УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГУ «Отдел образования»
акимата Костанайского района
Салмагамбетова М.Д.
«12» марта 2018г.

Задание на проектирование.

Разработка ПСД по объекту «Капитальный ремонт здания Совхозной средней школы в с/о Октябрьский Костанайского района, Костанайской области»

№ п/п	*Перечень основных данных и требований*	*Основные данные и требования*
1	*2*	*3*
1	Основание для разработки ПСД	Договор № 125 от 12.03.2018 года разработка ПСД на капитальный ремонт
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Один (основной вариант)
5	Уровень ответственности	II категория технический и технологический не сложный объект
6	Сейсмичность района	не сейсмичный район. Согласно СП РК 2.03-30-2017
7	Особые условия	1. Расчетную зимнюю температуру наружного воздуха принять соответственно климатическому району 2. Число суток отопительного периода принять соответственно климатическому району 3. Нормативное значение ветрового давления принять соответственно климатическому району 4. Нормативное значение веса снегового покрова принять соответственно климатическому району
8	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий , их назначение, параметры и характеристики (этажнсть, число секций квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь).Для жилых зданий основные типы квартир и их соотношение	Здание 2-х этажное, год постройки-1982.Колличество мест по мощности 460 чел. Общая площадь здания 3587 кв.м. **Наружные стены**- керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом на растворе толщиной 640 мм. **Внутренние стены**- керамический кирпич толщиной 380 мм. **Крыша**- чердачная, вентилируемая с организованным наружным водостоком. **Кровля**- асбестоцементные листы по деревянным обрешеткам и стропилам. **Окна**- деревянные с двойным остеклением **Двери**- деревянные Технико-экономические показатели установить в соответствии с техническим паспортом здания ГУ «Совхозная средняя

		школа».
9	Назначение и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем)	Помещения гражданского назначения не проектировать
10	Особые требования к объемно-планировочному решению здания, условия блокировки, отделки здания	**Проектом предусмотреть:** - замена покрытия существующей скатной кровли. Покрытие – из металлочерепицы: - декоративная штукатурка, отделка "Аспол", с добавлением поливинилацетатной окраской - ремонт крылец дополнительных входов и запасного выхода с демонтированием существующих козырьков и устройство входных групп; - демонтаж существующего крыльца главного входа с устройством нового; - замена покрытия пандуса и крыльца; - замена теплового узла, с разбивкой системы отопления на несколько крыльев, для равномерного распределения теплоносителя; - устройство перегородок из жженного кирпича; - замена окон, оконные блоки из металлопластиковых профилей с тройным остеклением; -полная замена дверных блоков; - замена полов; - внутренние отделочные работы потолков и стен; - установить умывальники в помещениях начальных классов, учительской, комнате технического персонала; - выполнить ремонт отмостки, а где её нет предусмотреть; - устройство ограждения территории участка по периметру школы высотой 1,5 м.; - выполнить усиление полки плиты покрытия спортивного зала; - выполнить усиление наружных стен здания спортивного зала, с помощью металлических стяжек: - выполнить благоустройство территории, с разбивкой на функциональные зоны.
11	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: -основные параметры; -техническая и эксплуатационная характеристики; -сервисное оборудование	- произвести замену оборудования актового зала (пианино, стул для пианино, кресло для актового зала) на новое, предусмотреть «одежду» для сцены. - произвести полную замену оборудования пищеблока и заменить обеденные столы со скамейками на 84 посадочных места на новые. - произвести полную замену оборудования мастерской для обработки металла и дерева.

		- произвести замену оборудования в 27 учебных кабинетах включающие в себя: учебные доски, ученические парты, ученические стулья, шкафы, выставочные стеллажи, двухсторонние стеллажи, односторонние стеллажи. - произвести замену старого оборудования на новое в кабинетах лингафон-мультимедийном, информатики и физики. - в легкоатлетической спортивной ядре, круговая беговая дорожка длиной 250 м, комбинированная площадка для спортивных игр, метания мяча и прыжков не предусматривается из-за нехватки земельного участка. - габариты футбольного поля принять 60х30м, а комбинированную баскетбольную и волейбольную площадку 24х15м, длину беговой дорожки принять 60м.
12	Основные требования к инженерному оборудованию	Проектом предусмотреть: Замена системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, электросилового оборудования. Трубы - стальные водогазопроводные и электросварные. Нагревательные приборы-чугунные радиаторы. Предусмотреть подъезд к хоз.зоне из асфальтобетонного покрытия, замену тротуарного покрытия (асфальтобетон). Озеленение территории оставить существующим. Замена системы внутренней канализации. Восстановить систему вентиляции используя существующие шахты по нормативу. Выполнить внутренние сети телефонизации, звонковой сигнализации, пожарной сигнализации. Устройство наружного освещения здания. Выполнить замену электроснабжения школы, внутренние и наружные сети. Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию в кухне. Заменить технологическое оборудование.
13	Требования и объем разработки организации строительства	В соответствии раздела 4 п.4.3 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
14	Требование по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В проекте предусмотреть замену покрытия существующего пандуса
15	Требования по разработке инженерно – технологических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилам РК в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и

	чрезвычайных ситуаций	техногенного характера
16	Требования о необходимости выполнения: -демонтсрационных материалов, их состав и форму; -опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; -экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	Применить экологически чистые строительные материалы
17	Исходные данные для составления смет	Смету предоставить в ценах 2019г.
18	Количество экземпляров выдаваемых заказчику	Четыре экземпляра на бумажном носителе и один на электронном носителе

Подписи

ГАП ТОО «КазЖобаСаулетКонсалтинг» **Тиметов У.М.**

инженер ТОО «КазЖобаСаулетКонсалтинг» **Отеген А.О.**