |
| 2 | Камни бортовые. Разборка | пм | 606 |
| | | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 186, Досмухамедов 67, 71 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 2 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план до благоустройства | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | все-го | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №186 | 3 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №67 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №71 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ*

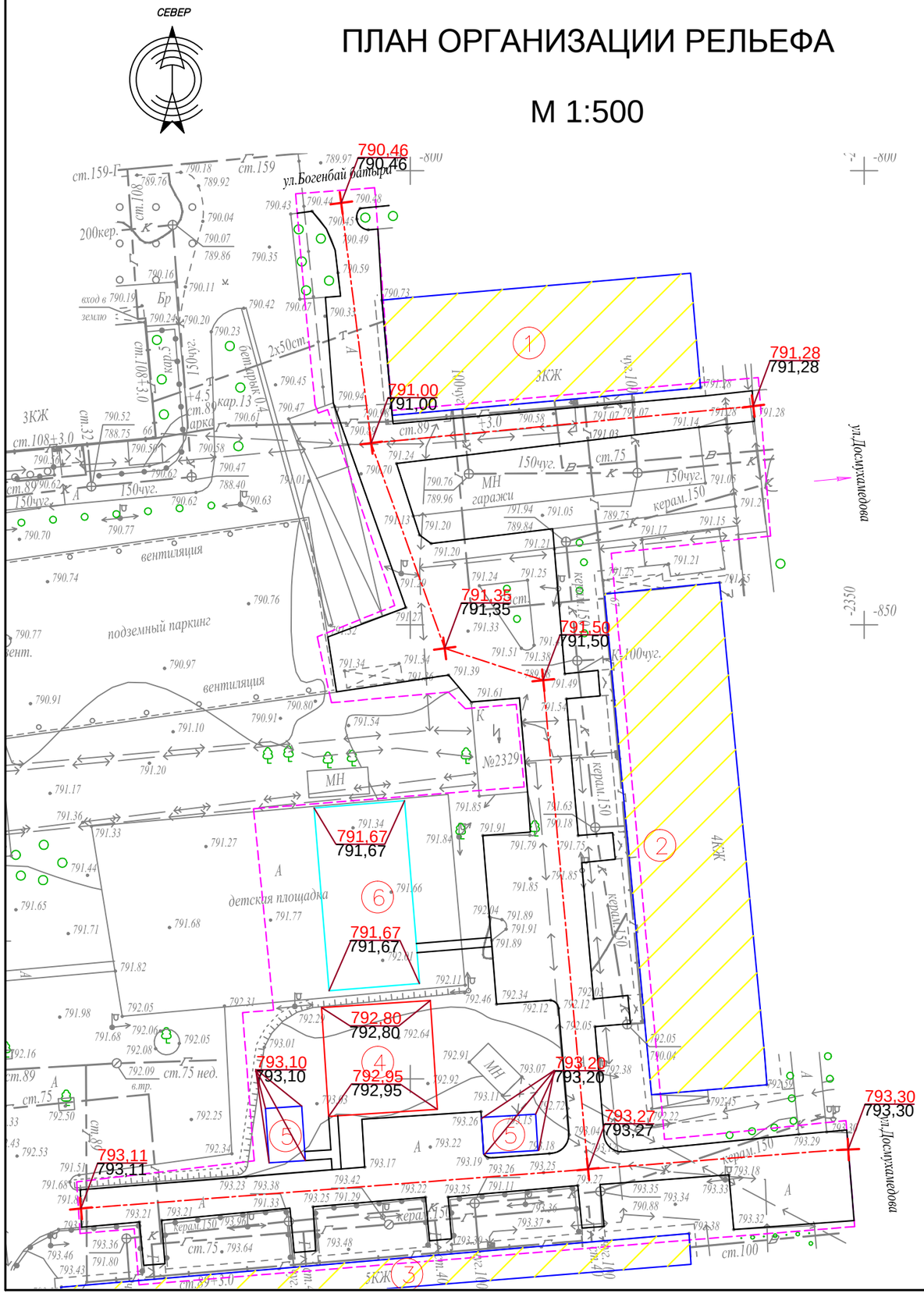
*2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.*

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 186, Досмухамедов 67, 71 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 3 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Генеральный план после благоустройства Разбивочный план | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

## М 1:500




# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | все-го | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №186 | 3 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Жилой дом №67 | 4 | 1 | | | - | | | | - | |
| 3 | Жилой дом №71 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 4 | Реконструируемая детская площадка | - | 2 | | | - | | | | - | |
| 5 | Проектируемая хоз. площадка(бельевая) | - | 2 | | | - | | | | - | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

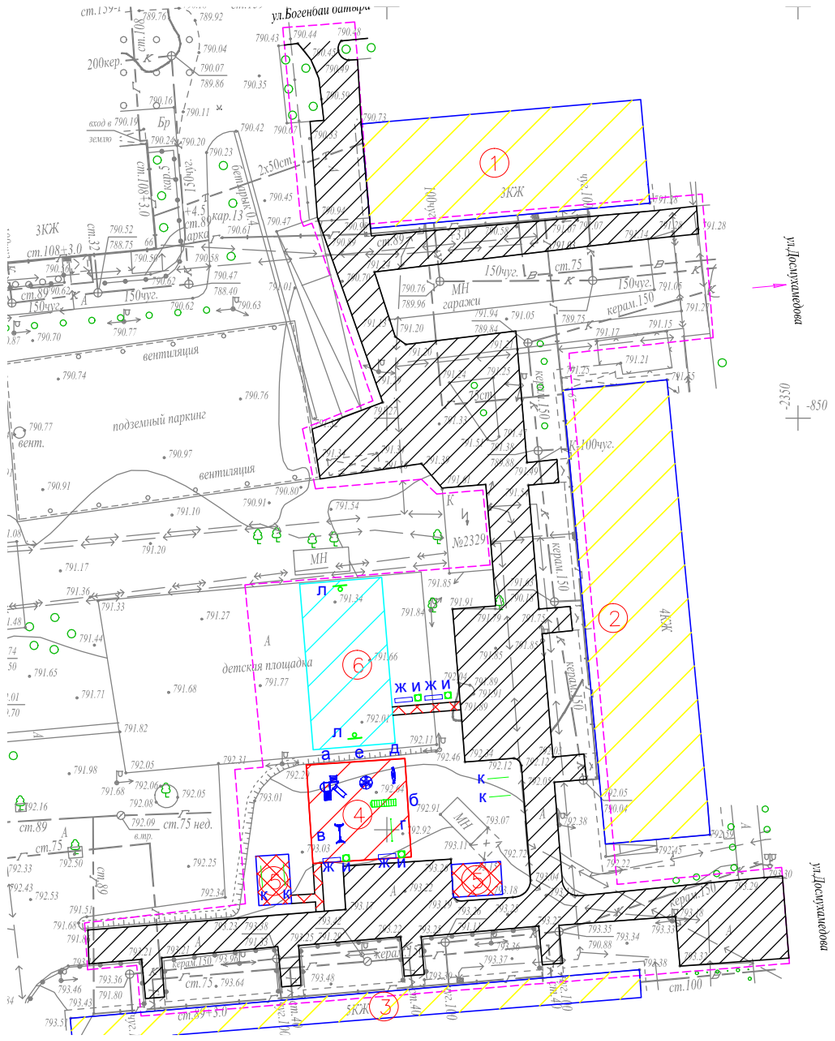
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 -ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 186, Досмухамедов 67, 71 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 4 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План организации рельефа | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## М 1:500

СЕВЕР




## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип–I

### Тип 3

( детская площадка )

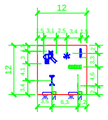
### Тип 2

(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

### Тип 4

спортивная ( баскетбольная площадка )

Малые архитектурные формы игровых площадок



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 1600,0 | Б.Р.300.30.15 | 606,0 |
| | Покрытие тип - 2 | -- | -- | 62,0 | Б.Р.100.20.8 | 69,0 |
| | Покрытие тип - 3 | -- | -- | 144,0 | Б.Р.100.20.8 | 48,0 |
| | Покрытие тип - 4 | -- | -- | 202,0 | Б.Р.100.20.8 | 61,0 |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106 | 1 | ТОО Skif company КСИЛ |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705 | 1 | — |
| в | | Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155 | 1 | С сиденьями резин код 5106 |
| г | | Турник взрослый 6734 | 1 | — |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102 | 1 | — |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192 | 1 | — |
| ж | | Скамейка | 4 | 3-д "Эталон" |
| и | | Урна | 4 | 3-д "Эталон" |
| к | | Установка для сушки белья | 2 компл. | т.п. 320-44 |
| л | | Щит баскетбольный артикул 080 | 2 | "Солитон+" |

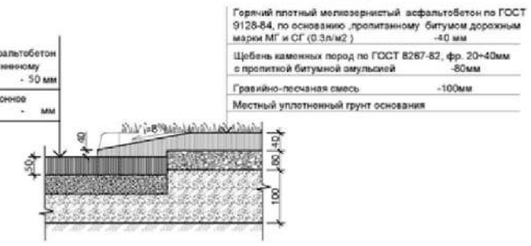
## Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

### Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

### Тип 2



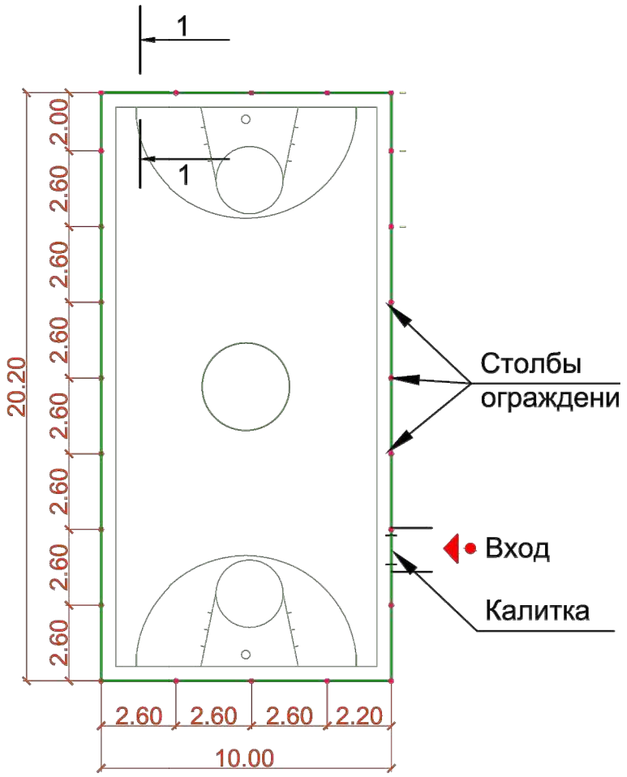

В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

*Примечание:*

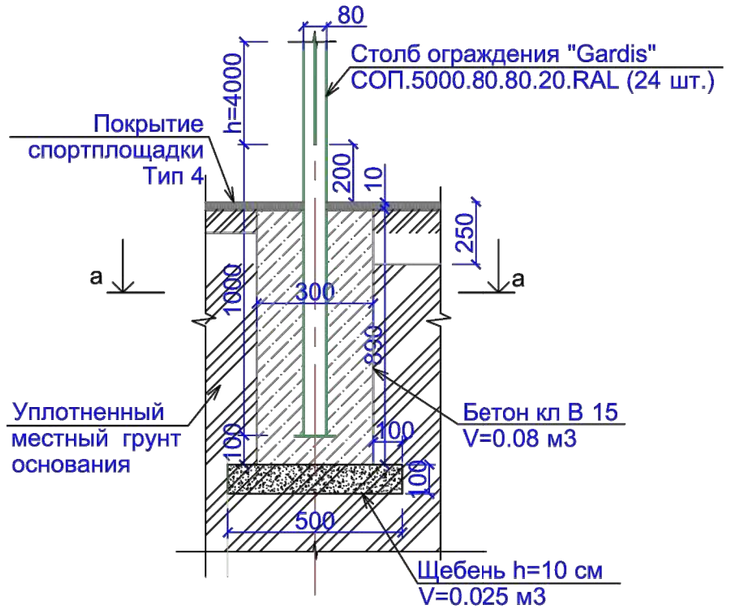
1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спортивной площадки см. лист ГП-6*

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 186, Досмухамедов 67, 71 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 5 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | | |

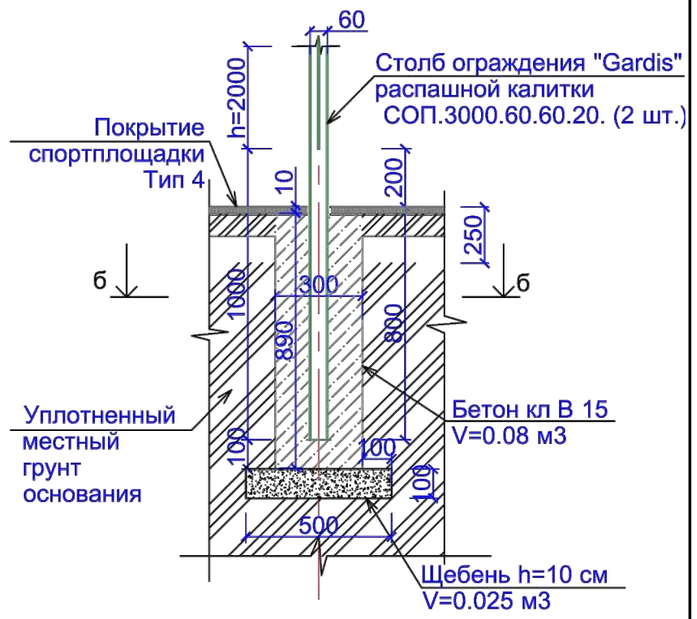
## Фрагмент генплана.



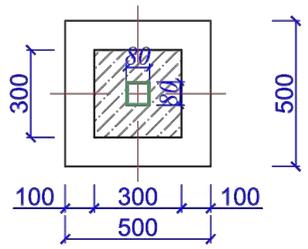

## Узел крепления стойки ограждения



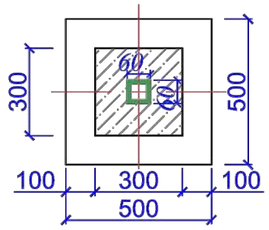

## Узел крепления стойки калитки



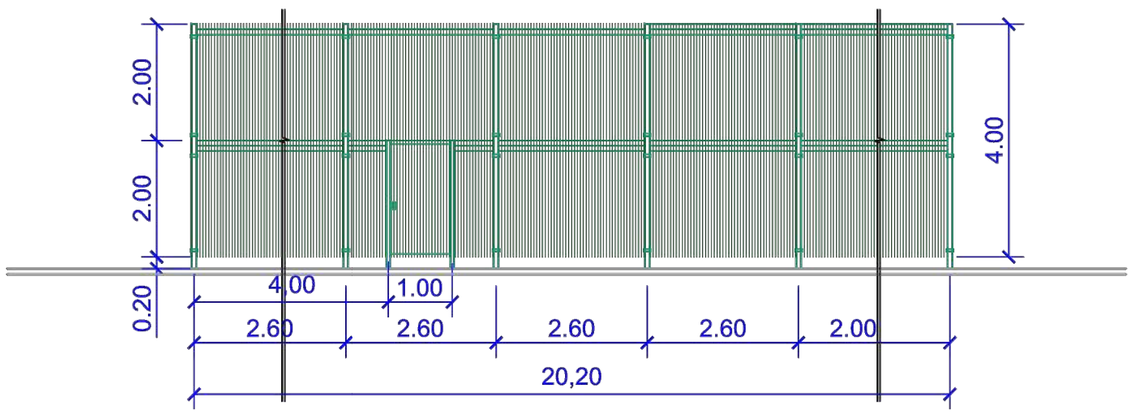

а - а




б - б




## Вид А




Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=60,4м.п. Sплощадки - 20,20 х10,00=202,0 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б ).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки ( 2 шт. ) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 186, Досмухамедов 67, 71 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 6 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана | ТОО "СырЖоба" | | |

Формат А3

# Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план до благоустройства | |
| 3 | Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План благоустройства территории | |
| | | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | городских и сельских населенных пунктов | |
| СН РК 3.01-05-2013 | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| РДС РК 3.01-05-2001 | Градостроительство. планировка и застройка | |
| | населенных мест с учетом потребностей инвалидов | |
| | и других маломобильных групп населения | |
| "Asia Sport Construction" | Покрытия спортивных и детских площадок | "asport" |
| ТОО "СКИФ" CO LTD | Малые архитектурные формы | ТОО "СКИФ" |
| | Малые архитектурные формы | 3-д "Эталон" |
| | Малые архитектурные формы | "Солитон+" |
| "ГАРДИС" | Металлические ограждения спортплощадки | Астана 8 (7172) 273071 |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

# ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Наименование | Ед. изм. | до благ-ства | | после благ-ва | | Прим. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 1732 | 100 | 1732 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 932 | 53.81 | 1086 | 62.70 | |
| 3 | Пл. озеленения и прочего | $м^2$ | 800 | 46.19 | 646 | 37.30 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

*-климатический район - III-В*

*-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.*

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

*Размеры даны в метрах.*

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

*Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.*

*Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.*

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Казыбек би 110

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 5 |

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

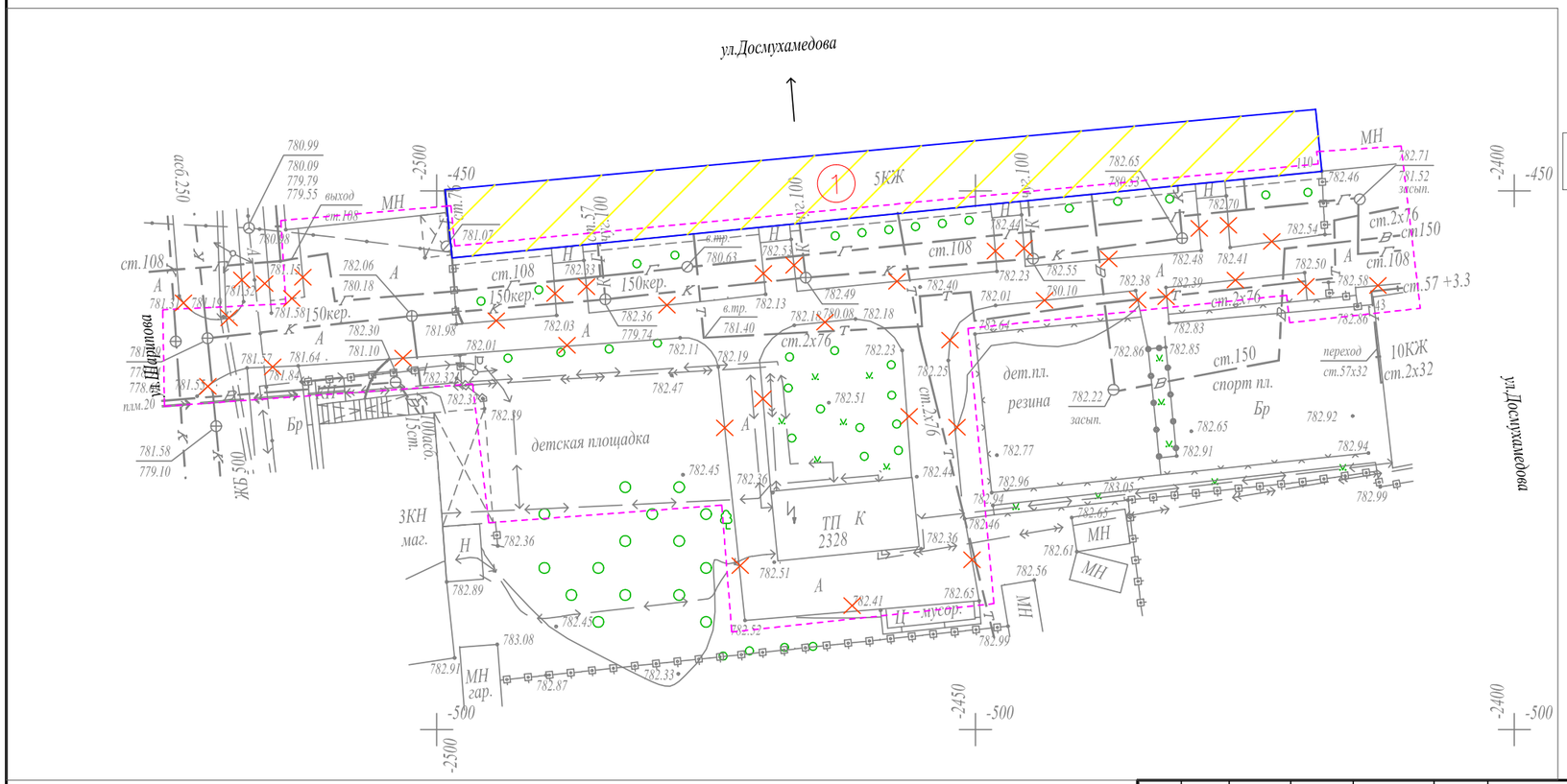
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом №110 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

| Поз. | Наименование | Ед. Измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж асфальтового покрытия (проезды) | м3 | 46,6 |
| 2 | Камни бортовые.Разборка | пм. | 430,0 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Казыбек би 110

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

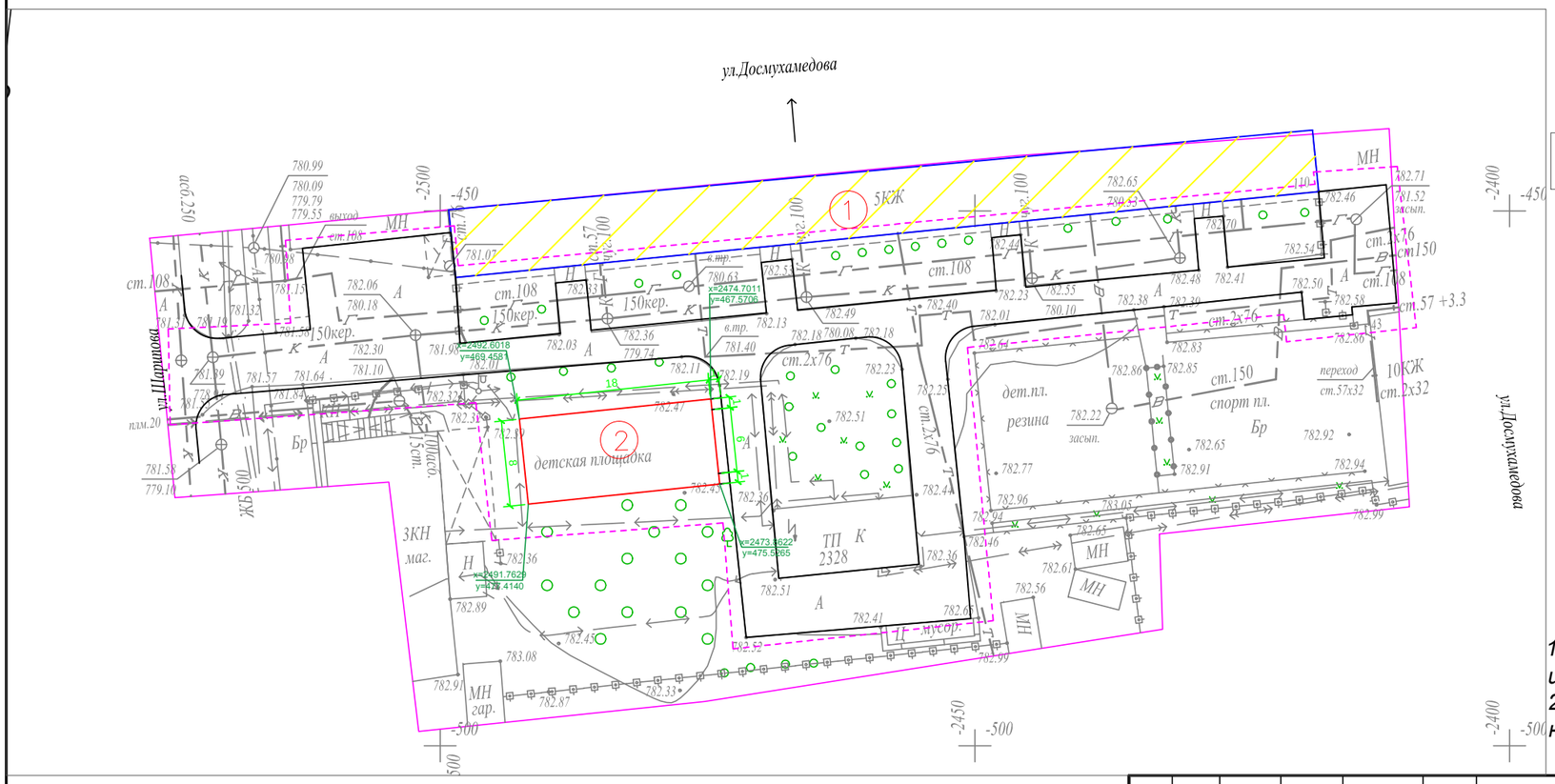
СЕВЕР

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №110 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.*

*2. Для привязки площадок использовался координат-ная привязка по указанным точкам.*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Казыбек би 110

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

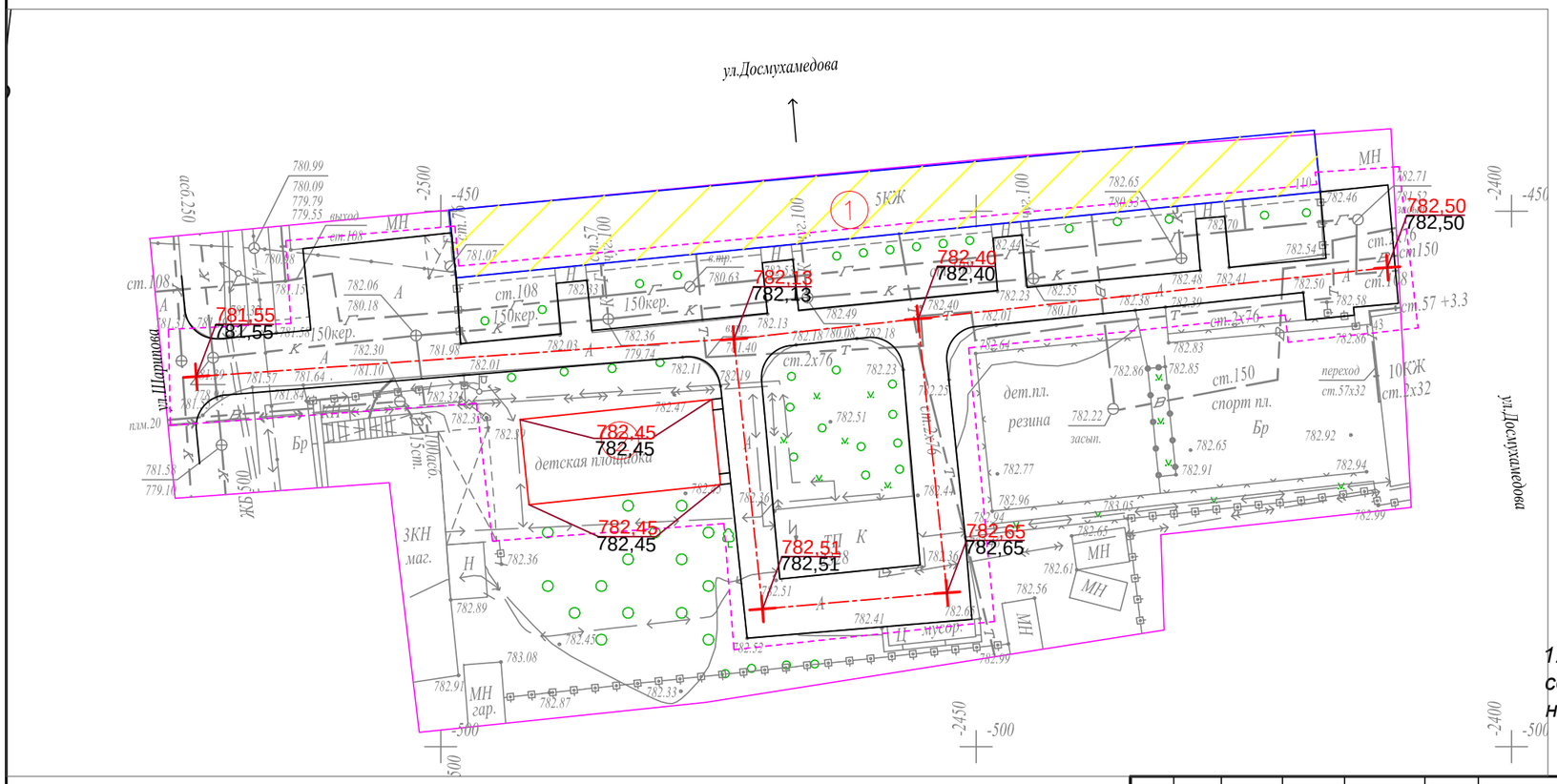
Формат А3

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом №110 | 5 | 1 | | | - | | | | - | |
| 2 | Реконструируемая детская площадка | - | 1 | | | - | | | | - | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

### *ПРИМЕЧАНИЕ*

*1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту*

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Жангалиев А. | | | |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | |

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Казыбек би 110

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План организации рельефа

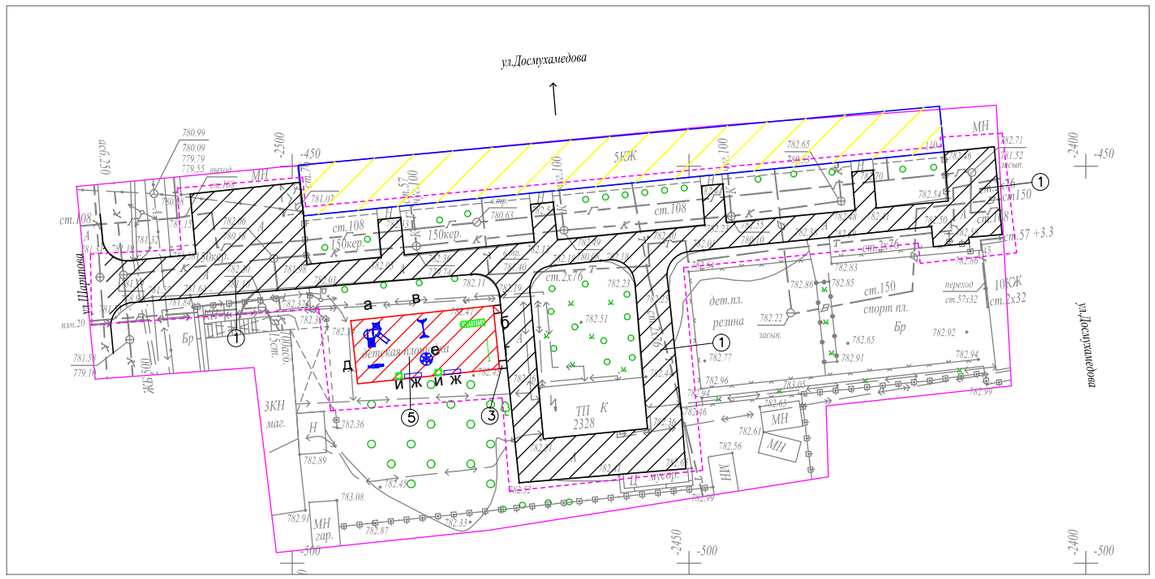
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



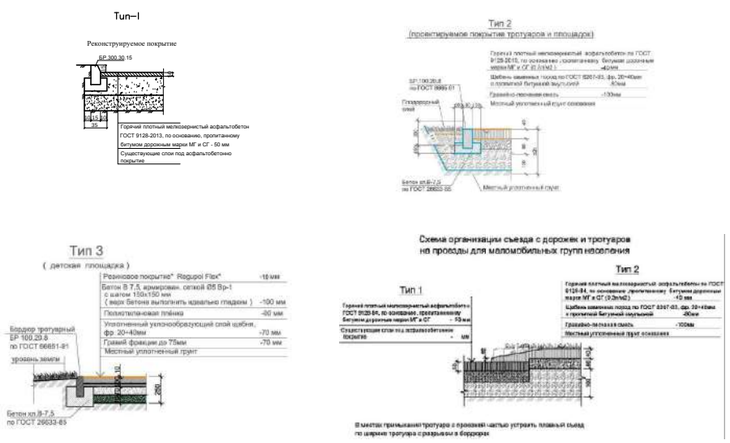

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | I | 932,0 | |
| 2 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 430,0 | БР 100-30-15 |
| 3 | | Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013 | II | 10,0 | |
| 4 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 10,0 | БР 100-20-8 |
| 5 | | Резиновое покрытие детских площадок | III | 144,0 | "Regupol Flex" |
| 6 | | Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм | | 52,0 | БР 100-20-8 |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | | Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| б | | Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| в | | Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| г | | Турник взрослый, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| д | | Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| е | | Карусель для детей от 3-12 лет, шт. | 1 | По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ" |
| ж | | Скамейка без спинки, шт. | 2 | По прайсу 3-д "Эталон" |
| и | | Урна, шт. | 2 | По прайсу 3-д "Эталон" |

## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



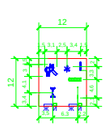

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



*Примечание:*

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.*

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказ: 045/18 | | | -ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы | | | |
| ГИП | | Жангалиев А. | | | | Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Казыбек би 110 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Молдияр Н | | | | | РП | 5 | |
| Н.Контр | | Укибаева А. | | | | План благоустройства территории | ТОО "СырЖоба" | | |