ТОО "Стройцентр плюс"
Государственная лицензия КСЛ №II-163 0034675
от 27.08.2005г.

Заказчик: ГККП "Стадион "Жигер" отдела физической культуры и спорта акимата города Аркалыка".

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания спортзала Государственное коммунальное казенное предприятие "Стадион "Жигер" отдела физической культуры и спорта акимата города Аркалык ул. Горбачева 81.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Том №1
09-2017 ПП

Директор ТОО "Строийцентр плюс" Павловский А.В.

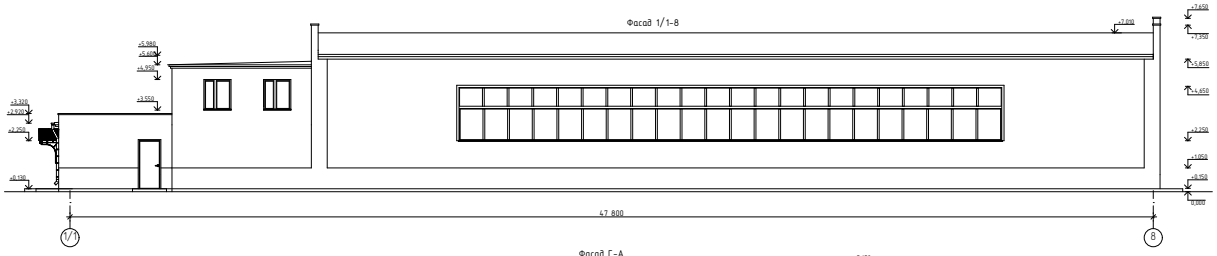
Главный инженер проекта Павловский А.В.

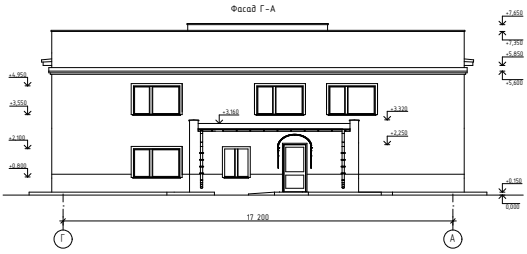
г. Костанай
2017г.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

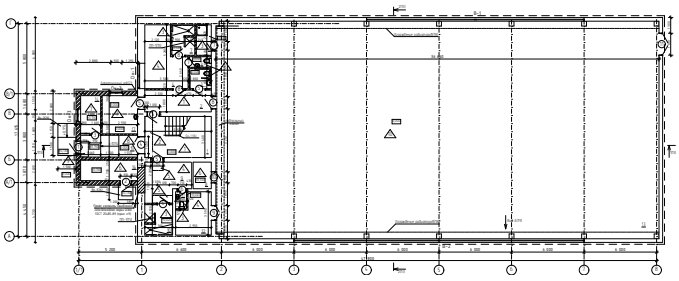
1. Наименование рабочего проекта	Капитальный ремонт здания спортзала Государственное коммунальное казенное предприятие "Стадион "Жигер" отдела физической культуры и спорта акимата города Аркалык ул. Горбачева 81.
2. Заказчик	ГККП "Стадион "Жигер" отдела физической культуры и спорта акимата города Аркалыка"
3. Разработчик (Генпроектировщик)	ТОО "Стройцентр плюс"
4.Источник финансирования	Государственные инвестиции
5. Место расположения	г.Аркалык, ул.Горбачёва,81
6. Исходные данные	
6.1. Задание на проектирование	Архитектурно-планировочное задание № KZ84VUA00027958 от 26.10.2017г

Фасад здания

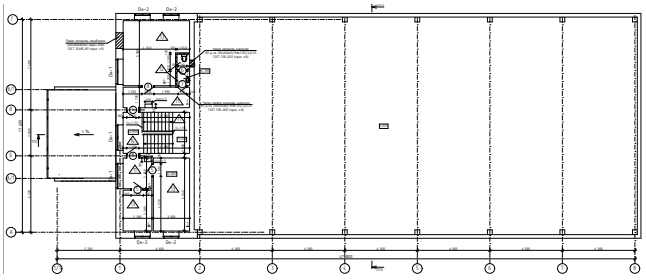




План 1-го этажа здания



План 2-го этажа здания



Характеристика проектируемого объекта

§ Уровень ответственности - II(нормальный, технически не сложный).
§ Степень огнестойкости - I.
§ Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - В.
§ Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
§ Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.6.
§ Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0.
§ Срок службы здания - 50 лет

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	Количеств.
1	Число этажей	этаж	1,2
2	Площадь застройки	$м^2$	846,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	845,55
4	Полезная площадь здания	$м^2$	826,85
5	Строительный объем здания	$м^3$	5364,36

Назначение объекта

Объект предназначен для проведение в нём учебно-тренировочных занятий и соревнований местного уровня по игровым видам спорта (баскетбол, волейбол, бадминтон).

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП	Паспорт проекта	
2	ПЗ	Общая пояснительная записка	
3	ГП АС	Генеральный план. Архитектурно-строительная часть	
4	ТХ	Технологическая часть	
5	ВК	Водопровод и канализация	
6	ОВ	Отопление и вентиляция.	
7	ЭОМ	Электротехническая часть.	
8	ПС	Пожарная сигнализация.	
9	СС	Средства связи	
10	ТС	Теплоснабжение	
11	ПОС	Проект организации строительства	
12	ЭП	Энергетический паспорт	
13	СД	Сметная документация	

Объемно-планировочное решение

Здание разноэтажное: одно- и двухэтажное. В плане здание прямоугольной формы с размерами по осям 42,6х17,6 м. Высота спортзала от пола до балок покрытия 5,05м, административно-бытового корпуса (АБК) 1 этажа - 2,8м, 2 этажа - 2,5м.

Конструктивная схема здания комбинированная:

- Спортзал одноэтажный, здание каркасное, однопролетное шаг колон 6м пролет 18 м. Жесткость каркасной части здания обеспечивается за счет совместной работы колонн с балками покрытия и ребристыми плитами покрытия.
- Административно-бытовой корпус (АБК) двухэтажное здание, бескаркасное с продольными несущими стенами. Жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы несущих стен с плитами покрытия и перекрытия.

Конструктивные решения:

Спортзал:

- Фундаменты - сборно-монолитные стаканного типа;
- Колонны - сборные железобетонные сечением 400 х 400мм;
- Балки - L=18м сборные, железобетонные, двухскатные.
- Покрытие - из сборных железобетонных, ребристых плит 3,0 х 6,0м.
- Наружные стены - керамзитобетонные навесные стеновые панели, толщиной 300мм.
- Кровля здания - совмещенная, рулонная с неорганизованным водостоком.

Административно-бытовой корпус (АБК):

- Фундаменты - ленточные, железобетонные.
- Наружные стены - из крупных стеновых керамзитобетонных блоков, толщиной 600мм.
- Внутренние стены - кирпичные, толщиной 380мм.
- Перегородки - кирпичные, толщиной 120мм.
- Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.
- Крыша - совмещенная, рулонная с неорганизованным водостоком.

Холодное, горячее водоснабжение. канализация

В здание запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества на все нужды.
Водоснабжение осуществляется от существующей городскойсети водопровода.
Снабжение горячей водой осуществляется от электрических накопительных водонагревателей "Аристон-30" "Аристон-10".
Из здания сточные воды отводятся с помощью выпуска Ø 110 мм в существующую городскую канализационную сеть.

Отопление, вентиляция

Теплоснабжение предусматривается от Аркалыкской ТЭЦ. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-65°С.
Система отопления здания принята закрытая, горизонтальная однотрубная с нижней разводкой. Подключение к системе отопления - через индивидуальный тепловой пункт по зависимой схеме.
Система вентиляции предусмотрена:

- в спортивном зале естественная приточно-вытяжная, приток не организованный через открывающиеся окна и двери, вытяжка естественная с установкой дефлекторов на перекрытии здания, в помещениях душевых и раздевалок, искусственная приточно-вытяжная, в остальных помещениях предусмотрена механическая вытяжная вентиляция с неорганизованным притоком воздуха через открывающиеся окна и двери, подогрев поступающего воздуха обеспечивается за счёт установки дополнительной поверхности отопительных приборов.

Внутренее электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование на напряжение 380/220В в сети с глухозаземлённой нейтралью трансформатора

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания спортзала относятся к III категории.

Силовыми электроприемниками являются электродвигатели сантехнического и технологического оборудования. В качестве вводного и распределительного устройства принят щит ЩУРВ-3/36.Групповые распределительные сети выполнены кабелями ВВГнг, проложенными по стенам в гофрированных ПВХ трубах скрыто подслоем штукатурки.

В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами

Директор ТОО "Стройцентр плюс" _____ Павловский А.В.
М.П.

Главный инженер проекта _____ Павловский А.В.
30.10.2017 г.