Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	1844	100	1844	100	
2	Площадь покрытий	м 2	784	42.52	846	45.88	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	1060	57.48	998	54.12	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлендиев 63, 65, Толе би 261, 263	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

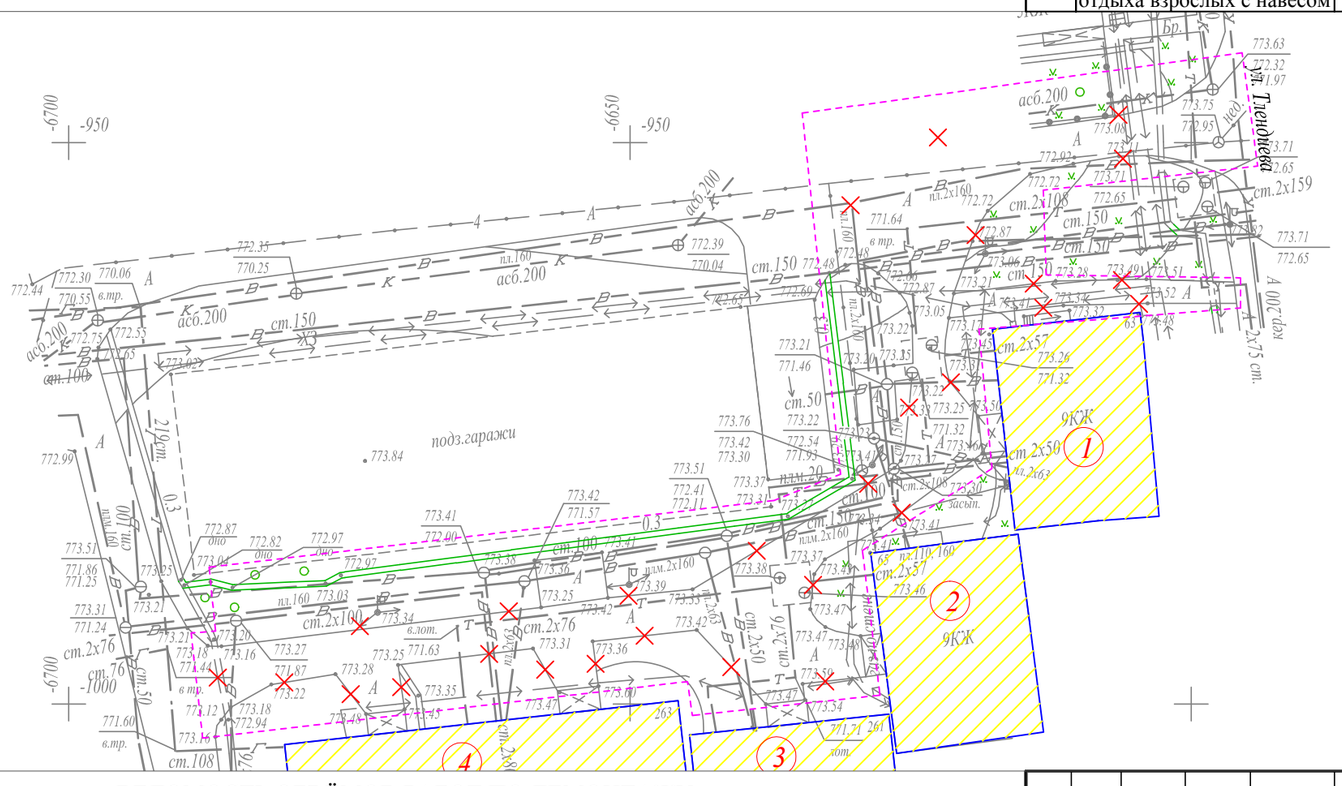
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №63	9	1			-				-	
2	Жилой дом №65	9	1			-				-	
3	Жилой дом №261	9	1			-				-	
4	Жилой дом №263	9	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
6	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	2			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	784
2	Камни бортовые. Разборка	п. м.	900

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.					
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.					

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлендиев 63, 65, Толе би 261, 263

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

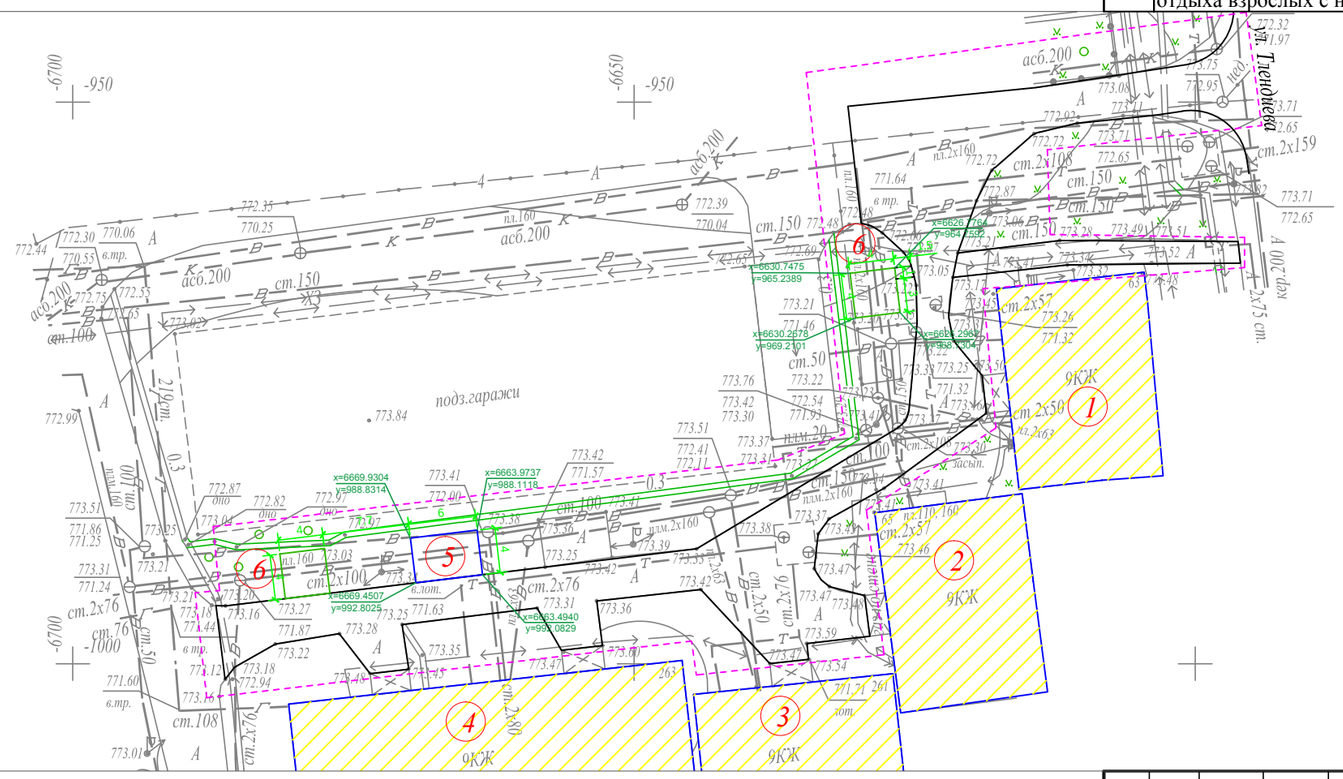
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №63	9	1			-				-	
2	Жилой дом №65	9	1			-				-	
3	Жилой дом №261	9	1			-				-	
4	Жилой дом №263	9	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
6	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	2			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координат-ная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Заказ: 045/18	-ГП
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлендиев 63, 65, Толе би 261, 263	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
						Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

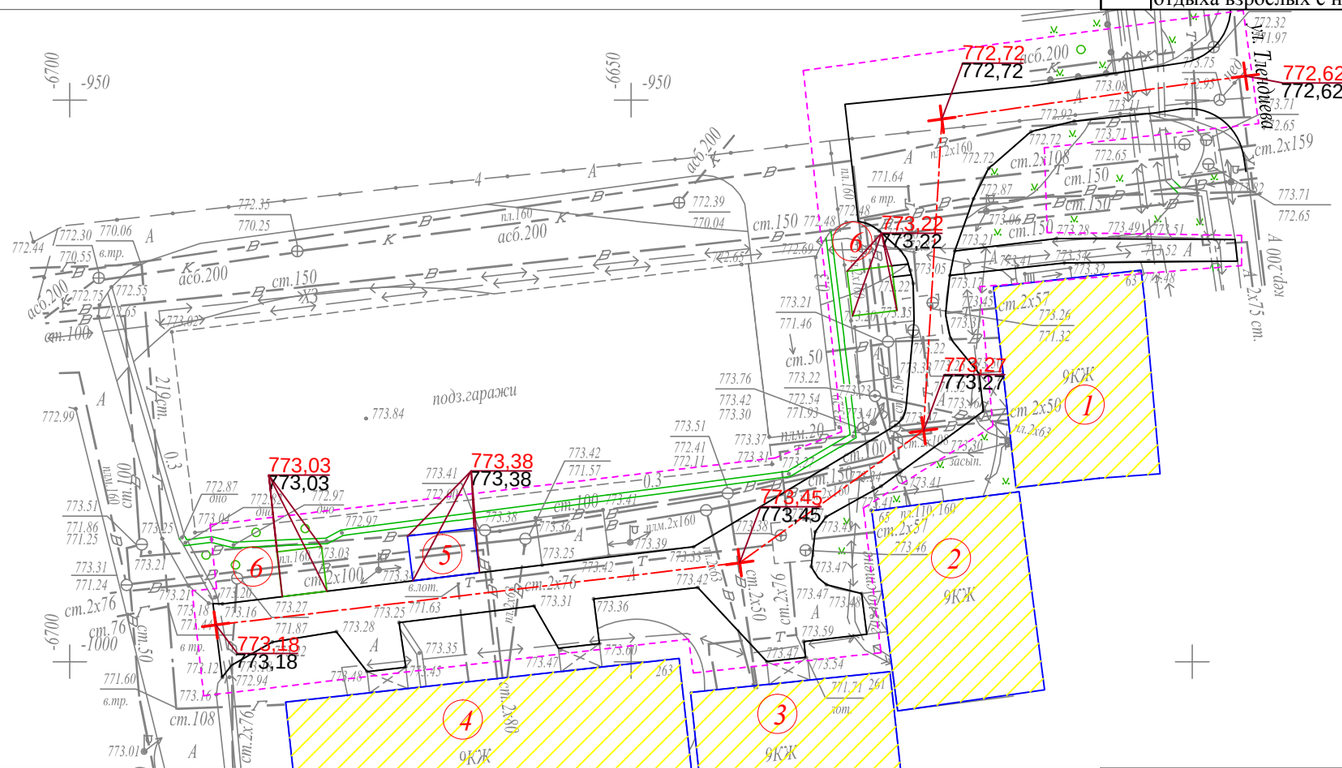
СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №63	9	1			-				-	
2	Жилой дом №65	9	1			-				-	
3	Жилой дом №261	9	1			-				-	
4	Жилой дом №263	9	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
6	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	2			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
	начала	конца			
Лоток арычный Б-5 мп	-	-	80		Темирбетон-1 1000х500х400

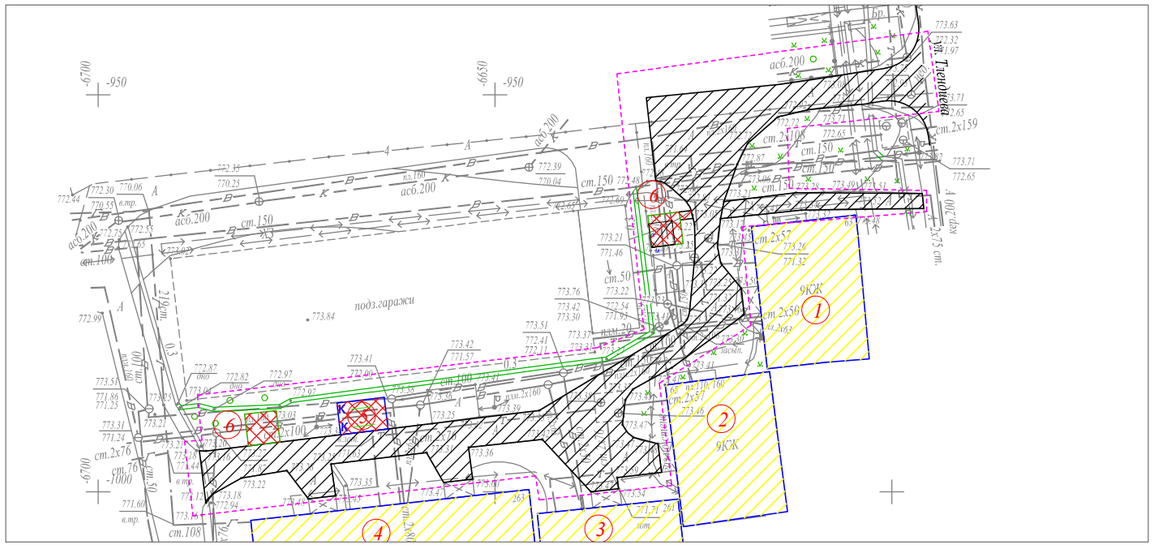
						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлендиев 63, 65, Толе би 261, 263	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

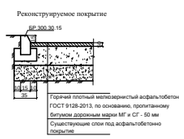
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

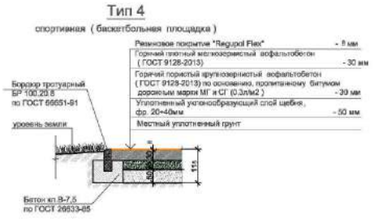
Тип-1



Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Тип 3
(детская площадка)

Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)



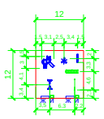
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	784,0	Б.Р.300.30.15	380,0
	Покрытие тип - 2	--	--	62,0	Б.Р.100.20.8	56,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
к		Установка для сушки белья	1 компл.	т.п. 320-44
л		Стол со скамьей	2	ТП 310-5-4
м		Теневой навес	2	ТП 310-5-4

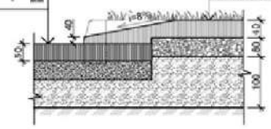
Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 90 мм
Существующие слои под асфальтобетонное покрытию - мм

Тип 2

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2) -40 мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20+40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм
Гравийно-песчаная смесь -100мм
Местный уплотненный грунт основания



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлендиев 63, 65, Толе би 261, 263	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	
6	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м2	5000	100	5000	100	
2	Площадь покрытий	м2	2213	44.26	2540	50.80	
3	Пл. озеленения и прочего	м2	2787	55.74	2460	49.20	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Туркебаева 63, 61

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

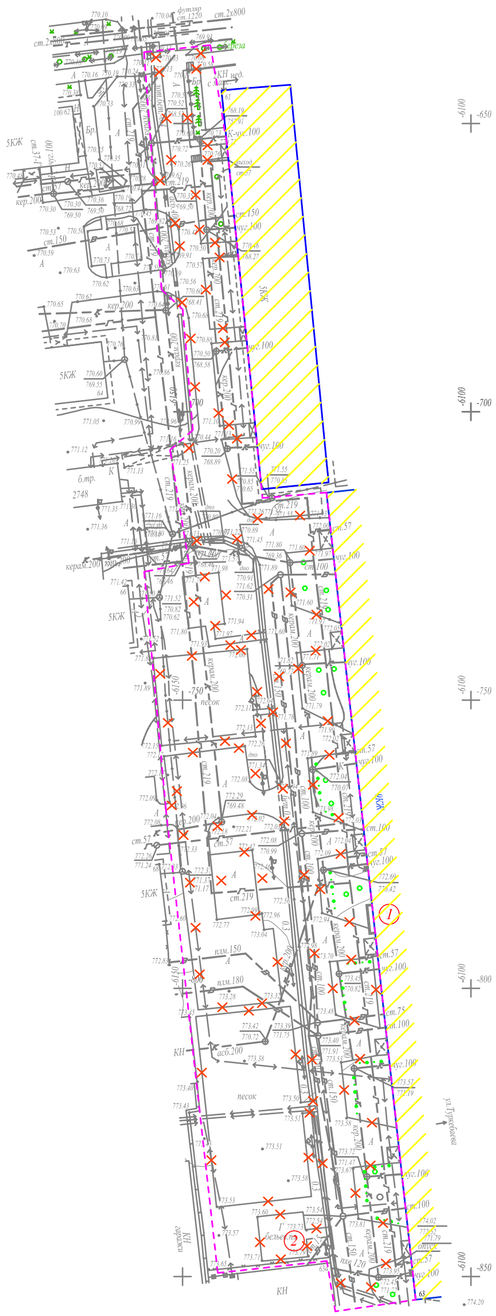
Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №63	9	1			-					
2	Жилой дом №61	5	1			-					
3	Реконстрируемая хоз. площадка(бельевая)	-	3			-					
4	Проектируемая детская площадка	-	2			-					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

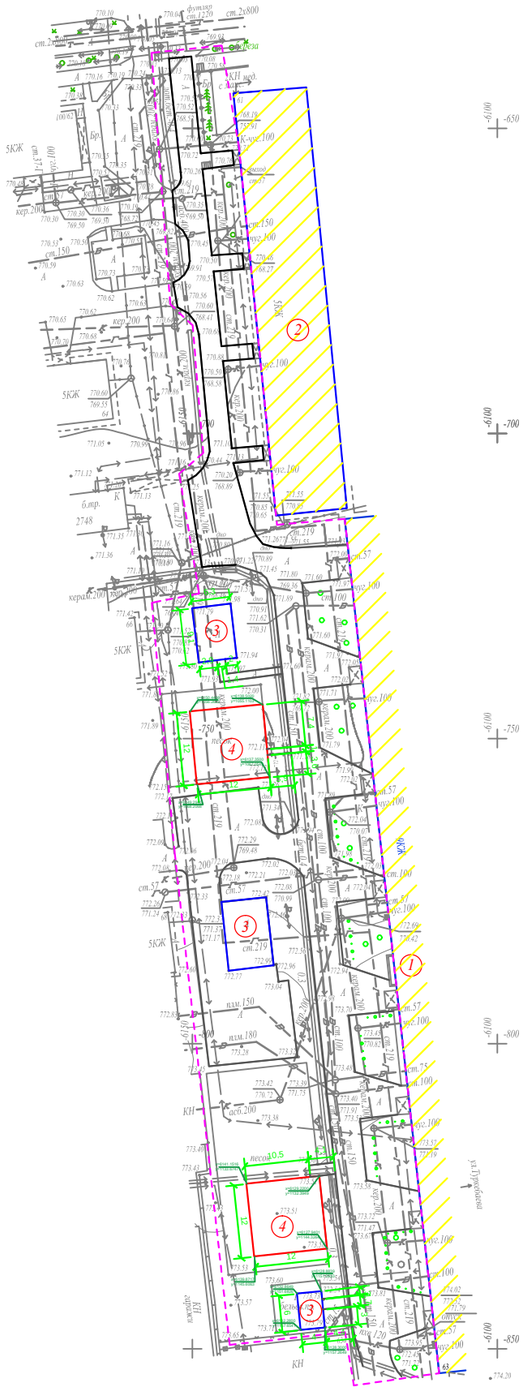
Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	331,95
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	2073,0
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл.	3,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А				Заказ: 045/18	-ГП
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Туркебаева 63, 61	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
						Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №63	9	1			-					
2	Жилой дом №61	5	1			-					
3	Реконстрируемая хоз. площадка(бельевая)	-	3			-					
4	Проектируемая детская площадка	-	2			-					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

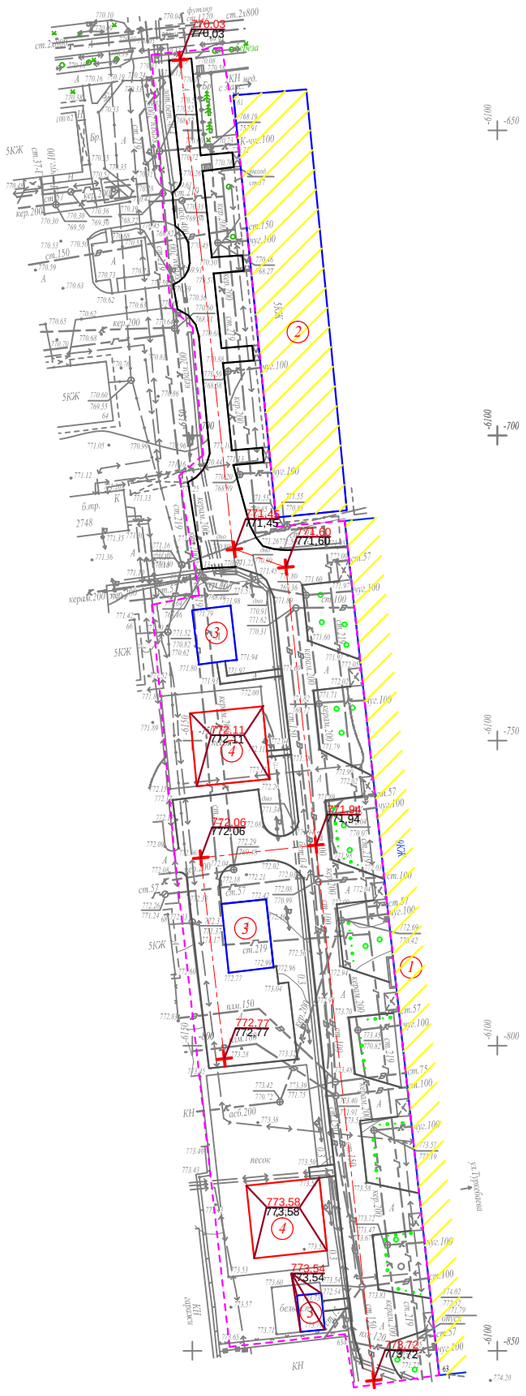
1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см.ГП-5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Заказ: 045/18	-ГП
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Туркебаева 63, 61	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
						Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №63	9	1			-					
2	Жилой дом №61	5	1			-					
3	Реконстрируемая хоз. площадка(бельевая)	-	3			-					
4	Проектируемая детская площадка	-	2			-					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 — Проектная (красная)

176,21 — Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

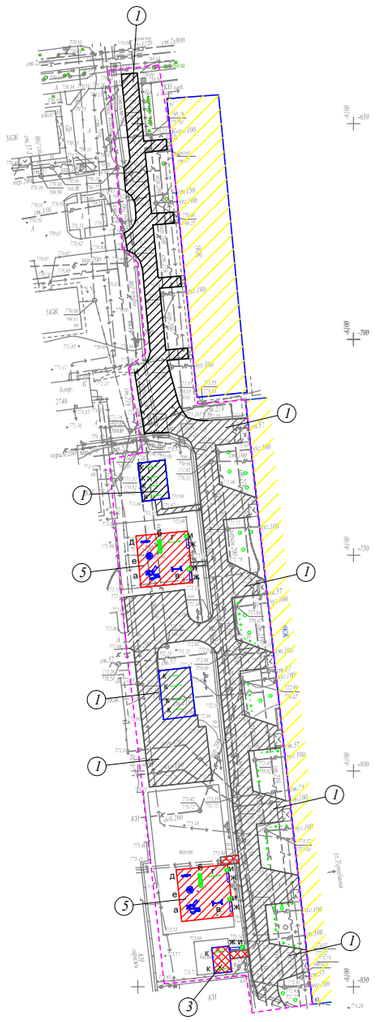
1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

						Заказ: 045/18		-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Туркебаева 63, 61	Стадия: РП	Лист: 4	Листов:
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"	

Формат А3

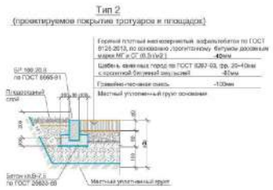
СЕВЕР

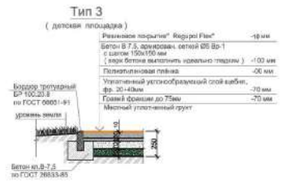
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
М 1:500

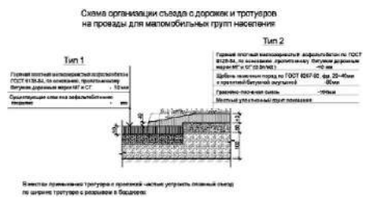


КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип-1



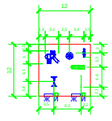




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	2213,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		691,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	39,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		20,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	288,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		96,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	5	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	5	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	5	ТП 320-44

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Туркебаева 63, 61	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	7000	100	7000	100	
2	Площадь покрытий	м 2	3704	47.39	3813	53.77	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	3296	52.61	3187	46.23	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

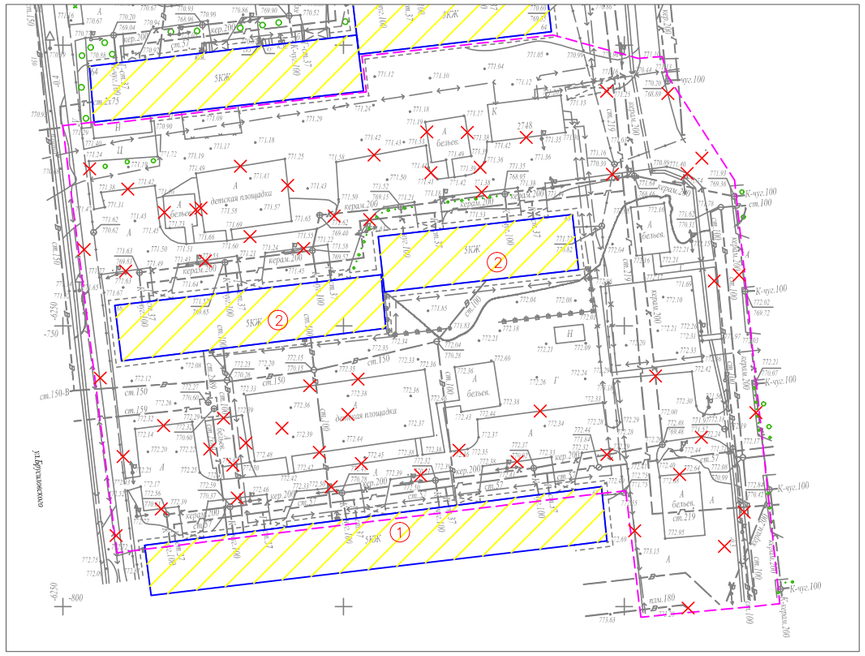
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 68, 66	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №68	5	1			-				-	
2	Жилой дом №66	5	2			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	4			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

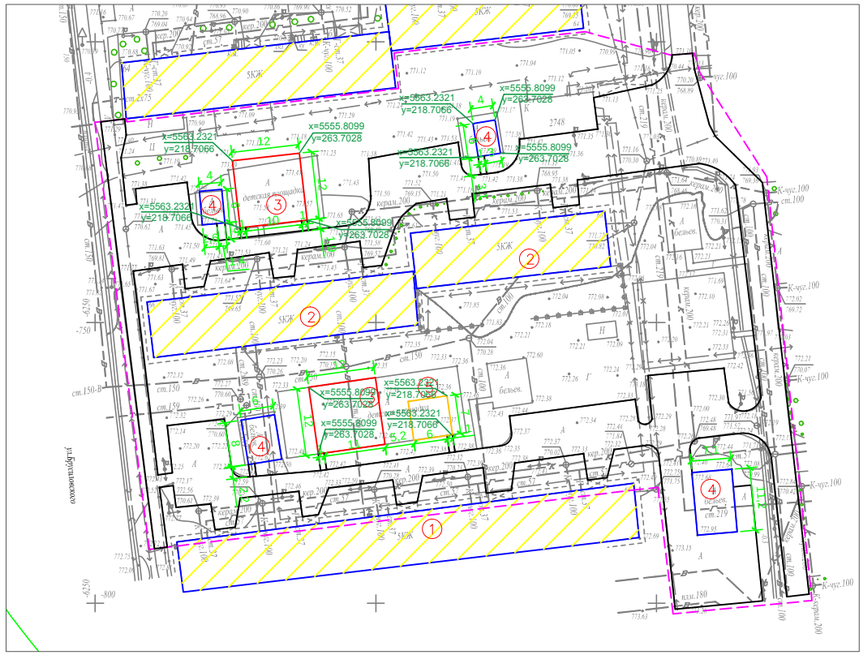
Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	3704
2	Камни бортовые. Разборка	п.м.	1128
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	комп.	4

						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 68, 66	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №68	5	1			-				-	
2	Жилой дом №66	5	2			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	4			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

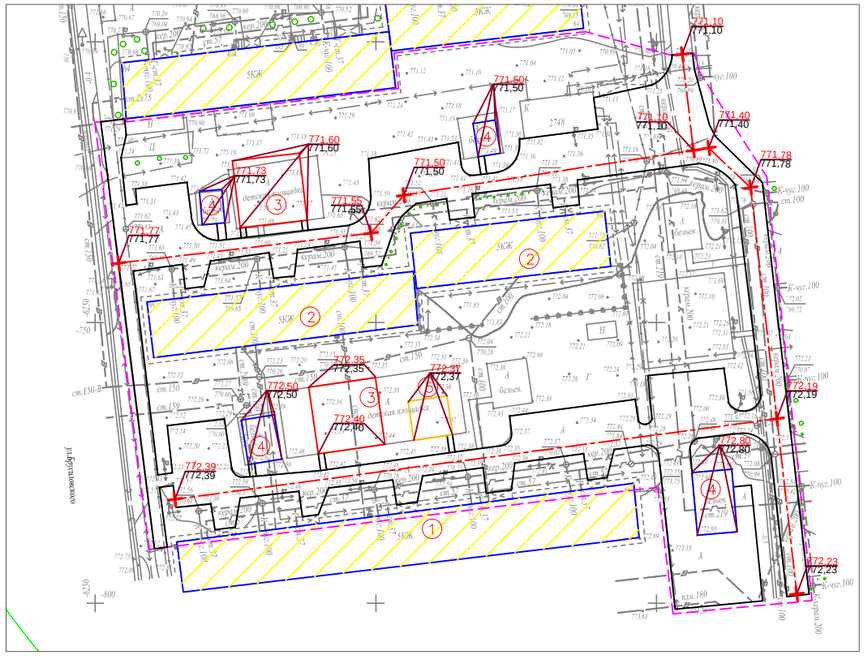
						Заказ: 045/18		-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 68, 66	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:	
ГИП		Жангалиев А.						
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"	

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №68	5	1			-				-	
2	Жилой дом №66	5	2			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	4			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

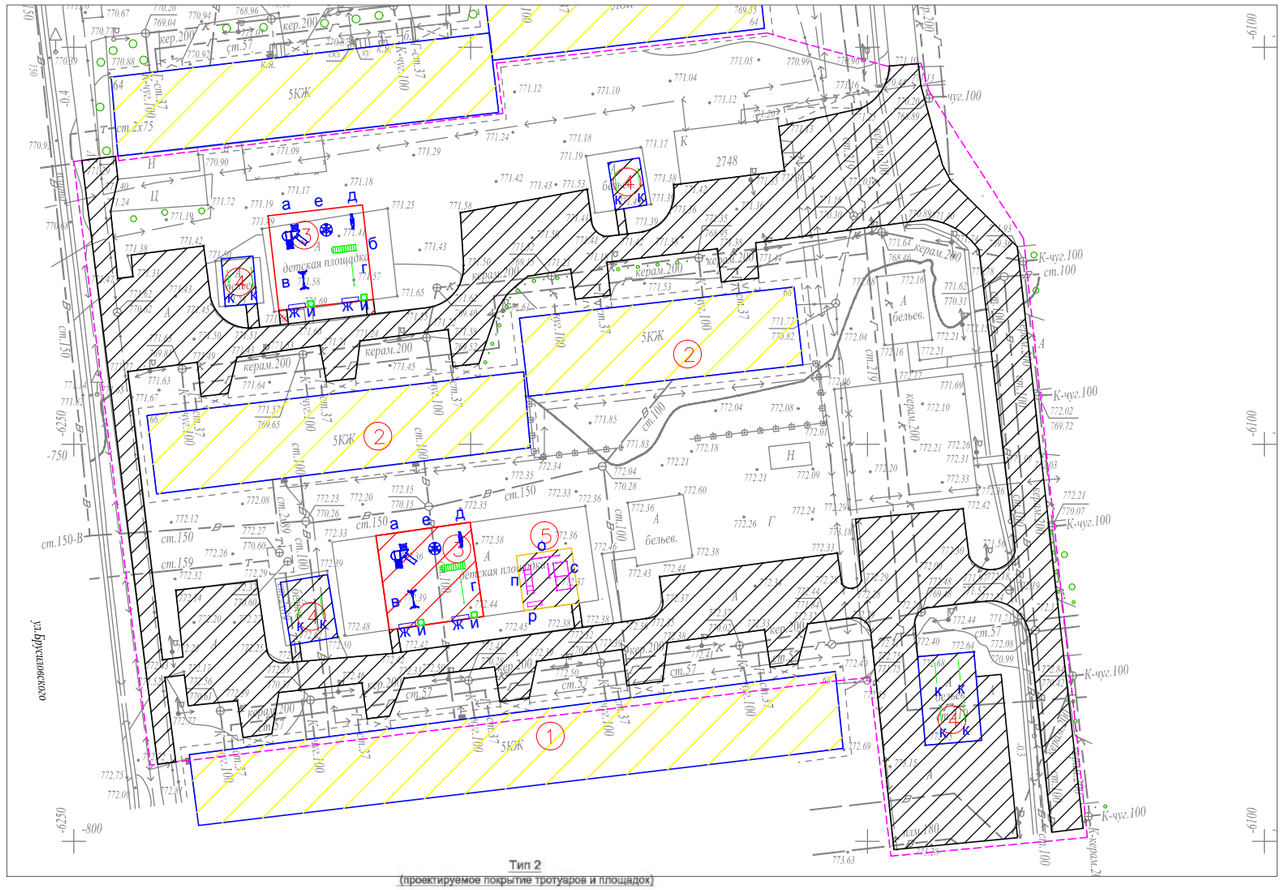
						Заказ: 045/18 -ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 68, 66
Разраб.		Молдияр Н				Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа
						ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



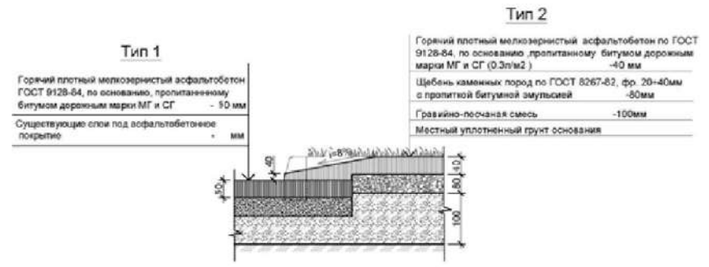
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	3366,0	Б.Р.300.30.15	1128,0
	Покрытие тип - 2	--	--	15,0	Б.Р.100.20.8	20,0
	Покрытие тип - 3	--	--	432,0	Б.Р.100.20.8	132,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	2	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	—
ж		Скамейка	4	3-д "Эталон"
и		Урна	4	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	5 компл.	СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44
о		Каскад турников для отжиманий и подтягивания Воркаут комплекс GS2043	1	ТОО "Garant Sport" gsport.kz
п		Лавка с упорами на хомутах. Воркаут комплекс GS2045	1	—
р		Скамья. Воркаут комплекс GS2053	1	—
с		Воркаут комплекс из турника, брусьи, шведской стенки, рукоход для занятий спортом	1	Код GS2043

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

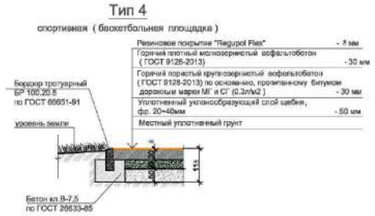
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип–I

Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Тип 3
(детская площадка)

Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)



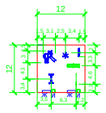
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



							Заказ: 045/18 -ГП
							Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 68, 66
ГИП		Жангалиев А.					Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.					План благоустройства территории
							ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	3500	100	3500	100	
2	Площадь покрытий	м 2	2400	68.57	2544	72.69	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	1100	31.43	956	27.31	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 64, 100	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

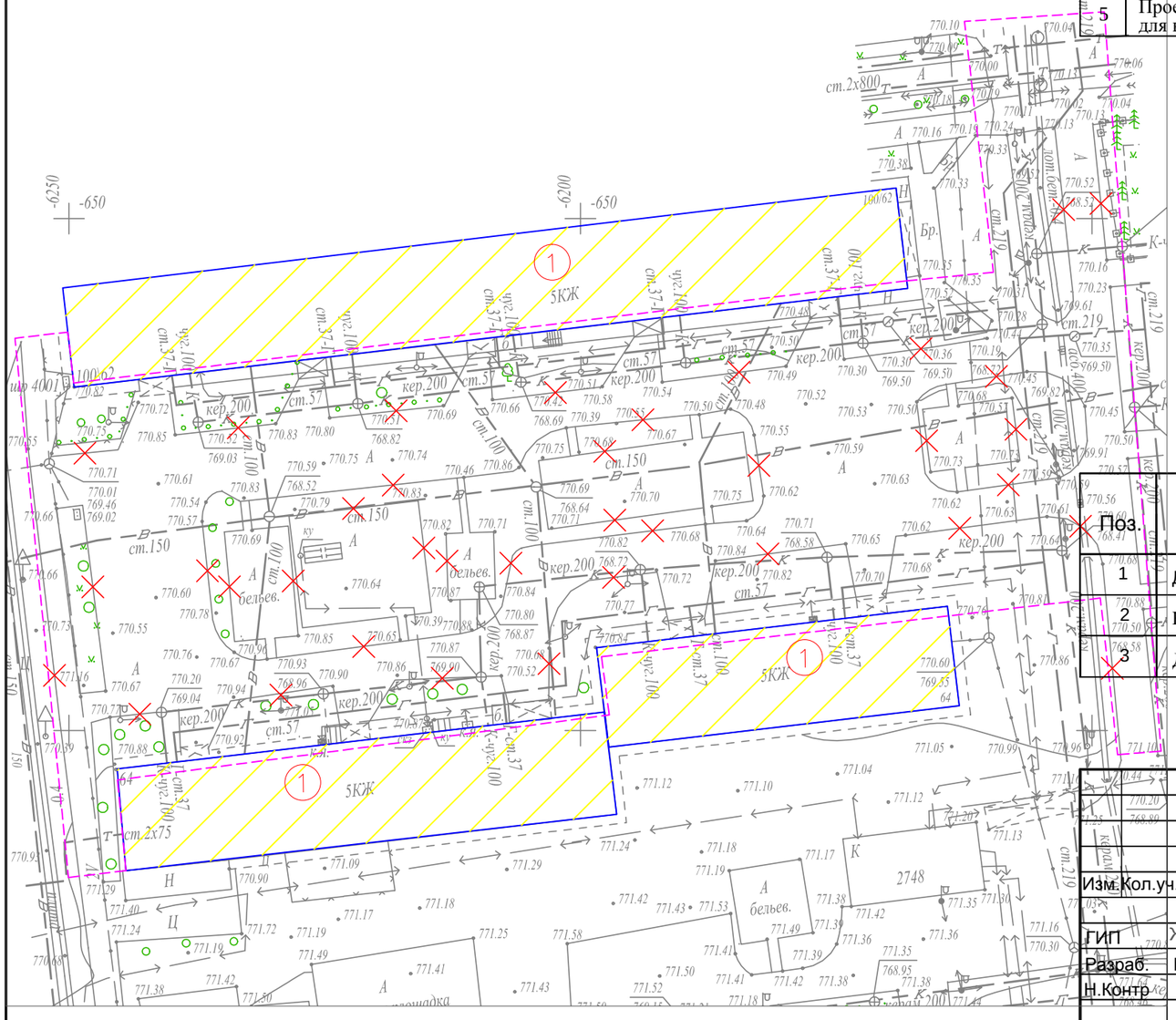
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №100, 64	5	3			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	2400
2	Камни бортовые. Разборка	п.м.	1030
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл.	2

						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 64, 100	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"

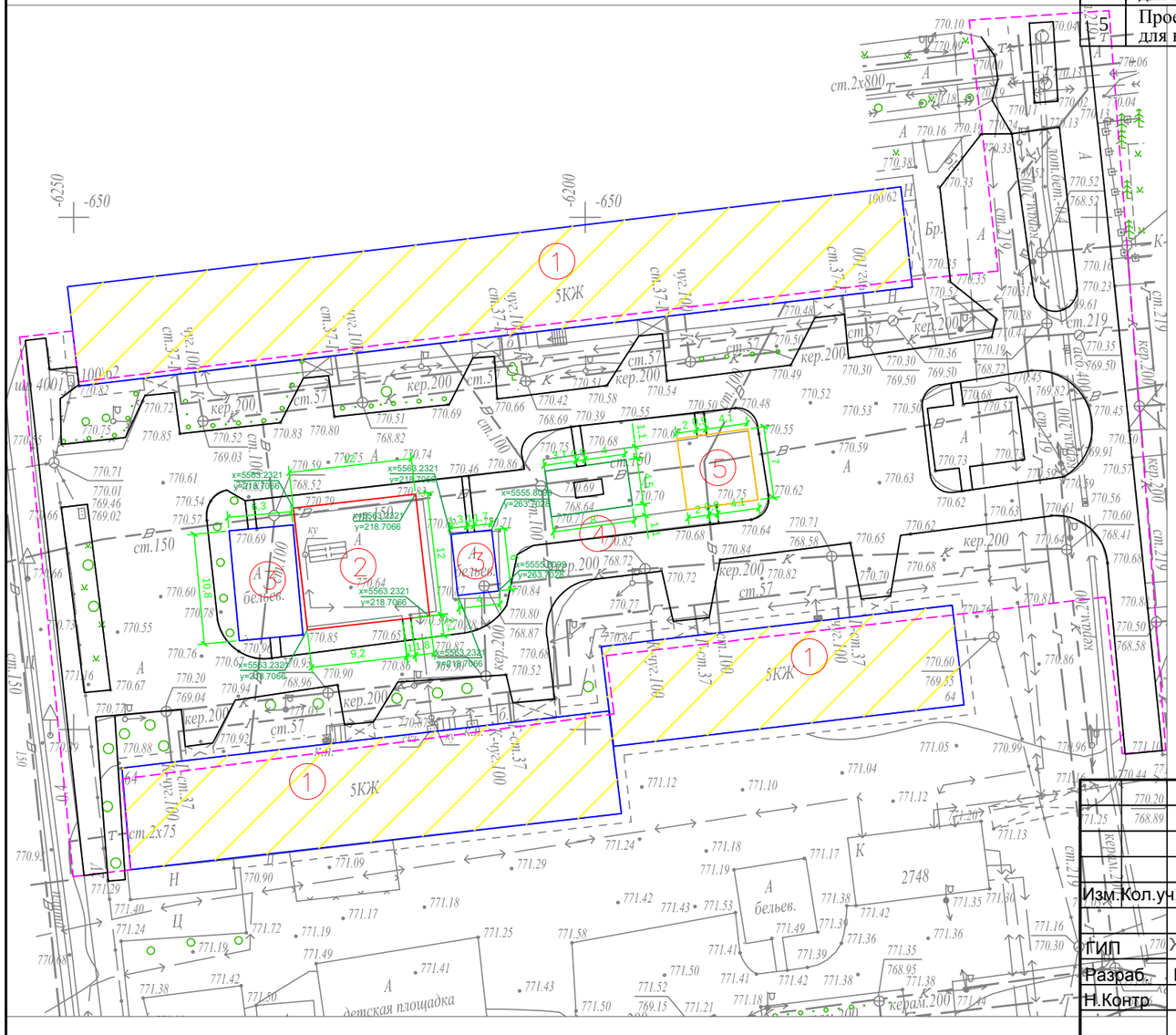
Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №100, 64	5	3			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

					Заказ: 045/18	-ГП
					Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Жангалиев А.			Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 64, 100	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Разраб.		Молдияр Н				
Н.Контр.		Укибаева А.			Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

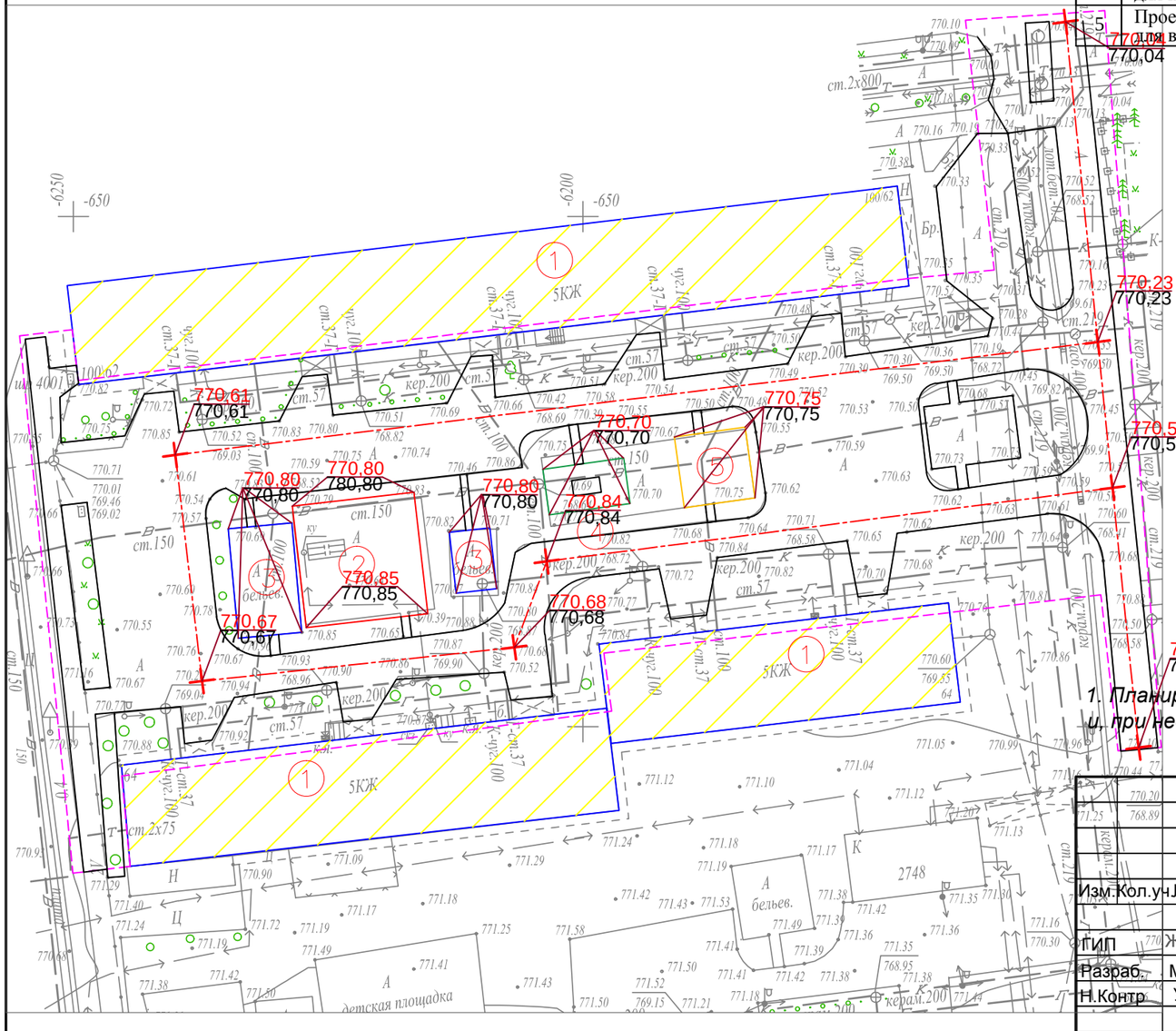
СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №100, 64	5	3			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

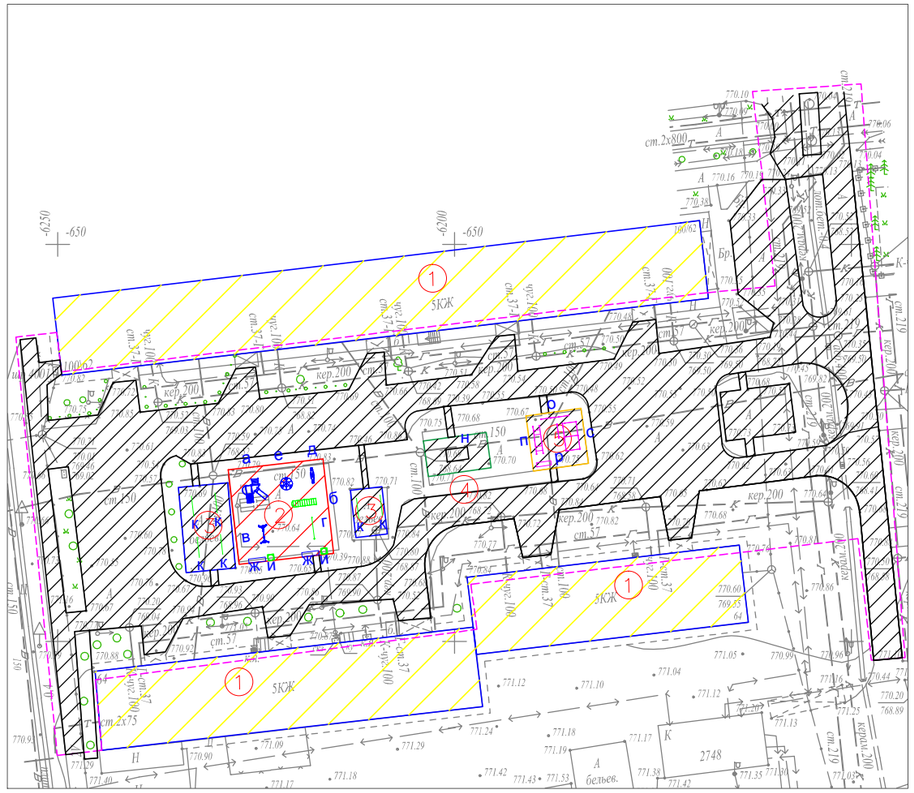
					Заказ: 045/18	-ГП
					Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Жангалиев А.			Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 64, 100	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Разраб.		Молдияр Н				
Н.Контр.		Укибаева А.			План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

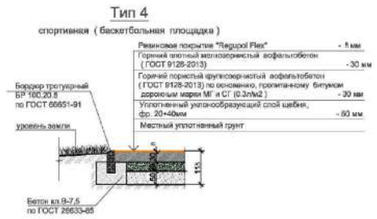
Тип–I

Реконструируемое покрытие

Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Тип 3
(детская площадка)

Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)



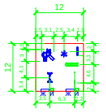
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из борто-вого камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2400,0	Б.Р.300.30.15	1030,0
	Покрытие тип - 3	--	--	144,0	Б.Р.100.20.8	48,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	1	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	—
ж		Скамейка	2	3-д "Эталон"
и		Урна	2	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	3 компл.	СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44
н		Теннисный стол для детей от 6-14 лет 6712	1	ТОО Skif company КСИЛ
о		Каскад турников для отжиманий и подтягиваний Воркаут комплекс GS2043	1	ТОО "Garant Sport" gsport.kz
п		Лавка с упорами на хомутах. Воркаут комплекс GS2045	1	—
р		Скамья. Воркаут комплекс GS2053	1	—
с		Воркаут комплекс из турника, брусьи, шведской стенки, рукоход для занятий спортом	1	Код GS2043

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ - 50 мм

Существующие слои под асфальтобетонное покрытие - мм

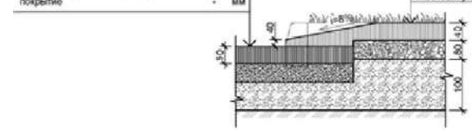
Тип 2

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2) -40 мм

Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-82, фр. 20÷40мм с пропиткой битумной эмульсией -80мм

Гравийно-песчаная смесь -100мм

Местный уплотненный грунт основания



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 64, 100	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	2525	100	2525	100	
2	Площадь застройки	м 2	132	5.24	132	5.24	
3	Площадь покрытий	м 2	750	27.78	893	29.72	
4	Пл. озеленения и прочего	м 2	1643	66.98	1500	65.04	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловский, дом 54	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

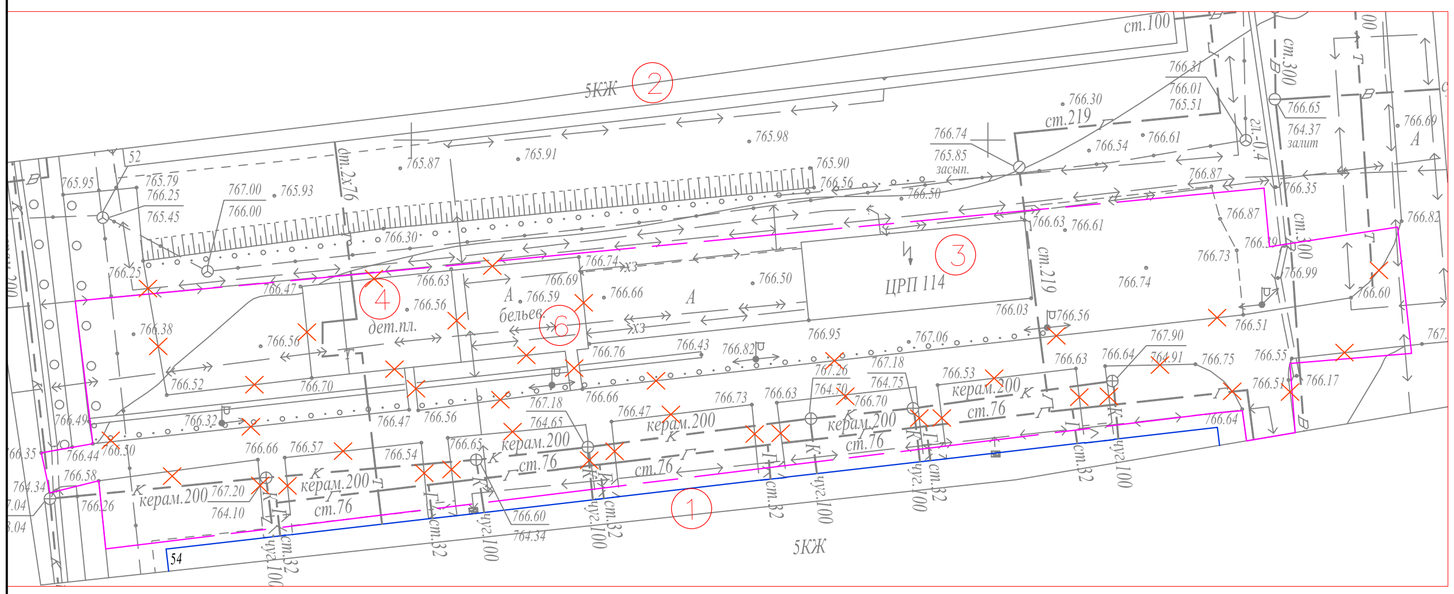
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №54	5	1			-				-	
2	Существующие жилые дома	-	1			-				-	
3	Существующий ЦРП 114	-	1			132				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	2			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Условная граница проведение благоустройства
- Демонтажные работы
- Существующее деревья

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	37,5
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	366,0
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл.	1,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Заказ: 045/18 -ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловский, дом 54
Разраб.		Молдияр Н				Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства
						ТОО "СырЖоба"

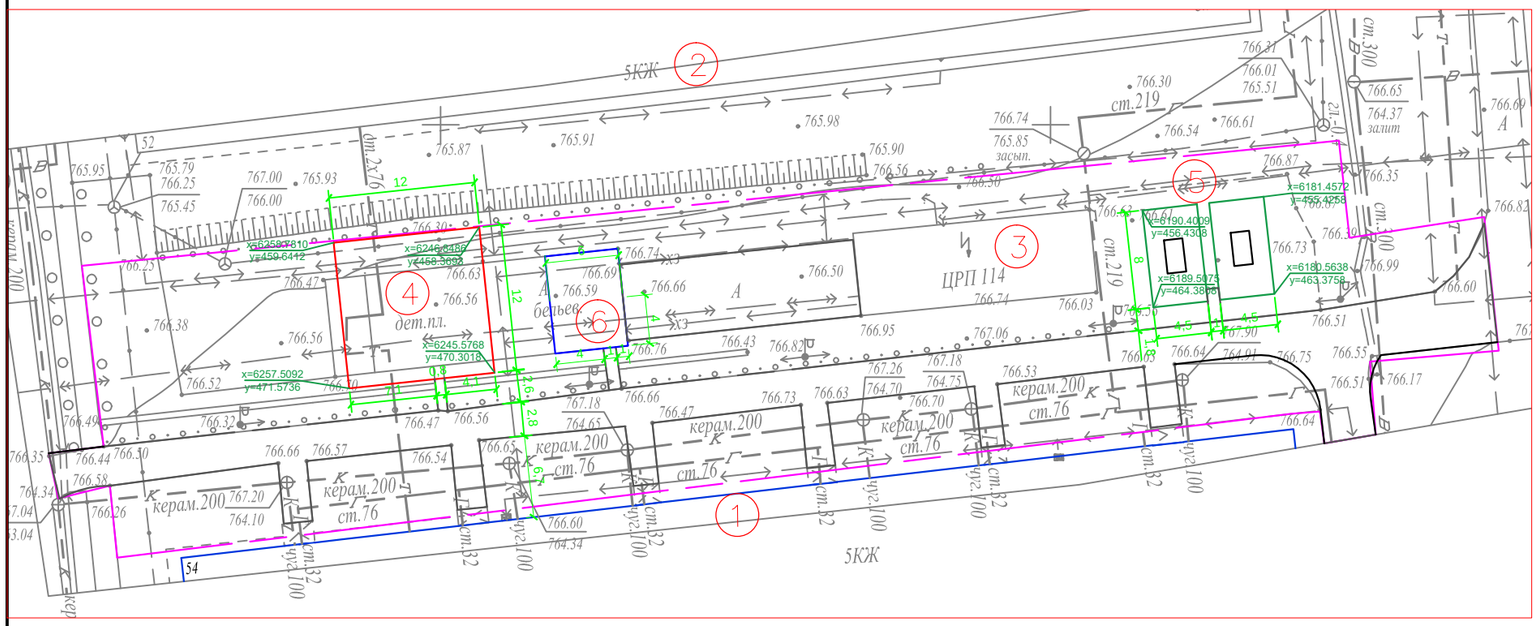
Формат А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №54	5	1			-				-	
2	Существующие жилые дома	-	2			-				-	
3	Существующий ЦРП 114	-	1			100				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	1			85				-	
5	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	2			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Условная граница проведение благоустройства

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5

						Заказ: 045/18		-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловский, дом 54	Стадия: РП	Лист: 3
Разраб.		Молдияр Н						Листов:
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"	

Формат А3

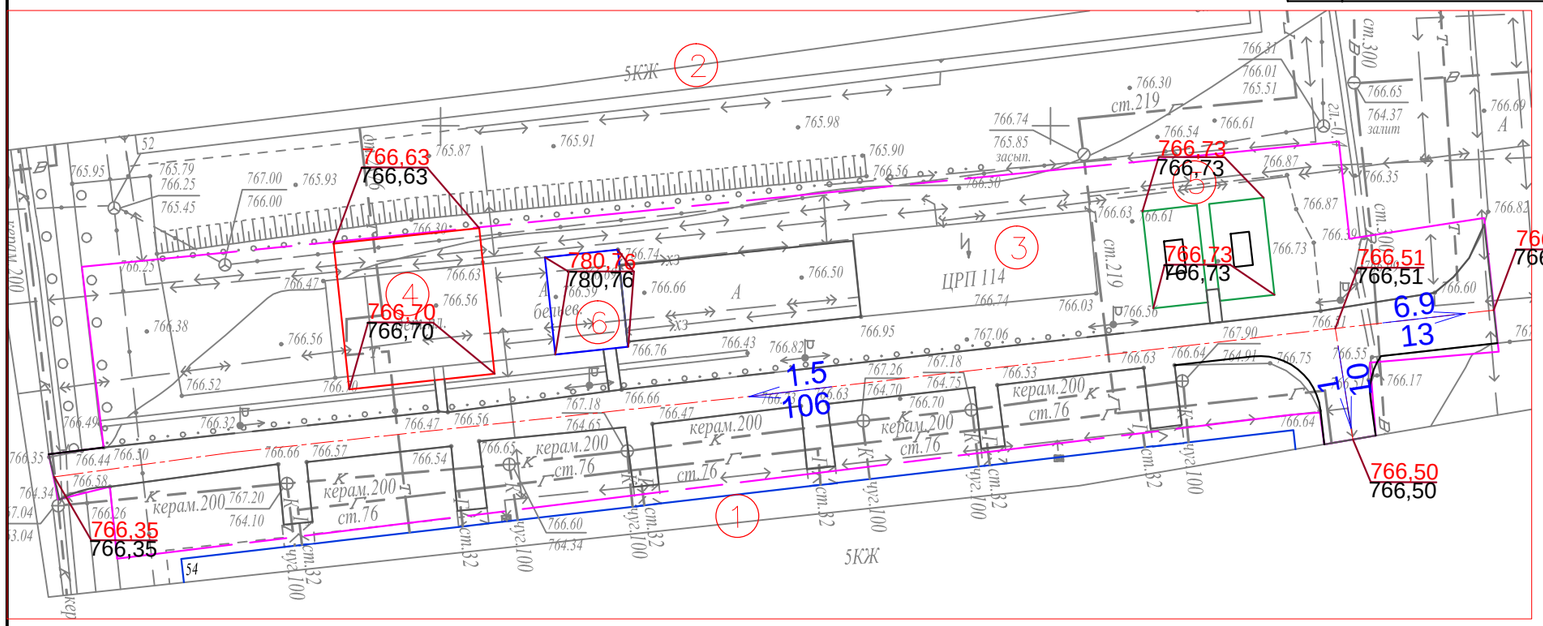
СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №54	5	1			-				-	
2	Существующие жилые дома	-	2			-				-	
3	Существующий ЦРП 114	-	1			100				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	1			85				-	
5	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	2			-				-	
6	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Условная граница проведение благоустройства

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

4 / 36,0 — Продольный уклон проезда в промилле / Протяжение данного уклона в м

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

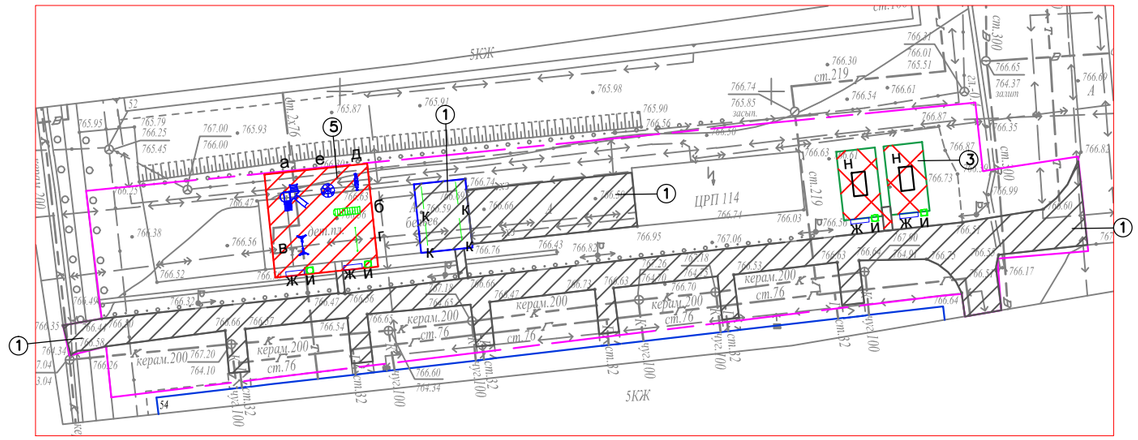
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловский, дом 54	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

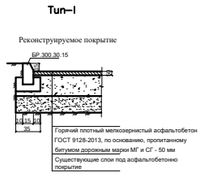
СЕВЕР

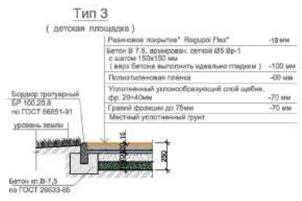
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ





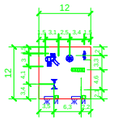
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Условная граница проведение благоустройства

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	674,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		366,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	75,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		54,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	144,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		48,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	4	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	4	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	2	ТП 320-44
н		Теннисный стол для детей от 6-14 лет, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"

Примечание:

1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.

2. Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.

3. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.

4. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.

						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловский, дом 54	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	8000	100	8000	100	
2	Площадь покрытий	м 2	3585	44.81	4251	53.14	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	4415	55.19	3749	46.86	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

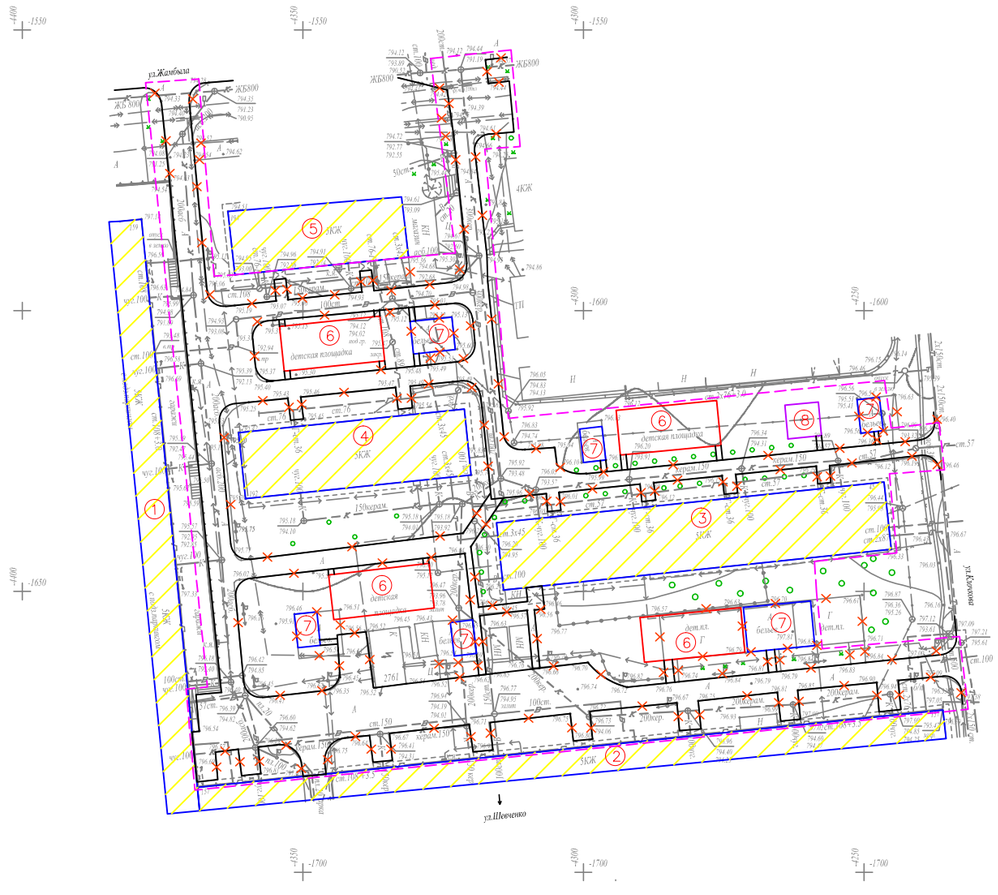
В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП		
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жамбыл 192, 194, Шевченко 157, 159, Клочкова 45	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 5
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				Общие данные	ТОО "СырЖоба"	

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:1000



Л-20-12,16 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы

Жамбыл көшесі,192,194 үй, Шевченко көшесі, 157,159 үй, Клочков көшесі, 45 үй

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №159	5	1			-				-	
2	Жилой дом №157	5	1			-				-	
3	Жилой дом №45	5	1			-				-	
4	Жилой дом №192	5	1			-				-	
5	Жилой дом №194	5	1			-				-	
6	Реконструируемая детская площадка	-	4			-				-	
7	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	6			-				-	
8	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

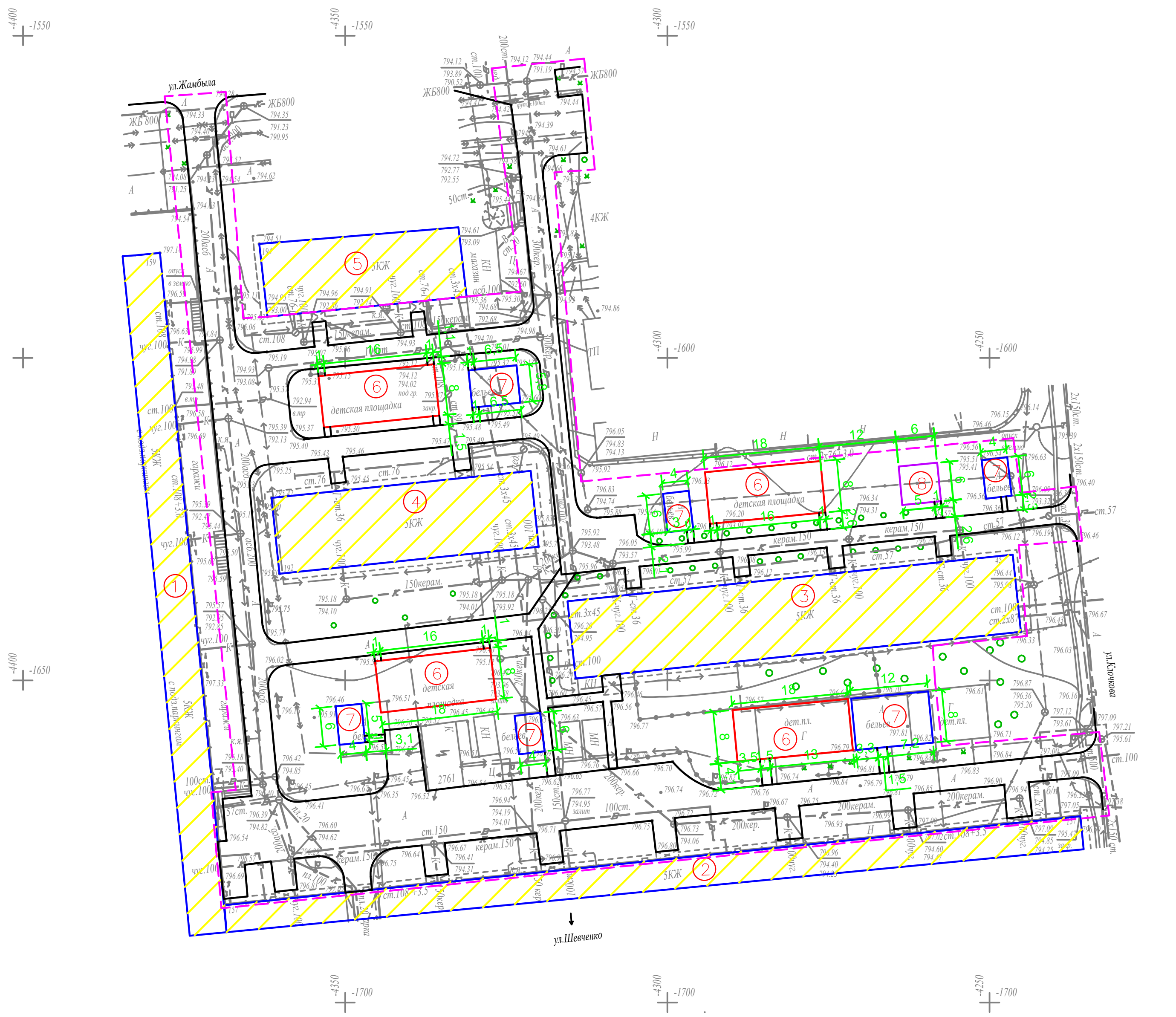
Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	179,25
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	1300,0
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл.	6,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Заказ: 045/18	-ГП
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жамбыл 192, 194, Шевченко 157, 159, Клочкова 45	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
						Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"

Формат А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:1000

СЕВЕР



Л-20-12,16 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы

Жамбыл көшесі,192,194 үй, Шевченко көшесі, 157,159 үй, Клочков көшесі, 45 үй

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №159	5	1			-				-	
2	Жилой дом №157	5	1			-				-	
3	Жилой дом №45	5	1			-				-	
4	Жилой дом №192	5	1			-				-	
5	Жилой дом №194	5	1			-				-	
6	Реконструируемая детская площадка	-	4			-				-	
7	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	6			-				-	
8	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жамбыл 192, 194, Шевченко 157, 159, Клочкова 45

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства
Разбивочный план

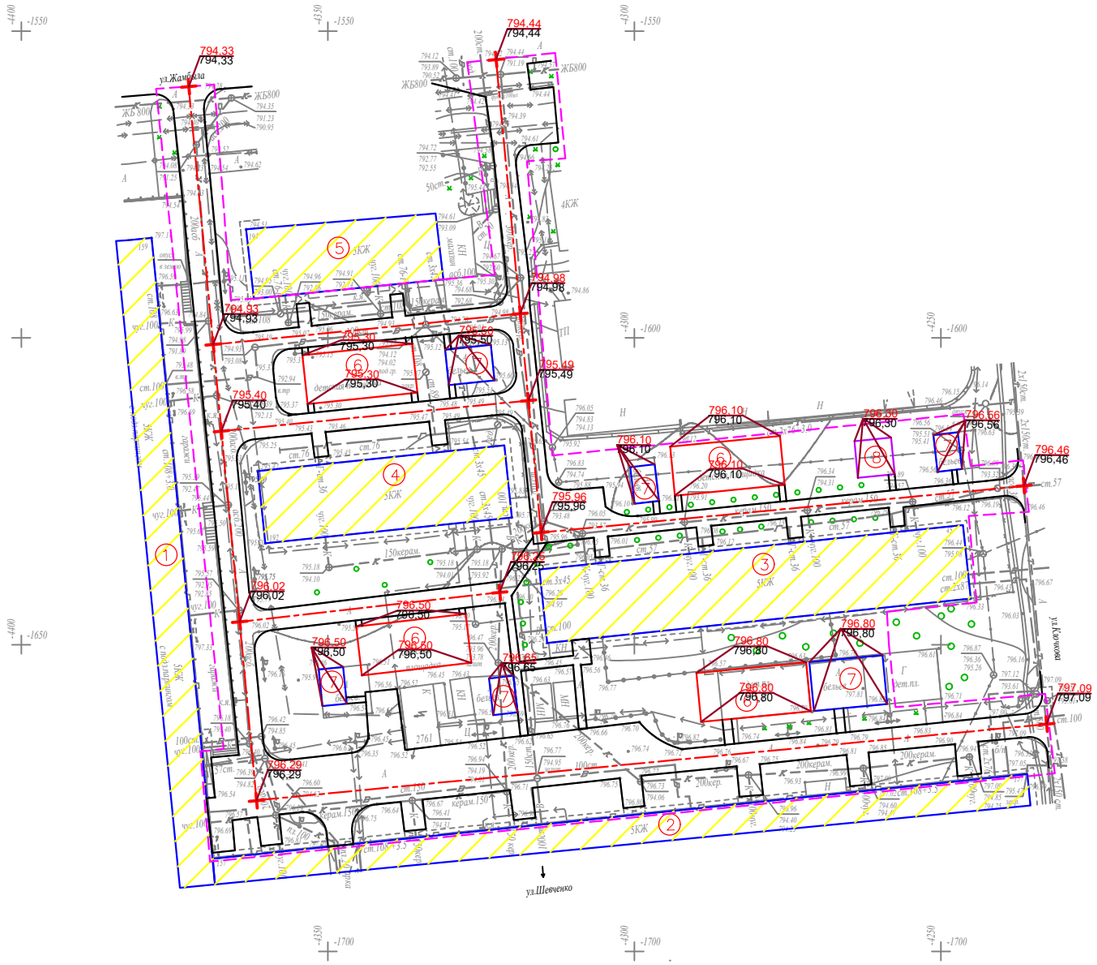
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:1000



Л-20-12,16 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы

Жамбыл көшесі,192,194 үй, Шевченко көшесі, 157,159 үй, Клочков көшесі, 45 үй

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Площадь общая нормируемая, м²: здания	Площадь общая нормируемая, м²: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №159	5	1			-				-	
2	Жилой дом №157	5	1			-				-	
3	Жилой дом №45	5	1			-				-	
4	Жилой дом №192	5	1			-				-	
5	Жилой дом №194	5	1			-				-	
6	Реконструируемая детская площадка	-	4			-				-	
7	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	6			-				-	
8	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

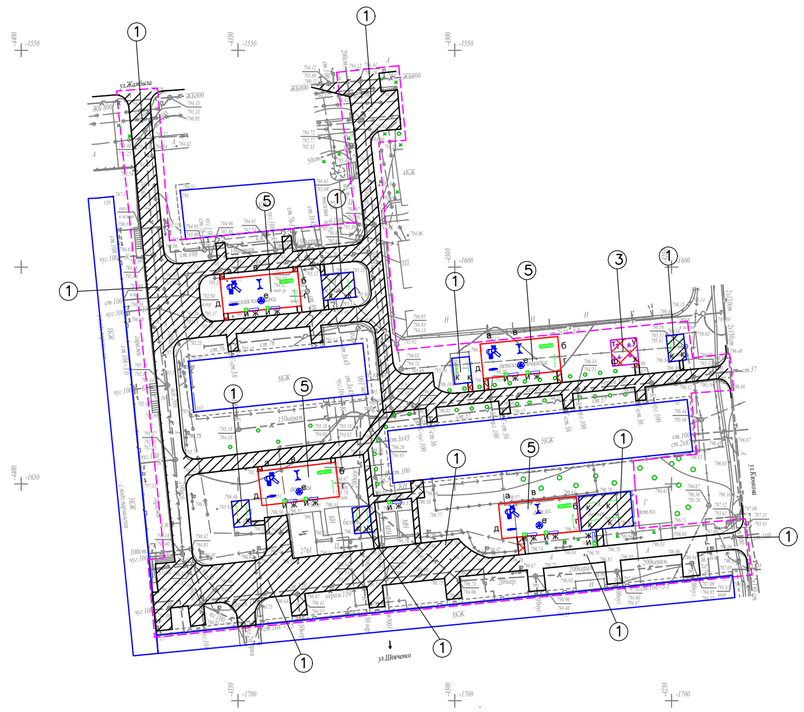
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Жангалиев А				Заказ: 045/18		-ГП
Разраб.		Молдияр Н				Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
Н.Контр		Укибаева А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жамбыл 192, 194, Шевченко 157, 159, Клочкова 45	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:	
						План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"	

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



Л-20-12,16 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы

Жамбыл көшесі,192,194 үй, Шевченко көшесі, 157,159 үй, Клочков көшесі, 45 үй

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	3585,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		1300,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	90,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		100,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	576,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		208,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

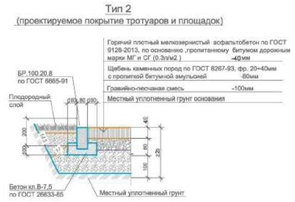
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	4	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	4	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	4	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	4	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	4	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	4	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	10	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	10	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	7	ТП 320-44
т		Тренажёр для детей от 14 лет и старше, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
у		Тренажёр для детей от 14 лет и старше, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ф		Тренажёр для детей от 14 лет и старше, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
х		Тренажёр для детей от 14 лет и старше, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип–I

Реконструируемое покрытие

Тип 2
(проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)

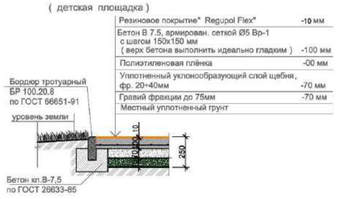
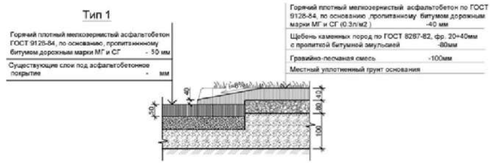


Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

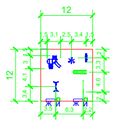
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18 -ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Жамбыл 192, 194, Шевченко 157, 159, Клочкова 45
Разраб.		Молдияр Н				Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории
						ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	3433	100	3433	100	
2	Площадь покрытий	м 2	1126	32.80	1318	39.62	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	2307	67.20	2115	60.38	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гайдара 13, 15, Тургут Озал 24

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

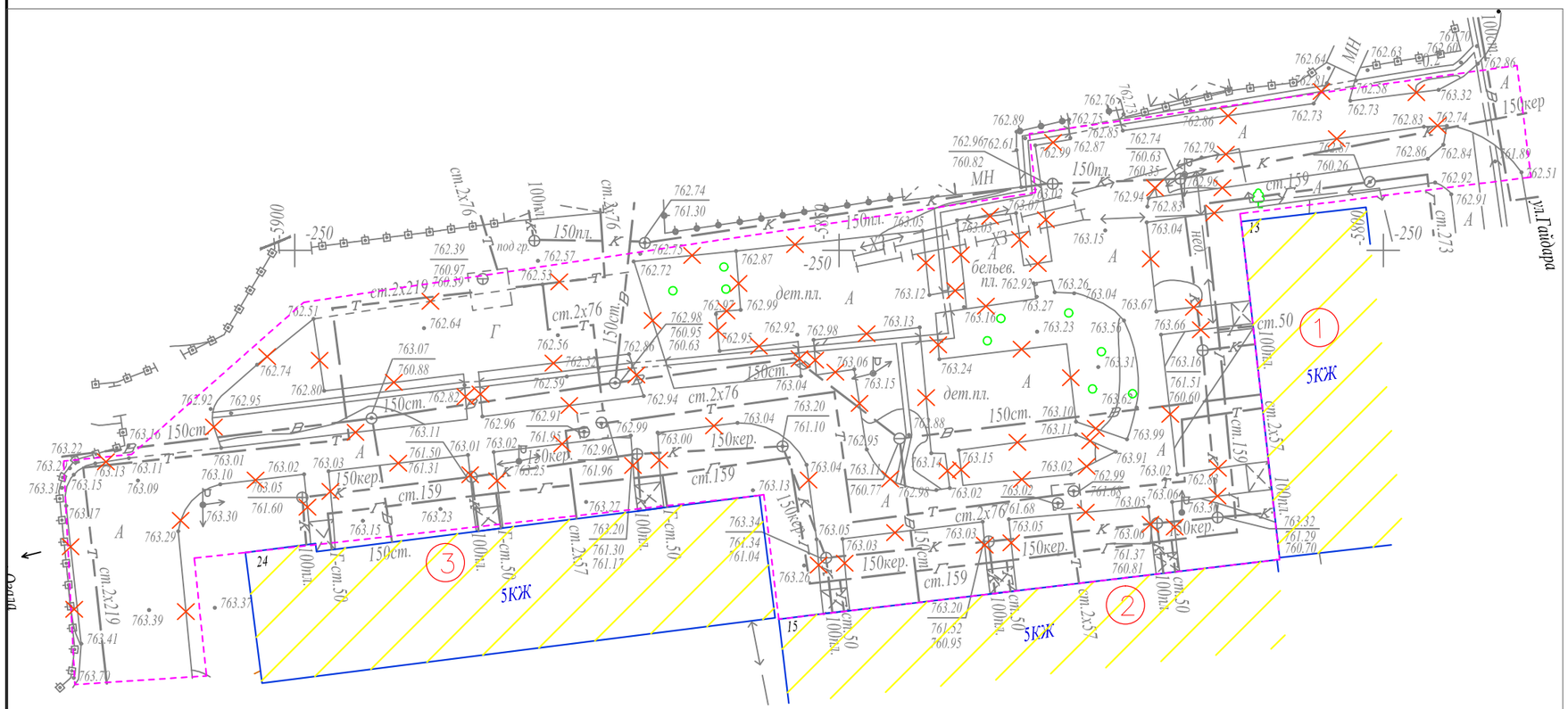
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №13	5	1			-				-	
2	Жилой дом №15	5	1			-				-	
3	Жилой дом №24	-	1			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	56,3
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	537,0
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл.	1,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гайдара 13, 15, Тургут Озал 24	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	
Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"		

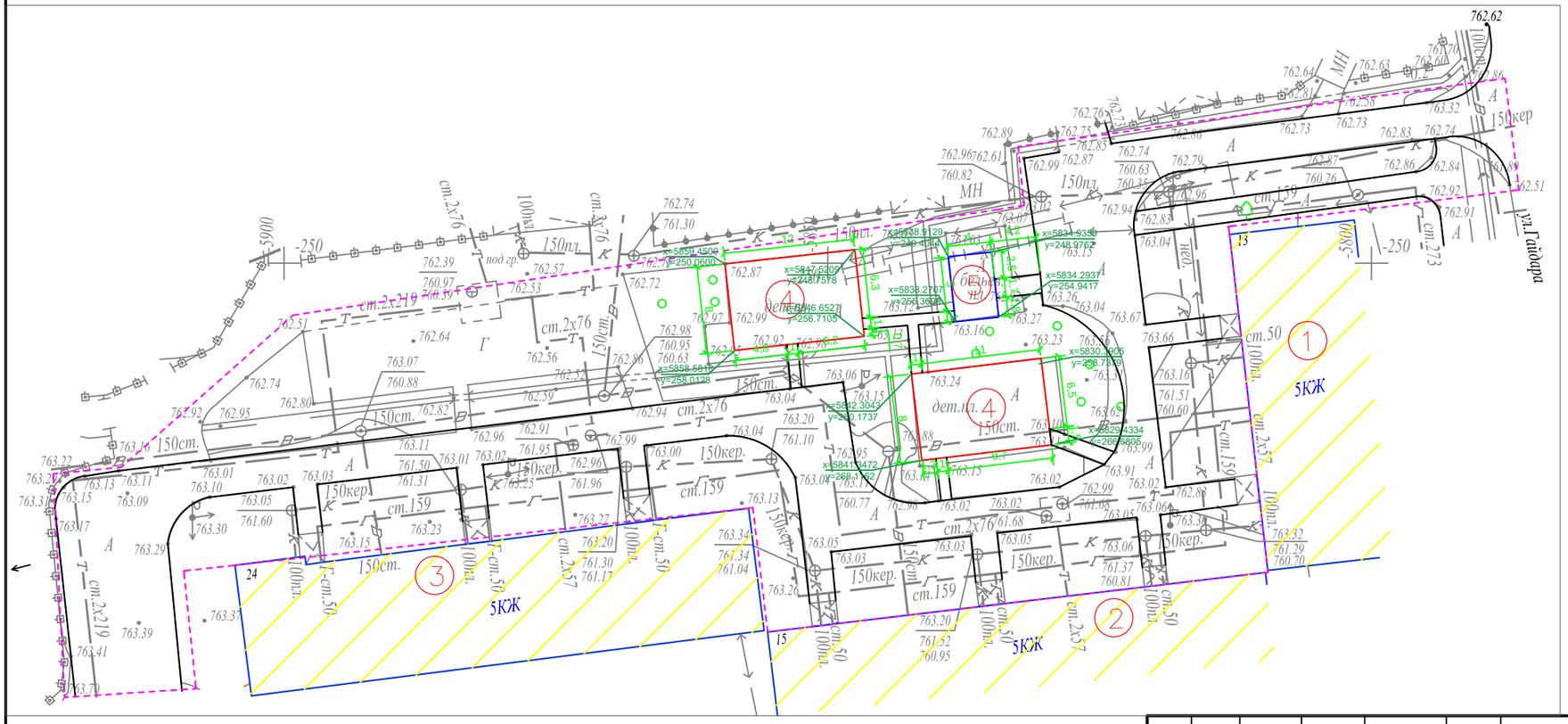
Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №13	5	1			-				-	
2	Жилой дом №15	5	1			-				-	
3	Жилой дом №24	-	1			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гайдара 13, 15, Тургут Озал 24

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства
Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

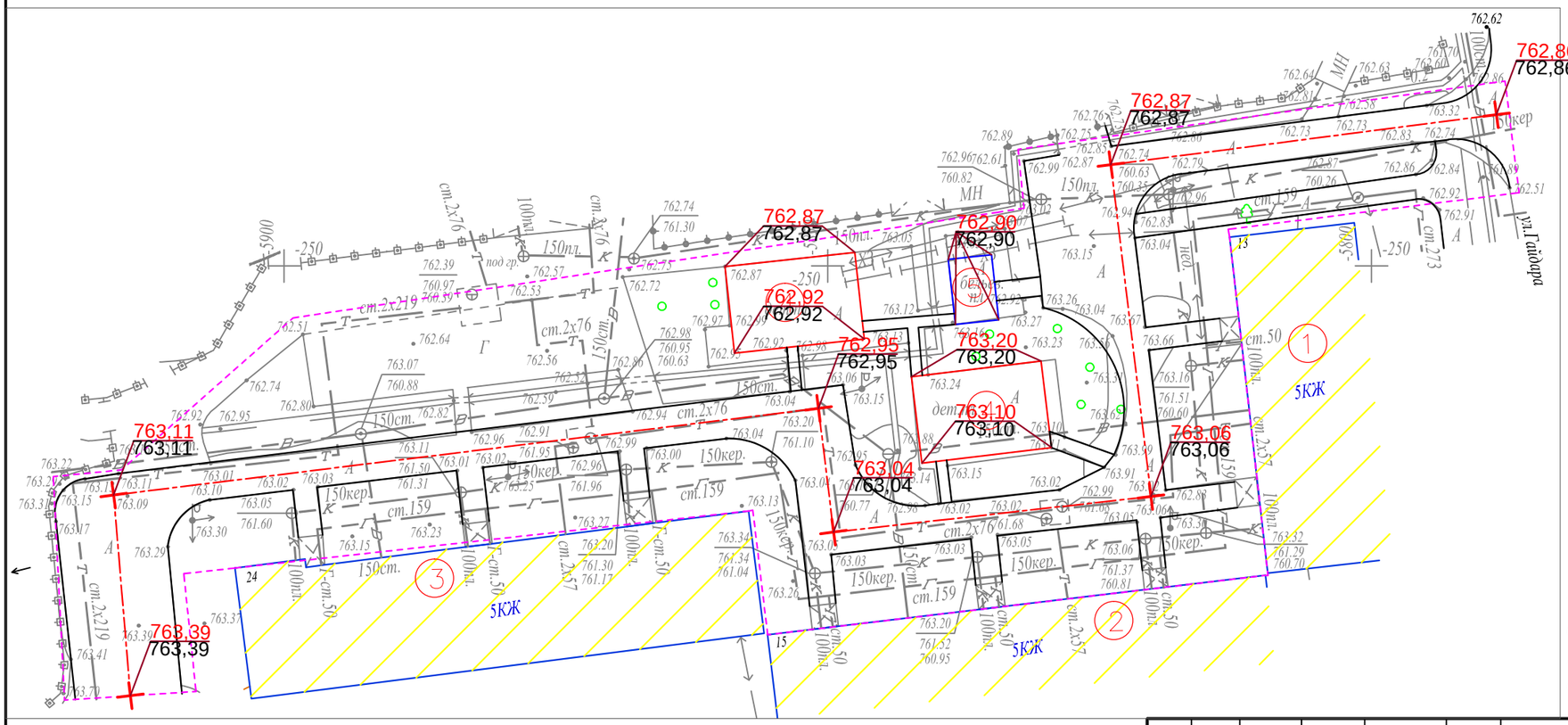
СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №13	5	1			-				-	
2	Жилой дом №15	5	1			-				-	
3	Жилой дом №24	-	1			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гайдара 13, 15, Тургут Озал 24

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

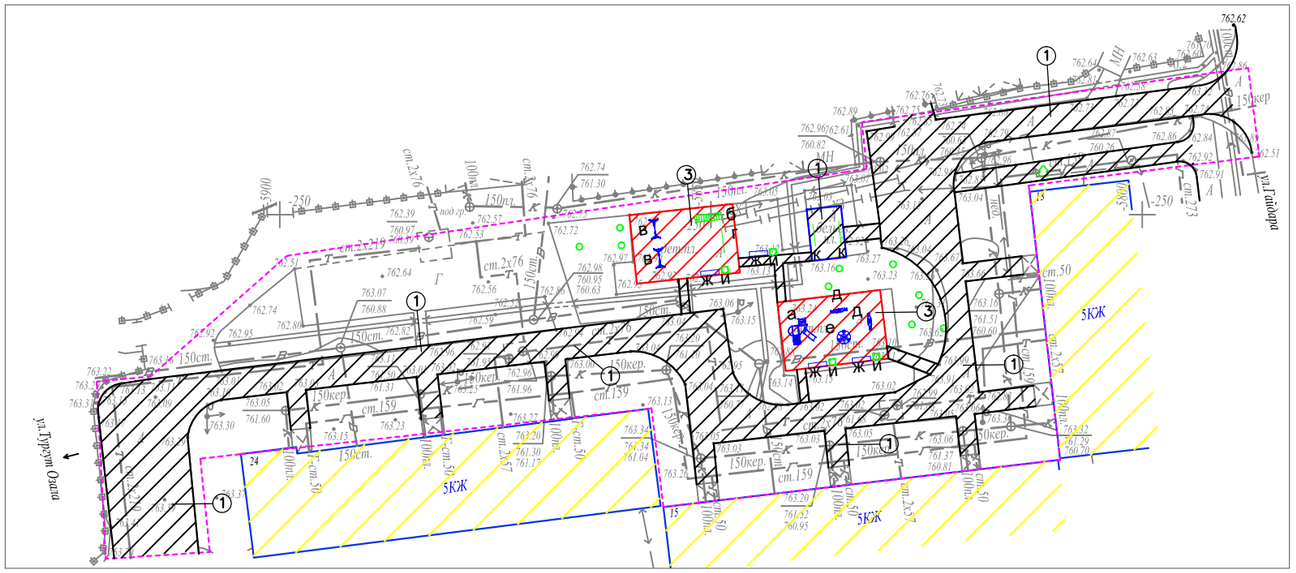
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

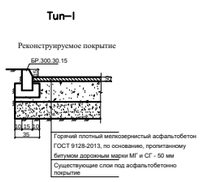
СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	1126,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		537,0	БР 100-30-15
3		Резиновое покрытие детских площадок	III	192,0	"Regupol Flex"
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		80,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	4	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	4	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	1	ТП 320-44

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18	-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Гайдара 13, 15, Тургут Озал 24	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н					
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"