**ТОО "SBS-СтройПроект"**
Лицензия №16012408 от 03.08.2016 года

**Заказчик:** ГУ "Отдел образования акимата города Аркалыка"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

# Капитальный ремонт средней общеобразовательной школы №2 отдела образования акимата города Аркалыка

**ТОМ 1**

**07/2018-ПП**

**Паспорт проекта**

Директор_____Тулибаев С.Х.

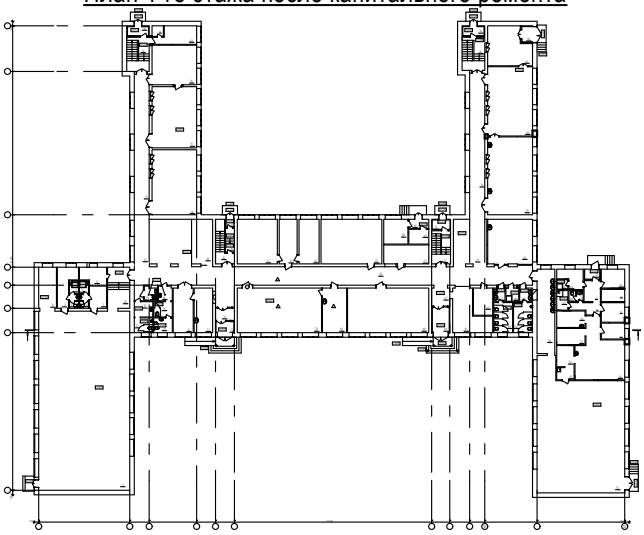
ГИП_____Жакенов Н.А.

Нормоконтроль_____Жумабаев Б.К.

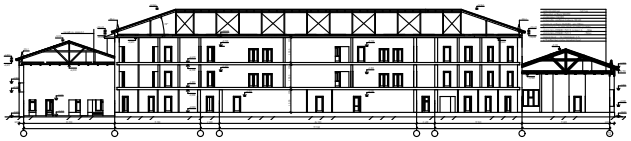
г.Костанай 2018 год

| | | |
|---|---|---|
| Заказчик: ГУ "Отдел образования акимата г.Аркалыка<br>Разработчик: ТОО "SBS-СтройПроект"<br>Источник финансирования: гос.инвестиции<br>Место расположения: Костанайская обл., г.Аркалык | Наименование проекта (рабочего проекта):<br>"Капитальный ремонт средней общеобразовательной школы №2 отдела образования акимата г.Аркалыка" | Исходные данные:<br>- задание на проектирование;<br>- тех.обследование. |

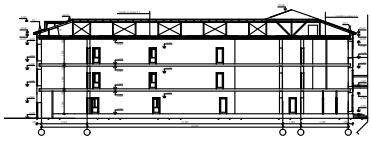
План 1-го этажа после капитального ремонта



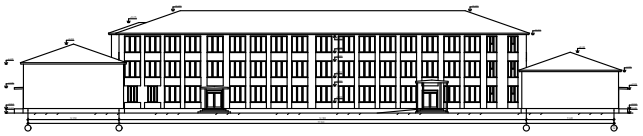
Разрез 1-1



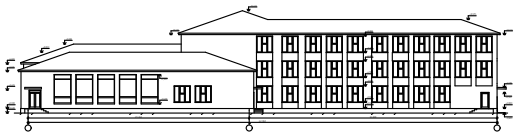
Разрез 3-3



Фасад 1-12



Фасад А-И



## Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Мощность школы | уч. | 420 |
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 1,3549 |
| 3 | Общая площадь здания | $м^2$ | 3868,7 |
| 4 | Площадь застройки | $м^2$ | 2585,85 |
| 5 | Этажность | эт. | 3-1 |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 01.10.2018 г. с учетом прогнозного уровня инфляции на 2019 г. в т.ч.: | тыс.тнг | 433876,42 |
| | - СМР | тыс.тнг | 315019,45 |
| 7 | Продолжительность строительства | мес. | 4,8 |

Состав проекта

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 07/2018-ПП | Паспорт проекта | ТОМ 1 |
| 07/2018-ЭП | Энергетический паспорт | ТОМ 2 |
| 07/2018-ПЗ | Общая пояснительная записка | ТОМ 3 |
| 07/2018-ГП | Генеральный план | ТОМ 4 |
| 07/2018-ТХ | Технологические решения | ТОМ 5 |
| 07/2018-АР | Архитектурные решения | ТОМ 6 |
| 07/2018-КР | Конструктивные решения | ТОМ 6.1 |
| 07/2018-ВК | Водоснабжение и канализация | ТОМ 7 |
| 07/2018-ОВ | Отопление и вентиляция | ТОМ 8 |
| 07/2018-ЭОМ | Силовое электрооборудование и электрическое освещение | ТОМ 9 |
| 07/2018-ПС | Пожарная сигнализация | ТОМ 10 |
| 07/2018-СС | Системы связи | ТОМ 10.1 |
| 07/2018-ЭС | Электроснабжение | ТОМ 11 |
| 07/2018-НСС | Наружные сети системы связи | ТОМ 11.1 |
| 07/2018-ПОС | Проект организации строительства | ТОМ 12 |
| 07/2018-СМ | Сметная документация | ТОМ 13 |
| 07/2018-ПЛ | Прайс-листы | ТОМ 14 |
| ТОО "Фирма ЭКО Проект" | Охрана окружающей среды (ОВОС) | ТОМ 15 |

## Природно - климатические условия площадки строительства

Участок данного объекта относиться к III-А строительно-климатическому подрайону с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеч.0,98 -38,2$^0$С; обеспеч.0,92 -31,2$^0$С.
Снеговая нагрузка - 70 кгс/м$^2$
Ветровое (нормативное) давление - 38 кгс/м$^2$
Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

**Архитектурные решения**

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО "Курылыста экспертиза".
Здание школы состоит из трех основных блоков: блок А - 3-х этажный учебный корпус, блок Б - 1-но этажный корпус столовой и блок В - 1-но этажный корпус спортивного зала. Здание отапливаемое, без подвала.

**Конструктивные решения**

До кап.ремонта:
Фундаменты под наружные и внутренние стены - из сборных железобетонных блоков стен подвалов ГОСТ 13579-78;
Наружные стены - мелкие пескобетонные камни на цементно-песчаном растворе толщиной 600 мм.;
Внутренние стены - мелкие пескобетонные камни на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм.;
Перегородки - кирпичные, толщиной 250 и 120 мм.;
Крыша - чердачная, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком;
Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам и облицовке;
Плиты перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных многопустотных и ребристых плит;
Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1,038 -1в.1.;
Полы - деревянные, линолеумные, керамическая плитка, мозаичные;
Внутренняя отделка - цементно - песчаная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными и масляными красками, керамическая плитка;
Окна - деревянные с двойным остеклением;
Двери - деревянные, филенчатые;
Отмостка - бетонная.
После кап.ремонта:
Крыша - чердачная, вентилируемая с организованным наружным водостоком.
Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
Утепление наружных стен - утеплитель "Isover ВентФасад-Оптима-100/Е" толщиной 100мм, облицовка металлосайдингом;
Перегородки - из кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм;
Закладываемые оконные и дверные проемы - из кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М50;
Двери наружные - из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2002, деревянные ГОСТ 24698-81;
Двери внутренние - из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2002, деревянные ГОСТ 6629-88;
Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка, керамогранит;
Внутренняя отделка - окраска водоэмульсионными и масляными красками, керамическая плитка по предварительно оштукатуренной поверхности;
Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000мм.