Договор № 55

субподряда на выполнение строительно-монтажных работ

г. Алматы **«10» октября 2014 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «UniMaster», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Бегалиева С.М., действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ком-Сервис» именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице Директора Копжасарова Е.М., действующего на основании Устава и **лицензии ГСЛ №002293 выданной 14.12.2000 г. Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства,** с другой Стороны, далее совместно именуемые «Стороны» или по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по всему тексту именуемый – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик обязуется по заданию Подрядчика на условиях субподряда выполнить работы по строительству аппаратно-программного комплекса платформы связи вдоль железнодорожных линий на участке Атырау-Ганюшкино (далее – Объект работ), включая следующие основные виды работ:

1.1.1. строительство волоконно-оптической линии связи в грунте;

1.1.2. строительство телефонной канализации;

1.1.3. установка модульных контейнеров с сопутствующей инфраструктурой, контейнеров ДГА;

1.1.4. организация внешнего электроснабжения контейнеров связи;

1.1.5. поставка и монтаж стационарных и переносных дизель-генераторных агрегатов, мачтовых подстанций ОМП 10/10, источников бесперебойного питания;

1.1.6. устройство фундаментов под контейнер дизель генераторного агрегата (ДГА) и контейнера связи;

1.1.7. общестроительные работы по приспособлению технологических помещений далее по всему тексту именуемые Работы,

в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать их результаты Подрядчику, а Подрядчик обязуется принять Работы (далее по всему тексту именуемые Работы) и оплатить их стоимость в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Перечень, объем, требования к выполнению Работ по настоящему Договору указаны в проектно-сметной документации «Магистральная волоконно – оптическая линия связи на участке Атырау-Ганюшкино» (далее – Проектно-сметная документация) Приложение №1 и Технической спецификации Приложение №2 к Договору. Сроки выполнения Работ согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 3 «График производства Работ» к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Субподрядчик выполняет все предусмотренные Договором Работы собственным материалом и оборудованием, перечень которого предусмотрен Проектно-сметной документацией, (за исключением материалов, указанных в Приложении №4 «Перечень материалов» к Договору, передаваемых Подрядчиком по акту приема-передачи) и обеспечивает за свой счет их поставку, а также поставку предусмотренного Проектно-сметной документацией для выполнения Работ оборудования на Объекты Работ.

Перечень материалов, количество, объем, единицы измерения указаны в Проектно-сметной документации. Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов, поставляемого и монтируемого оборудования при выполнении им Работ по Договору, в том числе в пределах гарантийного срока Работ.

1.4. Субподрядчик обязуется приступить к выполнению Работ по Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами, и обязан выполнить Работы, предусмотренные Договором в срок не позднее ***30 ноября 2014 г.*** (далее – Генеральный срок). Сроки завершения отдельных этапов Работ в течение Генерального срока согласованы Сторонами в Приложении №3 к Договору.

1.5. Субподрядчик имеет право, с письменного согласия Подрядчика, выполнить Работы досрочно.

1.6. Приемка Подрядчиком выполненных Субподрядчиком этапов Работ производится ежемесячно и осуществляется путем подписания Сторонами соответствующих справок о стоимости выполненных Работ и затрат и актов приемки выполненных Работ.

1.7. Итоговая приемка выполненных Работ осуществляется на основании Итогового акта приемки выполненных Работ, который подписывается Сторонами в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания акта приемочной комиссии или акта государственной приемочной комиссии. Подписанный обеими Сторонами Итоговый акт приемки выполненных Работ становится с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.8. Работы, в объеме, предусмотренном Договором, считаются выполненными Субподрядчиком с даты подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных Работ.

1.9. Гарантийный срок на выполненные Субподрядчиком Работы составляет 3 (три) года с даты подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных Работ и начинает отсчитываться на следующий день с даты подписания Итогового акта приемки выполненных Работ.

1.10. Подписанием Договора Субподрядчик подтверждает, что имеет все надлежащие полномочия на заключение и исполнение настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Субподрядчик обязан**:

2.1.1. выполнить Работы с надлежащим качеством, предусмотренным для данного вида Работ в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, Проектно-сметной документацией (Приложением №1), Технической спецификации (Приложение №2), действующими нормативно-техническими документами, СНиП, ВСН, ПТБ;

2.1.2. выполнить Работы своими силами, собственным материалом и материалом Подрядчика, обеспечить выполнение Работ необходимым оборудованием, предусмотренным Проектно-сметной документацией на Объект работ;

2.1.3. приступить к выполнению Работ в срок, указанный в пункте 1.4. к Договору и в этот же срок предоставить Подрядчику в письменном виде информацию об уполномоченных лицах Субподрядчика ответственных за ведение Работ на Объекте, в том числе соблюдение техники безопасности и противопожарной безопасности;

2.1.4. обеспечить использование материалов полностью соответствующих требованиям по качеству и безопасности, предъявляемым к такому виду материалов, и предоставить Подрядчику документы, подтверждающие качество используемых материалов, за исключением материалов, передаваемых Подрядчиком;

2.1.5. обеспечить доставку материалов и оборудования на Объект работ своими силами и за счет собственных средств;

2.1.6. возвести собственными силами и средствами на территориях строительных площадок Объекта работ, временные сооружения, необходимые для складирования (хранения материалов) и производства строительно-монтажных работ (при необходимости);

2.1.7. своими силами и за счет собственных средств обеспечить сохранность материалов (в том числе материалов, переданных Подрядчиком), инвентаря и строительной техники, оборудования необходимых для проведения Работ по Договору и охрану Объекта работ (результатов Работ);

2.1.8. обеспечить наличие строительной техники, механизмов, оборудования и инвентаря в количестве, необходимом для выполнения Работ, согласно Договору и Проектно-сметной документации, которое будет полностью отвечать требованиям по безопасности;

2.1.9. при выполнении Работ использовать строительную технику, механизмы, строительное оборудование и инвентарь, которое является новым или находится в хорошем состоянии, имеющими необходимые мощности, позволяющие выполнить Работы в установленные Договором сроки;

2.1.10. в ходе выполнения Работ по Договору соблюдать установленные требования по безопасности, в том числе соблюдать установленные экологические требования, не допуская причинения вреда окружающей среде (загрязнения земельного участка, водных источников, воздуха, захламление Объекта работ строительным мусором, разлива ГСМ и т.п.);

2.1.11. надлежащим образом обеспечить соблюдение на Объекте работ своим персоналом норм производственной санитарии, правил противопожарной безопасности, правил техники безопасности и охраны труда;

2.1.12. нести ответственность перед Подрядчиком за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору;

2.1.13. в письменной форме ***незамедлительно, но не позднее 3 (трех) календарных дней*** с даты наступления обстоятельств, которые могут повлиять на ход, качество и сроки выполнения Работ по Договору, информировать Подрядчика о наступлении таких обстоятельств, с приложением подтверждающих документов;

2.1.14. осуществить необходимое временное присоединение коммуникаций на период выполнения Работ по Договору на Объекте работ и нести связанные с этим расходы (в случае возникновения таковых);

2.1.15. надлежащим образом вести исполнительную документацию и своевременно предоставлять ее Подрядчику;

2.1.16. своевременно устранять замечания Подрядчика, технического и авторского надзора в отношении выполняемых Субподрядчиком Работ;

2.1.17. нести все расходы, связанные с поставкой на Объект работ оборудования, предусмотренного в Проектно-сметной документации, а так же по доставке строительных машин, оборудования к Объекту работ, необходимых для выполнения Работ;

2.1.18. нести все риски связанные с причинением вреда третьим лицам, в ходе выполнения Субподрядчиком Работ по Договору;

2.1.19. на период проведения Работ и до сдачи их результата Подрядчику обеспечивать сохранность результатов выполненных Работ;

2.1.20. нести ответственность за нарушение технологии производства работ, строительных норм и правил, если таковые будут выявлены в ходе выполнения Субподрядчиком Работ по Договору;

2.1.21. не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты завершения всех Работ, предусмотренных Договором, письменно уведомить Подрядчика о планируемой дате завершения Работ в полном объёме. Уведомление должно быть направлено Подрядчику посредством факсимильной связи, электронной копии или по почте с уведомлением, при этом Субподрядчик обязан удостовериться в получении такого уведомления Подрядчиком;

2.1.22. выполнить Работы в срок, указанный в п.1.4. настоящего Договора;

2.1.23. не допускать в процессе Работы нанесения имущественного ущерба Подрядчику, третьим лицам, окружающей среде;

2.1.24. безвозмездно по требованию Подрядчика исправить все выявленные недостатки Работ (в том числе касающиеся качества поставленного Субподрядчиком оборудования), если в процессе выполнения Работ Субподрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работ. В течение 5 (пяти) календарных дней после получения от Подрядчика соответствующего письменного требования об устранении таких недостатков, если соглашением Сторон не будут установлены иные, более продолжительные сроки устранения недостатков Работ;

2.1.25. в период гарантийного срока по требованию Подрядчика за свой счёт исправить все недостатки Работ (в том числе касающиеся качества поставленного Субподрядчиком оборудования) в течение 5 (пяти) календарных дней после получения от Подрядчика

письменного требования об устранении недостатков, если соглашением Сторон не будут установлены иные, более продолжительные сроки устранения выявленных недостатков Работ;

2.1.26. по окончании выполнения Работ по Договору предоставить Подрядчику страховой Полис (Договор страхования), содержащий условия страхования гарантии качества выполненных Работ на гарантийный период, указанный Договором, на сумму равную 10% от стоимости Договора и письменно прописанный «Порядок устранения возможных недостатков, скрытых дефектов Работ», с указаниями телефонов ответственных лиц и служб;

2.1.27. не позднее 3 (трех) календарных дней после сдачи результатов Работ по Итоговому акту приемки выполненных Работ вывезти оставшиеся материалы, инвентарь, строительную технику и механизмы за пределы Объекта работ;

2.1.28. сохранять все инженерные данные (чертежи, схемы и т.п.), относящиеся к Работам по Договору в течение 3 (трех) лет с даты сдачи Работ по Итоговым актам выполненных работ и предоставлять их по запросу Подрядчика в пределах данного срока;

2.1.29. выполнять все письменные распоряжения и требования Подрядчика, касающиеся выполнения Субподрядчиком Работ по Договору;

2.1.30. в любое время обеспечить возможность доступа уполномоченных лиц Подрядчика и третьих лиц, в том числе представителей авторского и технического надзора, на Объект работ для проведения ими контроля за исполнением Субподрядчиком условий Договора.

2.1.31. выполнить Работы лично, передача Субподрядчиком обязательств по Договору третьим лицам допускается только с предварительного письменного согласия Подрядчика;

2.1.32. незамедлительно, но не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней, предоставлять Подрядчику по его запросу информацию и/или отчеты о ходе выполнения Работ, включая, если это указано в запросе Подрядчика фотоотчет по выполненному объему Работ;

2.1.33. использовать для выполнения Работ материалы надлежащего качества;

2.1.34. немедленно, в течение 1 (одного) календарного дня предупредить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

1) дефектов Объекта работ, не учтенных в Проектно-сметной документации, выявленных Субподрядчиком при выполнении им Работ;

2) возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

3) иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые влияют на качество выполняемых Работ, оговоренных Договором, либо создают невозможность их завершения в срок, предусмотренный Договором.

2.1.35. Субподрядчик, не предупредивший Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пп.2.1.34., либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа Подрядчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Подрядчика о приостановлении Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства;

2.1.36. передавать Подрядчику вместе с результатом выполненных этапов Работ ежемесячно следующие документы:

1) счет-фактуру;

2) акт приемки выполненных работ установленной законодательством формы в 2 (двух) экземплярах, подписанных Субподрядчиком;

3) справку о стоимости выполненных работ и затрат, установленной законодательством формы в 2 (двух) экземплярах, подписанных Субподрядчиком;

4) исполнительную документацию, оформленную в соответствии с требованиями Технической спецификации (Приложение №2) и нормативно-технических документов (в оригиналах), включая сертификаты, подтверждающие соответствие и качество используемых материалов (за исключением материалов, предоставленных Подрядчиком), а также поставляемого и монтируемого оборудования;

2.1.37. передать Подрядчику вместе с результатом всего объема Работ следующие документы:

1) Счет-фактуру;

2) Итоговый акт приемки выполненных Работ в 2 (двух) экземплярах, подписанный Субподрядчиком;

3) оригинал страхового полиса на гарантию качества выполненных Субподрядчиком Работ.

2.1.38. Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику также копию договора страхования гарантии качества работ сроком на 36 месяцев на сумму 10% от суммы Договора субподряда с указанием данных о страховщике, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату страховщику страховой суммы по договору страхования. В случае наступления страхового случая, выразившегося в несвоевременном устранении недостатков работ в течении гарантийного периода, при котором страховая сумма не покрывает расходы на устранение вышеуказанных недостатков, Субподрядчик обязан оплатить недостающую часть суммы. Оплата расходов и использование страхового полиса не освобождает Субподрядчика от дальнейшего исполнения гарантийных обязательств по Договору до истечения гарантийного периода.

2.1.39. использовать предоставленные Подрядчиком материалы, указанные в Приложении №4 к Договору, экономно и расчетливо, после окончания выполнения Работ предоставить Подрядчику отчет об израсходовании материалов, а также возвратить остаток их не позднее 3 (трех) календарных дней с даты окончания Работ, либо с согласия Подрядчика, уменьшить Общую стоимость Работ с учетом стоимости оставшихся у Субподрядчика неиспользованных материалов. Нести ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, вызванное недостатками предоставленных Подрядчиком материалов, если не докажет, что недостатки не могли быть им обнаружены при надлежащей приемке этих материалов.

2.1.40. В случае обнаружения работ, неучтенных в Договоре, но необходимых для завершения Работ по Договору, выполнить такие работы своими силами и за свой счет в согласованные с Подрядчиком сроки, стоимость которых не превышает 10 % от Общей стоимости Работ по настоящему Договору. При этом не вправе требовать от Подрядчика оплаты таких неучтенных работ.

2.2. Субподрядчик имеет право:

2.2.1. на оплату стоимости Работ в сроки, в порядке и в размере, предусмотренных настоящим Договором;

2.2.2. обращаться с письменными запросами к Подрядчику в рамках настоящего Договора;

2.2.3. приостановить выполнение Работ в случаях, предусмотренных пп.2.1.34. Договора, до получения от Подрядчика ответа, с указанием на дальнейшие действия Субподрядчика;

2.2.4. получить от Подрядчика Проектно-сметную документацию и/или ее необходимые разделы до даты начала Работ;

2.2.5. Субподрядчик подписанием настоящего Договора подтверждает свое согласие с характером места Объекта работ, характером коммуникаций в месте его расположения, климатическими условиями, другими особенностями, которые могут повлиять на выполнение, в том числе сроки, Работ по Договору.

2.2.6. Субподрядчик не вправе заявлять какие-либо возражения в отношении трудностей, которые могут возникнуть в ходе выполнения Работ и которые могут прямо или косвенно увеличить их стоимость.

2.2.7. Все платежи или расходы, которые могут быть понесены Субподрядчиком в связи с исполнением своих обязательств по Договору, возлагаются на Субподрядчика и рассматриваются как включенные в Общую стоимость Работ.

2.2.8. Все риски связанные с разрушением или повреждением Объекта работ, результатов Работ до их сдачи Подрядчику несет Субподрядчик.

2.2.9. Субподрядчик несет все риски случайного удорожания стоимости Работ, материалов и оборудования по настоящему Договору. Работы выполняются Субподрядчиком «под ключ».

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. до начала выполнения Работ Субподрядчиком предоставить последнему необходимую для выполнения Работ документацию, включая Проектно-сметную документацию и/или необходимую для начала Работ часть Проектно-сметной документации;

2.3.2. передать Субподрядчику строительную площадку для производства Работ;

2.3.3. передать Субподрядчику материалы, указанные в Приложении №4 к Договору, по акту приема-передачи.

2.3.4. назначить ответственного представителя/представителей для осуществления контроля за ходом выполнения Работ по Договору;

2.3.5. в случае внесения каких-либо изменений в Проектно-сметную документацию своевременно извещать Субподрядчика о таких изменениях и передать Субподрядчику документацию с внесенными корректировками;

2.3.6. своевременно рассматривать все письменные обращения Субподрядчика, касающиеся выполнения им Работ по Договору и давать на них письменные ответы;

2.3.7. в сроки, установленные Договором, после получения от Субподрядчика извещения об окончании Работ произвести осмотр результатов Работ, организовать их приемку и принять результат Работ, а при наличии замечаний к Работам заявить об этом Субподрядчику;

2.3.8. после подписания акта приемочной комиссии или акта государственной приемочной комиссии согласно п. 1.7. настоящего Договора, подписать Итоговый акт выполненных Работ в сроки, согласованные в Договоре.

2.3.9. оплачивать Работы по цене, в порядке и в сроки, указанные Сторонами в разделе 4 настоящего Договора.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. в любое время проверять ход и качество выполняемых Субподрядчиком Работ;

2.4.2. проверять соблюдение Субподрядчиком установленных Сторонами сроков выполнения отдельных этапов работ, а так же соответствие и качество используемых Субподрядчиком материалов, качество поставленного оборудования при производстве Работ по Договору;

2.4.3. иметь свободный доступ в любое время на Объект работ, строительные площадки, временные строения Субподрядчика, возведенные на территории Объекта работ для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения Работ и используемых Субподрядчиком материалов;

2.4.4. выдавать письменные распоряжения, предписания Субподрядчику при установлении нарушения последним требований Проектно-сметной документации, требований к Работам установленных Договором, а так же строительных норм и правил;

2.4.5. приостановить Работы по Договору и/или расторгнуть Договор, в случае выполнения Субподрядчиком Работ по Договору с существенным нарушением требований Проектно-сметной документации, требований к Работам установленных Договором, а так же строительных норм и правил, с проведением всех необходимых взаиморасчетов;

2.4.6. требовать от Субподрядчика устранения выявленных недостатков Работ в сроки, предусмотренные Договором;

2.4.7. удержать из оплаты, подлежащей Субподрядчику за выполненные работы сумму штрафных санкций установленных Договором и начисленным в соответствии с его условиями, в случае нарушения Субподрядчиком своих обязательств по Договору, а так же требовать возмещения всех причиненных Подрядчику по вине Субподрядчика убытков;

2.4.8. отказаться от подписания предъявленных по итогам выполненных работ Субподрядчиком акта/актов приемки выполненных работ, справки/справок о стоимости выполненных работ и затрат в случае выявления недостатков Работ выполненных Субподрядчиком до их полного устранения последним, а так же не предоставления исполнительной документации по ним, и иных документов, указанных в п.2.1.36 Договора;

2.4.9. требовать от Субподрядчика устранения выявленных недостатков в Работах в сроки, определенные Договором;

2.4.10. на возмещение убытков, причинённых действиями или бездействиями Субподрядчика при выполнении Работ или возникших в результате выполнения Субподрядчиком Работ по Договору;

2.4.11. отказаться от Договора, если Субподрядчик не приступает к выполнению Работ в течение срока, определенного Договором или выполняет Работы настолько медленно, что окончание Работ к сроку, определенному Сторонами в п.1.4. Договора, становится явно

невозможным, направив Субподрядчику письменное уведомление о расторжении Договора. Датой расторжения Договора будет считаться дата получения Субподрядчиком такого уведомления.

2.4.12. отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата Работ, уплатив Субподрядчику часть установленной п. 4.1. Договора стоимости выполненных и принятых Подрядчиком Работ до даты расторжения Договора;

2.4.13. Подрядчик может иметь и другие права, не указанные в Договоре, но предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

3. Порядок производства и приёмки Работ

3.1. Стороны после подписания настоящего Договора в письменной форме должны проинформировать друг друга о своих уполномоченных представителях ответственных за проведение Работ, приемку, контроль качества Работ и соблюдение техники безопасности на Объекте работ. В уведомлении указываются следующие сведения: фамилия, имя отчество ответственного лица, должность, номера телефонов. В случае замены кого-либо из ответственных представителей, Сторона, осуществившая замену своего ответственного представителя, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления такого события, письменно уведомить об этом другую Сторону.

3.2. Представители Подрядчика должны иметь доступ на Объект работ в любое время, а так же во временные помещения Субподрядчика для осуществления контроля за ходом Работ, проверки их качества и качества используемых Субподрядчиком строительных и иных материалов.

3.3. Субподрядчик приступает к выполнению Работ в срок указанный в Договоре после получения необходимой для начального этапа Работ части Проектно-сметной документации, не дожидаясь поступления всего ее комплекта.

3.4. В случае необходимости внесения каких-либо изменений в Проектно-сметную документацию на стадии выполнения Работ по инициативе Субподрядчика, Субподрядчик обязан обосновать и согласовать все изменения с Подрядчиком, Заказчиком Работ и проектной организацией совместно с Подрядчиком.

3.5. Ошибки, допущенные Субподрядчиком при производстве разметки Объекта работ, исправляются Субподрядчиком за свой счет, без каких-либо затрат со стороны Подрядчика.

3.6. Временное присоединение коммуникаций на период ведения Работ на Объекте работ осуществляется Субподрядчиком.

3.7. Субподрядчик обязан вести журнал производства работ на Объекте работ, исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормативами (в том числе журнал по технике безопасности и иную документацию), в которой отражается весь процесс производства Работ, отдельных видов Работ. Подрядчик вправе излагать свои замечания по Работам в журнале производства работ.

3.8. Журнал производства работ и иная исполнительная документация предоставляется на ознакомление Подрядчику по его первому требованию.

3.9. Замечания ответственного представителя Подрядчика, внесенные им в журнал производства работ, являются обязательными для устранения их Субподрядчиком.

3.10. Приемка выполненных Работ осуществляется Подрядчиком ежемесячно по их фактическому выполнению в сроки и в порядке, установленные в Договоре и Приложении №3 к Договору.

3.11. Субподрядчик ежемесячно по факту выполненных им Работ в сроки, установленные настоящим Договором, предоставляет Подрядчику справку о стоимости выполненных работ и затрат, акт выполненных работ по утвержденной форме, а так же исполнительную документацию и документы, подтверждающие качество используемых материалов (сертификаты качества, паспорта на материалы и т.п.).

3.12. Субподрядчик предоставляет Подрядчику документы, указанные в п. 3.11., ежемесячно, не позднее 25 числа, начиная с месяца, в котором заключен Договор. В случае,

если этот день приходится на выходной или праздничный, то документы должны быть предоставлены Подрядчику не позднее последнего рабочего дня предшествующего этой дате.

3.13. Подрядчик знакомится с представленной Субподрядчиком исполнительной документацией, проверяет ее и другие документы на соответствие с фактически исполненными Работами.

3.14. Подрядчик вправе при установлении им наличия дефектов, недостатков или не соответствия выполненных Субподрядчиком Работ, отказаться от подписания представленных Субподрядчиком документов по выполненным Работам и потребовать устранения выявленных недостатков и дефектов в сроки, предусмотренные Договором.

3.15. В случае, указанном в п.3.14. Договора, Субподрядчик обязан устранить все выявленные дефекты, замечания, отклонения и безвозмездно без дополнительных затрат со стороны Подрядчика.

3.16. В случае отказа Субподрядчика устранить указанные Подрядчиком замечания и/или не исполнения обязательств по их устранению в сроки, определенные Договором, Подрядчик праве расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать от Субподрядчика возмещения причиненных им в связи с этим убытков.

3.17. В случае отсутствия у Подрядчика претензий по качеству выполненных Работ, Подрядчик подписывает представленные Субподрядчиком документы (справка о стоимости выполненных работ и затрат и акт приемки выполненных работ) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предоставления Субподрядчиком. Отсчет срока начинается со следующего за днем их предоставления Подрядчику рабочим днем.

3.18. Итоговая приемка Работ осуществляется по Итоговому акту приемки выполненных работ после полного завершения Субподрядчиком Работ на Объекте и подписания акта приемочной комиссии или акта государственной приемочной комиссии.

3.19. Субподрядчик уведомляет Подрядчика о дате завершения Работ в сроки, предусмотренные Договором.

3.20. Подрядчик производит предварительную приемку Работ на предмет выявления возможных их недостатков в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, указанной в письменном извещении Субподрядчика. Устранение Субподрядчиком замечаний по итогам предварительной приемки Работ осуществляется в сроки, указанные в договоре, если иные сроки не будут согласованы Сторонами в соответствующем акте. По итогам предварительной приемки Стороны составляют соответствующий акт предварительной приемки работ. После его подписания Подрядчик инициирует процедуры приемки Объекта работ в эксплуатацию.

3.21. Риск случайного удорожания Работ несет Субподрядчик.

4. Общая стоимость Работ и порядок расчетов

4.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору определена по соглашению Сторон и составляет **508 686 250** ***(Пятьсот восемь миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) тенге***, с учетом НДС.

4.2. Стоимость Работ по настоящему Договору изменению в сторону увеличения не подлежит. Общая стоимость Работ включает в себя стоимость материалов, необходимых для выполнения Работ (за исключением материалов, предоставленных Подрядчиком), оборудования, транспортные расходы, расходы по оплате труда привлеченного персонала, а так же все без исключения иные расходы Субподрядчика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему Договору.

4.3. Подрядчик производит оплату Общей стоимости Работ по Договору в следующем порядке:

4.3.1. авансовый платеж в размере 10 ***% от общей стоимости Работ,*** что составляет 50 868 625 ***(Пятьдесят миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать пять) тенге*** производится Подрядчиком в течение 35 (тридцати пяти) банковских дней с даты подписания Договора обеими Сторонами и предоставления Субподрядчиком счета на предоплату;

4.3.2. промежуточная оплата за фактически выполненные Субподрядчиком и принятые Подрядчиком Работы производится Подрядчиком в течение 35 (тридцати пяти) банковских дней с даты подписания Подрядчиком справки о стоимости выполненных работ и затрат и акта приемки выполненных работ с пропорциональным удержанием из суммы подлежащей оплате суммы ранее выплаченного аванса согласно пп.4.3.1 Договора, и 10 % от суммы фактически выполненных работ, подлежащих оплате Субподрядчику.

4.3.3. окончательный расчет производится Подрядчиком в течение 35 (тридцати пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ и подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов.

4.4. Подрядчик производит оплату стоимости Работ путем перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Датой надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по оплате стоимости Работ считается дата зачисления денег на расчетный счет Субподрядчика в суммах подлежащих оплате согласно п.4.3. Договора.

4.5. Если в процессе выполнения Работ Субподрядчиком будет выявлено, что выполнение Работ в полном объёме в установленный Договором срок будет невозможно, Подрядчик имеет право оплатить Субподрядчику часть Работ, выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком. В этом случае оплата Работ производится по их стоимости в размере суммы, определенной исходя из стоимости принятых Подрядчиком Работ, за удержанием причиненных убытков и штрафов. Срок оплаты – в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания последних справки о стоимости выполненных работ и затрат и акта приемки выполненных работ, при этом стороны составляют и подписывают акт сверки взаиморасчетов.

5. Техника безопасности и охраны труда

5.1. Субподрядчик несет полную ответственность за не соблюдение им или его персоналом правил техники безопасности при проведении Работ, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. В целях осуществления надзора за соблюдением требований техники безопасности на Объекте работ, Субподрядчик обязан назначить приказом ответственного представителя (и/или представителей), с предоставлением приказа Подрядчику в течение 3 (трех) календарных дней с момента его издания.

5.3. Субподрядчик за счет собственных средств обеспечивает свой персонал всеми необходимыми средствами безопасности при производстве строительно-монтажных работ, требования, о наличии которых предусмотрены соответствующими нормативными документами.

5.4. Субподрядчик обязан обеспечить страхование своих работников от несчастных случаев, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Гарантии качества Работ

6.1. Субподрядчик гарантирует:

- достижение Объектом работ показателей, указанных в Проектно-сметной документации в соответствии с объемами выполнения Работ, указанными в настоящем Договоре и Приложении №2 к нему;
- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения Работ в соответствии с Проектно-сметной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выполненных Субподрядчиком Работ, выявленных при выполнении Работ, предварительной и/или итоговой приемке Работ, а также в период гарантийного срока Работ, предусмотренного п.1.9. Договора;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и Оборудования (монтаж которых осуществлялся Субподрядчиком) при нормальной эксплуатации Объектов работ в период гарантийного срока определенного п.1.9. Договора.

6.2. Гарантийный срок материалов (за исключением материалов, предоставленных Подрядчиком) и оборудования, использованных при выполнении Работ Субподрядчиком при нормальной эксплуатации Объекта работ составляет 3 (три) года с даты подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных Работ.

6.3. Если в период гарантийного срока Работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта работ, которые возникли по вине не надлежащего исполнения Субподрядчиком условий настоящего Договора, Субподрядчик обязан устранить их собственными силами за свой счет, в установленные Договором сроки. При этом, Подрядчик обязан письменно уведомить Субподрядчика о наличии таких дефектов или недостатков в разумные сроки.

6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты Работ и стоимость затрат по их устранению, согласования порядка и сроков их устранения, Субподрядчик обязан обеспечить явку своего представителя (представителей) на Объект работ в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения соответствующего письменного извещения от Подрядчика. Гарантийный срок в случае устранения дефектов и/или недостатков Работ продлевается соответственно на период устранения Субподрядчиком всех выявленных дефектов и/или недостатков Работ.

6.5. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта о выявлении обнаруженных дефектов и/или недостатков (дефектный акт) для их подтверждения, Подрядчик вправе привлечь для проведения экспертизы независимого эксперта, который составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок Работ и их характера. При этом, все затраты на проведение такой экспертизы относятся на счет Субподрядчика.

6.6. Субподрядчик, получивший извещение Подрядчика и не обеспечивший явку своего представителя (представителей) в указанный Подрядчиком срок для составления акта, фиксирующего дефекты и/или недостатки Работ, выявленные на Объекте работ в период их гарантийного срока, не вправе впоследствии ссылаться на недействительность такого акта, в виду отсутствия своего представителя.

6.7. Субподрядчик не несет ответственность за недостатки Работ, обнаруженные в пределах установленного Договором гарантийного срока Работ, если докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта работ или его отдельных частей, их неправильной эксплуатации, ненадлежащим ремонтом Объекта работ Подрядчиком и/или третьими лицами.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за нарушение ими условий или неисполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае нарушения Субподрядчиком срока выполнения Работ (Генеральный срок), сроков выполнения этапов Работ, указанных в Приложении №3 к Договору, Субподрядчик обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от Общей стоимости Работ по Договору за каждый календарный день нарушения установленного Договором и/или Приложением №3 срока выполнения Работ, но не более 10% от общей стоимости Договора. В таком случае Подрядчик имеет право на удержание неустойки из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику за выполненные Работы.

7.3. В случае нарушения Субподрядчиком сроков устранения замечаний по качеству выполненных Работ, в том числе в период гарантийного срока Работ, используемых им материалов или смонтированного оборудования поставленного Субподрядчиком в рамках данного Договора, Субподрядчик обязан оплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 % от стоимости Работ по Договору выполненных с нарушением требований по качеству Работ и/или стоимости материалов и/или оборудования ненадлежащего качества, за каждый календарный

день нарушения им своих обязательств по устранению выявленных недостатков и/или дефектов в Работах и/или материалах и/или оборудовании.

7.4. В случае если Субподрядчик не приступает к устранению замечаний в срок в течение гарантийного периода, Подрядчик имеет право использовать сумму покрытия страхового полиса для компенсации возникающих издержек и убытков на устранение недостатков, при этом использование страхового полиса не освобождает Субподрядчика от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 7.3. настоящего Договора. При последующих гарантийных случаях, если Субподрядчик не исполняет своих гарантийных обязательств, Подрядчик вправе также воспользоваться страховым покрытием до полного расходования суммы покрытия страхового полиса. Если сумма покрытия страхового полиса не покрывает затраты гарантийного ремонта, Подрядчик вправе устранить замечания самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, а недостающую сумму, включая штрафные санкции, истребовать у Субподрядчика, обратившись в судебные органы в соответствии с законодательством РК.

7.5. Субподрядчик несет ответственность за качество применяемых им материалов и/или поставляемого оборудования для выполнения Работ, в случае установления фактов применения Субподрядчиком некачественных материалов, Подрядчик имеет право потребовать замены некачественных материалов и/или оборудования на материалы и/или оборудование надлежащего качества.

7.6. В случае причинения Субподрядчиком Подрядчику и/или третьим лицам ущерба, связанного с утратой, порчей или повреждением имущества Подрядчика и/или третьих лиц при выполнении Субподрядчиком Работ, Подрядчик имеет право на удержание из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику оплаты за выполненные Работы по Договору в сумме, необходимой для покрытия материального ущерба и причиненных в связи с этим убытков Подрядчику в полном объеме. Ущерб, причиненный Субподрядчиком третьим лицам, подлежит возмещению Субподрядчиком в полном объеме за счет средств Субподрядчика.

7.7. Субподрядчик несет полную ответственность за нарушение своими работниками на Объектах работ, привлекаемыми им субподрядными организациями правил техники безопасности.

7.8. Если результат Работ до сдачи Подрядчику случайно погиб или выполнение Работ в полном объёме стало невозможно не по вине Сторон, Субподрядчик не вправе требовать оплаты по Договору.

7.9. В случае нарушения Подрядчиком сроков оплаты, указанных в п.4.3. Договора, Подрядчик по письменному требованию Субподрядчика оплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости, подлежащей к оплате Работ, за каждый банковский день нарушения Подрядчиком срока оплаты, но не более 10% от Общей суммы Договора.

7.10. Уплата неустойки, или пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за полное либо частичное не исполнение ими своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы как то, но не ограничиваясь, природных стихийных бедствий (пожаров, наводнений, цунами, оползней и прочее), а так же издания актов государственных органов, военных действий, при условии их непосредственного влияния на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по Договору («Обстоятельства непреодолимой силы»). При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия Обстоятельств непреодолимой силы. Во избежание недопонимания, Стороны согласились, что отсутствие денежных средств не является Обстоятельством непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой сложились такие обстоятельства, обязана незамедлительно, но не позднее чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты начала действия таких обстоятельств известить об этом другую Сторону, с последующим предоставлением ей подтверждающего документа, выданного соответствующим компетентным органом (Торгово-промышленная

палата или иной уполномоченный орган). Указанный документ предоставляется другой стороне в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его выдачи компетентным органом.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы ставят под угрозу возможность выполнения условий Договора, Подрядчик уведомляет Субподрядчика о приостановлении Работ. При этом Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановлении Работ от Подрядчика обеспечивает консервацию Объекта работ.

8.4. Подрядчик в случаях, указанных в настоящем разделе Договора, производит оплату Субподрядчику стоимости объема Работ, выполненных и принятых до даты приостановления Работ, и продлевает срок выполнения Работ на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 60 (шестидесяти) календарных дней подряд и не обнаруживают признаков их прекращения, Сторона, ссылающаяся на действие таких обстоятельств, вправе досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону.

8.6. В случае досрочного расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы Субподрядчик обязан передать Подрядчику фактически выполненные на дату наступления таких обстоятельств Работы. В таком случае, Подрядчик обязан оплатить Субподрядчику стоимость документально подтвержденных и фактически выполненных Субподрядчиком Работ на дату расторжения Договора.

8.7. Подрядчик не несет ответственность за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения результатов Работ, выполненных Субподрядчиком, до их полного завершения и сдачи Объектов работ Подрядчику.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения письменных претензий, полученных Сторонами, составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с даты их получения.

9.2. Стороны определили, что при не достижении согласия между Сторонами спор между ними будет рассматриваться в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Ответчика.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей ее Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны, предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

10.2. Субподрядчик обязуется обеспечить строгий режим конфиденциальности в отношении любой информации и данных, полученных от Подрядчика в связи с выполнением Работ по настоящему Договору.

10.3. Субподрядчик обязуется не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Подрядчика.

10.4. Субподрядчик несет ответственность за разглашение конфиденциальной информации полученной им по Договору, своими работниками.

10.5. В случае нарушения Сторонами условий конфиденциальности, предусмотренных Договором, они несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Расторжение Договора

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором без обращения Сторон в суд, а также по соглашению Сторон либо в судебном порядке, по требованию одной из Сторон.

11.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

11.2.1. если при исполнении настоящего Договора станет очевидным, что Субподрядчик не приступает к выполнению Работ в течение 10 (десяти) календарных дней по истечении срока, предусмотренного для начала выполнения Работ настоящим Договором.

11.2.2. Субподрядчик неоднократно (два и более раз) нарушает сроки выполнения этапов Работ и соответственно сроки сдачи Работ по Договору;

11.2.3. Субподрядчик систематически (два и более раз) допускает существенные грубые нарушения требований Проектно-сметной документации, требований строительных правил и норм по выполняемым им Работам, что создает угрозу жизни и здоровья персонала Субподрядчика, третьих лиц, сохранности результатов уже выполненных Работ или несоответствия качества Работ требованиям Договора;

11.2.4. Субподрядчик отказывается устранять выявленные недостатки и/или дефекты выполненных им Работ либо срывает все допустимые сроки.

11.3. В случае, указанном в п.11.2.1. Подрядчик вправе, поручить выполнение Работ третьему лицу или выполнить их лично. При этом Субподрядчик обязан по первому требованию Подрядчика осуществить полный возврат полученного аванса в течение 2 (двух) банковских дней с даты получения соответствующего требования от Подрядчика. В случае нарушения Субподрядчиком данного срока возврата аванса Подрядчику, Субподрядчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 1% от суммы не своевременно возвращенного аванса за каждый банковский день не исполнения Субподрядчиком своего обязательства по ее возврату Подрядчику.

11.4. Субподрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

11.4.1. Подрядчик не произвел оплату аванса в течение срока, установленного Договором, и просрочка составляет более 15 (Пятнадцать) банковских дней.

11.5. В случае досрочного расторжения Договора по любым основаниям, Субподрядчик обязан сдать Подрядчику фактически выполненные им Работы по Договору с обязательным оформлением всех необходимых документов и передать Подрядчику всю исполнительную документацию и иные документы по выполненным им Работам. Кроме того, Субподрядчик обязан передать Подрядчику строительную площадку и оплаченные Подрядчиком, но еще не использованные для выполнения Работ материалы и оборудование, если таковые имеются.

11.6. В случаях расторжения Договора, предусмотренных настоящим разделом, Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении о расторжении Договора, за исключением случаев, предусмотренных Договором. Такое уведомление должно быть направлено в адрес уведомляемой Стороны заказным письмом с уведомлением, курьерской почтой или вручено лично, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

11.7. В случае досрочного расторжения Договора Стороны обязуются начать приемку выполненных Работ в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении Договора извещаемой Стороной и произвести взаиморасчеты в сроки, согласованные Сторонами в Договоре или отдельном заключенном ими соглашении.

11.8. В случае досрочного расторжения Договора по вине Субподрядчика, Субподрядчик возмещает убытки и уплачивает неустойку в размере 10 % от суммы Договора, причиненные Подрядчику ненадлежащим исполнением обязательств по Договору в течение 10 (Десять) банковских дней с даты предъявления Подрядчиком соответствующего письменного требования об их возмещении. За каждый день просрочки исполнения настоящего обязательства Субподрядчик оплачивает штраф в размере 1% от суммы неустойки.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения ими всех своих обязательств, предусмотренных Договором.

12.2. С даты подписания настоящего Договора все предварительные договоренности, обсуждения и переписка между Сторонами касательно Договора теряют юридическую силу.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон. Дополнительные соглашения к Договору оформляются в письменном виде и с даты их подписания Сторонами являются неотъемлемой частью Договора.

12.4. Стороны пришли к соглашению, что все документы, направляемые ими друг другу по настоящему Договору посредством электронных средств связи (электронная копия документа) или факса имеют юридическую силу, при условии, что Стороны произведут обмен оригиналами таких документов в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты отправки таких документов по электронным средствам связи или факсу.

12.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится 1 (один) экземпляр настоящего Договора.

12.6. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

12.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение №1 ПСД
Приложение №2 Техническая спецификация.
Приложение №3 График производства работ.
Приложение №4 Перечень материалов.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:

ТОО «UniMaster»
Юридический адрес: 050060, г. Алматы, ул.Тимирязева,113-1,
Фактический адрес: 050040, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Байшешек,67
Многоканальный тел.: +7(727) 390 90 10
Факс: +7 (727) 396 22 10
e-mail: **unimaster.info@mail.ru**
РНН: 600400534381
Банк: АГФ АО «Банк Центр Кредит»
ИИК: KZ398560000003196411
БИК: KCJBKZKX
БИН: 040640002420
КБЕ 17
Свидетельство по НДС №0078620 серия 60001 от 10.08.2012

Генеральный директор

_____ **Бегалиев С.М.**

Субподрядчик:

ТОО «Ком-Сервис»
050019 Республика Казахстан г.Алматы ул.Волочаевская-379
БИН:980940002912
ИИК: KZ156010131000008212
АО Народный Банк Казахстана
БИК: HSBKKZKX
Свидетельство о постановке на учет по НДС
Серия 60001 №0024420 от 25.12.2009 г.

Директор

_____ **Копжасаров Е.М.**

Приложение № 1
к Договору № 55 субподряда
на выполнение строительно- монтажных
работ от 10.10.2014 года

Проектно-сметная документация

Магистральная волоконно-оптическая линия связи на участке «Атырау – Ганюшкино – до Гос. границы РК» в направлении станции Аксарайская:

1. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Линейные сооружения 416/06-1-ЛМ Часть 1;
2. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Линейные сооружения 416/06-1-ЛМ Часть 2;
3. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Внешнее электроснабжение 416/06-1-ЭС;
4. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Внутреннее электроснабжение 416/06-1-ЭМ;
5. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Проект организации строительства 416/06-ПОС;
6. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Инженерно-геологический отчет 416/06;
7. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Пояснительная записка 416/06-ПЗ;
8. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Модульный контейнер 416/06-1-НП;
9. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Приспособление помещений под оборудование сети передачи данных 416/06-1-ЛА;
10. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Оборудование DWDM, IP MPLS в узлах связи 416/06-1-СС;
11. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Кондиционирование 416/06-1-КН;
12. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ Охранно-пожарная сигнализация 416/06-1-ОС;
13. ОТЧЕТ По инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Магистральная волоконно-оптическая линия связи на участке Атырау - Ганюшкино – до Государственной границы РК в направлении станции Аксарайская»;
14. Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство магистральной волоконно-оптической линии связи на участке Атырау – Ганюшкино – до Гос. Границы РК в направлении станции Аксарайская» (В Атырауской области протяженность составляет 322 км);

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
Генеральный директор	**Директор**
_____ **Бегалиев С.М.**	_____ **Копжасаров Е.М.**

Приложение № 2
к Договору № 55 субподряда
на выполнение строительно- монтажных
работ от 10.10.2014 года

Техническая спецификация

1. Общие положения.

ТОО «Ком-Сервис» выполнит следующие виды работ «под ключ»:

1.1. Строительство волоконно-оптической линии связи в грунте;

1.2. Строительство телефонной канализации;

1.3. Установка модульных контейнеров с сопутствующей инфраструктурой, контейнеров ДГА;

1.4. Организация внешнего электроснабжения контейнеров связи;

1.5. Поставка и монтаж стационарных и переносных дизель-генераторных агрегатов, мачтовых подстанций ОМП 10/10, источников бесперебойного питания;

1.6. Устройство фундаментов под контейнер дизель генераторного агрегата (ДГА) и контейнера связи;

1.7. Общестроительные работы по приспособлению технологических помещений далее по всему тексту именуемые Работы, в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать их результаты Подрядчику, а Подрядчик обязуется принять Работы и оплатить их стоимость в размере и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора (далее по всему тексту именуемые Работы).

При выполнении работ ТОО «Ком-Сервис» обязуется в обязательном порядке руководствоваться государственными нормативами в области строительства (СНиП и СН РК).

При производстве работ ТОО «Ком-Сервис» в случае возникновения вопросов со сторонними организациями обязуется решать данные вопросы самостоятельно. ТОО «Ком-Сервис» обязуется исполнять требования ТОО «UniMaster» и АО «Трансгелеком» относительно соответствия выполненной работы правилам и нормам.

По завершении работ ТОО «Ком-Сервис» предоставит исполнительную документацию в количестве 4 (четырех) экземпляров на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на USD-носителе, выполненную в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-00-2011, СНиП РК 4.04-06-2002.

ТОО «Ком-Сервис» выполнит строительство согласно проекта «Магистральная волоконно – оптическая линия связи на участке Атырау-Ганюшкино» в соответствии с требованиями указанными в проектно-сметной документации.

При выполнении работ ТОО «Ком-Сервис» будет руководствоваться Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II и государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СНиП и СН РК).

Основные объемы работ:

- ТОО «Ком-Сервис» самостоятельно своими силами и за свой счет, в случае необходимости, проведет обследования трассы ВОЛС и других необходимых объектов в объеме, необходимом для привязки разработанного проектной организацией Рабочего Проекта;
- ТОО «Ком-Сервис» гарантирует погрузку, транспортировку, разгрузку и хранение материалов в соответствии с технологическими, производственными, проектными и монтажными требованиями.
- ТОО «Ком-Сервис» выполнит прокладку ОВ кабеля от «Атырау – Ганюшкино – до Гос. границы РК» в направлении станции Аксарайская;
- ТОО «Ком-Сервис» обеспечит выполнение всех не учтенных в данном разделе Работ, но

необходимых для сдачи Объекта приемочной комиссии;

Общие технические характеристики:

Строительство магистральной ВОЛС на участке Атырау-Ганюшкино будет составлять единое, комплексное телекоммуникационное решение, обеспечивающее взаимодействие устройств и подсистем на базе IP протоколов по открытым сетям.

Строящийся ВОЛС должен обеспечивать высококачественный и безопасный обмен информацией.

Система должна охватывать участок Атырау-Ганюшкино протяженностью 294 км, в границах которого эксплуатируется 25 раздельных пункта.

Магистральный ВОЛС на участке необходимо построить и ввести в эксплуатацию в соответствии с:

- Существующими нормативными Правилами, инструкциями и требованиями РК, МТК РК в части строительства технических средств телекоммуникации.
- Инструкцией о Приемке в эксплуатацию линейных сооружений местных и зоновых сетей телекоммуникаций утвержденной Приказом И.о. Вице-президента по корпоративному управлению и правовым вопросам №292-П от «03» октября 2012 года «Методика приемки в эксплуатацию волоконно-оптических линий связи».

Строительство ВОЛС должно быть выполнено в соответствии со строительными нормами, все возможные отклонения должны согласовываться в установленном порядке с Заказчиком и авторским надзором.

2. Инженерное обеспечение, сети и системы связи.

Строительство волоконно-оптических линий связи.

Строительство необходимо выполнить с соблюдением всех действующих норм, правил, а так же стандартов на выполнение строительных, технических и монтажных работ, установленных действующим законодательством Республики Казахстан.

Оборудование и технология прокладки кабеля в защитной пластмассовой трубе должна обеспечивать прокладку кабеля при следующих условиях:

- Диаметр кабеля до 20 мм;
- Масса кабеля до 250 кг/км;
- Температура при прокладке от -10°С до +60°С;
- Номинальная строительная длина кабеля – не менее 4 000 м;
- Номинальная строительная длина трубы – 2 000 м.

Работы необходимо провести с момента оттаивания грунта до момента его промерзания.

До начала прокладки оптического кабеля ТОО «UniMaster» произведет входной контроля и тестирования волоконно-оптического кабеля совместно с представителями Заказчика.

Прокладку волоконно-оптического кабеля в местах пересечения с инженерными коммуникациями необходимо производить «вручную».

На всех железнодорожных станциях и разъездах необходимо произвести ответвления от магистрального кабеля раздельно с оконечиванием на оптическую полку (ODF) и установкой телекоммуникационного шкафа, в контейнера связи АО «НК «КТЖ», а также в технологические помещения и контейнера связи АО «Транстелеком».

По мере строительства, ТОО «Ком-Сервис» должен обеспечить проведение тестирования готовых пусковых участков и сдавать их представителю Подрядчика.

Общие требования к прокладке ПЭТ и ВОК:

Расположение трассы ВОЛС предусмотрено в полосе отвода железной дороги АО «НК «КТЖ».

Необходимо произвести укладку в грунт защитной полиэтиленовой трубы диаметром 40 мм на глубину согласно технологическим нормам на строительство с последующей закладкой оптического кабеля методом пневмозадувки.

На расстоянии 50-60 см над трубой будет необходимо проложить сигнальную ленту шириной 70 мм, оранжевого цвета.

Прокладка полиэтиленовой трубы на пересечениях с реками, каналами, прогрессирующими оврагами должна выполняться методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) на глубине не менее трех метров от нижней точки дна, с заглублением и выглублением бура не ближе мест возможного размыва берегов. На всех переходах необходимо предусмотреть прокладку резервной полиэтиленовой трубы диаметром 40 мм.

На переходах через овраги, ручьи, реки, на уклонах трассы больше 15° необходимо произвести срез и восстановление грунта с послойным тромбованием и увлажнением грунта слоями по 0,1 м на всем протяжении уклона.

На пересечениях с существующими линиями связи, силовыми кабелями, улицами труба 40 мм с кабелем, ВОЛС необходимо прокладывать в трубе из полиэтилена высокой плотности диаметром 63 мм, а на пересечениях с газопроводами, канализацией, теплосетью, водоводами, оврагами, логами – в металлической трубе диаметром 100 мм. Перед прокладкой металлическую трубу необходимо обработать антикоррозийным составом.

Переходы через автомобильные дороги необходимо выполнять методом ГНБ с использованием полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм.

Трасса кабеля не должна приближаться к железнодорожному полотну на расстояние менее необходимого для строительства второго железнодорожного пути.

При прокладке трассы через заболоченные участки обязательно необходимо предусмотреть пригруз полиэтиленовой трубы стальным тросом соответствующего диаметра, во избежание всплытия трубы.

Для прямых и ответвительных муфт необходимо использовать установку полиэтиленовых колодцев (КОД), в которых будет укладываться запас кабеля в пределах 15-20 м.

В неустойчивых и переувлажненных грунтах необходимо предусмотреть установку КОД на нетиповом колодце с обваловкой грунтом. В качестве нетипового колодца использовать нижнюю половину сборного железобетонного колодца малого типа.

КОД необходимо устанавливать на глубину не менее 70 см (от крышки до поверхности земли), независимо от глубины прокладки полиэтиленовой трубы.

На всех железнодорожных станциях, разъездах, обгонных и других раздельных пунктах по трассе необходимо предусмотреть ответвления от полиэтиленовой трубы и волоконно-оптического кабеля.

В помещения и контейнера связи, в которых планируется установка оборудования магистральной сети связи АО «НК «КТЖ» необходимо предусмотреть ответвления от полиэтиленовой трубы и магистрального кабеля с вводом/выводом оптических волокон, посредством 16-ти волоконного оптического кабеля и распайкой волокон на оптических кроссах.

В помещения, в которых планируется установка оборудования магистральной сети связи АО «Транстелеком» уровня DWDM предусмотреть ввод магистрального кабеля шлейфом с распайкой всех волокон на оптических кроссах. Ввод полиэтиленовой трубы и оптических кабелей необходимо осуществлять с двух направлений в разных траншеях на расстоянии не менее 5 м между ними.

В помещениях, где устанавливается оборудование нижнего уровня – предусмотреть ответвления от полиэтиленовой трубы и магистрального кабеля с вводом/выводом 8 волокон, посредством 8-ми или 16-ти волоконного оптического кабеля и распайкой волокон на оптических кроссах.

Для ввода кабелей в служебно-технические здания с использованием существующей кабельной канализации и кабельных шахт, предусмотреть использование металлических конструкций, состоящих из кабельростов, каркасов, кронштейнов и/или консолей.

Прокладку линейных кабелей по помещению от выхода из полиэтиленовой трубы до ODF необходимо осуществлять в кабельных каналах или в защитной гофрированной трубке. Необходимо обеспечить запас кабеля в помещениях, в пределах 20-30 м.

Все оптические кроссы, устанавливаемые на магистрали и ее ответвлениях должны иметь одинаковые типы коннекторов (разъем FC).

Мини маркеры необходимо устанавливать в каждом КОД, шаровые маркеры – в местах пересечения с подземными коммуникациями, на концах резервных труб, на пахоте и в пожарозащитных полосах, местах изменения направления трассы (повороты, отклонения трассы от прямой более 2 м), на прямолинейных участках на расстоянии 250-300 м.

Установка замерных железобетонных столбиков (1,2 м) необходимо предусматривать на всех КОД, в местах пересечения с подземными коммуникациями различного назначения, на концах резервных труб, в местах изменения направления трассы (повороты, отклонения трассы от прямой более 2 м) с целью визуального определения линии прокладки, на прямолинейных участках на расстоянии 200-250 м (в местах установки маркеров), на переходах через водные преграды (на берегах рек, каналов и т.д.), на пересечениях с автомобильными и железными дорогами и съездами с дорог по обеим их сторонам, на пересечениях с воздушными линиями электропередачи. Обозначение трассы и муфт на пахоте и в пожарозащитных полосах необходимо предусматривать с установкой выносных замерных столбиков по границе пахоты. Маркировка замерных столбиков должна выполняться согласно существующим нормам.

Установку железобетонных столбов (2,4 м) под предупредительные знаки необходимо выполнить на прямолинейных участках в пределах прямой видимости, но не реже чем через 500 м, а также на пересечениях с авто, железными дорогами, по берегам рек, каналов. При совпадении мест установки замерных столбиков и предупредительных знаков будут оставляться предупредительные знаки. Маркировка предупредительных знаков необходимо выполнять согласно существующим нормам.

Необходимо предусмотреть мероприятия и технология по защите трассы от выдувания и размыва грунта.

3. Требования к исполнительной документации.

При сдаче работ рабочей комиссии ТОО «Ком-Сервис» должно предъявить, включая, но не ограничиваясь следующей документацией:

- рабочие чертежи, скорректированные в процессе строительства;
- протоколы входного контроля ПВП трубок;
- протоколы проверки качества прокладки и монтажа кабелевводов, КОД;
- акты скрытых работ;
- заводские паспорта на оптический кабель;
- протоколы входного контроля оптического кабеля;
- измерения проложенного оптического кабеля;
- журналы производства работ;
- исполнительная документация, согласования с ТОО «UniMaster» и АО «Трансгелеком».

4. Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность.

Проектными решениями, приведенными в рабочих чертежах проекта, а также отдельными позициями сметной документации отражены и учтены необходимые мероприятия по охране труда и обеспечению техники безопасности. При производстве работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности при строительстве».

Строительство и эксплуатация линейных сооружений должна выполняться согласно «Правилам техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и радиофикации», а также необходимо руководствоваться другими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

Противопожарные мероприятия должны обеспечиваться следующими решениями:

- применение марок кабеля, рекомендованных для прокладки в технологических помещениях и монтажа оборудования;
- выбором установок защиты, рассчитанных на соответствующую нагрузку;
- использование в службах средств пожаротушения (огнетушители, противопожарный

инвентарь).

Специальные работы, не предусмотренные в настоящих Правилах, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих Правил по охране труда, относящихся к этим работам.

Места складирования, подъема и перемещения материалов и готовой продукции в темное время суток должны быть освещены в соответствии с нормами СНиП П-А.9.-71.

Все работники, занятые при выполнении строительно-монтажных работ, должны пройти вводный инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности производственной санитарии и оказанию первой помощи.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производится механизированным способом согласно требованиям Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов и ГОСТ 12.3.009-76*. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами 4СК 1-8,0 длиной не менее 7 м с канатной ветвью ВК-3,2. Угол между противоположными ветвями стропа должен быть не более 90°.

Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировке. При выполнении погрузочно- разгрузочных работ не должна допускаться строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также смещение приспособлений на приподнятом грузе. Транспортирование длинномерных, тяжеловесных или крупногабаритных грузов должно осуществляться на средствах специализированного транспорта.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.013-78.

При выполнении электросварочных и газосварочных работ необходимо выполнять требования ГОСТ 12.3.003-86*, ГОСТ 12.3.036-84*, СНиП РК 1.03 05 2001, а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов.

6. Требования к Субподрядчику.

ТОО «Ком-Сервис» после подписания договора должен предоставить список специалистов, которые будут выполнять работы, а также менеджера, непосредственно занимающегося данным проектом.

ТОО «Ком-Сервис» после подписания договора в течении 10 (десяти) рабочих дней должен предоставить подробный план по выполнению работ по договору с перечнем специалистов для организации допуска работников Подрядчика на объекты АО «Транстелеком».

ТОО «Ком-Сервис» предусмотрит все методики, процедуры, формы исполнительной документации для приемо-сдаточных испытаний, графики и периодичность необходимых работ.

ТОО «Ком-Сервис» будет предоставлять отчет в бумажном и электронном виде о выполненных работах каждую неделю, и согласовывать его с ТОО «UniMaster», при необходимости по заявке ТОО «UniMaster» прибыть на место размещения Заказчика.

«Ком-Сервис»будет ежедневно предоставлять отчёт в электронном виде на электронную почту.

7. Гарантия выполненных работ.

«Ком-Сервис» предоставит гарантию сроком на три года на все строительно-монтажные работы.

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
Генеральный директор	**Директор**
_____ **Бегалиев С.М.**	_____ **Копжасаров Е.М.**

Приложение № 3
к Договору № 55 субподряда
на выполнение строительно-монтажных
работ от 10.10.2014 года

График производства работ

№	Наименование работ	Начало	Завершение
1	Ознакомление с ПСД	06.10.14	06.10.14
2	Обследование трассы	06.10.14	06.10.14
3	Составление ППР	06.10.14	10.10.14
4	Получение разрешительных документов	06.10.14	10.10.14
5	Поставка материалов	06.10.14	06.11.14
6	Прокладка ЗПТ	06.10.14	25.11.14
7	Прокладка ЗПТ в местах пересечений (ГНБ, проколы)	18.10.14	25.11.14
8	Прокладка заготовки в т/к для затяжки ОК	11.10.14	25.11.14
9	Задувка ОК	17.11.14	25.11.14
10	Монтаж оптических муфт и кроссов.	17.10.14	25.11.14
11	Комплекс измерений	06.11.14	25.11.14
12	Устройство фундаментов под контейнер дизель генераторного агрегата (ДГА) и контейнера связи	22.09.14	15.11.14
13	Установка модульных контейнеров с сопутствующей инфраструктурой, контейнеров ДГА	06.10.14	25.11.14
14	Организация внешнего электроснабжения контейнеров связи	06.10.14	28.11.14
15	Поставка и монтаж стационарных и переносных дизель-генераторных агрегатов, мачтовых подстанций ОМП 10/10, источников бесперебойного питания	06.10.14	25.11.14
16	Сдача в эксплуатацию	28.11.14	30.11.14

Подрядчик:
Генеральный директор

_____ **Бегалиев С.М.**

Субподрядчик:
Директор

_____ **Копжасаров Е.М.**

Приложение № 4
к Договору № 55 субподряда
на выполнение строительно - монтажных
работ от 10.10.2014 года

Перечень Товара

№ п/п	Наименование товара	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу, в тенге с НДС	Общая сумма, в тенге с НДС
1	Волоконно - оптический кабель ВОК-36	метр	**283 750**	**305,00**	86 543 750,00
2	Защитная полиэтиленовая труба ЗПТ D=40mm	метр	**283 250**	**320,00**	90 640 000,00
3	Сигнальная лента	метр	**247 000**	**40,00**	9 880 000,00
				ИТОГО:	**187 063 750,00**
				в том числе НДС:	**20 042 544,64**

Подрядчик:

Генеральный директор

_____Бегалиев С.М.

Субподрядчик:

Директор

_____Копжасаров Е.М.