«Әкімшілік ғимаратын тірек қабырғасын тұрғызу арқылы бұрыннан бар жапсарлас құрылысты бұзу. Медеу ауданы, Жібек жолы даңғылы, №3А үй**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2018 ж. № QS-0032/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Филиал РГП на ПХВ
«Национальный центр
экспертизы» КООЗ МЗ
РК по г. Алматы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Формула проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Медеу Ауданы, Жібек жолы даңғылы №3 А, ШЖҚ-дағы РМК филиалы «Ұлттық сараптама орталығы» ғимаратының аумағындағы әкімшілік ғимаратын тірек қабырғасын тұрғызу арқылы бұрыннан бар жапсарлас құрылысты бұзу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QS-0032/18 от 26.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3А**»**

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Формула проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» на территории здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А"» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» на территории здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А"».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 374 от 21.11.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы в соответствии с письмом № 2481 от 04.12.2018 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Формула проект». Государственная лицензия 05-ГСЛ № 015661 от 10.08.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** инвестиции государственные.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утверждено директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы от 15.12.2018 года;

постановление акимата города Алматы №3/550-2319 от 12 июля 2013 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

акт визуального обследования состояния конструкций существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» на территории здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А" от 27.11.2018 года;

дефектный акт, утвержден директором И. О. филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы от 08.10.2018 года;

заключение о техническом состоянии основных несущих и ограждающих конструкции пятиэтажного здания лифтовой шахты и лестничной клетки на объекте «Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы», расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, пр. Жибек жолы 3, №38 от 03.11.2017 года, выполненное ТОО «СейсмоСтройЗащита». Аттестат эксперта Ж. Алжанова №KZ84VJE00025748 от 30.05.2012 года;

акт на право постоянного землепользования № 0056051 (кадастровый номер земельного участка 20-315-002-277) от 19.08.2013 года, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем»;

акт выбора и согласования земельного участка для административного здания;

архитектурно-планировочное задание №3279 от 23.11.2018 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

отчет об инженерно-геологических условиях от 02.11.2017 года, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Geo Concept» в 2018 году;

письмо от филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы, №2146 от 22.10.2018 года о том, что финансирование объекта «Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» на территории здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А"» предусмотрено из бюджетных средств;

письмо от филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы №2481 от 04.12.2018 года о том, что начало демонтажа существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» на территории здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А" запланировано на второй квартал 2019 года;

письмо от ТОО «Формула Проект» №72 от 25.12.2018 года о том, что в момент монтажных работ кабельная линия, проходящая вдоль подпорной стены будет отключена от сети в целях безопасности;

справка от филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы №2466 от 29.11.2018 года о перевозке недостающих грунтов и вывоз лишних грунтов;

справка от филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы №2466/2 от 29.11.2018 года о вывозе мусора.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

топосъемка согласована с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.

Книга 2. Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Проект организации строительства.

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 4. Проект производство работ.

Том 3. Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью демонтажа существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» является снос предаварийного здания лифтовой шахты в целях безопасности с возведением подпорной стены в качестве опоры.

5.5 Существующее положение

Описание существующего объекта

Обследуемое здание расположено в г. Алматы, Медеуский район, пр. Жибек жолы 3.

Обследуемый объект, здания лифтовой шахты и лестничной клетки представляет собой пятиэтажное здание с подвалом и техническим этажом.

Здание имеет прямоугольную форму в плане, общими размерами в осях «1-2/А-Б» 6,0х4,80 м. Высота подвального этажа и 1,2,3,4,5 этажей – 3,30 м. высота технического этажа 2,72 м.

Несущими конструкциями здания являются сборный железобетонный рамный каркас из конструкций СЖКУ. Соединение колонн и ригелей на сварке накладок, привариваемых к стальным оголовникам ригелей и консолей колонн. Пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими (способными воспринять изгибающие моменты) узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Год строительства 1988.

Фундаменты – отдельно стоящие железобетонные башмаки с размерами 1600х1600х500(h) мм.

Сетка колонн – 6,0х4,8 м. Размеры поперечного сечения колонн 400х400 мм, размеры поперечного сечения ригелей 350х500(h) мм. Поперечные сечение межэтажных балок лестничных площадок 400х400(h) мм.

Межэтажное перекрытие выполнено из монолитного железобетона толщиной 100 мм. Покрытие выполнено из сборных пустотных плит толщиной 220 мм. Балки под машинное помещение лифта имеют поперечное сечение 300х500(h) мм, 200х400(h) мм.

Пассажирский лифт грузоподъемностью 500 кг с верхним машинным помещением имеет размеры в плане 1960х2210 мм на отдельно стоящем

фундаменте. Фундаменты лифтовой шахты выполнены из монолитного железобетона, ленточного типа. Стены лифтовой шахты выполнены из монолитного железобетона толщиной 90 мм.

Наружное ограждение здания керамзитобетонные навесные стеновые панели толщиной 300 мм.

Конструкций лестницы выполнены из сборного железобетона.

Кровля – чердачная, двухскатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Результаты технического обследования объекта

На момент технического обследования было установлено следующее:

- на расстоянии 8-9 м от обследуемого здания были проведены земляные работы (со слов заказчика в 2012 году) по устройству котлована глубиной около 8 м, с тех пор котлован находиться бесхозном состоянии. Вследствие чего произошел крен здания превышающей предельно допустимые отклонения от вертикали здания лифтовой шахты и лестничной клетки на отм. +20,4 м с максимальным значением 21,3 см в сторону котлована;
- на четвертом и пятом этаже здания наблюдаются раскрытия полости сейсмошва, частичное выпадение ограждающих конструкций;
- на поверхности наружных стен в уровне технического этажа имеются отпадение штукатурного слоя, выветривание швов кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей;
- наблюдается просветы, трещины и протечки на асбестоцементных листах кровли;
- имеются поражения гнилью деревянных элементов крыши, полностью отсутствуют крепления опорных стоек крыши к плитам покрытия;
- наличие строительного мусора в обратной засыпке пазуха фундамента.

Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий

Рекомендуется демонтаж полной здании лифтовой шахты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Пятиэтажное здание лифтовой шахты и лестничной на объекте филиала РГП на ПХВ «Национальной центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы расположен по адресу: г. Алматы, Медеуский район, пр. Жибек жолы 3.

Природно-климатические условия района строительства

(СНиП РК 2.04-01-2010).

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная +43,
абсолютная минимальная -43,
наиболее холодной пятидневки -25,
среднегодовая +29,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 213.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 403.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Южное.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – Южное.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 1,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,6.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,92.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка – 1,70.

Район по весу снегового покрова - II. (0,7 кПа – расчётное значение веса снегового покрова.

Район по давлению ветра - III. (0,38 кПа- нормативное значение ветрового давления.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность площадки, согласно карты комплексного сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, составляет девять баллов (Участок II-А-1). Категория грунтов по сейсмическим свойствам I (первая).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, спланированный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 781,05-781,68 м.

Литологическое строение

Геолого-литологический разрез площадки расположения пятиэтажного здания лифтовой шахты и лестничной клетки по результатам изысканий представляется в следующем виде:

- насыпной грунт (супесь, асфальт, бетон, галька, гравий, песок). Интервал залегания 0,0-1,3 м. Мощность слоя -1,2-1,3 м.

- супесь коричневато-серого цвета, твердой консистенции, макропористая, с включениями мелкой галький и гравия, просадочная (I тип просадочности). Начальное просадочное давление – 0,3 кгс/см^2. Интервал залегания 1,2-3,0 м. Мощность слоя -1,3-1,7 м.

- галечниковый грунт с песчано-супесчанным заполнителем, с включением валунов до 10-20%. Интервал залегания 2,5-3,8 м. Мощность слоя -0,5-1,3 м.

- суглинок коричневато-серого цвета, твердой консистенции, макропористая, с включениями мелкой галький и гравия, просадочный (I тип просадочности). Начальное просадочное давление – 0,4 кгс/см^2. Интервал залегания 3,5-6,0 м. Мощность слоя -2,0-2,5 м.

- галечниковый грунт с песчано-супесчанным заполнителем, с включением валунов до 20%, с редкими прослоями супеси и песка мощностью 20-30 см.

Подземные воды

Грунтовые воды пройденными выработками не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке расположения пятиэтажного здания лифтовой шахты и лестничной клетки выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – насыпной грунт;

второй ИГЭ – супесь твердой консистенции, просадочная;

третий ИГЭ – суглинок твердой консистенции, просадочный;

четвертый ИГЭ – галечниковый грунт с песчано-супесчаным заполнителем, с включением валунов до 10-20 %.

Засоленность и агрессивность грунтов

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали – высокая, по отношению к свинцу – средняя, по отношению к алюминию – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов на портландцементе – от среднеагрессивных до сильноагрессивных, к бетонам на сульфатостойких цементах и цементах с добавками – неагрессивные.

По суммарному содержанию солей – грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план объекта предусматривает строительство подземной части территории Филиала Национального центра экспертизы" по г. Алматы, подпорной стены: ПС-2 и ПС-2. По оси А верхняя отметка подпорной стены ПС-1 по точке оси 1 = 780.850 и по точке оси 4 = 781.050. По оси А1 верхняя отметка подпорной стены ПС-2 по точке оси 5 = 781.050 и по точке оси 7 = 781.150. На разнице 20 см предусматривает восстановления: асфальтовое покрытие 10 см и 10 см подготовка из ПГС.

Генплан участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: пр. Жибек жолы, дом 3, лит. Б, на земельном участке зарегистрировано госакт под кадастровым номером: 20-315-002-277 и составляет: 0,7295 га.

Разбивочный план

Привязка подпорный стены дана от существующего здания. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и городской архитектуры.

Вертикальная планировка

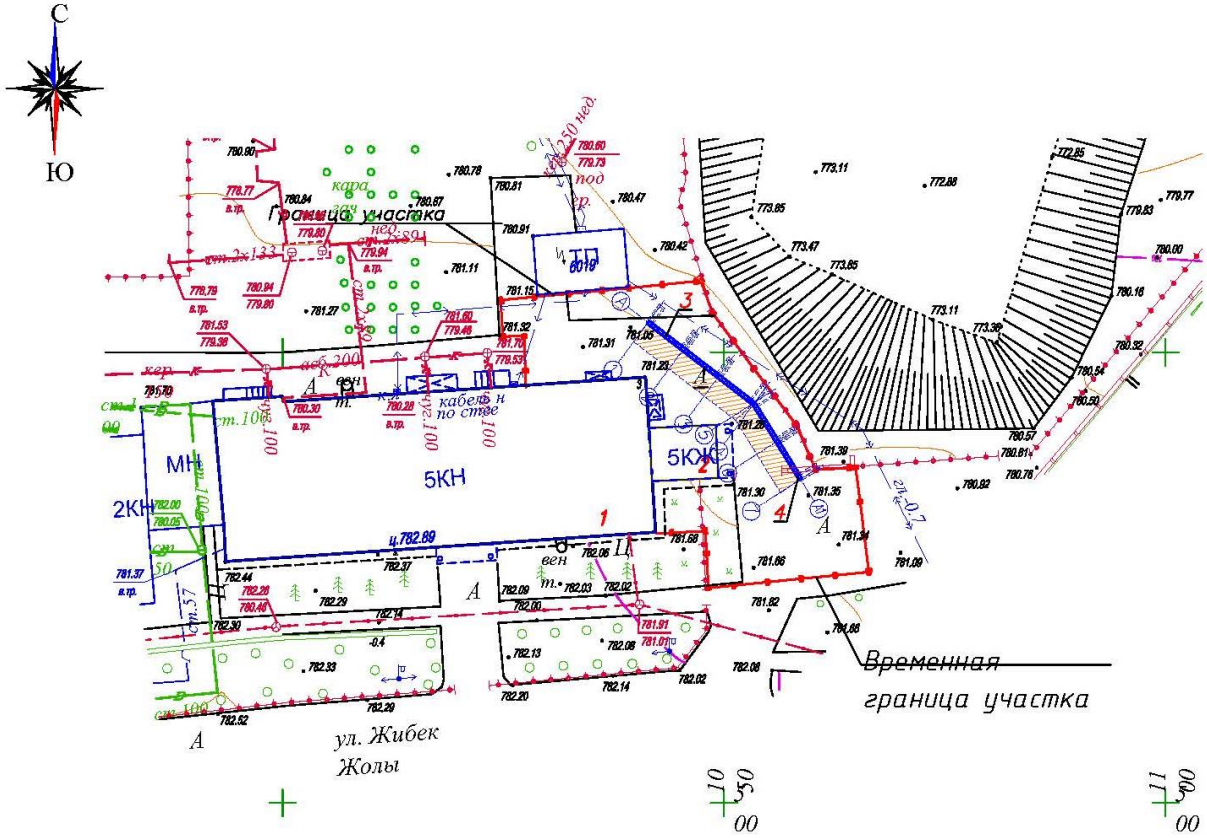
Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь земельного участка по Госакту	га	0,7295		
	1.Площадь временно огороженного земельного участка	га	0,0678	100%	
	2.Площадь застройки	м2	0	--	
	3.Площадь покрытий	м2	678	100%	
	4.Площадь озеленения	м2	0	--	
	5.Площадь покрытий вне территории	м2			

Ситуационная схема участка



Масштаб 1:500

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах», «Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкции зданий и сооружений». Строиздат, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.03-30-2006

«Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-07-2001 «Организация и проведение планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сетей и сооружений».

Принятые проектные решения

Основанием демонтажа существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания является: Заключение по сейсмостойкости административного здания лит Б, выданной ТОО «СейсмоСтройЗащита» №38 от 03 ноября 2017 года.

Выводы заключения:

Для дальнейшей нормальной эксплуатации и обеспечения сейсмостойкости здания в целом, необходимо заказчику совместно с проектной организацией рассмотреть варианты по возможности устранения крена согласно рекомендациям ТОО «СейсмоСтройЗащита», либо полного демонтажа пристройки до уровня верхней отметки фундаментов и воссоздания пристройки в более легких металлоконструкциях.

Помимо этого, изучить возможность обратной засыпки котлована по рекомендациям ТОО «СейсмоСтройЗащита». При возникновении ситуации исключающей возможность засыпки котлована необходимо разработать проект подпорной стенки с мощными контрфорсами препятствующей дальнейшей деформации грунтов основания при возникновении неблагоприятных природно-климатических и геофизических условий.

Согласно выше указанному, Заказчиком было принято решение о демонтаже здания лифтовой шахты и лестничной клетки с устройством подпорной стенки.

Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации

Перед сносом пристройки лестничной клетки необходимо вывести из эксплуатации:

- отключить электроэнергию;
- отключить подачу воды, кроме дворового и лит Б если имеется;
- отключить теплоснабжение;
- монтировать недостающие ограждения Н=2,0 м между административными зданиями лит А и лит Б (защита от обломков).

Демонтаж / снос здания

Разборка зданий и конструкций выполняется путем деления их на части (для удобства последующего демонтажа). Деревянные строения разбирают, сортируя по элементам. При разборке каждый отдельный элемент предварительно раскрепляется и занимает устойчивое положение. Целостные железобетонные

изделия разбирают по определенной схеме сноса, которая обеспечивает устойчивость здания.

Разбор на блоки начинают со вскрытия арматуры, далее блок закрепляют, режут арматуру и затем его обламывают. Изделия из металла срезают после раскрепления. Масса железобетонных блоков при разборке не должна быть больше половины грузоподъемности кранов. Сборные железобетонные строения разбираются по схеме сноса, противоположной схеме монтажа. До разборки элементы освобождаются от всех связей. Сборные конструкции из железобетона неподдающиеся разбору по элементам, разбираются как целостные.

Снос сооружений путем обрушения осуществляют, применяя экскаваторы с разным навесным оборудованием. Вертикальные элементы здания обрушивают внутрь, дабы предотвратить разбрасывание обломков по территории. После расчистки территории от строительного мусора производят планирование строительной площади.

Работы по демонтажу существующих зданий или их элементов выполняют, чтобы освободить площадь под новую стройку, а также расширение территории уже действующих предприятий или осуществления капитального ремонта жилых и другого типа зданий. Разборка зданий включает в себя два этапа: основной и подготовительный этап.

На подготовительном этапе организация подрядчик на основании проектной документации проводит исследование строения, которое подлежит сносу. При этом определяют общее состояние здания в целом и его элементов по отдельности, объем выполняемых работ, количество материалов, которые будут получены результате разборки и пригодны для дальнейшей эксплуатации. А также проверку надежности отключения различных коммуникаций, меры по сохранению всех близлежащих объектов строительства и примерные сроки выполнения строительных работ.

На основании проведенных исследований подрядчик расписывает подробный проект выполнения работ. В него включен генеральный план по разбору здания, схемы и технологические процессы выполнения работ, график проведения работ, а также способы крепления конструкций, монтажные краны, и все необходимо для сноса оборудование и материалы. Также отдельным разделом прописаны меры безопасности, которые необходимо соблюдать при проведении работ. В их число входит ограждение зоны вокруг объекта, подлежащего сносу, а также установка специальных предупреждающих знаков и сигнальных фонарей. Также необходимо провести инструктаж по работам, которые будут проводиться на разбираемом сооружении. При этом запрещается сбрасывать строительный мусор со стен и

конструкций разбираемого здания. При создании опасной ситуации работы необходимо приостанавливать.

На основной стадии разборки строений применяют ручной, полумеханизированный механизированный и взрывной способы.

Первый способ разрушения считается наиболее трудоемким. Он заключается в применении ломов, клиньев, кувалд, скарпелей, а также газо-резательных установок. Этим способом пользуются при малых объемах работ, а также в тех случаях, когда другие способы использовать нельзя.

Полумеханизированный способ используют, применяя пневматический и электрифицированный инструмент (отбойные молотки, лопаты-ломы, пневматические бетоноломы, механические пилы, лебедки, домкраты и т.д.). Способ является довольно распространенным, однако требует больших затрат труда и денежных средств, а также является очень шумным.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Строительство подпорной стены приняты согласно: Заключению по сейсмостойкости административного здания лит Б, выданной ТОО «СейсмоСтройЗащита» №38 от 03 ноября 2017 г.

Строительство подпорной стены выполнен согласно геологическим изысканиям ТОО «ГеоСтройИнвест».

Подпорная стена состоит: из двух плоскостных частей ПС-1 и ПС-2 относительно друг от друга 160°, с целью не повреждения существующие подземные коммуникации, по конфигурации котлована и границы участка. ПС-1 длиной 15.0 м, высота в зависимости верхней отметки в точках оси 1=780.850, что соответствует высоте 8450 мм и точке оси 4 = 781.050, высота 8650 мм. ПС-2 длиной 10.0 м, высота в точках оси 5=781.050, высота 8650 мм и точке оси 7 = 781.150, высота подпорной стенки 8750 мм. Глубина подошвы стенки 2500 мм и контрфорсы 1850 мм, толщины нижнего основания стенки 600 мм. итого общая ширина 4950 мм.

Основные технические показатели

Таблица №2

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая длина подпорной стены	п.м.	25,0	

6.2.3 Конструктивные решения

Год строительства 1988.

Армирования подпорной стенки приняты: Вертикальные шагом 200 мм AIII Ø20. Горизонтальные шагом 200 мм AIII Ø16. Также контрфорсах горизонтально-

вертикальные арматуры шагом 200 мм шагом 200 мм AIII ∅16. и местами комбинированы шагом 200 мм AIII ∅10. Все хомуты шагом 200 мм из AI ∅6. Итого расход арматур: 7857,12 кг.

Бетон согласно, отсутствия вредных солей приняты класса В25 из портландцемента. Расход бетона составляет 146,4 м^3.

Также в конструкции применятся подготовительный бетон из класса В7,5 толщиной 100 мм, с расходом 12,98 м^3.

Обратная засыпка грунтом производится послойным уплотнением с коэффициентом 1,8-1,9. Затем вырезанный асфальтовый слой восстанавливается с толщиной 100 мм с соответствующим уклоном поверхности.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Марки стали применяемого металлопроката оговорены в технической спецификации стали и приняты согласно СНиП РК 5.04-23-2002 изд 2004г. "Стальные конструкции. Нормы проектирования" (приложение2 табл. 55).

Степень очистки поверхности стальных конструкций - II по ГОСТ 9.402-80.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнить сульфатостойком цементе.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Основанием подпорных стен является естественный грунт основания.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту "Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены

административного здания филиала РГП на ПВХ "Национальный центр экспертизы" на территории здания "Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А" разработан ТОО «КазГрандЭкоПроект» (ГЛ №01591Р от 15.08.2013 г.).

Проектируемый участок находится по адресу: г. Алматы, Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А".

В соответствии с санитарными правилами "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, на период проведения строительных работ проектируемый объект не классифицируется и относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Продолжительность строительства составит 3,0 месяцев.

Воздействия на атмосферный воздух. Ввиду отсутствия на период эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ загрязнение атмосферного воздуха будет носить временный характер и будет происходить только при проведении строительных работ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются: погрузочно-разгрузочные работы строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы, газорезочные работы, работа шлифовальных машин и отбойных молотков, битумные работы, работа передвижных битумных котлов, компрессоров и строительной техники. В атмосферу поступают загрязняющие вещества 17-ти наименований в объеме 0.2434386 т/год (без учета автотранспорта).

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются. Анализ результатов расчета загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, произведенного по программе «Эра» v 2.0 показал, что в период строительства приземные концентрации загрязняющих веществ ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Таблица №3

Код ЗВ	Наименования выбрасываемых веществ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства	
		г/с	т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0.02278	0.00911
0143	Марганец и его соединения	0.0005979	0.000467
0301	Азота (IV) диоксид	0.009894	0.0091188
0304	Азот (II) оксид	0.0017762	0.0082341
0328	Углерод	0.0000802	0.001025
0330	Сера диоксид	0.0009893	0.002588
0337	Углерод оксид	0.0160983	0.01035

1042	Бутан-1-ол	0.002206	0.00286
1119	2-Этоксиэтанол	0.0001486	0.0001927
1301	Проп-2-ен-1-аль	0.00001	0.00024
1325	Формальдегид	0.00001	0.00024
2750	Сольвент нафта	0.0089	0.01944
2752	Уайт-спирит	0.002138	0.00277
2754	Углеводороды предельные С12-19	0.0995	0.07753
2902	Взвешенные частицы	0.01201	0.01716
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.100948	0.080428
2930	Пыль абразивная	0.0026	0.001685
	В С Е Г О:	0.2806865	0.2434386

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные и подземные водные источники отсутствуют. Отрицательное воздействие на водные ресурсы не прогнозируется.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение и хозяйственно–питьевая вода - привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды, согласно ресурсной сметы -121,88 м^3. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/год. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Воздействия на недра. Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства объекта влияние на недра отсутствует.

Отходы производства и потребления. На период строительства объекта предусмотрено образование следующих видов отходов:

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Таблица №4

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	17,86309	-	17,86309
в т.ч. отходов производства	17,49409	-	17,49409
отходов потребления	0,369	-	0,369

Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,00494	-	0,00494
Промасленная ветошь, AD060	0,053865		0,053865
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,369	-	0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,003285	-	0,003285
Строительный отход, GG170	17,432		17,432

Сбор и временное (в срок не более 6 месяцев) хранение отходов в период строительства предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Рабочим проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ. Плодородный слой почвы в последующем (после строительства) планируется использовать для благоустройства и озеленения площадок строительства и для покрытия неплодородных площадей.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а так же редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему.

Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения рисков воздействия на

окружающую среду, а также на здоровье населения, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- постоянное увлажнение строительной площадки и временных грунтовых дорог в целях уменьшения запылённости воздуха при движении транспорта. Для увлажнения применяется техническая вода. Уменьшение вредных выбросов при работе механизмов предусматривается своевременный и регулярный ремонт работающей техники и оборудования и другие мероприятия.
- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту "Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ "Национальный центр экспертизы" на территории здания "Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А" соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» г. Алматы, Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 «А» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Демонтаж здания лифтовой шахты и строительство подпорной стены приняты согласно: «Заключение» по сейсмостойкости административного здания лит Б, выданной ТОО «СейсмоСтройЗащита» №38 от 03 ноября 2017 г.

Снос здания лифтовой шахты путем обрушения осуществляют, применяя экскаваторы с разным навесным оборудованием. Вертикальные элементы здания обрушивают внутрь, дабы предотвратить разбрасывание обломков по территории. После расчистки территории от строительного мусора производят планирование строительной площади.

Работы по демонтажу существующих зданий или их элементов выполняют, чтобы освободить площадь под новую стройку, а также расширение территории

уже действующих предприятий или осуществления капитального ремонта жилых и другого типа зданий. Разборка зданий включает в себя два этапа: основной и подготовительный этап.

Генплан объекта предусматривает строительство подземной части территории Филиала Национального центра экспертизы" по г. Алматы, подпорной стены: ПС-1 и ПС-2.

Подпорная стена выполнено из монолитной железобетонной конструкции.

Обоснование санитарно-защитной зоны. Согласно представленного расчета ОВОС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации, по их оценке, влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия.

Заключение по проекту «Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» г. Алматы, Медеуский район, пр.Жибек жолы, дом №3 «А»:

- внесена поправка по названию проекта.

- в ПЗ указаны строительные и отделочные материалы которые будут использоваться, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125, пункта 7.

- в разделе «Организация строительства» внесены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, в частности не указаны условия согласно пунктов № 108, 109,124,126,128,130,139,141,147.

Выводы:

С учетом вышеуказанных поправок рабочий проект «Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала

РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» г. Алматы, Медеуский район, пр.Жибек жолы, дом №3 «А» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Данный проект подлежит согласованию.

6.5 Организация строительства

Проект организаций строительства подпорной стены ПС-1 и ПС-2 по адресу: проспект Жибек жолы, дом 3, лит Б предусматривает – 2-этапа строительства:

- установка страховочного шпунтованной стены на период строительства подпорной стены;
- монтаж основных подпорных стен ПС-1 и ПС-2.

Стройгенплан в М1:500 и отражает следующие организационные вопросы:

- схема выезд-проезд на проспект Жибек жолы и в город с использованием существующего асфальтовой дороги;
- прожектор освещения для охраны ночью от административного здания лит Б;
- щит пожарного инвентаря с песком;
- паспорт объекта по проспект Жибек жолы;
- дополнительные ограждения со стороны 5-этажного здания лит Б;
- площадка для складирования материалов и конструкций предварительно насыпанного песка до 10 см;
- радиус захвата передвижного колесного крана с г/п 50 т;
- продвижение площадочного подъемника, до 20 м подъема;
- схема движения экскаватора;
- схема, радиус захвата ковша экскаватора «ЭО2621А» или «Э-652 – 0,5 м^3);
- схема остановки под ковшом экскаватора автосамосвала для погрузки строительного мусора и конструкций.

Так же проект организаций по сносу строений предусматривает потребность в основных строительных машинах и механизмах:

- телескопический автокран, Lстрелы 55 м, марки XCMG QY50K;
- передвижная подъемная платформа. марки SJYO.3-18;
- экскаватор одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу – 1 шт;
- автосамосвалы марки «Камаз» г/п до 20 т – 3 шт;

- установка, минигенератор для обеспечения постоянным током для подключения электроинструментов – 1 шт;
- сварочный аппарат – 1 шт;
- электроперфораторы – 2 шт;
- углошлифовальные машины (болгарка) – 2 шт;
- траверсы (тросы приспособления для подвеса конструкции г/п до 10 т) – 2 шт.

Сроки продолжительности строительства предусматривают демонтаж пристройки лестничной клетки с лифтовой шахтой, строительства временно страховочной шпунтованной стены и строительство основной подпорной стены ПС-1 и ПС-2.

Общая продолжительность строительства принята 3,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 сентября 2018 года №191нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года по состоянию в прогнозных ценах на 2019 год.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2018 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год. Выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» на территории здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А"» составляет 99,16%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект «Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ

«Национальный центр экспертизы» на территории здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А"» внесены следующие изменения и дополнения:

1) разбивочный план откорректирован согласно требованиям, ГОСТ 21.508-93. Пункт 5.4;

2) план организации рельефа откорректирован согласно требованиям ГОСТ 21.508-93. Пункт 6.7;

3) задание на проектирование выполнено согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

4) в пояснительной записке добавлен раздел «Продолжительность строительства»;

5) согласованная топосъемка предоставлена;

6) в разделе «Организация строительства» добавлено описание продолжительности строительства;

7) общие данные приведены в соответствие;

8) лист АС-1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнены с действующими строительными нормами РК;

9) контрфорсы подпорных стен приведены в соответствие;

10) мероприятие по временным усилением предусмотрено и дано описание по техническому решения;

11) расчеты выбросов загрязняющих веществ в период проведения строительных работ, откорректированы;

12) исключено в сводном расчете затраты на управление проектом;

13) сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитано в редакции АВС 2018.4 на момент прохождения экспертизы;

14) объёмы и виды работ приведены в соответствие с откорректированным проектом после замечаний экспертов;

15) сметный расчет выполнен в прогнозных ценах 2019 года; согласно письма Заказчика о начале строительства 2 квартал 2019 года;

16) предоставлена смета на ПИР, согласованный заказчиком (Проектные работы и Изыскательские работы). Представлено Договор на ПИР с Заказчиком.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.05.2018 г.) Статья 64-4. Пункт 2. Не относятся к государственным инвестициям.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» на территории здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А"» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1.	Общая длина подпорной стены	п.м.	25,0	25,0
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	87,074 71,499 - 8,579	99,757 83,393 - 10,000
3.	из них: ПИР, экспертиза – 2018 год сметная стоимость – 2019 год	млн.тенге	2,134 -	2,04 -
4.	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства увеличения в текущих ценах 4 квартала 2018 года с учетом прогнозного уровня инфляции 2019 года на общую сумму 12,683

млн. тенге. Уменьшение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы, и изменений проектных решений.

7.3 Выводы заключения технического обследования

Для дальнейшей нормальной эксплуатации и обеспечения сейсмостойкости здания в целом, необходимо заказчику совместно с проектной организацией рассмотреть варианты по возможности устранения крена согласно рекомендациям ТОО «СейсмоСтройЗащита», либо полного демонтажа пристройки до уровня верхней отметки фундаментов и воссоздания пристройки в более легких металлоконструкциях.

Помимо этого, изучить возможность обратной засыпки котлована по рекомендациям ТОО «СейсмоСтройЗащита». При возникновении ситуации исключающей возможность засыпки котлована необходимо разработать проект подпорной стенки с мощными контрфорсами препятствующей дальнейшей деформации грунтов основания при возникновении неблагоприятных природно-климатических и геофизических условий.

Согласно выше указанному, Заказчиком было принято решение о демонтаже здания лифтовой шахты и лестничной клетки с устройством подпорной стенки.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» на территории здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3 "А"» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Общая длина подпорной стены	25,0 метр
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года,	
	в том числе:	99,757 млн. тенге
	СМР	83,393 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	10,000 млн. тенге
3.	из них:	
	ПИР, экспертиза – 2018 год	2,04 млн. тенге
	сметная стоимость – 2019 год	-
4.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по г. Алматы, в соответствии с условиями договора № 374 от 21 ноября 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Алматы қаласы, Медеу Ауданы, Жібек жолы даңғылы №3 А, ШЖҚ-дағы РМК филиалы «Ұлттық сараптама орталығы» ғимаратының аумағындағы әкімшілік ғимаратын тірек қабырғасын тұрғызу арқылы бұрыннан бар жапсарлас құрылысты бұзу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Тіреу қабырғасының ұзындығы	25,0 метр
2.	2018 жылғы ағымдағы, 2019 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	99,757 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	83,393 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге шығындар	10,000 млн. теңге
3.	Соның ішінде:	
	сараптама, ЖІЖ 2018 жылға	2,04 млн. теңге
	сметалық құны 2019 жылға	-
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 21-ші қарашадағы № 374 шарт талаптарына сәйкес, растығы ШЖҚ-дағы РМК филиалы «Ұлттық сараптама орталығы» Алматы қаласы, кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық - экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досанов
Сарапшы	Е. Омаров
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	Н. Сыдыкова
Сарапшы	Р. Халходжаева

Акмурзина З.Г.

Директор

Сыдыкова Н.А.

Эксперт

Турдыбекова К.К.

Эксперт

Халходжаева Р.З.

Эксперт

Омаров Е.А.

Эксперт

Досанов К.К.

Эксперт

Номер: KZ78VDD00108681

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы 050002, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Проспект ЖИБЕК ЖОЛЫ, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150741017579

Наименование производственного объекта: Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3А

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Медеуский район пр. Жибек жолы, дом №3А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 26.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2806865	0,2434386
Демонтаж существующей пристройки с возведением подпорной стены административного здания. Медеуский район, пр. Жибек жолы, дом №3А	0,2806865	0,2434386
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,2806865	0,2434386
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2019г. по 30.06.2019г. (на период строительства)