Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	3000	100	3000	100	
2	Площадь покрытий	м 2	1340	44.67	1496	49.87	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	1660	55.33	1504	50.13	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).
).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Розыбакиева 66

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

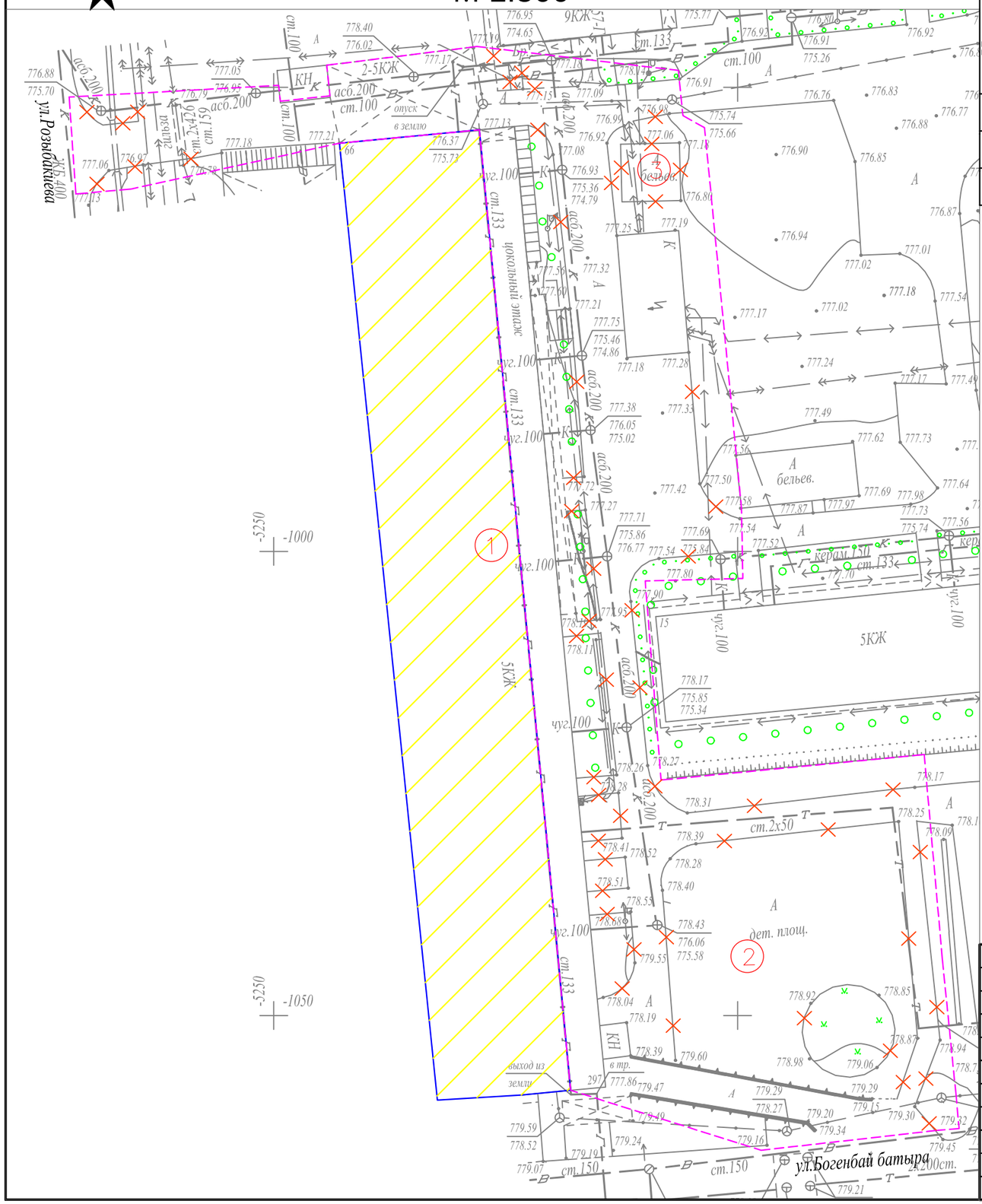
Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №66	5	1			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

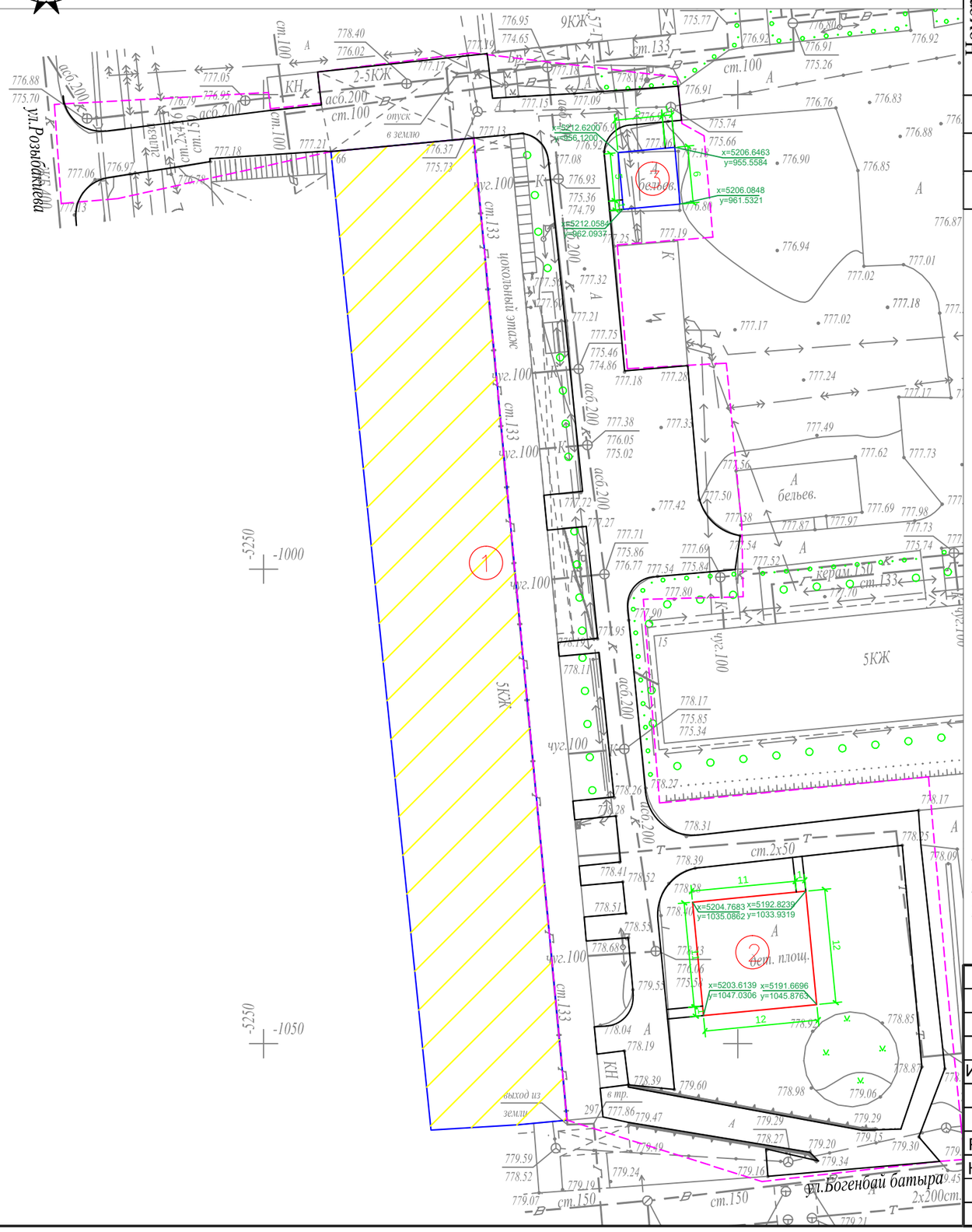
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	67,0
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	480,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Розыбакиева 66	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	2	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №66	5	1			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

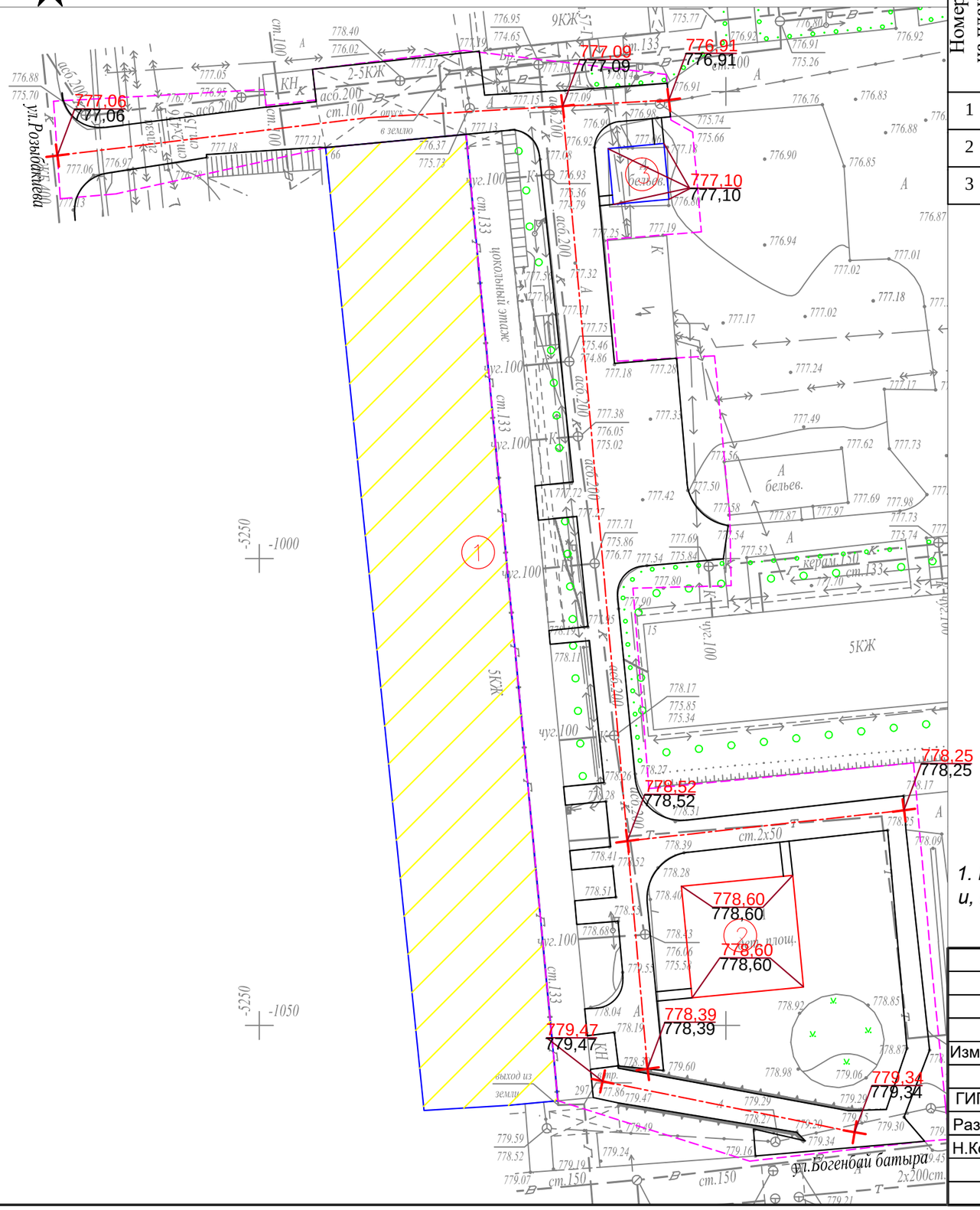
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Розыбакиева 66	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №66	5	1			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 — Проектная (красная)

176,21 — Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

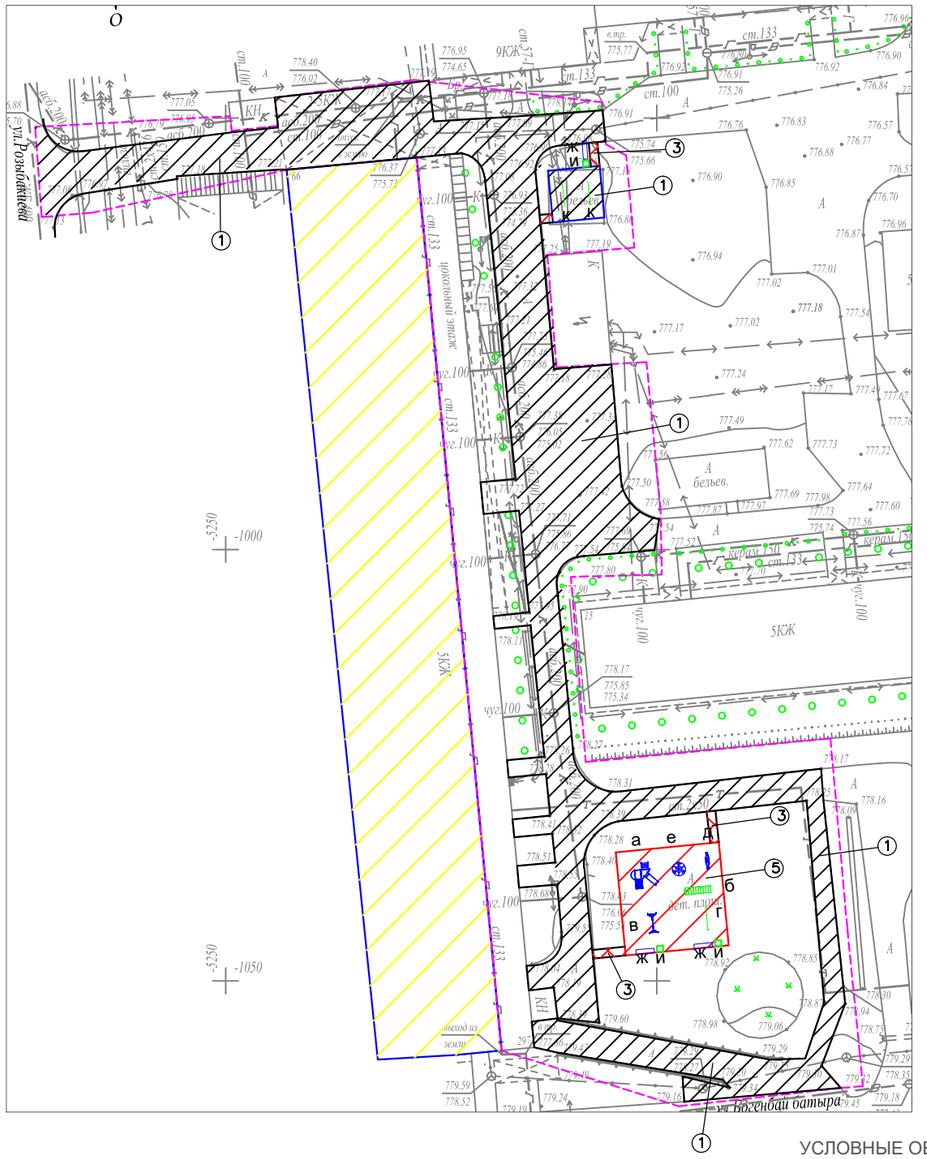
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Розыбакиева 66	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	1340,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		480,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	12,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		21,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	144,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		48,0	БР 100-20-8

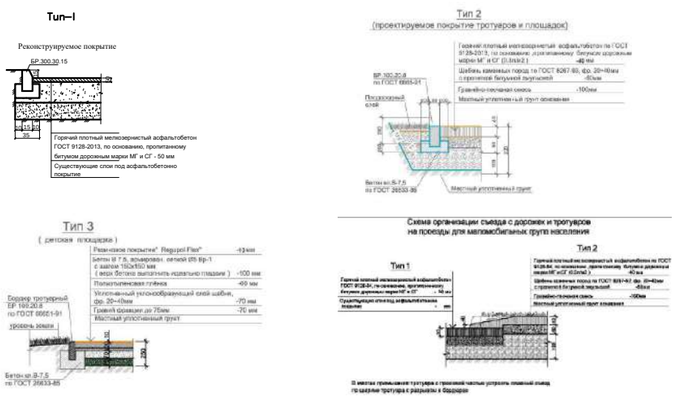
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	3	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	3	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	1	ТП 320-44

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.*

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



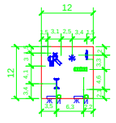
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Розыбакиева 66	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	3900	100	3900	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	2165	55.51	2333	59.97	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	1735	44.49	1567	40.03	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 272, 272б

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

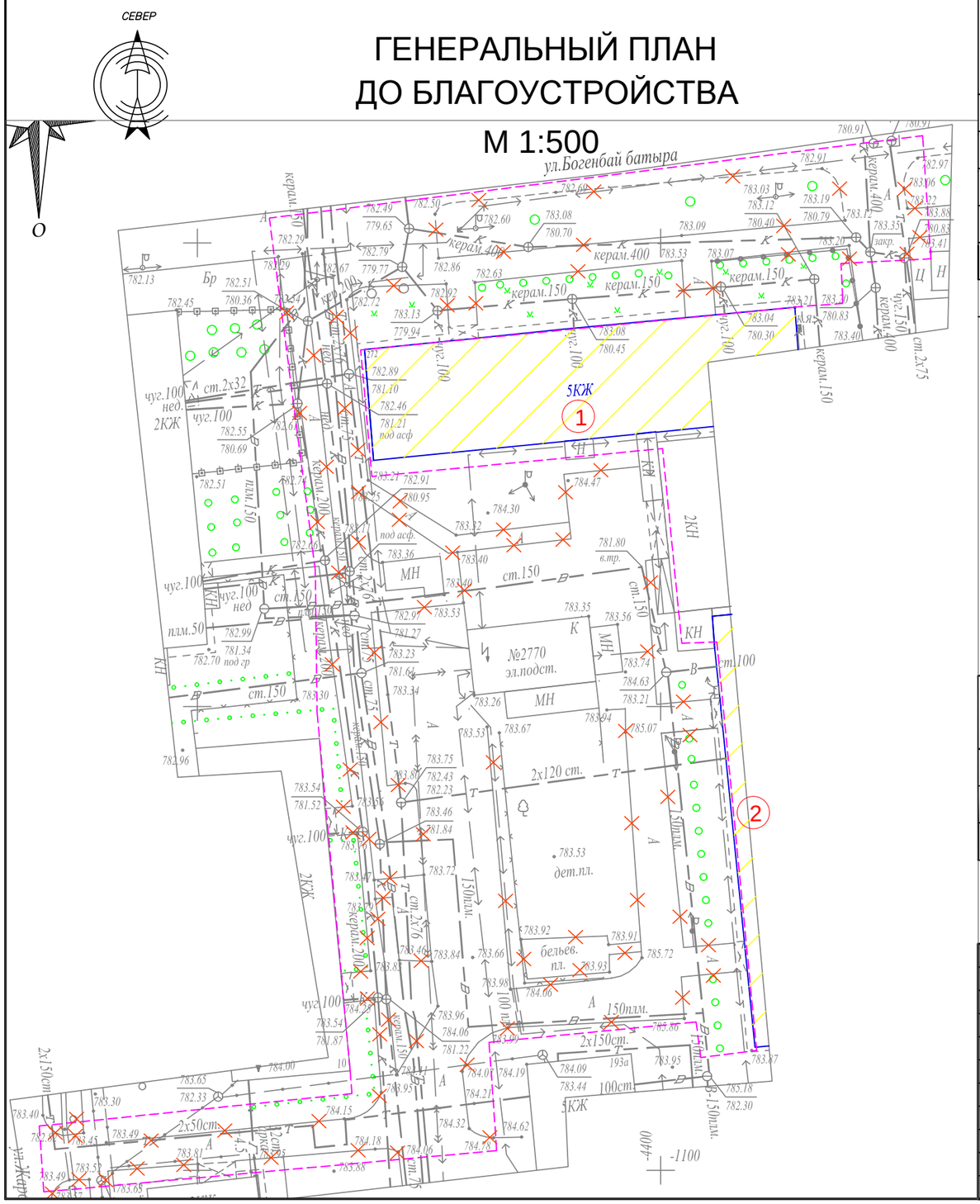
Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №272	5	1			-				-	
2	Жилой дом №272б	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

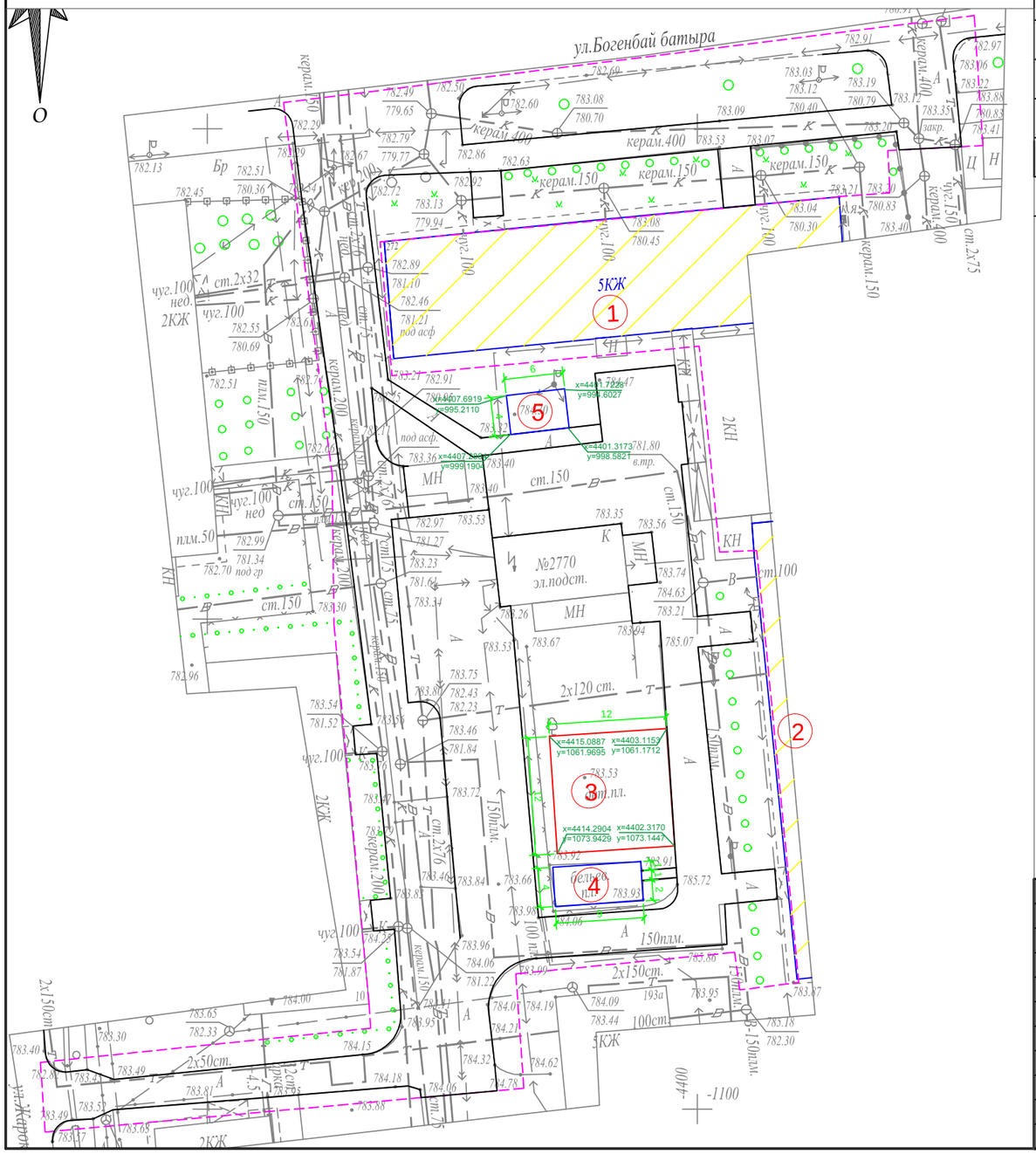
Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	108,25
1	Камни бортовые.Разборка	пм.	800
	Демонтаж конструкции бельевой площадки	комп.	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 272, 272б	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	2	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №272	5	1			-				-	
2	Жилой дом №272б	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.

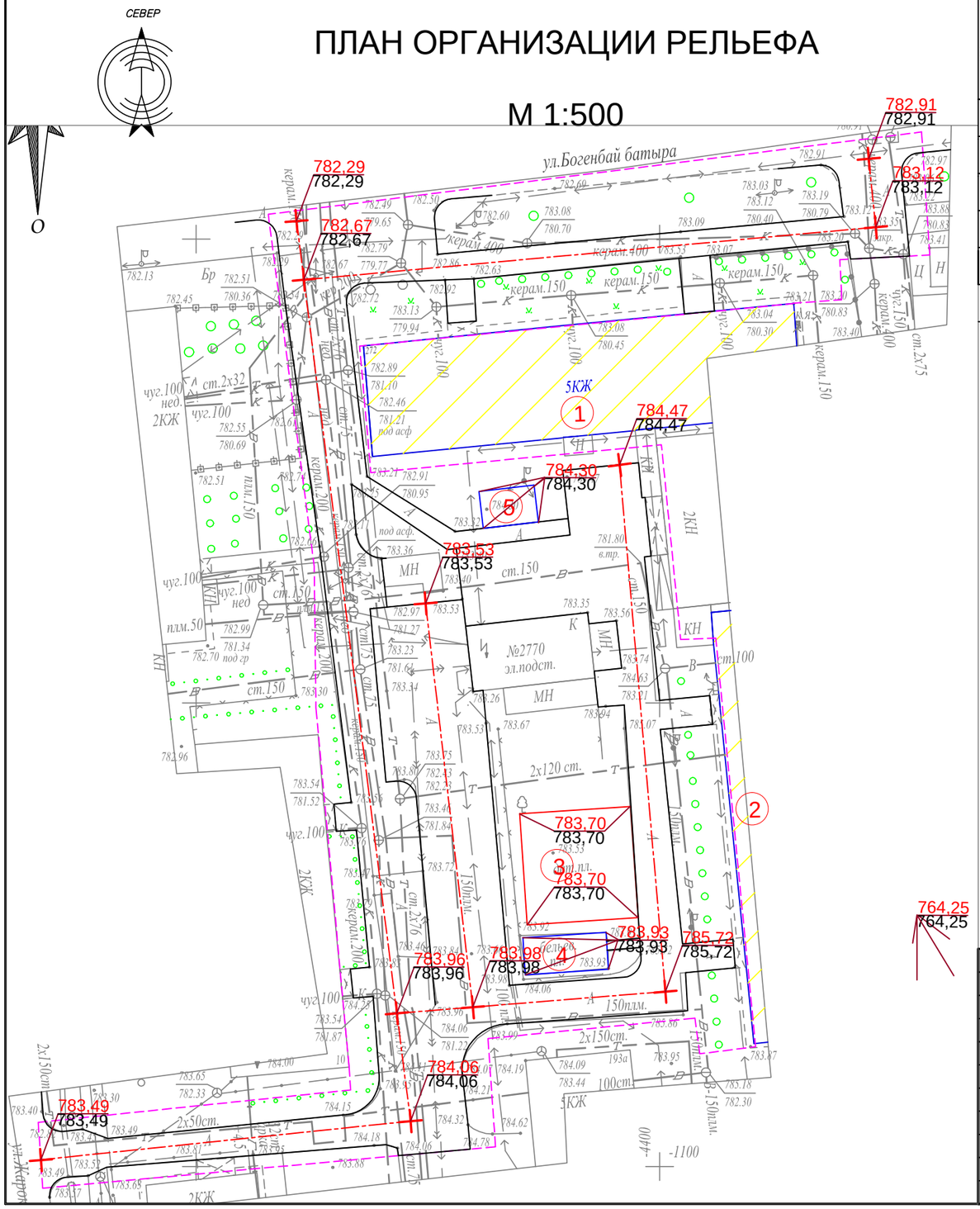
2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 272, 272б	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир, здания	Количество: квартир, всего	Площадь, м²: застройки, здания	Площадь, м²: застройки, всего	Площадь, м²: общая норми-руемая, здания	Площадь, м²: общая норми-руемая, всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №272	5	1			-				-	
2	Жилой дом №272б	5	1			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

764,25 / 764,25

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 272, 272б

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

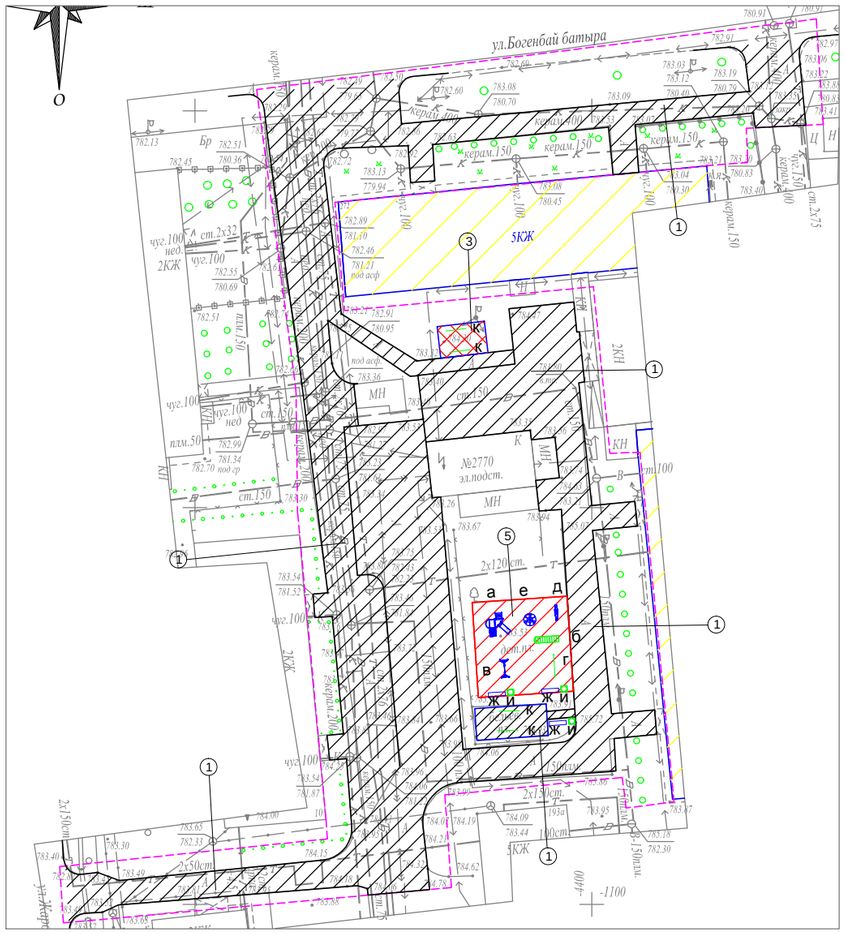
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	2165,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		800,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	24,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		20,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	144,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		48,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	3	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	3	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	2	ТП 320-44

Примечание:

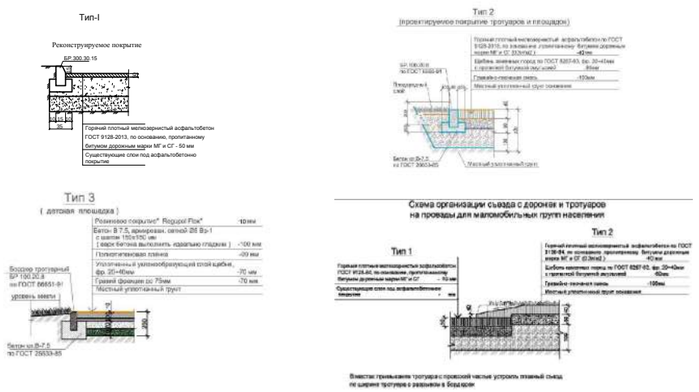
1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.

2. Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.

3. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.

4. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



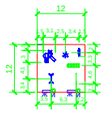
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП		
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 272, 272б	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"	

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+" Астана 8 (7172) 273071
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	5500	100	5500	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	4370	79.45	4566	83.02	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	1130	20.55	934	16.98	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Туркебаева 96

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

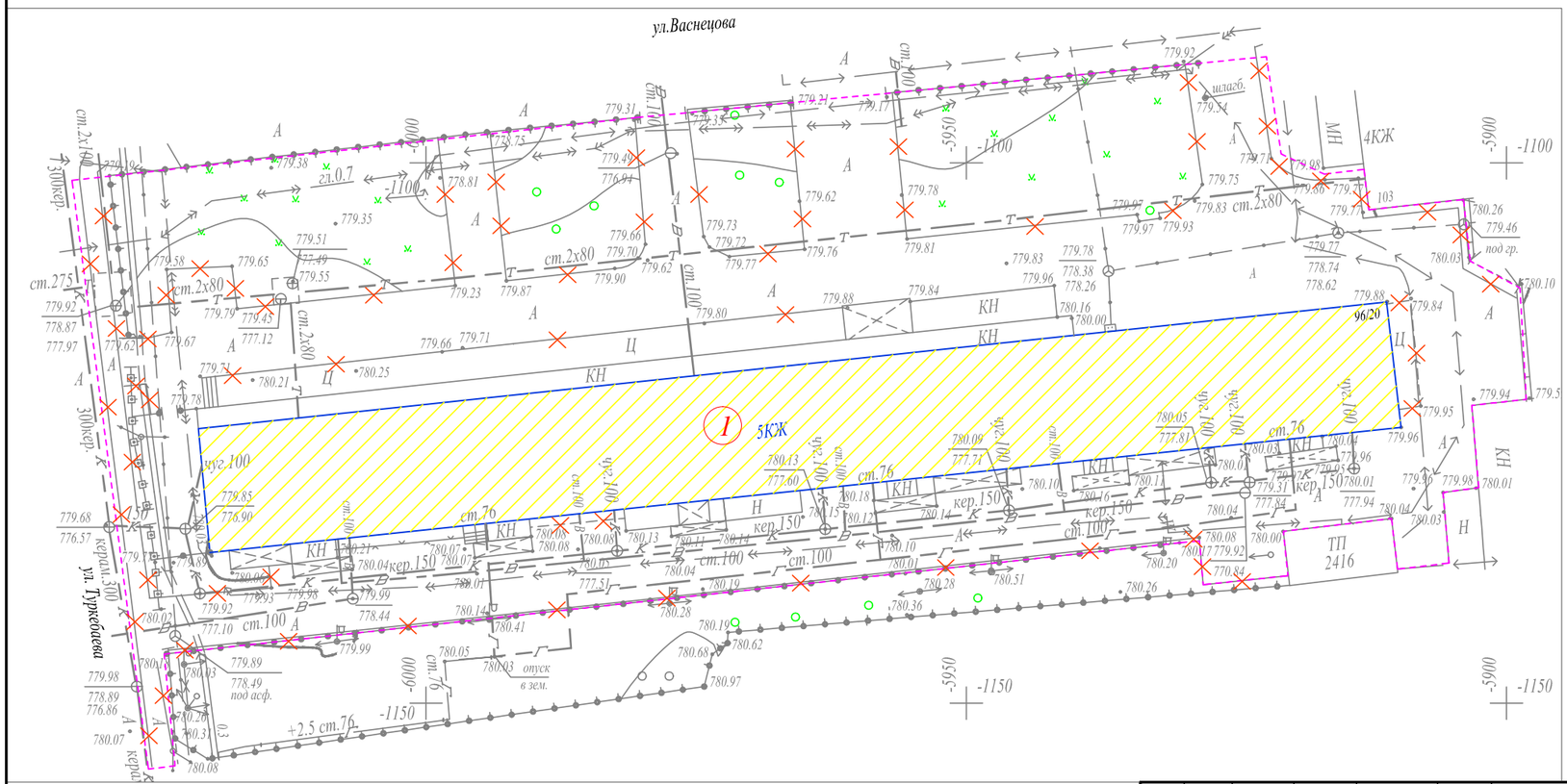
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №96	5	1			-				-	
2	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	218,5
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	1400,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Туркебаева 96

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

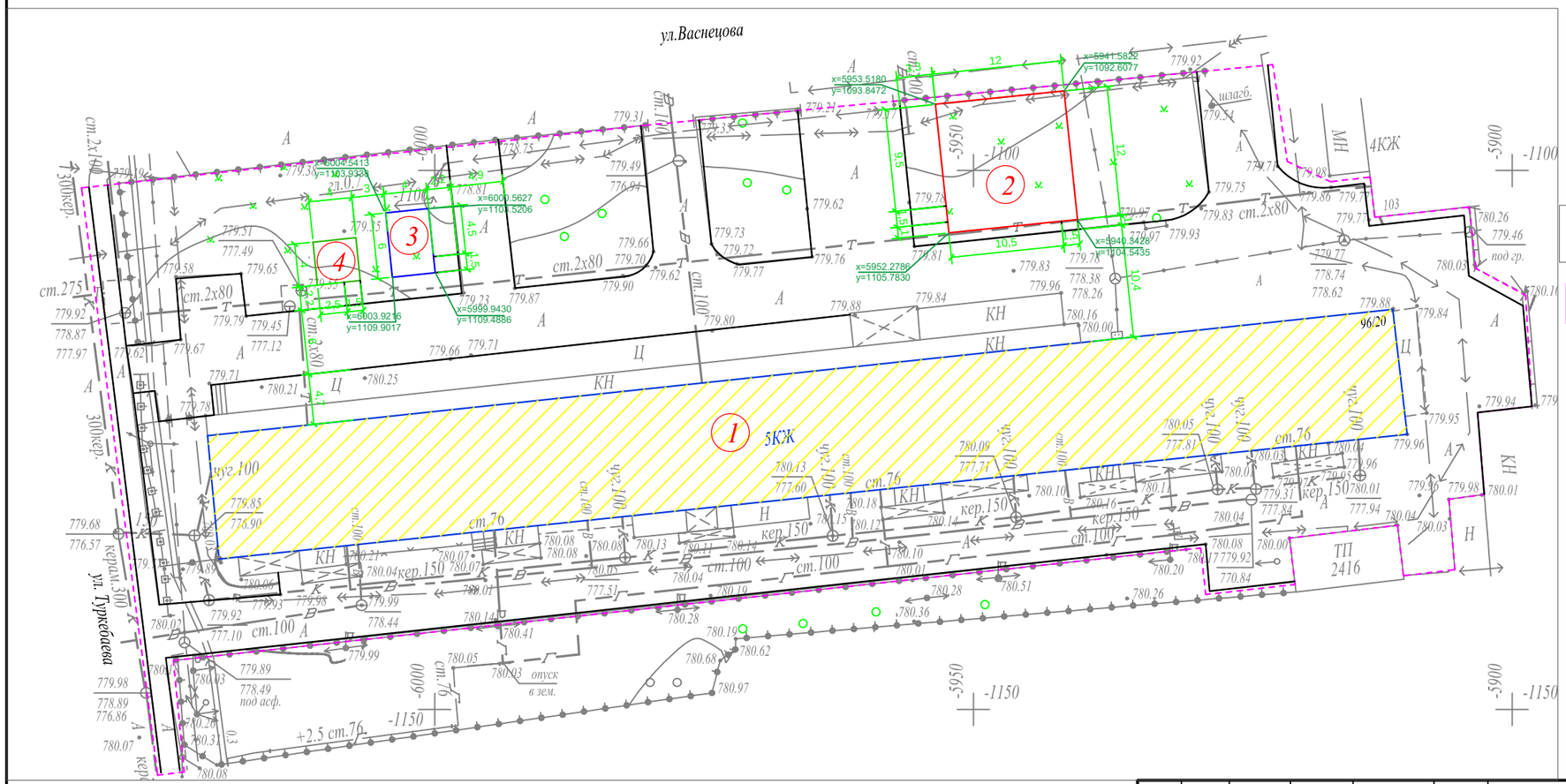
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №96	5	1			-				-	
2	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ
2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Туркебаева 96

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства
Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

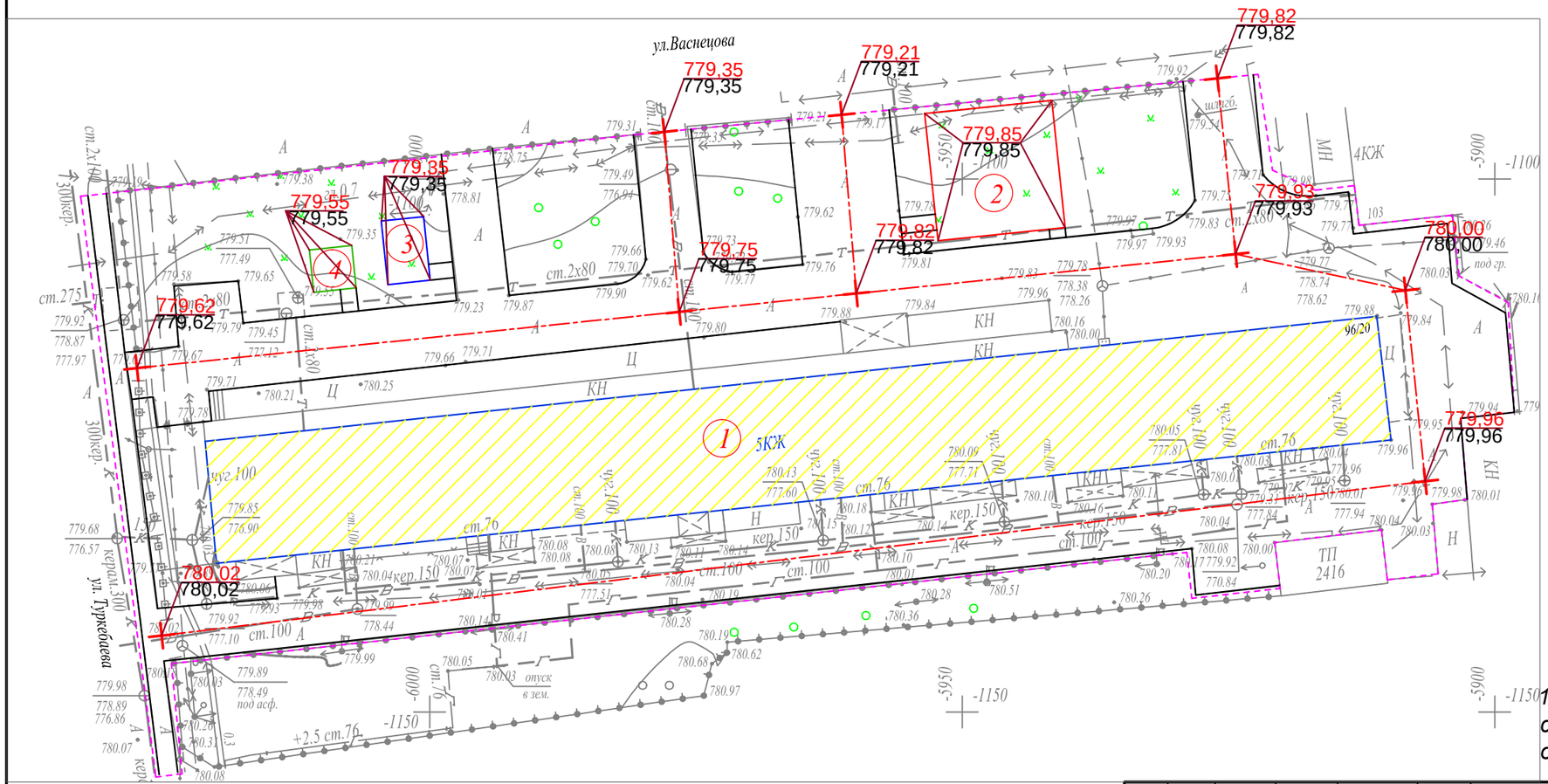
СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №96	5	1			-				-	
2	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Проектируемая площадка отдыха взрослых с навесом	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Туркебаева 96

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

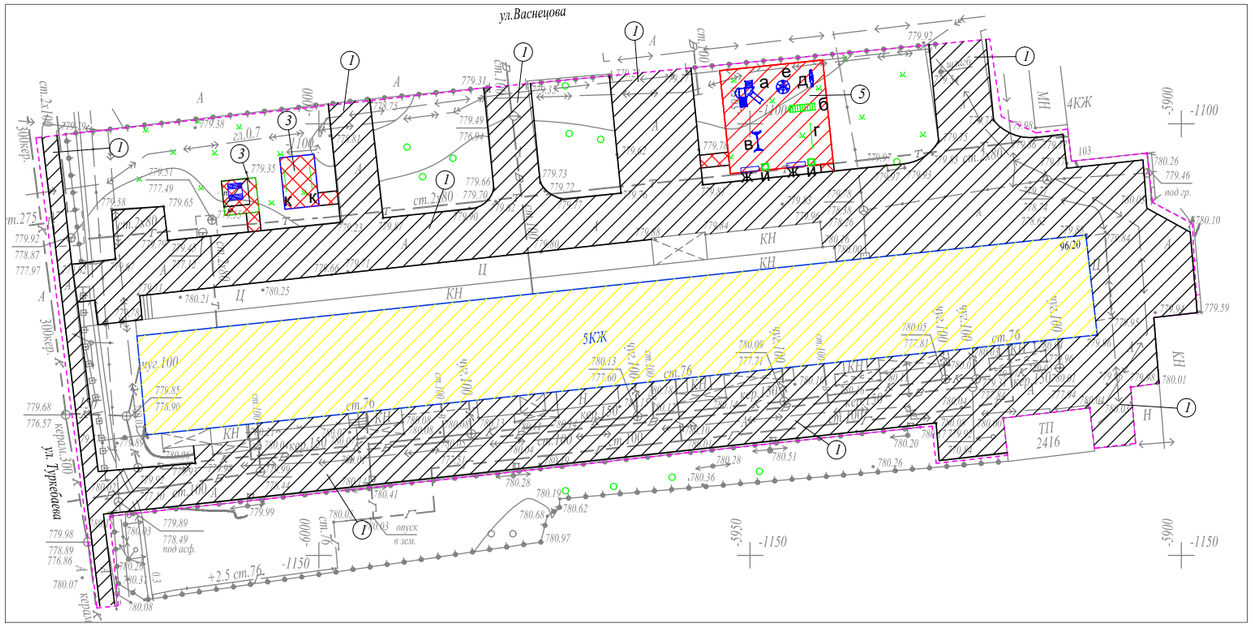
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



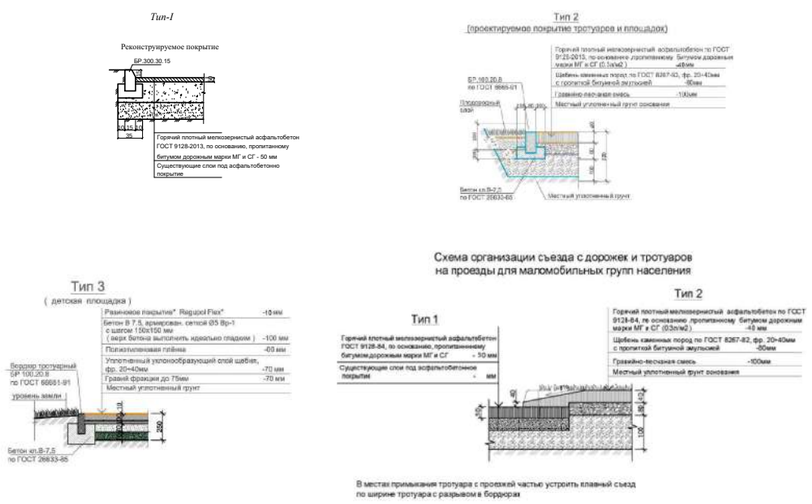
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	4370,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		1400,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	52,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		53,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	144,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		48,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	2	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	2	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	1	ТП 320-44
л		Стол со скамьей, шт.	1	ТП 310-5-4
м		Теневой навес, шт.	1	ТП 310-5-4

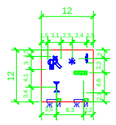
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18			-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Туркебаева 96	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	5	
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"		

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	6200	100	6200	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	2475	39.92	3093	49.89	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	3725	60.08	3107	50.11	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 11, 13а, 13б, 13 Прокофьева 8, 6, 4, Кавказская 41

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

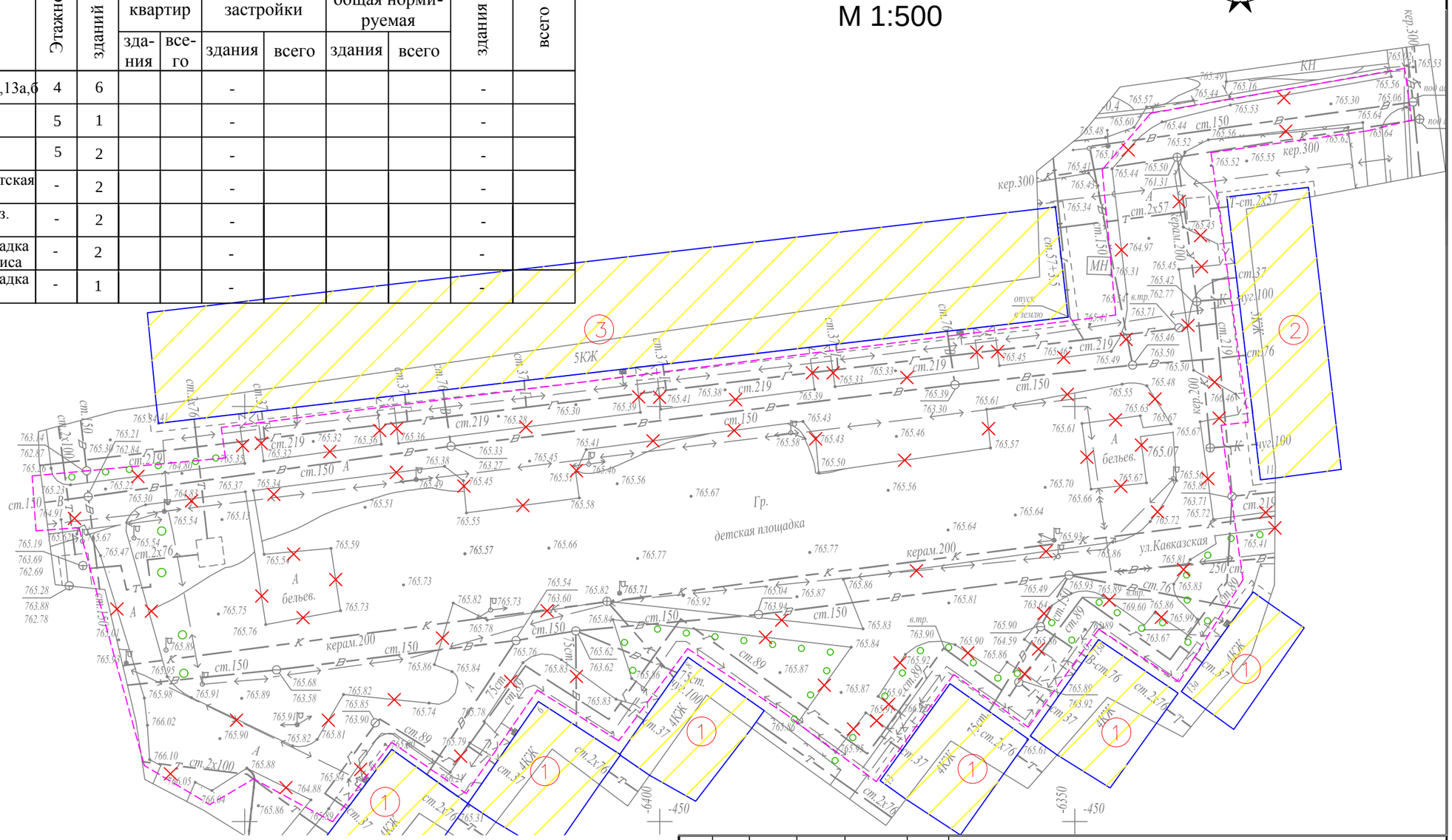
А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №4,6,8,13,13а,б	4	6			-				-	
2	Жилой дом №11	5	1			-				-	
3	Жилой дом №41	5	2			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
6	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	2			-				-	
7	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	2475
2	Камни бортовые. Разборка	п. м.	1050

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 11, 13а, 13б, 13 Прокофьева 8, 6, 4, Кавказская 41

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

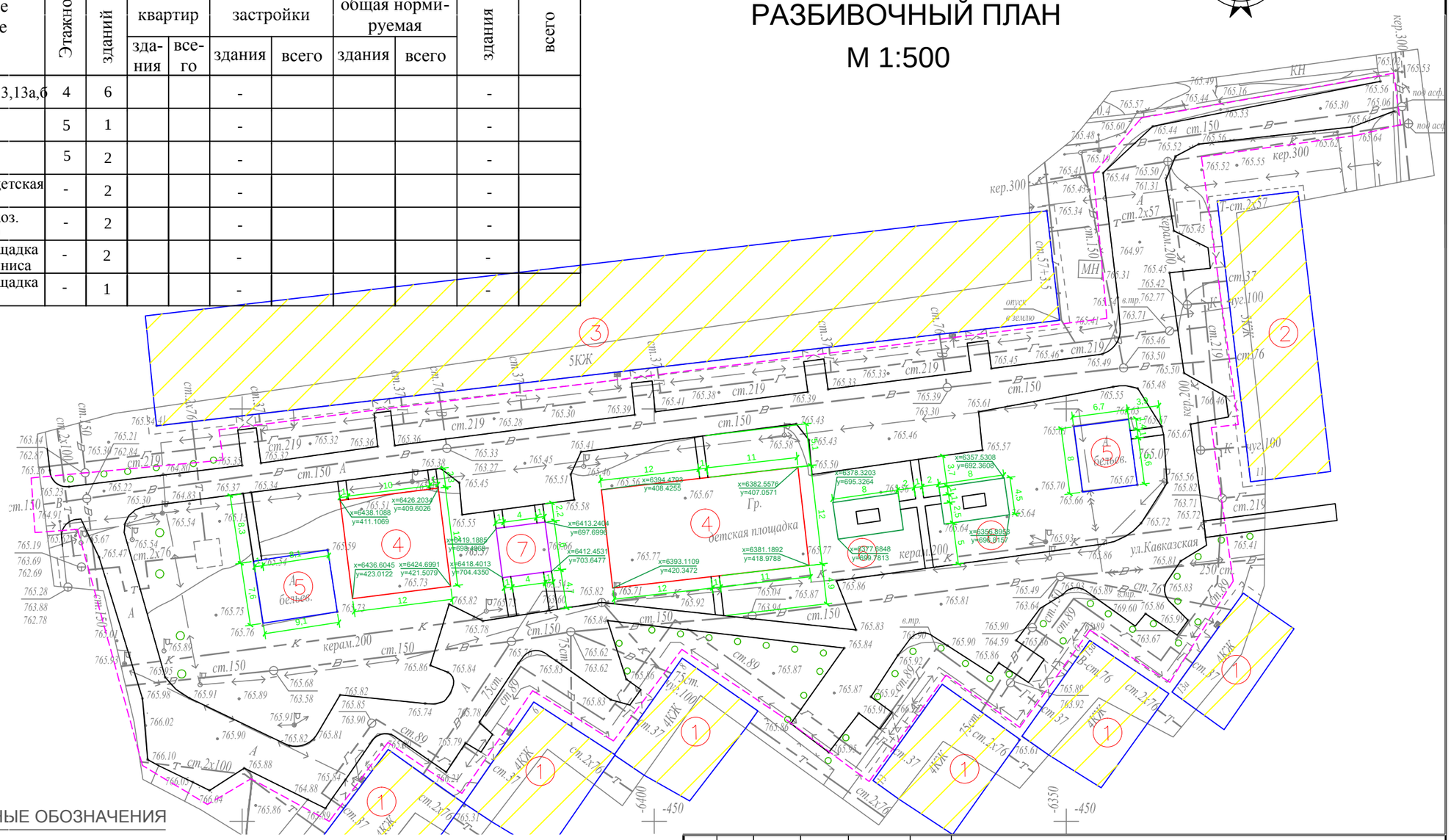
Формат А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №4,6,8,13,13а,б	4	6			-				-	
2	Жилой дом №11	5	1			-				-	
3	Жилой дом №41	5	2			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
6	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	2			-				-	
7	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 11, 13а, 13б, 13 Прокофьева 8, 6, 4, Кавказская 41

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

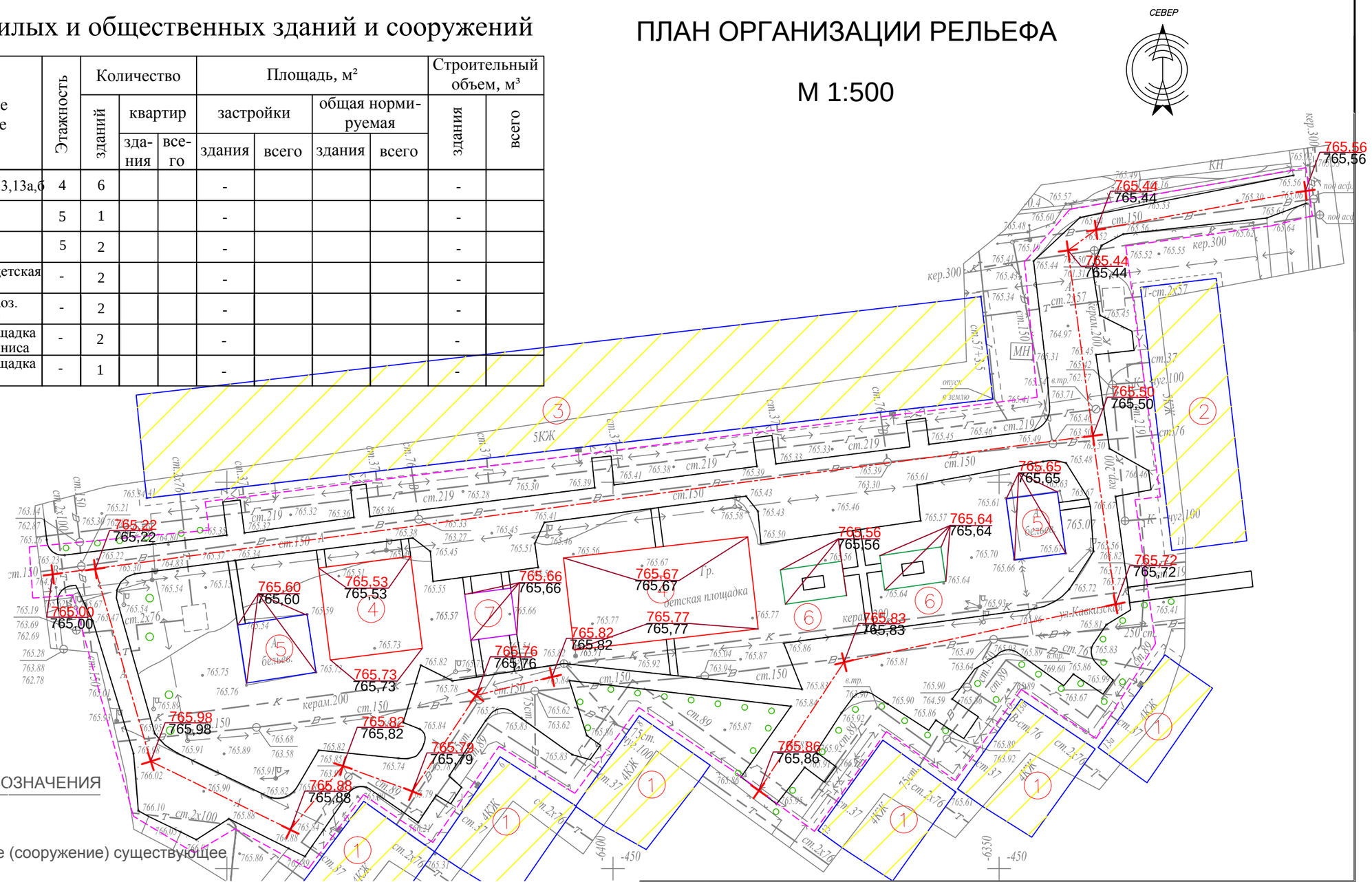
Формат А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №4,6,8,13,13а,б	4	6			-				-	
2	Жилой дом №11	5	1			-				-	
3	Жилой дом №41	5	2			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
5	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
6	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	2			-				-	
7	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 11, 13а, 13б, 13 Прокофьева 8, 6, 4, Кавказская 41

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500

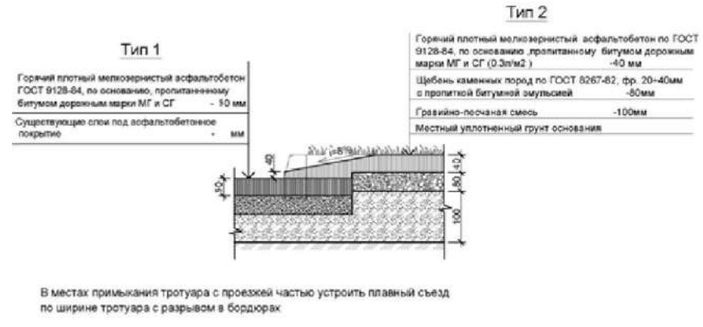
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2508,0	Б.Р.300.30.15	1050,0
	Покрытие тип - 2	--	--	153,0	Б.Р.100.20.8	163,0
	Покрытие тип - 3	--	--	432,0	Б.Р.100.20.8	120,0

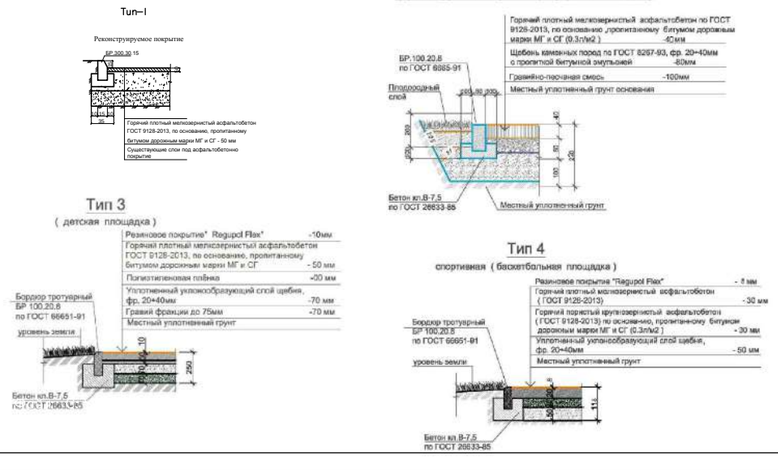
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	2	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	—
ж		Скамейка	8	3-д "Эталон"
и		Урна	8	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	4 компл.	СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44
н		Теннисный стол для детей от 6-14 лет 6712	2	ТОО Skif company КСИЛ
т		Тренажёр для детей от 14 лет и старше код 7525	1	ТОО Skif company КСИЛ
у		Тренажёр для детей от 14 лет и старше код 7530	1	ТОО Skif company КСИЛ
ф		Тренажёр для детей от 14 лет и старше код 7532	1	ТОО Skif company КСИЛ
х		Тренажёр для детей от 14 лет и старше код 7510	1	ТОО Skif company КСИЛ
ц		Детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями. Код 5902	1	ТОО Skif company КСИЛ

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



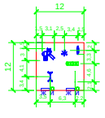
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Брусиловского 11, 13а, 13б, 13 Прокофьева 8, 6, 4, Кавказская 41

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	3700	100	3700	100	
2	Площадь покрытий	м 2	1310	35.41	1613	42.89	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	2390	64.59	2087	57.11	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Аносова 38, 42

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

А3

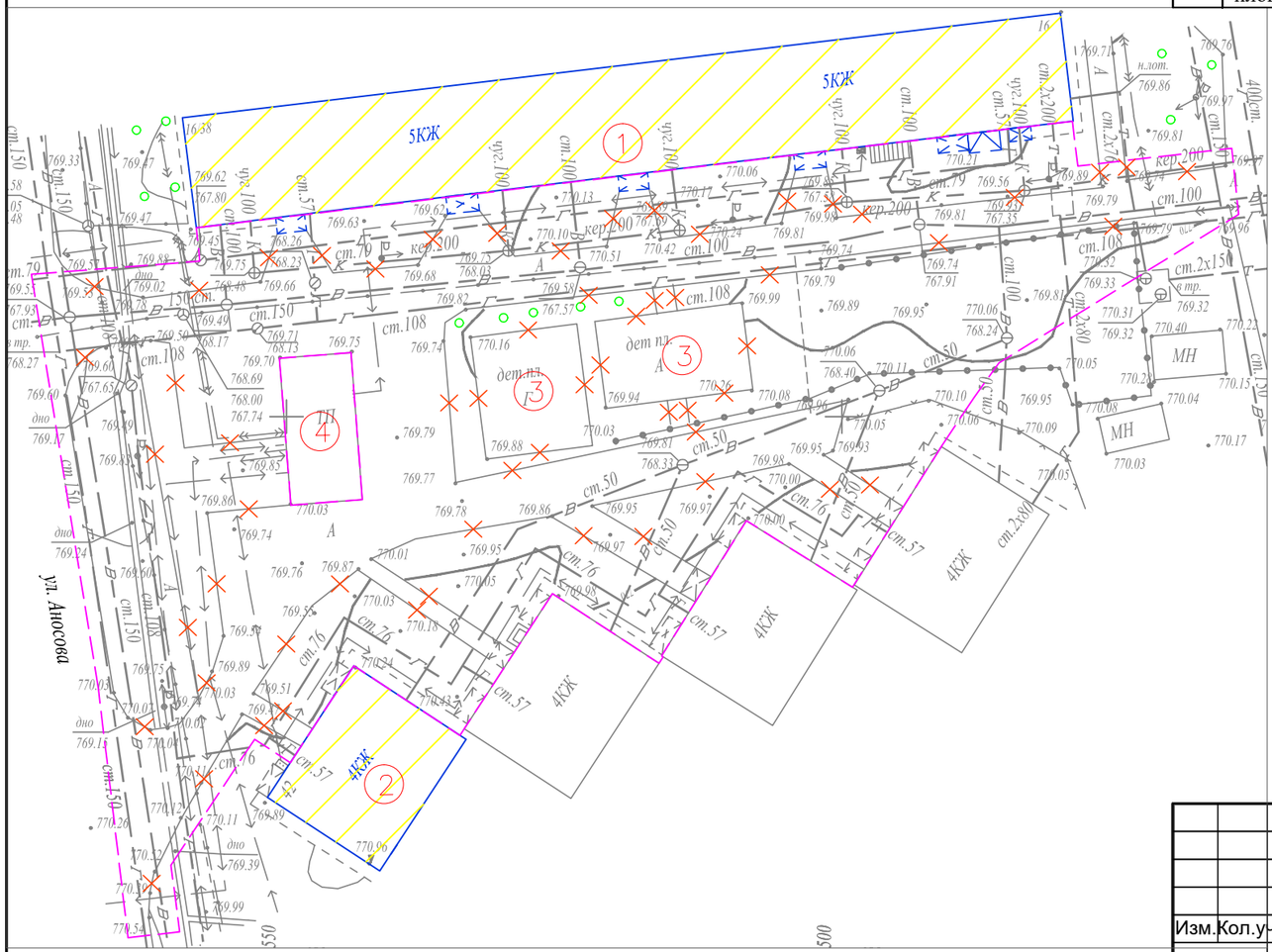
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №38	5	1			-				-	
2	Жилой дом №42	4	4			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	65,5
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	500,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Аносова 38, 42

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

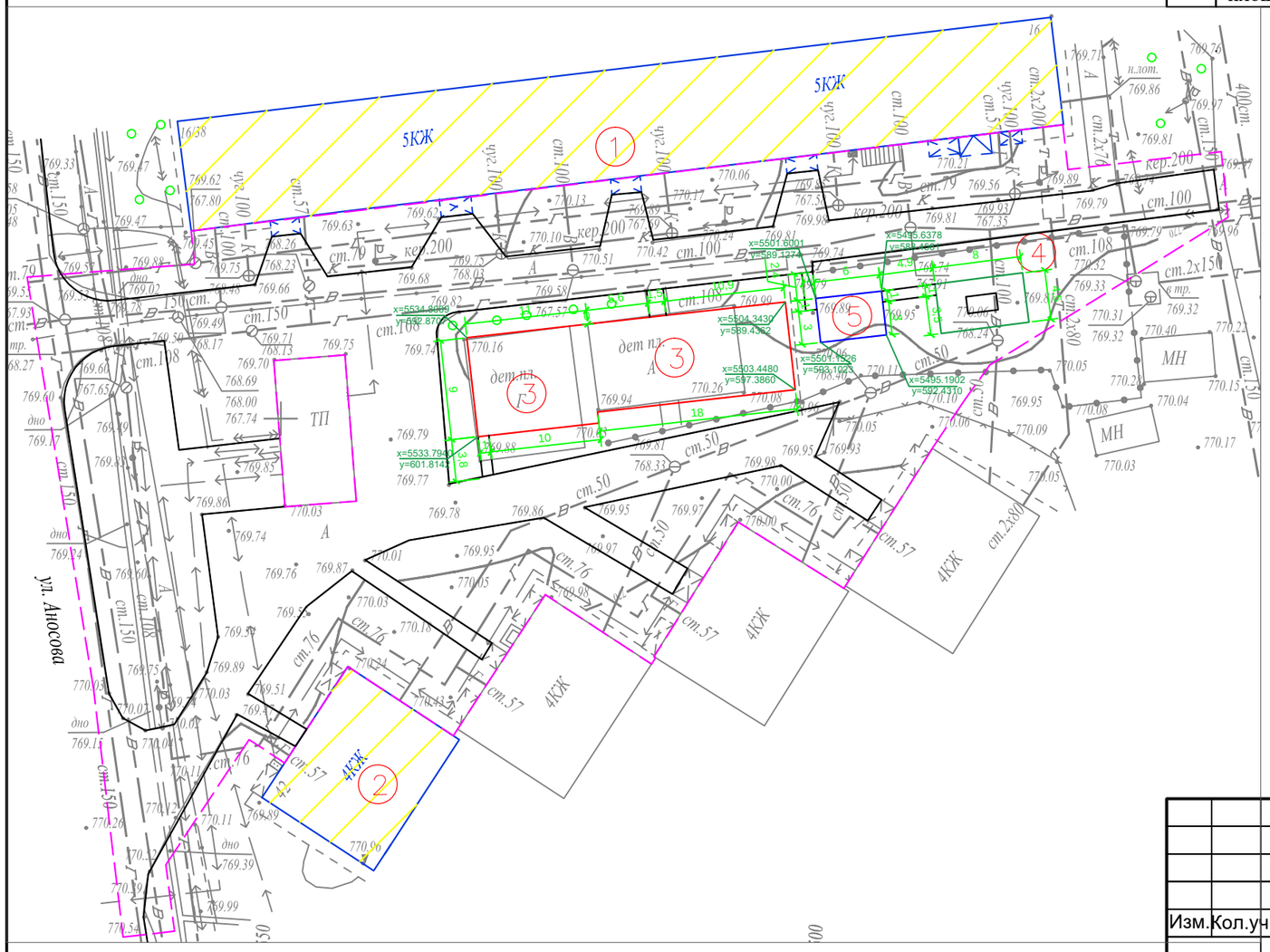
СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №38	5	1			-				-	
2	Жилой дом №42	4	4			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Аносова 38, 42

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

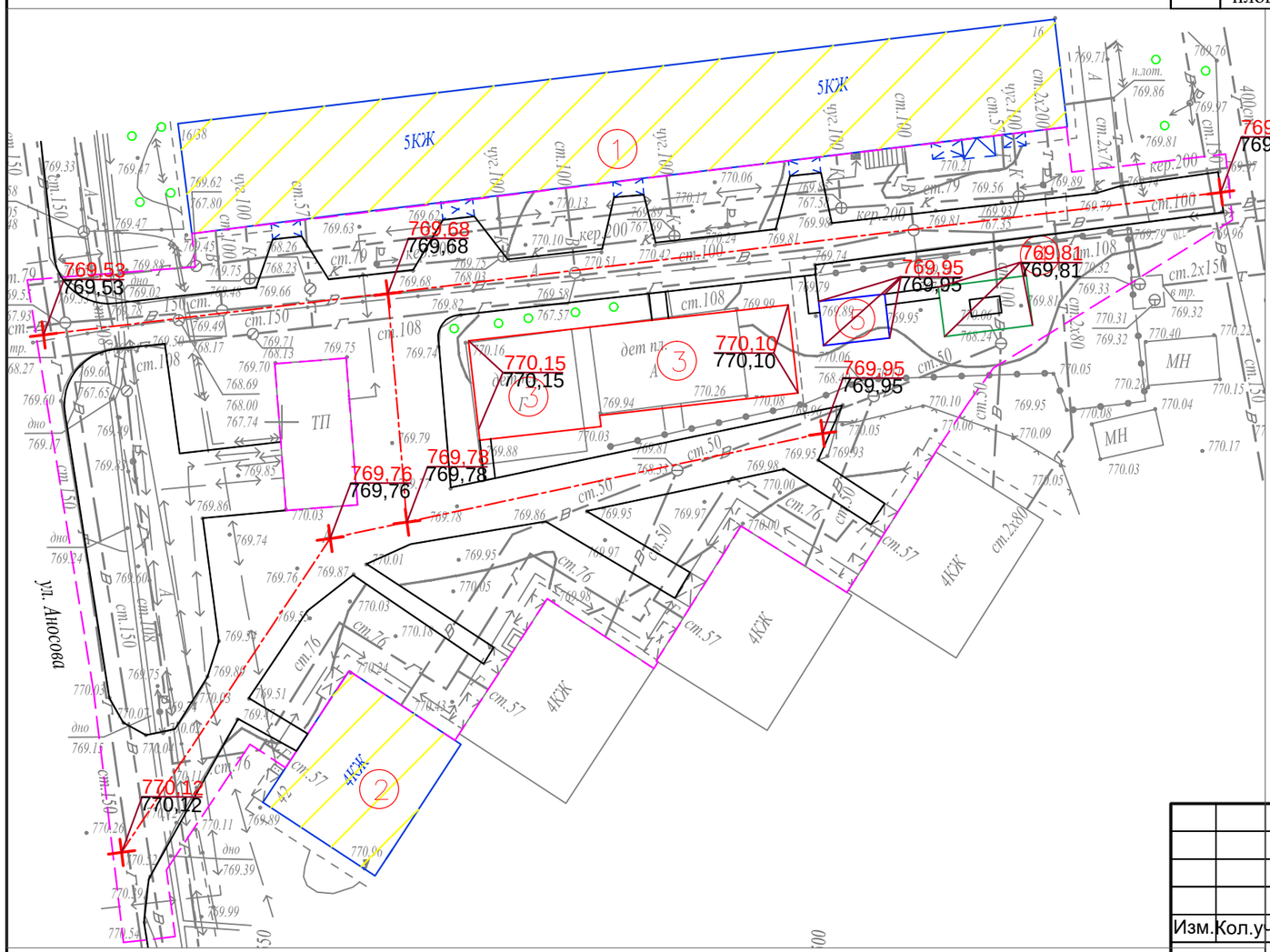
СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №38	5	1			-				-	
2	Жилой дом №42	4	4			-				-	
3	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для настольного тенниса	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Аносова 38, 42

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

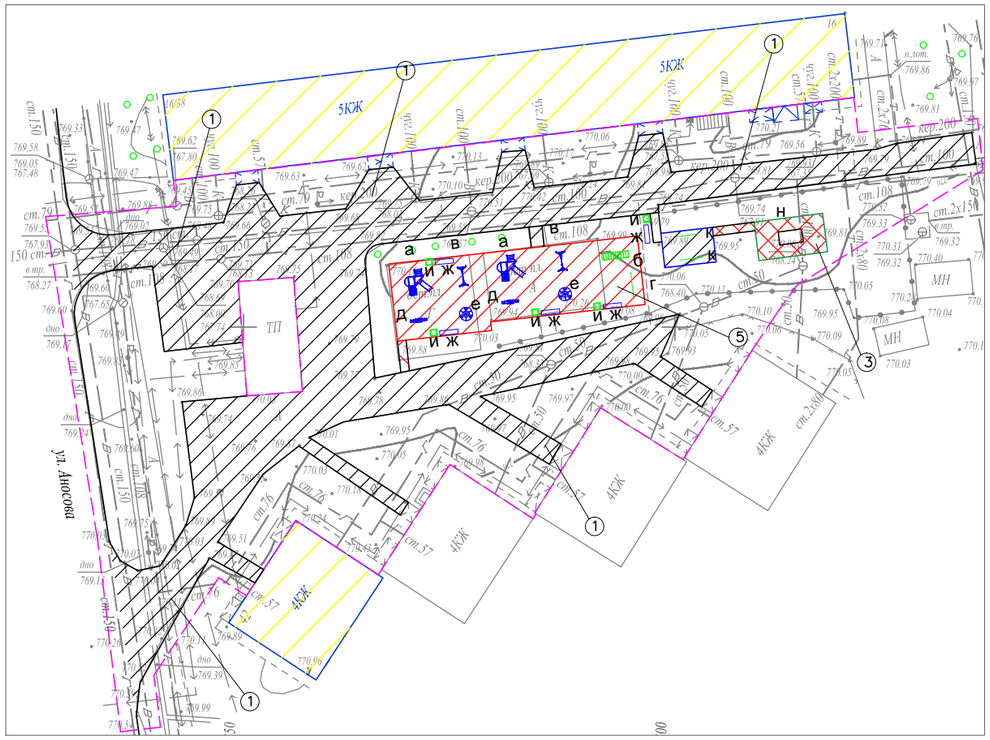
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



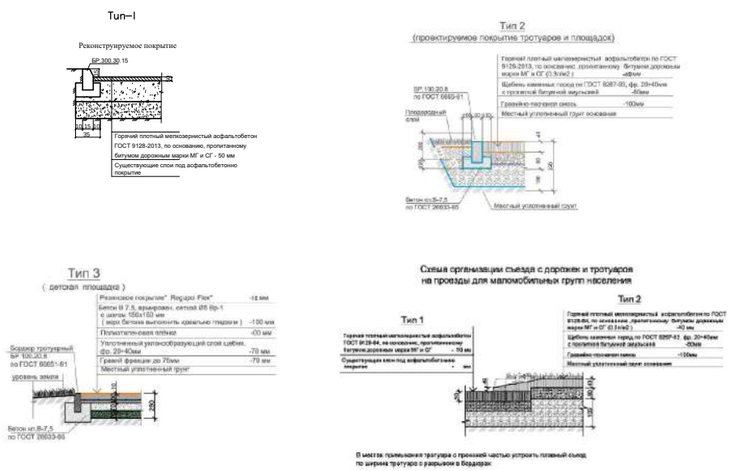
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	1310,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		500,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	60,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		50,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	243,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		92,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	5	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	5	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	1	ТП 320-44
н		Теннисный стол для детей от 6-14 лет, компл.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Примечание:

1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.

2. Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.

3. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.

4. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП		
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Аносова 38, 42	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"	

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	
6	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	4000	100	4000	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	2038	50.95	2446	54.55	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	1962	49.05	1554	45.45	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:
- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*
-климатический район - III-В
-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.
- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.
Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

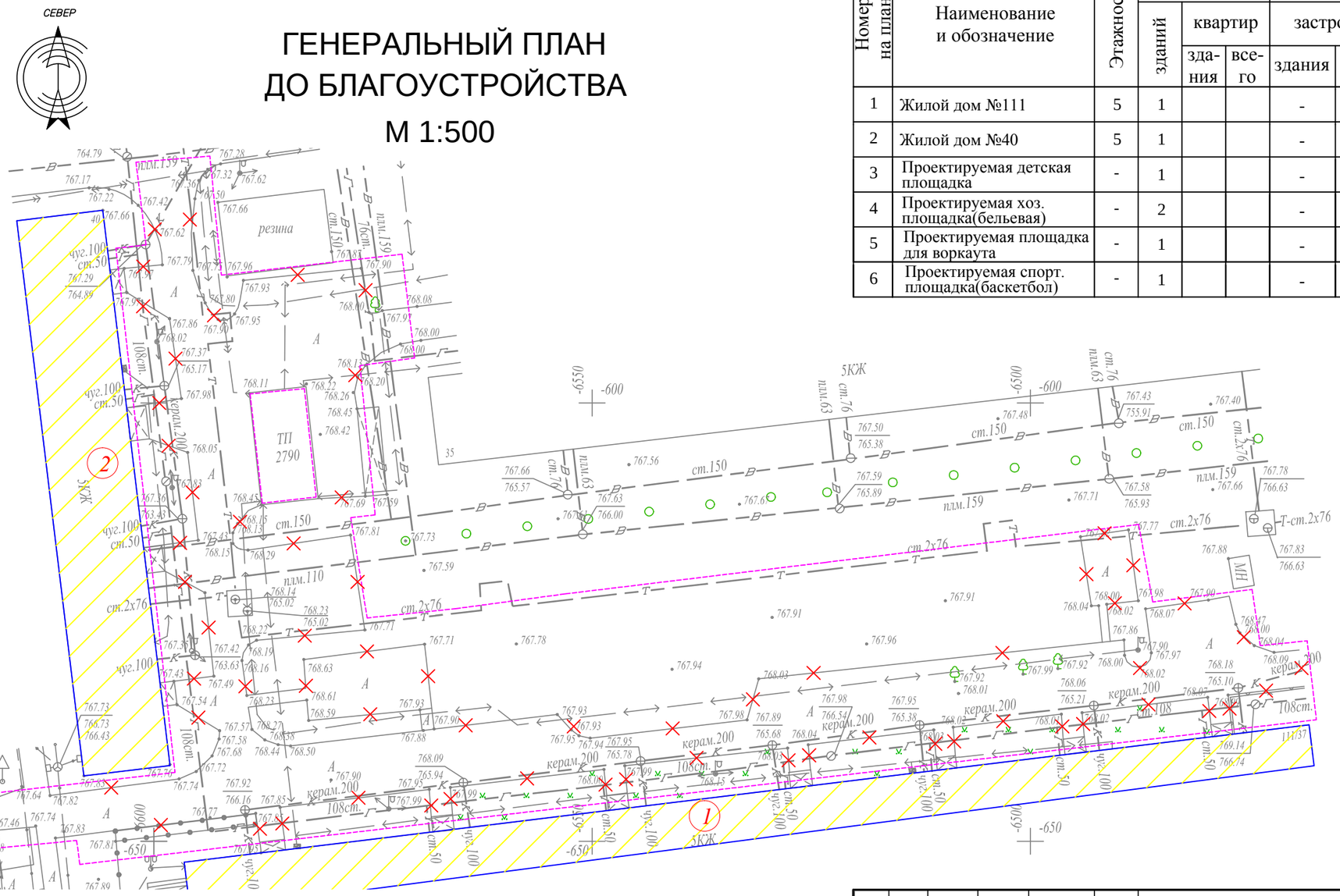
Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлиендиева 40, Дуйсенова 111	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	6
Общие данные	ТОО "СырЖоба"		

А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №111	5	1			-				-	
2	Жилой дом №40	5	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	
6	Проектируемая спорт. площадка(баскетбол)	-	1			-				-	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	2038
2	Камни бортовые. Разборка	п. м.	635

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлиендиева 40, Дуйсенова 111	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	2	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

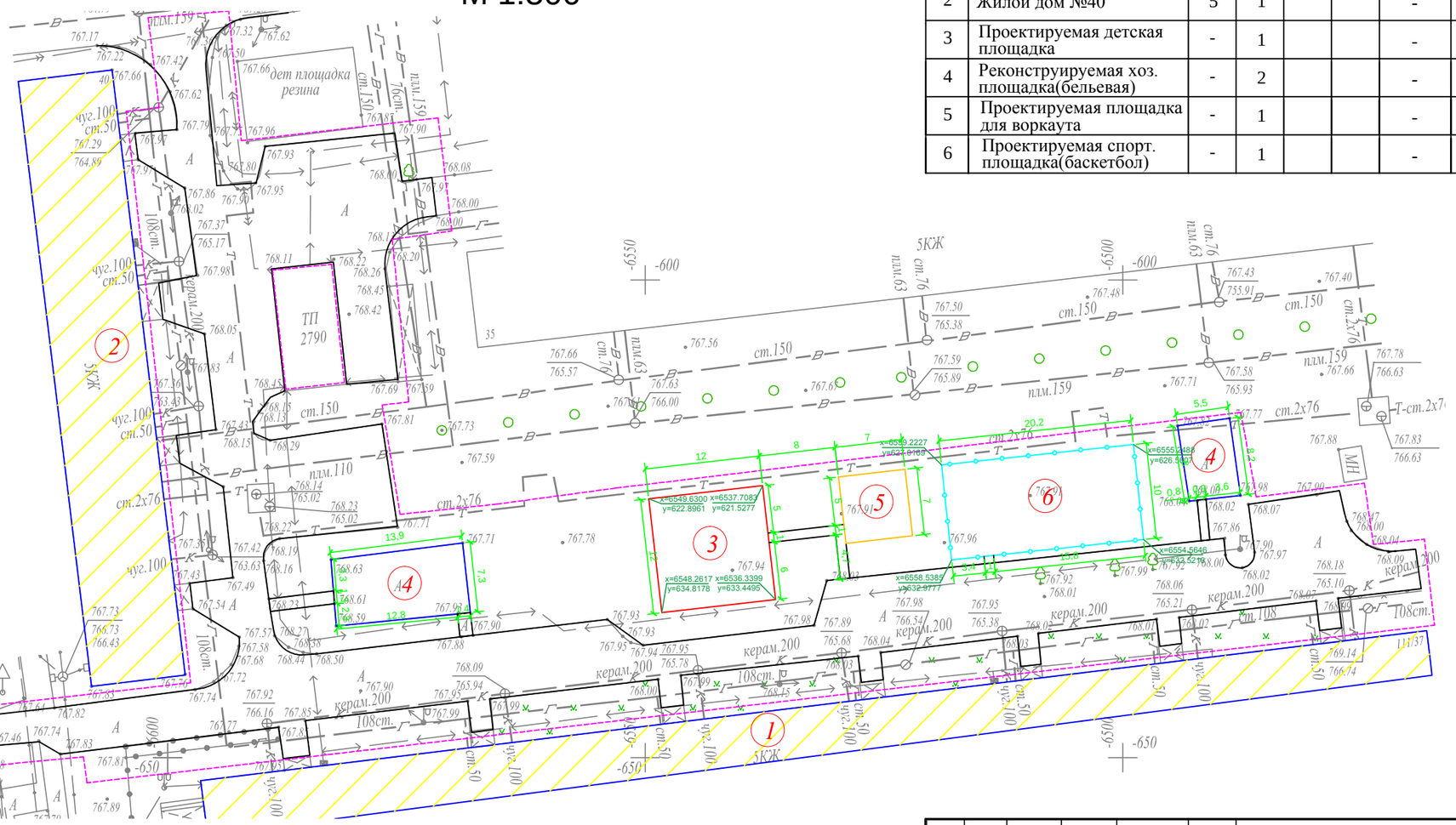
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500

СЕВЕР

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №111	5	1			-				-	
2	Жилой дом №40	5	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	
6	Проектируемая спорт. площадка(баскетбол)	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Проектируемая ограждение спорт. площадки

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координат-ная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлиендиева 40, Дуйсенова 111

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир, здания	Количество: квартир, всего	Площадь, м²: застройки, здания	Площадь, м²: застройки, всего	Площадь, м²: общая норми-руемая, здания	Площадь, м²: общая норми-руемая, всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №111	5	1			-				-	
2	Жилой дом №40	5	1			-				-	
3	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	
4	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
5	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	
6	Проектируемая спорт. площадка(баскетбол)	-	1			-				-	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *КЖ* — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

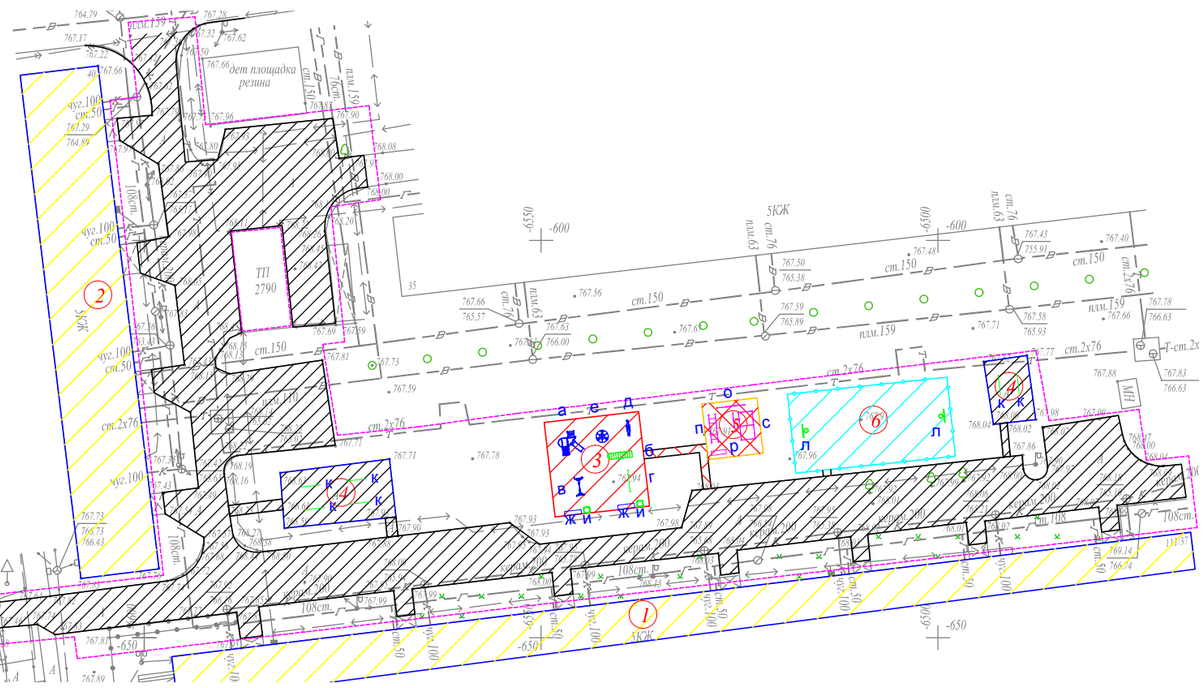
						Заказ: 045/18 -ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлиендиева 40, Дуйсенова 111 — Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Разраб.		Молдияр Н				
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа — ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2038,0	Б.Р.300.30.15	635,0
	Покрытие тип - 2	--	--	62,0	Б.Р.100.20.8	154,0
	Покрытие тип - 3	--	--	144,0	Б.Р.100.20.8	48,0
	Покрытие тип - 4	--	--	202,0	Б.Р.100.20.8	61,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	1	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	—
ж		Скамейка	2	3-д "Эталон"
и		Урна	2	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	3 компл.	СН РК 8.02-15-20 т.п. 320-44
л		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"
о		Каскад турников для отжиманий и подтягиваний Воркаут комплекс GS2043	1	ТОО "Garant Sport" gsport.kz
п		Лавка с упорами на хомутах. Воркаут комплекс GS2045	1	—
р		Скамья. Воркаут комплекс GS2053	1	—
с		Воркаут комплекс из турника, брусьи, шведской стенки, рукоход для занятий спортом	1	Код GS2043

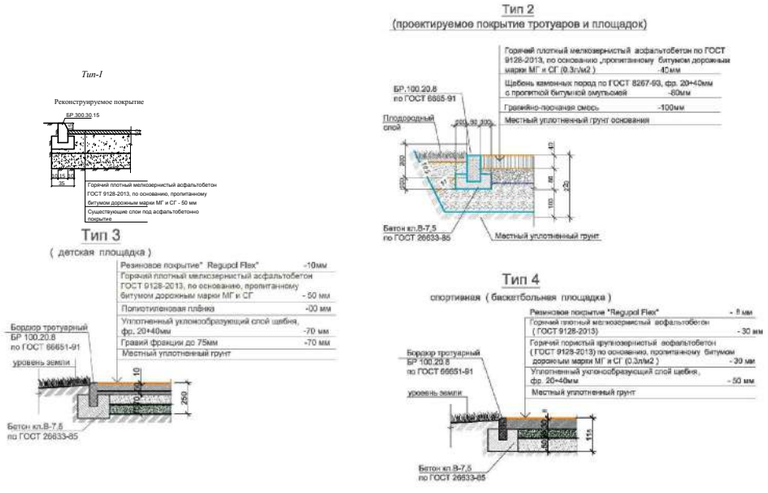
Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*
5. *Ограждение спортивной площадки см. лист ГП-6*

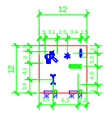
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *КЖ* — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Проектируемая ограждение спорт. площадки

Малые архитектурные формы игровых площадок



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

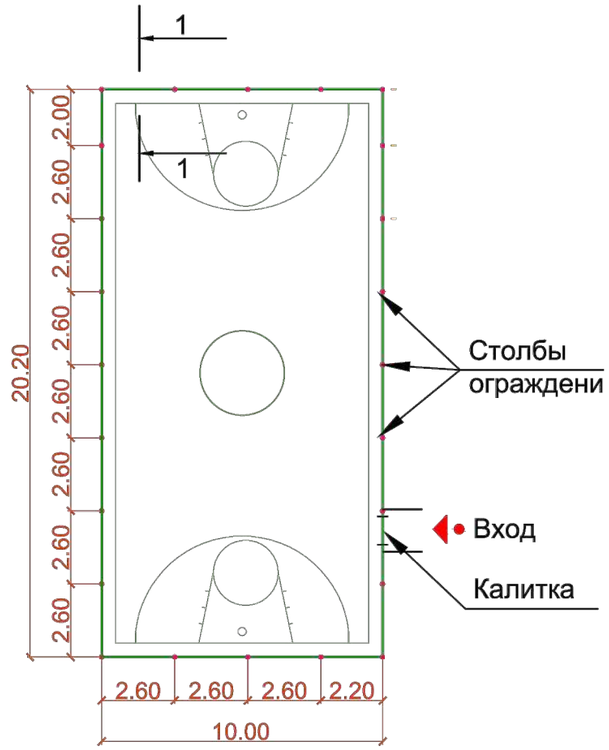
Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлиендиева 40, Дуйсенова 111

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

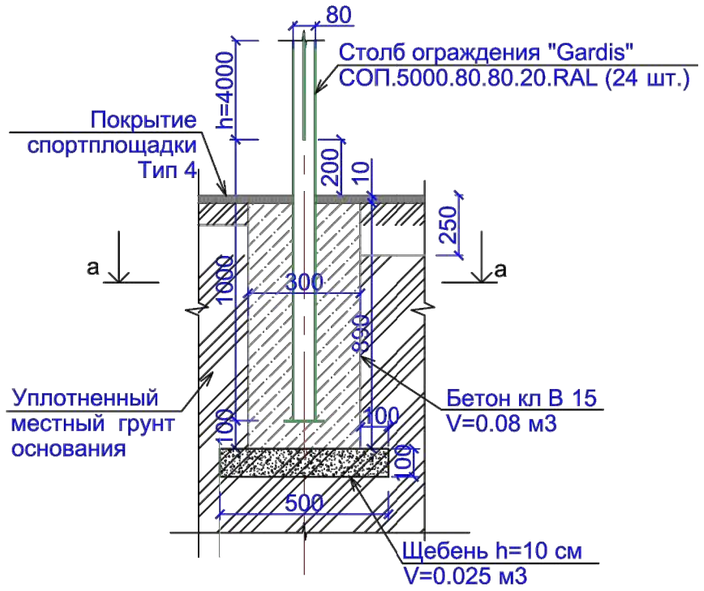
План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

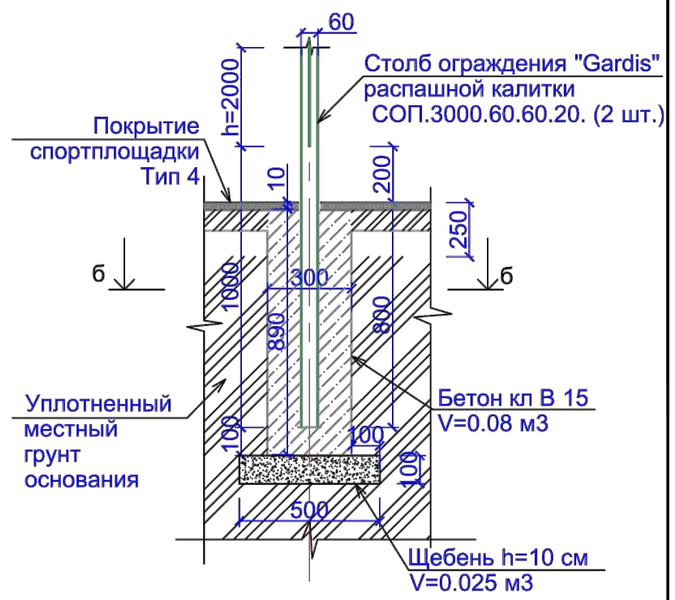
Фрагмент генплана.



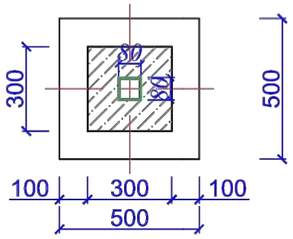
Узел крепления стойки ограждения



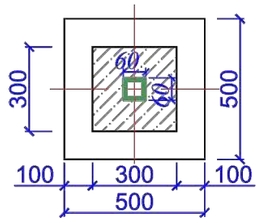
Узел крепления стойки калитки



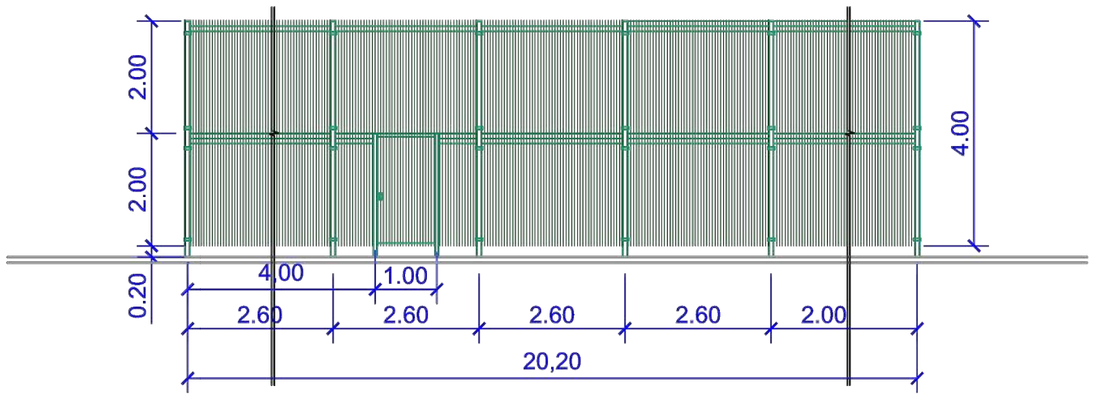
а - а



б - б



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре P=60,4м.п. Sплощадки - 20,20 x10,00=202,0 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП						Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлиендиева 40, Дуйсенова 111	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	6	
Н.Контр						Ограждение спортивной площадки Фрагмент генплана	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	7000	100	7000	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	2653	37.90	3005	42.93	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	4347	62.10	3995	57.07	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 300, Радостовца 31, Розыбакиева 68

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

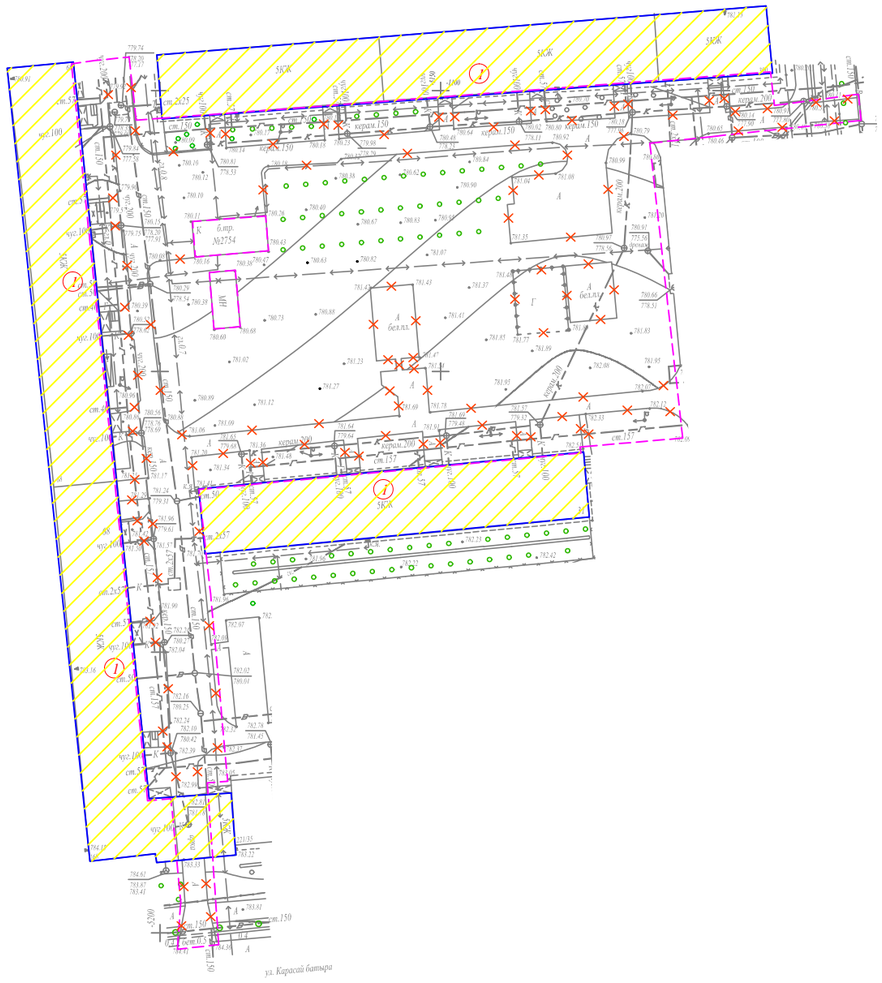
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома №300, 31, 68	5	3			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *КЖ* — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	132,65
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	1071,0
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл.	2,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 300, Радостовца 31, Розыбакиева 68

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

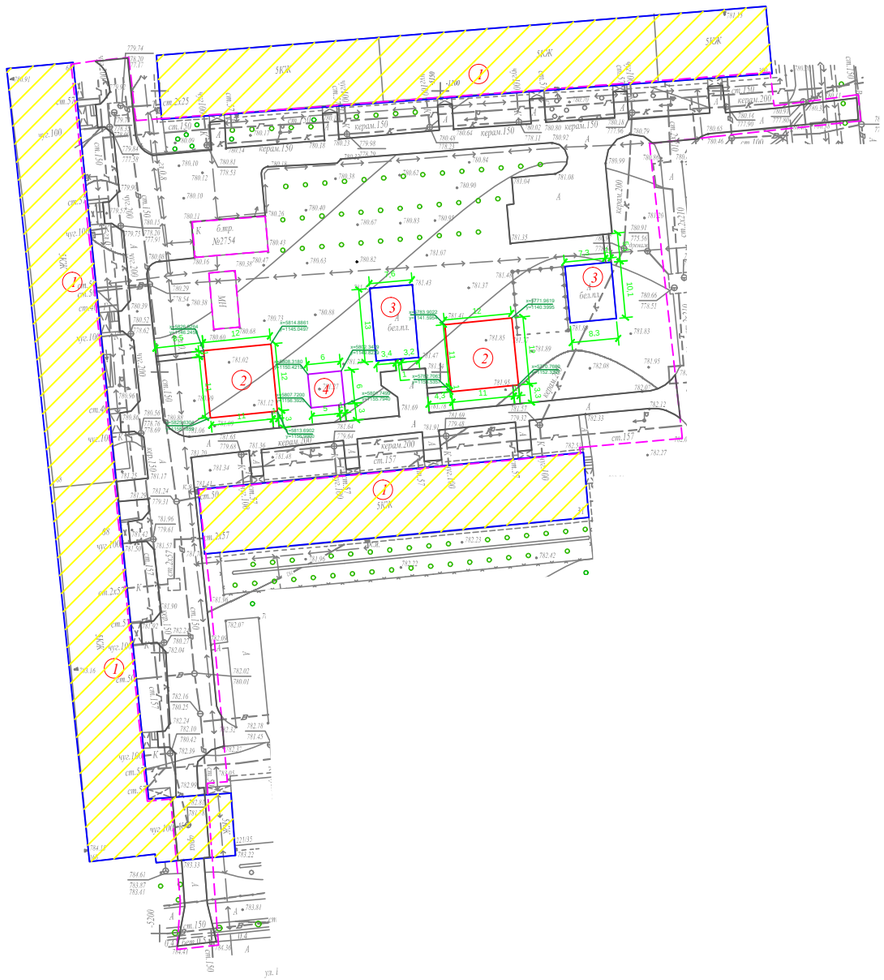
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилые дома №300, 31, 68	5	3			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

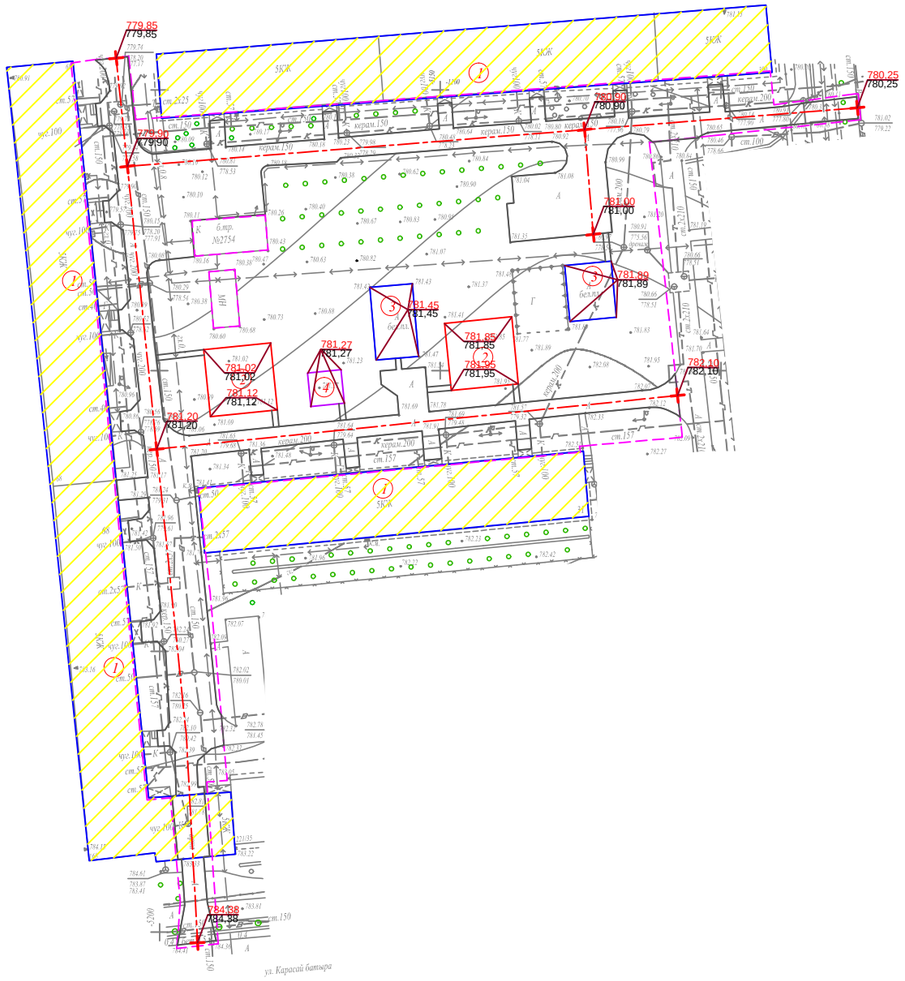
						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 300, Радостовца 31, Розыбакиева 68	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома №300, 31, 68	5	3			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
4	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 — Проектная (красная)

176,21 — Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

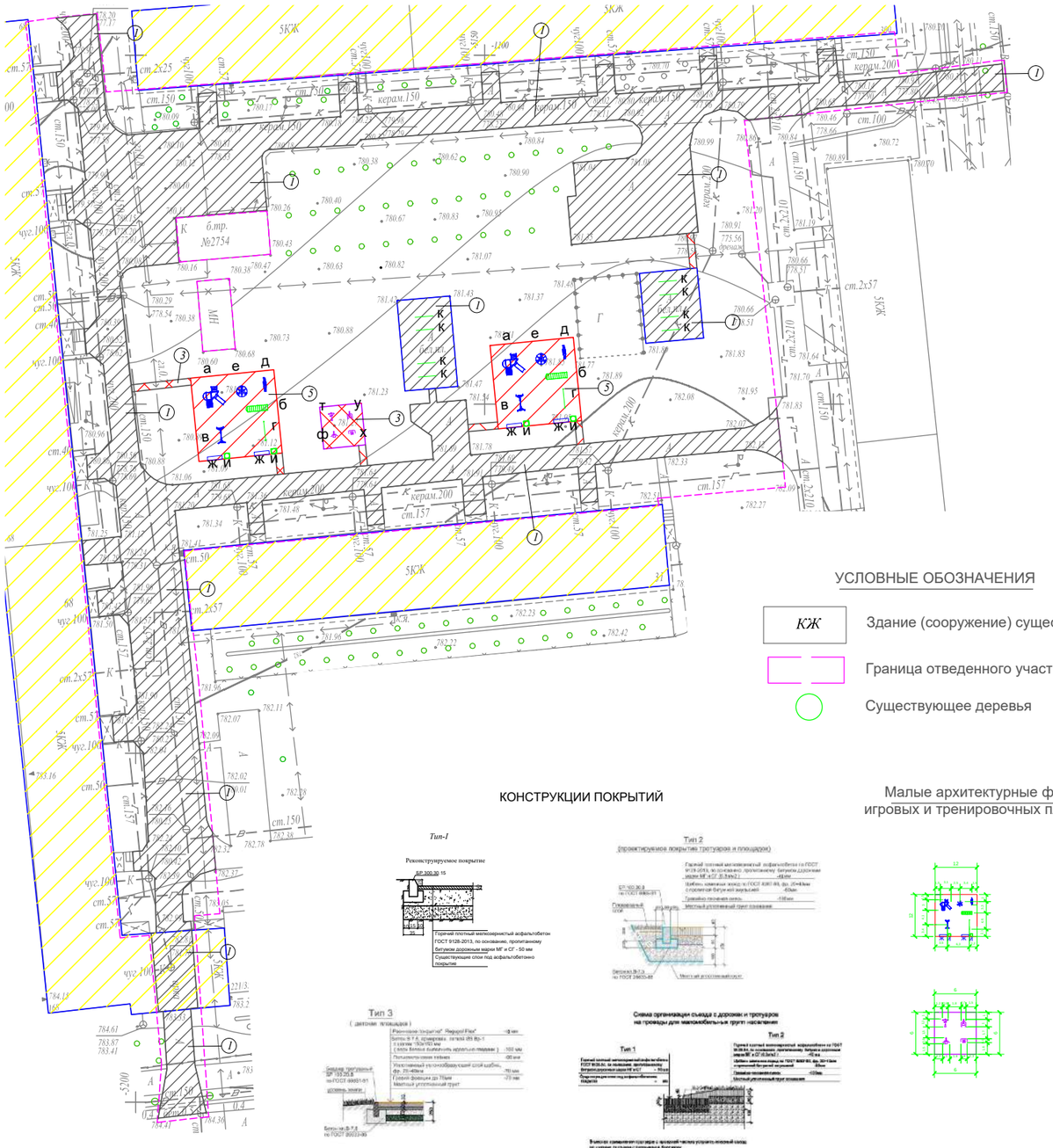
						Заказ: 045/18 -ГП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 300, Радостовца 31, Розыбакиева 68	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	2563,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		1071,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	64,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		79,0	БР 100-30-15
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	288,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		96,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	4	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	4	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	4	ТП 320-44
т		Тренажёр для детей от 14 лет и старше, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
у		Тренажёр для детей от 14 лет и старше, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ф		Тренажёр для детей от 14 лет и старше, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
х		Тренажёр для детей от 14 лет и старше, шт.	1	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Малые архитектурные формы игровых и тренировочных площадок

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18		-ГП
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Богенбай батыр 300, Радостовца 31, Розыбакиева 68	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"	

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	5300	100	5300	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	2564	48.38	3077	58.06	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	2736	51.62	2223	41.94	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлендиева 54, Прокофьева 51, 49 Толе би 253, 255, 257

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "СырЖоба"

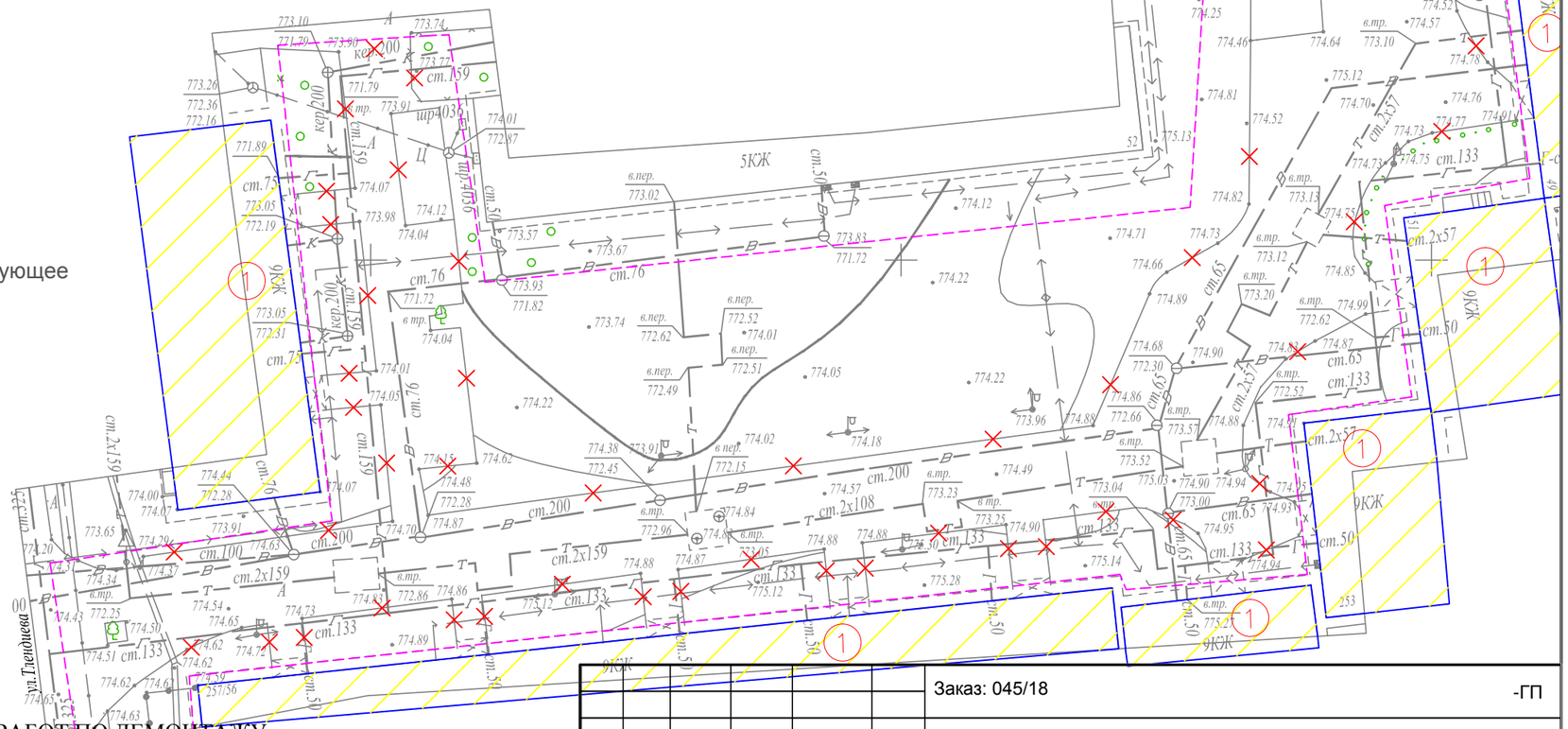
А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома	9	6			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м2	2564
2	Камни бортовые. Разборка	пм	613
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлендиева 54, Прокофьева 51, 49 Толе би 253, 255, 257

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

ТОО "СырЖоба"

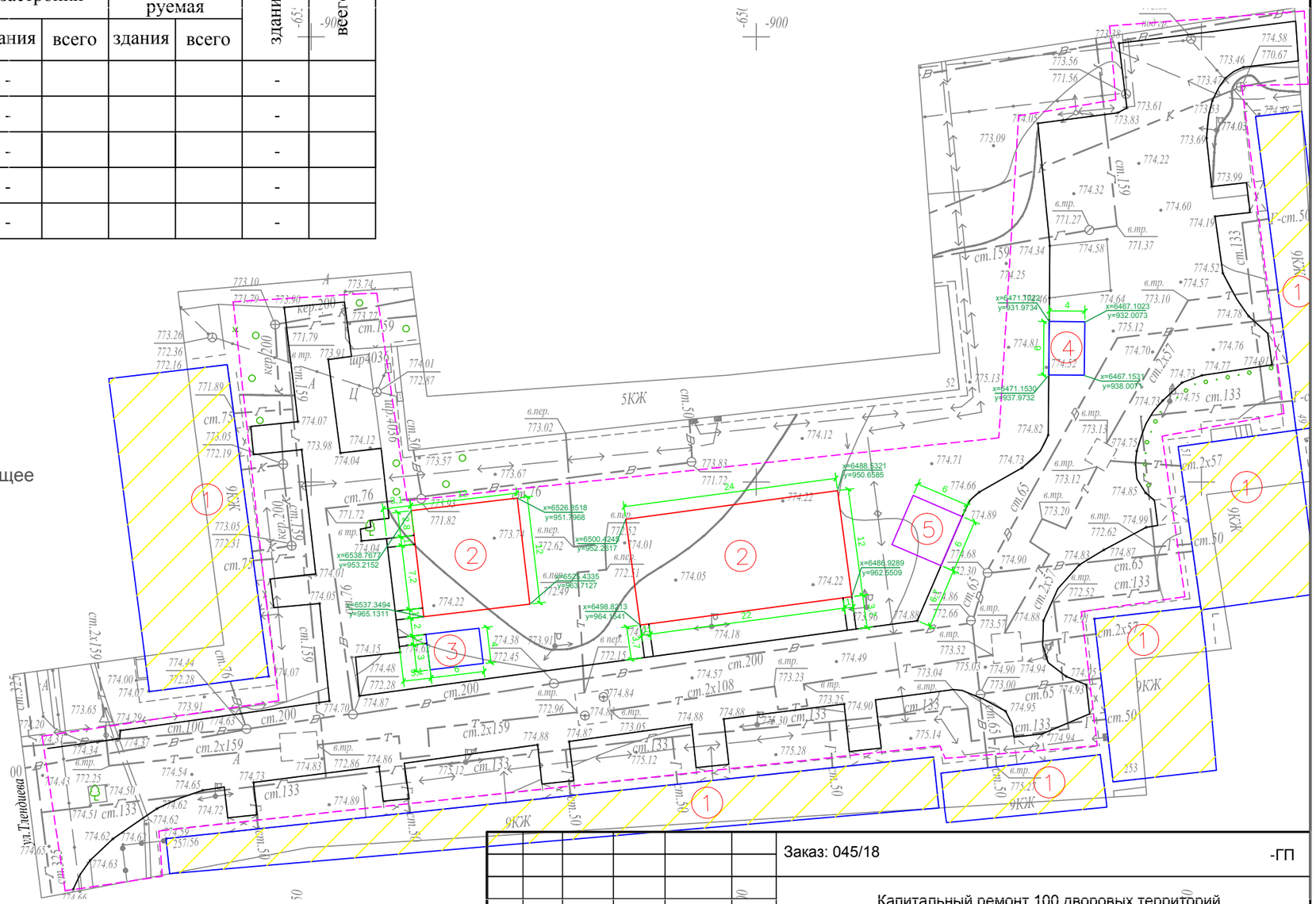
Формат А3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома	9	6			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

СЕВЕР



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координат-ная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИП	Жангалиев А.	
Разраб.	Молдияр Н	
Н.Контр	Укибаева А.	

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлендиева 54, Прокофьева 51, 49 Толе би 253, 255, 257

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план после благоустройства

Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

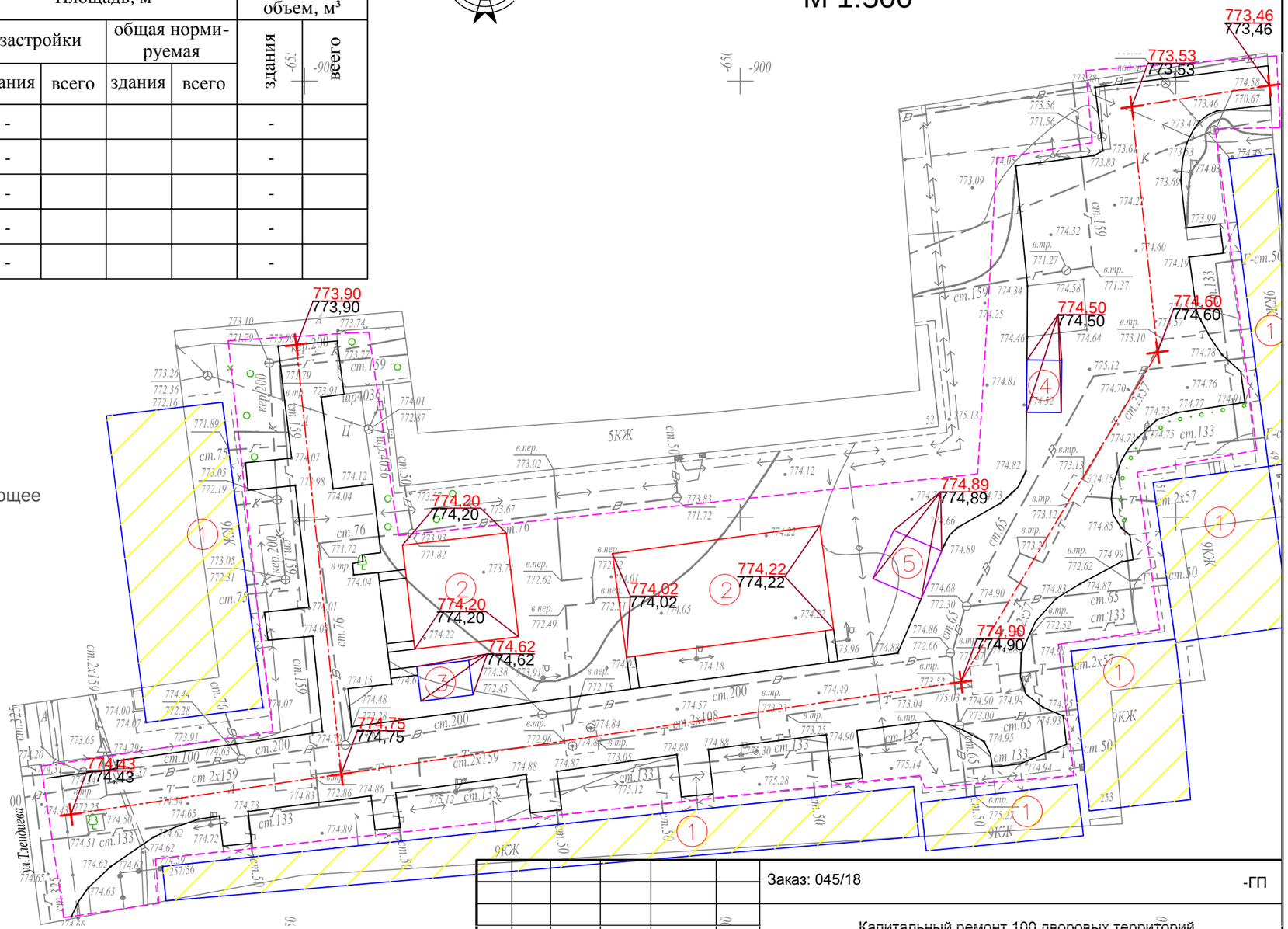
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома	9	6			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	2			-				-	
3	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
4	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	
5	Проектируемая площадка для тренировки	-	1			-				-	

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП			
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлендиева 54, Прокофьева 51, 49 Толе би 253, 255, 257	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	4	
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	2564,0	Б.Р.300.30.15	613,0
	Покрытие тип - 2	--	--	81,0	Б.Р.100.20.8	104,0
	Покрытие тип - 3	--	--	432,0	Б.Р.100.20.8	120,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО Skif company КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	—
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	С сиденьями резин код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	—
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12 лет, код 4102	2	—
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	—
ж		Скамейка	6	3-д "Эталон"
и		Урна	6	3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	2 компл.	т.п. 320-44
т		Тренажёр для детей от 14 лет и старше код 7525	1	ТОО Skif company КСИЛ
у		Тренажёр для детей от 14 лет и старше код 7530	1	ТОО Skif company КСИЛ
ф		Тренажёр для детей от 14 лет и старше код 7532	1	ТОО Skif company КСИЛ
х		Тренажёр для детей от 14 лет и старше код 7510	1	ТОО Skif company КСИЛ
ц		Детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями. Код 5902	1	ТОО Skif company КСИЛ

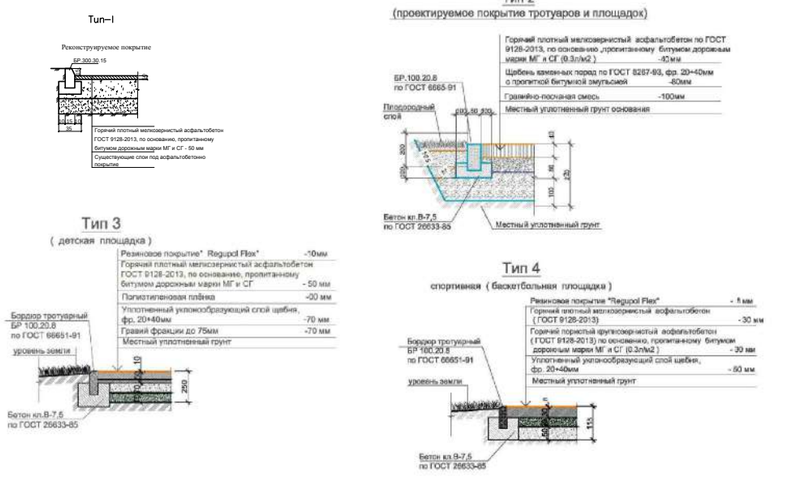
Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения

В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

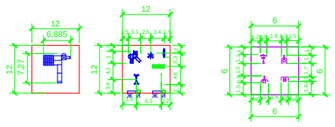
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых и тренировочных площадок



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Тлендиева 54, Прокофьева 51, 49 Толе би 253, 255, 257

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План благоустройства территории

ТОО "СырЖоба"

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	$м^2$	4180	100	4180	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	1746	41.34	2116	47.42	
3	Пл. озеленения и прочего	$м^2$	2434	58.66	2064	52.58	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Аносова 22, 24, 26

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

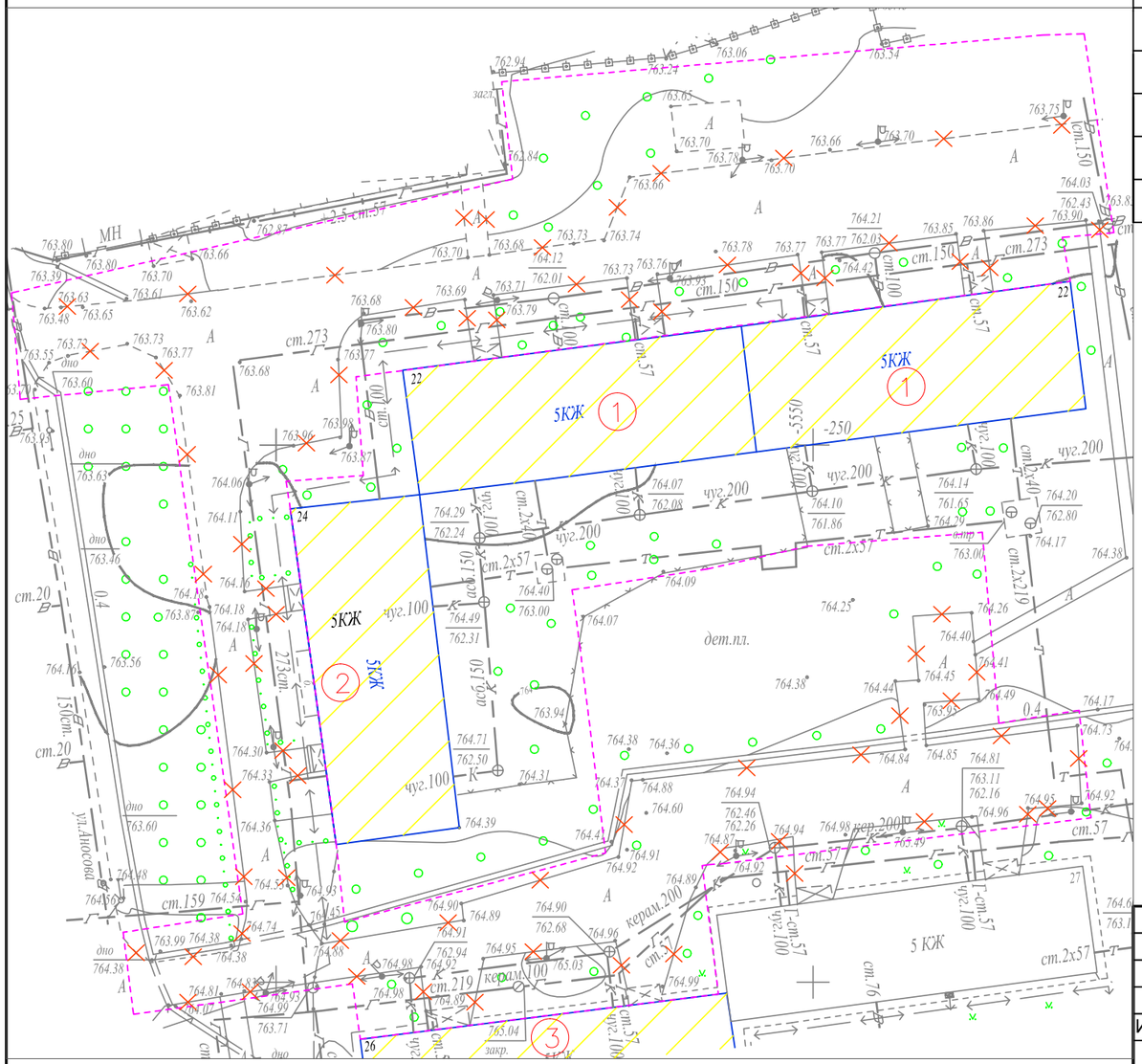
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир, здания	Количество: квартир, всего	Площадь, м²: застройки, здания	Площадь, м²: застройки, всего	Площадь, м²: общая норми-руемая, здания	Площадь, м²: общая норми-руемая, всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №22	5	2			-				-	
2	Жилой дом №24	5	1			-				-	
3	Жилой дом №26	5	1			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
6	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	
7	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	87,3
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	570,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Аносова 22, 24, 26

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный план до благоустройства

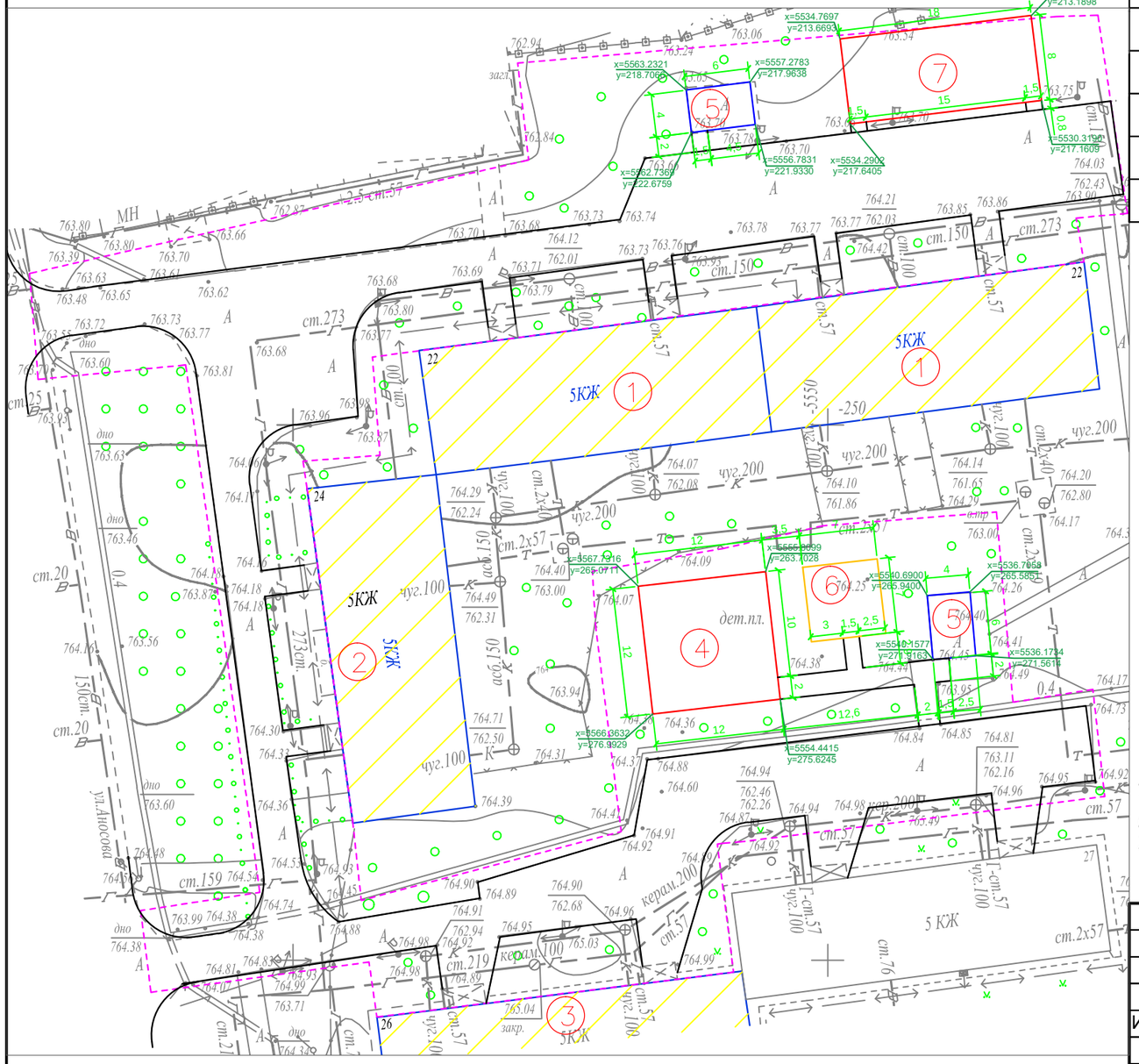
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №22	5	2			-				-	
2	Жилой дом №24	5	1			-				-	
3	Жилой дом №26	5	1			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
6	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	
7	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. раздел в ПЗ

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Аносова 22, 24, 26

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

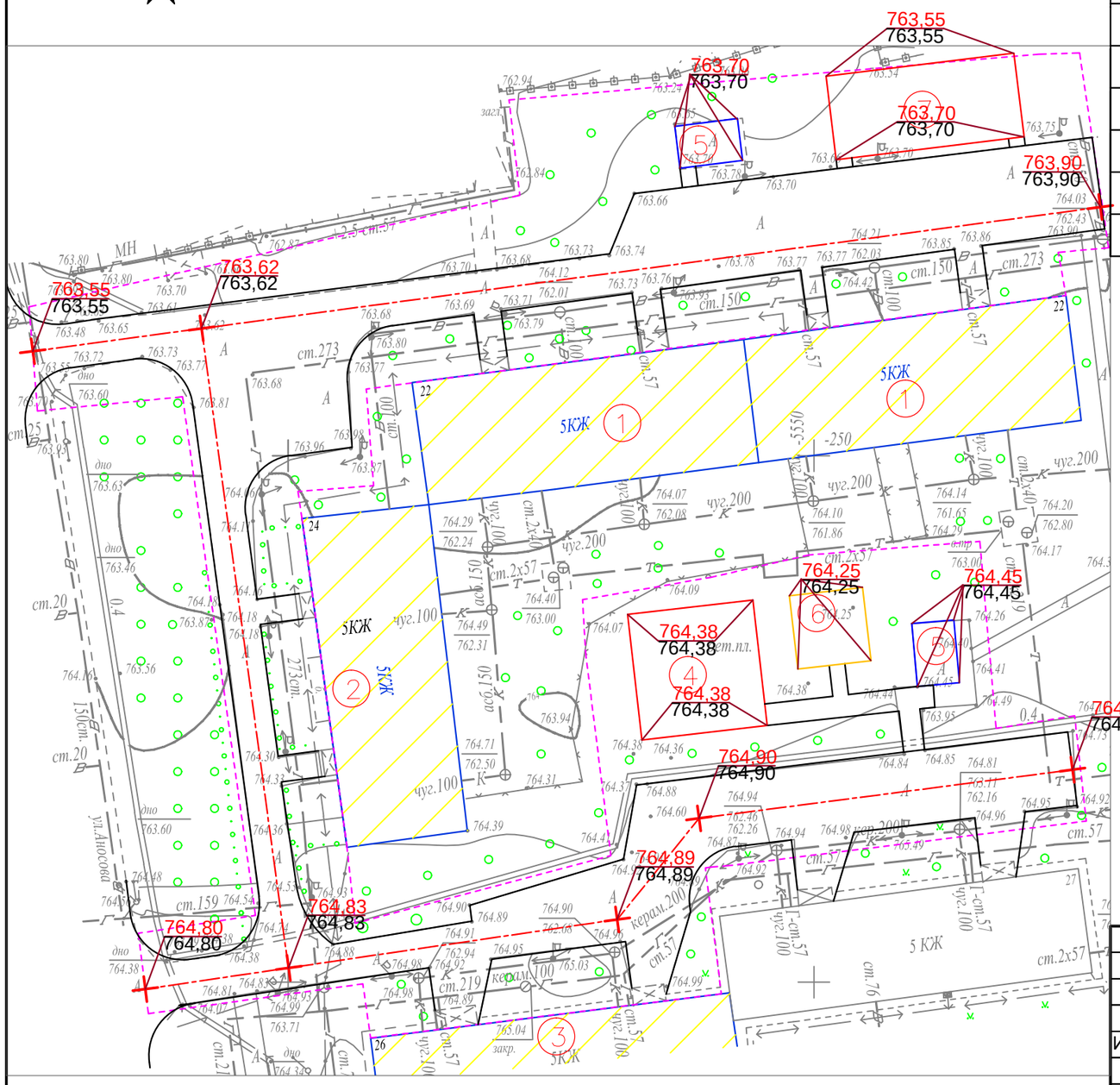
Генеральный план после благоустройства Разбивочный план

ТОО "СырЖоба"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №22	5	2			-				-	
2	Жилой дом №24	5	1			-				-	
3	Жилой дом №26	5	1			-				-	
4	Реконструируемая детская площадка	-	1			-				-	
5	Проектируемая хоз. площадка(бельевая)	-	2			-				-	
6	Проектируемая площадка для воркаута	-	1			-				-	
7	Проектируемая детская площадка	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Граница отведенного участка
- Существующее деревья
- 176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Аносова 22, 24, 26

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа

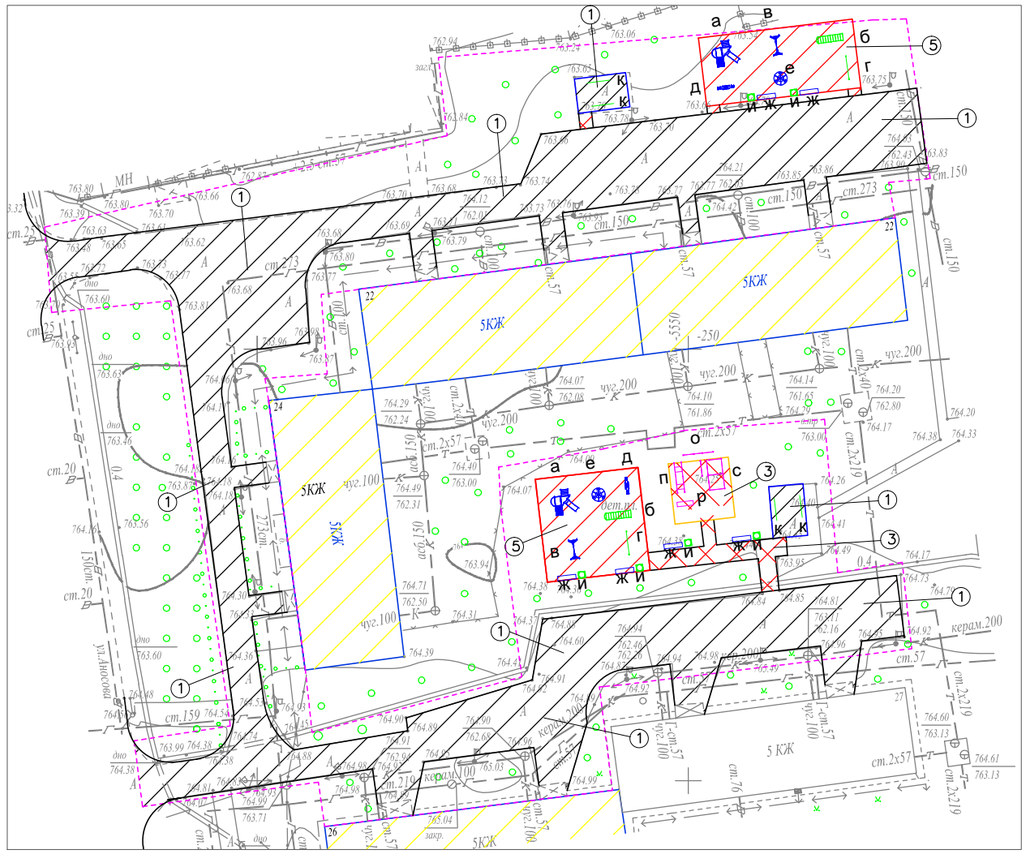
ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



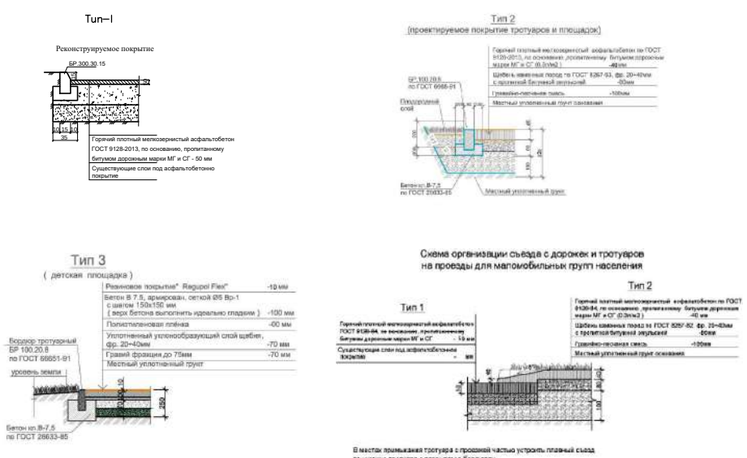
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	1728,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		570,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	100,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		120,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	288,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		100,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	2	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	6	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	6	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	2	ТП 320-44
о		Каскад турников для отжиманий и подтягиваний для Воркаут комплекс, шт.	1	По прайсу ТОО "Garant Sport"
п		Лавка с упорами на хомутах для Воркаут комплекс, шт.	1	По прайсу ТОО "Garant Sport"
р		Скамья для Воркаут комплекс, шт.	1	По прайсу ТОО "Garant Sport"
с		Воркаут комплекс (турник, брусья, шведская стенка, рукоход для занятий спортом), компл.	1	По прайсу ТОО "Garant Sport"

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



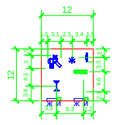
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Примечание:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.*
2. *Спортивную и детскую зоны площадки п.5 выполнить разными по цвету.*
3. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
4. *Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.*

						Заказ: 045/18		-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Аносова 22, 24, 26	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории	ТОО "СырЖоба"	

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план до благоустройства	
3	Генеральный план после благоустройства. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ"
	Малые архитектурные формы	3-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8 (7172) 273071

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта _____ Жангалиев А.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	до благ-ства		после благ-ва		Прим.
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка	м 2	4670	100	4670	100	
2	Площадь покрытий	м 2	1185	25.37	1627	34.84	
3	Пл. озеленения и прочего	м 2	3485	74.63	3043	65.16	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы» разработан на основании:

- задания на проектирования от 26 июля 2018года,
- на основе топосъемки выполненной ТОО "*Керегетас Company LTD*" 2018 года
- *утвержденного АПЗ №2398 от 28 августа 2018 года, выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"*

-климатический район - III-В

-средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности составляет -21°С.

- *сейсмичность площадки 9 баллов.*
- *скоростной напор ветра 0,38 кПа*
- *вес снегового покрова 0,7 кПа.*

Размеры даны в метрах.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Граница участка проходит по линии отведенному земельному участку.

Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г. Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующихотметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 50 мм, на существующие ниже лежащие слои (без изменение верха существующих отметок).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жангалиев А.			
Разраб.		Молдияр Н			
Н.Контр		Укибаева А.			

Заказ: 045/18 -ГП

Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы

Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 221, Радостовца 33

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

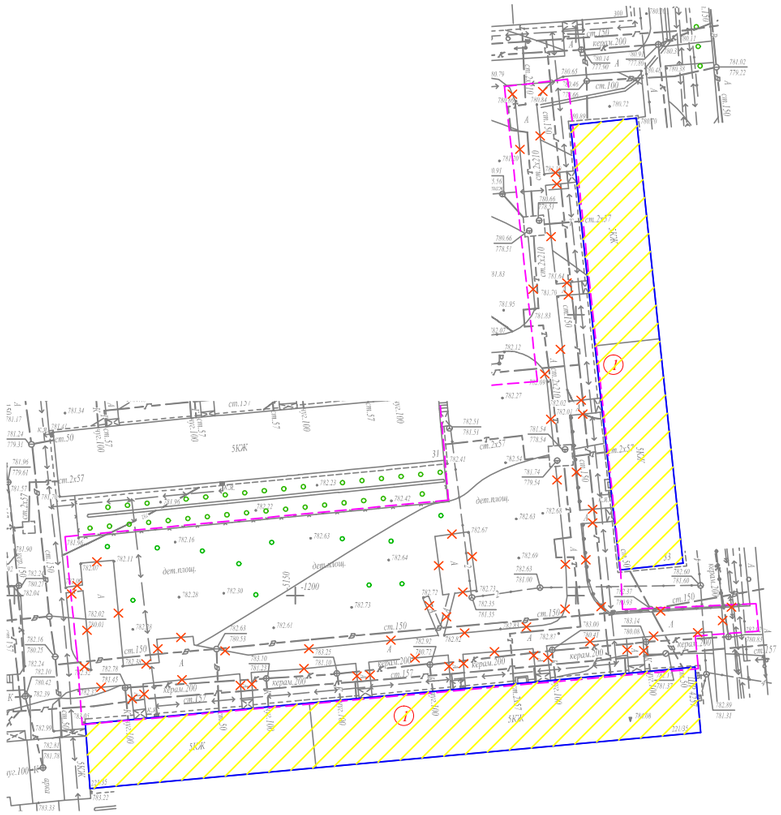
ТОО "СырЖоба"

А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилые дома №221, 33	5	2			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	3			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья
	Демонтажные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Кол-во
1	Демонтаж асфальтового покрытия (проезды)	м3	59,52
2	Камни бортовые.Разборка	пм.	654,0
3	Демонтаж конструкции бельевой площадки	компл.	1,0

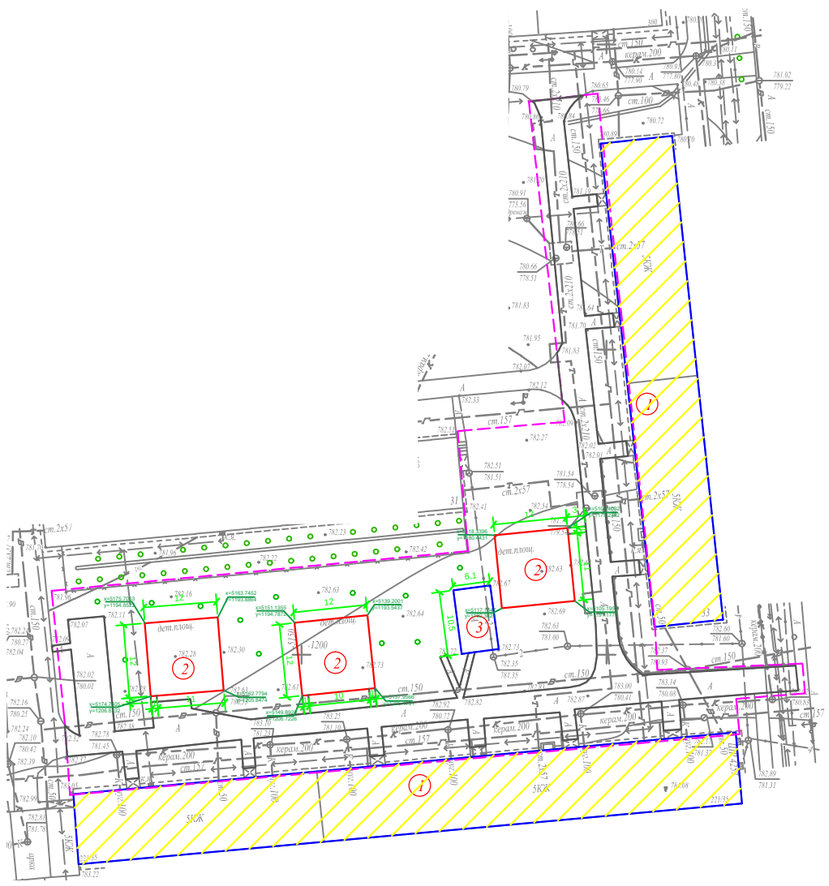
						Заказ: 045/18 -ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 221, Радостовца 33 — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разраб.		Молдияр Н				
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план до благоустройства — ТОО "СырЖоба"

Формат А3

СЕВЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома №221, 33	5	2			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	3			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ	Здание (сооружение) существующее
	Граница отведенного участка
	Существующее деревья

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Конструкцию узла организации съезда с дорожек и тротуаров для МГН на проезд см. в ГП-5.

2. Для привязки площадок использовался координатная привязка по указанным точкам.

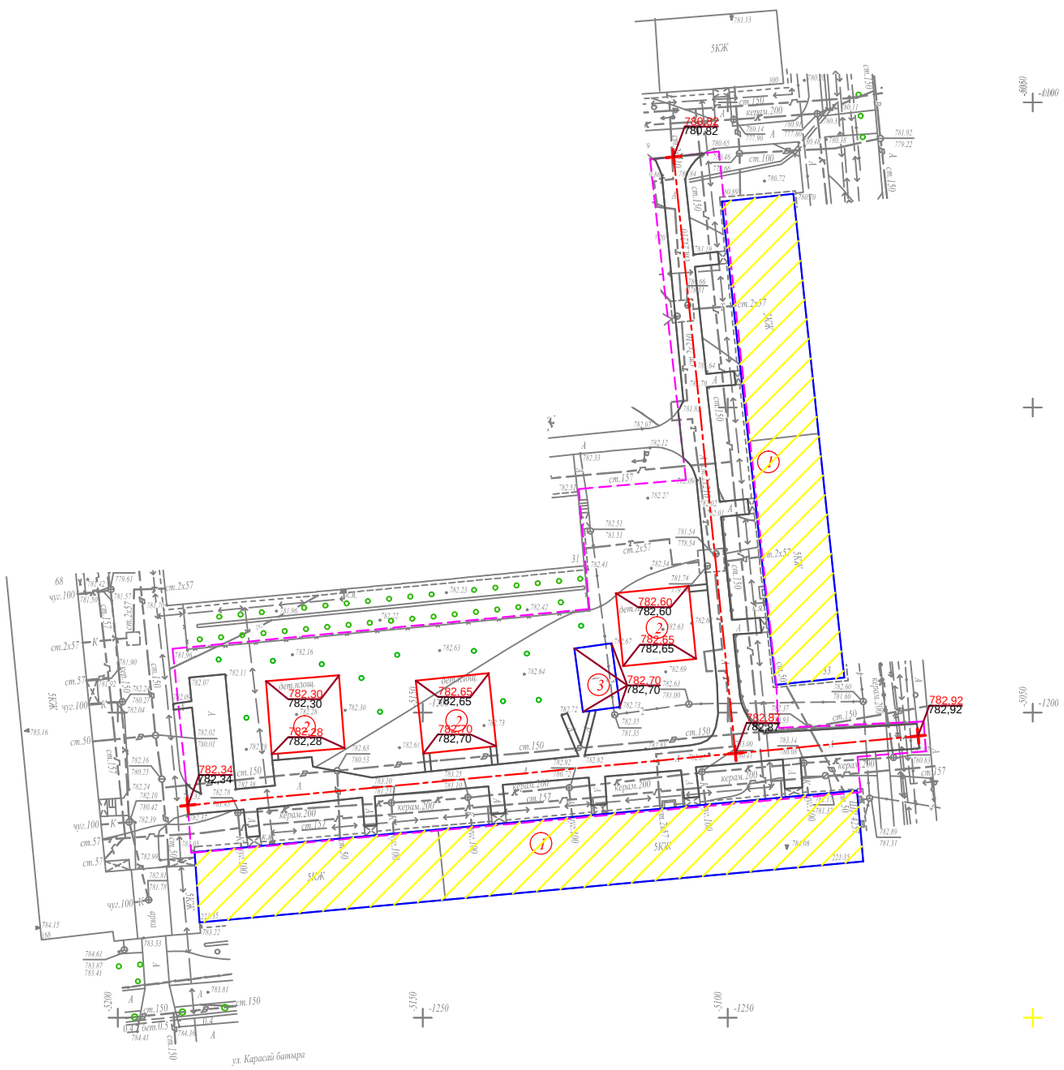
						Заказ: 045/18			-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы			
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 221, Радостовца 33	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Молдияр Н					РП	3	
Н.Контр		Укибаева А.				Генеральный план после благоустройства Разбивочный план	ТОО "СырЖоба"		

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилые дома №221, 33	5	2			-				-	
2	Реконструируемая детская площадка	-	3			-				-	
3	Реконструируемая хоз. площадка(бельевая)	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

176,35 / 176,21 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту

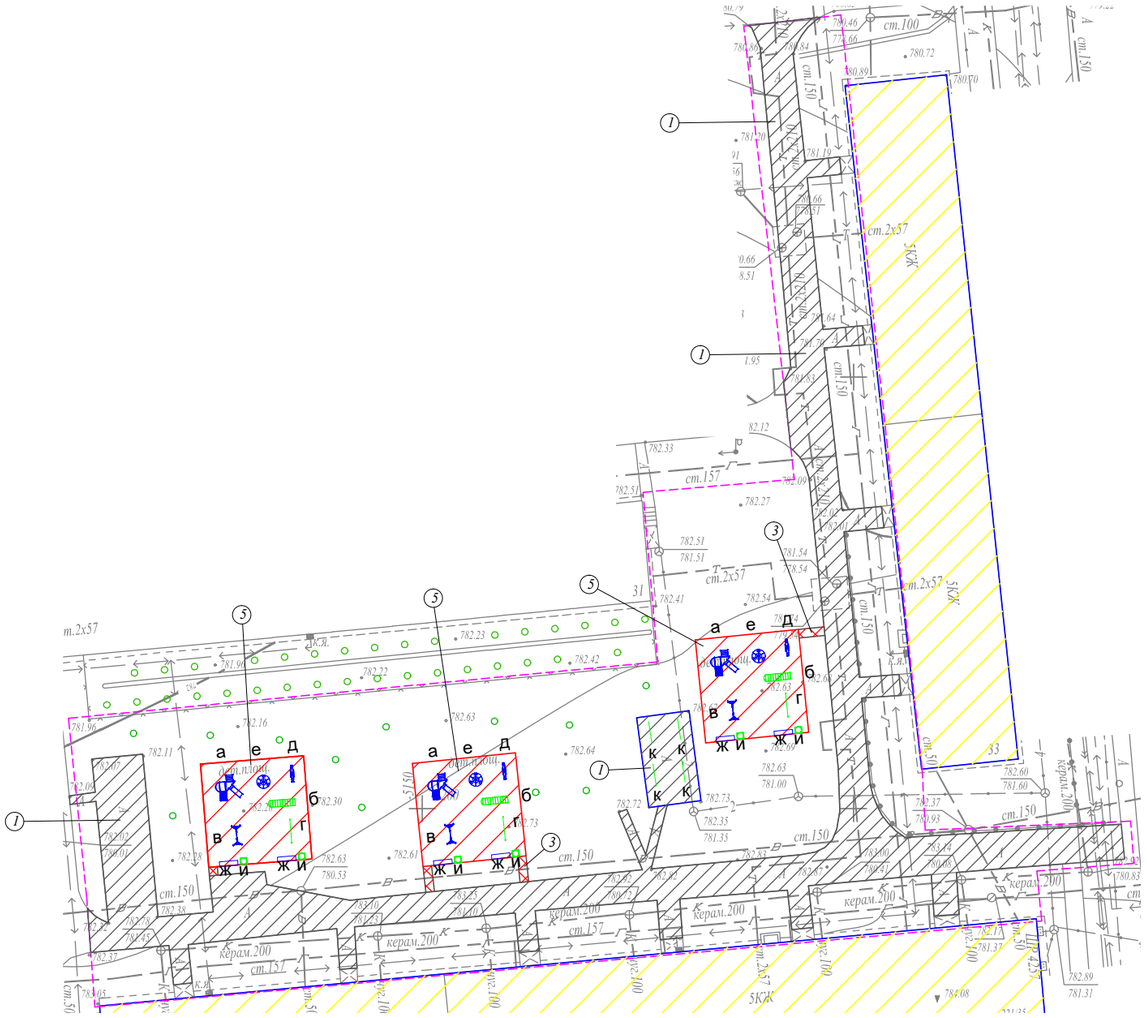
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18 -ГП		
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы		
ГИП		Жангалиев А				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 221, Радостовца 33	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов:
Разраб.		Молдияр Н						
Н.Контр		Укибаева А.				План организации рельефа	ТОО "СырЖоба"	

Формат А3

СЕВЕР

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	I	1185,0	
2		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		654,0	БР 100-30-15
3		Асфальтобетонные покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013	II	10,0	
4		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		28,0	БР 100-20-8
5		Резиновое покрытие детских площадок	III	432,0	"Regupol Flex"
6		Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91, пм		144,0	БР 100-20-8

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет, компл.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой, шт.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
в		Качели на метал. стойках "Большие"двухмест. для детей от 3-12 лет с резин.сидень., компл.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
г		Турник взрослый, шт.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
д		Качалка-балансир "Малая" для детей от 3-12, шт.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
е		Карусель для детей от 3-12 лет, шт.	3	По прайсу ТОО "Skif company КСИЛ"
ж		Скамейка без спинки, шт.	6	По прайсу 3-д "Эталон"
и		Урна, шт.	6	По прайсу 3-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья, компл.	2	ТП 320-44

Примечание:

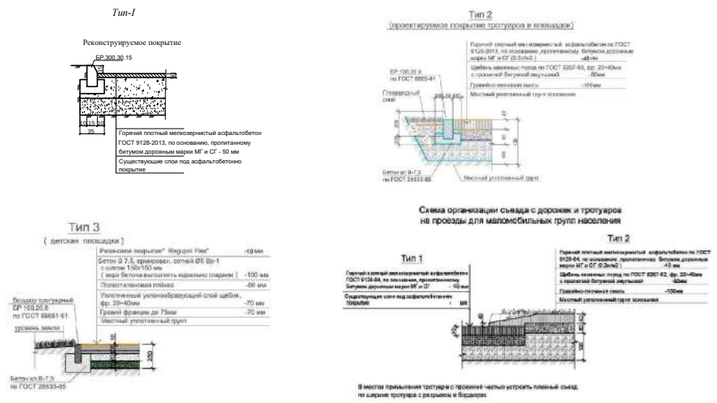
1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые.

2. Площадку детской зоны п.5 выполнить разными по цвету.

3. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.

4. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



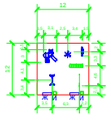
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КЖ — Здание (сооружение) существующее

Граница отведенного участка

Существующее деревья

Малые архитектурные формы игровых площадок



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ: 045/18
						Капитальный ремонт 100 дворовых территорий Алмалинского района, г. Алматы
ГИП		Жангалиев А.				Общеплощадочные чертежи двора по адресу: Карасай батыр 221, Радостовца 33 — Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Молдияр Н				
Н.Контр		Укибаева А.				План благоустройства территории — ТОО "СырЖоба"