Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы

№2739311

Конкурстың № 3059600-1
Конкурстың атауы Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2019-02-01 00:06:42 дейін 2019-02-08 00:06:42
Ұйымдастырушының атауы "Қарағанды қаласының мемлекеттік активтер және сатып алу бөлімі" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	070240004864	КҚ жобасына ескерту	СНиП РК 3.01-01-2008 – не действует, вместо него СП РК Градостроительство 3.01-101-2013 (с изменениями на 09.10.2018)	2019-02-07 17:14:31	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В требованиях технической спецификации на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) указаны СН (строительные нормы) РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП (свод правил) РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
2	070240004864	КҚ жобасына ескерту	Демонстрационные чертежи имеются в	2019-02-07 17:15:00	Представить разъяснение положений	В соответствии с СЦП РК 8.03-01-2017 «Сборник цен на проектные работы для

			смете?		конкурсной документации	строительства. Раздел 6. Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения» в смете предусмотрены цены на изготовление демонстрационных чертежей.
3	070240004864	КҚ жобасына ескерту	Чем обосновано наличие лицензии 2 категории, почему тогда не 1? РДС РК 1.02-04-2013 который регулировал это– не действует. Не обоснованные требования! Если есть лицензия, - значит есть работники и программы. Есть разъяснения представителя с Мин.Финансов по изменениям в гос.закупках. Проверить наличие аттестованных специалистов через http://kds.miid.gov.kz/ru/pages/reestr-attestovannyh-inzhenerno-tehnicheskih-rabotnikov вы можете, а требовать аттестаты – нет. В смете заложена стоимость этих работ и заложена ли съёмка?	2019-02-07 17:14:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	1) В требованиях технической спецификации на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) указана «… лицензию не ниже 2 категории «Проектная деятельность» с подвидом деятельности «Градостроительное проектирование и планирование, в том числе разработка планировочной документации». В связи, с чем в данном конкурсе могут участвовать физические и юридические лица, имеющие лицензий 1 и 2 категории «Проектная деятельность» с подвидом деятельности «Градостроительное проектирование и планирование, в том числе разработка планировочной документации». 2) В соответствии с пунктом 2-1 статьи 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» совмещение работы аттестованными инженерно-техническими работниками, участвующими в процессе проектирования и строительства, в других организациях, осуществляющих указанные виды деятельности, не допускается. В связи с этим предусмотрены требование «…иметь не менее 4-х квалифицированные инженерно-технических работники (главного инженера проектов, главного конструктора, главного архитектора проектов, ведущего инженера проектировщика по инженерным сетям и

						системам) в штате проектной организации...». При этом достоверность предоставленных поставщиком сведений об аттестованных инженерно-технических работниках будет проверяться через http://kds.miid.gov.kz. Вносить изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации касательно наличия программного обеспечеиия. 3) В технической спецификации на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) отсутствует требование съемки.
4	070240004864	КҚ жобасына ескерту	Основные требования п.6.: СНиП РК 3.01-01-01-2008 - не действует, вместо него действует СП РК Градостроительство 3.01-101-2013 (с изменениями на 09.10.2018 г.). Схемы общественного обслуживания не существует, согласно ст. 47 ЗРК об АГиСД , что Проект детальной планировки устанавливает: резервирование территории для размещения объектов социального, культурного и коммунального обслуживания	2019-02-07 17:13:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1) В требованиях технической спецификации на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) указаны СН (строительные нормы) РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП (свод правил) РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». 2) Схемы общественного обслуживания предусмотрены в СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов». Согласно пункта 6.3 технической спецификации на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки

			населения (эти данные для резервирования есть в эскизе застройки). Т.е. состав проекта берется из СН РК 3.01-00-2011 - схема расположения проектируемой территории в системе расселения; - опорный план; - план градостроительного зонирования; - эскиз застройки; - схема организации улично-дорожной сети и транспорта; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - схема инженерного оборудования; - разбивочный план красных линий; - поперечные профили улиц; - схема градостроительных регламентов; - схема охраны окружающей среды. И в этот перечень (в соответствии с письмом КДС РК от 18.06.18г.) добавляется последним пунктом - концепция единого архитектурного стиля. (при этом должны быть разработаны правила			Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) в составе проекта детальной планировки могут разрабатываться дополнительные планы, схемы, состав, содержание и масштаб которых определяются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также путем согласительных процедур. 3) 24.05.2018 года внесены изменения в Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» в части дополнения со статьей 47-1 «Проекты детальной планировки», где пунктом 2 предусмотрено проекты детальной планировки разрабатываются в соответствии с установленными в генеральных планах населенных пунктов элементами планировочной структуры, градостроительными регламентами, концепцией единого архитектурного стиля. Концепция единого архитектурного стиля предусматривается для столицы, городов республиканского и областного значения. Пункт 3. Проект детальной планировки устанавливает: 1) основные направления планировочной организации территории с определением функционально-градостроительного зонирования; 2) красные, желтые линии и линии регулирования застройки; …; 9) концепцию единого архитектурного стиля части территорий столицы, городов республиканского и областного значения. В связи с этим необходимость разработки данных схем будет согласовываться с Заказчиком. 4) В технических спецификациях на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр

			разработки такой концепции, которые регламентируют состав и суть материалов этой концепции – чему она должна соответствовать и что это такое?) В смете Концепция единого архитектурного стиля оценена как то? Схема желтых линий разрабатывается только на сейсмоопасные районы, поэтому на Караганду она не нужна. Этот состав чертежей удовлетворяет требования ст.47-1 ЗРК об АГиСД Все чертежи делаются на топооснове 1:200, но при этом Вы пишите что необходимо делать съёмку 1:500, чем это обосновано?. Сроки не соответствуют СП РК 1.02-110-2013 (табл 38) – нормативная продолжительность разработки этого проекта 9мес. со дня подписания договора			Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) отсутствует требование съемки. 5) Данные закупки, не превышающие финансовый год, т.е. 2019 год. Таким образом, Заказчиком установлена продолжительность проектирования до 31.07.2019 года.

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

руководитель ГУ «Отдел государственных активов и закупок города Караганды» Калиакпаров Бауыржан Климович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации

№2739311

№ конкурса 3059600-1
Название конкурса Разработка проекта детальной планировки
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2019-02-01 00:06:42 по 2019-02-08 00:06:42
Наименование организатора ГУ "Отдел государственных активов и закупок города Караганды"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	070240004864	Замечание к КД	СНиП РК 3.01-01-2008 – не действует, вместо него СП РК Градостроительство 3.01-101-2013 (с изменениями на 09.10.2018)	2019-02-07 17:14:31	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В требованиях технической спецификации на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) указаны СН (строительные нормы) РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП (свод правил) РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
2	070240004864	Замечание к КД	Демонстрационные чертежи имеются в смете?	2019-02-07 17:15:00	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с СЦП РК 8.03-01-2017 «Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 6. Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения» в смете предусмотрены цены на изготовление демонстрационных чертежей.

3	070240004864	Замечание к КД	Чем обосновано наличие лицензии 2 категории, почему тогда не 1? РДС РК 1.02-04-2013 который регулировал это– не действует. Не обоснованные требования! Если есть лицензия, - значит есть работники и программы. Есть разъяснения представителя с Мин.Финансов по изменениям в гос.закупках. Проверить наличие аттестованных специалистов через http://kds.miid.gov.kz/ru/pages/reestr-attestovannyh-inzhenerno-tehnicheskih-rabotnikov вы можете, а требовать аттестаты – нет. В смете заложена стоимость этих работ и заложена ли съёмка?	2019-02-07 17:14:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	1) В требованиях технической спецификации на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) указана «… лицензию не ниже 2 категории «Проектная деятельность» с подвидом деятельности «Градостроительное проектирование и планирование, в том числе разработка планировочной документации». В связи, с чем в данном конкурсе могут участвовать физические и юридические лица, имеющие лицензий 1 и 2 категории «Проектная деятельность» с подвидом деятельности «Градостроительное проектирование и планирование, в том числе разработка планировочной документации». 2) В соответствии с пунктом 2-1 статьи 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» совмещение работы аттестованными инженерно-техническими работниками, участвующими в процессе проектирования и строительства, в других организациях, осуществляющих указанные виды деятельности, не допускается. В связи с этим предусмотрены требование «…иметь не менее 4-х квалифицированные инженерно-технических работники (главного инженера проектов, главного конструктора, главного архитектора проектов, ведущего инженера проектировщика по инженерным сетям и системам) в штате проектной организации...». При этом достоверность предоставленных поставщиком сведений об аттестованных инженерно-технических работниках будет

						проверяться через http://kds.miid.gov.kz. Вносить изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации касательно наличия программного обеспечеиия. 3) В технической спецификации на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) отсутствует требование съемки.
4	070240004864	Замечание к КД	Основные требования п.6.: СНиП РК 3.01-01-01-2008 - не действует, вместо него действует СП РК Градостроительство 3.01-101-2013 (с изменениями на 09.10.2018 г.). Схемы общественного обслуживания не существует, согласно ст. 47 ЗРК об АГиСД , что Проект детальной планировки устанавливает: резервирование территории для размещения объектов социального, культурного и коммунального обслуживания населения (эти данные для резервирования есть в эскизе застройки). Т.е. состав проекта берется	2019-02-07 17:13:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1) В требованиях технической спецификации на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) указаны СН (строительные нормы) РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП (свод правил) РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». 2) Схемы общественного обслуживания предусмотрены в СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов». Согласно пункта 6.3 технической спецификации на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города Караганды (1 этап) в составе проекта детальной планировки могут разрабатываться дополнительные планы,

			из СН РК 3.01-00-2011 - схема расположения проектируемой территории в системе расселения; - опорный план; - план градостроительного зонирования; - эскиз застройки; - схема организации улично-дорожной сети и транспорта; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - схема инженерного оборудования; - разбивочный план красных линий; - поперечные профили улиц; - схема градостроительных регламентов; - схема охраны окружающей среды. И в этот перечень (в соответствии с письмом КДС РК от 18.06.18г.) добавляется последним пунктом - концепция единого архитектурного стиля. (при этом должны быть разработаны правила разработки такой концепции, которые регламентируют состав и суть материалов этой			схемы, состав, содержание и масштаб которых определяются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также путем согласительных процедур. 3) 24.05.2018 года внесены изменения в Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» в части дополнения со статьей 47-1 «Проекты детальной планировки», где пунктом 2 предусмотрено проекты детальной планировки разрабатываются в соответствии с установленными в генеральных планах населенных пунктов элементами планировочной структуры, градостроительными регламентами, концепцией единого архитектурного стиля. Концепция единого архитектурного стиля предусматривается для столицы, городов республиканского и областного значения. Пункт 3. Проект детальной планировки устанавливает: 1) основные направления планировочной организации территории с определением функционально-градостроительного зонирования; 2) красные, желтые линии и линии регулирования застройки; …; 9) концепцию единого архитектурного стиля части территорий столицы, городов республиканского и областного значения. В связи с этим необходимость разработки данных схем будет согласовываться с Заказчиком. 4) В технических спецификациях на разработку проекта детальной планировки Панель-Центр Юго-Восточного планировочного района города Караганды и проекта детальной планировки Пришахтинского планировочного района 3 очередь города

			концепции – чему она должна соответствовать и что это такое?) В смете Концепция единого архитектурного стиля оценена как то? Схема желтых линий разрабатывается только на сейсмоопасные районы, поэтому на Караганду она не нужна. Этот состав чертежей удовлетворяет требования ст.47-1 ЗРК об АГиСД Все чертежи делаются на топооснове 1:200, но при этом Вы пишите что необходимо делать съёмку 1:500, чем это обосновано?. Сроки не соответствуют СП РК 1.02-110-2013 (табл 38) – нормативная продолжительность разработки этого проекта 9мес. со дня подписания договора			Караганды (1 этап) отсутствует требование съемки. 5) Данные закупки, не превышающие финансовый год, т.е. 2019 год. Таким образом, Заказчиком установлена продолжительность проектирования до 31.07.2019 года.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

руководитель ГУ «Отдел государственных активов и закупок города Караганды» Калиакпаров Бауыржан Климович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»