Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	3270	100	3270	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	1542	47.16	1721	52.63	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	1728	52.74	1549	47.37	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 111, Шарипова 72

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

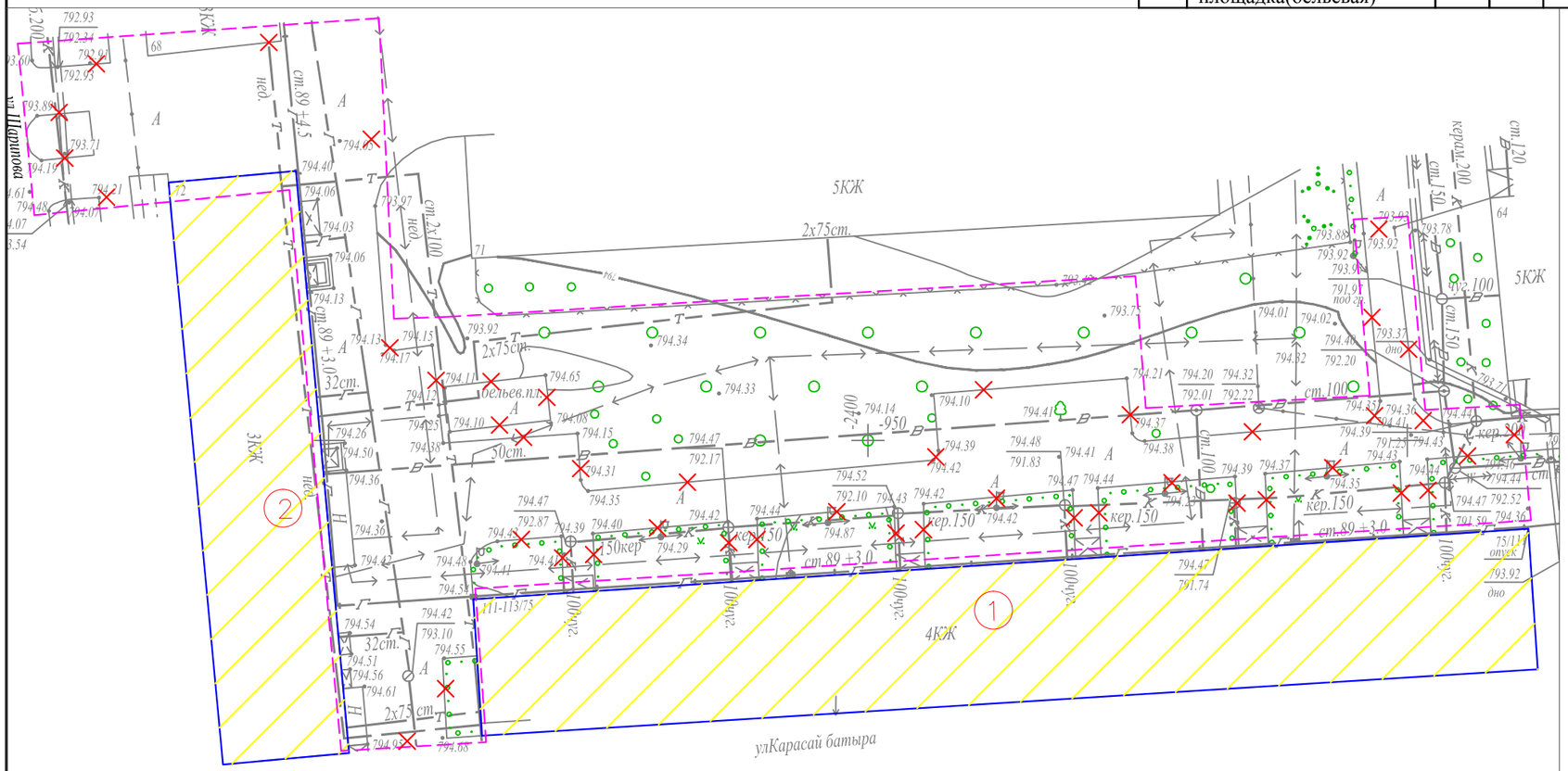
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №111	4	1			-				-	
2	Жилой дом №72	3	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	1542
2	Камни бортовые . Разборка	пм	490
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 111, Шарипова 72

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

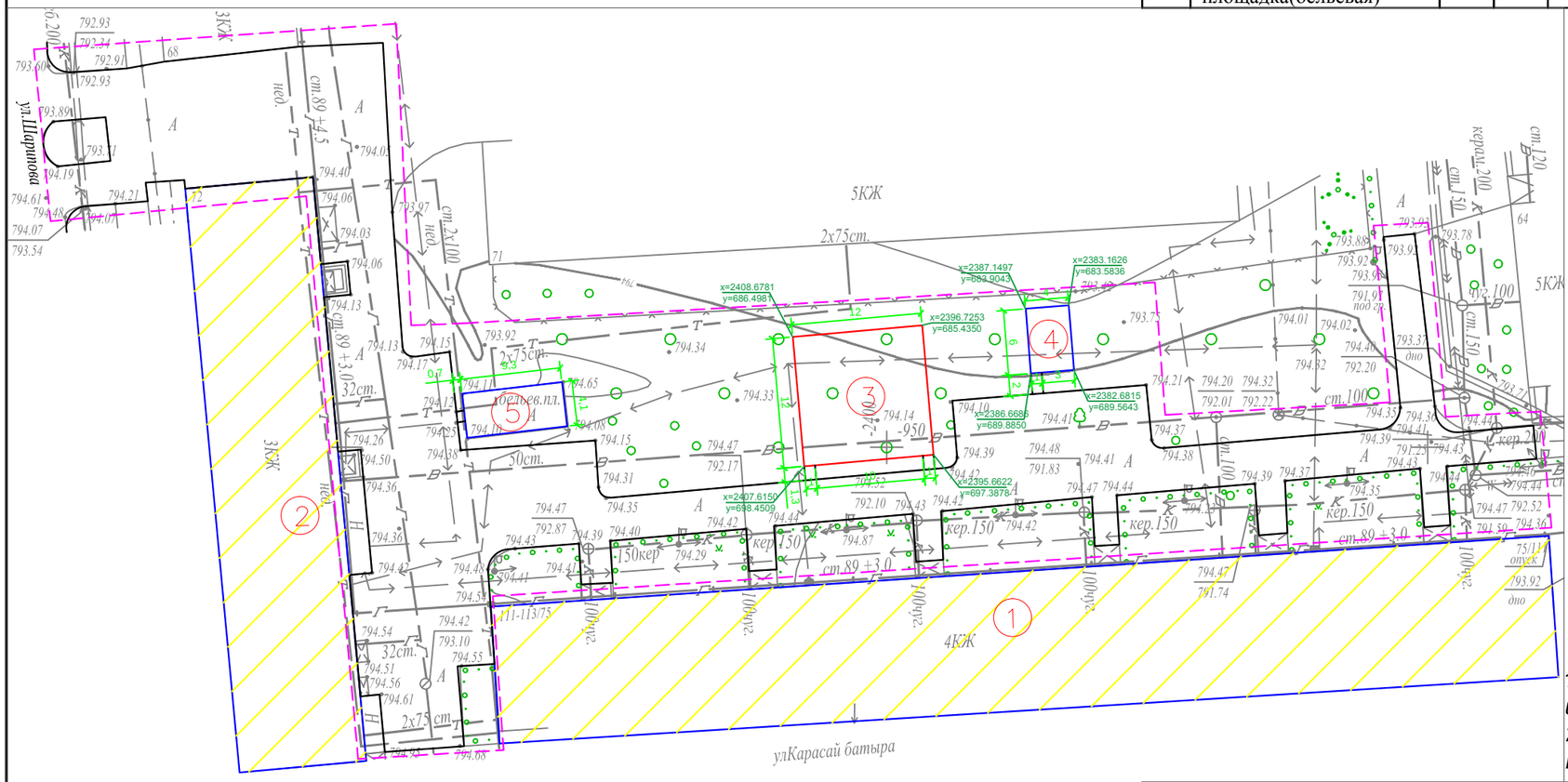
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №111	4	1			-				-	
2	Жилой дом №72	3	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координат-ная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 111, Шарипова 72

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

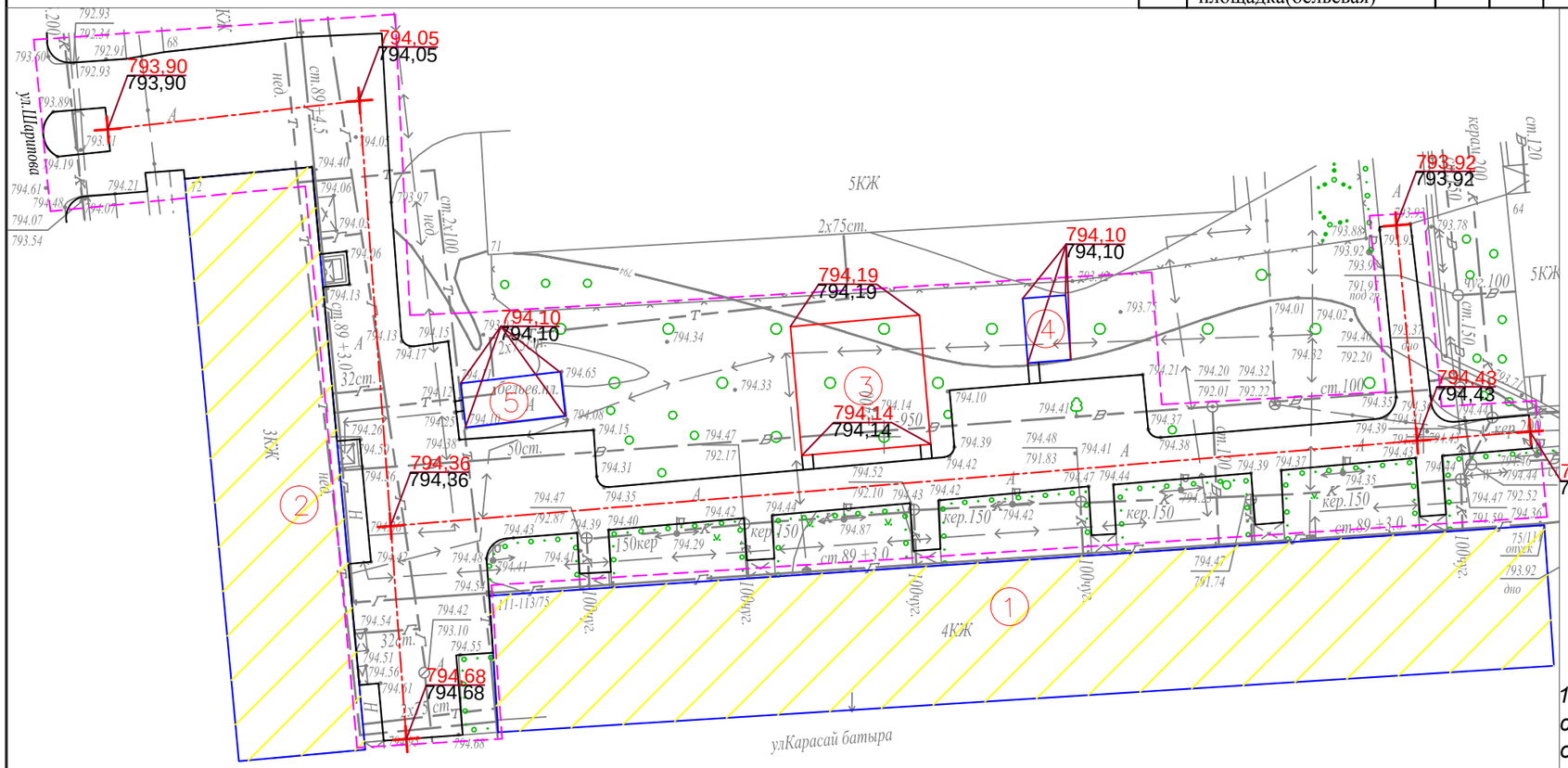
Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая норми-руемая: здания	Площадь, м² общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №111	4	1			-				-	
2	Жилой дом №72	3	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 111, Шарипова 72

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

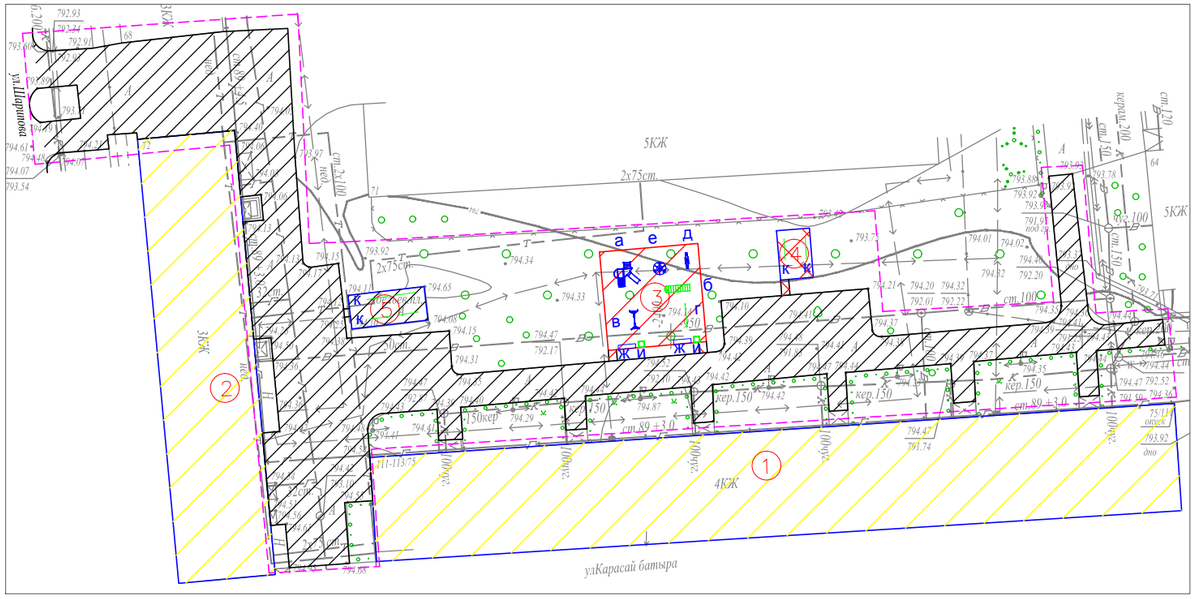
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



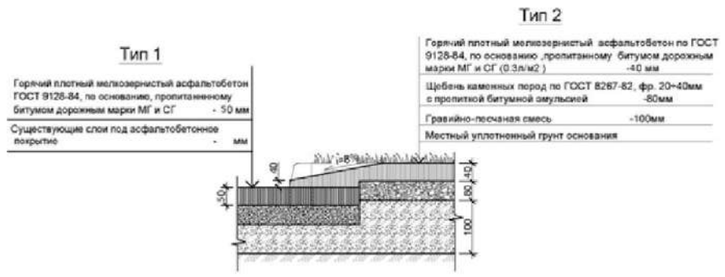
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	1542,0	Б.Р.300.30.15	490,0
	Покрытие тип - 2	--	--	35,0	Б.Р.100.20.8	30,0
	Покрытие тип - 3	--	--	144,0	Б.Р.100.20.8	48,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	—
д		Качалка-баланси́р "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	1	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	—
ж		Скамейка	2	3-д "Эталон"
и		Урна	2	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	3 компл.	т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

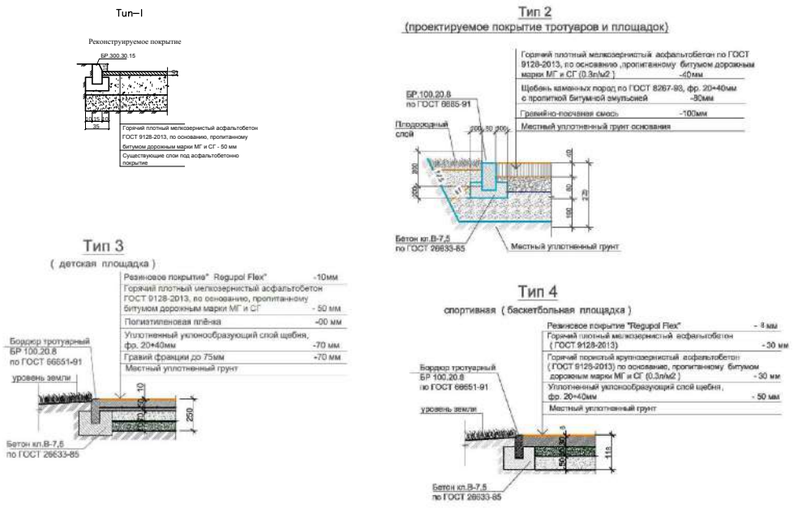


В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



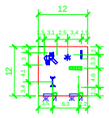
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



						Заказ: 045/18	-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
ГИП	Жангалиев А					Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 111, Шарипова 72	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.	Молдияр Н						
Н.Контр	Укибаева А.					План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	3096	100	3096	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	1958	63.24	2055	66.38	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	1138	36.76	1041	33.62	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шарипова 66, 68, Богенбай батыр 188

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

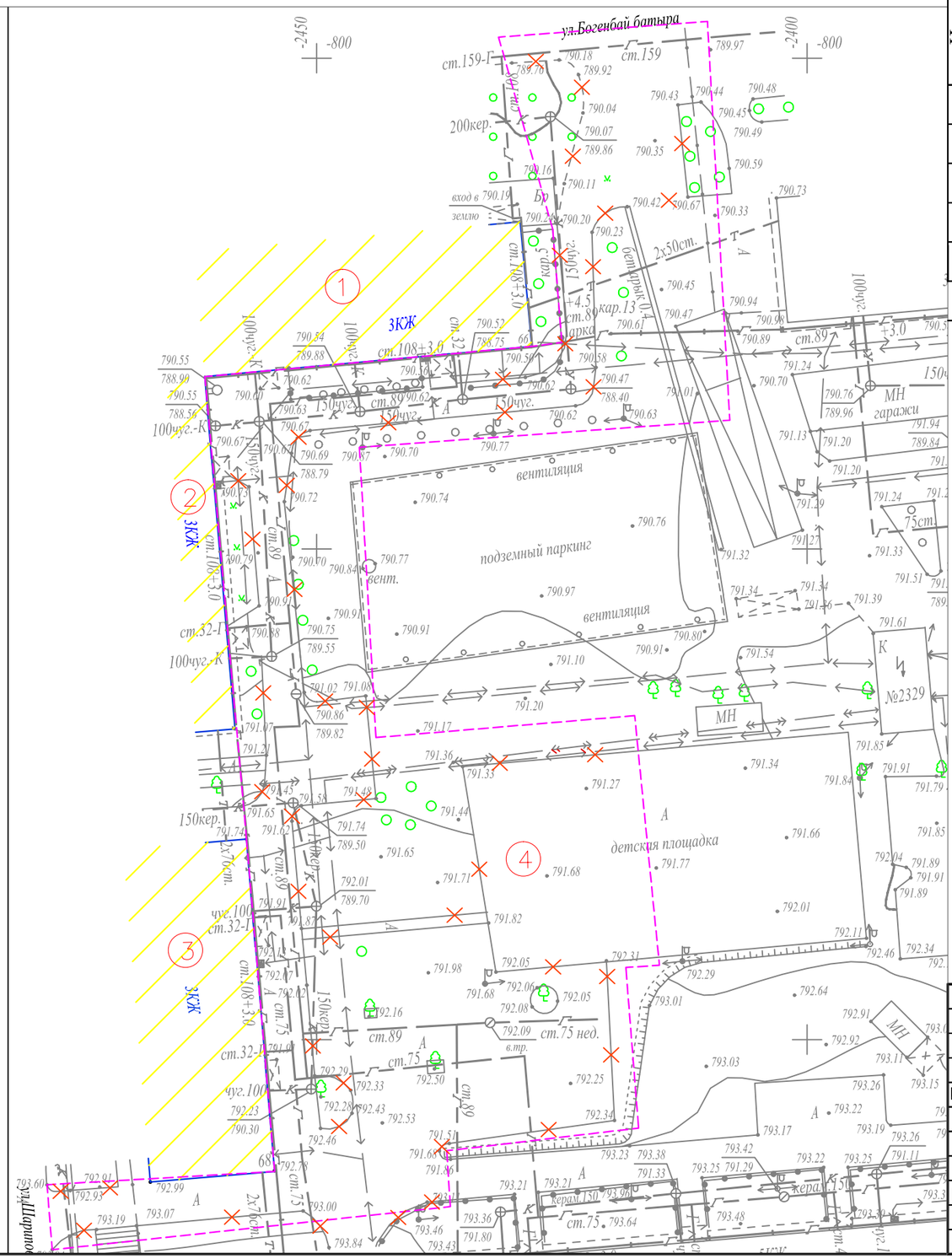
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №188	3	1			-				-	
2	Жилой дом №66	3	1			-				-	
3	Жилой дом №68	3	1			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
6	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	97,96
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	570,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шарипова 66, 68, Богенбай батыр 188

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

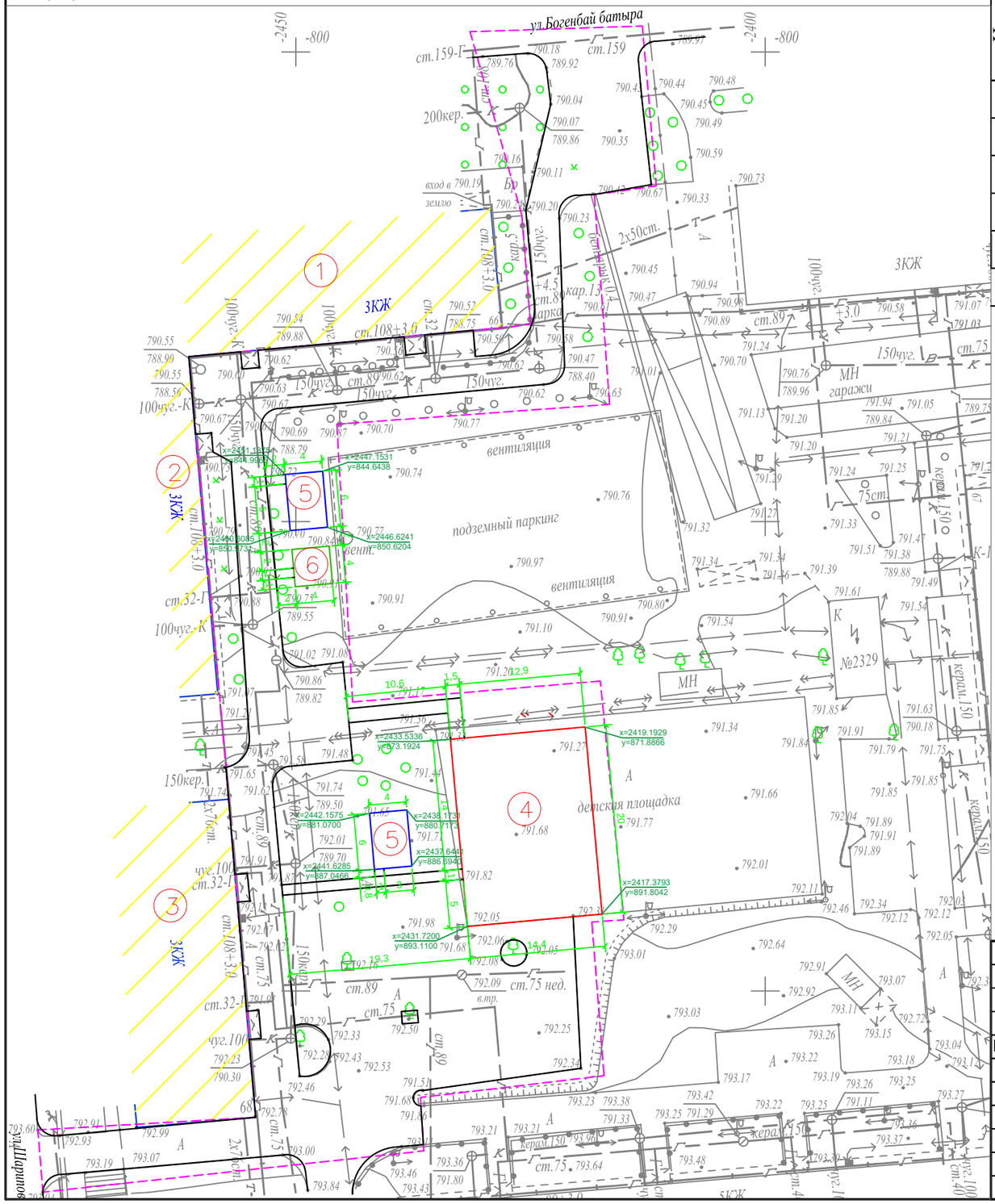
Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №188	3	1			-				-	
2	Жилой дом №66	3	1			-				-	
3	Жилой дом №68	3	1			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
6	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шарипова 66, 68, Богенбай батыр 188

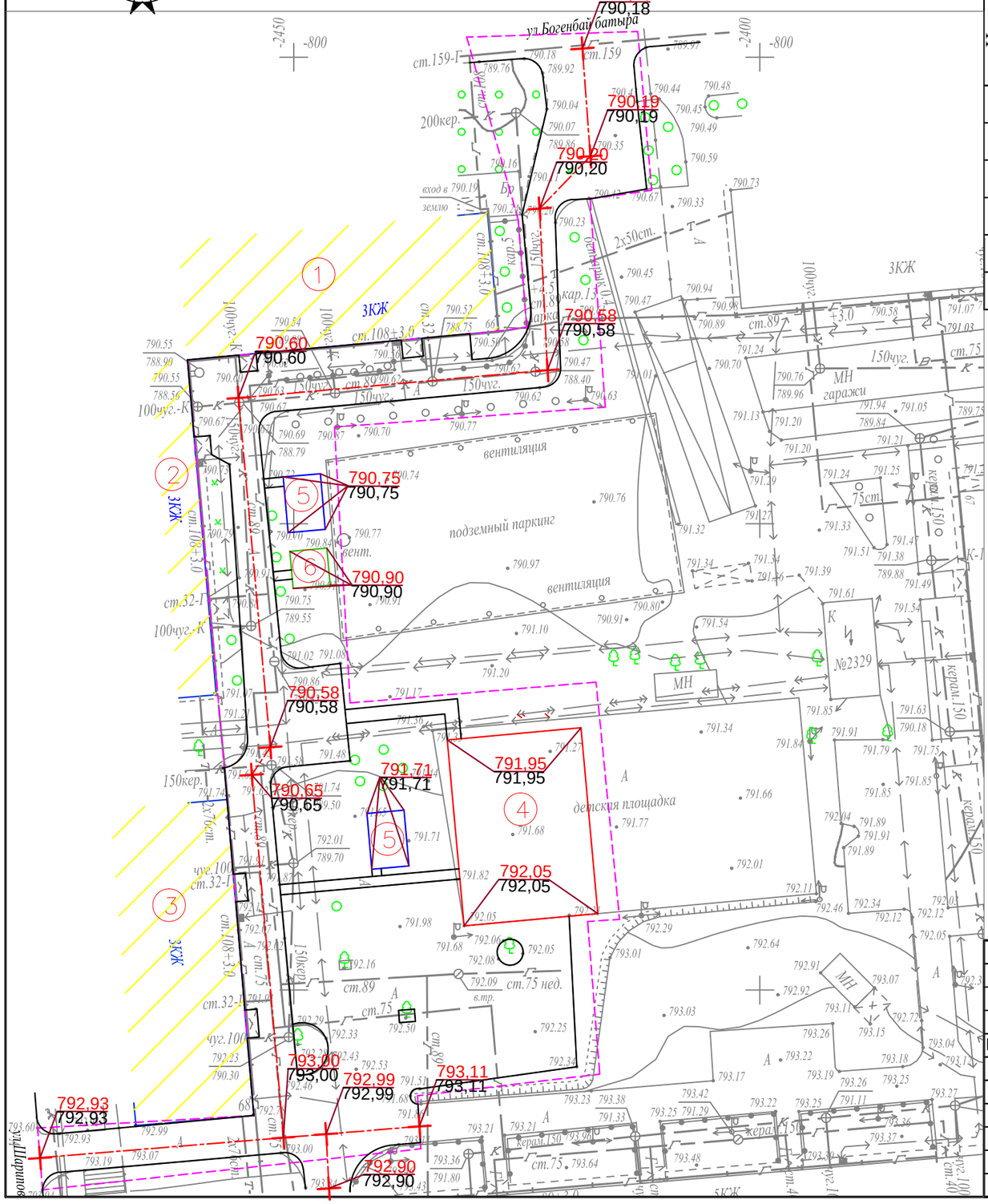
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства
Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №188	3	1			-				-	
2	Жилой дом №66	3	1			-				-	
3	Жилой дом №68	3	1			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
6	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

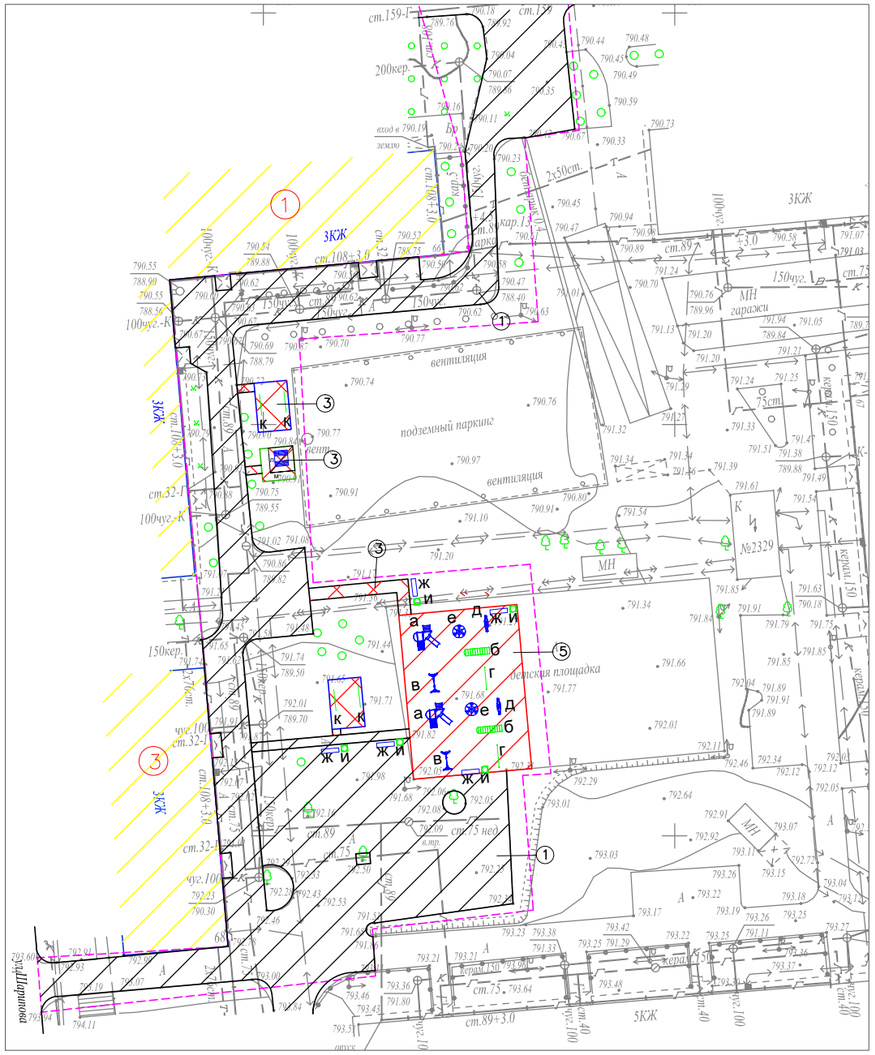
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шарипова 66, 68, Богенбай батыр 188	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	1670,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		570,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	97,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		78,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	288,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		68,8	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	5	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	5	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	2	ТП 320-44
л		Стол со скамьей, шт.	1	ТП 310-5-4
м		Теневой навес, шт.	1	ТП 310-5-4

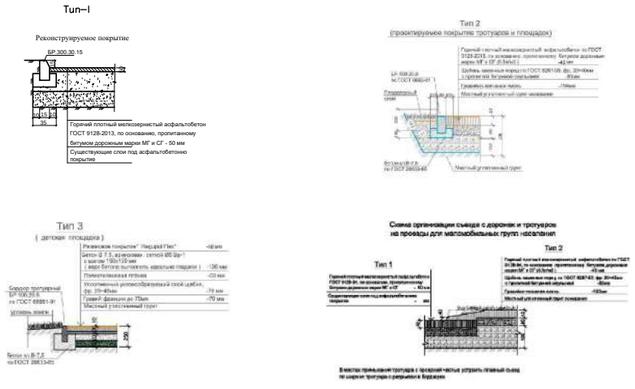
Примечание:

1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.

2. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.

3. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шарипова 66, 68, Богенбай батыр 188	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Генеральный план до благоустройства	
	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
	План организации рельефа	
	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	5000	100	5000	100	
2	Площадь покрытий	м 2	3447	68.94	3719	76.04	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	1553	31.06	1281	23.96	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта « Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы » разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

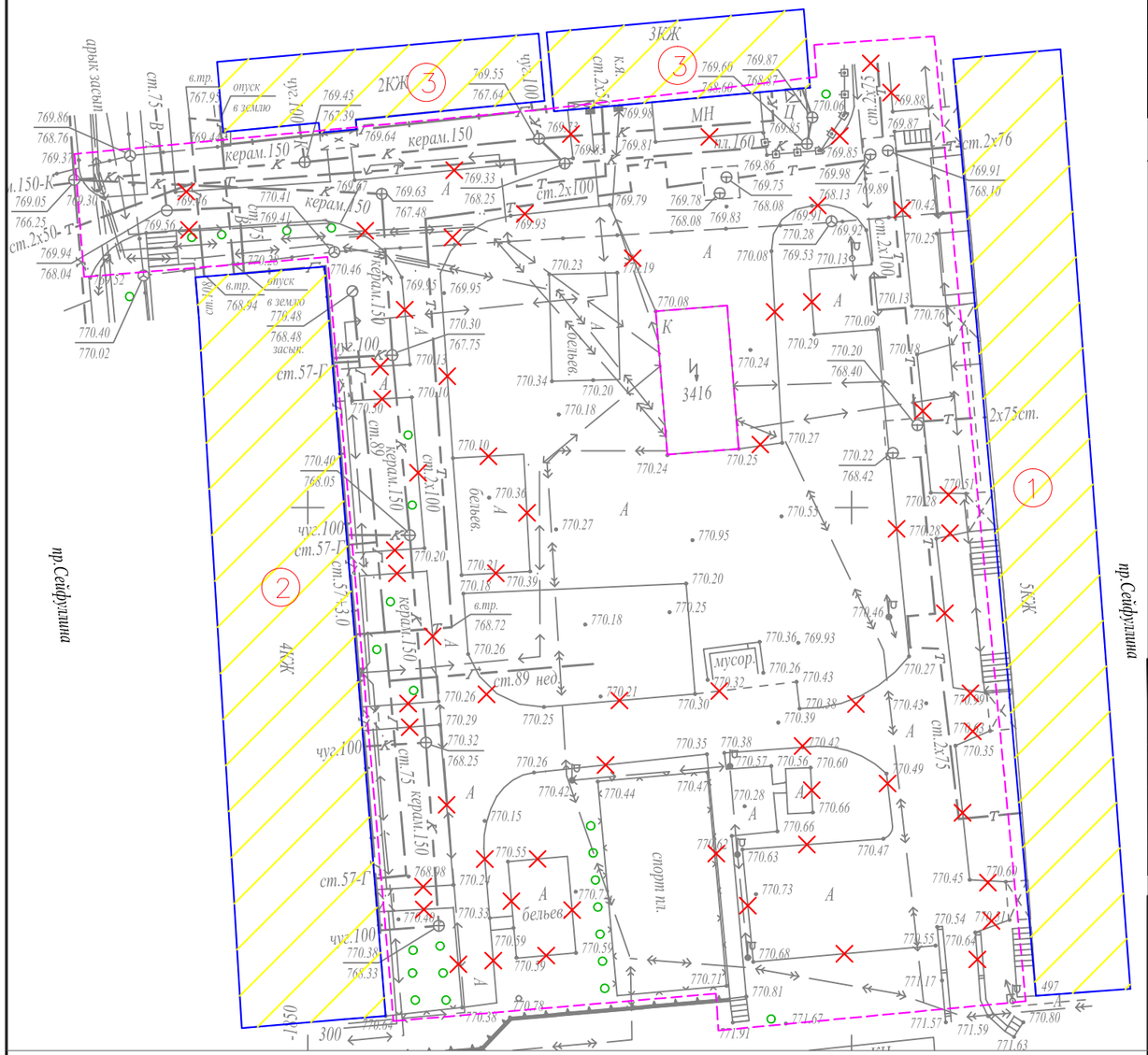
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 497, Амангельды 6,4	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №22	5	1			-				-	
2	Жилой дом №24	4	1			-				-	
3	Жилой дом №26	3	2			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	3			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	3447
2	Камни бортовые. Разборка	пм	803

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 497, Амангельды 6,4

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

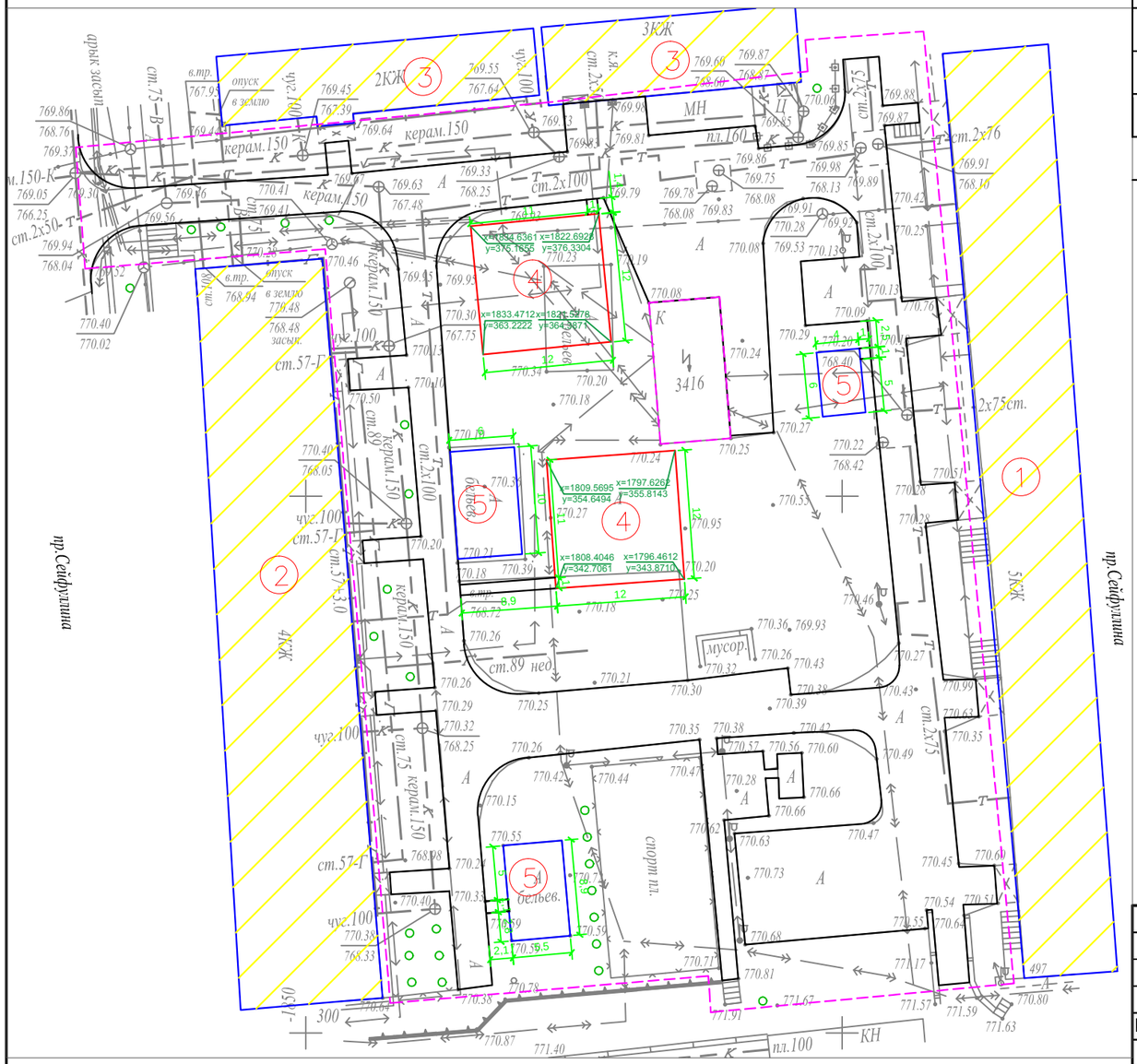
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №22	5	1			-				-	
2	Жилой дом №24	4	1			-				-	
3	Жилой дом №26	3	2			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	3			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Проектируемая ограждение спорт. площадки

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 497, Амангельды 6,4

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства Разбивочный план

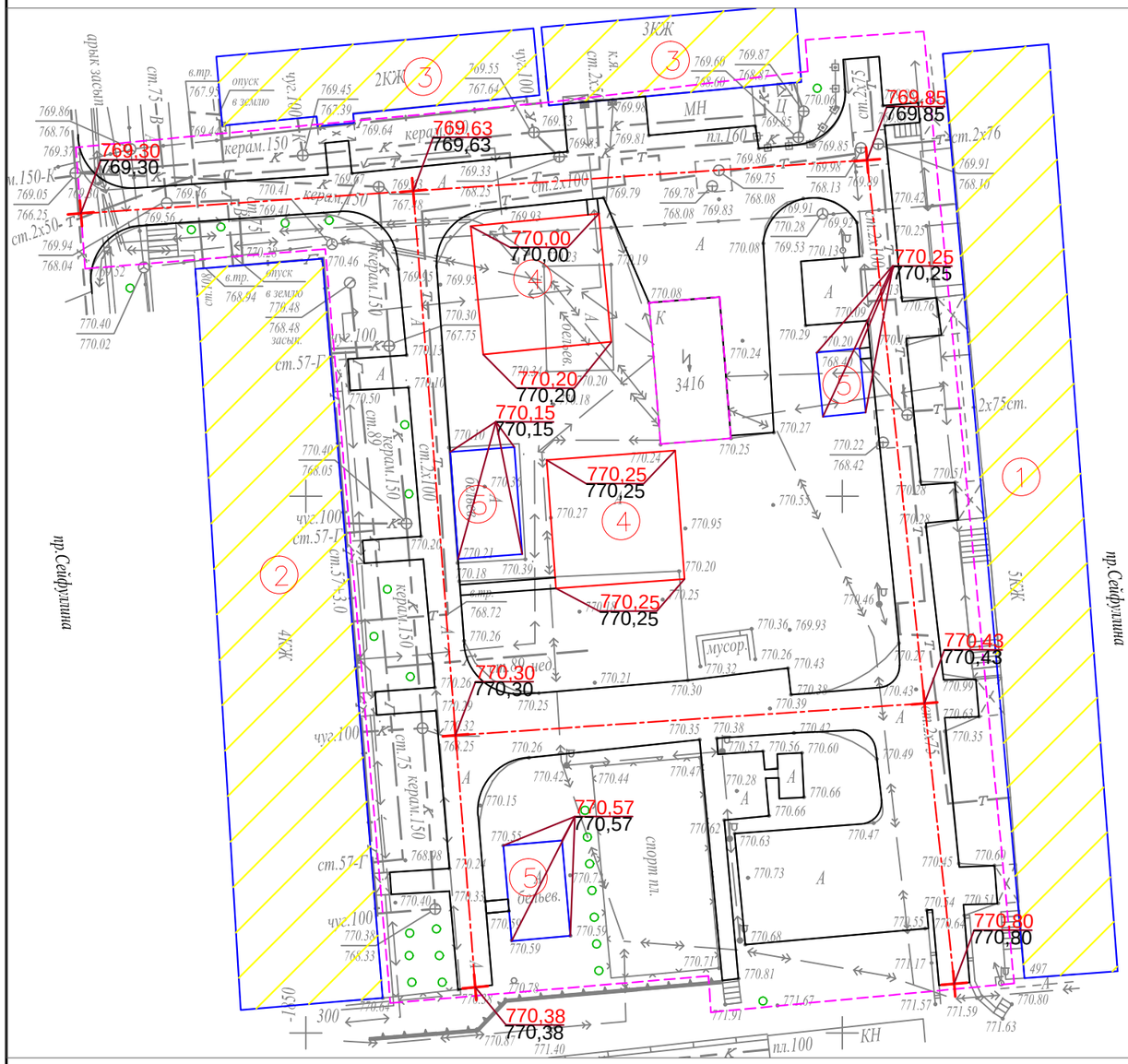
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №22	5	1			-				-	
2	Жилой дом №24	4	1			-				-	
3	Жилой дом №26	3	2			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	3			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 497, Амангельды 6,4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500

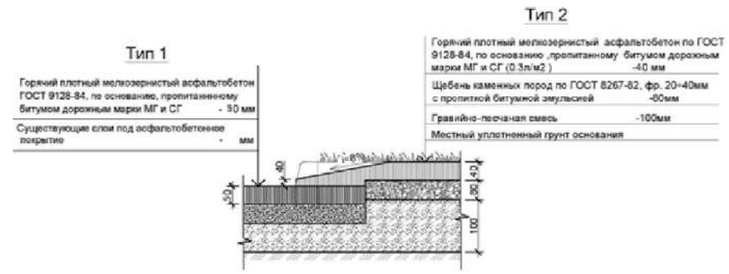
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	3387,0	Б.Р.300.30.15	803,0
	Покрытие тип - 2	--	--	44,0	Б.Р.100.20.8	92,0
	Покрытие тип - 3	--	--	288,0	Б.Р.100.20.8	96,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

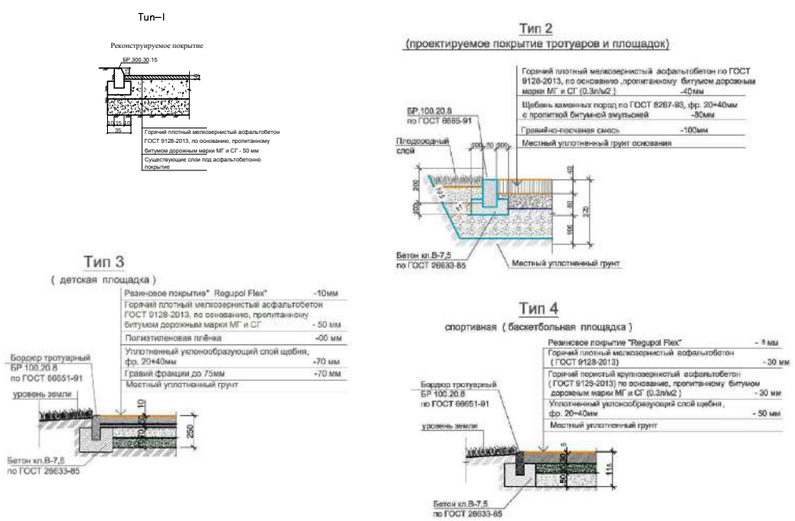
№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	2	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	—
ж		Скамейка	4	3-д "Эталон"
и		Урна	4	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	4 компл.	т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

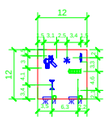
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спортивной площадки см. лист ГП-6*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Сейфуллина 497, Амангельды 6,4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	2150	100	2150	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	1347	62.65	1497	69.63	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	803	37.35	653	30.37	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

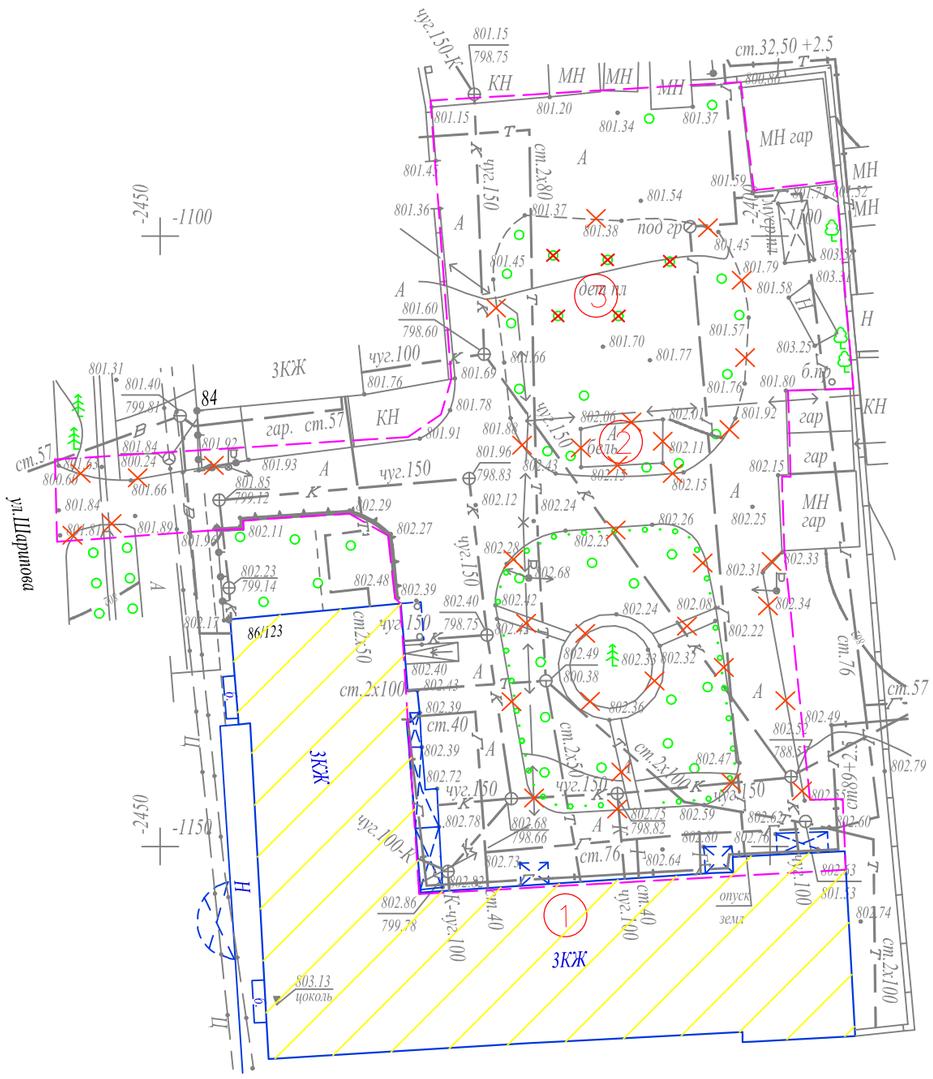
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шарипова 86	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №86	3	1			-				-	
2	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	67,35
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	500,0
3	Выкорчевка пней	шт.	5,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шарипова 86

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

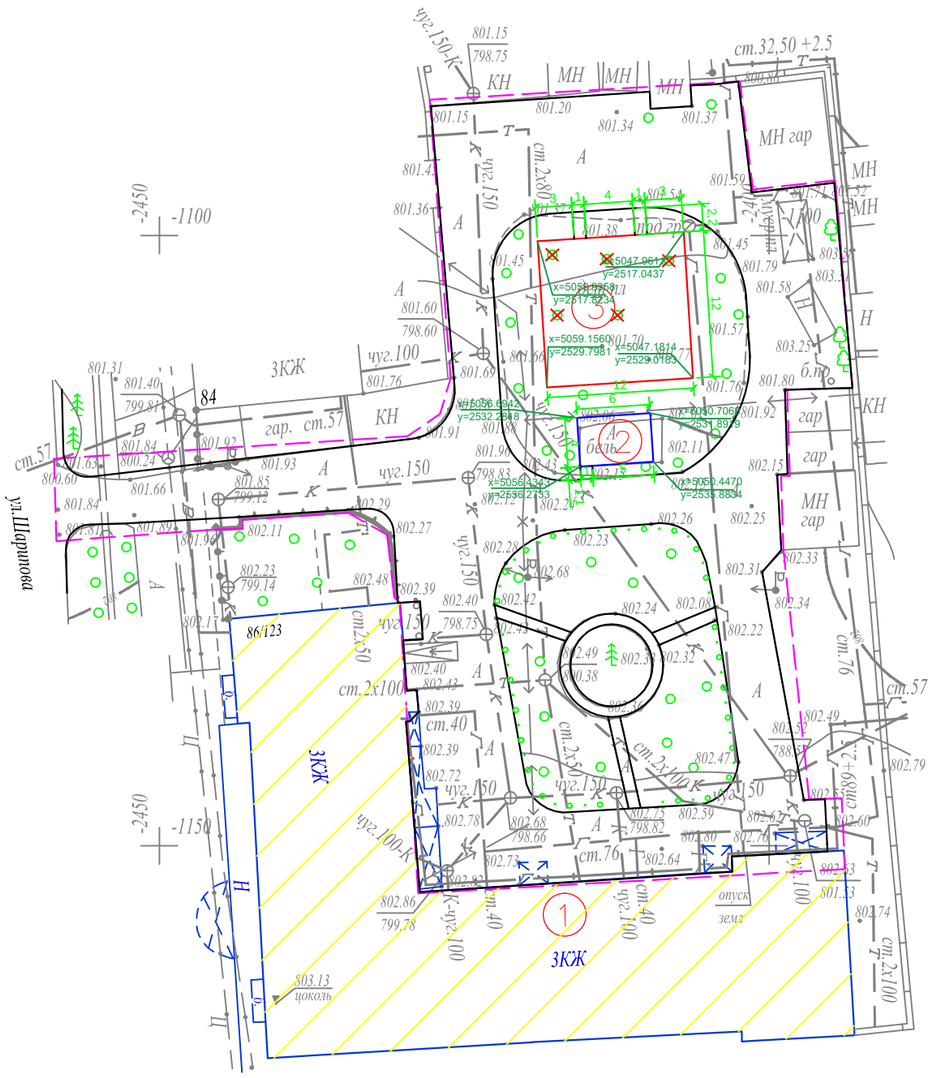
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая норми-руемая: здания	Площадь, м² общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №86	3	1			-				-	
2	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в фГП-5

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

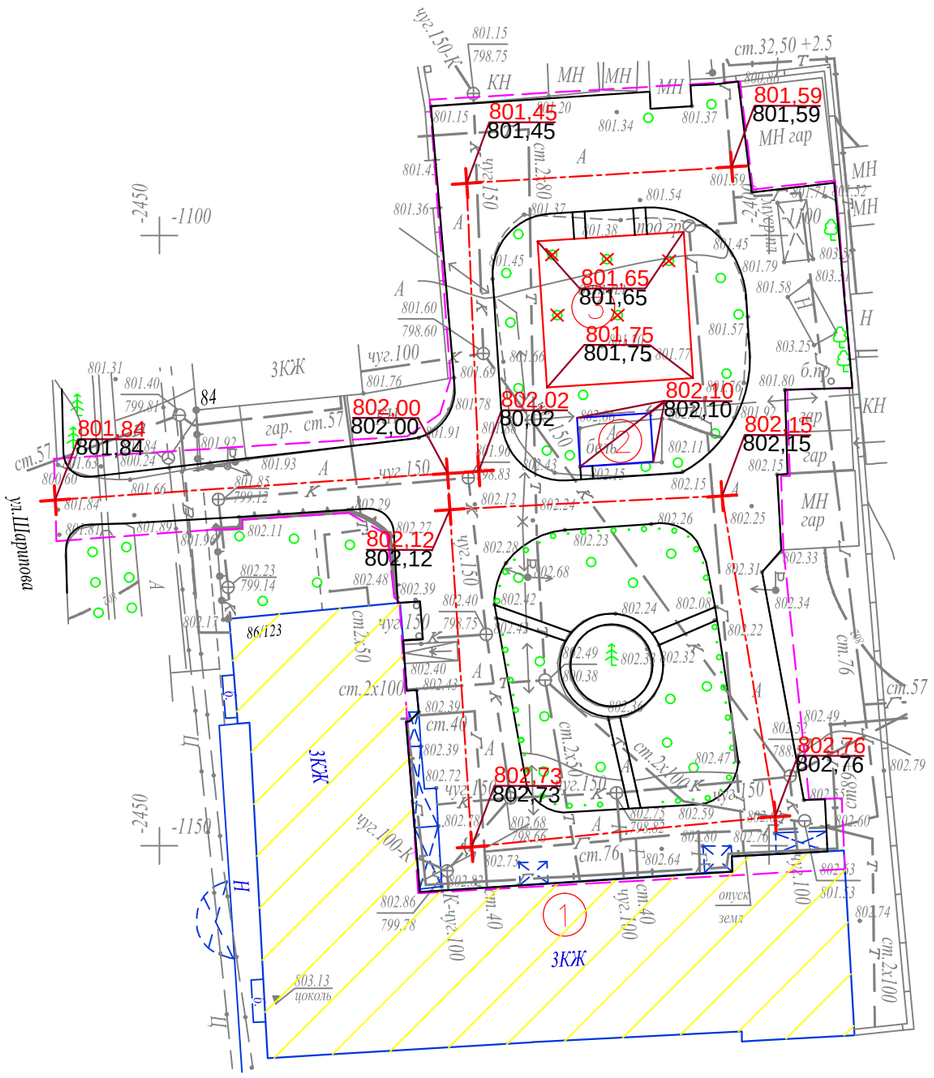
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шарипова 86	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
Разраб.		Молдияр Н							
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №86	3	1			-				-	
2	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шарипова 86

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

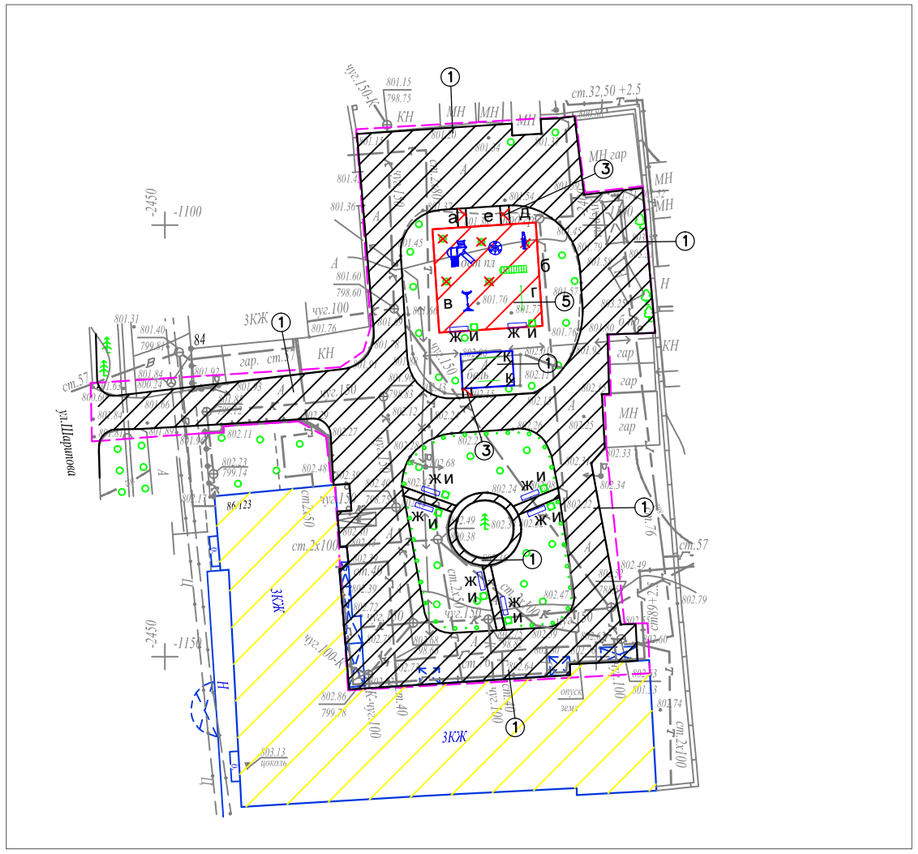
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



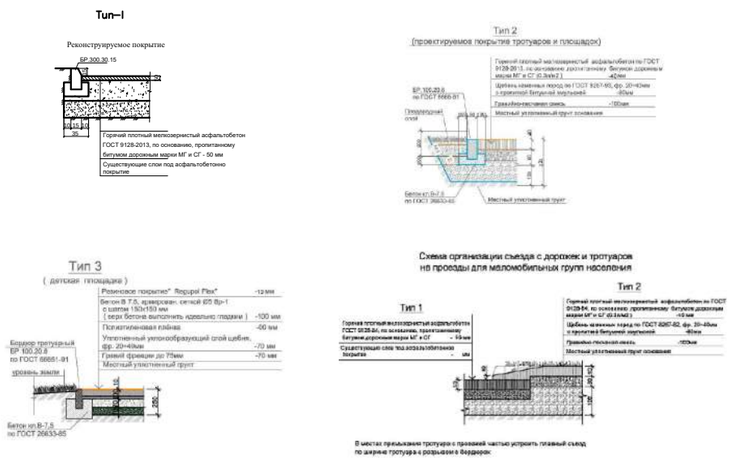
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	1347,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		500,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	6,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		10,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	144,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		48,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	8	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	8	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	1	ТП 320-44

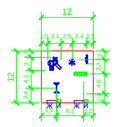
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Шарипова 86	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	7000	100	7000	100	
2	Площадь покрытий	м 2	2411	34.44	2878	41.11	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	4589	65.66	4122	58.89	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 151, Досмухамедова 8, 9

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

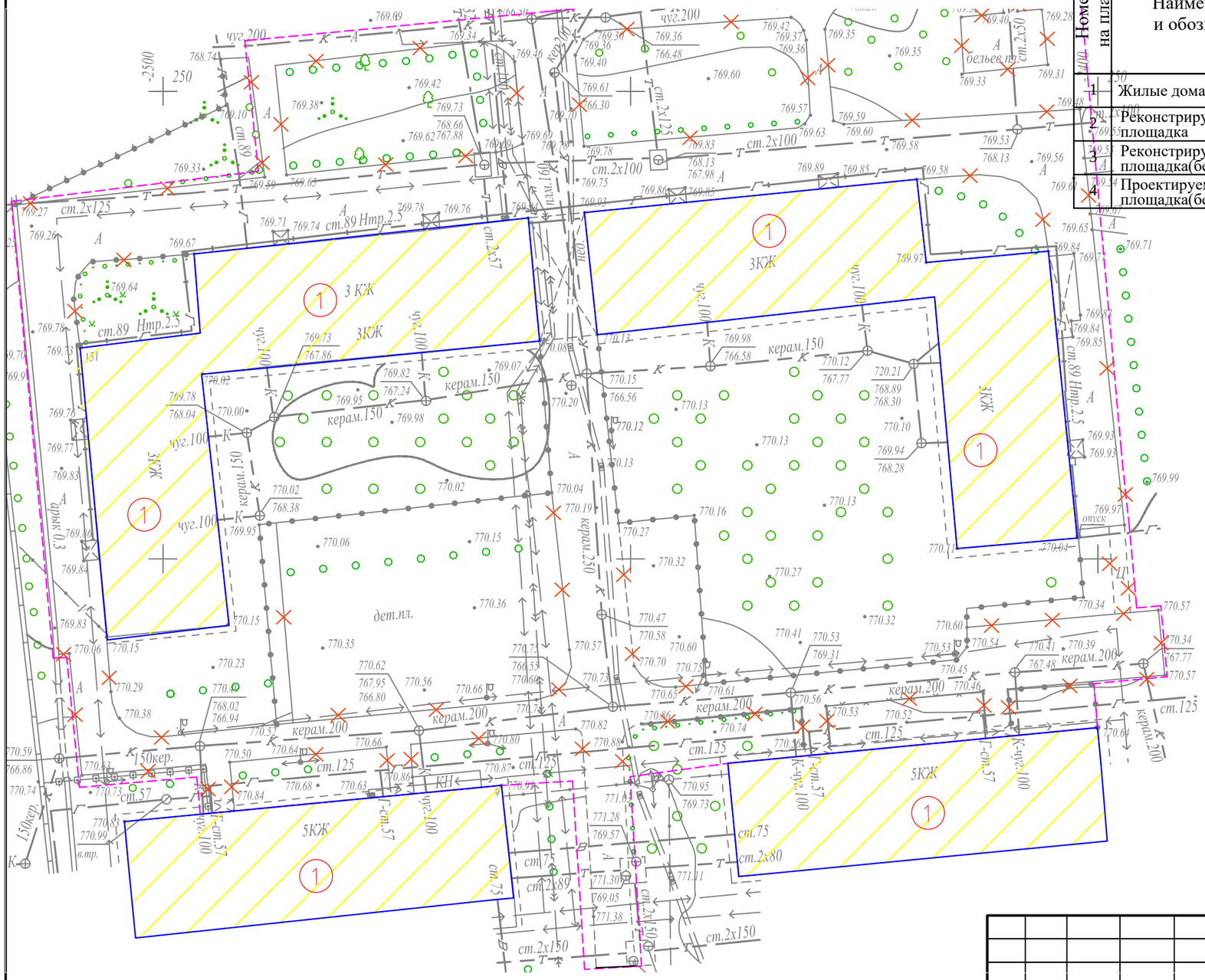
Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилые дома №8, 9, 151	5	4			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	120,55
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	970,0
3	Выкорчевка пней	шт.	1,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 151, Досмухамедова 8, 9

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

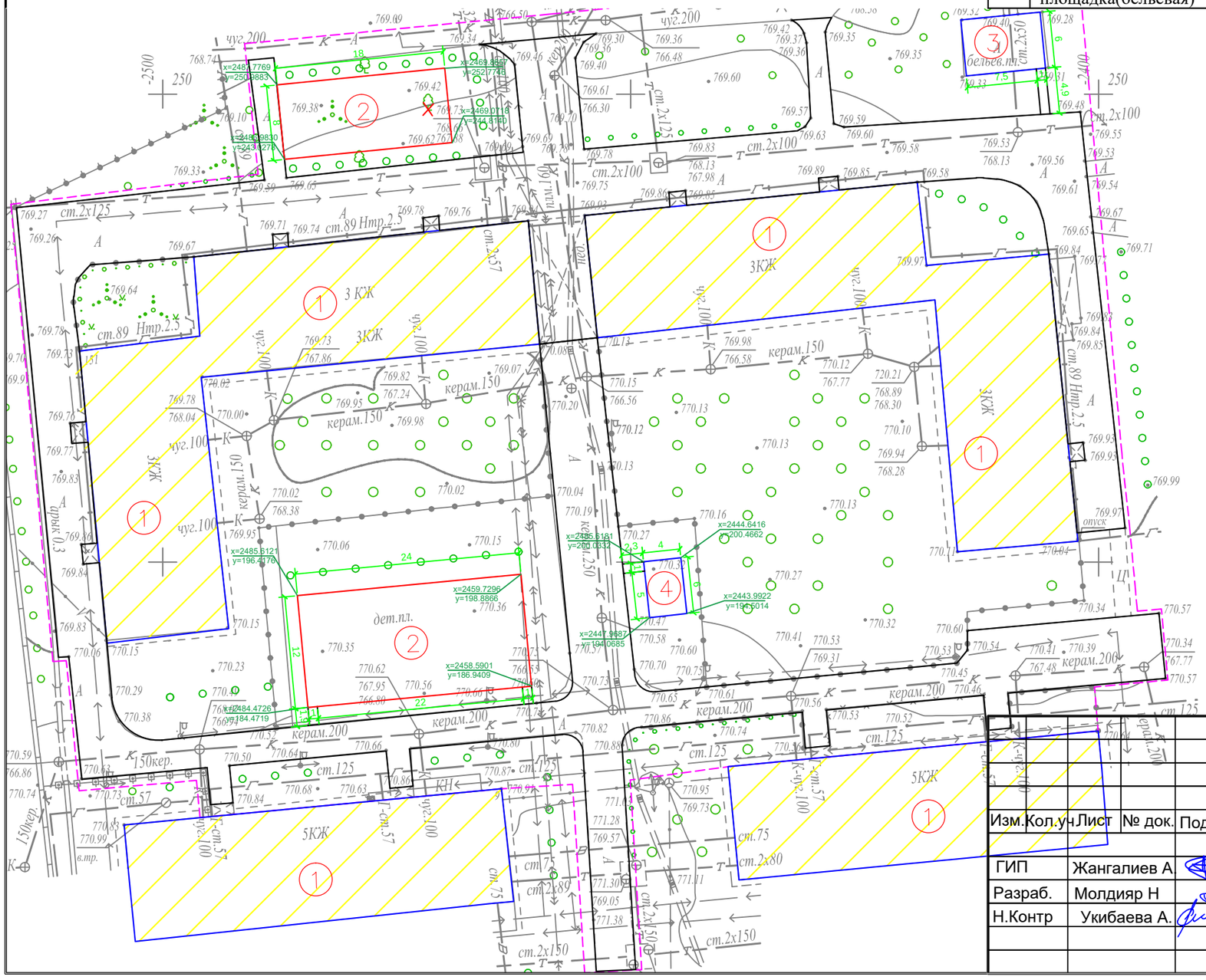
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома №8, 9, 151	5	4			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Жангалиев А				
Разраб.	Молдияр Н				
Н.Контр	Укибаева А.				

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 151, Досмухамедова 8, 9

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

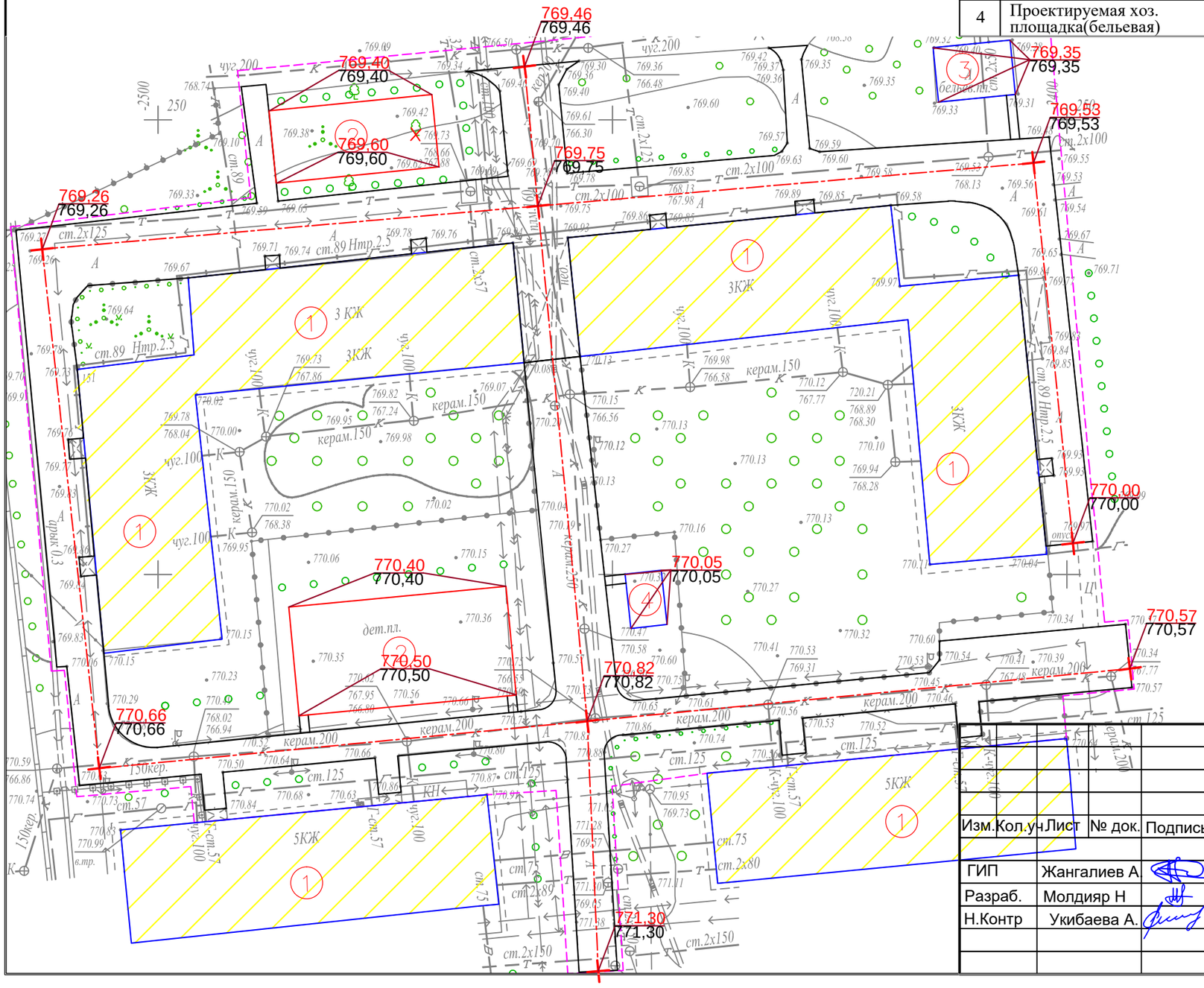
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

СЕВЕР

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома №8, 9, 151	5	4			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Жангалиев А				
Разраб.	Молдияр Н				
Н.Контр	Укибаева А.				

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 151, Досмухамедова 8, 9

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

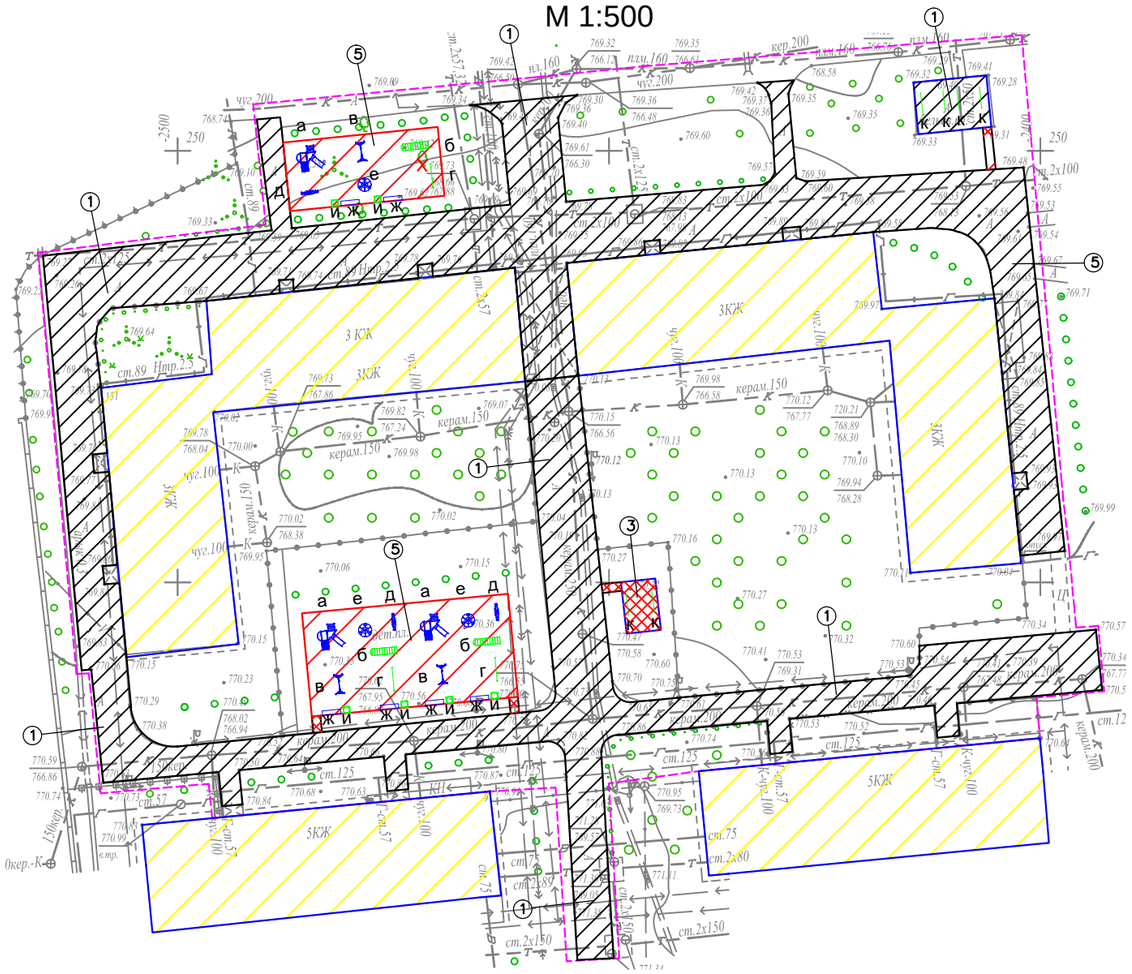
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



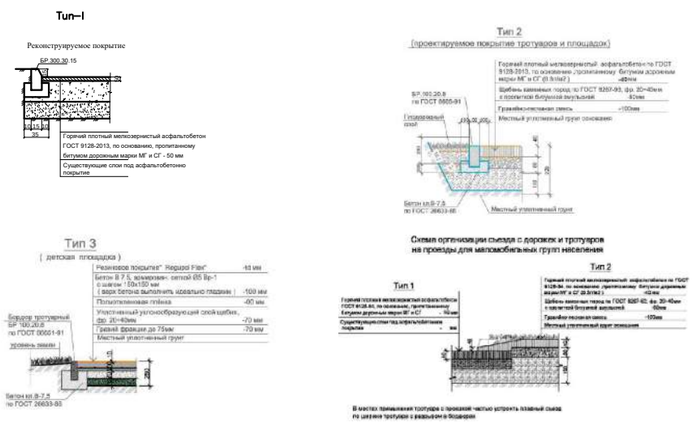
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	2411,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		970,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	35,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		47,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	432,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		148,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	6	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	6	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	3	ТП 320-44

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



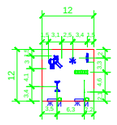
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП		
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жибек жолы 151, Досмухамедова 8, 9	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"	

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	1946	100	1946	100	
2	Площадь покрытий	м 2	692	35.56	920	47.28	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	1254	64.44	1026	52.72	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Байтурсынова 4

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

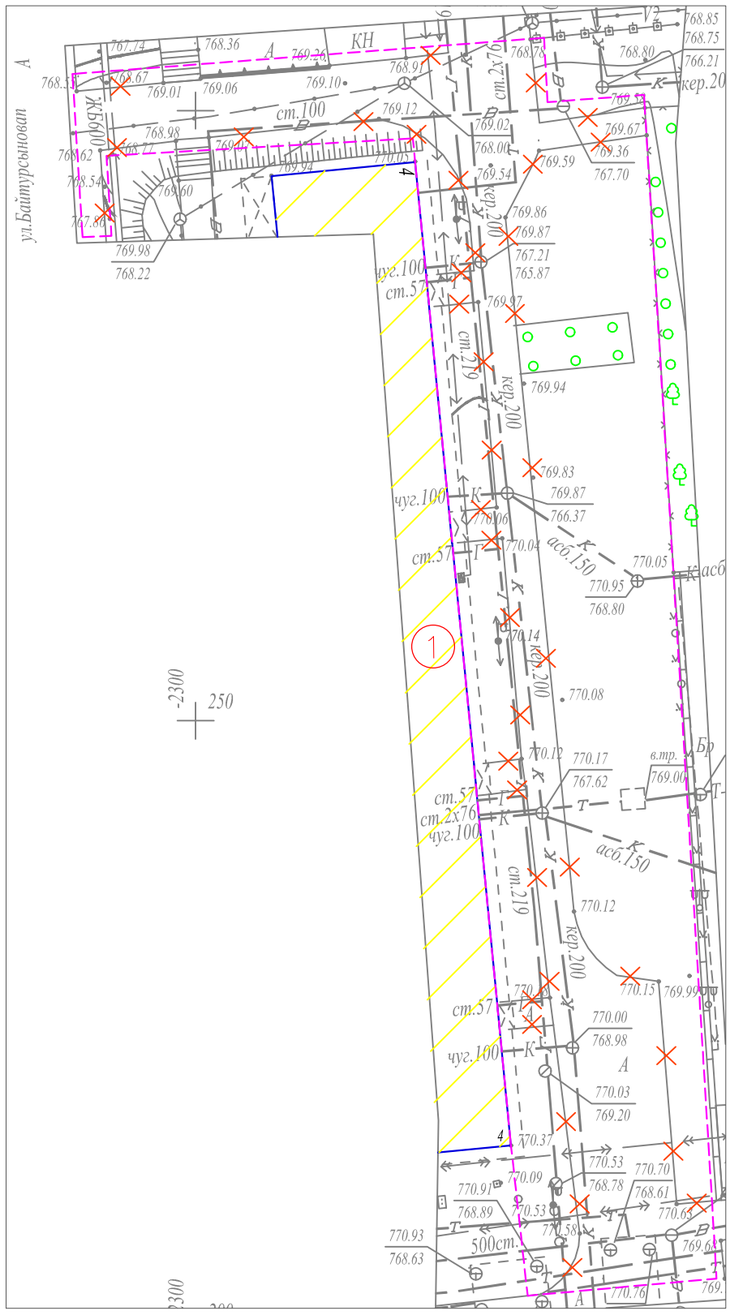
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №4	5	1			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
						-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	34,6
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	300,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Байтурсынова 4

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

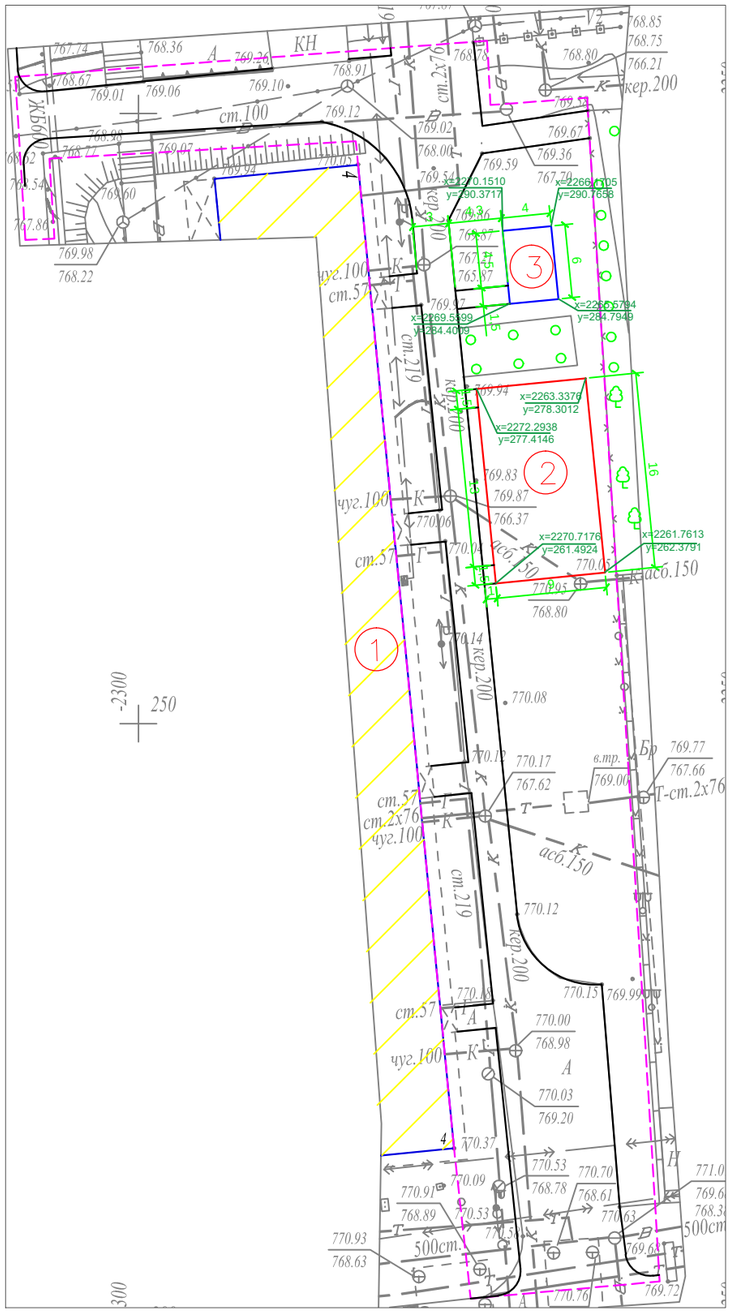
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №4	5	1			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
						-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

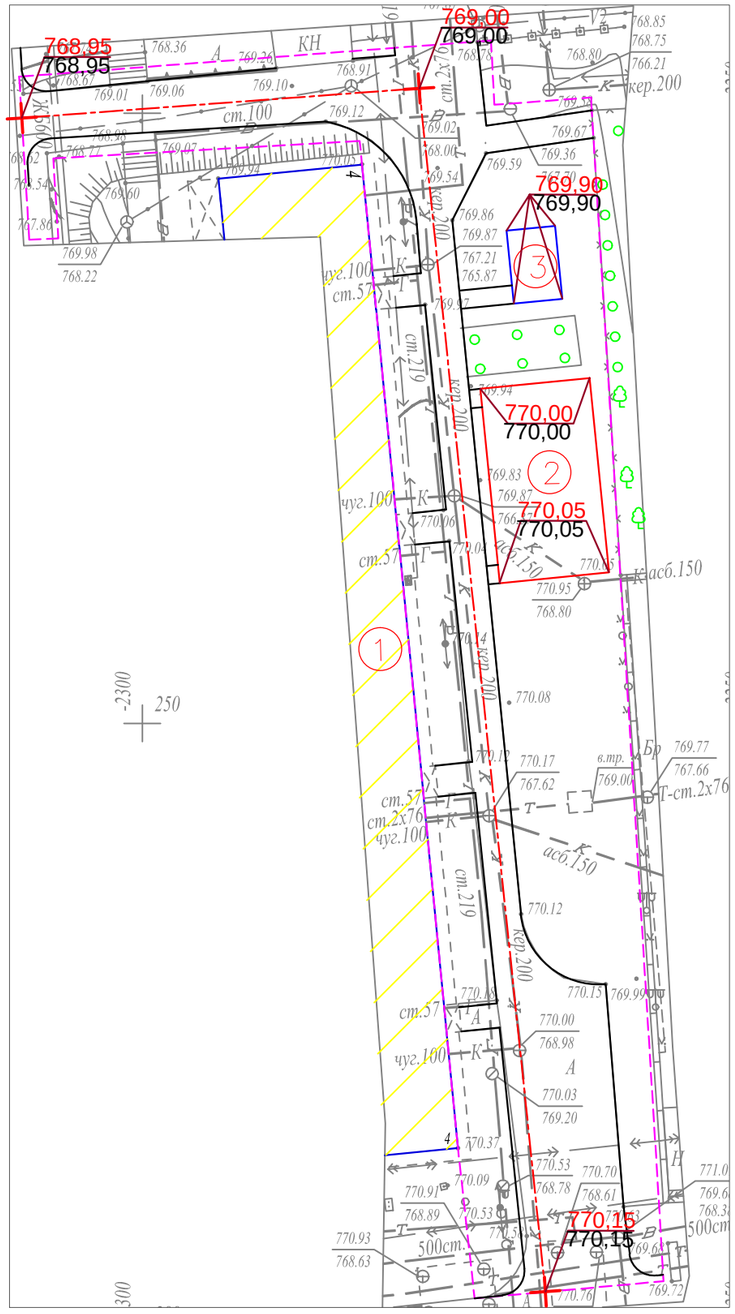
						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Байтурсынова 4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №4	5	1			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

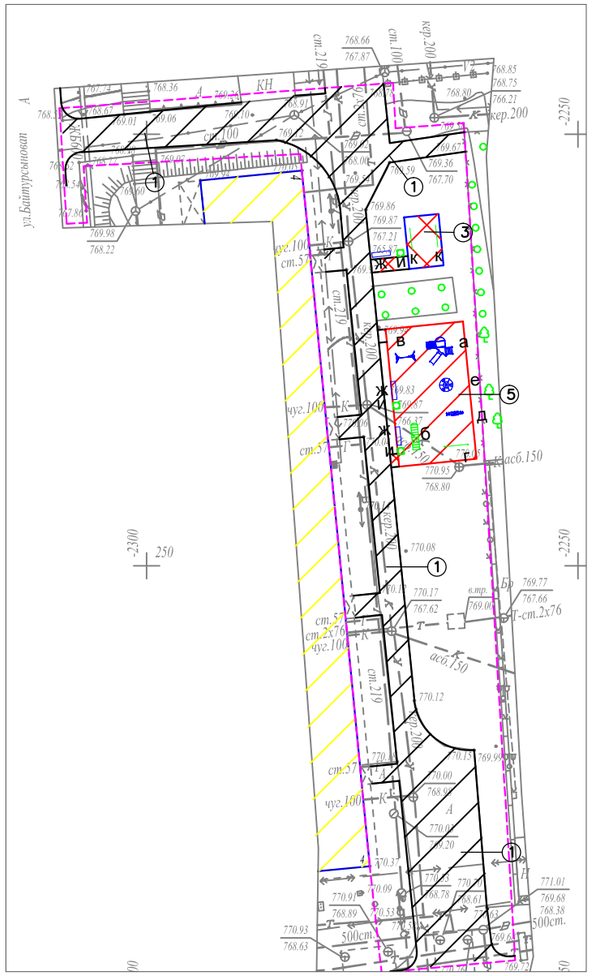
						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Байтурсынова 4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500


ул.Байтурсынова
КН
ж и к
в
а
е
д
б
г
ж
ж
и
к
т
т
т

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	3500	100	3500	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	1492	42.63	1588	48.26	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	2008	57.37	1912	51.74	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта « Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы » разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муратбаева 50

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

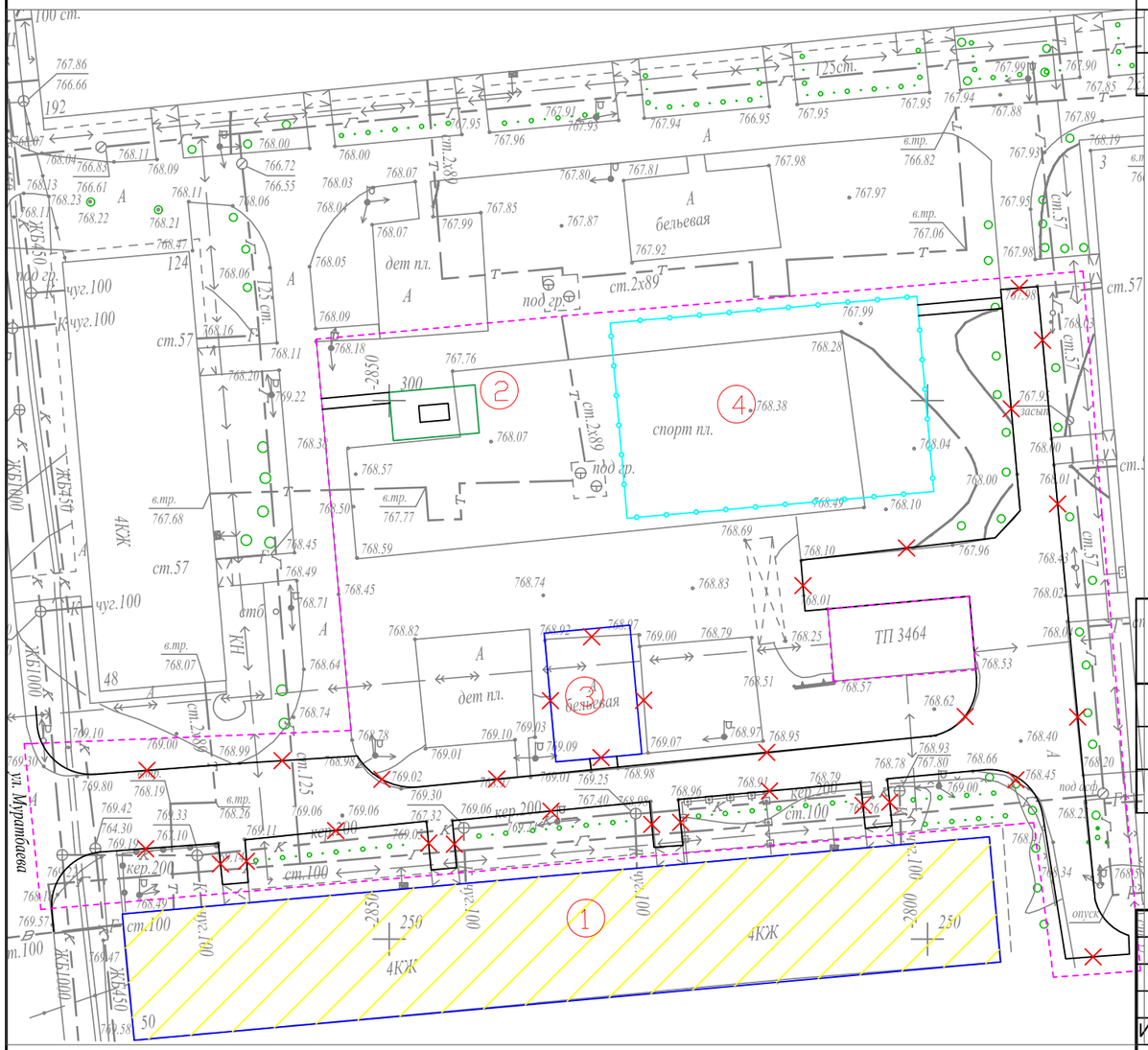
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №50	4	1			-				-	
2	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Реконструируемая спорт. площадка(футбол)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	1492
2	Камни бортовые. Разборка	пм	440
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

ГИП	Жангалиев А.	
Разраб.	Молдияр Н	
Н.Контр	Укибаева А.	

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муратбаева 50

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

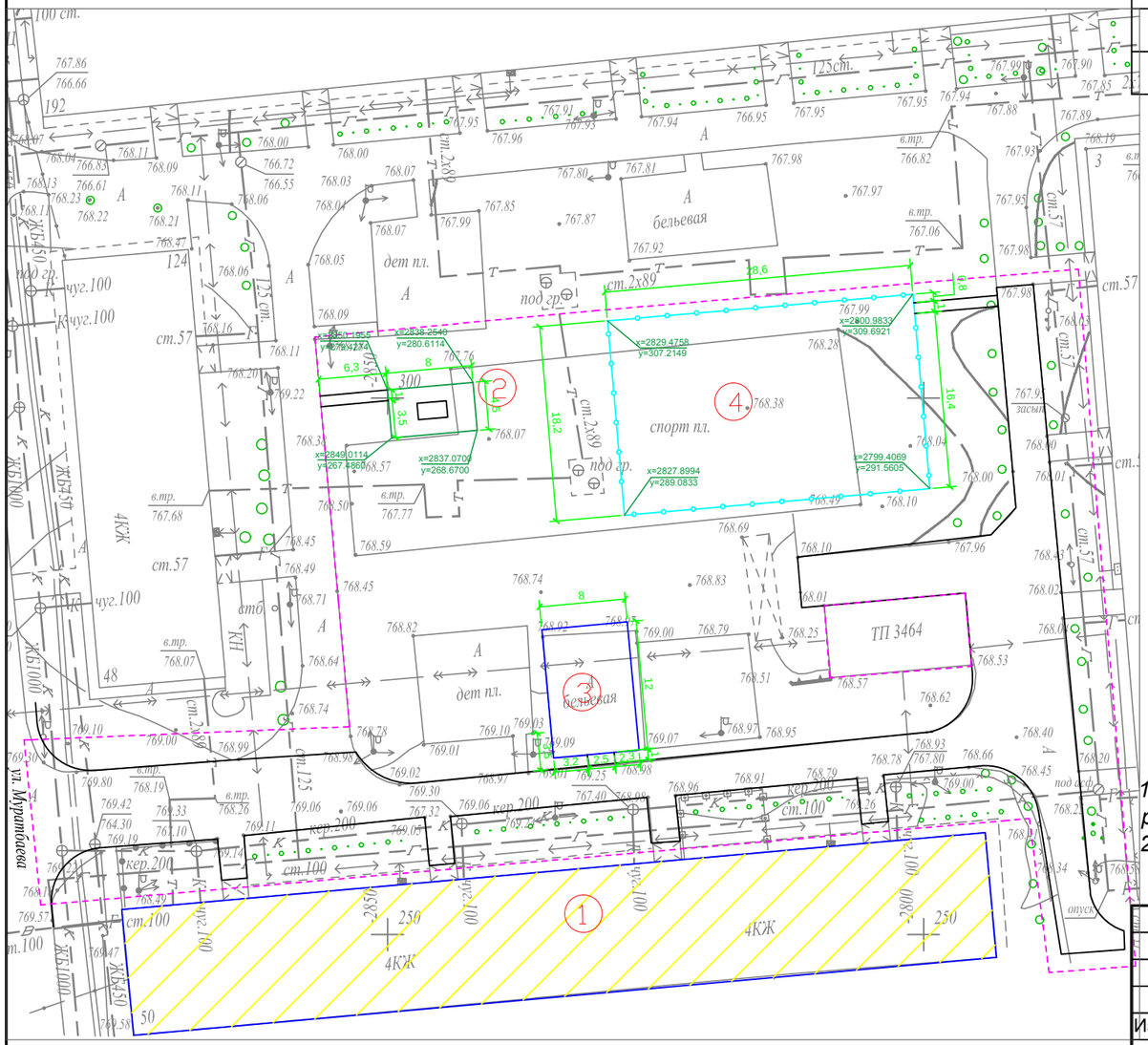
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

СЕВЕР



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №50	4	1			-				-	
2	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Реконструируемая спорт. площадка(футбол)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муратбаева 50

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

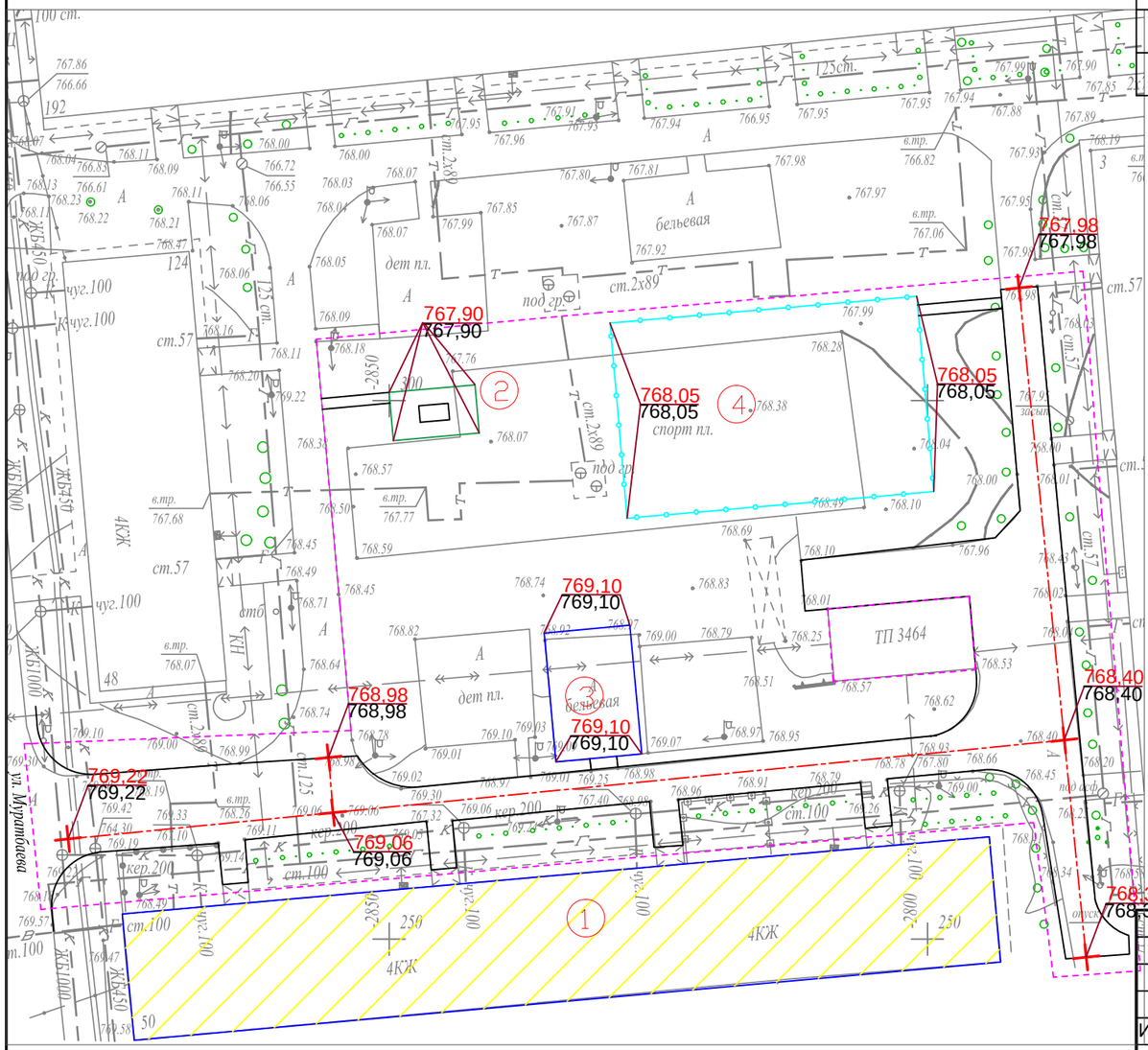
Генеральный план после благоустройства Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №50	4	1			-				-	
2	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Реконструируемая спорт. площадка(футбол)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176.35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

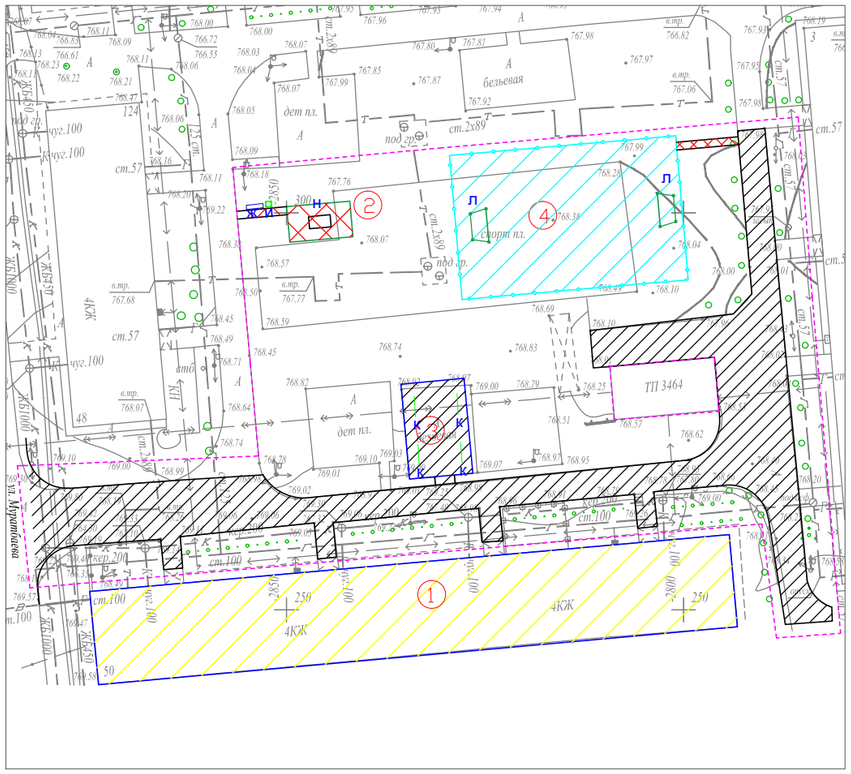
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муратбаева 50	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

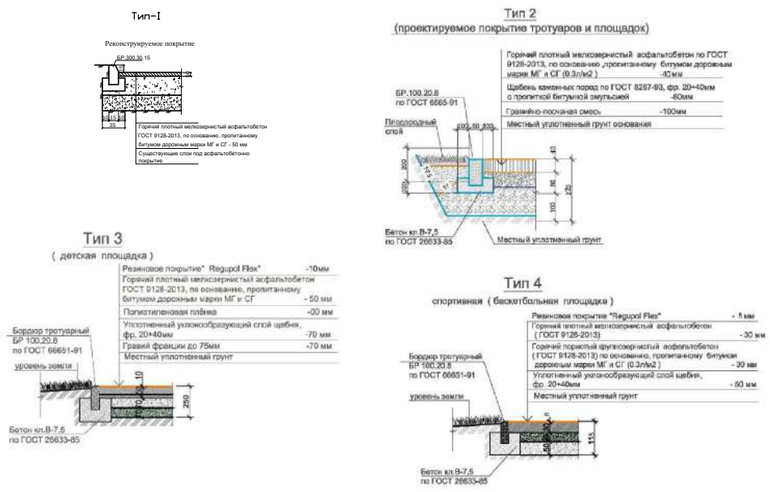
СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



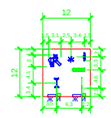
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

Малые архитектурные формы игровых площадок



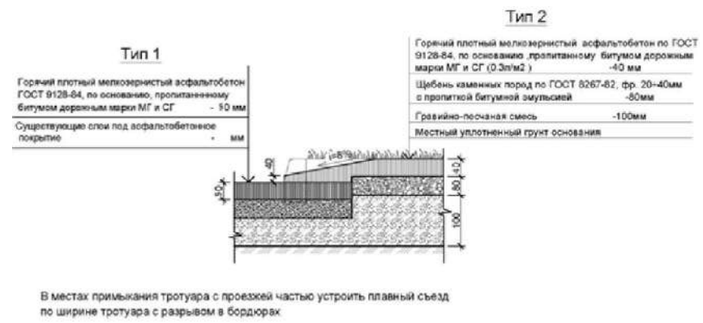
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	1016,0	Б.Р.300.30.15	440,0
	Покрытие тип - 2	--	--	51,0	Б.Р.100.20.8	54,0
	Покрытие тип - 3	--	--	--	Б.Р.100.20.8	--
	Покрытие тип - 4	--	--	521,0	Б.Р.100.20.8	94,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
ж		Скамейка	1	3-д "Эталон"
и		Урна	1	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 компл.	т.п. 320-44
л		Ворота футбольные тренировочные арт. 010	2	"Солитон+"
н		Теннисный стол для детей от 6-14 лет 6712	1	ТОО Skif company КСИЛ

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



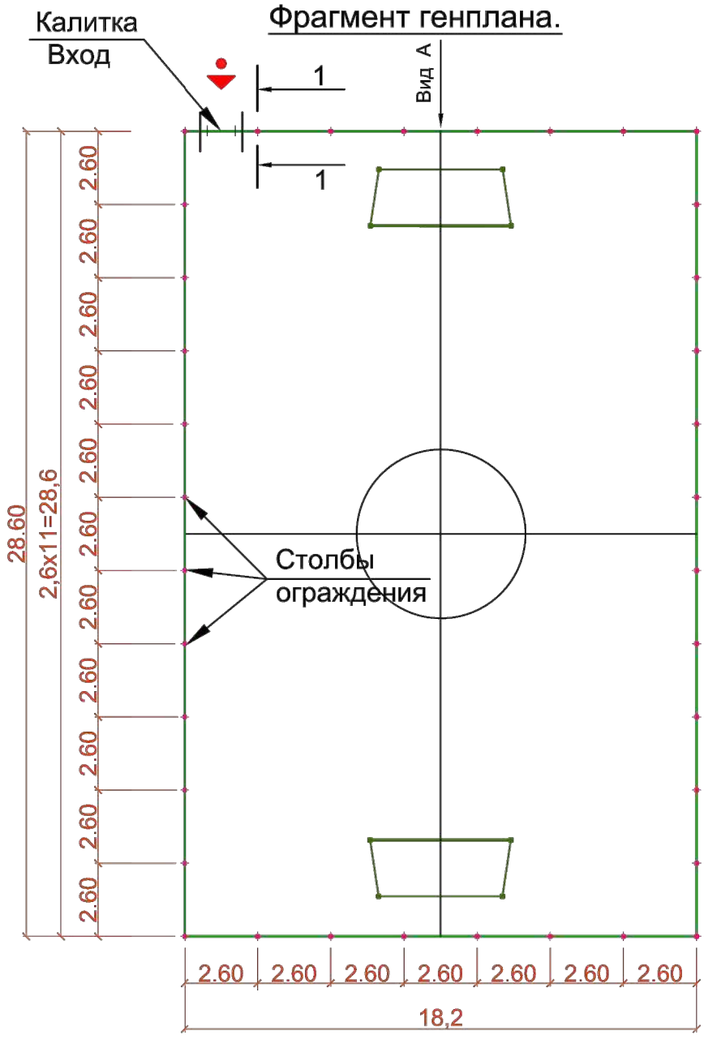
В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

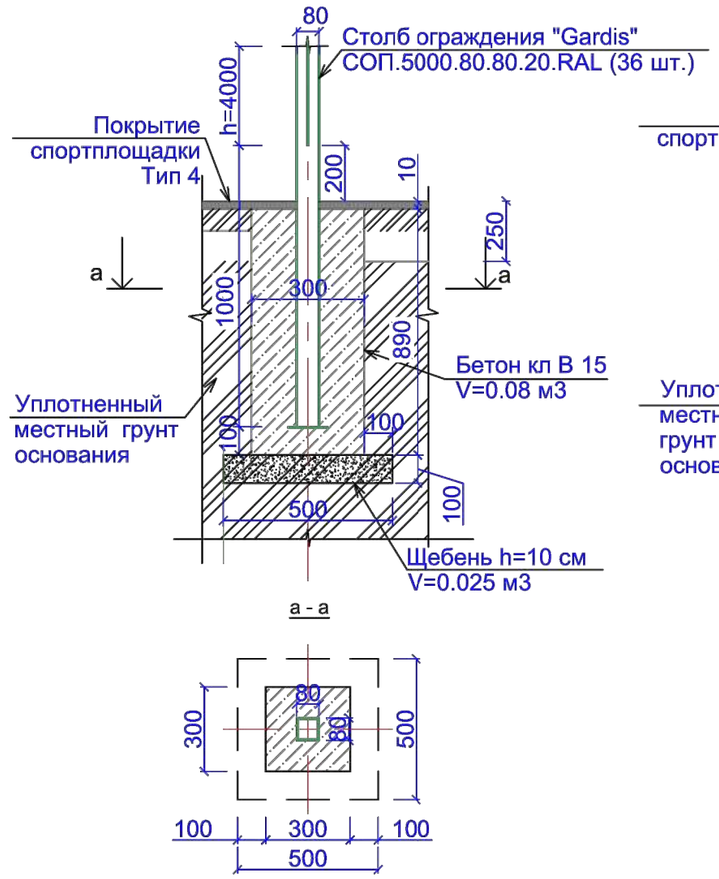
1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спортивной площадки см. лист ГП-6*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муратбаева 50	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

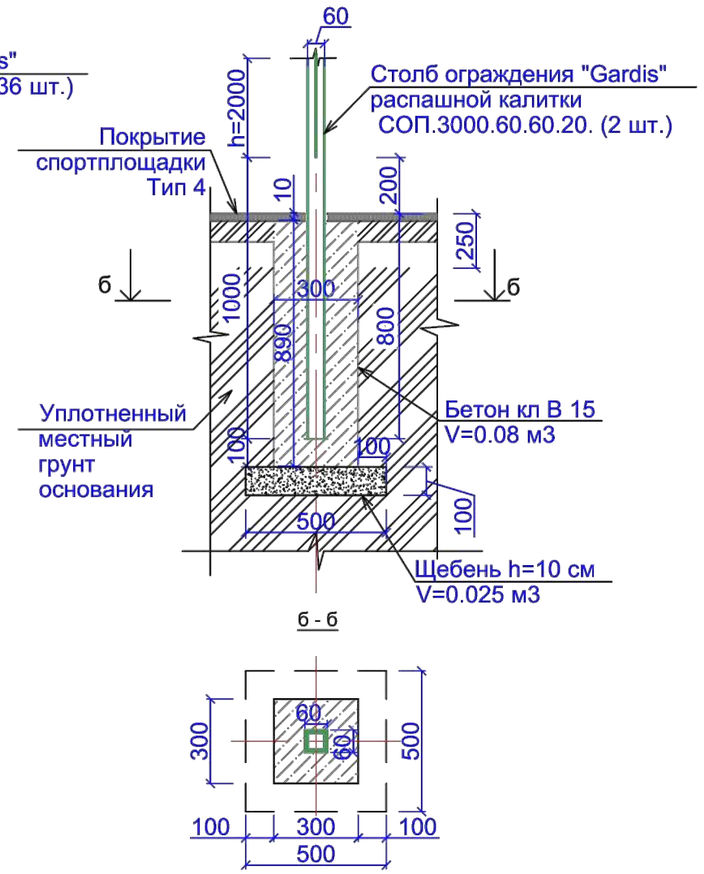
Фрагмент генплана.



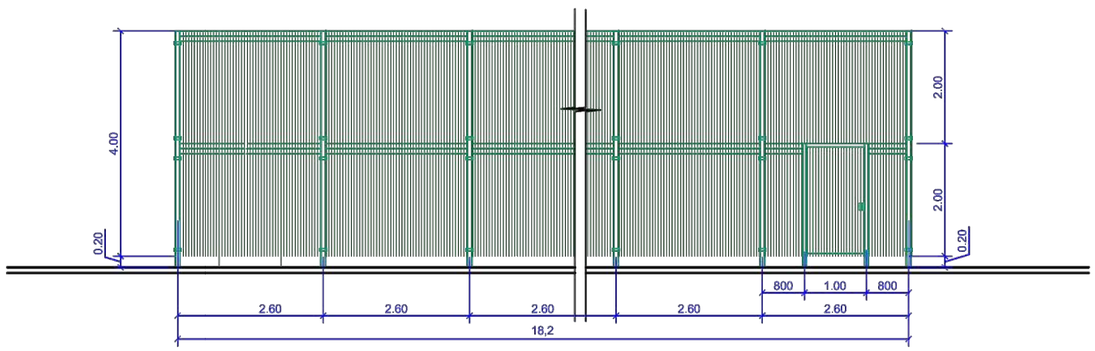
Узел крепления стойки ограждения



Узел крепления стойки калитки



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=93,6м.п. Sплощадки - 18,2 х28,6=520,5 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 36 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 72 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

						Заказ: 045/18			-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муратбаева 50	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	6	
Н.Контр		Укибаева А.				Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. План организации рельефа	
4	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	1600	100	1600	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	632	39.50	659	41.20	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	968	60.50	941	58.80	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кожамкулова 202, 200 Муратбаева 175

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

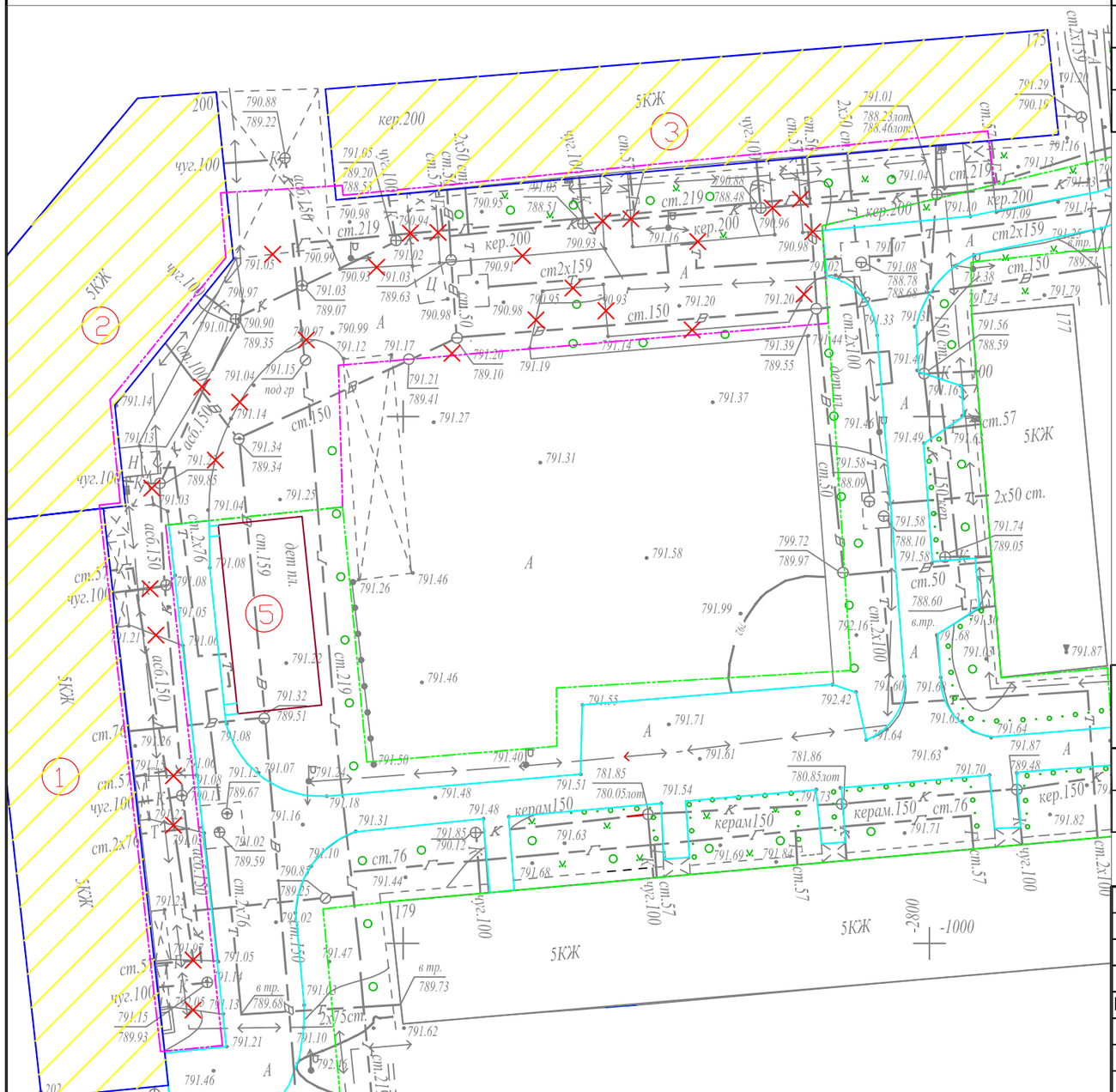
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №202	5	1			-				-	
2	Жилой дом №200	5	1			-				-	
3	Жилой дом №175	5	1			-				-	
4	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
5	Реконструируемая детская площадка соседнего участка	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Условная граница проведение благоустройства соседнего участка
- Проектируемая дорога соседнего участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	632
2	Камни бортовые. Разборка	пм	200

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кожамкулова 202, 200 Муратбаева 175

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

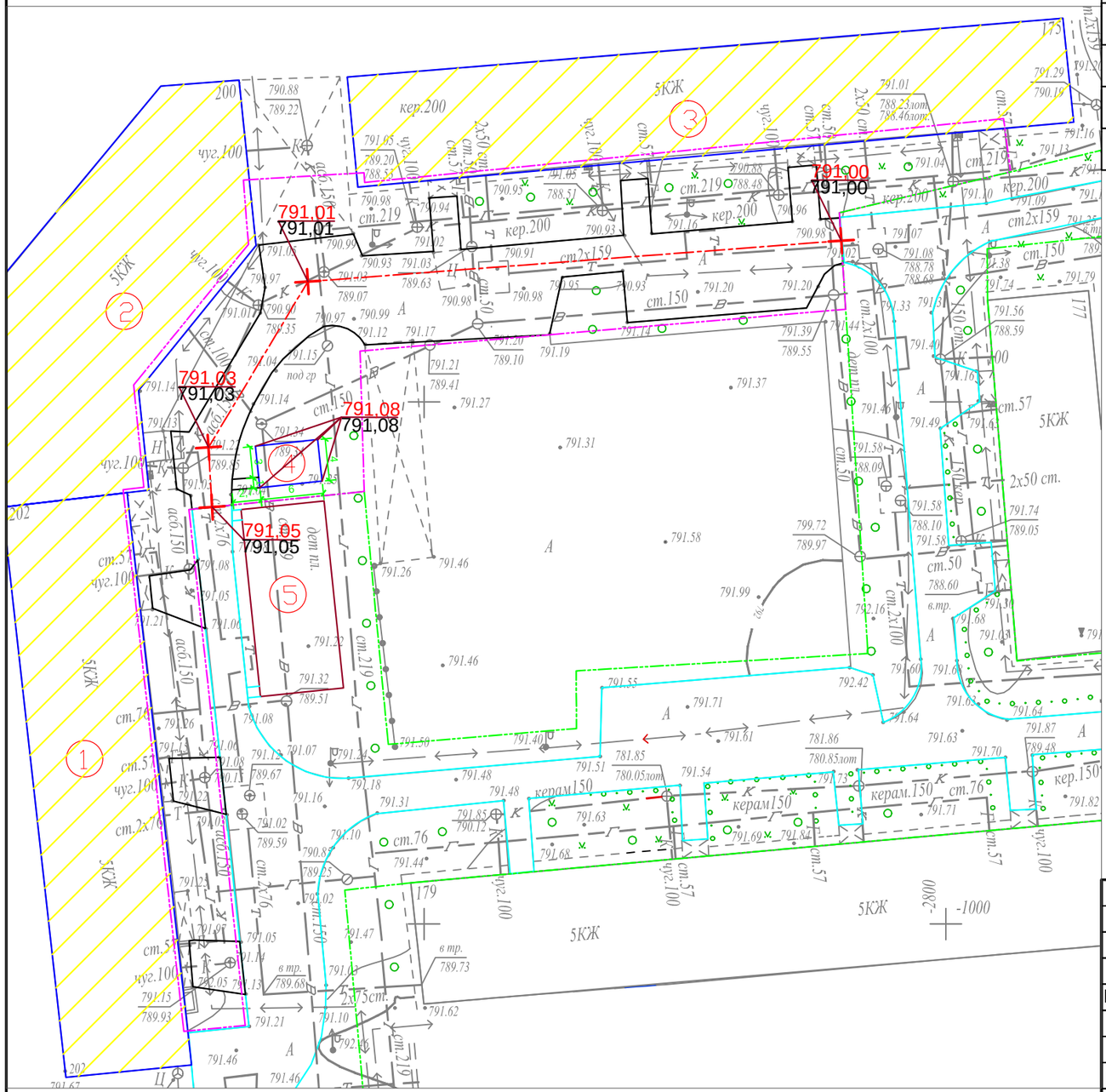
Формат А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

СЕВЕР

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №202	5	1			-				-	
2	Жилой дом №200	5	1			-				-	
3	Жилой дом №175	5	1			-				-	
4	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
5	Реконструируемая детская площадка соседнего участка	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Условная граница проведение благоустройства соседнего участка
- Проектируемая дорога соседнего участка
- Существующее деревья
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Жангалиев А.				
Разраб.	Молдияр Н				
Н.Контр	Укибаева А.				

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кожамкулова 202, 200 Муратбаева 175

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства План организации рельефа

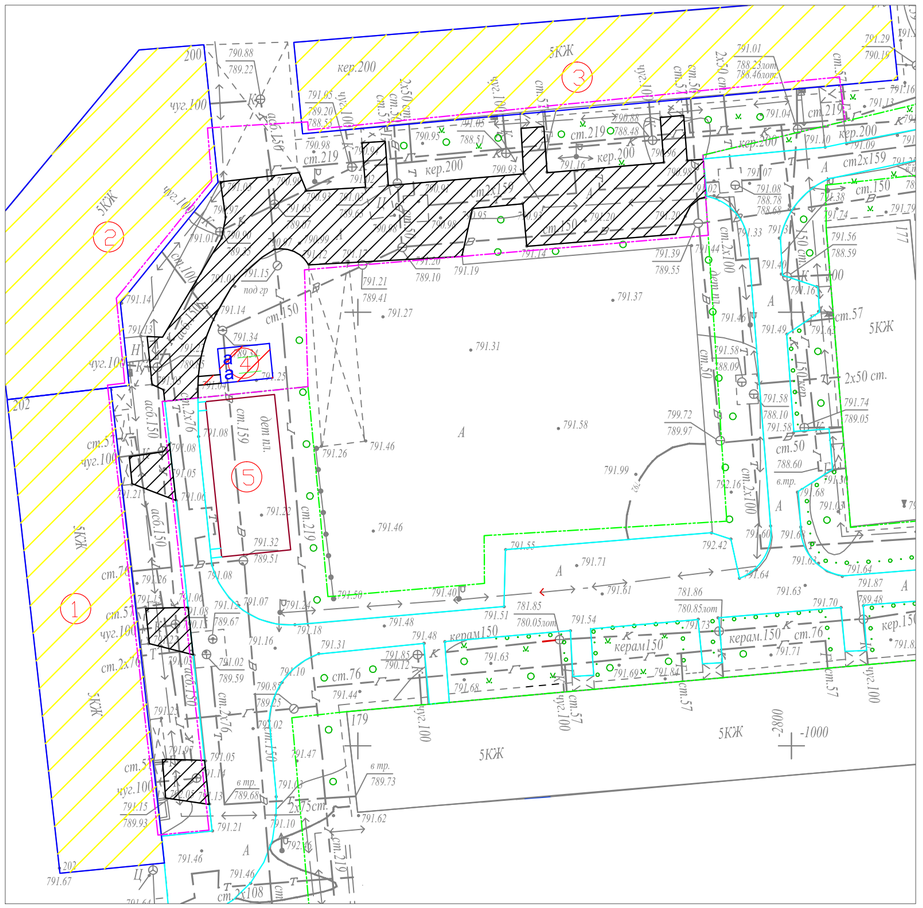
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



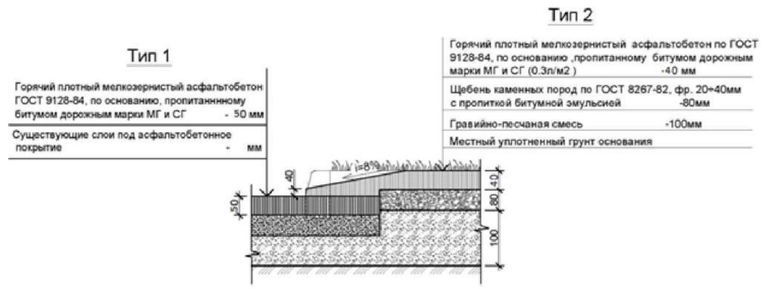
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	632,0	Б.Р.300.30.15	260,0
	Покрытие тип - 2	--	--	27,0	Б.Р.100.20.8	26,0
	Покрытие тип - 3	--	--	--	Б.Р.100.20.8	--

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Установка для сушки белья	1 компл.	СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

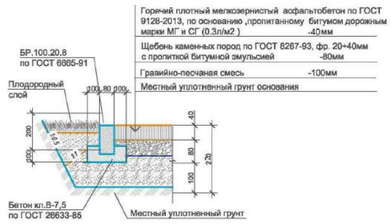


В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип-I

Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Условная граница проведение благоустройства соседнего участка
- Проектируемая дорога соседнего участка
- Существующее деревья

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кожамкулова 202, 200 Муратбаева 175	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		