Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	4000	100	4000	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	2540	61.00	2614	64.45	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	1460	39.00	1386	35.55	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жарокова 2а, 4, 6, Толе би 180б, Богенбай батыр 265, 265а

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

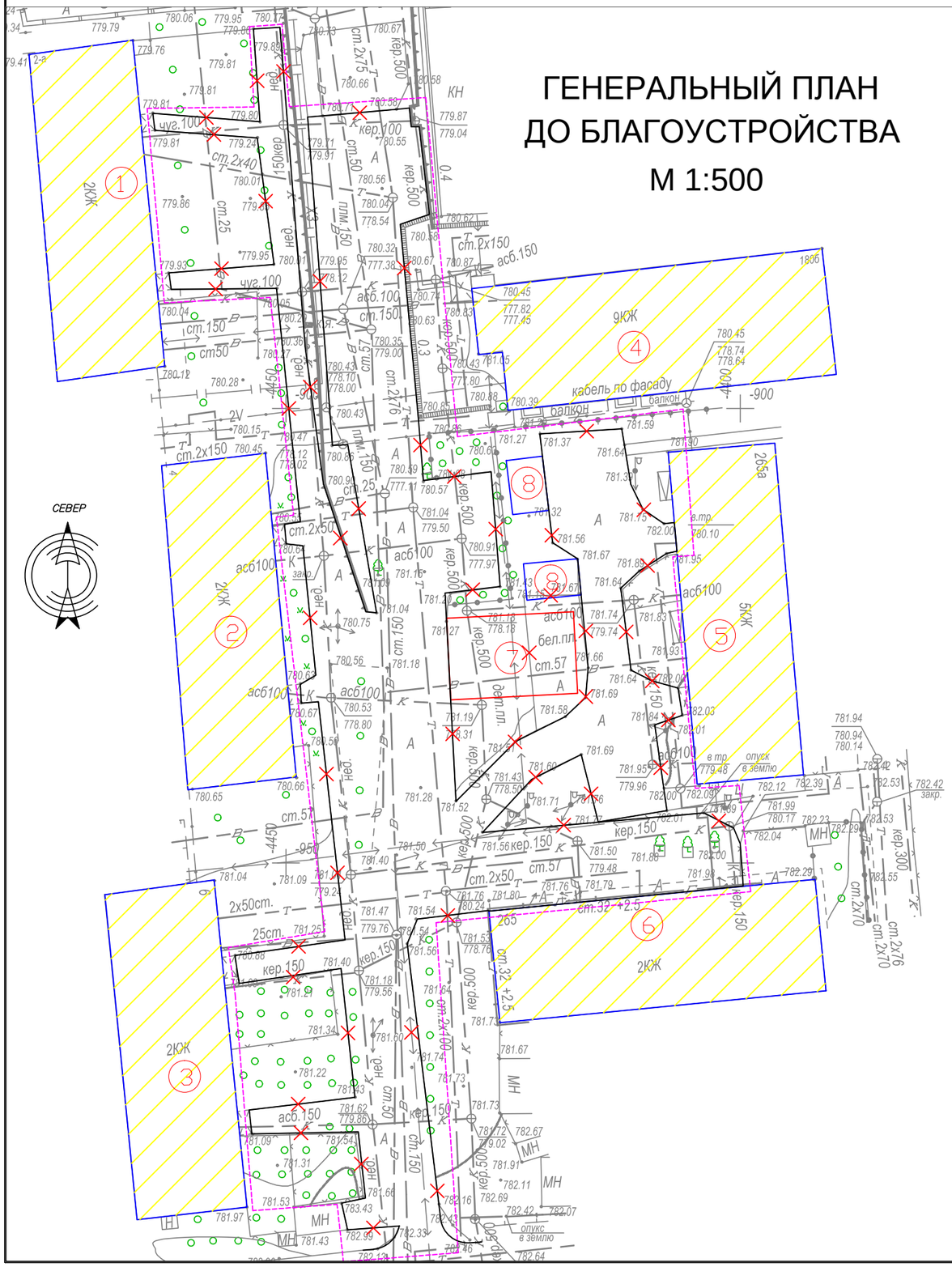
Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №2а	2	1			-				-	
2	Жилой дом №4	2	1			-				-	
3	Жилой дом №6	2	1			-				-	
4	Жилой дом №180б	9	1			-				-	
5	Жилой дом №265а	5	1			-				-	
6	Жилой дом №265	2	1			-				-	
7	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
8	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	2540
2	Камни бортовые. Разборка	пм	785

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жарокова 2а, 4, 6, Толе би 180б, Богенбай батыр 265, 265а

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

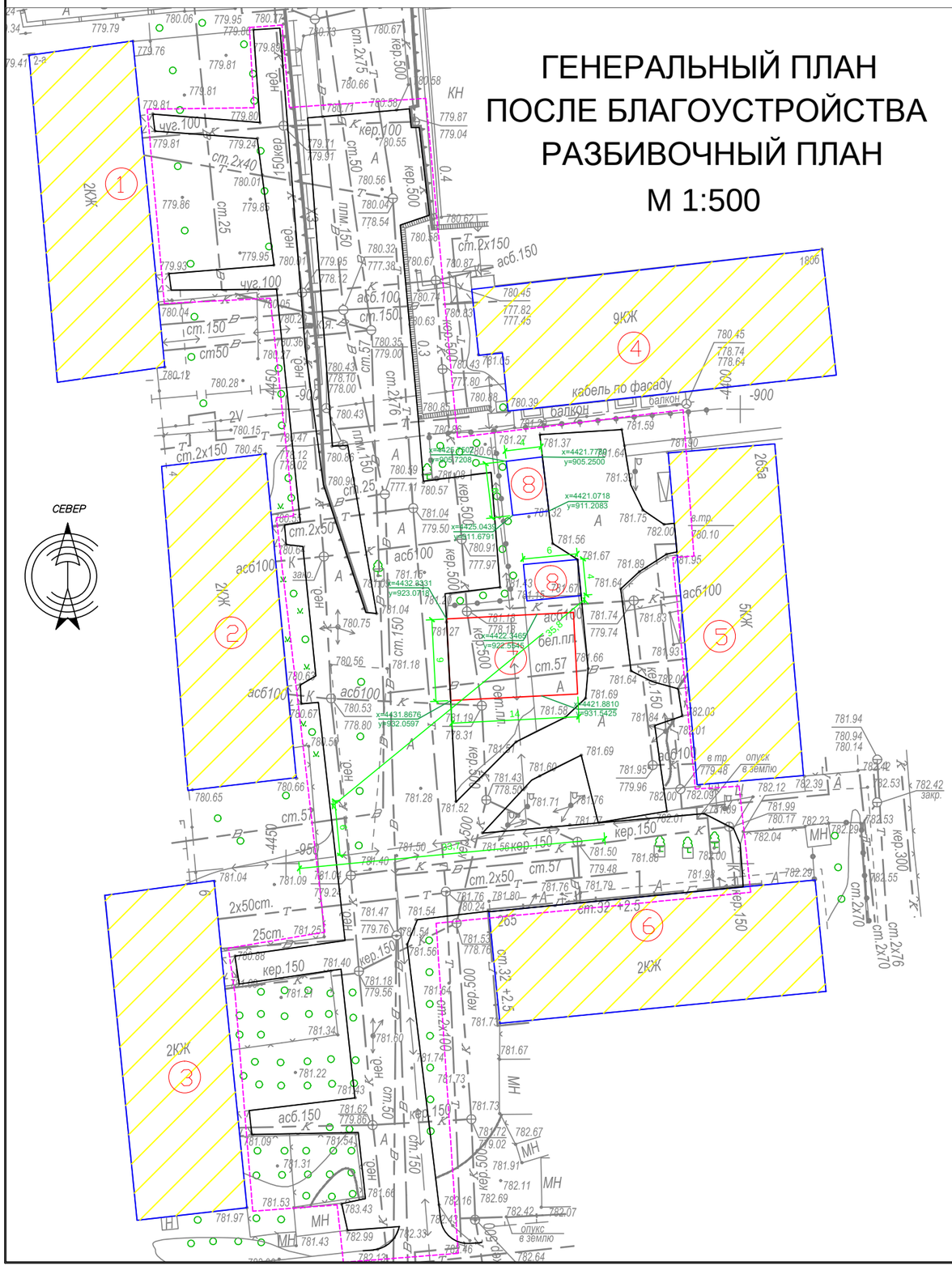
Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №2а	2	1			-				-	
2	Жилой дом №4	2	1			-				-	
3	Жилой дом №6	2	1			-				-	
4	Жилой дом №180б	9	1			-				-	
5	Жилой дом №265а	5	1			-				-	
6	Жилой дом №265	2	1			-				-	
7	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
8	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

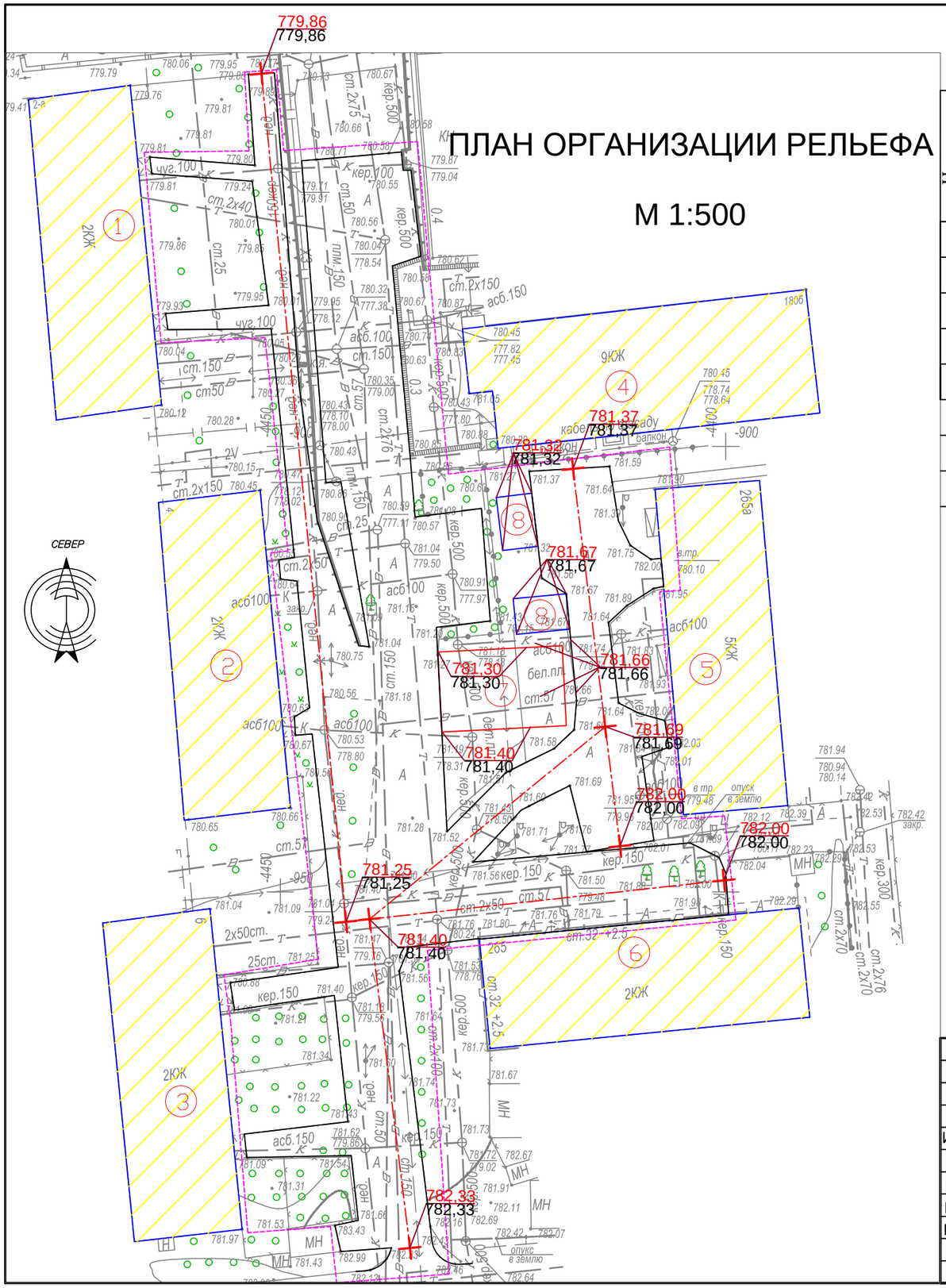
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жарокова 2а, 4, 6, Толе би 180б, Богенбай батыр 265, 265а	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №2а	2	1			-				-	
2	Жилой дом №4	2	1			-				-	
3	Жилой дом №6	2	1			-				-	
4	Жилой дом №180б	9	1			-				-	
5	Жилой дом №265а	5	1			-				-	
6	Жилой дом №265	2	1			-				-	
7	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
8	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176.35 — Проектная (красная)
176,21 — Существующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

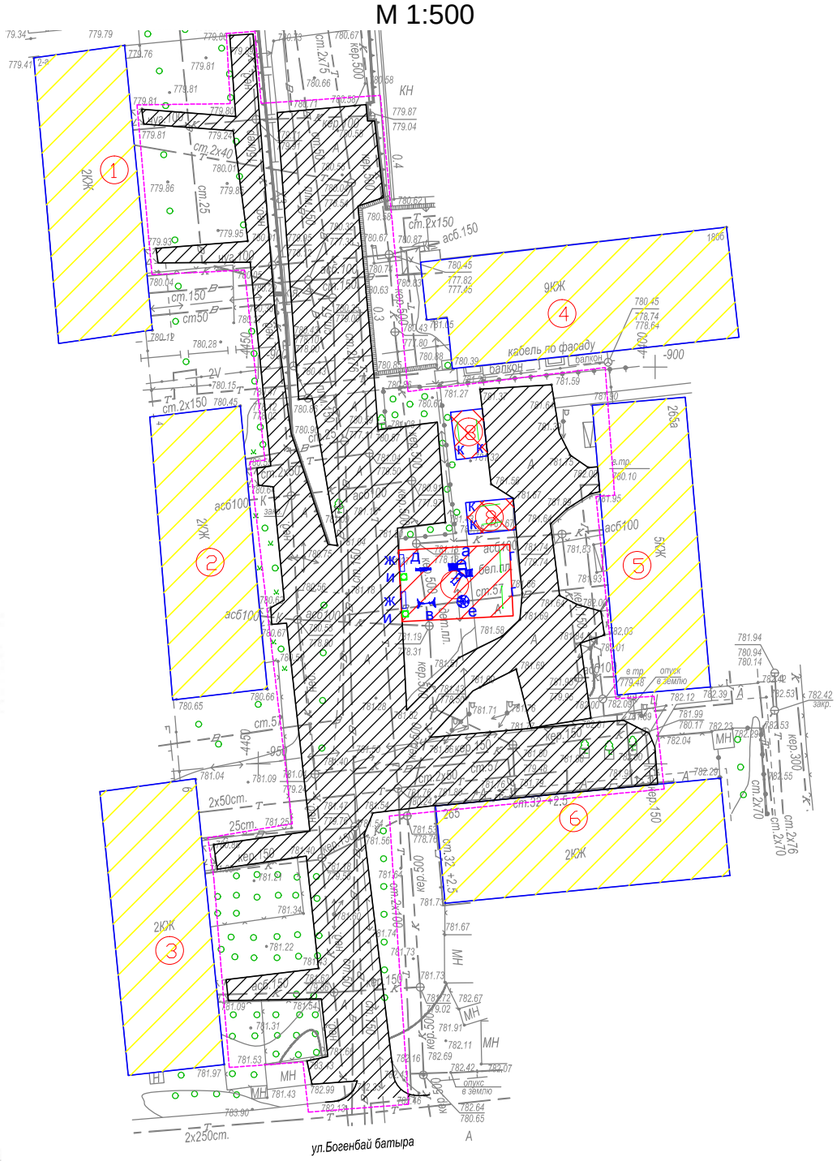
						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жарокова 2а, 4, 6, Толе би 180б, Богенбай батыр 265, 265а	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

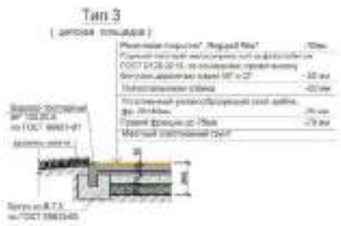
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

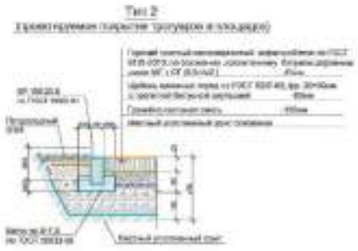
М 1:500

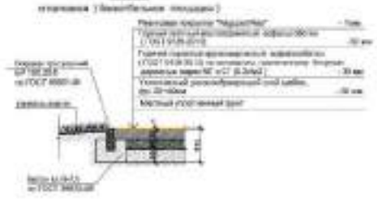
СЕВЕР



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ







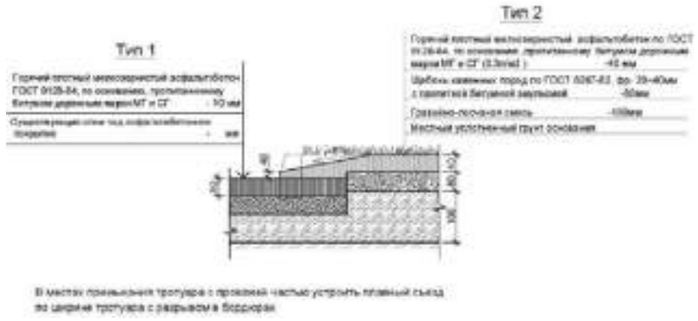
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2440,0	Б.Р.300.30.15	785,0
	Покрытие тип - 2	--	--	48,0	Б.Р.100.20.8	60,0
	Покрытие тип - 3	--	--	126,0	Б.Р.100.20.8	46,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	-	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	1	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	—
ж		Скамейка	2	3-д "Эталон"
и		Урна	2	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 компл.	т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



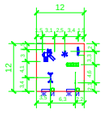
Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жарокова 2а, 4, 6, Толе би 180б, Богенбай батыр 265, 265а

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	1262	100	1262	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	738	58.48	762	69.89	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	524	41.52	500	30.11	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 144

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

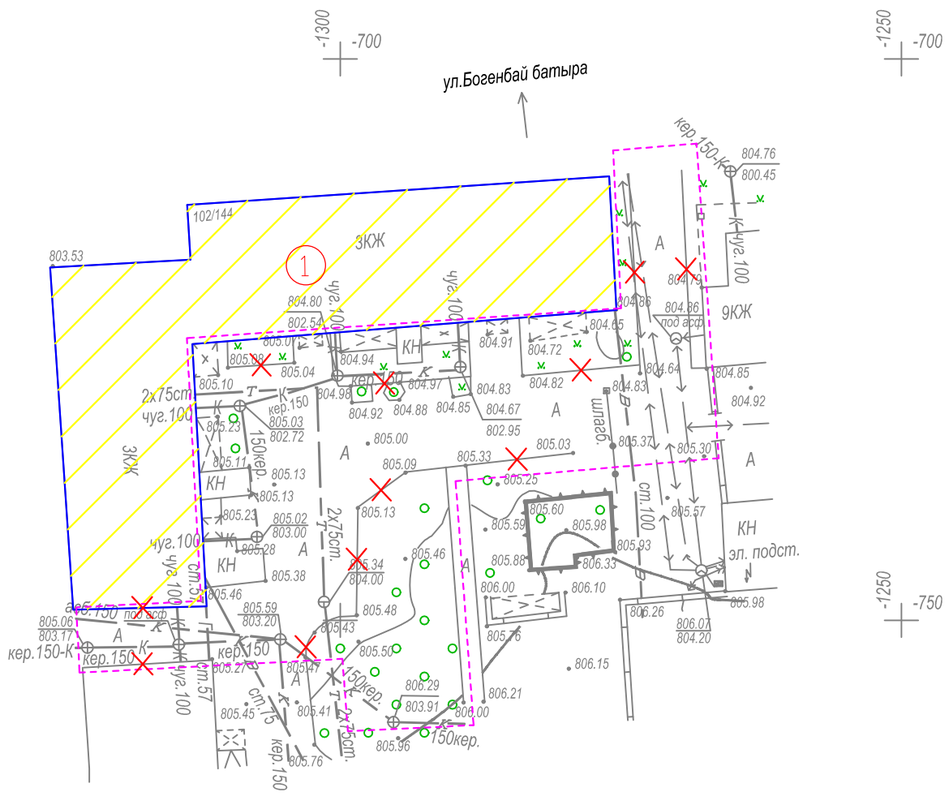
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №144	3	1			-				-	
2	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	738
2	Камни бортовые. Разборка	п. м.	210
3	Выкорчевка пней	шт.	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 144

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

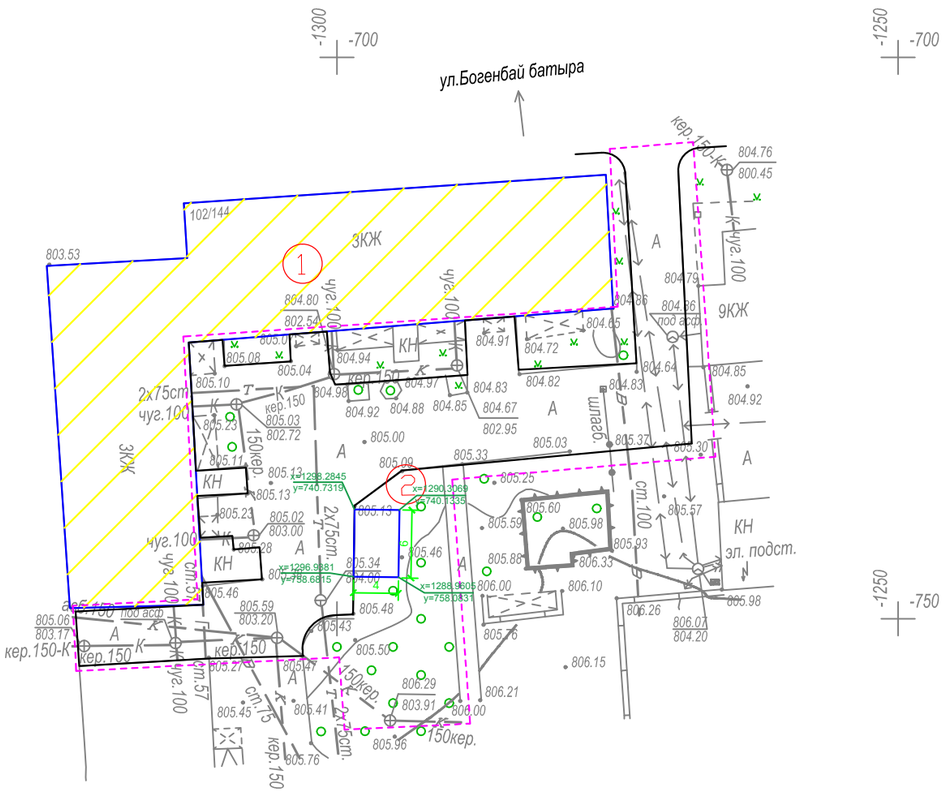
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

СЕВЕР



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №144	3	1			-				-	
2	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 144

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

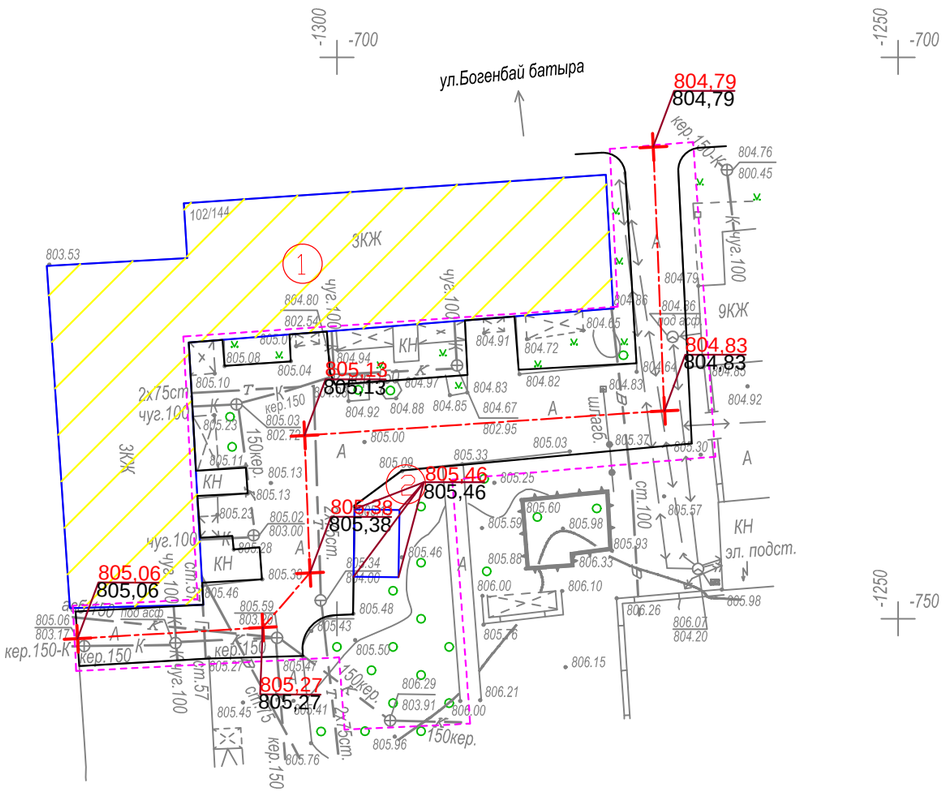
Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №144	3	1			-				-	
2	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 144

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

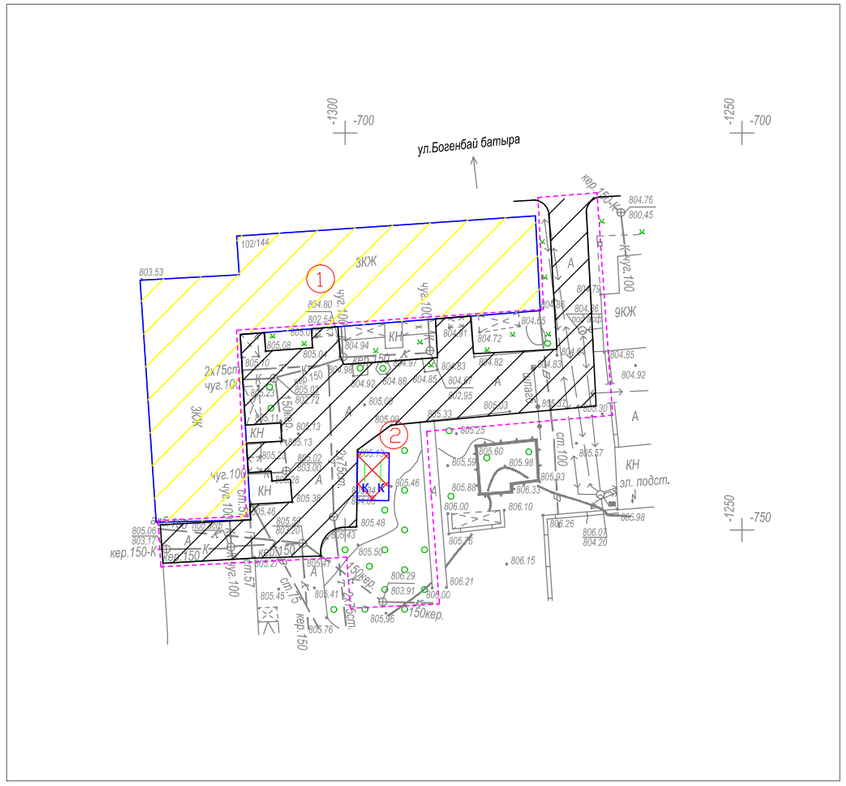
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	738,0	Б.Р.300.30.15	210,0
	Покрытие тип - 2	--	--	24,0	Б.Р.100.20.8	20,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
К		Установка для сушки белья	1 компл.	СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

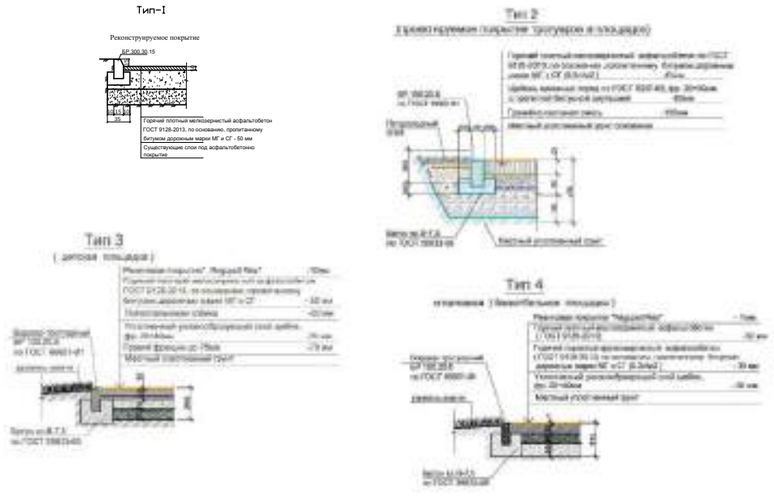
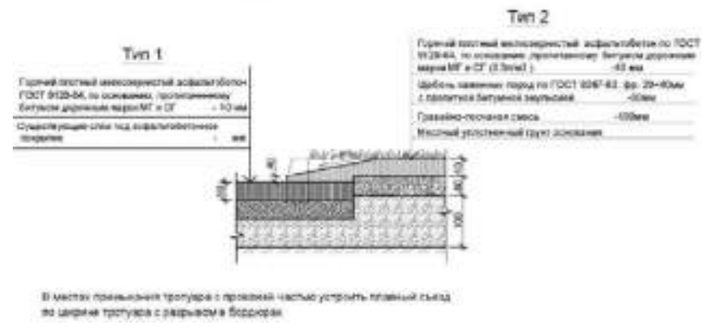


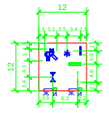
Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП		
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 144	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"	

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	1388	100	1388	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	550	45.32	731	58.43	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	838	54.68	657	41.57	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 189

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

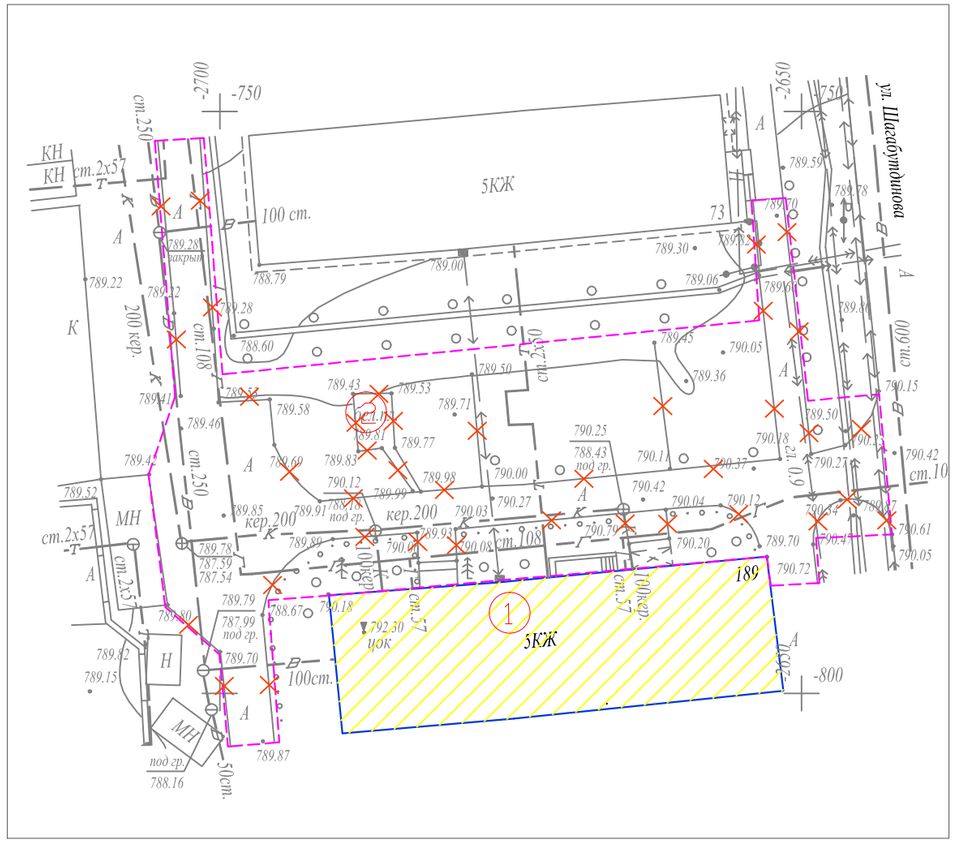
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №114	5	1			-				-	
2	Жилой дом №46	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	27,5
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	210,0

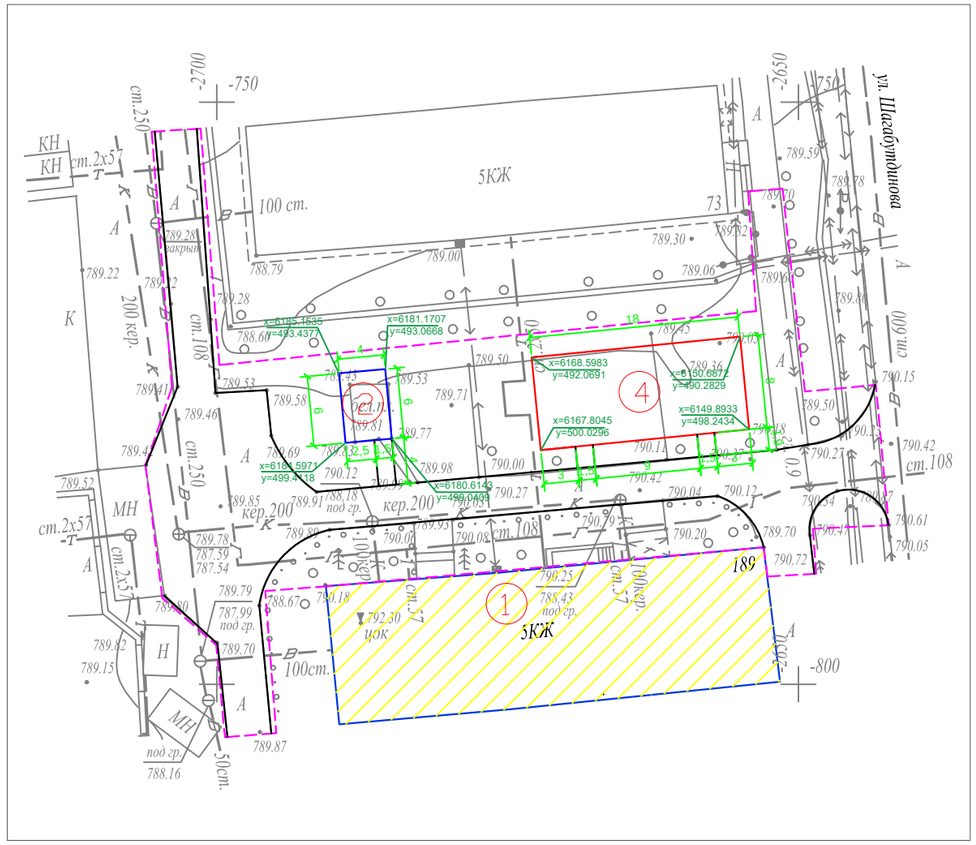
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Заказ: 045/18 -ГП		
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жангалиев А					РП	2	
Разраб.		Молдияр Н							
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №114	5	1			-				-	
2	Жилой дом №46	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5

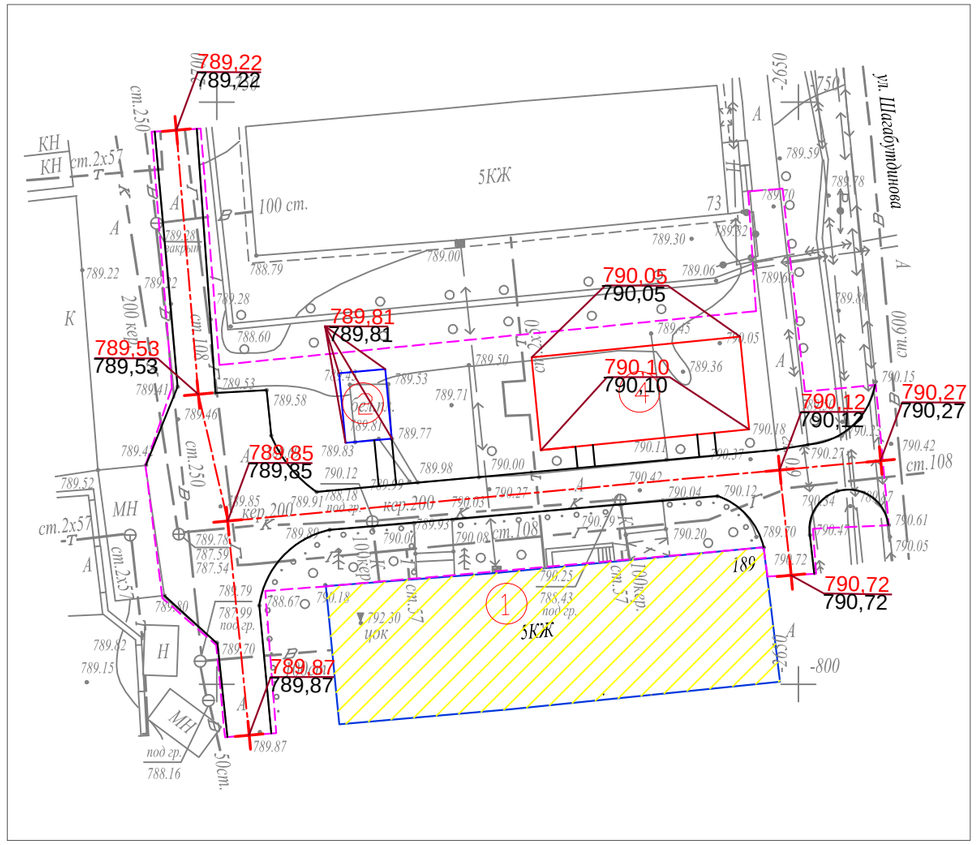
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жангалиев А					РП	3	
Разраб.		Молдияр Н							
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №114	5	1			-				-	
2	Жилой дом №46	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 — Проектная (красная)

176,21 — Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

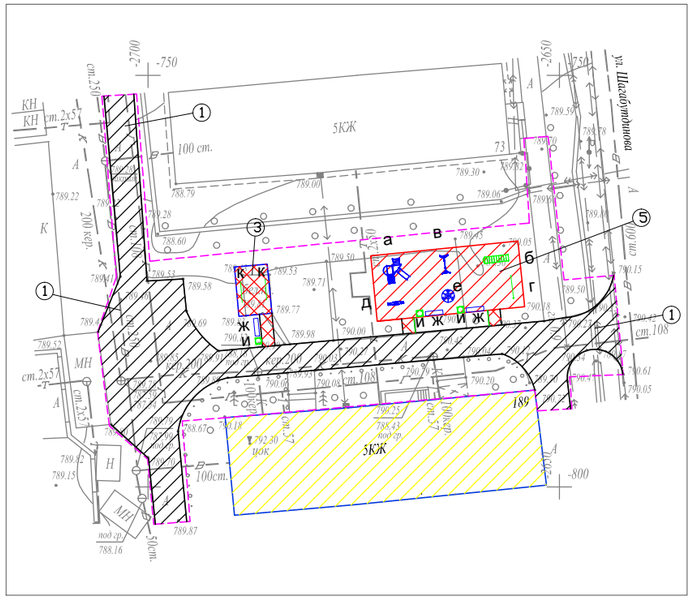
						Заказ: 045/18			-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жангалиев А					РП	4	
Разраб.		Молдияр Н							
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



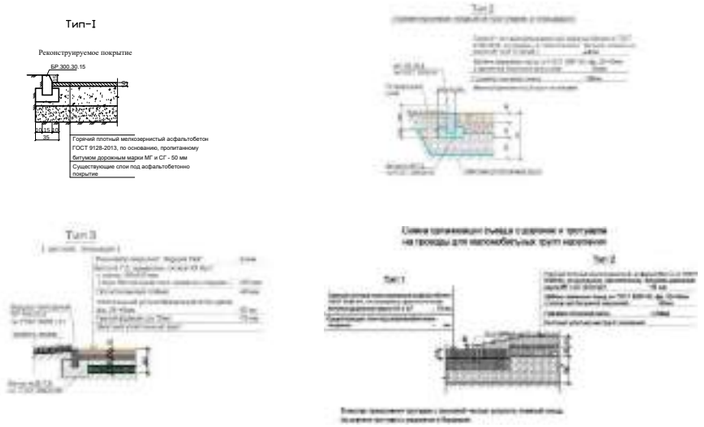
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	550,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		210,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	37,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		60,0	БР 100-30-15
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	144,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		52,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	3	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	3	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	1	ТП 320-44

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Примечание:

1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.

2. Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.

3. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.

4. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18			-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.					Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. План организации рельефа	
4	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	669	100	669	100	
2	Площадь покрытий	м 2	520	77.73	520	77.73	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	149	22.27	149	22.27	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыр 119/85	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

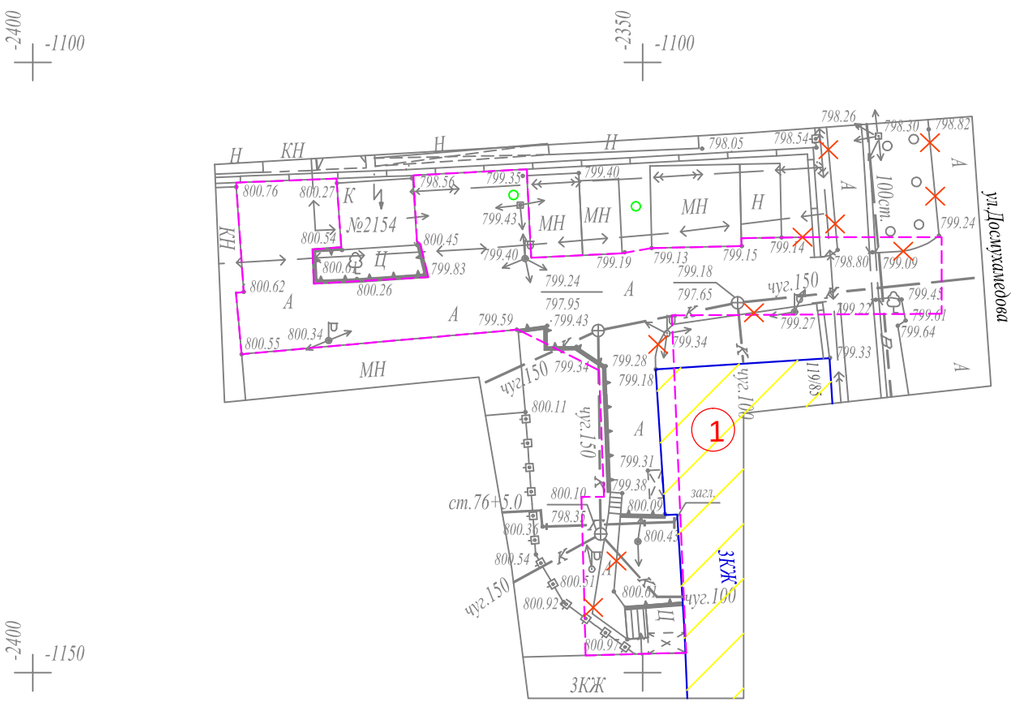
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №119/85	3	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	86,4
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	80,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыр 119/85

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

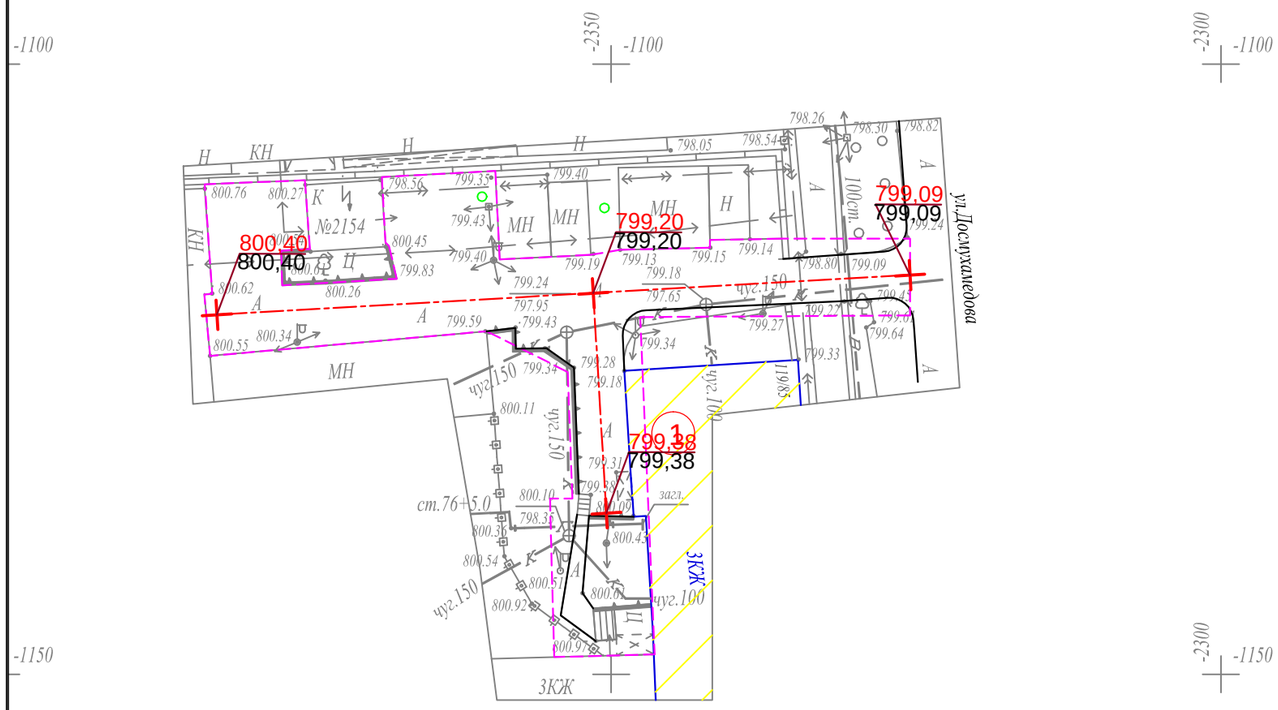
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

СЕВЕР

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №119/85	3	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья
176,35 / 176,21	Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

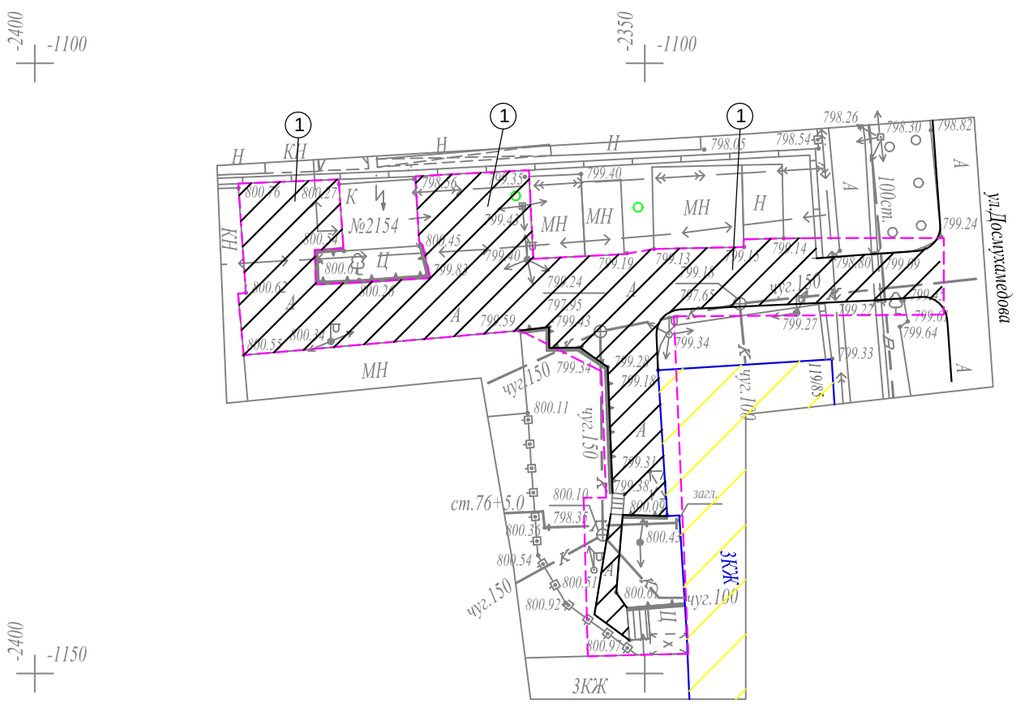
						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыр 119/85	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	520,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		80,0	БР 100-30-15

Примечание:

1. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип-I

						Заказ: 045/18		-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыр 119/85	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов:
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"	

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	5750	100	5750	100	
2	Площадь покрытий	м 2	3520	61.22	3741	65.06	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	2230	38.78	2009	34.94	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта « Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы » разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 243, 245

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома 243, 245	9	2			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	3520
2	Камни бортовые. Разборка	пм	1060
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 243, 245

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилые дома 243, 245	9	2			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

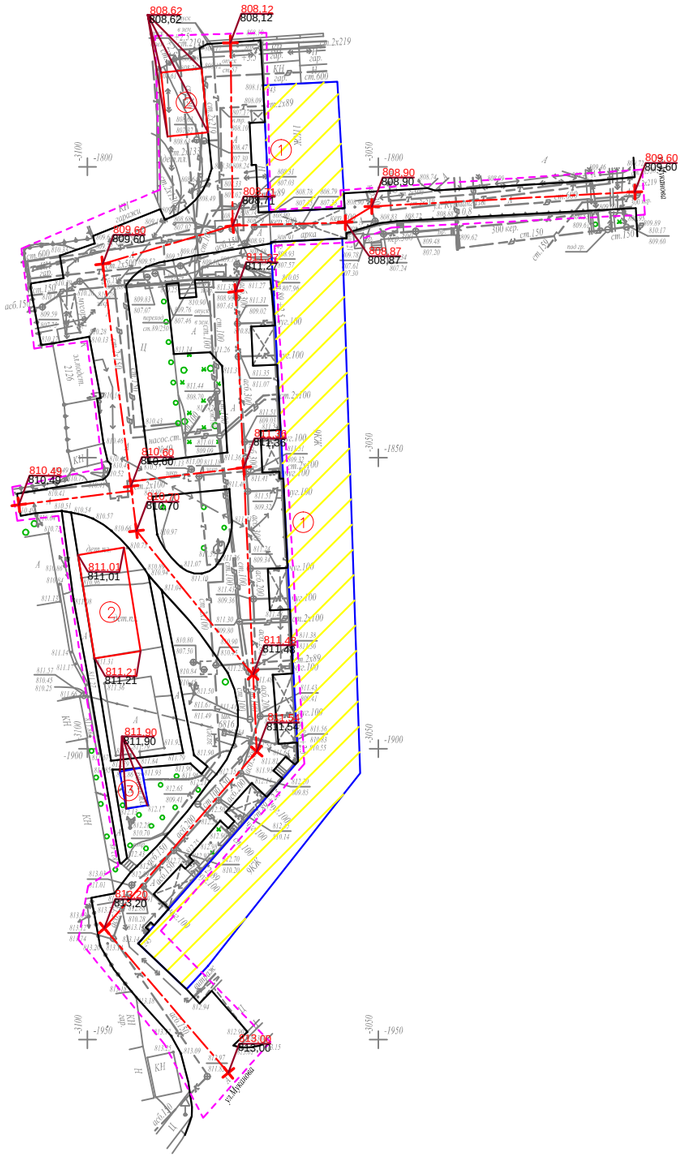
						Заказ: 045/18			-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 243, 245	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома 243, 245	9	2			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 243, 245	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500

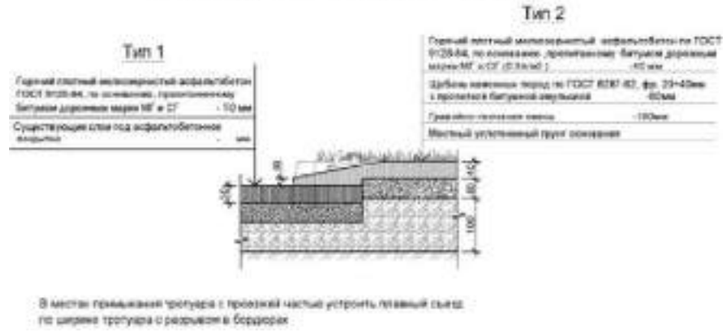
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ши-рина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из борто-вого камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	3520,0	Б.Р.300.30.15	1060,0
	Покрытие тип - 2	--	--	--	Б.Р.100.20.8	--
	Покрытие тип - 3	--	--	221,0	Б.Р.100.20.8	88,0

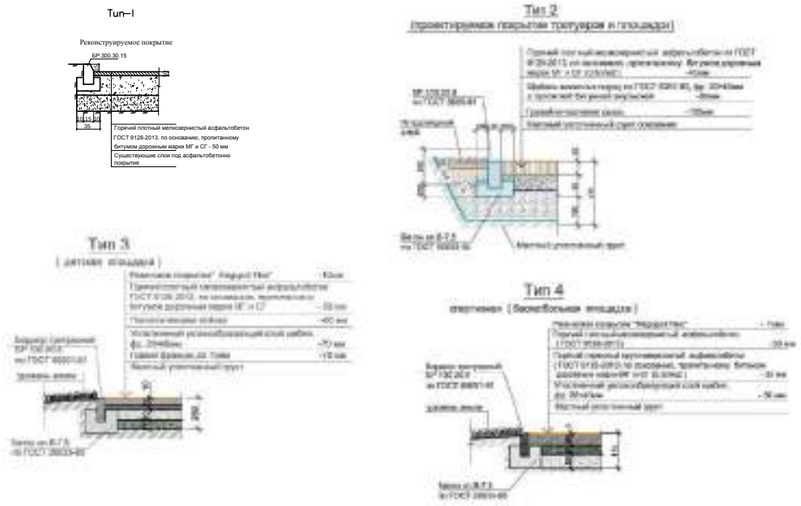
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	2	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	—
ж		Скамейка	3	3-д "Эталон"
и		Урна	3	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 компл.	т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 243, 245	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	
6	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	4100	100	4100	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	2020	47.88	2354	56.68	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	2080	52.12	1746	43.32	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 239, Жамбыла 162

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

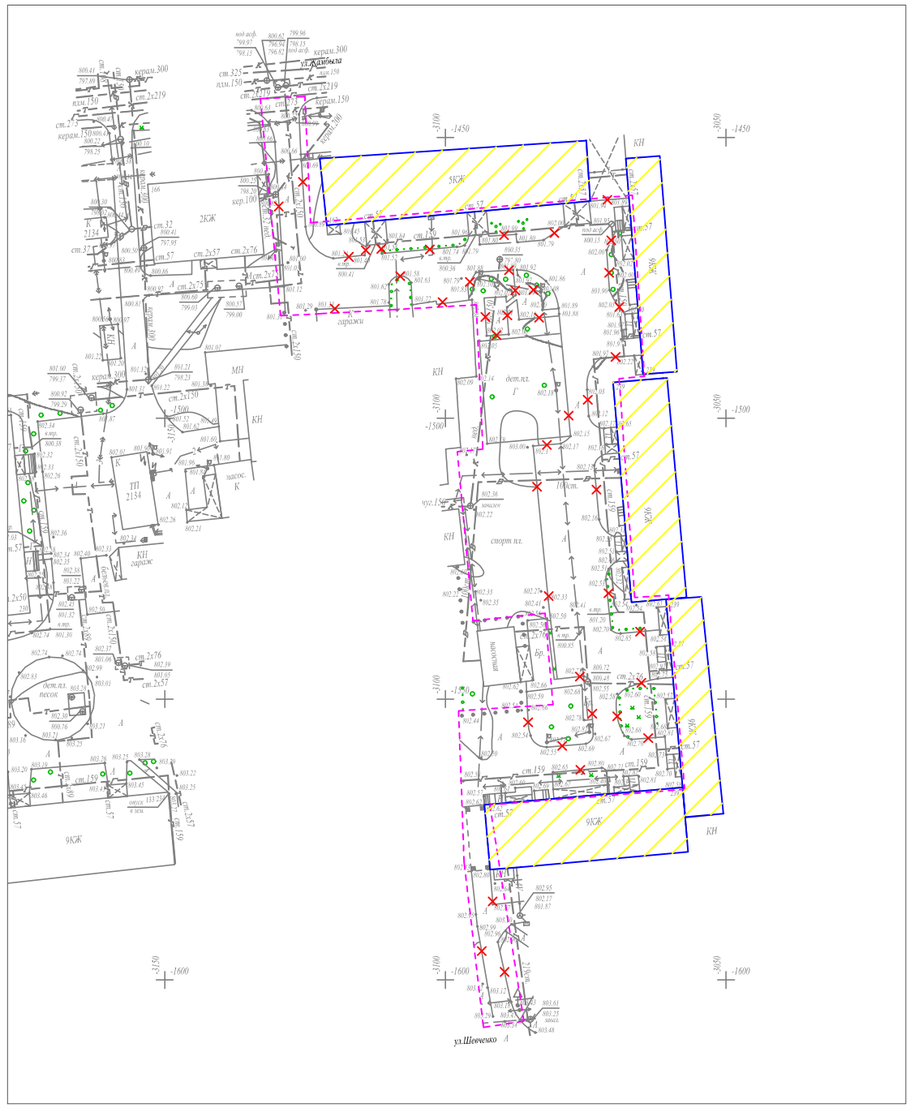
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №239	9	4			-				-	
2	Жилой дом №162	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	2020
2	Камни бортовые. Разборка	п. м.	638

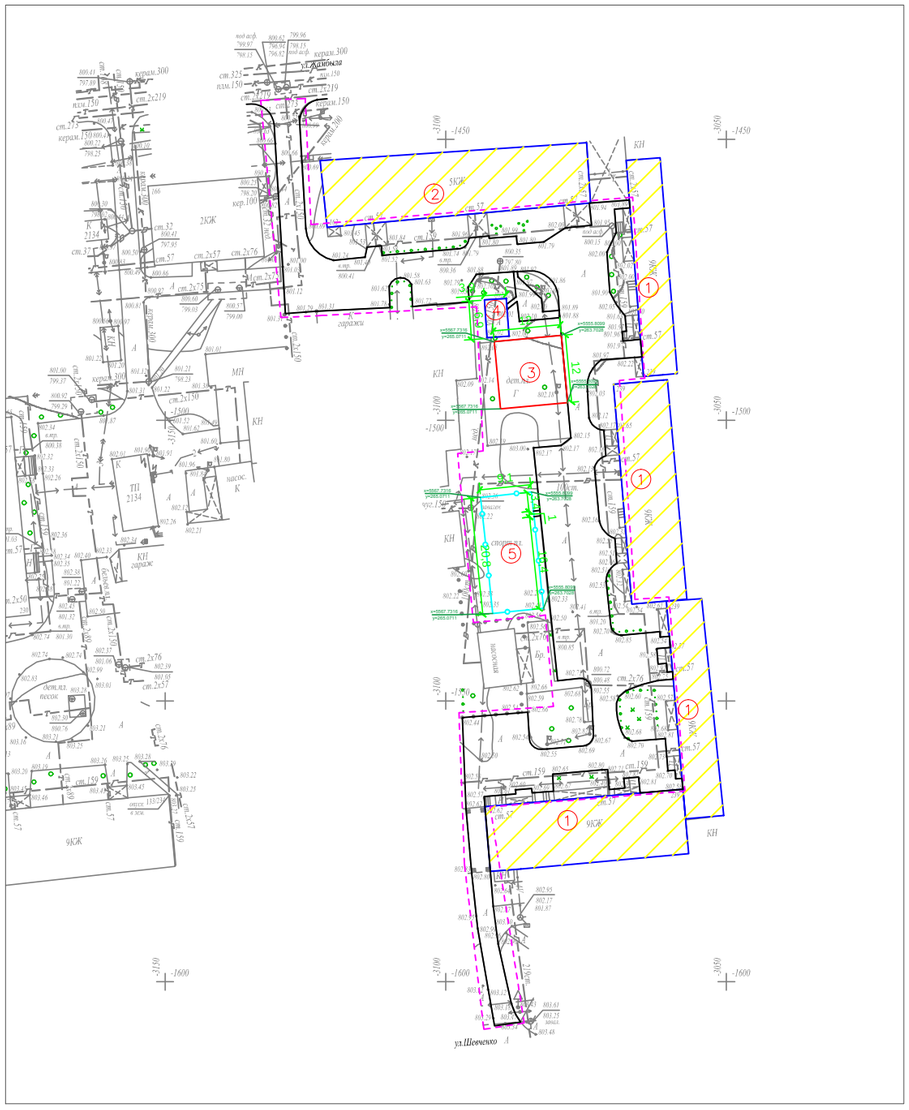
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 239, Жамбыла 162	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	2	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №239	9	4			-				-	
2	Жилой дом №162	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

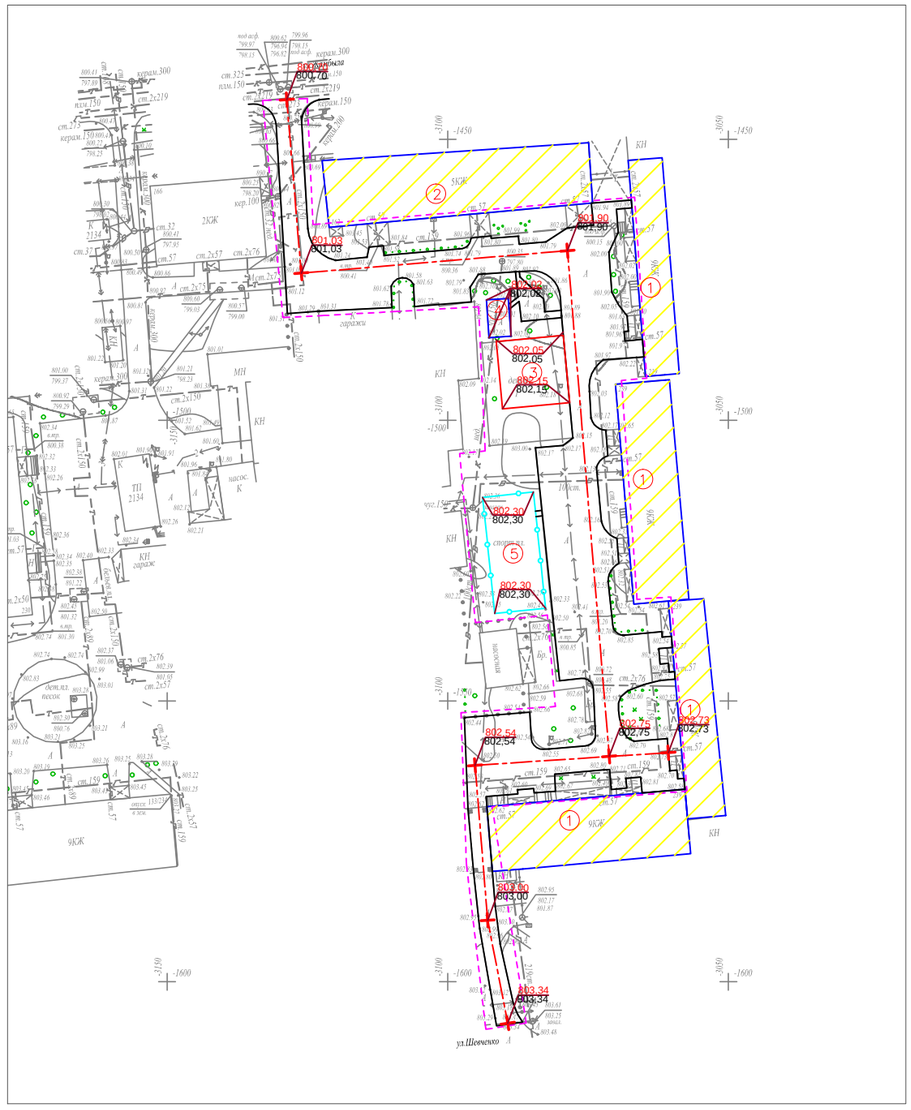
						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 239, Жамбыла 162	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №239	9	4			-				-	
2	Жилой дом №162	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 — Проектная (красная)

176,21 — Существующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

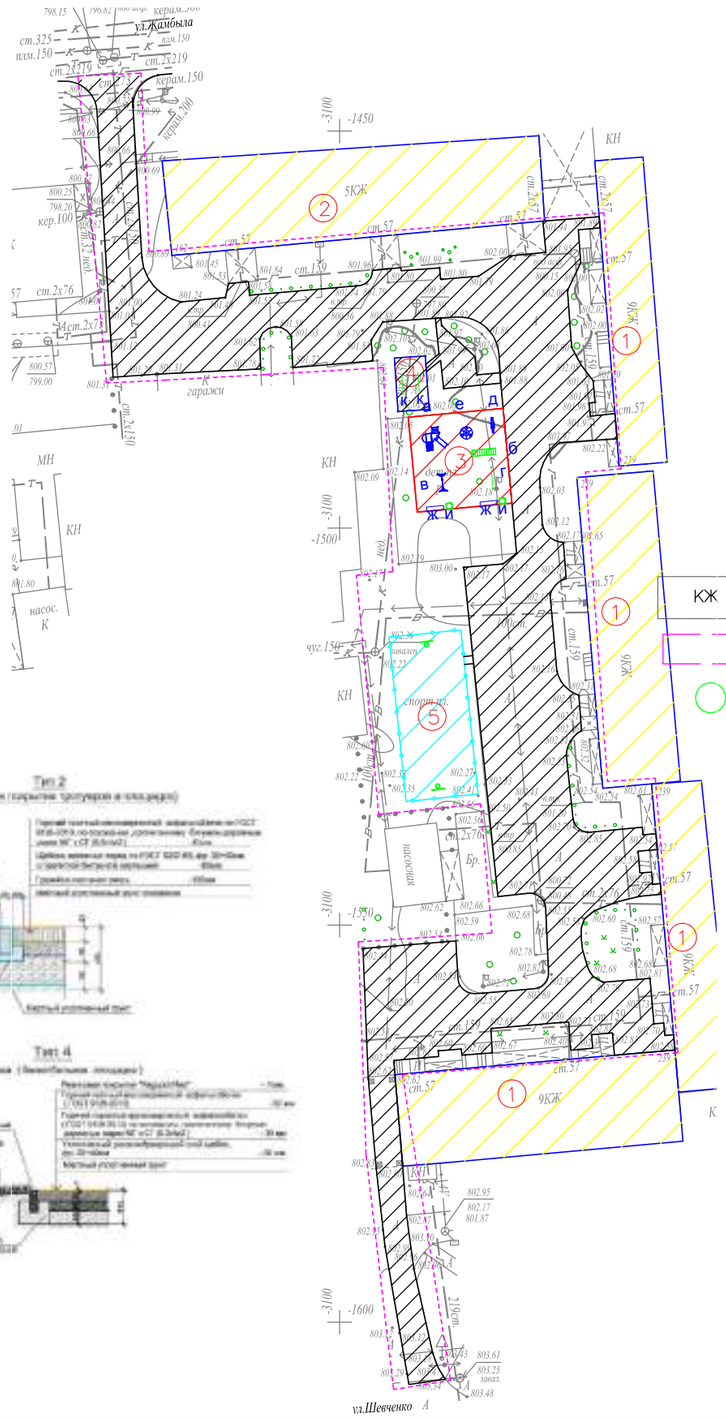
						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 239, Жамбыла 162	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500

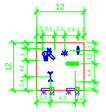
СЕВЕР



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2020,0	Б.Р.300.30.15	688,0
	Покрытие тип - 2	--	--	--	Б.Р.100.20.8	--
	Покрытие тип - 3	--	--	144,0	Б.Р.100.20.8	48,0
	Покрытие тип - 4	--	--	190,0	Б.Р.100.20.8	60,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	1	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	—
ж		Скамейка	2	3-д "Эталон"
и		Урна	2	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 компл.	т.п. 320-44
л		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

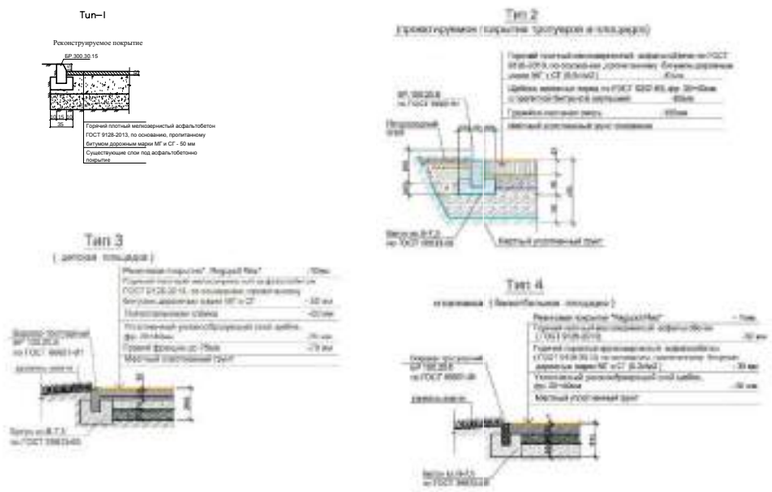
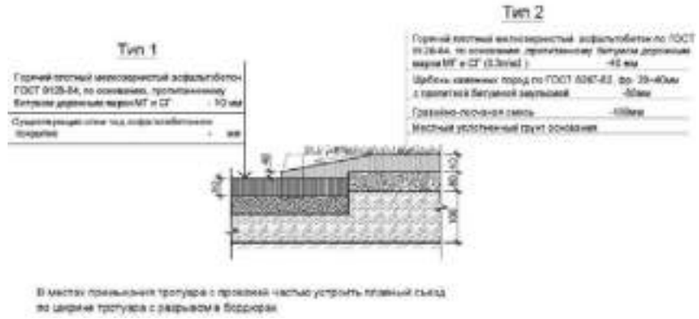


Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

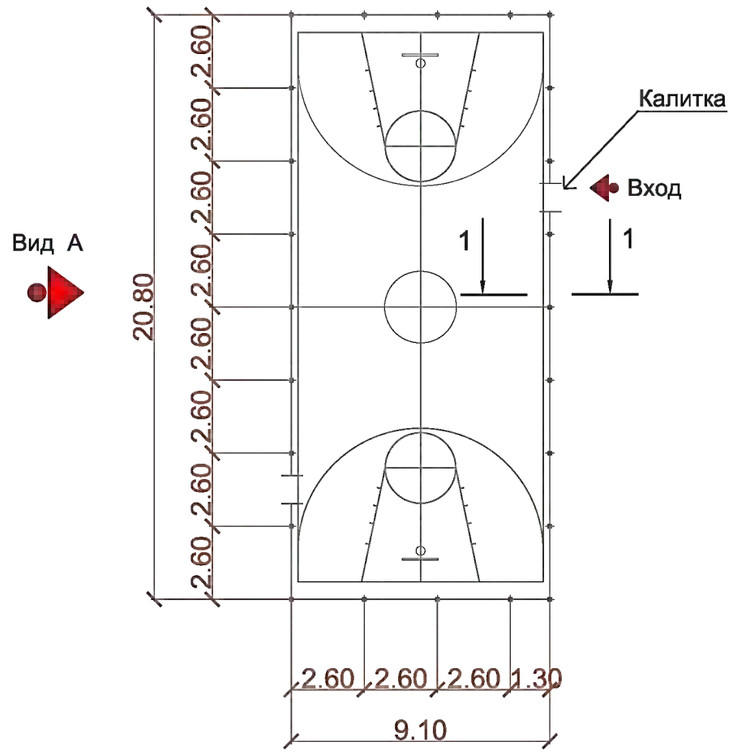


Примечание:

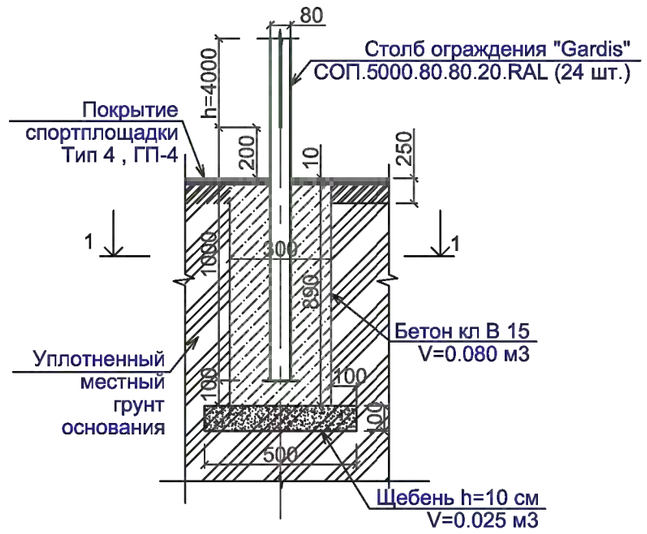
1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спортивной площадки см. лист ГП-6*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 239, Жамбыла 162	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

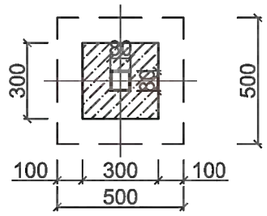
Фрагмент генплана



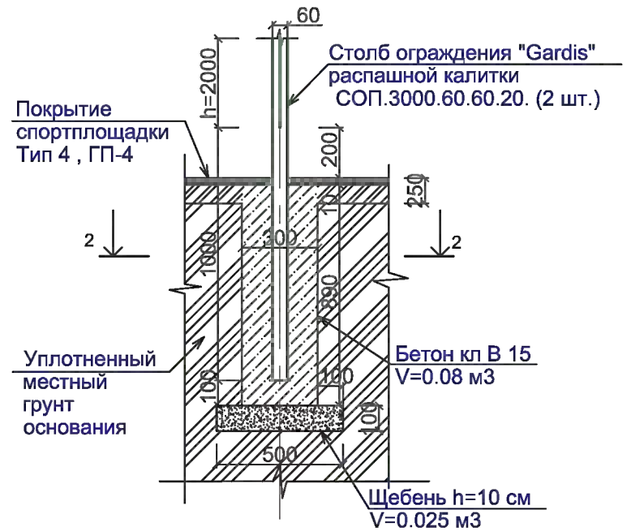
Узел крепления стойки ограждения
(24 узла)



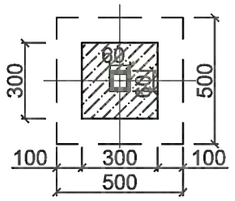
1 - 1



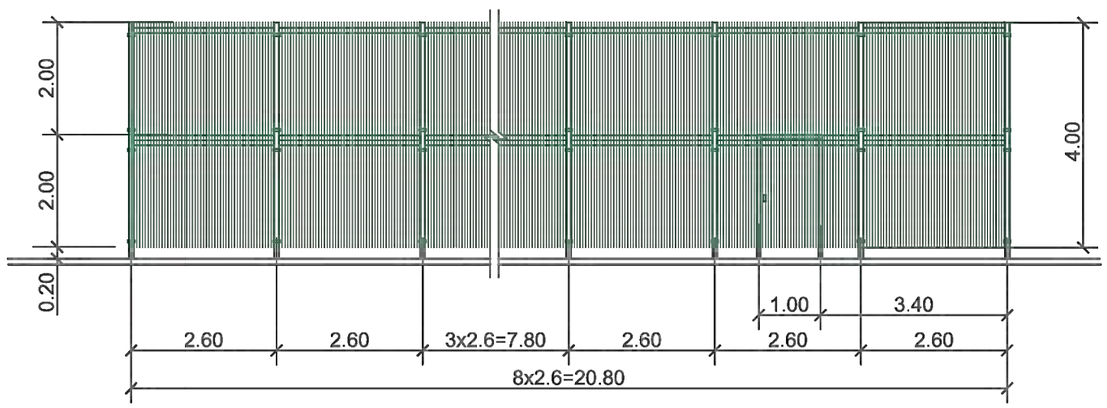
Узел крепления стойки калитки
(2 узла)



2 - 2



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре P=59,8 м.п. S=9,1 x 20,8 = 189,3 м2, h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 46 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки".

						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Муканова 239, Жамбыла 162	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	6	
Н.Контр		Укибаева А.				Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	3300	100	3300	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	2066	62.61	2113	66.21	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	1234	37.39	1187	33.79	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Байзакова 234, 234А, 232, 230

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

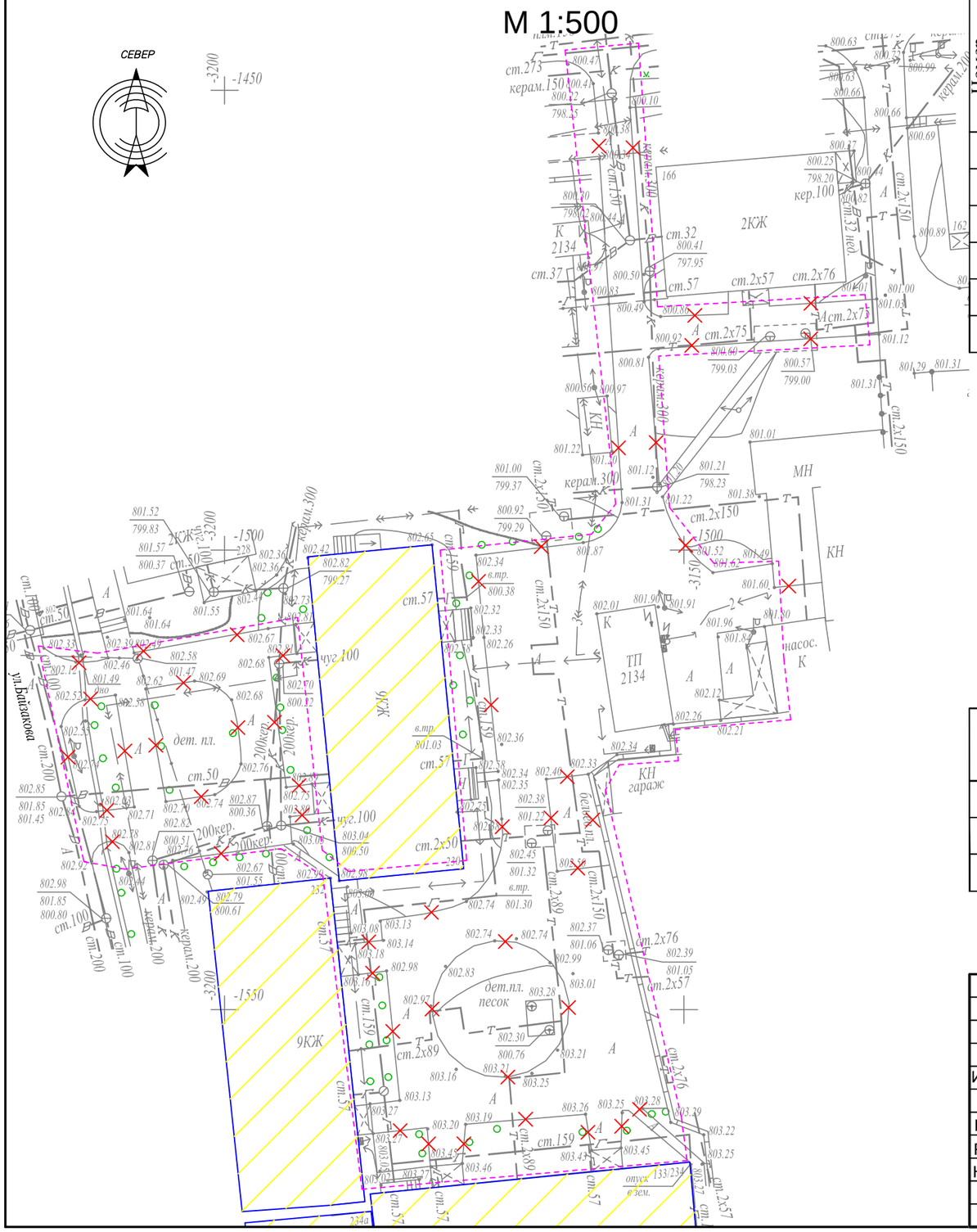
Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир, здания	Количество: квартир, всего	Площадь, м²: застройки, здания	Площадь, м²: застройки, всего	Площадь, м²: общая норми-руемая, здания	Площадь, м²: общая норми-руемая, всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №234	9	1			-				-	
2	Жилой дом №234а	9	1			-				-	
3	Жилой дом №232	9	1			-				-	
4	Жилой дом №230	9	1			-				-	
5	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

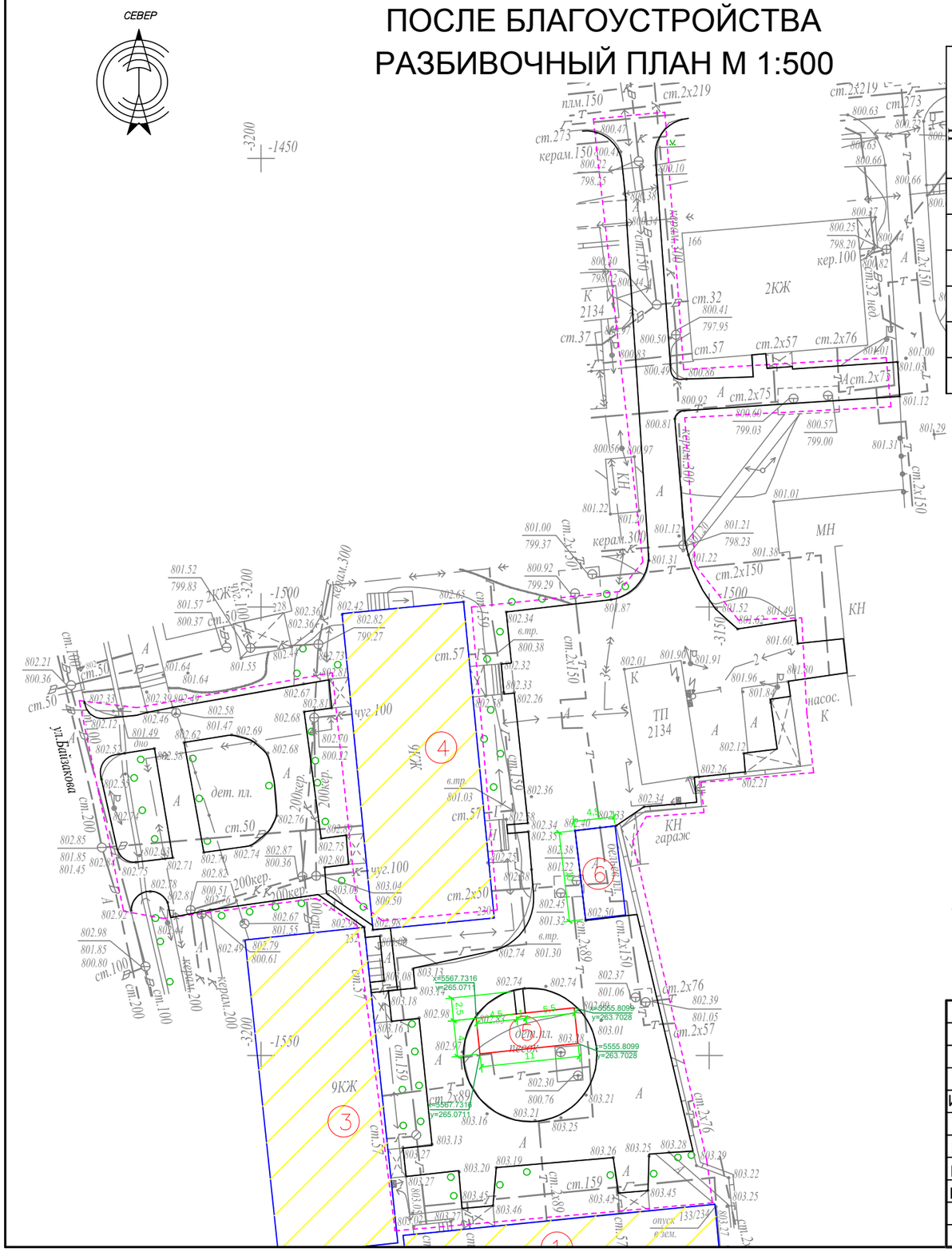
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	2066
2	Камни бортовые. Разборка	п. м.	676

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Байзакова 234, 234А, 232, 230	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	2	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №234	9	1			-				-	
2	Жилой дом №234а	9	1			-				-	
3	Жилой дом №232	9	1			-				-	
4	Жилой дом №230	9	1			-				-	
5	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

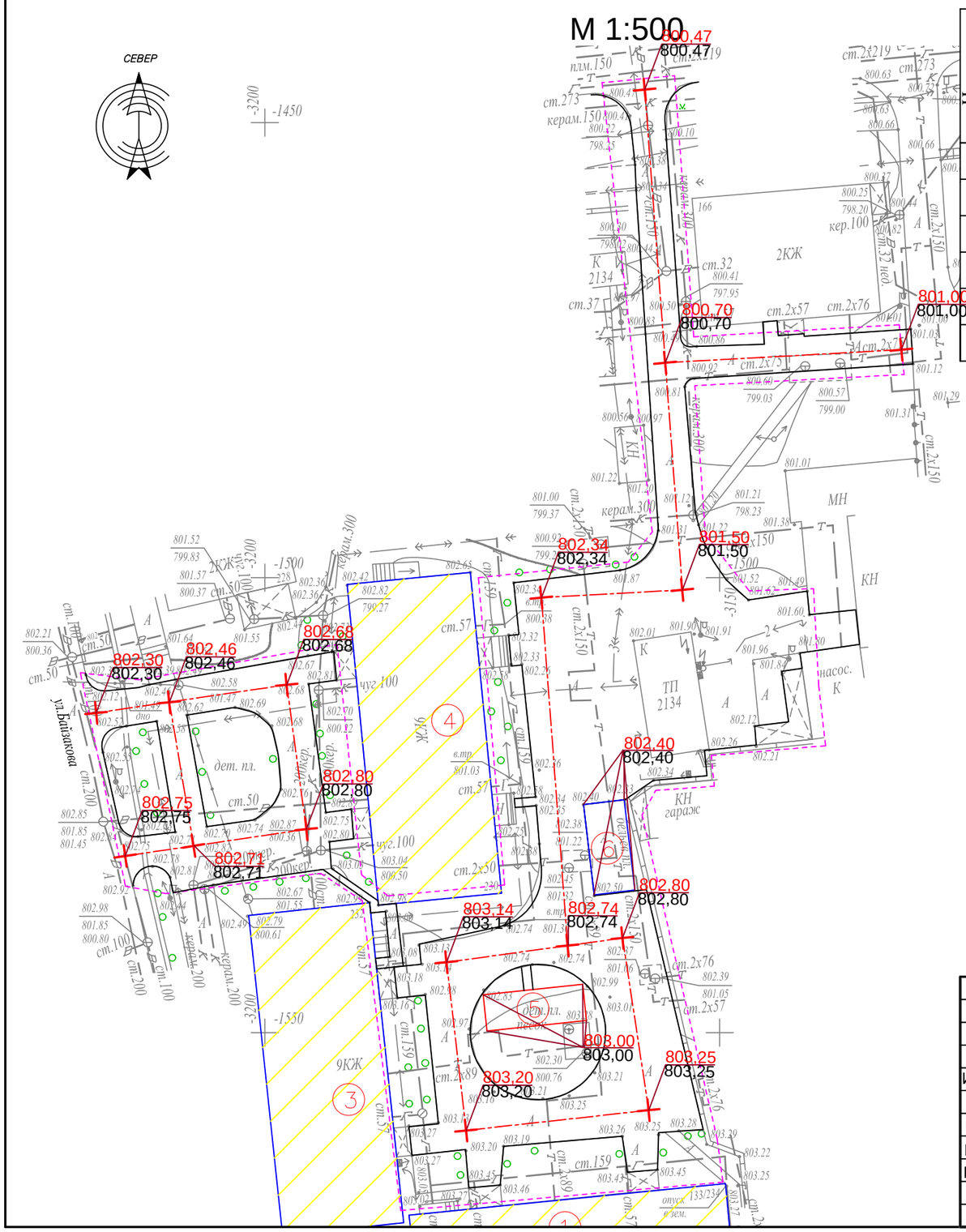
2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Байзакова 234, 234А, 232, 230	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №234	9	1			-				-	
2	Жилой дом №234а	9	1			-				-	
3	Жилой дом №232	9	1			-				-	
4	Жилой дом №230	9	1			-				-	
5	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

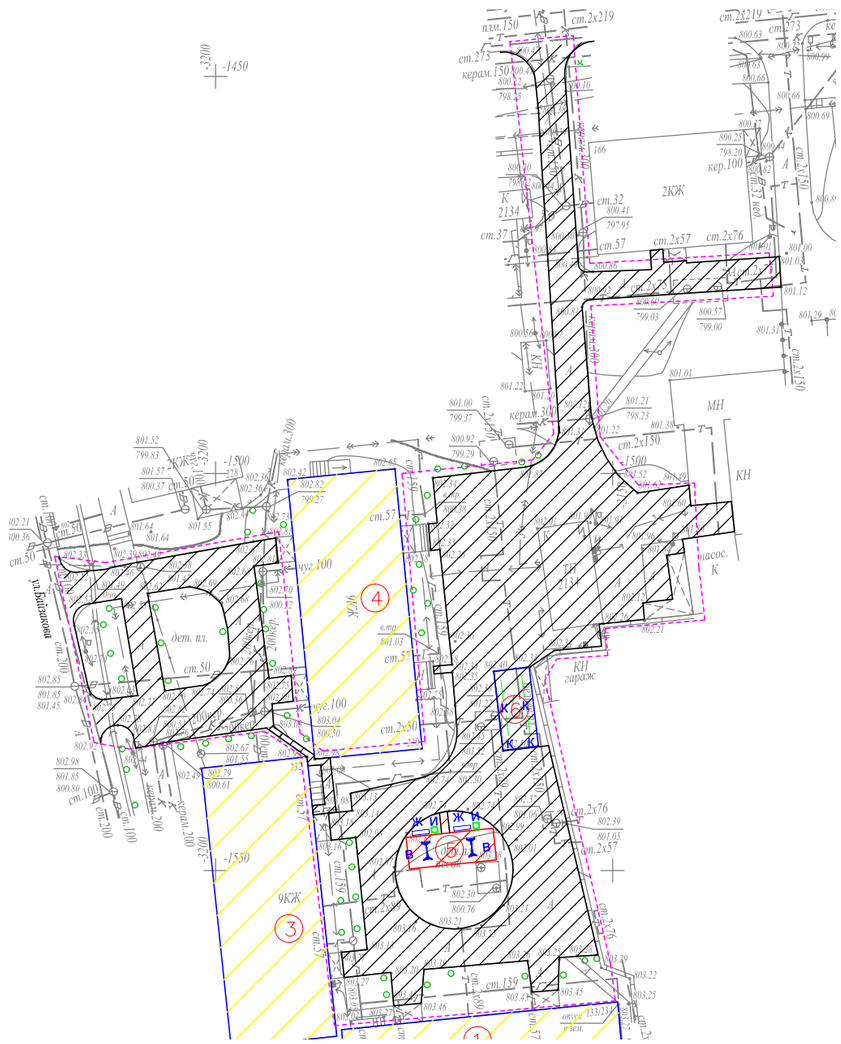
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Байзакова 234, 234А, 232, 230	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

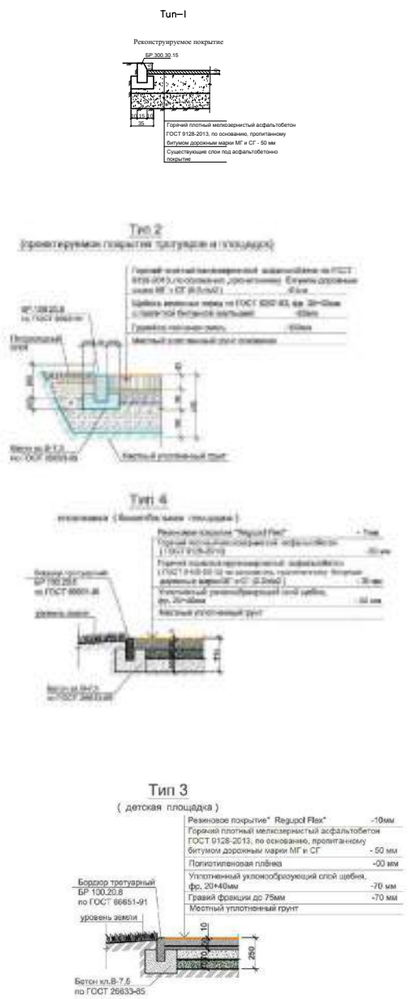
СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



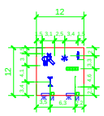
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



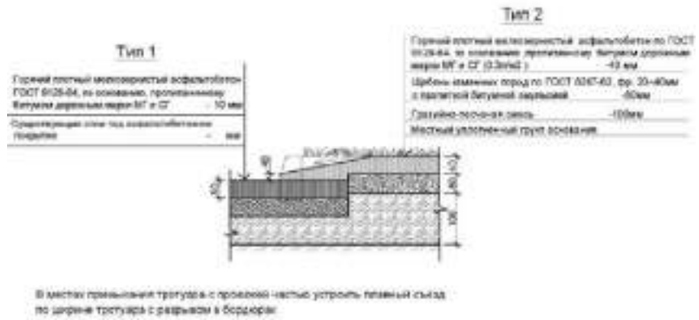
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2066,0	Б.Р.300.30.15	676,0
	Покрытие тип - 2	--	--	3,0	Б.Р.100.20.8	7,0
	Покрытие тип - 3	--	--	44,0	Б.Р.100.20.8	30,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	-	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	-	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	-	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	-	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	-	—
ж		Скамейка	2	3-д "Эталон"
и		Урна	2	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 компл.	т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Байзакова 234, 234А, 232, 230	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	5500	100	5500	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	2877	52.31	3261	59.29	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	2623	47.69	2239	40.71	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

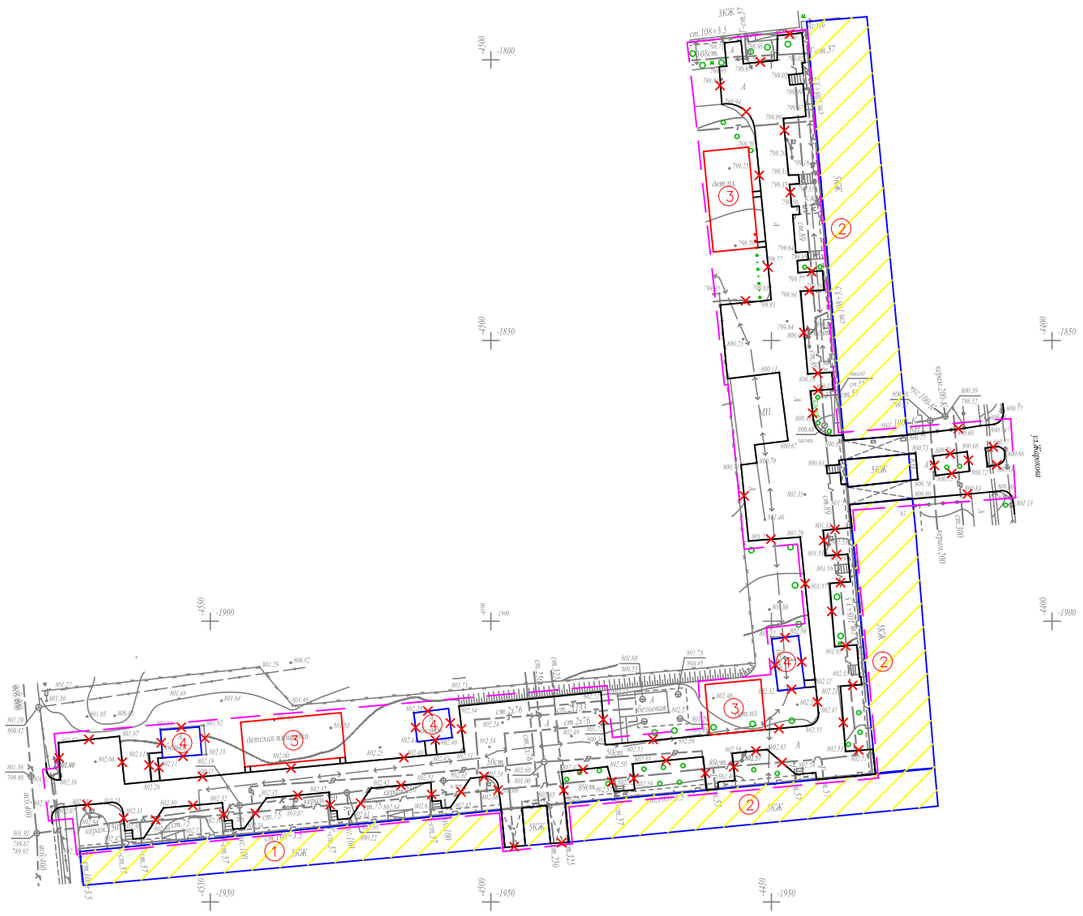
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жарокова 91, Курмангазы 171	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Л-20-14,15 планшеті

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №91	5	1			-				-	
2	Жилой дом №171	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	3			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	3			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	2877
2	Камни бортовые. Разборка	п. м.	1054
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл	3

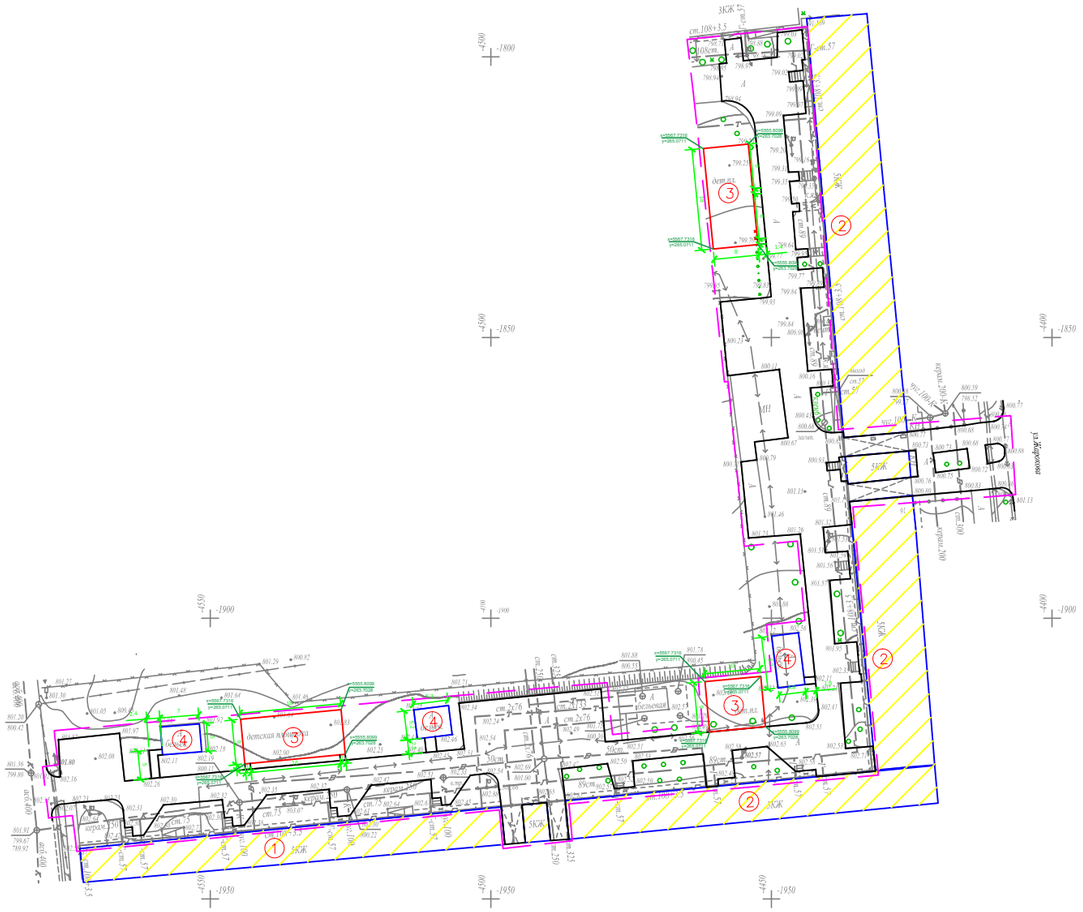
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жарокова 91, Курмангазы 171	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	2	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Л-20-14,15 планшеті

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №91	5	1			-				-	
2	Жилой дом №171	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	3			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	3			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жарокова 91, Курмангазы 171

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

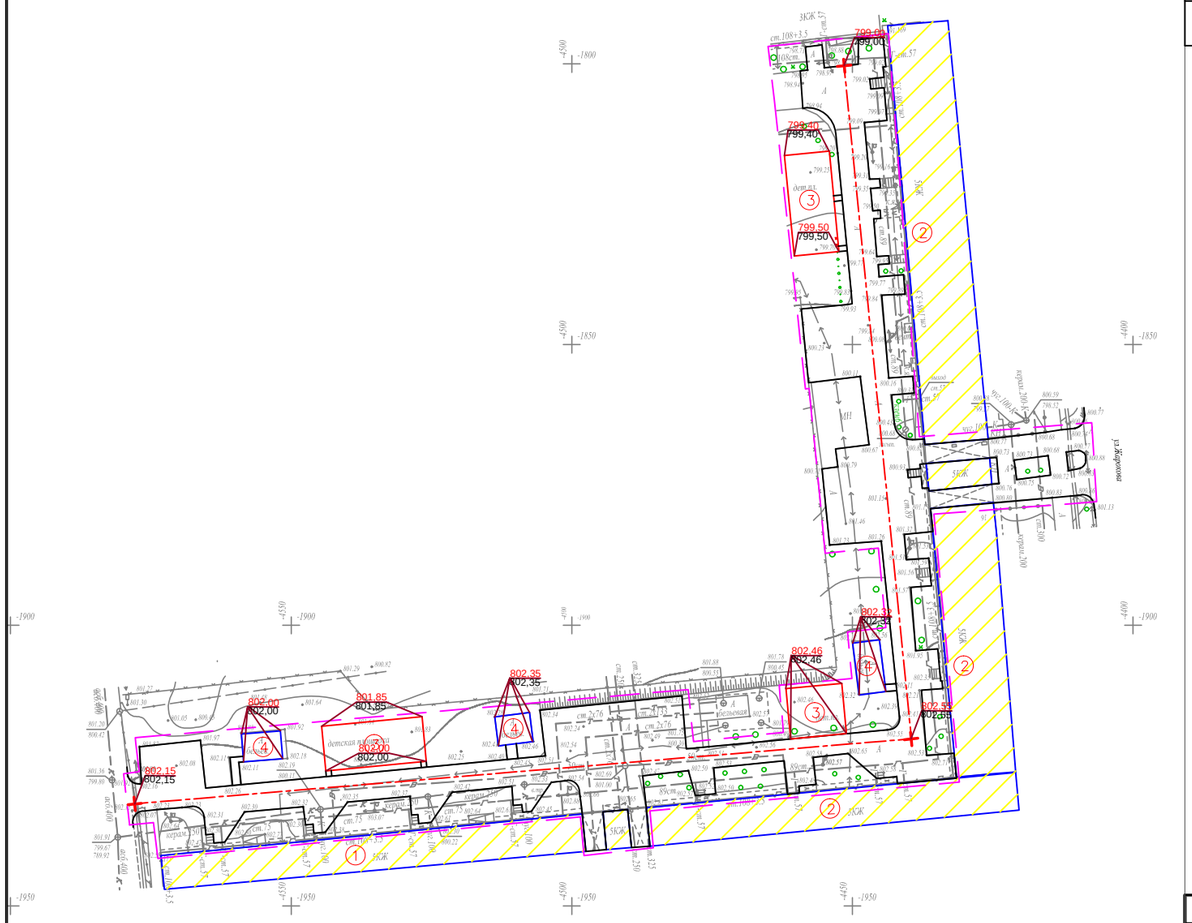
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Л-20-14,15 планшеті

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №91	5	1			-				-	
2	Жилой дом №171	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	3			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	3			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176.35 — Проектная (красная)

176,21 — Существующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

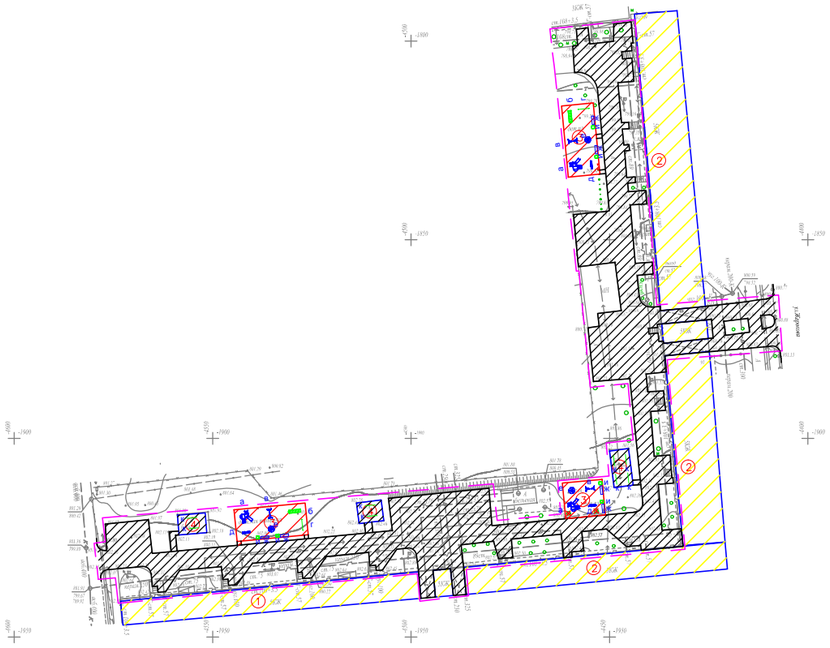
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жарокова 91, Курмангазы 171	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



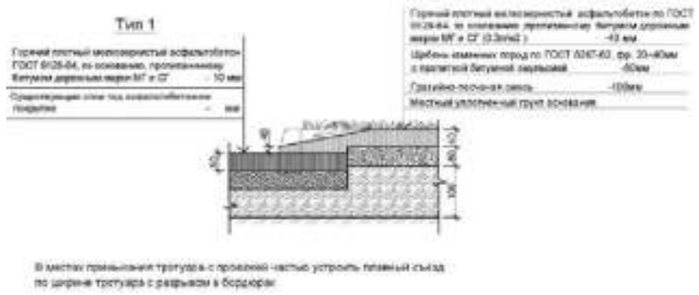
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ши-рина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из борто-вого камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2877,0	Б.Р.300.30.15	1054,0
	Покрытие тип - 2	--	--	6,0	Б.Р.100.20.8	107,0
	Покрытие тип - 3	--	--	378,0	Б.Р.100.20.8	142,0

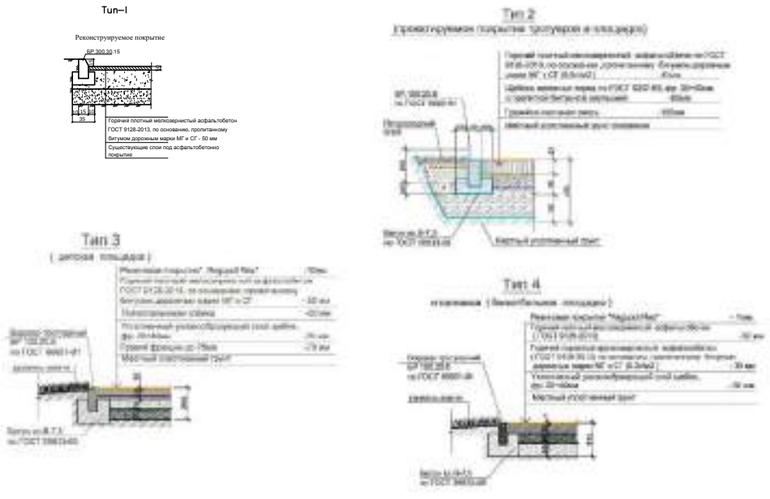
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	3	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	3	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	3	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	3	—
ж		Скамейка	6	3-д "Эталон"
и		Урна	6	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	4 компл.	т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



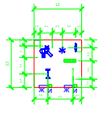
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18		-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жарокова 91, Курмангазы 171	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"	

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	3650	100	3650	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	1362	48.82	1464	50.73	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	2288	51.18	2186	49.27	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 134, 134а

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

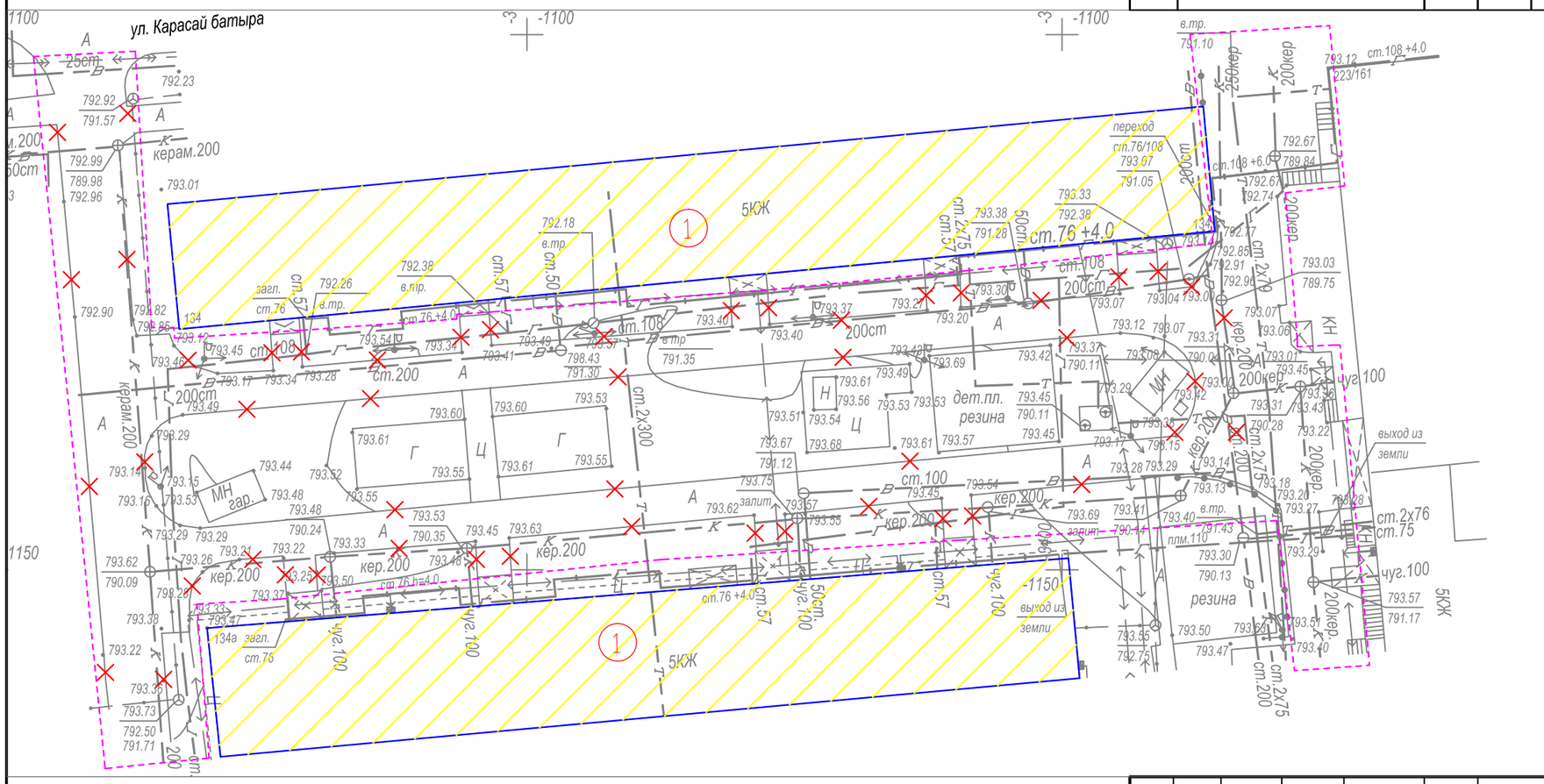
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилые дома №134, 134а	5	2			-				-	
2	Существующая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	1362
2	Камни бортовые. Разборка	п. м.	612

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 134, 134а

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

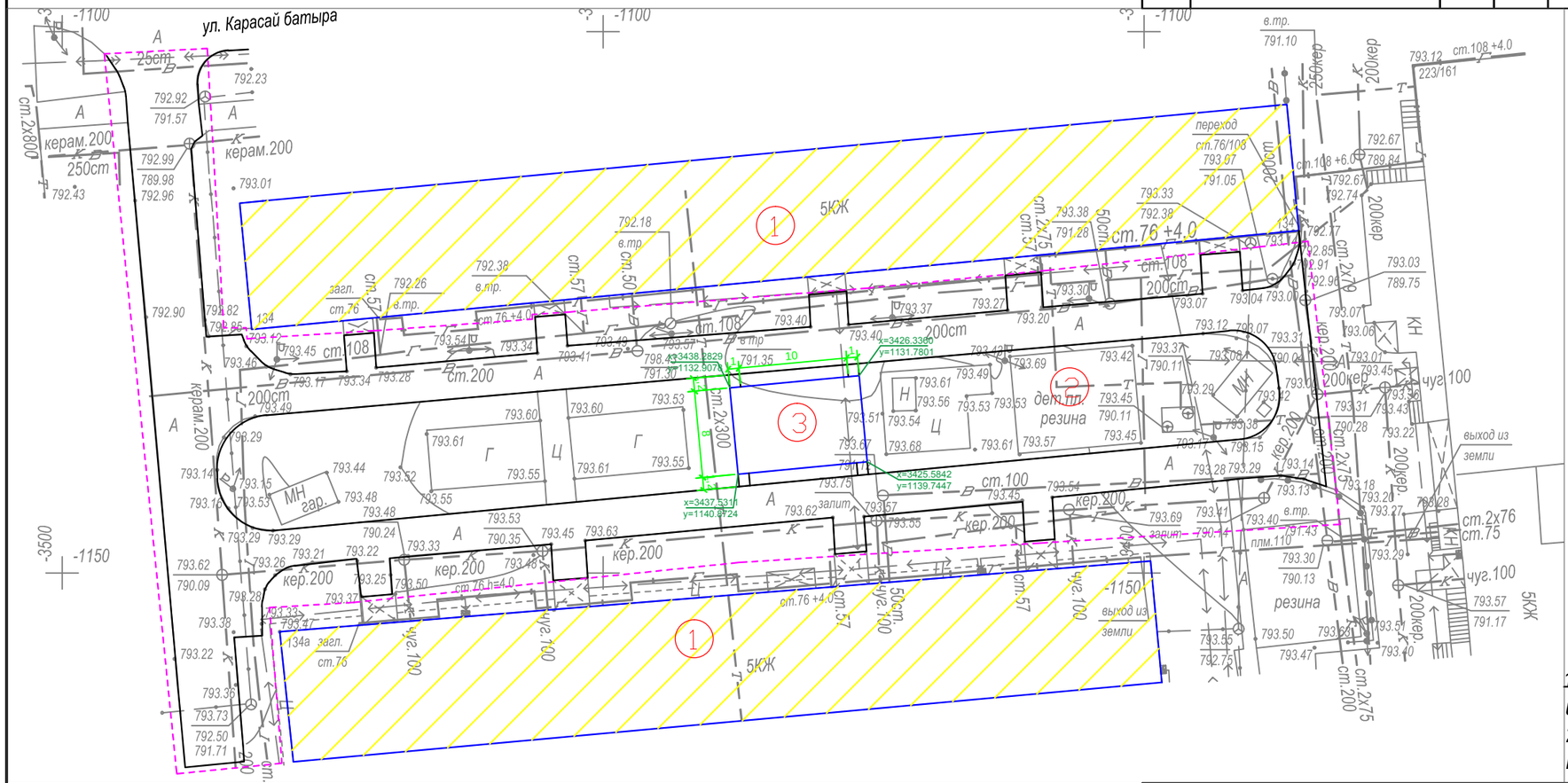
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома №134, 134а	5	2			-				-	
2	Существующая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 134, 134а

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

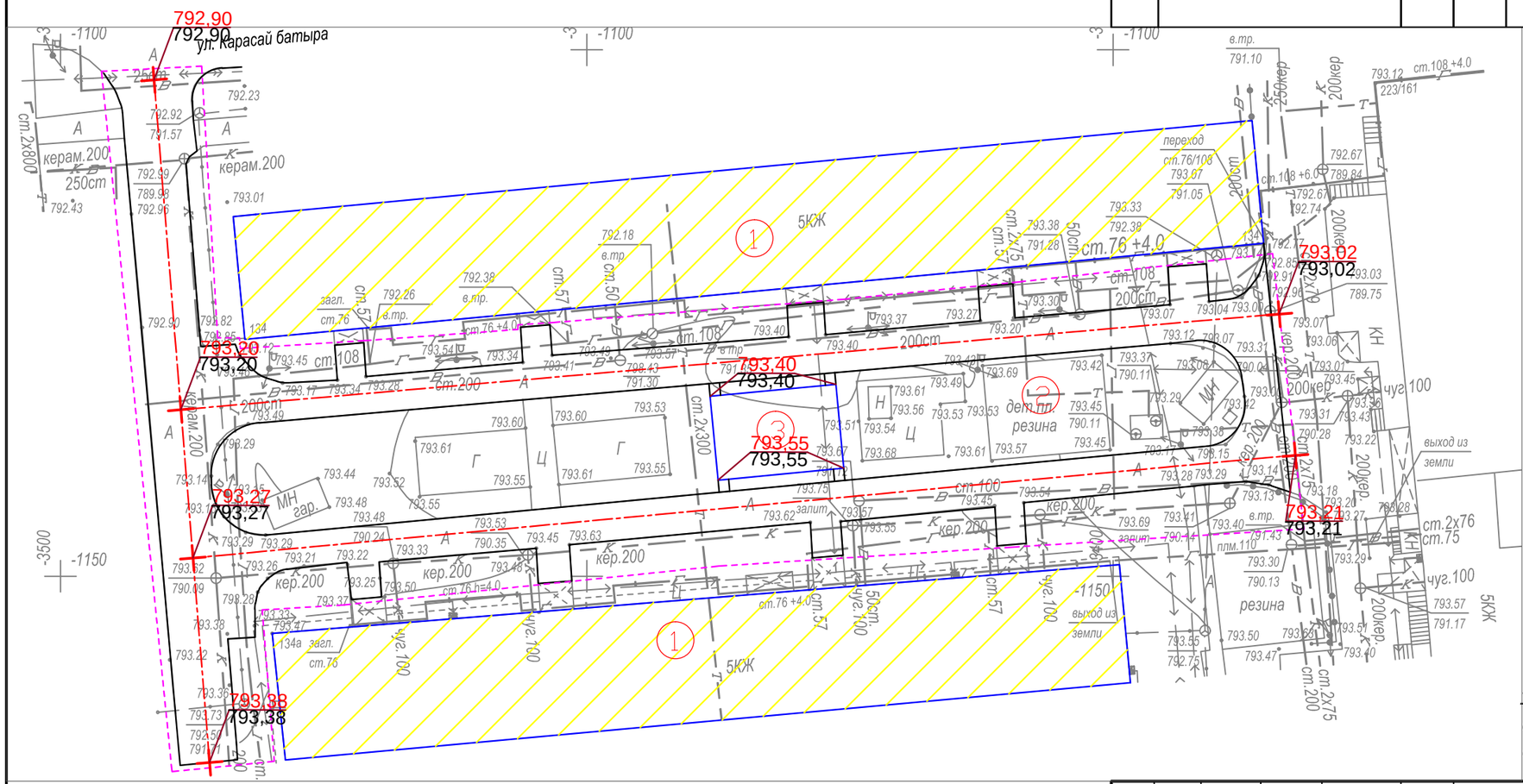
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

СЕВЕР

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома №134, 134а	5	2			-				-	
2	Существующая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
176,35 / 176,21	Проектная (красная) / Существующая (черная)
	Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 134, 134а

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

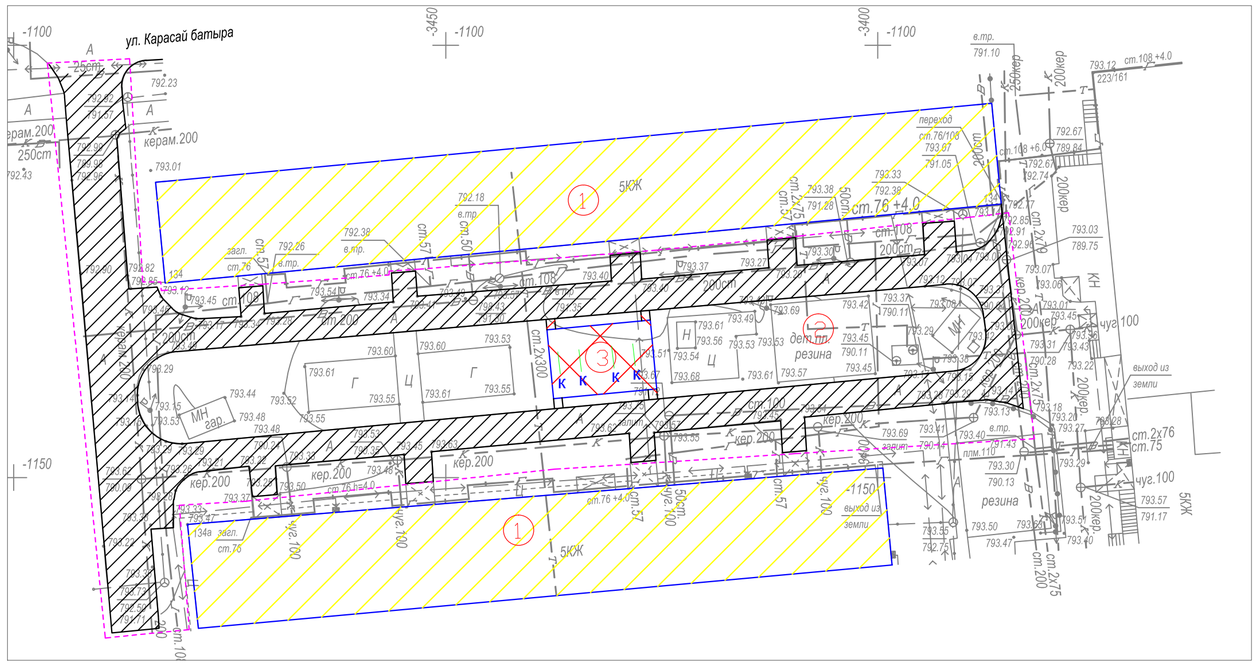
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



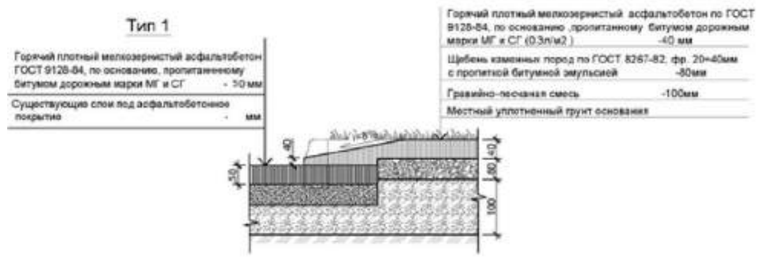
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	1362,0	Б.Р.300.30.15	612,0
	Покрытие тип - 2	--	--	102,0	Б.Р.100.20.8	50,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

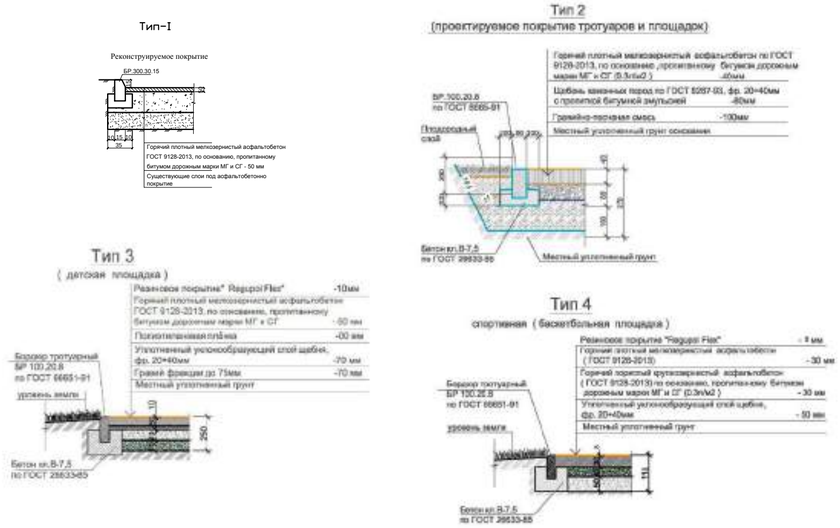
№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
К		Установка для сушки белья	2 компл.	т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

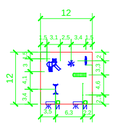
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 134, 134а	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	2020	100	2020	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	775	38.37	949	46.98	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	1245	61.63	1071	53.02	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыр 163а

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

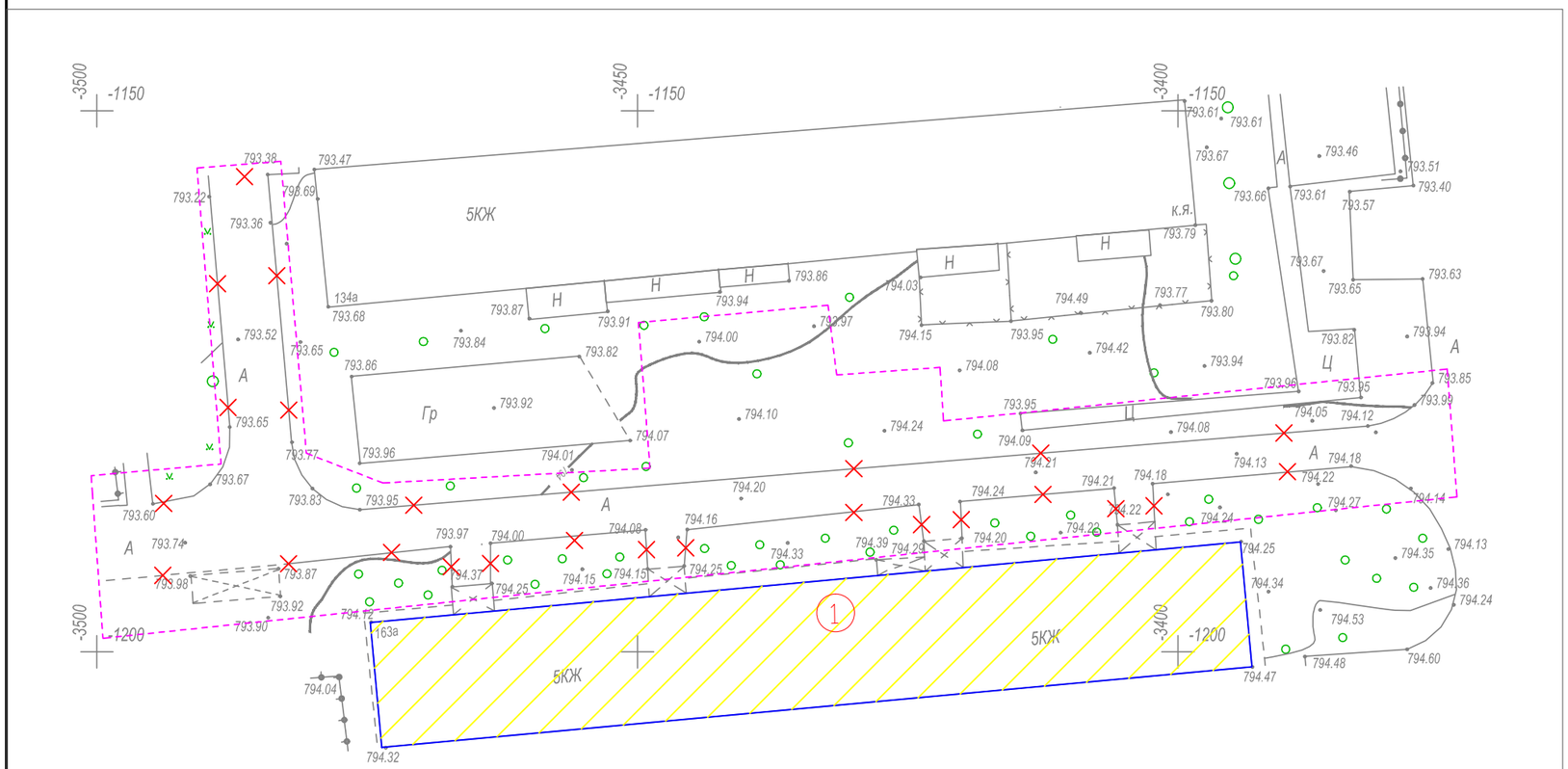
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №163а	5	1			-				-	
2	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	775
2	Камни бортовые. Разборка	пм	354

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыр 163а

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

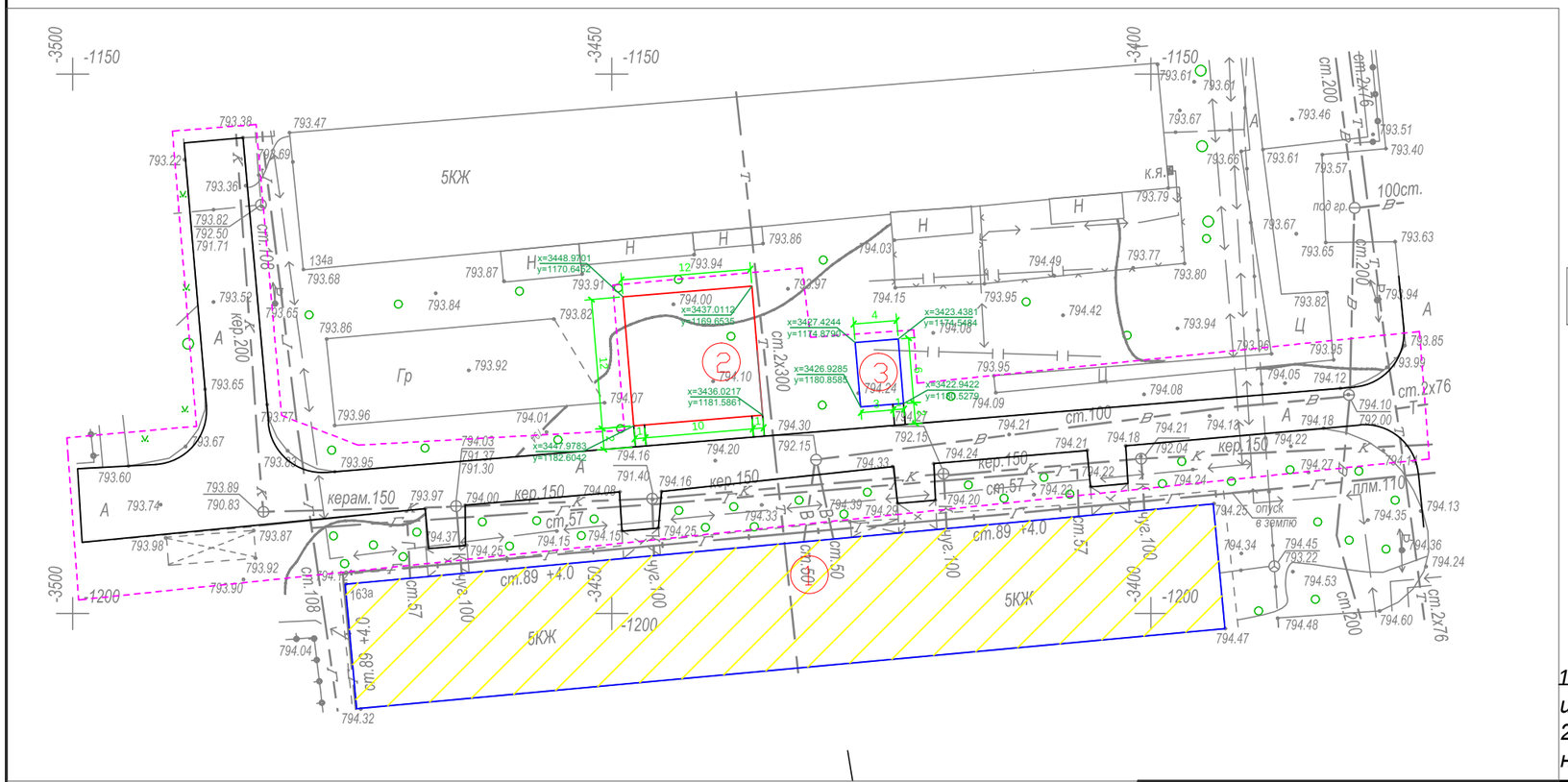
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

СЕВЕР

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №163а	5	1			-				-	
2	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыр 163а

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

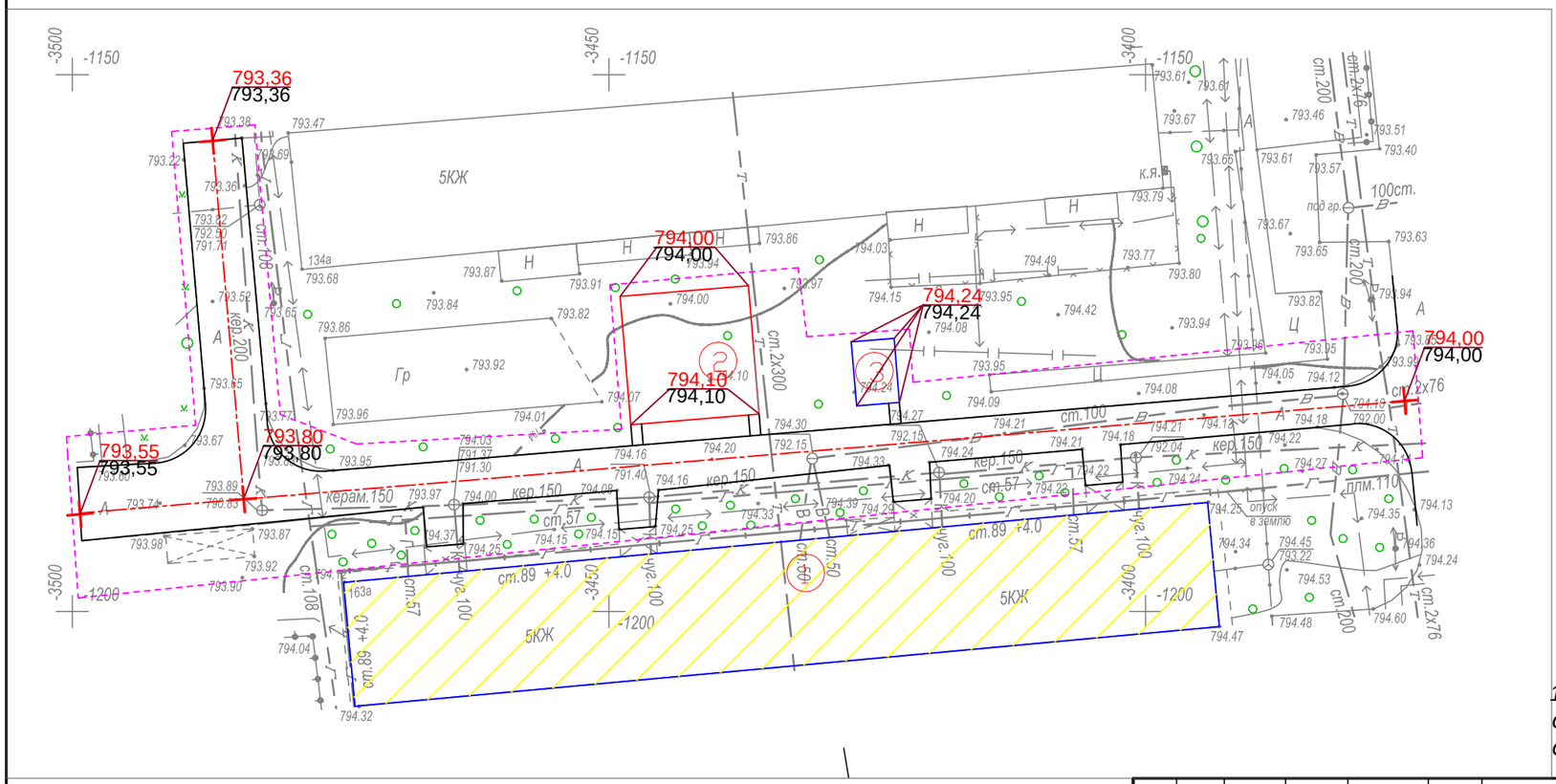
СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №163а	5	1			-				-	
2	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыр 163а

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

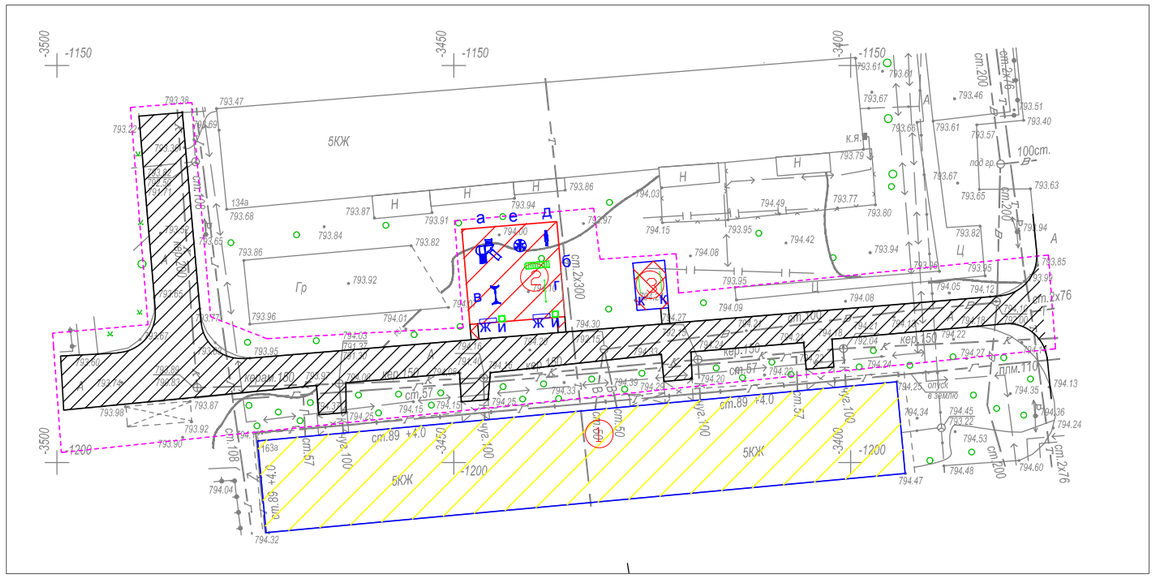
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



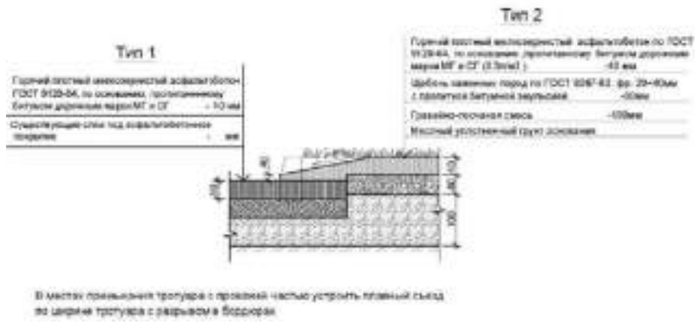
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	775,0	Б.Р.300.30.15	354,0
	Покрытие тип - 2	--	--	30,0	Б.Р.100.20.8	32,0
	Покрытие тип - 3	--	--	144,0	Б.Р.100.20.8	48,0

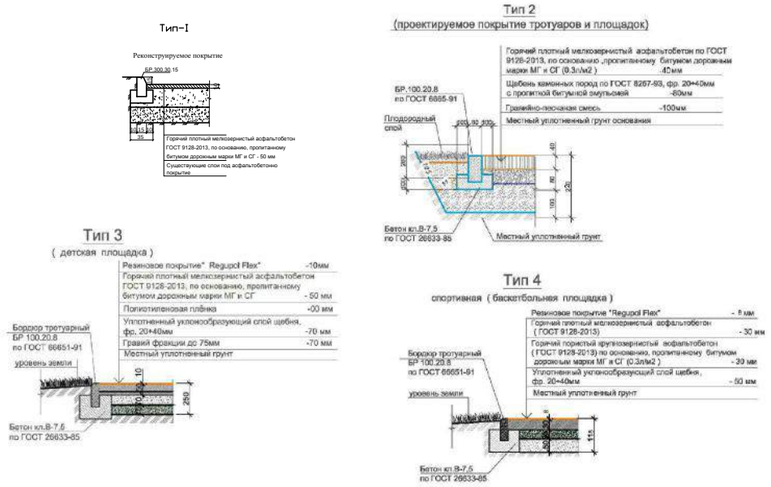
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	1	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	—
ж		Скамейка	2	3-д "Эталон"
и		Урна	2	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 компл.	т.п. 320-44

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



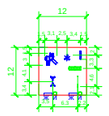
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованию производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыр 163а — Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н				
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории — ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	
6	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	3700	100	3700	100	
2	Площадь покрытий	м 2	1595	37.20	1731	45.09	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	2105	62.80	1969	54.91	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыра 216, 214, 212 Байзакова 222, Жумалиева 159

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные

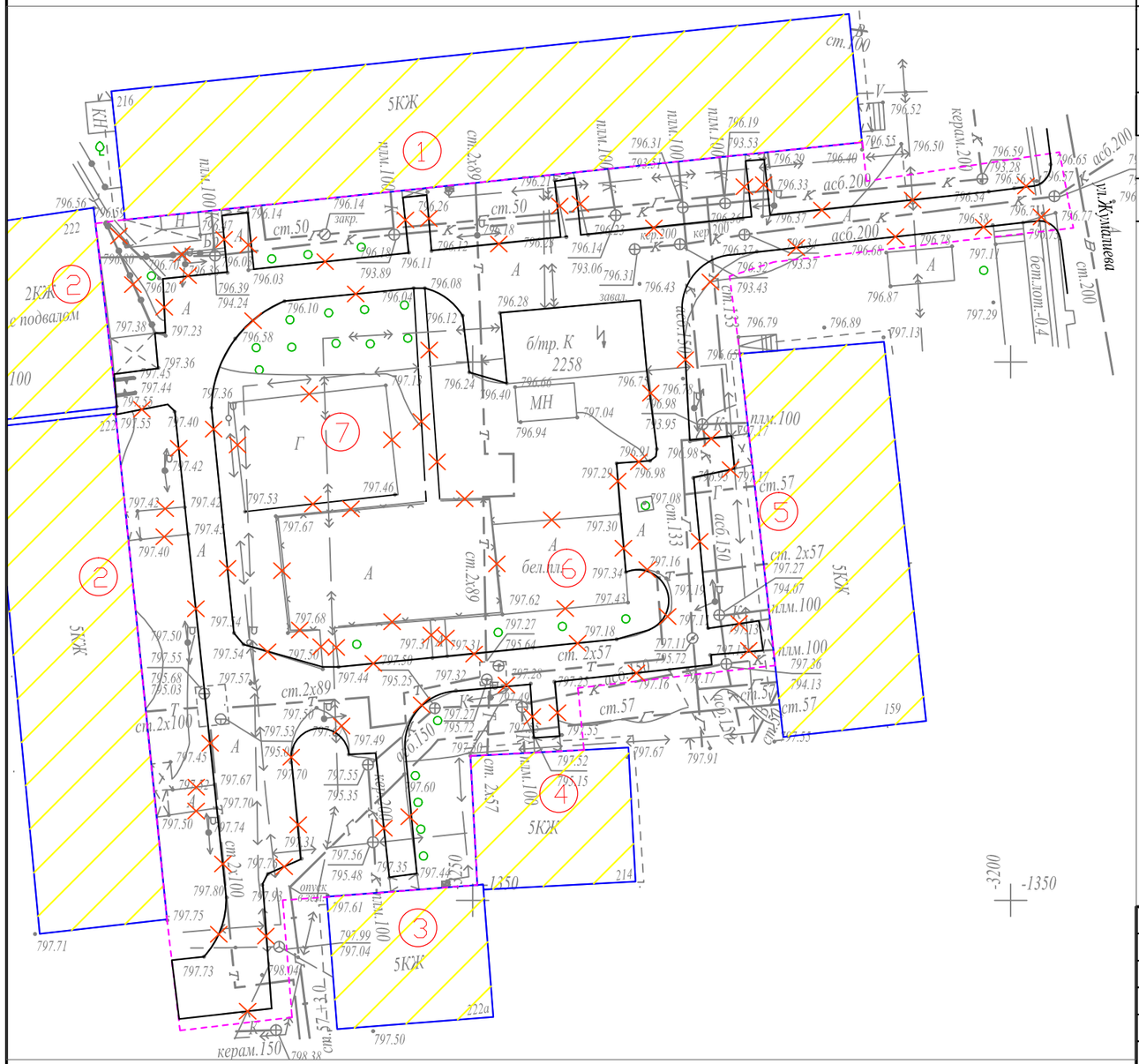
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №216	5	1			-				-	
2	Жилой дом №222	5	1			-				-	
3	Жилой дом №214	5	1			-				-	
4	Жилой дом №212	5	1			-				-	
5	Жилой дом №159	5	1			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
7	Проектируемая детская площадка	-	2			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	79,75
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	460,0
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл.	1,0

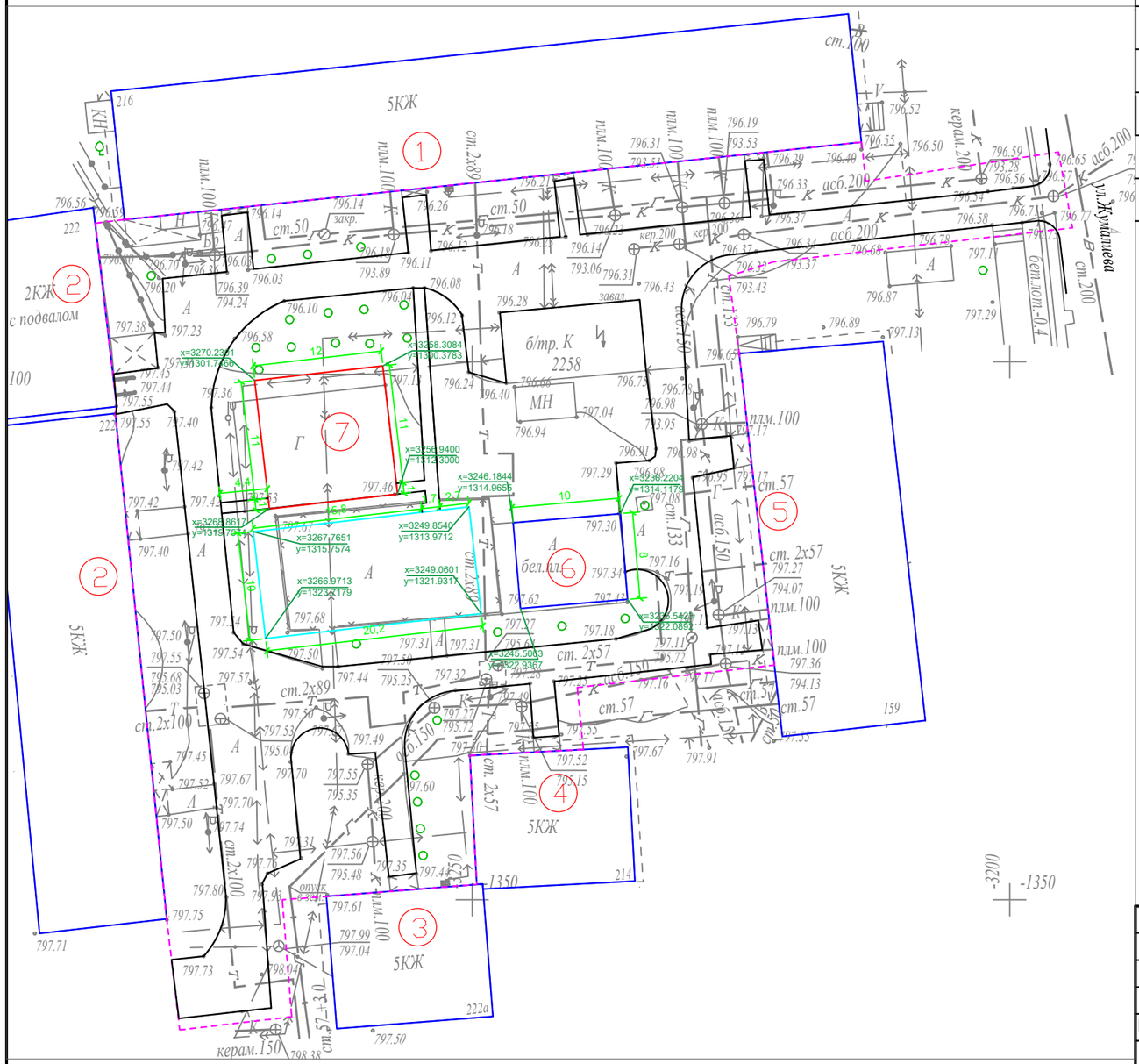
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18			-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыра 216, 214, 212 Байзакова 222, Жумалиева 159	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	2	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №216	5	1			-				-	
2	Жилой дом №222	5	1			-				-	
3	Жилой дом №214	5	1			-				-	
4	Жилой дом №212	5	1			-				-	
5	Жилой дом №159	5	1			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
7	Проектируемая детская площадка	-	2			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-3.

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыра 216, 214, 212 Байзакова 222, Жумалиева 159

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

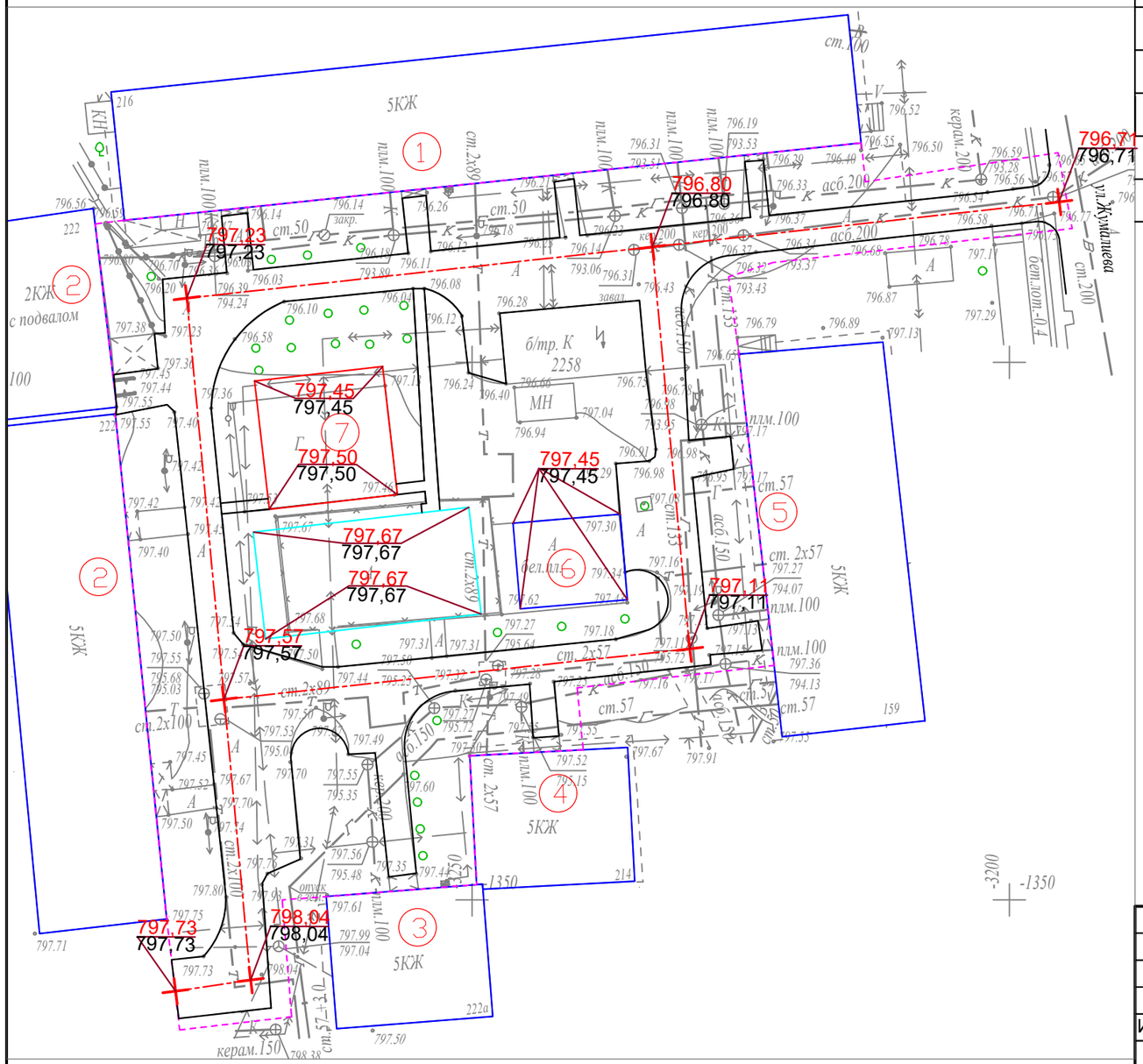
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №216	5	1			-				-	
2	Жилой дом №222	5	1			-				-	
3	Жилой дом №214	5	1			-				-	
4	Жилой дом №212	5	1			-				-	
5	Жилой дом №159	5	1			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
7	Проектируемая детская площадка	-	2			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыра 216, 214, 212 Байзакова 222, Жумалиева 159

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

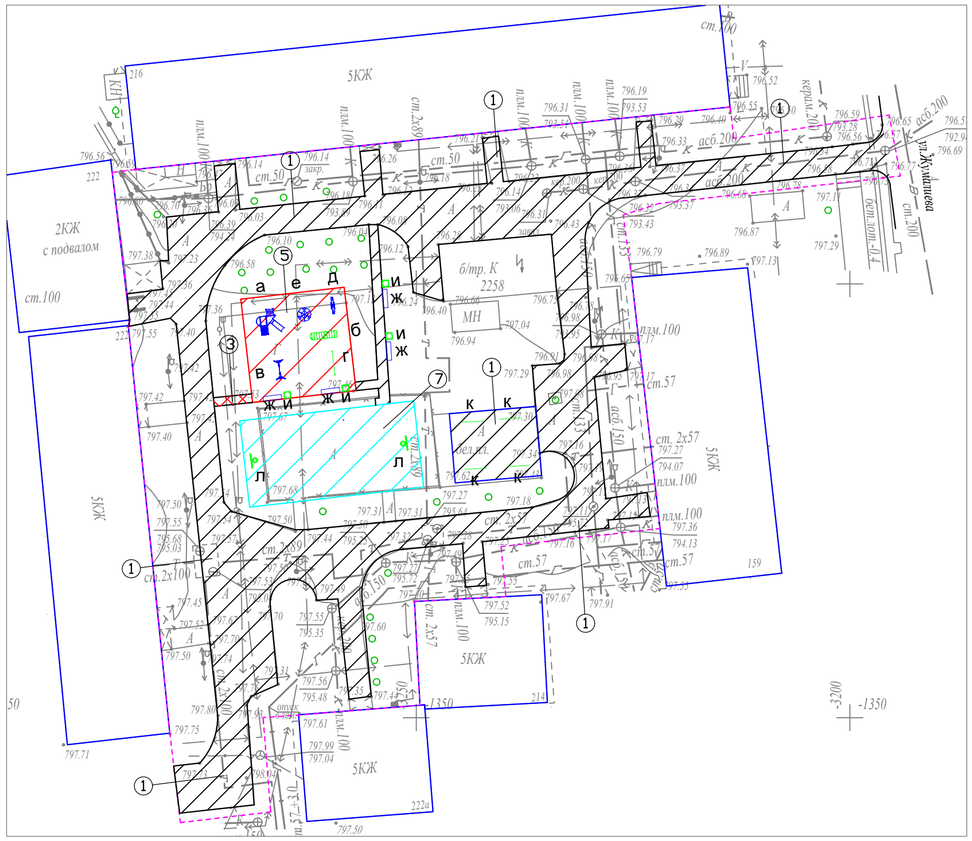
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



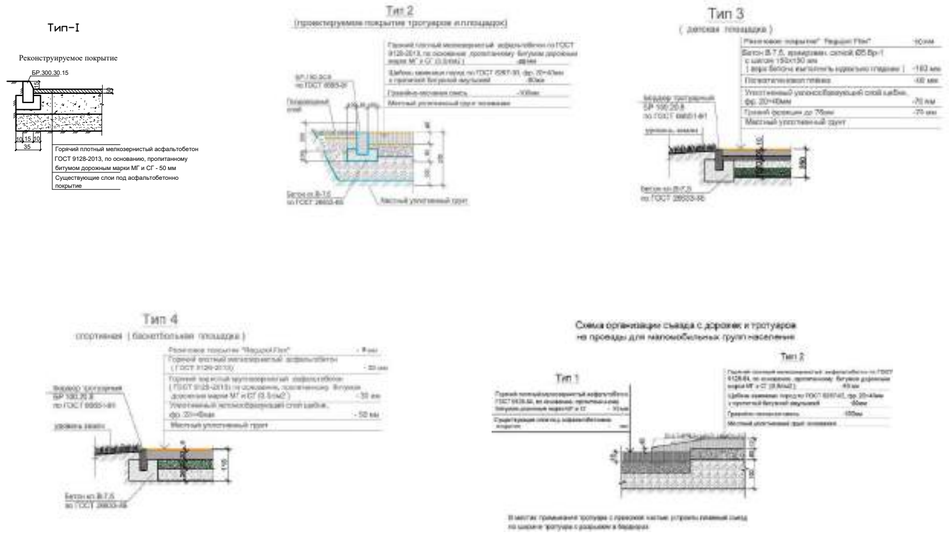
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	1380,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		460,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	5,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		115,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	144,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		48,0	БР 100-20-8
7		Резиновое покрытие спортивных площадок	IV	202,0	"Regupol Flex"
8		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		61,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	4	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	4	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	2	ТП 320-44
л		Щит баскетбольный, шт	2	По прайсу ТОО "Солитон+"

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

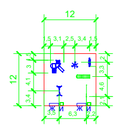
Граница отведенного участка

Существующее деревья

Примечание:

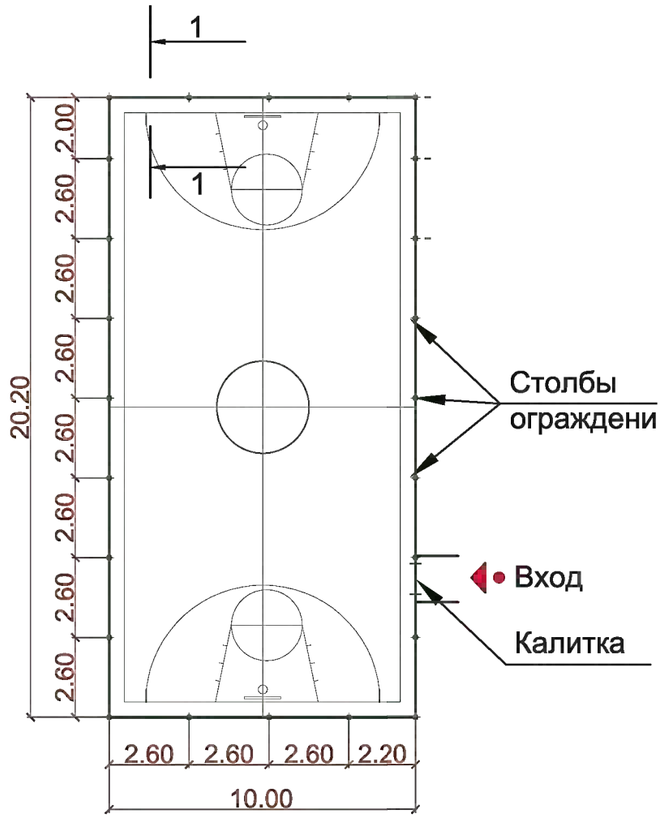
1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спорт площадки см.ГП-6.*

Малые архитектурные формы игровых площадок

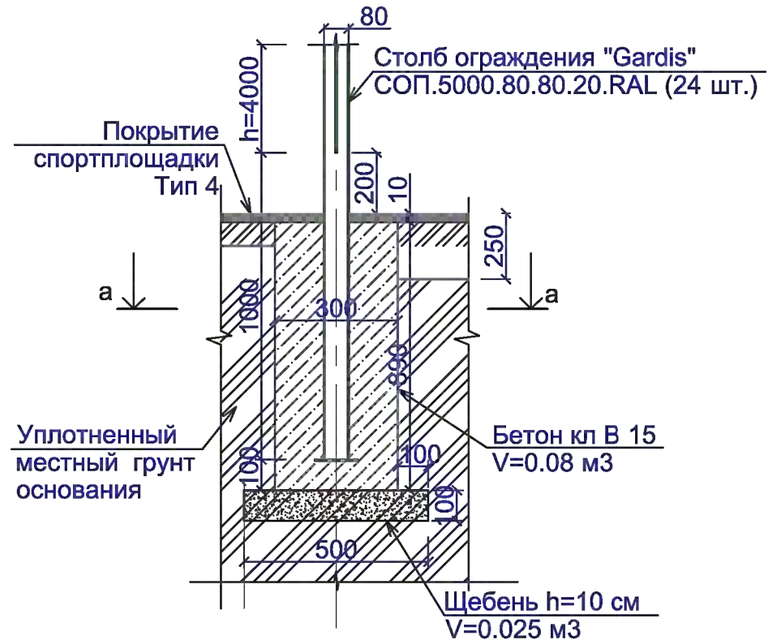


						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыра 216, 214, 212 Байзакова 222, Жумалиева 159	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

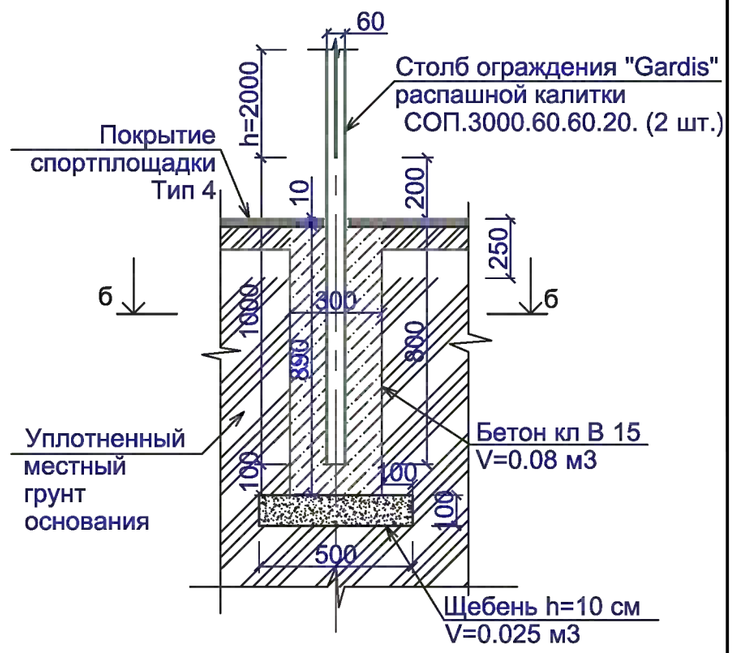
Фрагмент генплана.



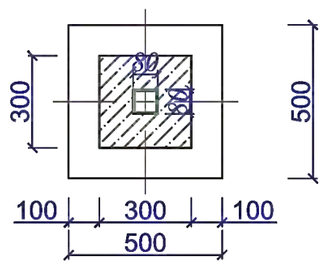
Узел крепления стойки ограждения



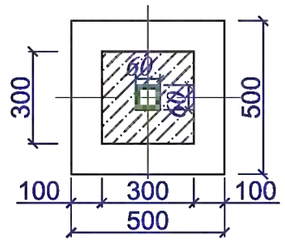
Узел крепления стойки калитки



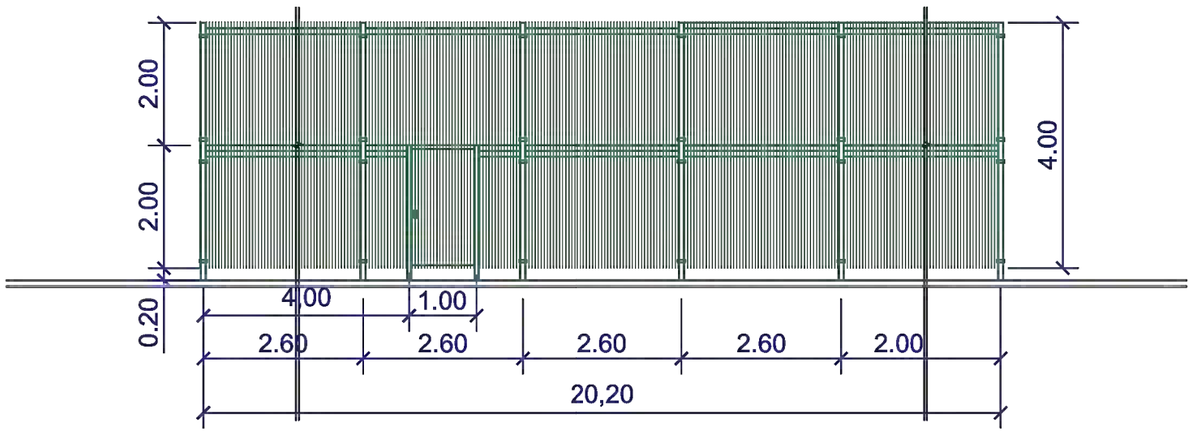
а - а



б - б



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=60,4м.п. Sплощадки - 20,20 х10,00=202,0 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт., панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Кабанбай батыра 216, 214, 212 Байзакова 222, Жумалиева 159	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	6	
Н.Контр		Укибаева А.				Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	5200	100	5200	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	4213	80.46	4548	87.06	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	987	19.54	652	12.94	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Толе би 159, 161, Исаева 88	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

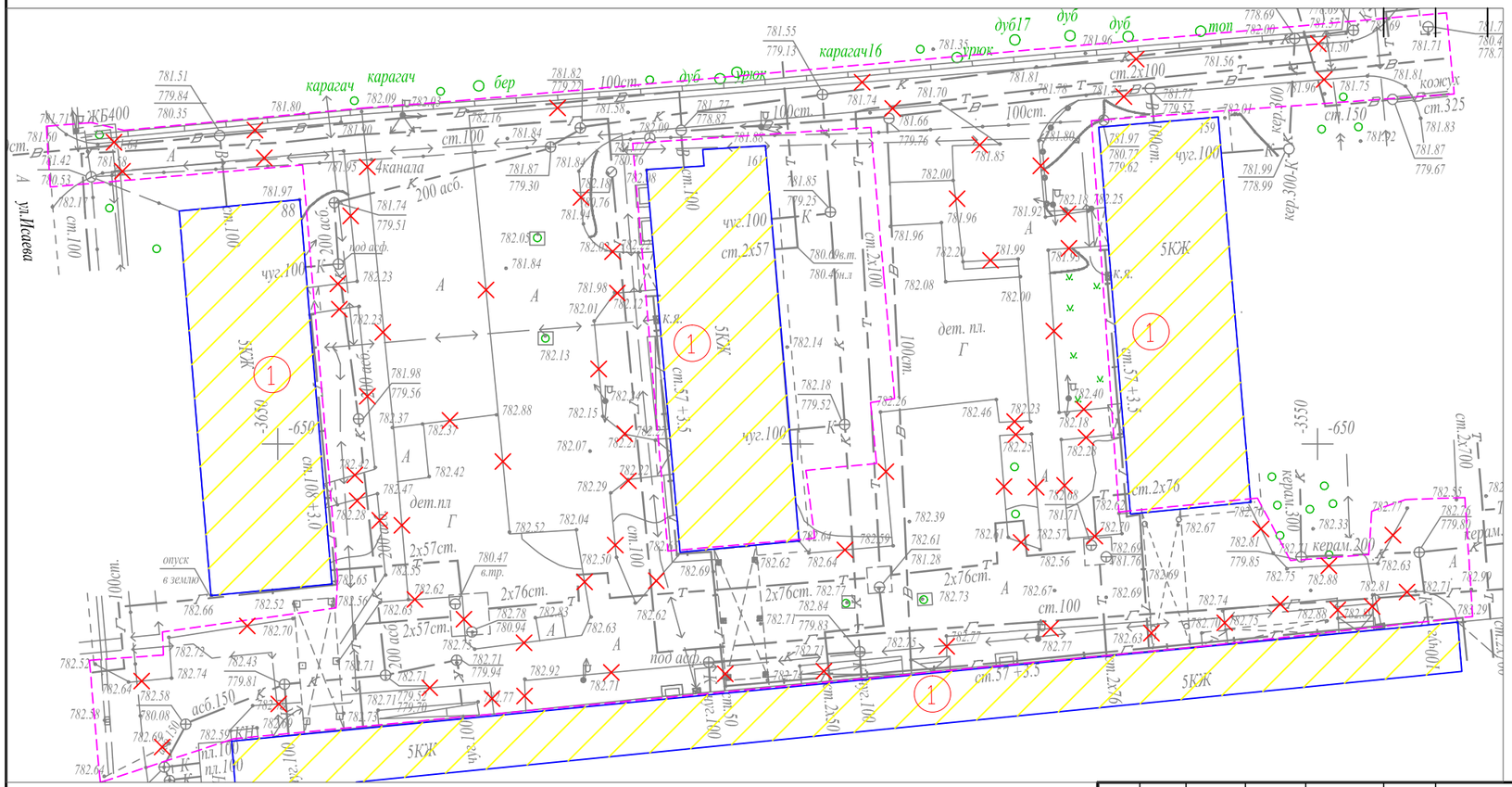
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №159, 161, 88	5	4			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья
× × ×	Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	4213
2	Камни бортовые. Разборка	пм	1066

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Толе би 159, 161, Исаева 88

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

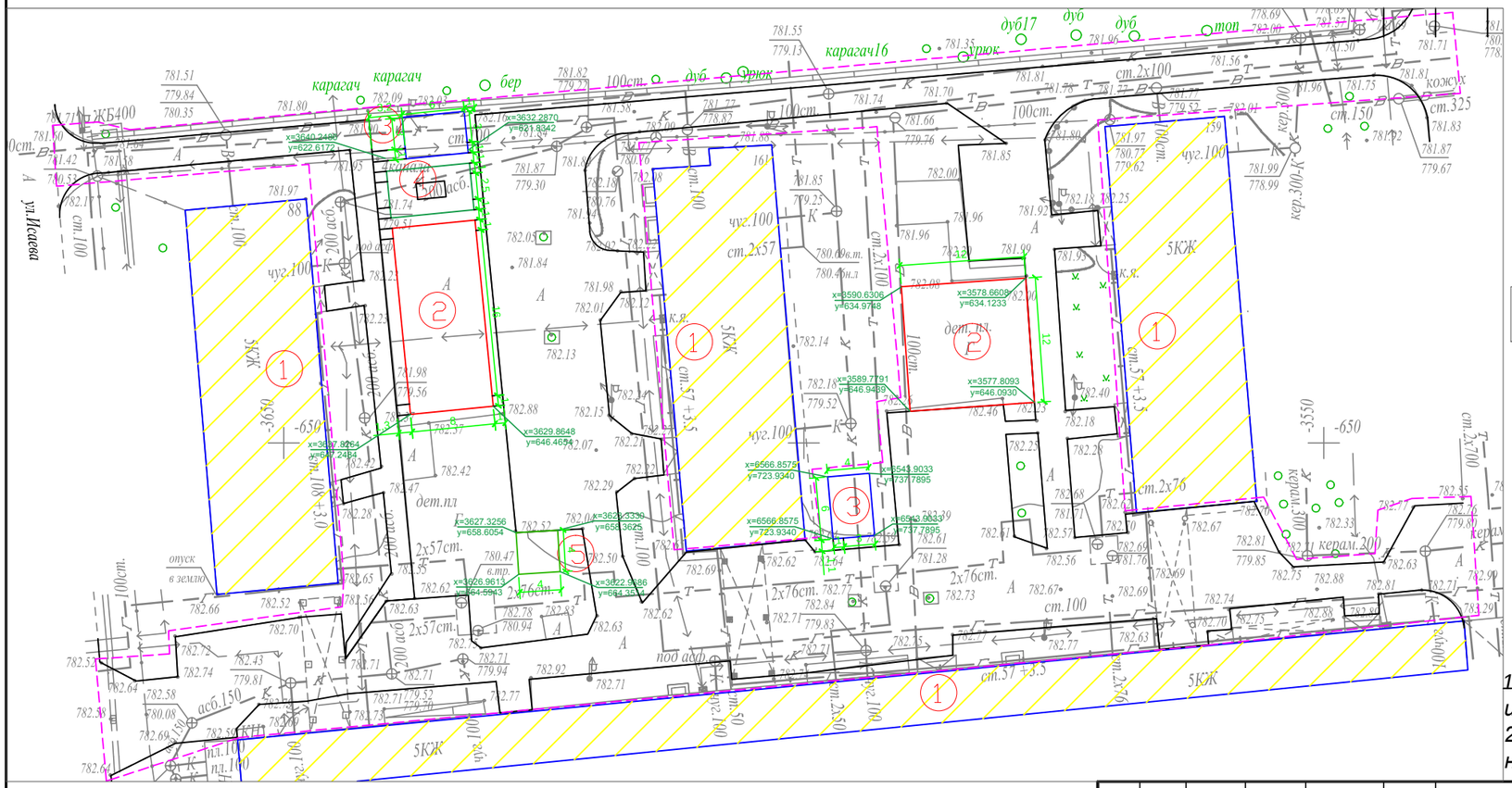
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №159, 161, 88	5	4			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Толе би 159, 161, Исаева 88

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

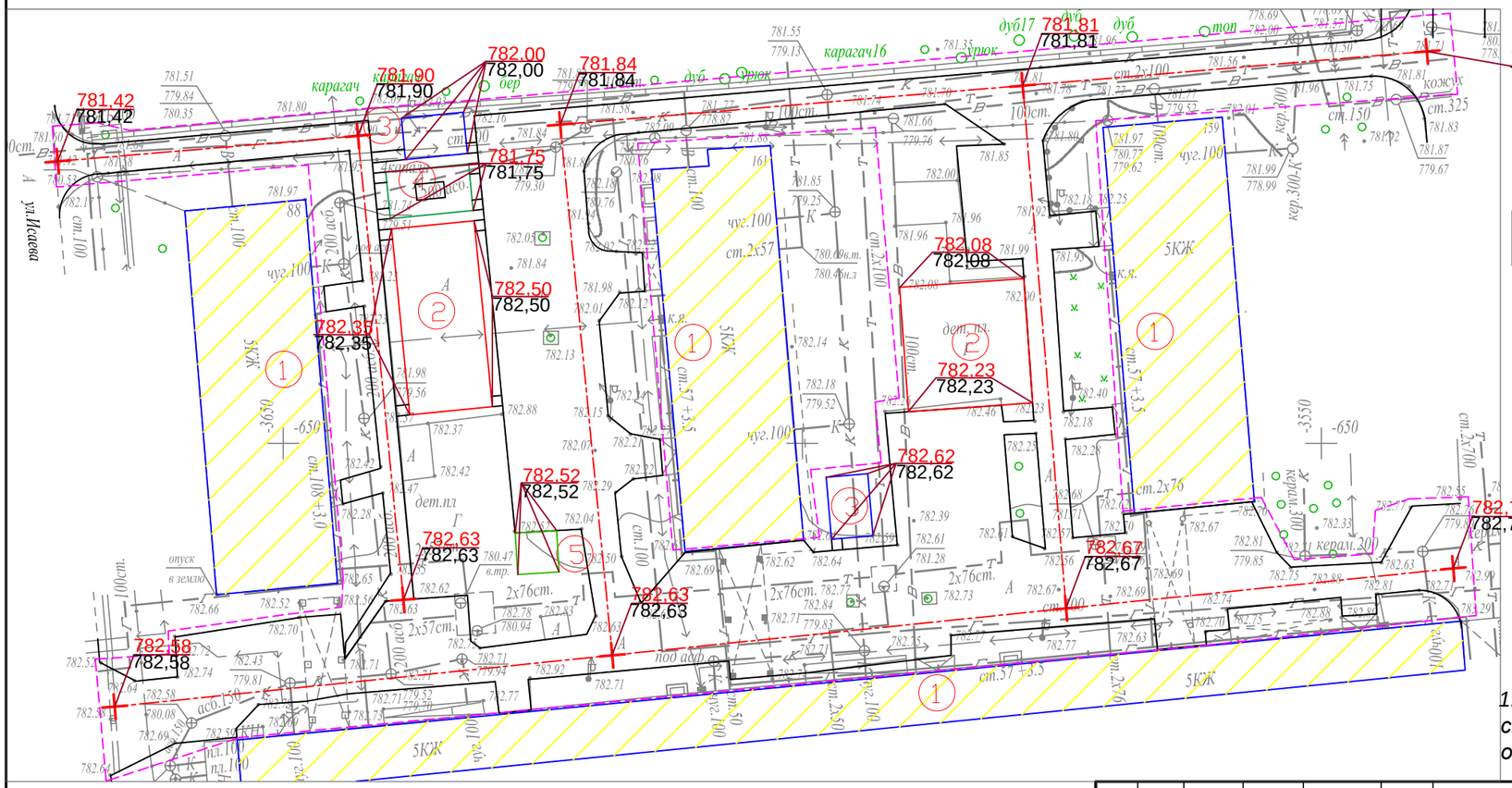
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

СЕВЕР

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №159, 161, 88	5	4			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Толе би 159, 161, Исаева 88

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500

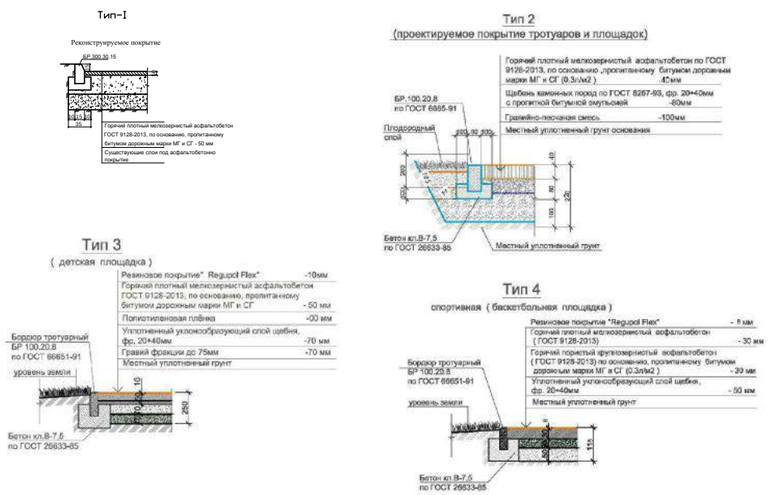
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	4213,0	Б.Р.300.30.15	1066,0
	Покрытие тип - 2	--	--	47,0	Б.Р.100.20.8	39,0
	Покрытие тип - 3	--	--	288,0	Б.Р.100.20.8	100,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	2	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	—
ж		Скамейка	4	3-д "Эталон"
и		Урна	4	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 компл.	т.п. 320-44
н		Теннисный стол для детей от 6-14 лет 6712	1	ТОО Skif company КСИЛ
л		Стол со скамьей	1	ТП 310-5-4
м		Теневой навес	1	ТП 310-5-4

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок

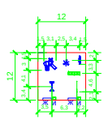
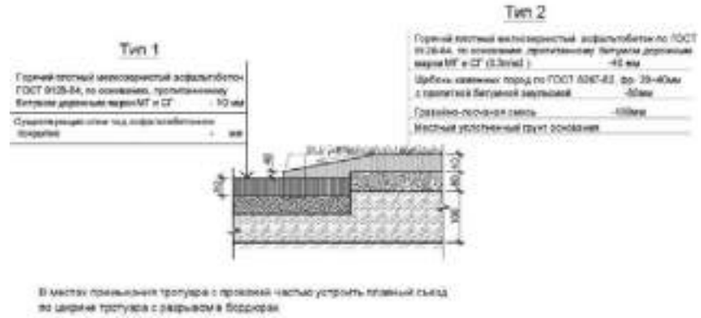


Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Толе би 159, 161, Исаева 88	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	2077	100	2077	100	
2	Площадь покрытий	м 2	900	43.33	1142	48.05	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	1177	56.67	935	51.95	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Казыбек би 177

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

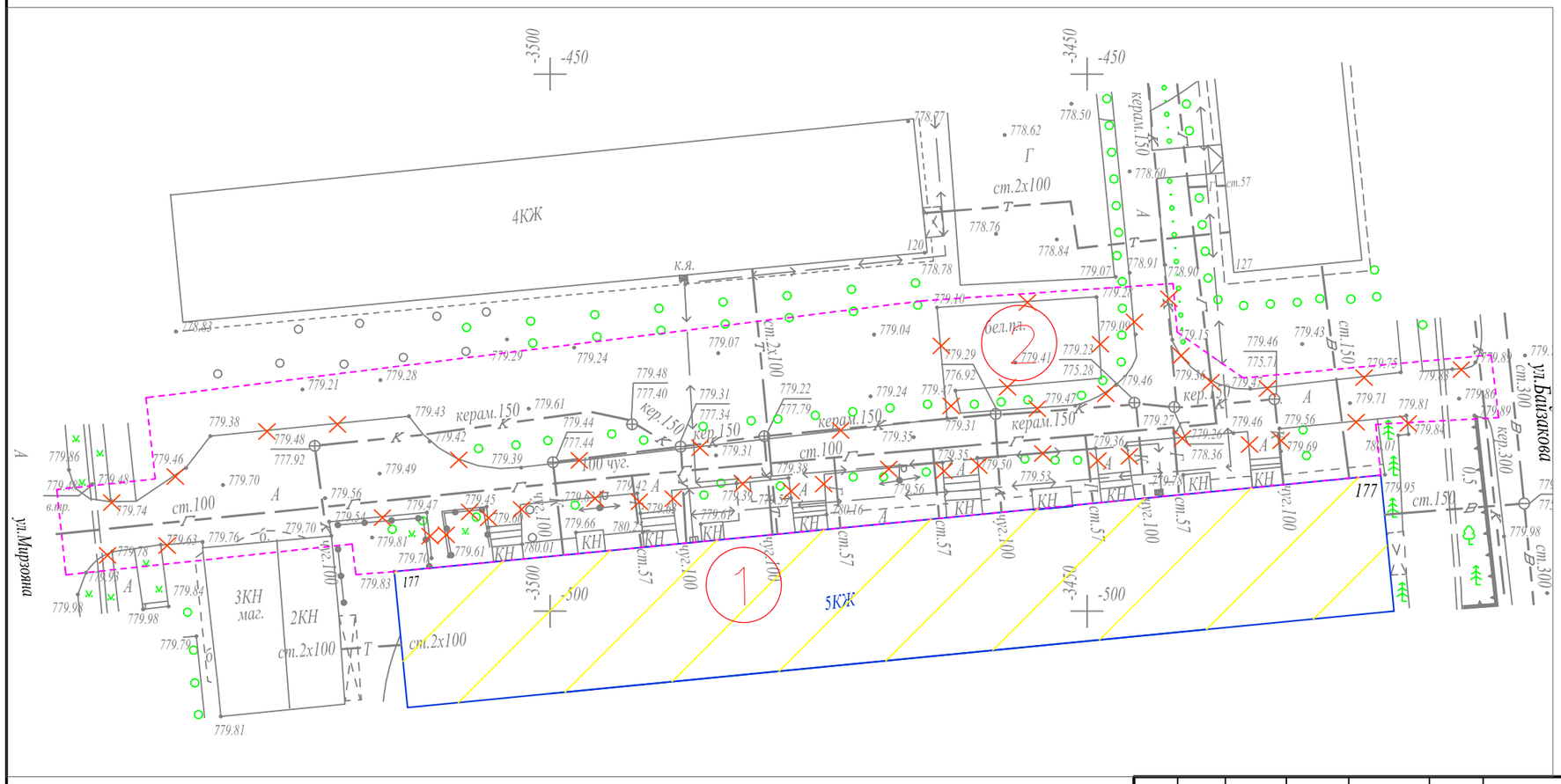
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №177	5	1			-				-	
2	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
3	Проектируемая дет. площадка	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	45,0
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	334,0
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл.	1,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Казыбек би 177

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

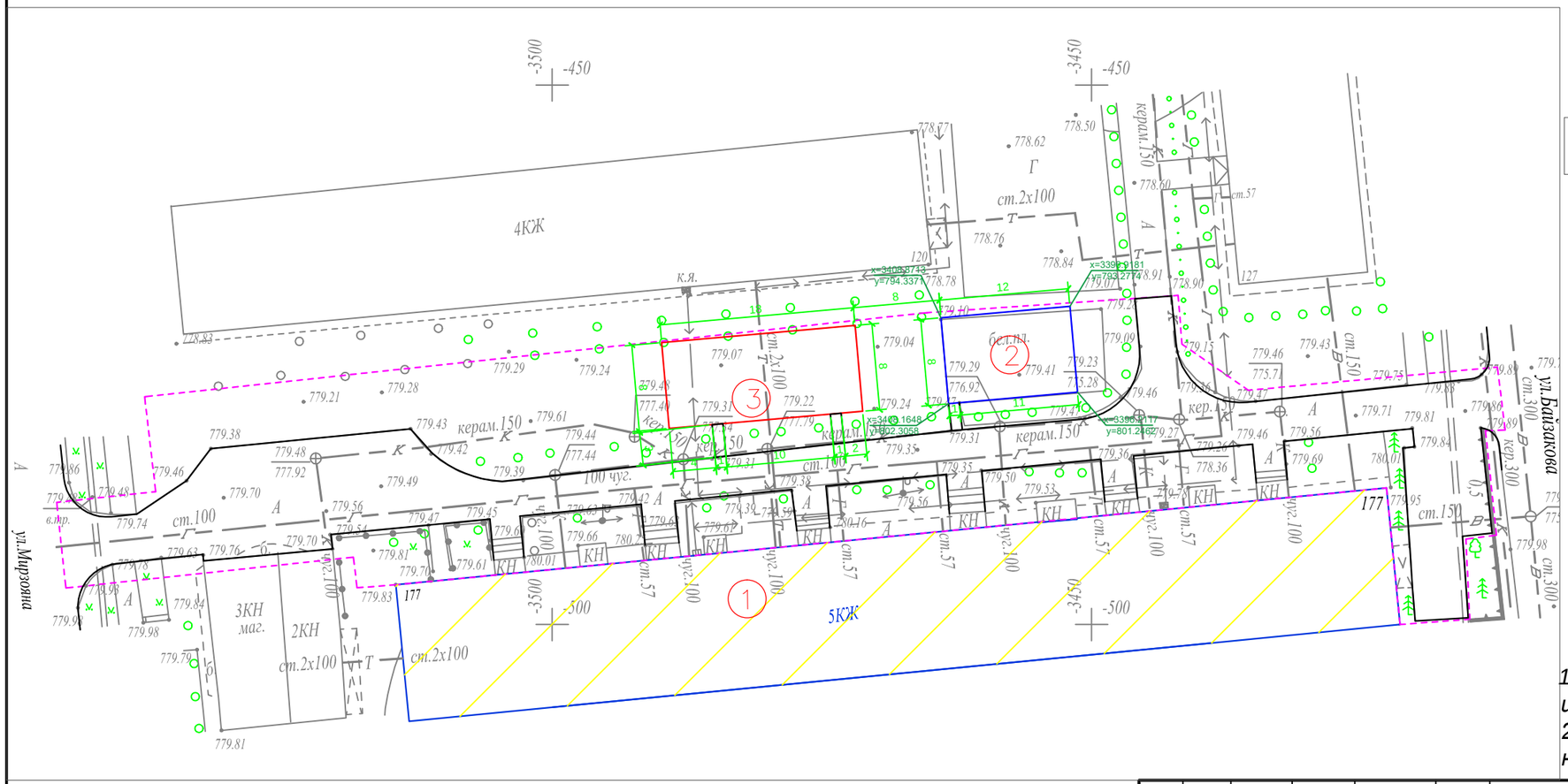
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №177	5	1			-				-	
2	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
3	Проектируемая дет. площадка	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Казыбек би 177

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

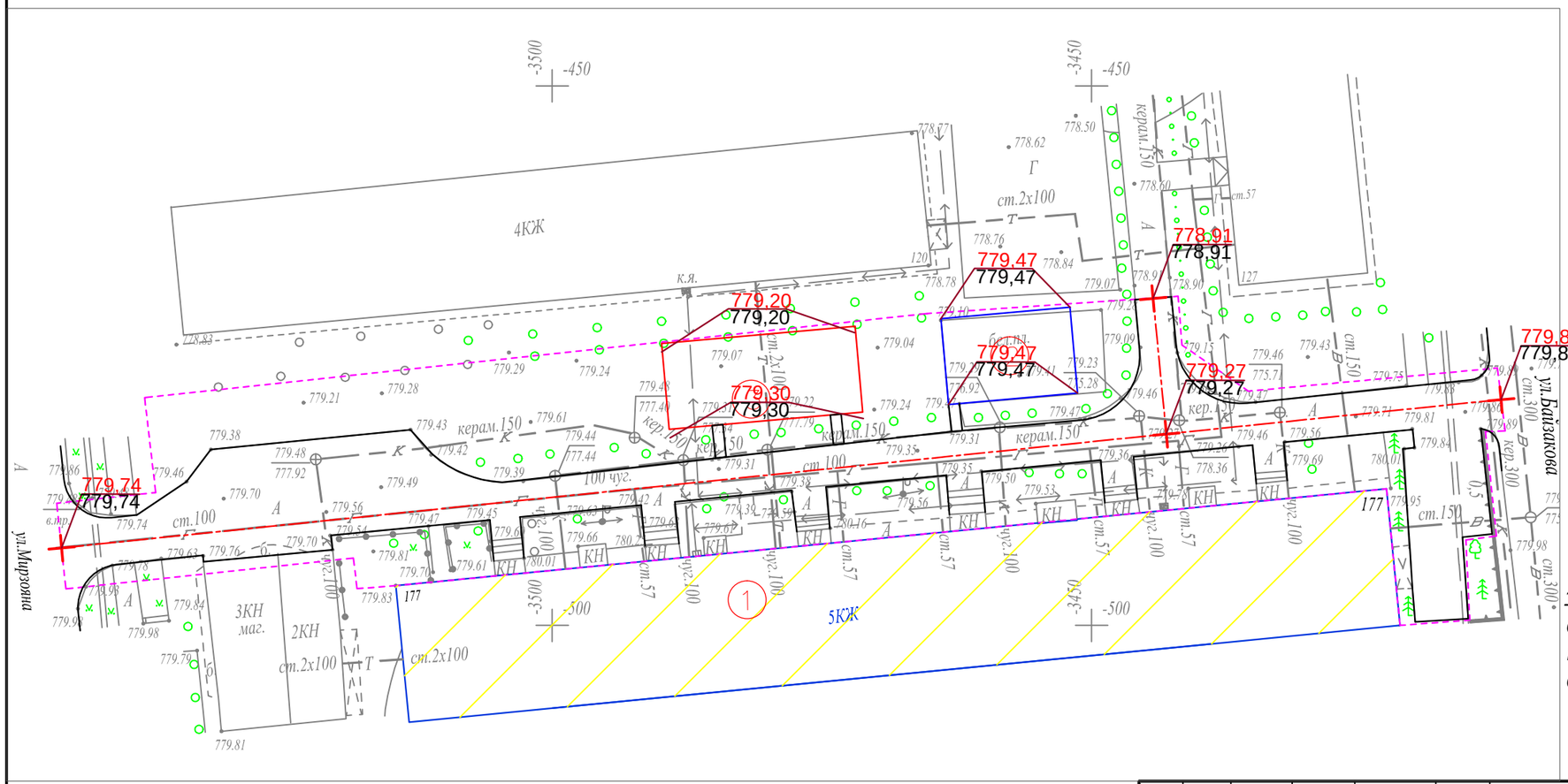
СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №177	5	1			-				-	
2	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
3	Проектируемая дет. площадка	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Казыбек би 177

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

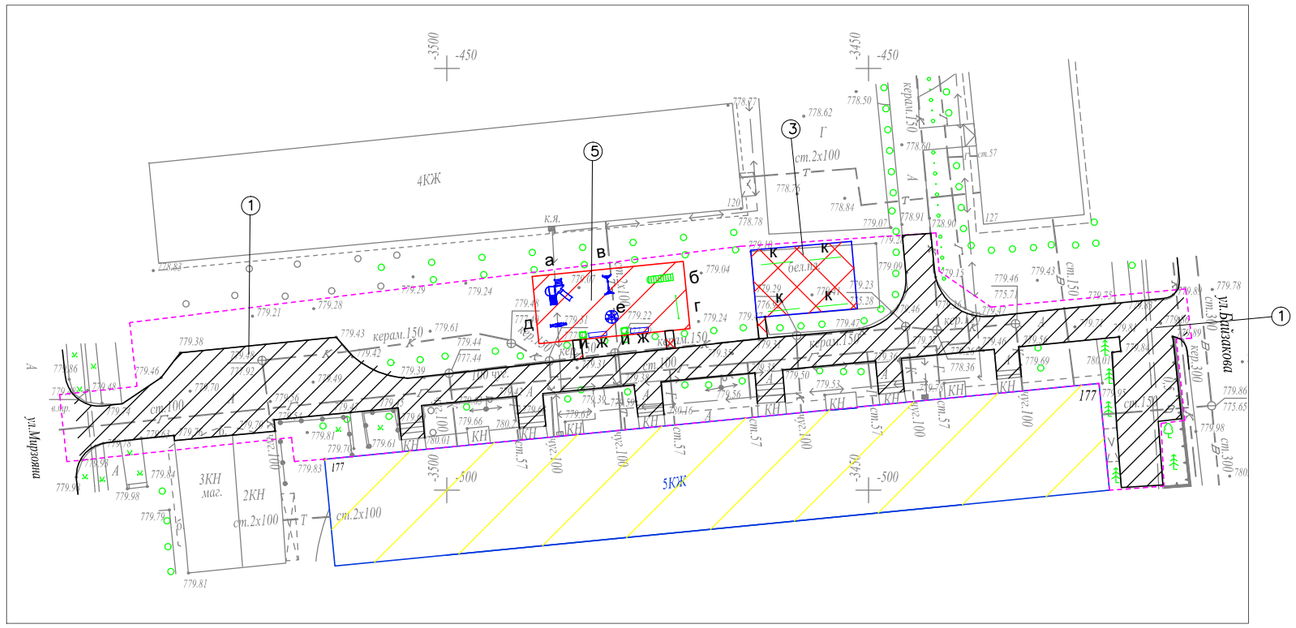
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



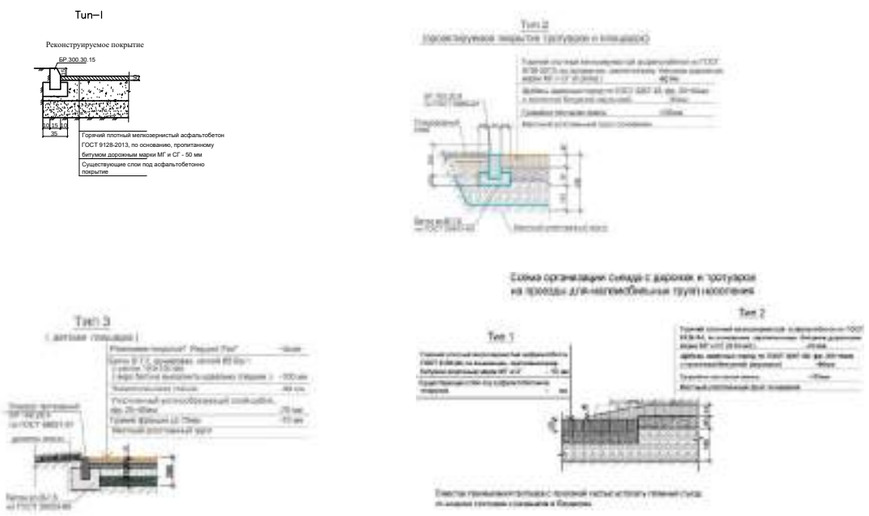
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	900,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		334,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	98,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		45,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	144,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		52,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	2	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	2	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	2	ТП 320-44

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Примечание:

1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.

2. Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.

3. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.

4. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Казыбек би 177

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	
6	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	4570	100	4570	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	185	4.05	185	4.05	
3	Площадь покрытий	$м^2$	1902	41.62	1937	42.39	
4	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	2483	54.33	2448	53.57	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр, дом 271

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

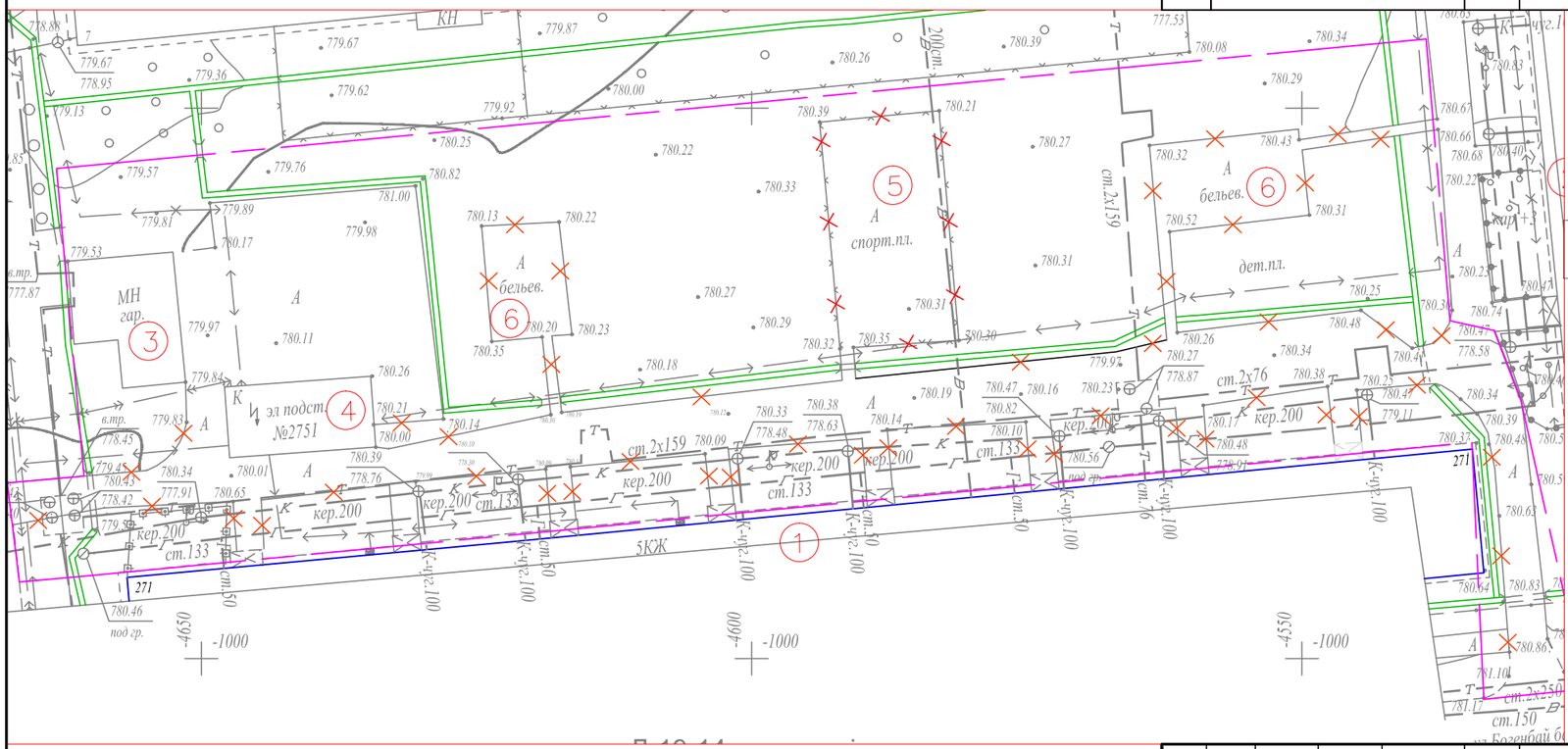
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №271	5	1			-				-	
2	Существующие жилые дома	-	2			-				-	
3	Существующий гараж	-	1			100				-	
4	Существующий эл. подст №2751	-	1			85				-	
5	Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол)	-	1			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Условная граница проведение благоустройства
- Демонтажные работы
- Существующее деревья

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Снос ограждение спортивной площадки	пм	62
2	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	1572

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Жангалиев А.				
Разраб.	Молдияр Н				
Н.Контр	Укибаева А.				

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр, дом 271

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

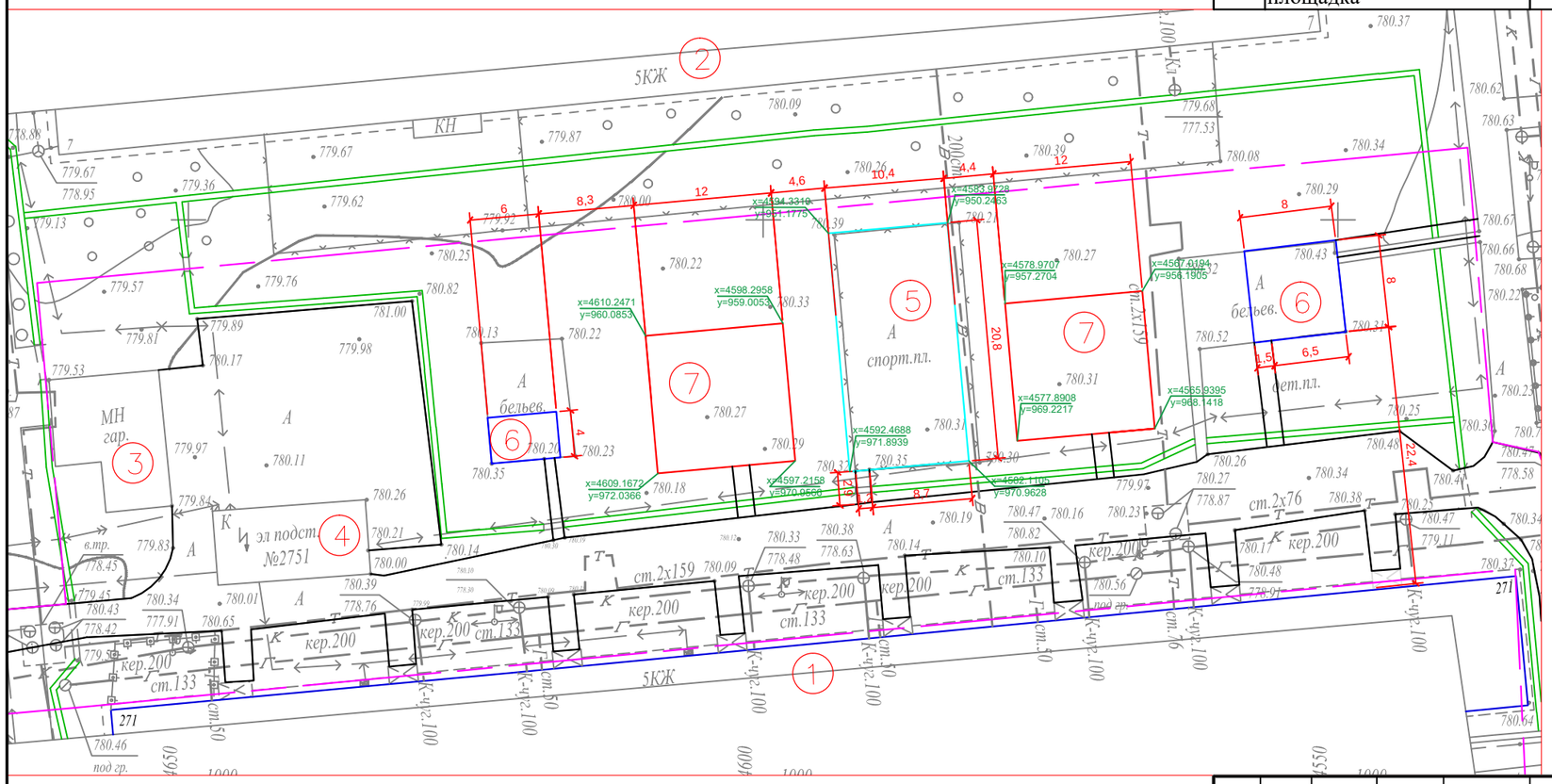
Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №271	5	1			-				-	
2	Существующие жилые дома	-	2			-				-	
3	Существующий гараж	-	1			100				-	
4	Существующий эл. подст №2751	-	1			85				-	
5	Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол)	-	1			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
7	Проектируемая детская площадка	-	2			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Условная граница проведение благоустройства

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. ГП-5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр, дом 271	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

Генеральный план после благоустройства
Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

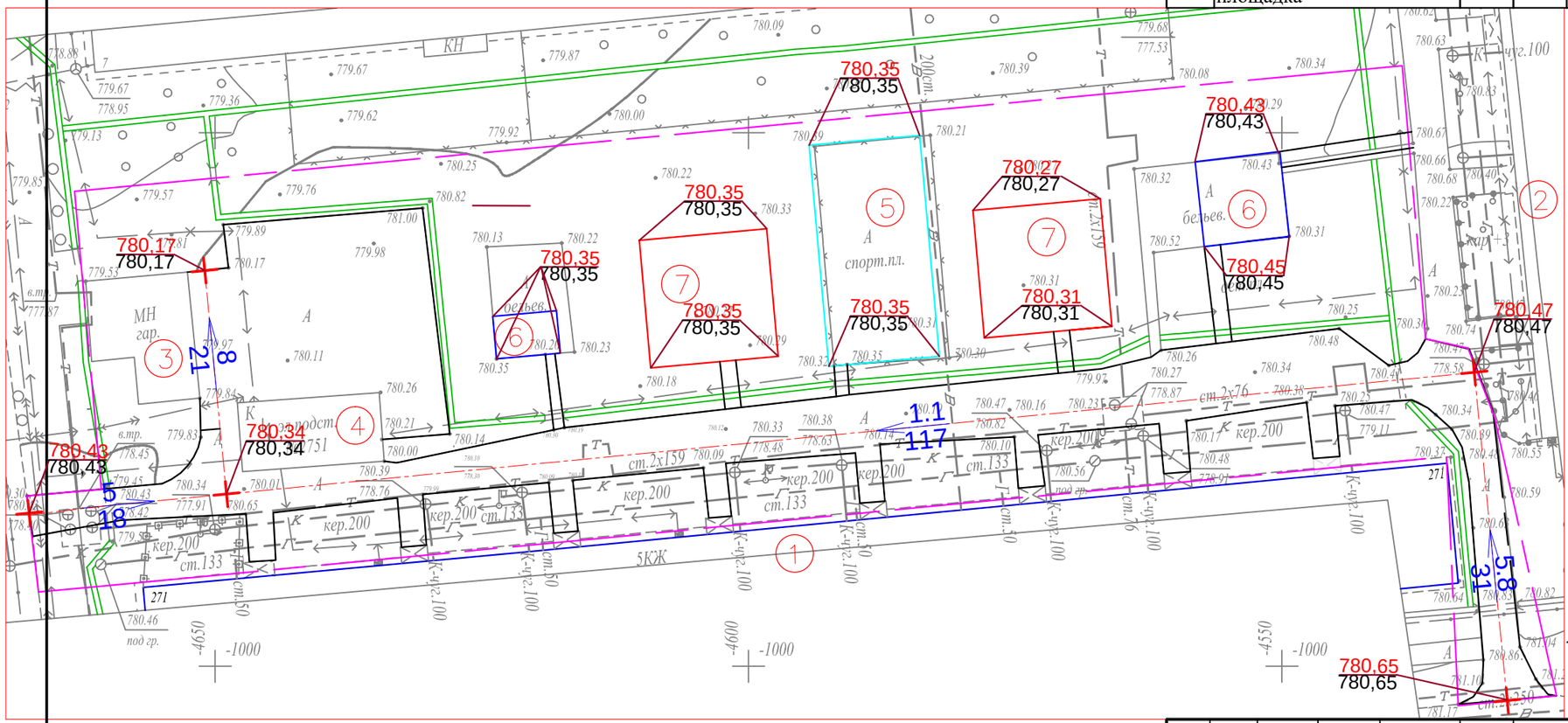
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №271	5	1			-				-	
2	Существующие жилые дома	-	2			-				-	
3	Существующий гараж	-	1			100				-	
4	Существующий эл. подст №2751	-	1			85				-	
5	Реконструируемая спорт. площадка(баскетбол)	-	1			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
7	Проектируемая детская площадка	-	2			-				-	

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Условная граница проведение благоустройства

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

4 / 36,0 — Продольный уклон проезда в промилле / Протяжение данного уклона в м

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
	начала	конца			
Лоток арычный Б-5 мп	–	–	334		Темирбетон-1 1000х500х400

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр, дом 271

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

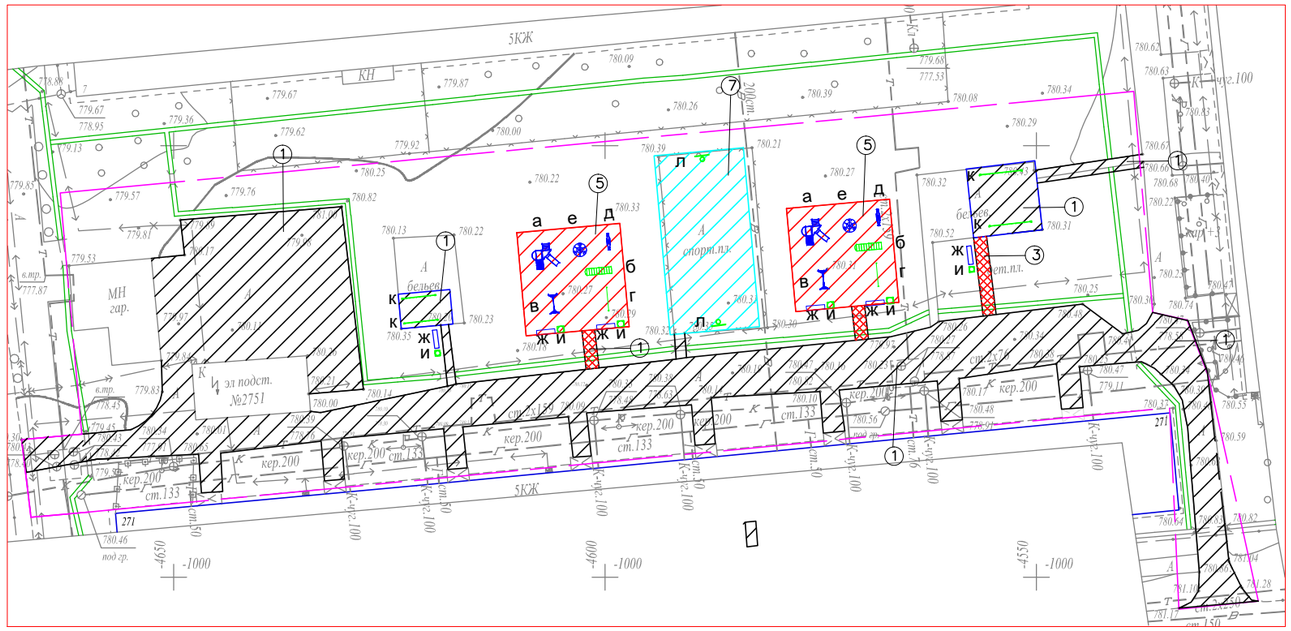
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



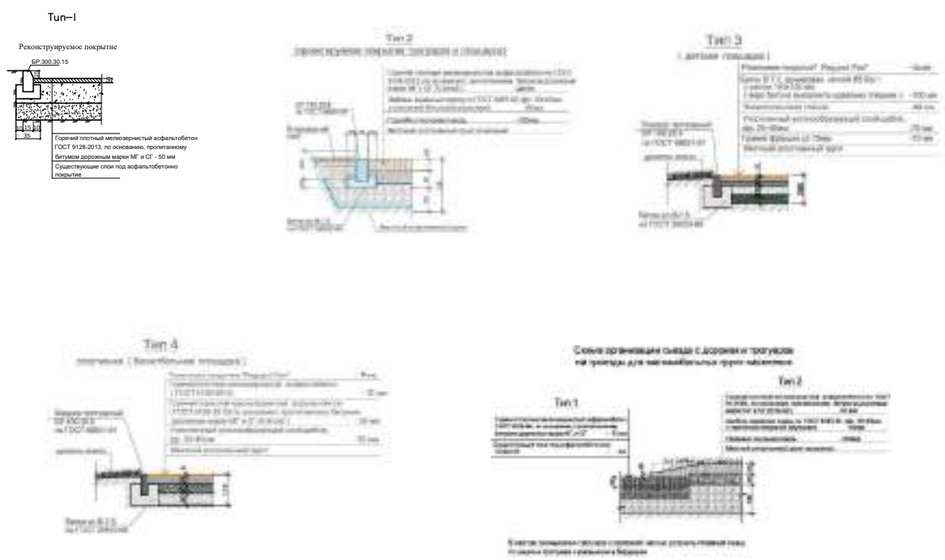
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	1407,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		480,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	25,68	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		35,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	288,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		93,0	БР 100-20-8
7		Резиновое покрытие спортивных площадок	IV	216,32	"Regupol Flex"
8		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		30,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	6	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	6	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	2	ТП 320-44
л		Щит баскетбольный, шт	2	По прайсу ТОО "Солитон+"

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



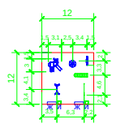
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Условная граница проведение благоустройства

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. Все МАФы перечисленные в Ведомости проектируемые.

2. Спортивную и детскую зону площадки п.5 выполнить разными по цвету.

3. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.

4. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.

5. Ограждение спорт площадки см.ГП-6.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

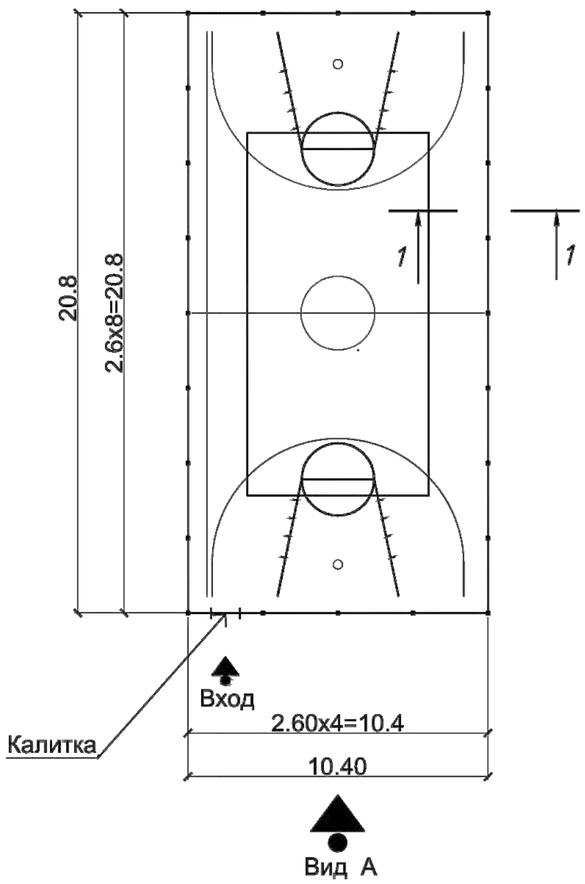
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр, дом 271

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

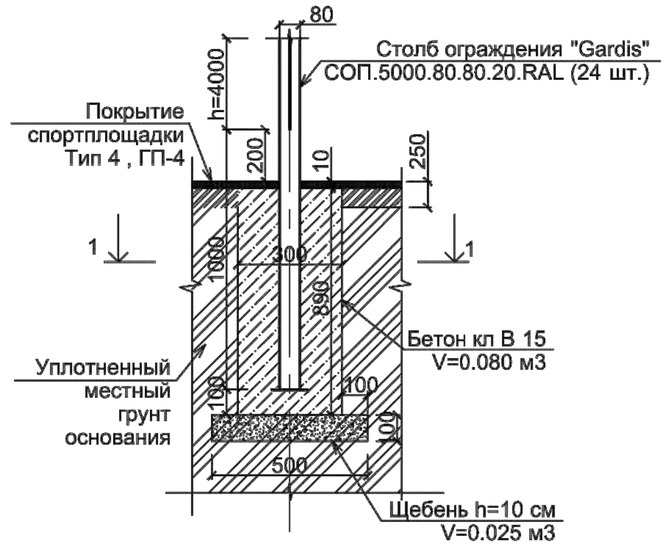
План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

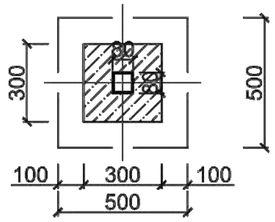
Фрагмент генплана



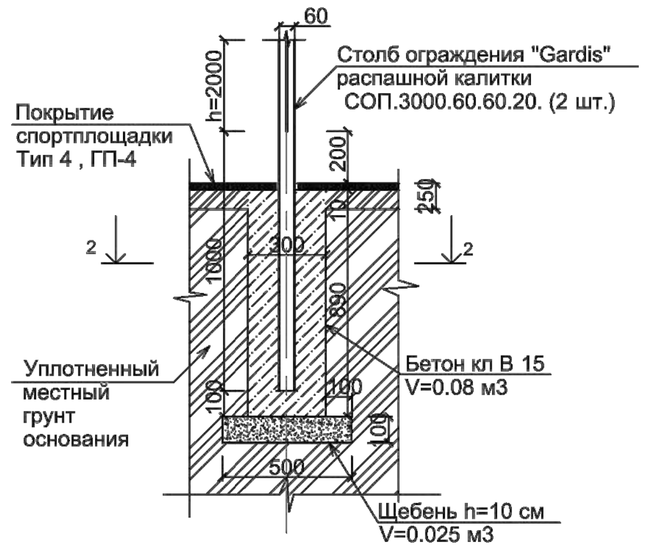
Узел крепления стойки ограждения
(24 узла)



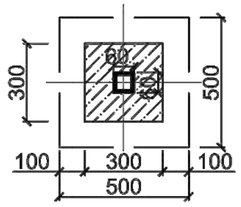
1 - 1



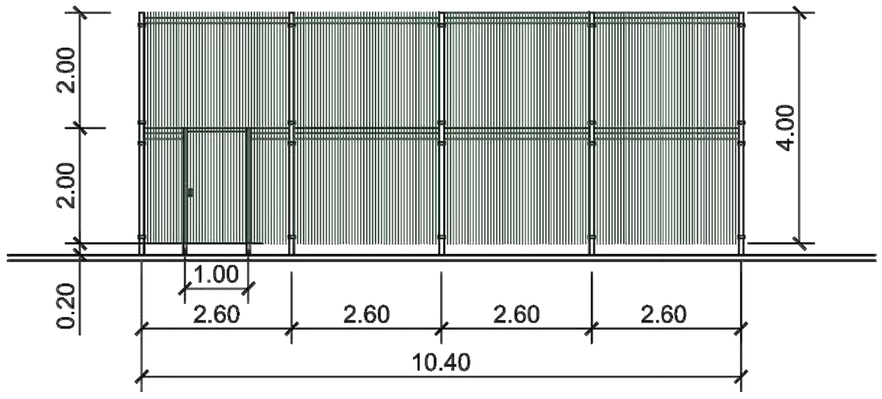
Узел крепления стойки калитки
(2 узла)



2 - 2



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре P=62,4 м.п. S=10,4x20,8=216,32 м2, h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки".

						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр, дом 271	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	6	
Н.Контр		Укибаева А				Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3