«Алматы қаласының Жетісу ауданындағы үйлерің аула аумақтарың күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.08.2018 ж. № ЖС-0052/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қ. Жетісу ауданы әкімнің аппараты

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DWG-project.kz» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Алматы қаласының Жетісу ауданындағы үйлерің аула аумақтарың күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0052/18 от 23.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт дворов Жетысуского района г.Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Аппарат акима Жетысуского района г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DWG-project.kz»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт дворов Жетысуского района г.Алматы» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Разработка проекта «Капитальный ремонт дворов Жетысуского района г.Алматы»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24.07.2018 года № ЖС-0061 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и Аппаратом акима Жетысуского района г. Алматы.

2. **Заказчик:** Аппарат акима Жетысуского района г. Алматы

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «DWG-project.kz" (Лицензия №13002915 от 21.01.2013г.)

ГИП – Кульбаев Ельдар Гахарманович приказ №26 от 22.02.2018 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования**

- Дополнительного соглашения к договору о государственных закупках работ №81 от 21.02.2018 года;
- Задания на проектирование от 27.04.2018г., утвержденного Заказчиком;
- Исполнительной топографической съемки, выполненной ТОО «Topoplan-3D» в масштабе 1:500, 06 июня 2018г;
- Технических условий №1150 от 15.06.2018г., выданных ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык» на проектирование сетей наружного электроосвещения дворовых территорий.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Паспорт проекта

Проект организации строительства

Общая пояснительная записка

Альбом Генеральный план

Альбом Сметная документация

Альбом Электроснабжение и освещение

Раздел ОВОС

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт дворов Жетысуского района г.Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства.

Строительство предусмотрено в районе со следующими климатическими характеристиками:

Климатический район IIIB

Расчетная снеговая нагрузка для II района по СНиП 2.01.07-85* 70кг/м2

Нормативное значение ветрового давления для III района 38кг/м2

Сейсмичность площадки строительства 9 баллов

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 6,5°С

Нормативная глубина промерзания грунта 0,92-:-1,36м

Уровень грунтовых вод на глубине от дневной поверхности Свыше 20м.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусматривается выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту дворовых территорий Жетысуского района г.Алматы, в том числе:

- замена асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров;
- водоотвод с дорожного полотна за счет продольных и поперечных уклонов со сбросом сточных вод в арычную систему
- санитарная обрезка, снос, штамбы, выкорчёвка и кранировка деревьев
- устройство детских и спортивных площадок со специальными покрытиями;
- установка малых архитектурных форм (МАФ) для оборудования детских и спортивных площадок, а также скамеек, урн для мусора;
- устройство уличного освещения с LED-светильниками и опорой для стойки освещения.

6.2.1. Генеральный план.

Для дворовых территорий разработан раздел проекта Генеральный план в границах существующих участков.

Функциональное назначение проектируемого капитального ремонта дворовых территорий - благоустройство дворов для обеспечения возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Функциональное зонирование дворовых территорий предполагает четкое разграничение путей доступа местным жителям к площадкам разного типа.

Проектом генерального плана на проектируемых дворовых территориях предусмотрено следующее:

- гостевые автостоянки (при необходимости);
- устройство детских площадок;
- устройство спортивных площадок;
- устройство площадок отдыха.

Транспортной схемой проездов и пешеходных проходов предусматривается возможность подъезда автотранспорта жителей и доступа гостей к каждому из жилых зданий, а также для пожарных машин.

Отвод поверхностных вод осуществляется в существующие железобетонные лотки, в пониженные места рельефа, с увязкой планировочных отметок с существующей ситуацией.

Покрытие проезжей части и пешеходной зоны выполняется из - асфальтобетона, спортивных и детских площадок - из специального резинового покрытия.

Все тротуары, дорожки обрамлены бетонным бортовым камнем разного типа.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения автотранспорта.

Благоустройство дворовых территорий предусматривает:

- организацию освещения территории;
- установку урн для мусора;

- установку скамеек;
- установку оборудования для детских площадок
- установку оборудования для спортивных площадок.

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте капитального ремонта дворовых территорий предусматриваются:

- места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 25;

- в проекте предусматриваются съезды для МГН с площадок;

- доступ в существующие здания инвалидов на колясках и людей старшего возраста обеспечивается существующими пандусами.

6.2.2. Инженерно-технические решения.

Наружное электроосвещение дворовых территорий

Проект сетей дворового освещения выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование на капитальный ремонт дворов Жетысуского района, мкр.Кокжиек с техническими условиями №1150 выданными ГКП на ПХВ г.Алматы "Алматы Кала Жарык" от 15.06.2018г. согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК (СНиП, ГОСТ).

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников LED марки FE-909 E40LED IP65 .

Подключение реконструируемой ВЛО-0,4кВ выполнить проводом самонесущим марки СИП-4 от существующей опоры наружного освещения.

ВЛО-0,4кВ выполнить путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по реконструируемым опорам наружного освещения.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполнить согласно ПУЭ РК.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛО-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц должно быть не менее 6 м.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Выполнить равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С.

Все монтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ РК и ПТБ.

Согласно РДС РК 1.02-04-2013 уровень ответственности сооружения относится к III-му.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов. Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - I (первая).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -21°С. (По СНиП 2.04-01-2010).

Ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка - 0,70 кПа (по СНиП 2.01.07-85*).

Гидроизоляция железобетонных конструкций - обмазочная - горячим битумом на 2 раза и антикоррозионная защита стальных элементов двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтц ГФ-02.

Напряжение сети электроснабжения принято 380/220 В, 50 Гц, с системой заземления TN-C-S.

Категория надежности электроснабжения - III - по ПУЭ РК.

6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт дворов Жетысуского района г.Алматы» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;

- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по капитальному ремонту дворов Жетысуского района г.Алматы и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «Капитальный ремонт дворов Жетысуского района г.Алматы» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных

зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

6.7.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Алматинская область отнесена к 1 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 1

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект "Капитальный ремонт дворов Жетысуского района г.Алматы" внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

2) Сметная стоимость пересчитана в текущих ценах на 3 квартал 2018 года.

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дворов Жетысуского района г.Алматы» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорто-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года	Млн. тенге	425,414	434,170	+8,756
	В том числе				
	Строительно-монтажные работы	Млн. тенге	364,640	362,316	-2,324
	Оборудование поставки подрядчика	Млн. тенге	-	-	-
	Прочие затраты	Млн. тенге	60,774	71,854	+11,080
2	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	3,0	3,0	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Капитальный ремонт дворов Жетысуского района г.Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2 квартал 2018 года	**434,170** Млн. тенге
В том числе	
Строительно-монтажные работы	**362,316** Млн. тенге
Оборудование поставки подрядчика	**-** Млн. тенге
Прочие затраты	**71,854** Млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3,0 **месяцев**

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Аппаратом акима Жетысуского района г. Алматы в соответствии с условиями договора от 24.07.2018 № ЖС-0061.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының Жетісу ауданындағы үйлерің аула аумақтарың күрделі жөндеу» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сметалық есеп бойынша 2018 ж. Зтоксанындагы агымдагы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлыгы	**434,170** Млн. тенге
Онын ішінде:	**362,316** Млн.тенге
ҚМЖ	- Млн. тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	**71,854** Млн. тенге
Езгелер	
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	3,0 **ай**

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 24/07 №ЖС-0061 шарттың талаптарына сәйкес Алматы қ. Жетісу ауданы әкімнің аппаратымен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Директор Жақсым Б.Е.
Эксперты
Ермаганбетова С.
Муханов Е.Ж.
Кауланов А.К.
Сариев А.Б.
Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт