Жауапкершілігі
Шектеулі
Серіктестігі

Invest Capital
ОЦЕНОЧНО - ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Товарищество с
Ограниченной
Ответственностью

050026, ҚР, Алматы қаласы, Муқанов к-сі 113,
бизнес үй «RICH», 2 қабат.
Тел.: +7 (701) 721 50 96, +7 (777) 440 11 38
e-mail: vtimonov@mail.ru

050026, РК, г. Алматы, ул. Муканова, д. 113,
Деловой дом «RICH», 2 этаж
Тел.: +7 (701) 721 50 96, +7 (777) 440 11 38
e-mail: vtimonov@mail.ru

Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан

От: Товарищество с ограниченной ответственностью «Оценочно – юридическая компания «Invest Capital»
БИН: 080640020377
Юридический адрес: 050000 г.Алматы, Муканова, 113, тел. +7 273 13 13 75

В отношении: Государственное коммунальное предприятие "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление строительства и жилищной политики города Астаны"
Юридический адрес: 010000, Казахстан, г. Астана, ул. С СЕЙФУЛЛИНА, д. 30
БИН: 060240002033
Банковские реквизиты: АО "Народный Банк Казахстана" ИИК: KZ086017111000000714
БИК: HSBKKZKX
Валюта счета: KZT
КБе: 15

06 февраля 2018 года *г. Алматы*

ЖАЛОБА

Обжалование действий конкурсной комиссии открытого конкурса № 2976110-1 «Государственный закуп Услуги по оценке и техническому обследованию дачных участков, расположенных в городе Астана (411 объектов)» лот 22038605-ОК1 Услуги по оценке имущества

Настоящим сообщаем, что КГП "Городская недвижимость" на ПВХ ГУ "Управление строительства и жилищной политики города Астаны", 21 декабря 2018 года был опубликован конкурс по государственному закупу Услуг по оценке и техническому обследованию дачных участков, расположенных в городе Астана (411 объектов). Общая сумма данного конкурса составляет 3 669 819 (три миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот девятнадцать) тенге, без учета НДС. На текущий момент по данной закупке опубликован

Протокол итогов № 2689162 от 31.01.2019 г., размещен на веб-портале электронных государственных закупок со статусом «Сроки закупки прошли».

После изучения конкурсной документации данной закупки, документов потенциальных поставщиков, в том числе и победителя по данной закупке, нами были обнаружены нарушения законодательства Республики Казахстан в сфере государственных закупок, а именно:

определение потенциальных поставщиков, которые соответствуют квалификационным требованиям и требованиям конкурсной документации, и признание их участниками конкурса.

Так в прилагаемой технической спецификации согласно п. 5 Приложение 2, являющейся неотъемлемой частью конкурсной документации (Техническая спецификация закупаемых услуг Оценки), указаны требования к Потенциальному поставщику- *оценщик обязан быть членом одной из палат оценщиков, иметь свидетельство о присвоении квалификации «Оценщик», выданной палатой оценщиков;- оценщик обязан предоставить сведения об обеспечении имущественной ответственности оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.*

Согласно Закона об оценочной деятельности в Республике Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК Оценщиком является физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации "Оценщик", выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков, ст. 4 п. 1, субъектами оценочной деятельности признаются оценщики и юридические лица, с которыми оценщики заключили трудовой договор и согласно ст. 4. п. 2, оценщик вправе осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом.

Основываясь на вышеизложенном, Оценщик при осуществлении своей деятельности, если не выступает от своего имени как Потенциальный поставщик, должен заключить трудовой договор с юридическим лицом.

Потенциальный поставщик ТОО «Центр оценки активов» не предоставил в составе конкурсной заявки заключенные трудовые договоры между ТОО «Центр Оценки Активов» и сотрудниками: Сауытбек А. К., Айнакулов А. К. и Бектаев Б. Е., тем самым **не подтвердил, что указанные в сведениях о квалификации специалисты имеют право на осуществление оценки от данного юридического лица.** Из чего следует, что ТОО «Центр оценки активов» не соответствует требованию п/п 5 Технической спецификации, в то же время Конкурсной комиссией допущен к участию в конкурсе как соответствующий квалификационным требованиям и это позволило ему стать победителем открытого конкурса № 2976110-1.

В связи с вышеизложенным нарушением, просим вас принять меры и признать ТОО «Центр Оценки Активов» компанией, не соответствующей квалификационным требованиям, а также пересмотреть протокол итогов открытого конкурса № 2976110-1, лот 22038605-ОК1.

Директор
ТОО «Оценочно – юридическая компания «Invest Capital»

_____ Павлович О.Л.