ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.2 - 46 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 60 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 46 ПО АДРЕСУ: УЛ.АУЭЗОВА ДОМ 16

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.2 - 46 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Tirek Architecture and Engineering

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0.40	
2	Площадь покрытия	м2	1384,4	покрытия Тип1-Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	2615,6	
4	Процент покрытия	%	34,6	
5	Процент озеленения и прочего	%	65,4	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5.

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	738

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач.отд.АР		Донец			10.17
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 46 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 46 по адресу ул. Ауэзова 16

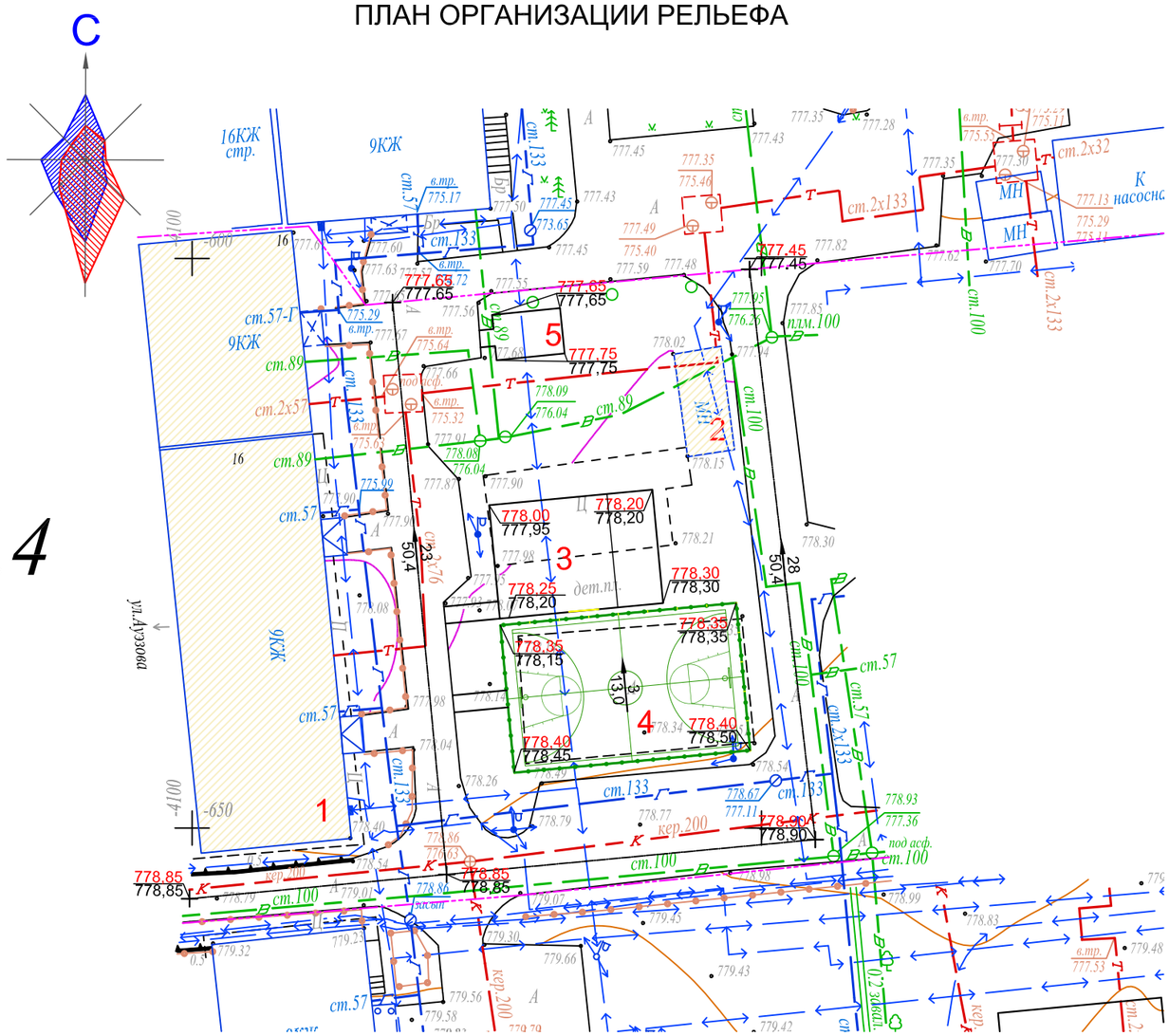
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий киоск	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проектируемая детская площадка										
4	Проектируемая спортплощадка (баскетбол)										
5	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4, 5.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	738

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 46 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 46 по адресу ул. Ауэзова 16

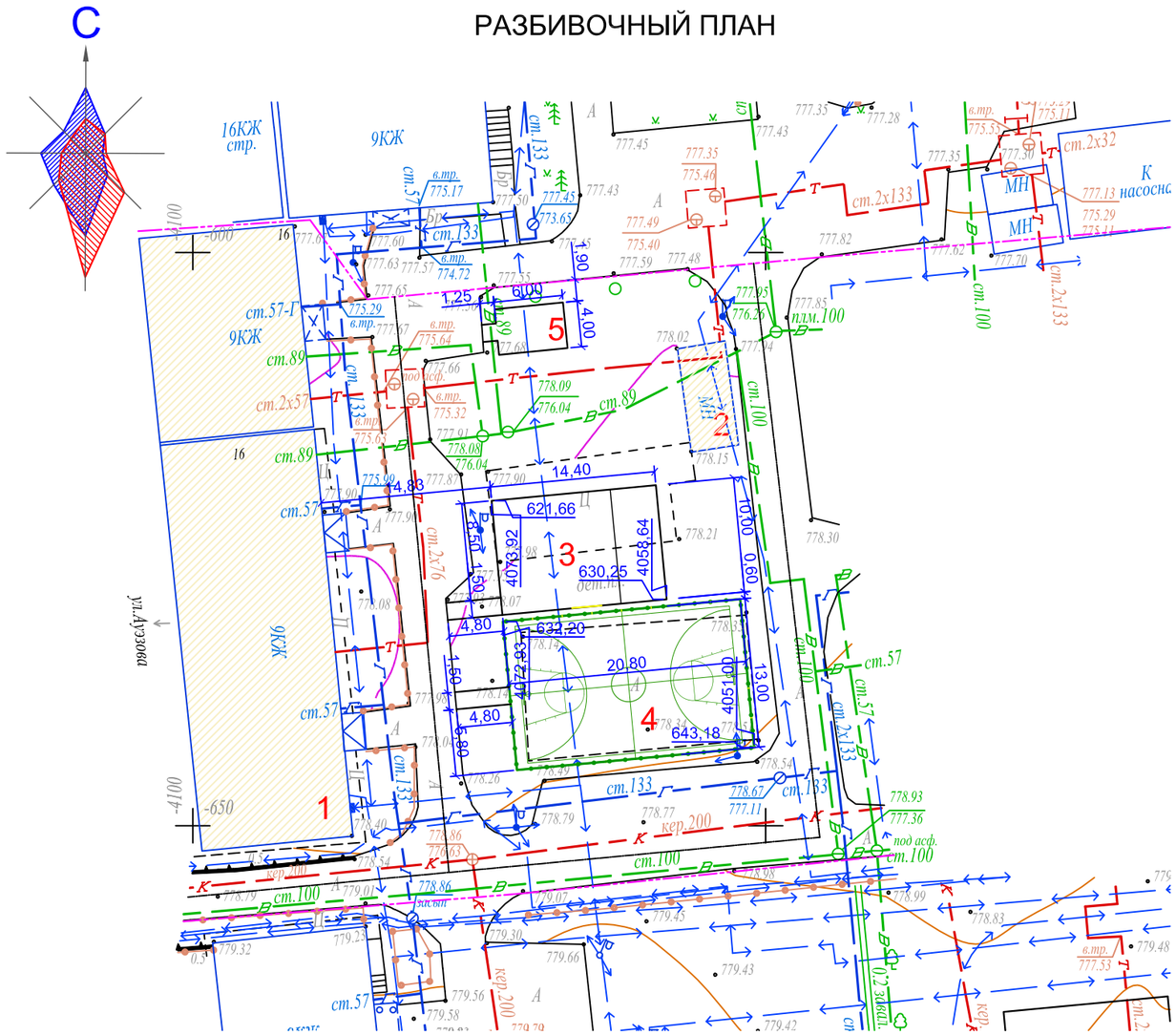
Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

План организации рельефа М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий киоск	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проектируемая детская площадка										
4	Проектируемая спортплощадка (баскетбол)										
5	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4, 5.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Л-19-9,12,М-19-9 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Әуезов к-сі 10,12,14 үйлер
Әуезов к-сі 16 үй
Төле би к-сі 175 үй
Төле би к-сі 177,179 үйлер

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО"Tirek architecture and engineering"*	
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*	
Директор		*Оспанов Н.Т.*
Геодезист		*Жумабеков Д.Д.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		*Кулешова Н.В.*
Картограф		*Жаркенова С.Ы.*
Күні Дата	*20 қазан октябрь 2017 жыл год*	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	738

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 46 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

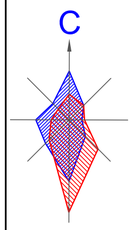
Общеплощадочные чертежи двора 46 по адресу ул. Ауэзова 16

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

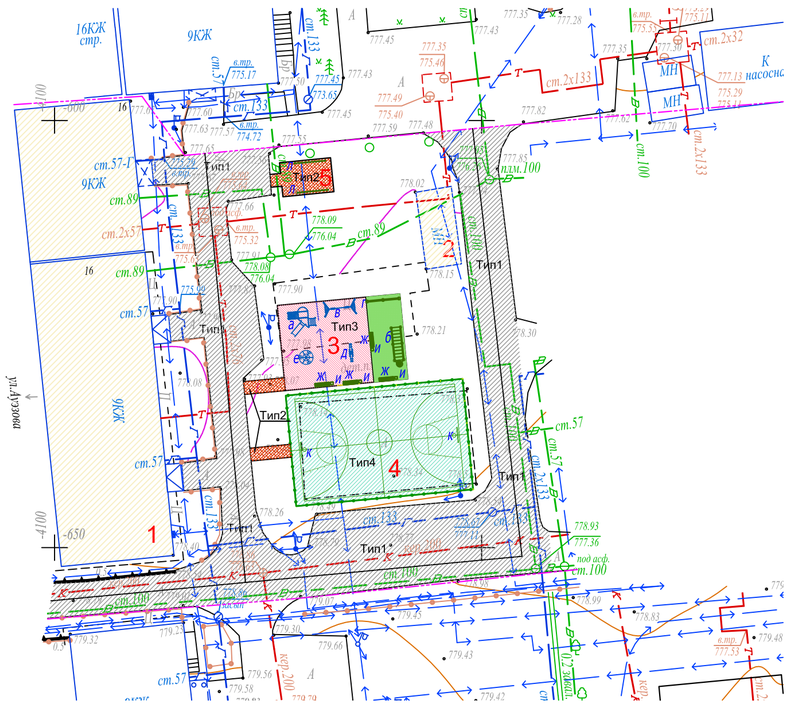
Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

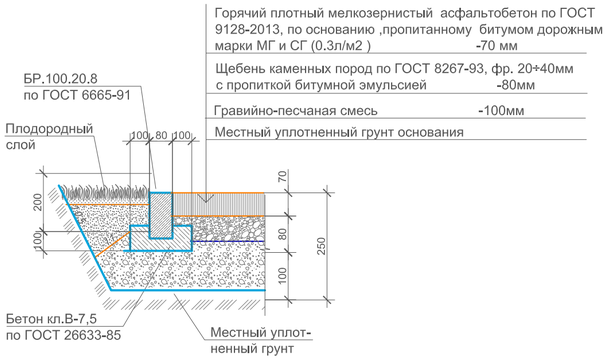


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

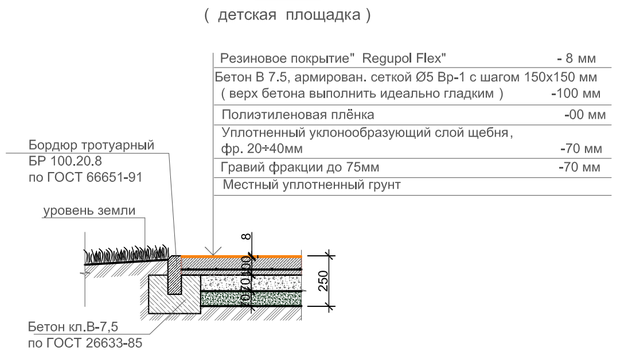


Тип 1
(реконструируемое покрытие)

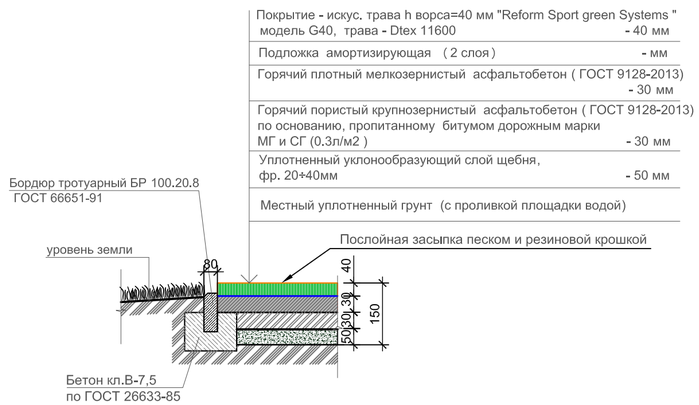
Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



Тип 4
(спортивная площадка - футбольное поле)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий киоск	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проектируемая детская площадка										
4	Проектируемая спортплощадка (баскетбол)										
5	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"
л		Установка для сушки белья	1 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-207,0 мп	1	922,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L-40,0 мп	2	48,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-49,0 мп	3	144,0	
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L-68,0 мп	4	270,4	

Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3, 5 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.3 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя.
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 88,6 м3.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	14.11.17	738

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 46 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 46 по адресу ул. Ауэзова 16

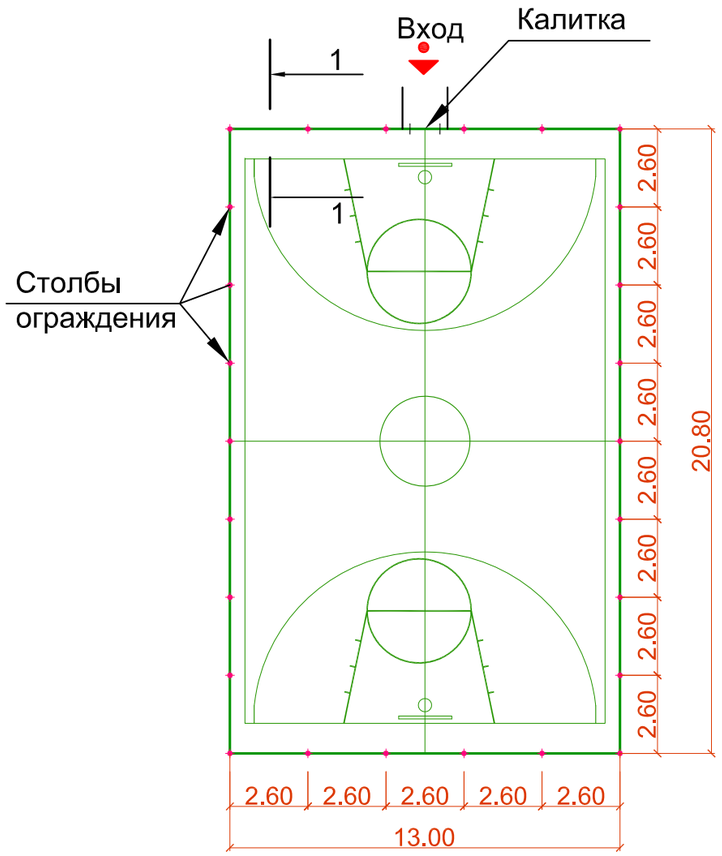
Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

План благоустройства территории М 1:500

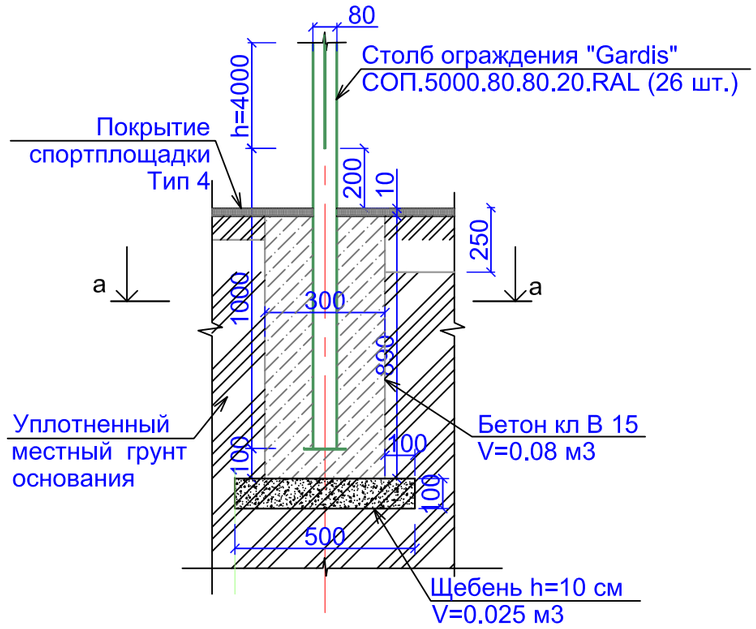
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А2

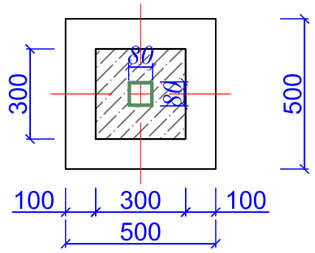
Фрагмент генплана.



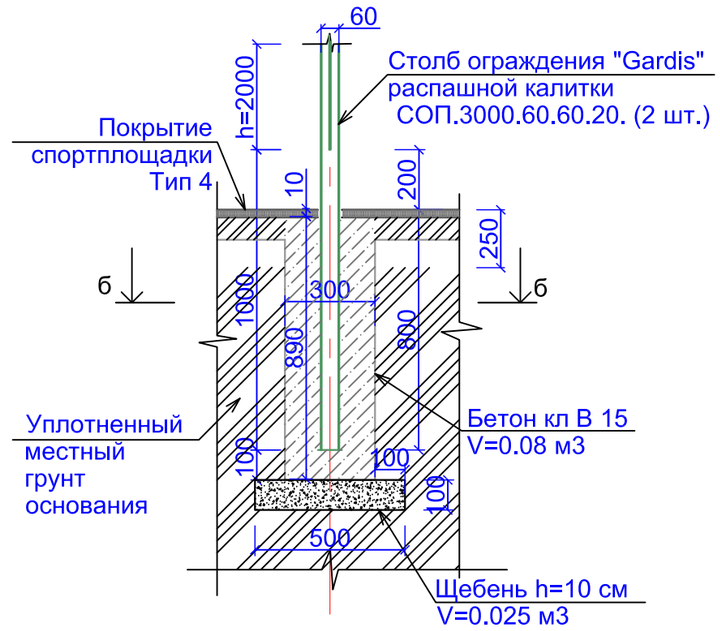
Узел крепления стойки ограждения



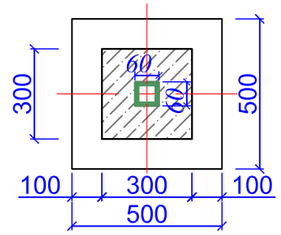
а - а



Узел крепления стойки калитки



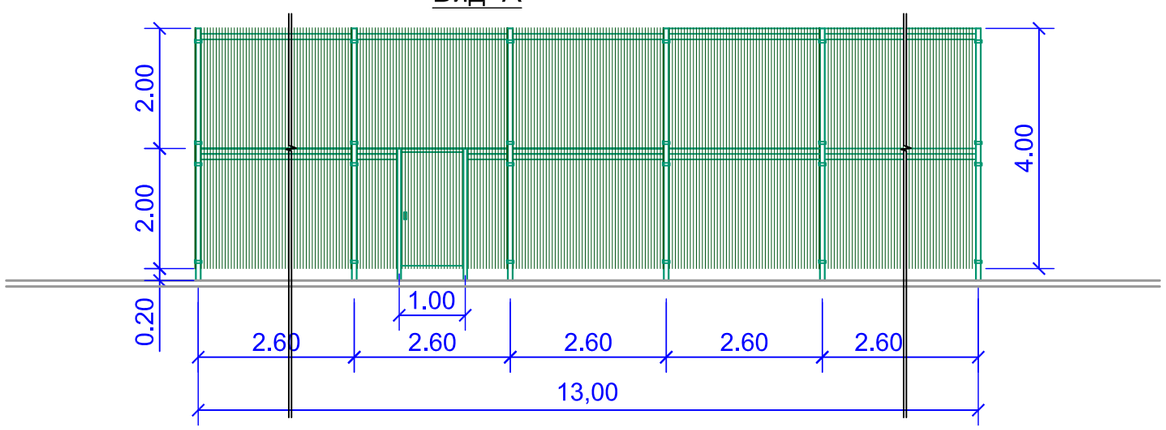
б - б



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=67,6м.п. Sплощадки - 20,80 х13,00=270,4 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 26 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 52 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Вид А



Взам. инв. №	
Подпись и дата	14.11.17
Инв. № подл.	738

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.2 - 46 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 46 по адресу ул. Ауэзова 16	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Даулбаева			10.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			10.17				
Н.контроль		Лосева			10.17				

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.2 - 52 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 60 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 52 ПО АДРЕСУ: УЛ.ТОЛЕ БИ ДОМА 164, 166, 168, УЛ.БОГЕНБАЙ БАТЫРА ДОМА 257, 259

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.2 - 52 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
			В границах благоустройства участка	
1	Площадь участка	га	0.57	
2	Площадь покрытия	м2	2251.4	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочего	м2	3448,6	
4	Процент покрытия	%	39.5	
5	Процент озеленения и прочего	%	60.5	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Citysport"
	Малые архитектурные формы	" Солитон +"
ТОО "Темирбетон-1"	Элементы поверхностного водоотвода	
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5.

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	14.11.17	744

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач.отд.АР		Донец			10.17
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 -52 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 52 по адресу : Толе би 164, 166, 168, ул. Богенбай батыра257, 259 ул. Панфилова 57

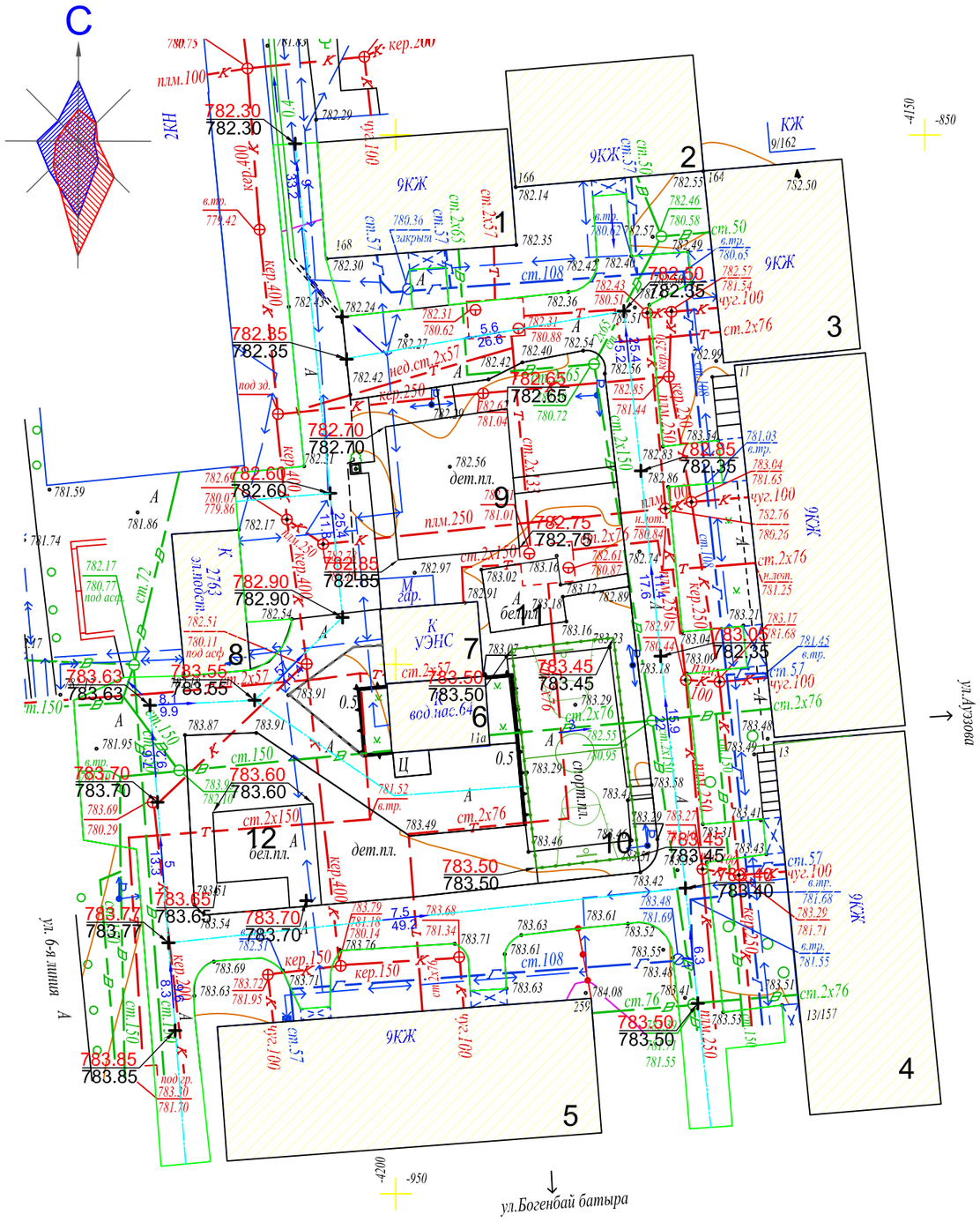
Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-5	Существующий жилой дом	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Насосная 64	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	УЭНС	1									
8	ТП 2763	1									
9	Реконструируемая детская площадка										
10	Реконструируемая спортплощадка										
11-12	Реконструируемая бельевая площадка										

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4, 5.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Л-19-16 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Төле би к-сі 164,166 үйлер
Бөгенбай батыр к-сі 257,259 үйлер

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	744

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач.отд.АР		Донец			10.17
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 -52 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 52 по адресу : Толе би 164, 166, 168, ул. Богенбай батыра257, 259 ул. Панфилова 57

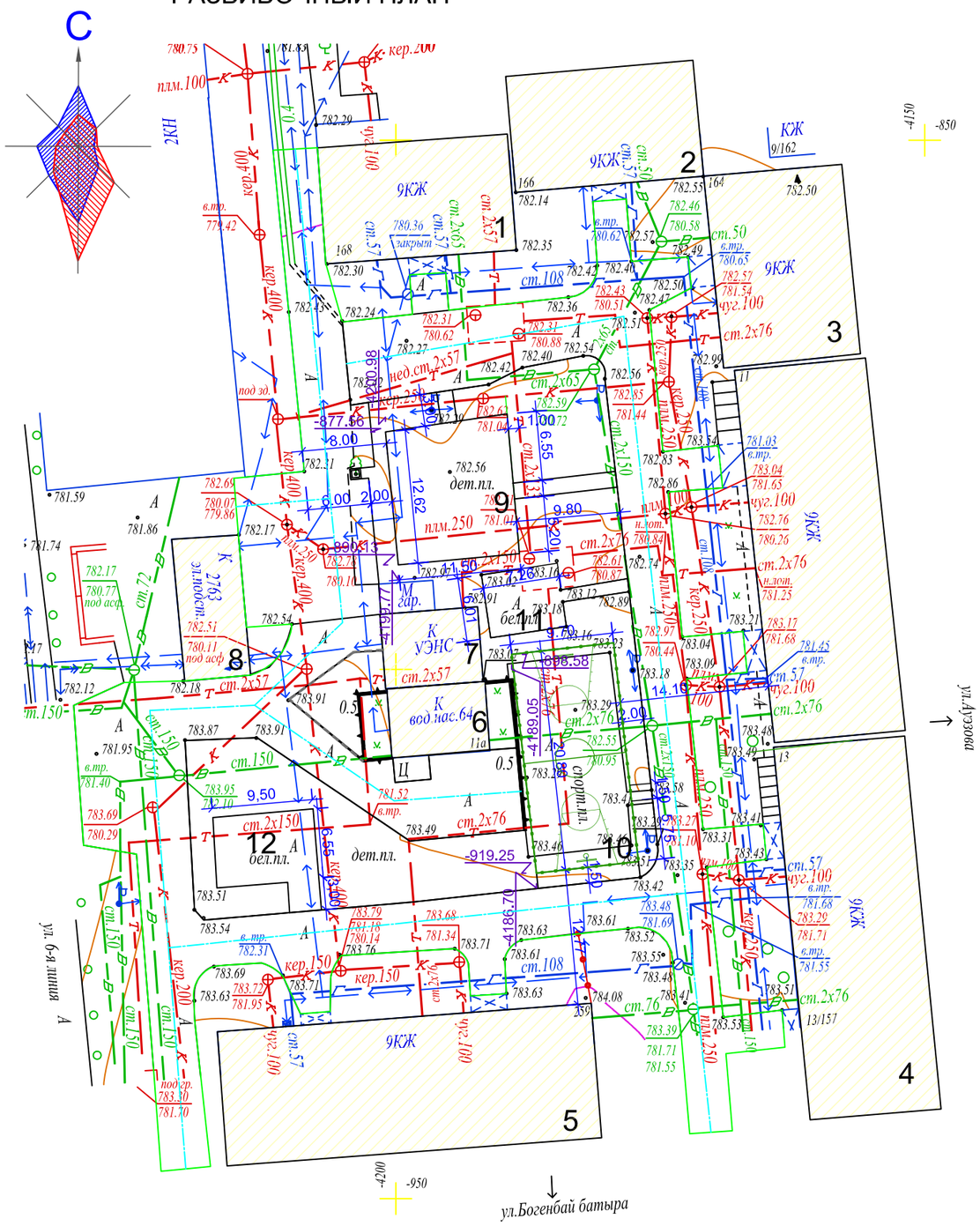
Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

План организации рельефа
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-5	Существующий жилой дом	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Насосная 64	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	УЭНС	1									
8	ТП 2763	1									
9	Реконструируемая детская площадка										
10	Реконструируемая спортплощадка										
11-12	Реконструируемая бельевая площадка										

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО"Tirek architecture and engineering"
Нысан Объект	Топографиялық жоспар Топографический план
Директор	Оспанов Н.Т.
Геодезист	Итекеев А.Т.
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела	Кулешова Н.В.
Картограф	Жаркенова С.Ы.
Күні Дата	25 қазан октябрь 2017 жыл год

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4, 5.

Л-19-16 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Төле би к-сі 164,166 үйлер
Бөгенбай батыр к-сі 257,259 үйлер

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	744

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач.отд.АР		Донец			10.17
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 -52 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 52 по адресу : Толе би 164, 166, 168, ул. Богенбай батыра257, 259 ул. Панфилова 57

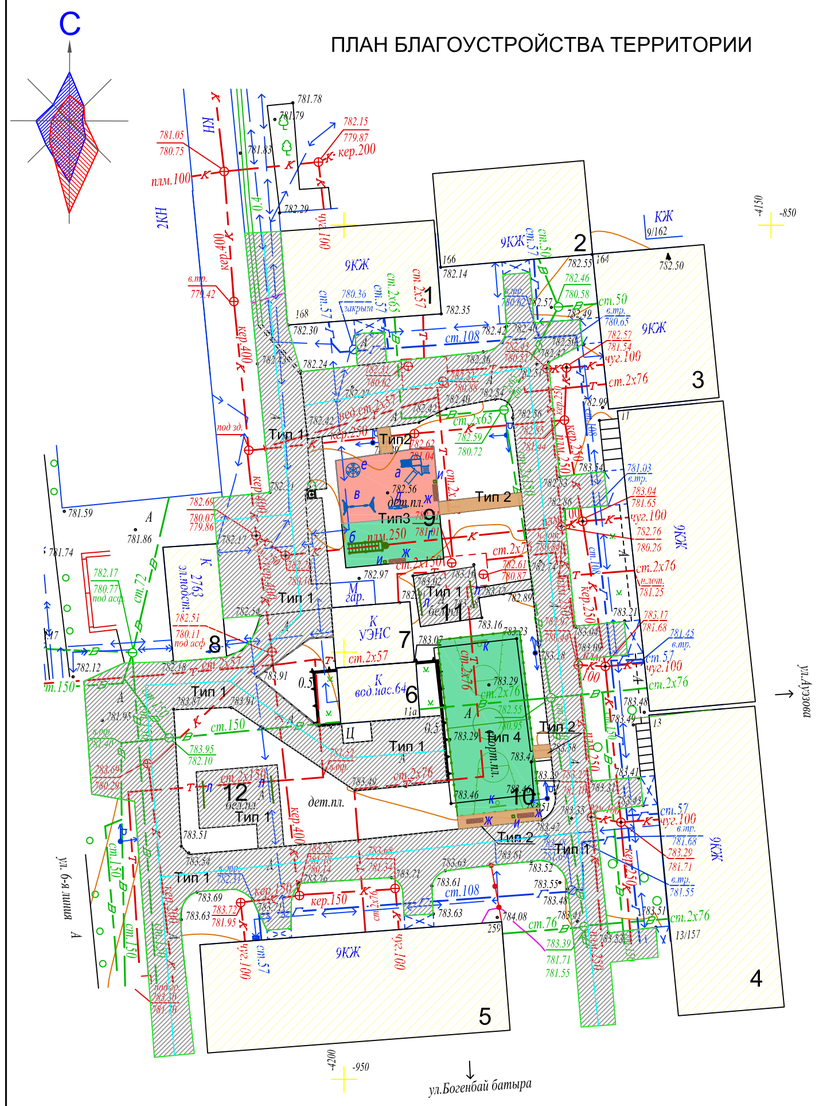
Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

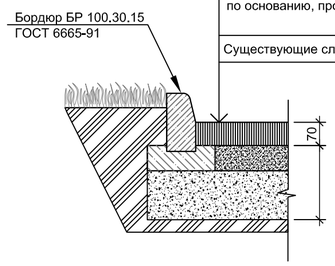
Формат А3

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Тип 1

(реконструируемое покрытие)



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 по основанию, пропитанннному битумом дорожным марки МГ и СГ	- 70 мм
Существующие слои под асфальтобетонное покрытие	- мм

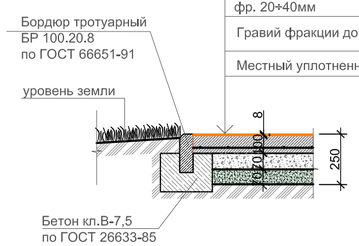
Тип 2

проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, по основанию ,пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	-70 мм
Щебень каменных пород по ГОСТ 8267-93, фр. 20+40мм с пропиткой битумной эмульсией	- 80 мм
Гравийно-песчаная смесь	- 100 мм
Местный уплотненный грунт основания	

Тип 3

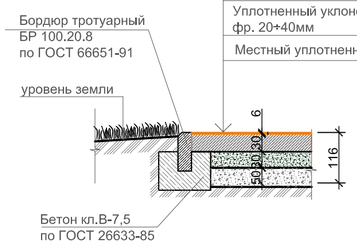
(детская площадка)



Резиновое покрытие" Regupol Flex"	- 8 мм
Бетон В 7.5, армирован. сеткой Ø5 Вр-1 с шагом 150х150 мм (верх бетона выполнить идеально гладким)	-100 мм
Полиэтиленовая плёнка	-00 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	-70 мм
Гравий фракции до 75мм	-70 мм
Местный уплотненный грунт	

Тип 4

спортивная (баскетбольная площадка)



Резиновое покрытие "Regupol Flex"	- 6 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013)	- 30 мм
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) по основанию, пропитанному битумом дорожным марки МГ и СГ (0.3л/м2)	- 30 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	- 50 мм
Местный уплотненный грунт	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-5	Существующий жилой дом	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Насосная 64	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	УЭНС	1									
8	ТП 2763	1									
9	Реконструируемая детская площадка										
10	Реконструируемая спортплощадка										
11-12	Реконструируемая бельевая площадка										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	- " -
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Щит баскетбольный арт. 080	2	" Солитон +"
л		Установка для сушки белья	2 пары	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L - 420,0 мп	1	1863.0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L -195.0 мп	2	37.0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L- 50,0 мп	3	149.6	
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L- 61,0 мп	4	201.8	

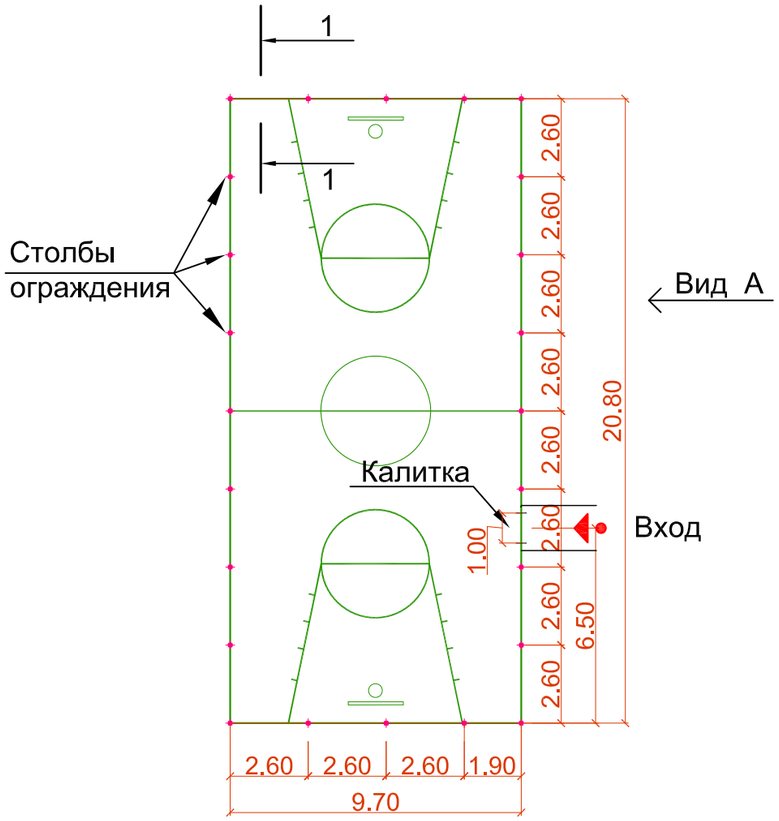
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3, 5 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.3 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 70.1 м3.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	14.11.17	744

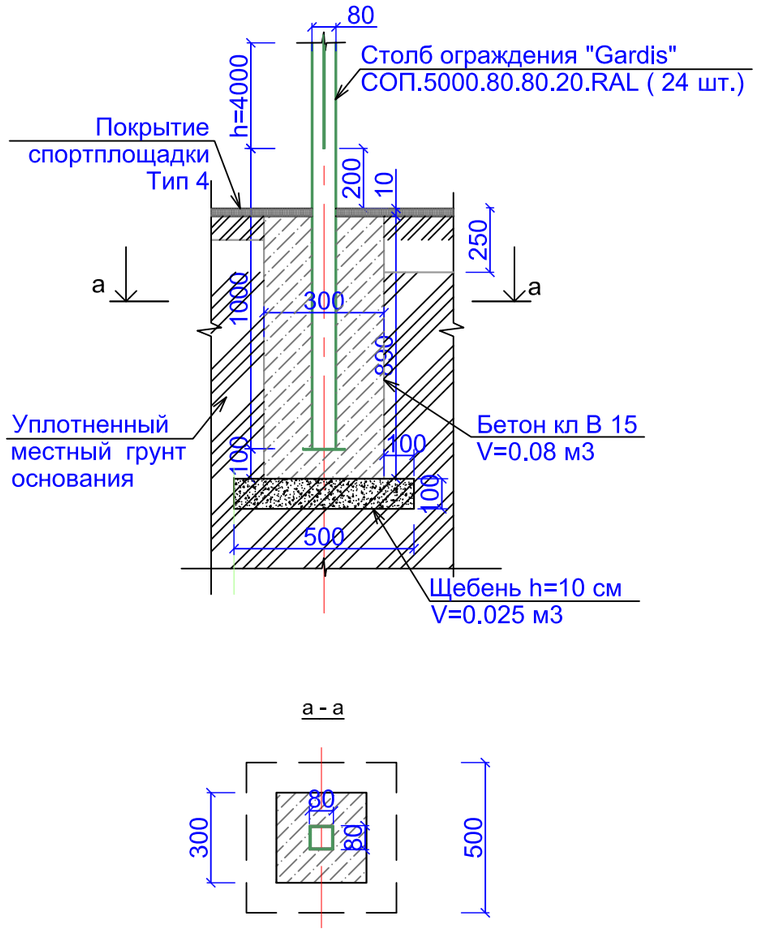
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.2 - 52 - ГП		
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы		
Разработал		Даулбаева			10.17	Общеплощадочные чертежи двора 52 по адресу : Толе би 164, 166, 168, ул. Богенбай батыра257, 259 ул. Панфилова 57	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лосева			10.17		РП	4	5
Н.контроль		Лосева			10.17	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		

Формат А2

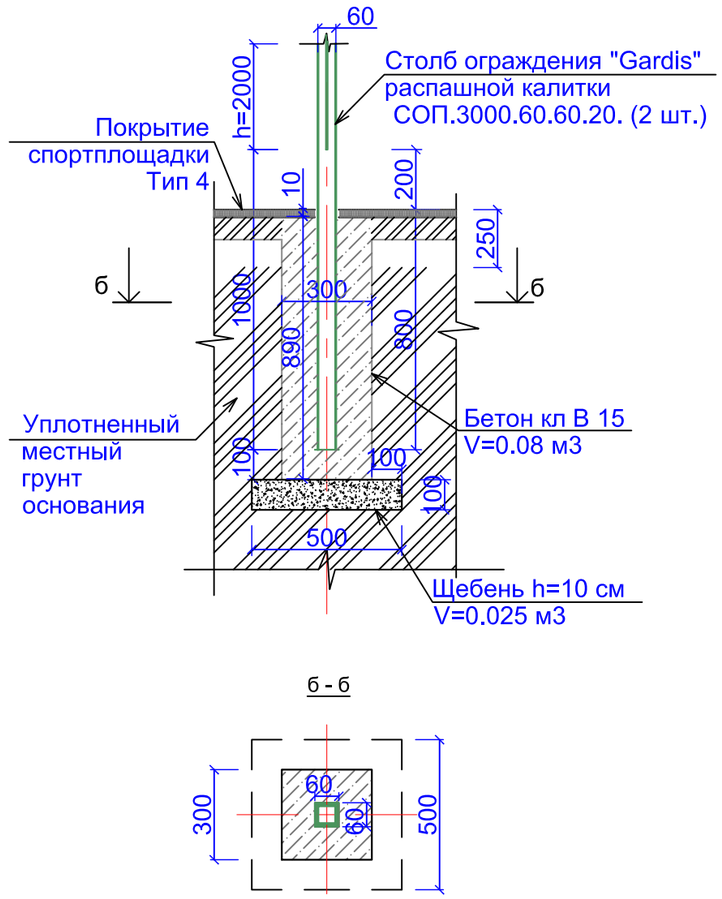
Фрагмент генплана.



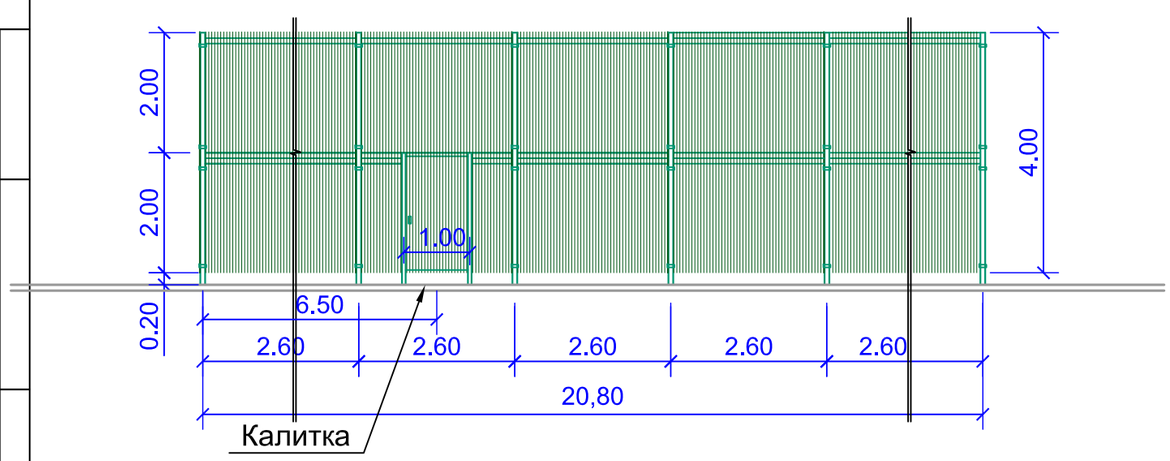
Узел крепления стойки ограждения



Узел крепления стойки калитки



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=61,0 м.п. S площадки - 20,80 х9,7=201,8 м2, h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 24 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 48 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки".
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек.

						018.2 - 52 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата				
						Общеплощадочные чертежи двора 52 по адресу : Толе би 164, 166, 168, ул. Богенбай батыра257, 259 ул. Панфилова 57	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Даулбаева			10.17				
Проверил		Лосева			10.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			10.17				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.2 - 54 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 60 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 54 ПО АДРЕСУ: УЛ.АУЭЗОВА ДОМ 32, УЛ.БОГЕНБАЙ БАТЫРА ДОМ 255

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.2 - 54 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0.50	
2	Площадь покрытия	м2	1795,8	покрытия Тип1,Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	3204,2	
4	Процент покрытия	%	35,9	
5	Процент озеленения и прочего	%	64,1	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП - 2, 3, 4, 5.

Взам. инв.№

Подп. и дата 14.11.17

Инв.№ подл. 746

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			.10.17.
Разработал		Даулбаева			.10.17.
Проверил		Лосева			.10.17.
Н.контроль		Лосева			.10.17.

018.2 - 54 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 54 по адресу: ул.Ауэзова 32, Богенбай батыра 255

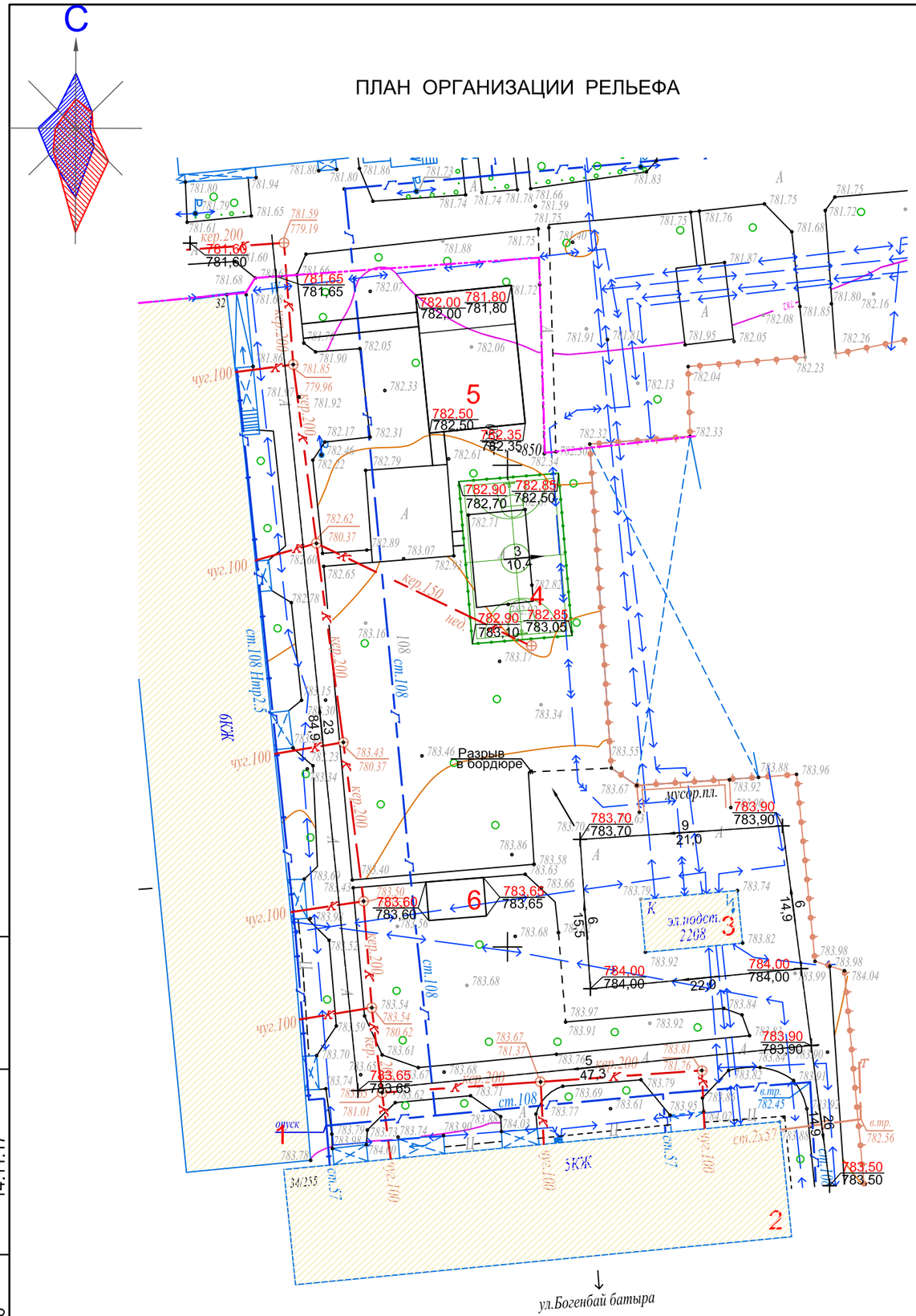
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий жилой дом	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующая электро-подстанция 2208										
4	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
5	Проектируемая детская площадка										
6	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17.
Проверил		Лосева			10.17.
Н.контроль		Лосева			10.17.

018.2 - 54 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 54 по адресу: ул.Ауэзова 32, Богенбай батыра 255

Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

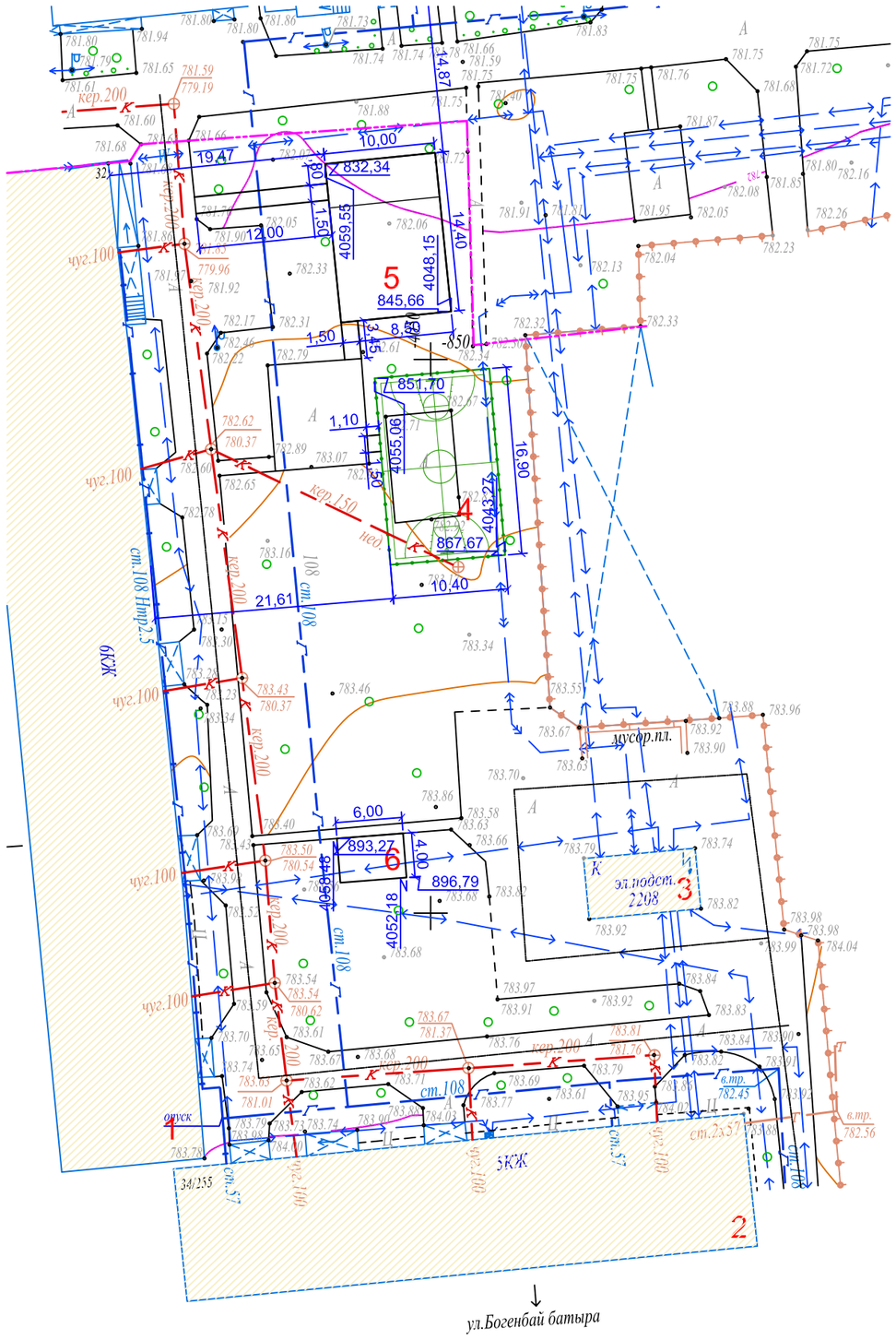
План организации рельефа М1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	746

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующая электро-подстанция 2208										
4	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
5	Проектируемая детская площадка										
6	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

Л-19-16,М-19-13 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Төле би к-сі 160 үй
Әуезов к-сі 32 үй Бөгнебай батыр к-сі 255 үй

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО"Tirek architecture and engineering"*	
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*	
Директор		*Оспанов Н.Т.*
Геодезист		*Итекеев А.Т.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		*Кулешова Н.В.*
Картограф		*Жаркенова С.Ы.*
Күні Дата	*26 казан октябрь 2017 жыл год*	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17.
Проверил		Лосева			10.17.
Н.контроль		Лосева			10.17.

018.2 - 54 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 54 по адресу: ул.Ауэзова 32, Богенбай батыра 255

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

Разбивочный план М1:500

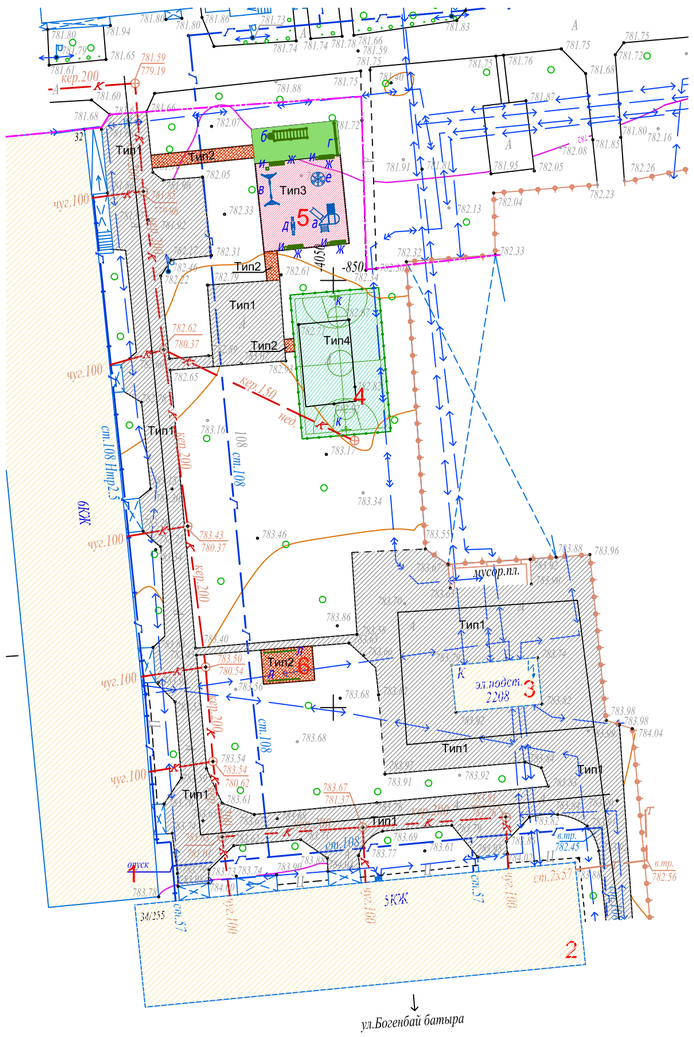
ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	746

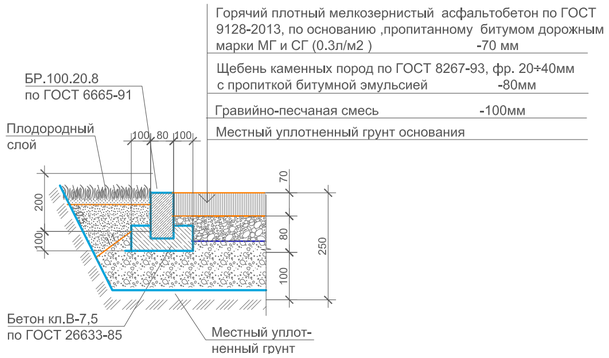
С

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

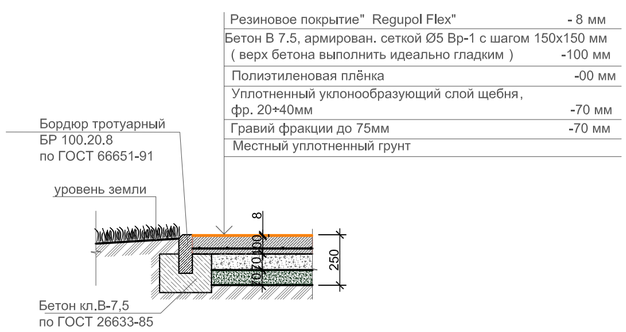


Тип 1
(реконструируемое покрытие)

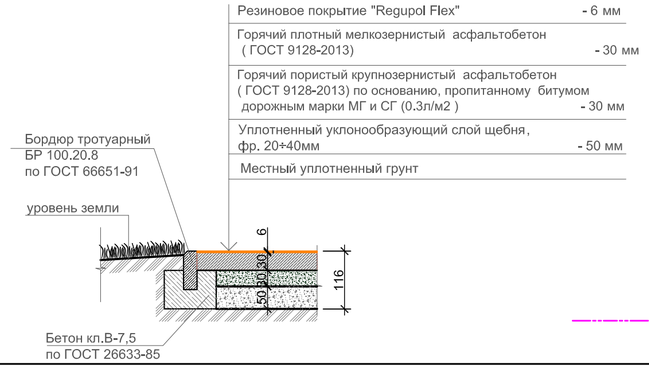
Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Тип 3
(детская площадка)



Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)



Условная граница дворовой территории

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующая электро-подстанция 2208										
4	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
5	Проектируемая детская площадка										
6	Проектируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"
л		Установка для сушки белья	1компл.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-370,0 мп, БР100.20.8 - 82,0 мп	1	1427,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L-53,0 мп	2	49,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-49,0 мп	3	144,0	
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L-55,0 мп	4	175,8	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Детские зоны площадки выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя.
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.
6. Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 74,6 м3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал	Даулбаева				10.17.
Проверил	Лосева				10.17
Н.контроль	Лосева				10.17

018.2 - 54 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 54 по адресу: ул.Ауэзова 32, Богенбай батыра 255

Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

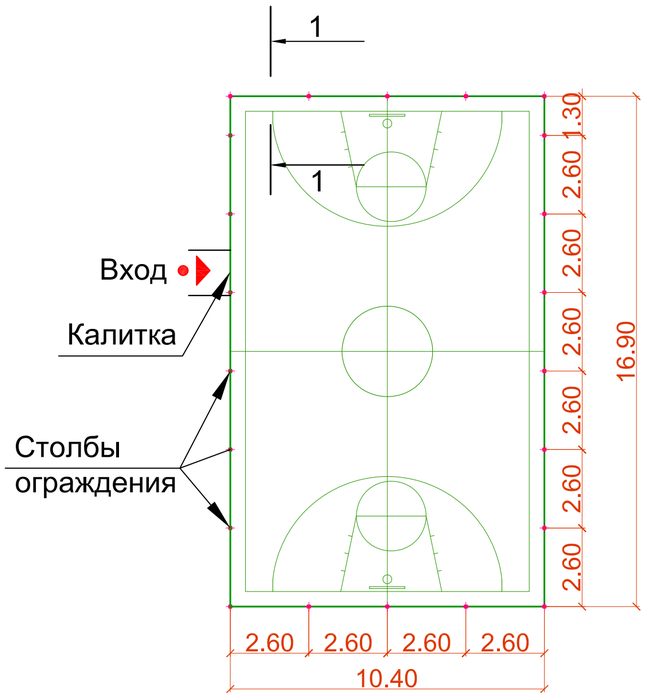
План благоустройства территории М1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

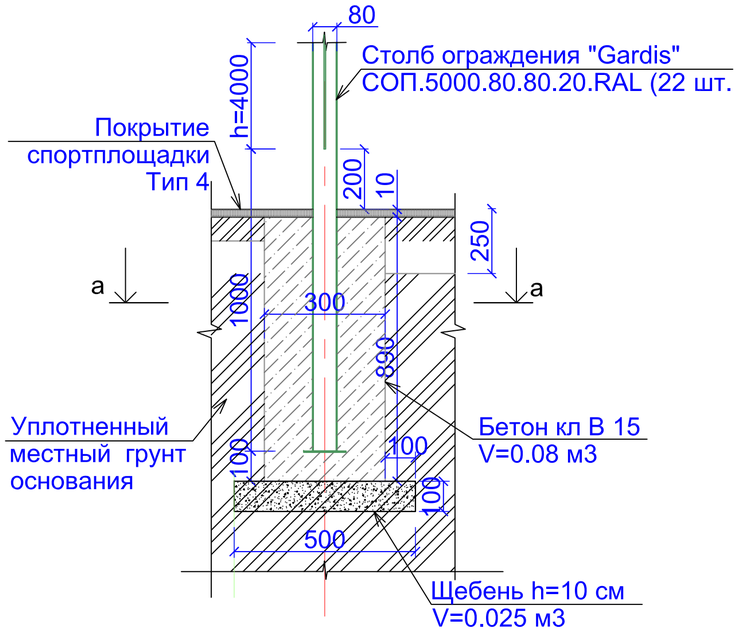
Формат А2

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	746

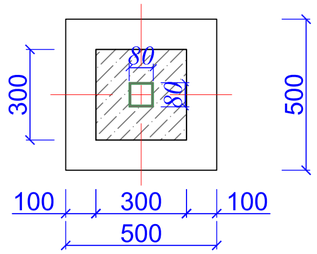
Фрагмент генплана.



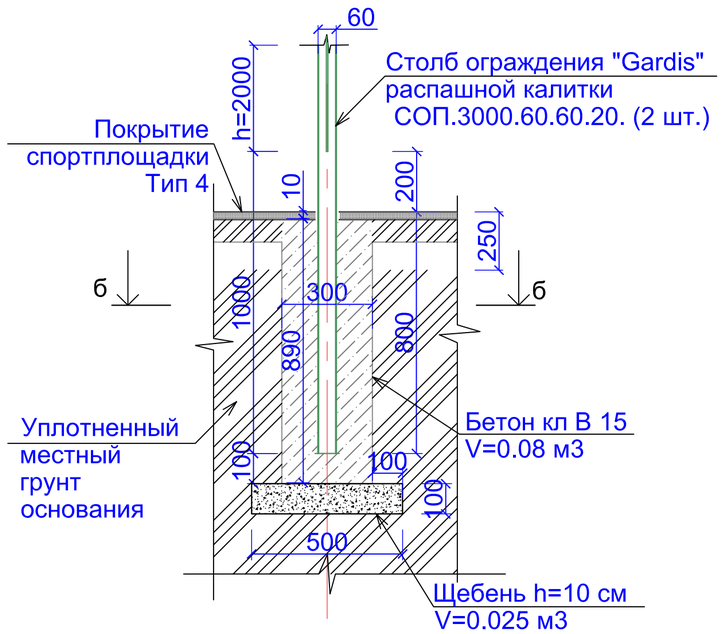
Узел крепления стойки ограждения



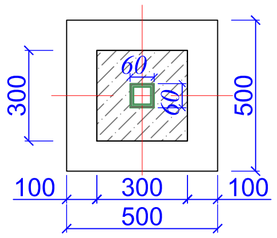
а - а



Узел крепления стойки калитки



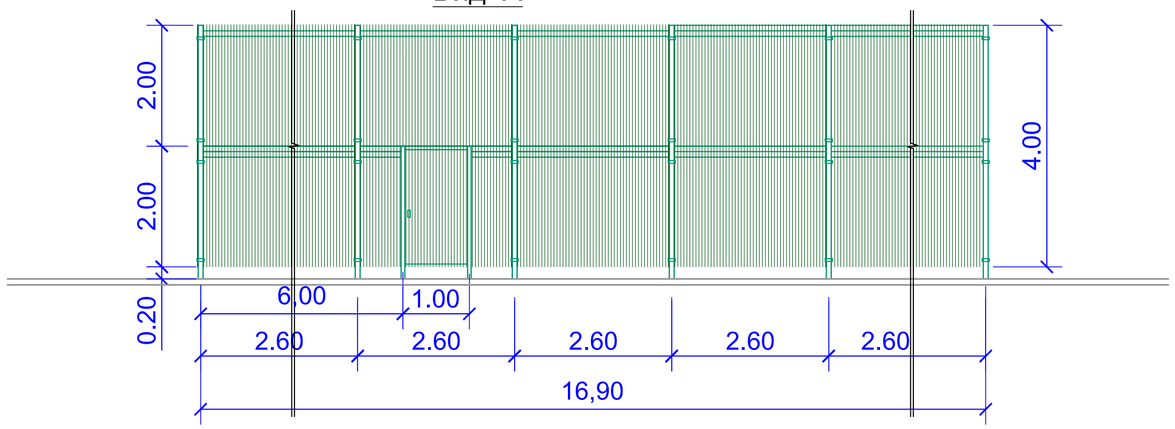
б - б



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=54,6м.п. Sплощадки - 16,90 х10,40=175,8 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 22 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 42 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Вид А



Взам. инв. №	
Подпись и дата	14.11.17
Инв. № подл.	746

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.2 - 54 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
						Общеплощадочные чертежи двора 54 по адресу: ул.Ауэзова 32, Богенбай батыра 255	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Даулбаева			10.17				
Проверил		Лосева			10.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Н.контроль		Лосева			10.17				

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.2 - 55 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 60 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 55 ПО АДРЕСУ: УЛ.ШЕВЧЕНКО ДОМ 186, УЛ.АЙМАНОВА ДОМ 72

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.2 - 55 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,87	
2	Площадь покрытия	м2	1911,4	покрытия Тип1-Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	6788,6	
4	Процент покрытия	%	22,0	
5	Процент озеленения и прочего	%	78,0	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4, 5.

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	747

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач.отд.АР		Донец			10.17
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 55 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 55 по адресу ул. Шевченко 186, Айманова 72

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

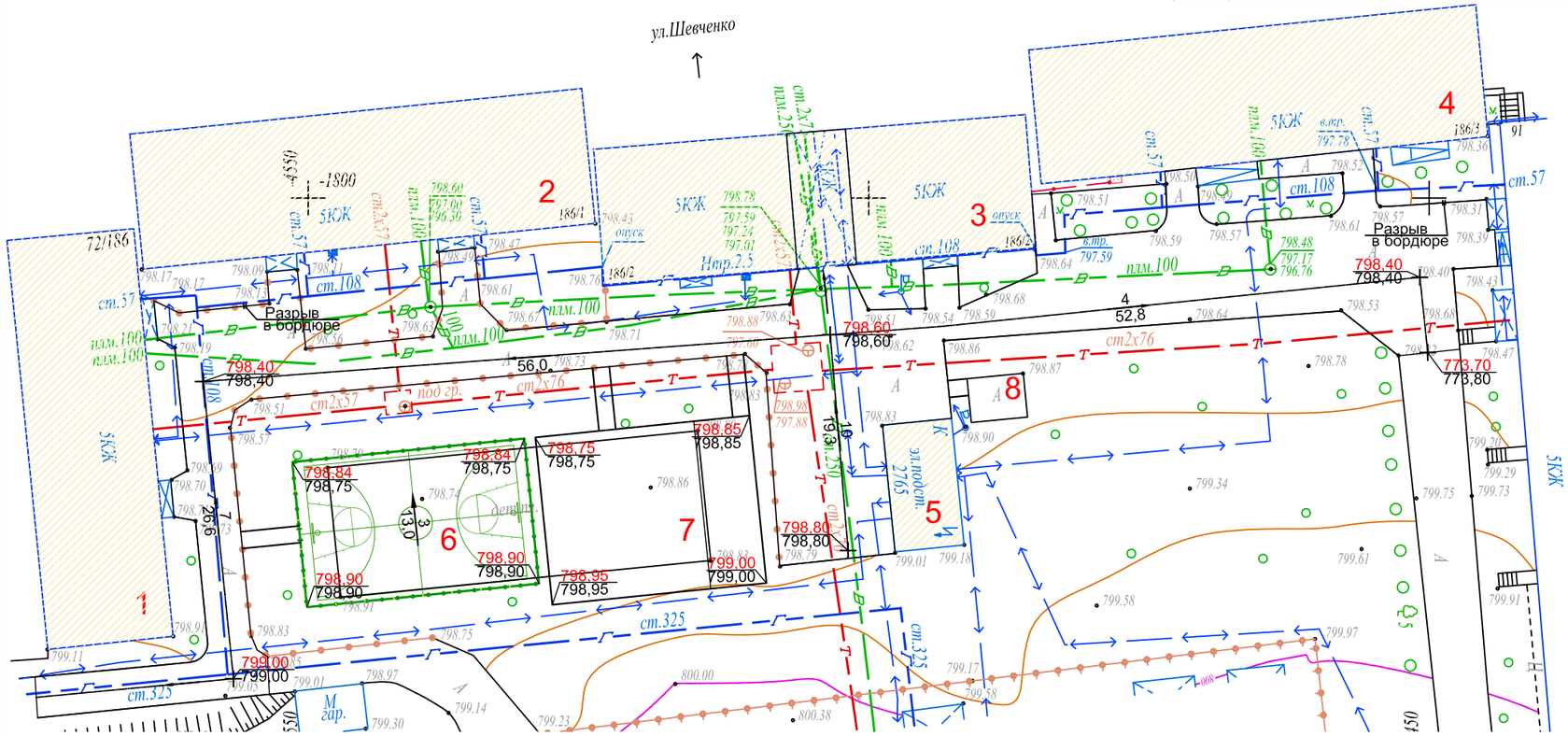
Формат А3

С

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-4	Существующий жилой дом	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Существующая электрич. подстанция 2765	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Проектируемая спортплощадка (баскетбол)										
7	Проектируемая детская площадка										
8	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4, 5.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	747

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 55 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 55 по адресу ул. Шевченко 186, Айманова 72

Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

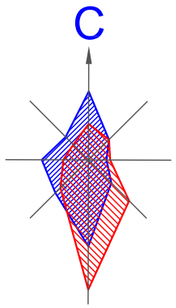
План организации рельефа М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

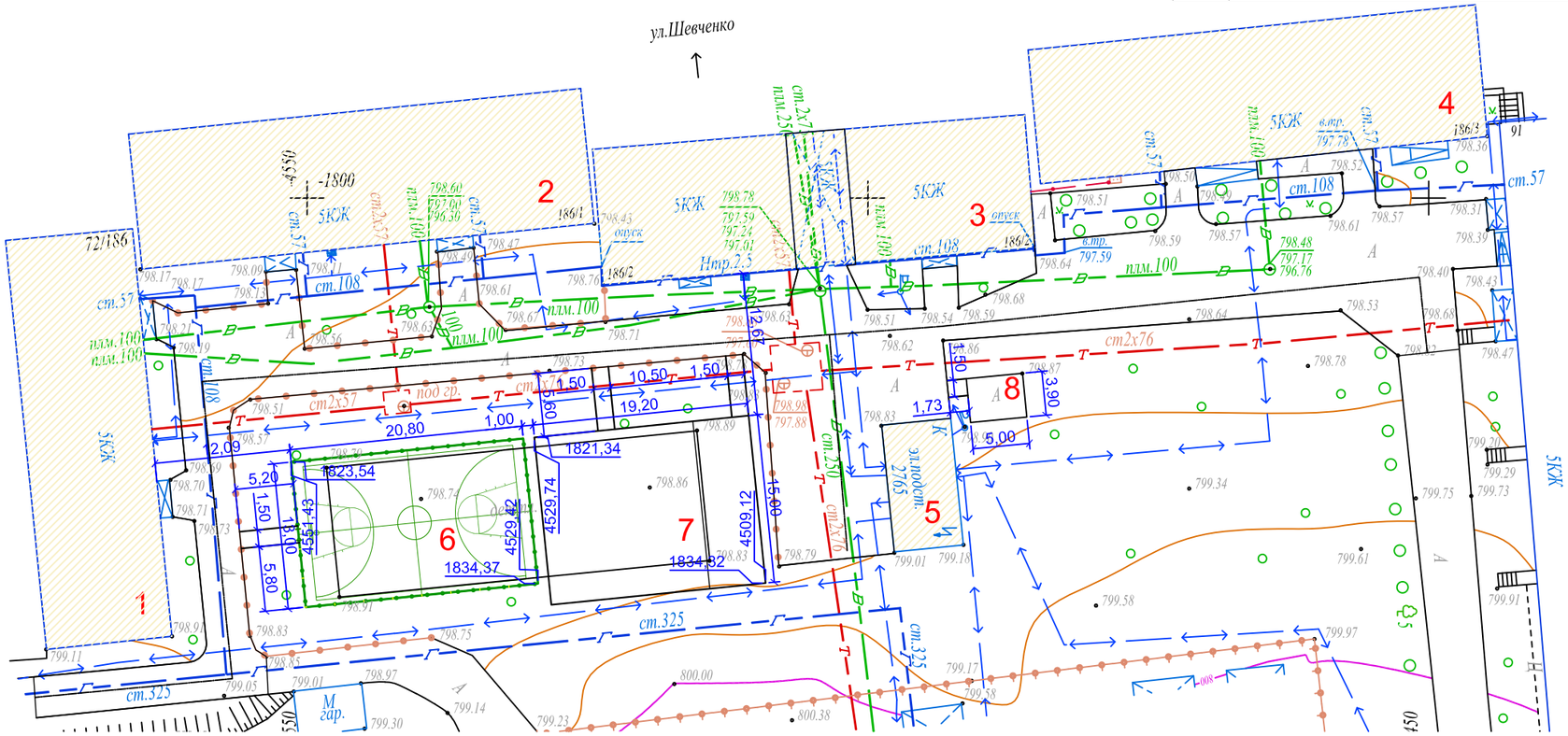
Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-4	Существующий жилой дом	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Существующая электрич. подстанция 2765	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Проектируемая спортплощадка (баскетбол)										
7	Проектируемая детская площадка										
8	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4, 5.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Л-20-14,15 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Шевченко/Айманов к-сі 172/186 үй

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі	
Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО"Tirek architecture and engineering"*
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*
Директор	*Оспанов Н.Т.*
Геодезист	*Итекеев А.Т.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела	*Кулешова Н.В.*
Картограф	*Жаркенова С.Ы.*
Күні Дата	*31 қазан октябрь 2017 жыл год*

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	14.11.17	747

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 55 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 55 по адресу ул. Шевченко 186, Айманова 72

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

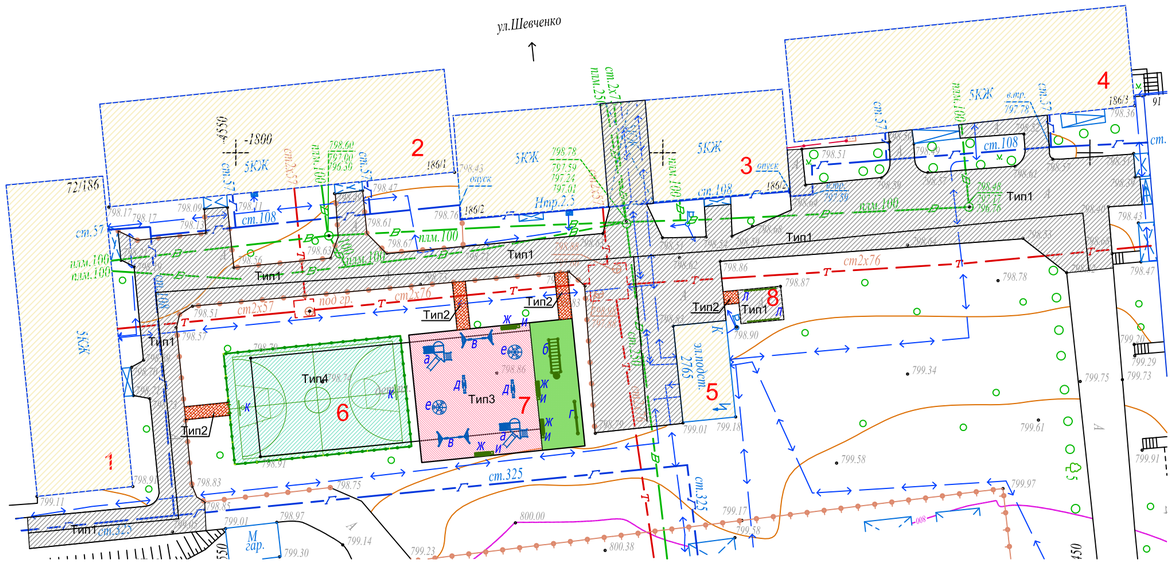
Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

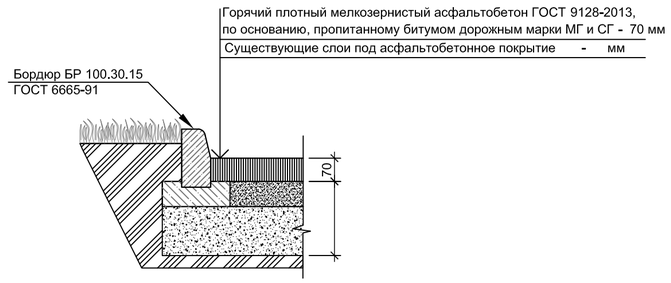
С

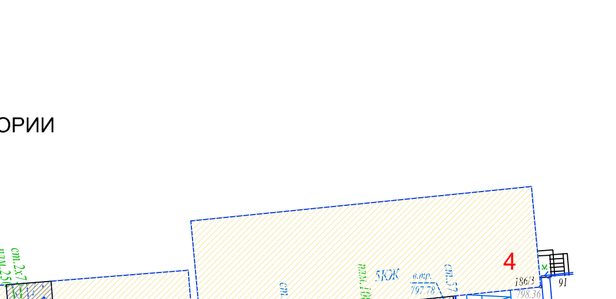
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



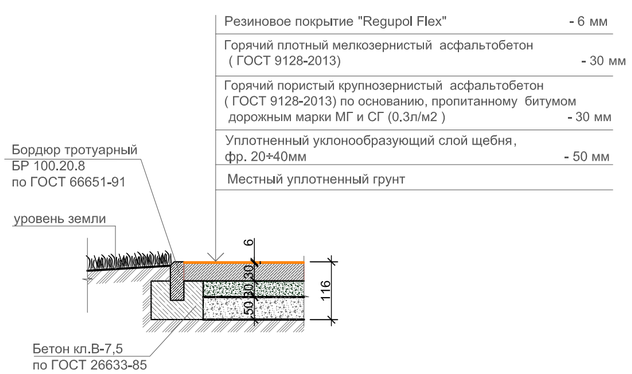
Тип 1
(реконструируемое покрытие)

Тип 2
проектируемое покрытие тротуаров и площадок)

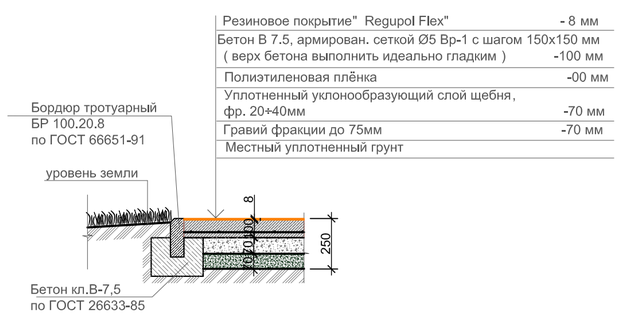




Тип 4
спортивная (баскетбольная площадка)



Тип 3
(детская площадка)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1-4	Существующий жилой дом	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Существующая электрич. подстанция 2765	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Проектируемая спортплощадка (баскетбол)										
7	Проектируемая детская площадка										
8	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Щит баскетбольный артикул 080	2	"Солитон+"
л		Установка для сушки белья	1 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-385,0 мп , БР100.20.8 - 26,0 мп	1	1326,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L-36,0 мп	2	27,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-69,0 мп	3	288,0	
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L-68,0 мп	4	270,4	

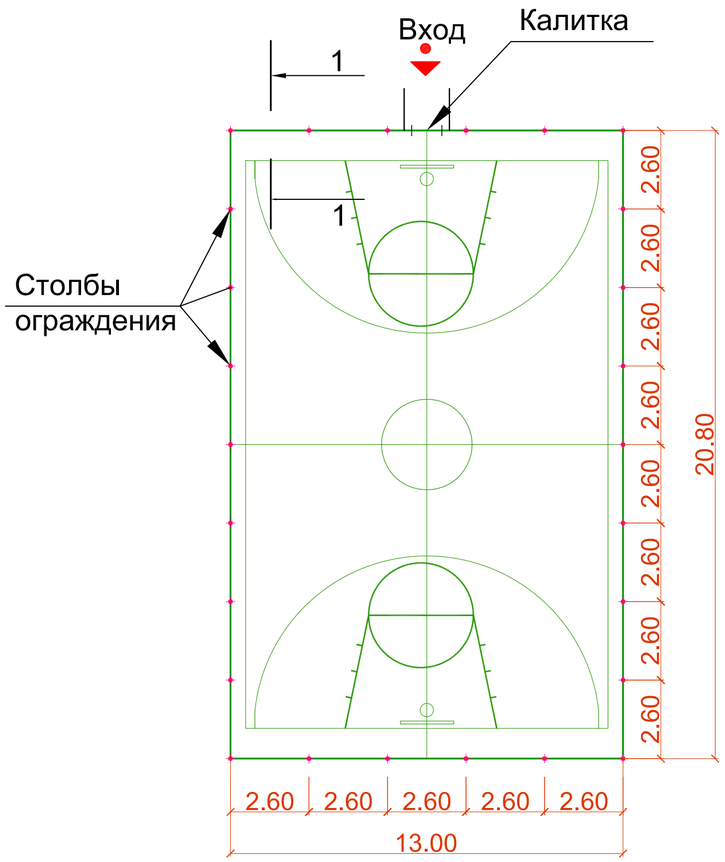
1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3, 5 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.7 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя.
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 119,3 м3.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	14.11.17	747

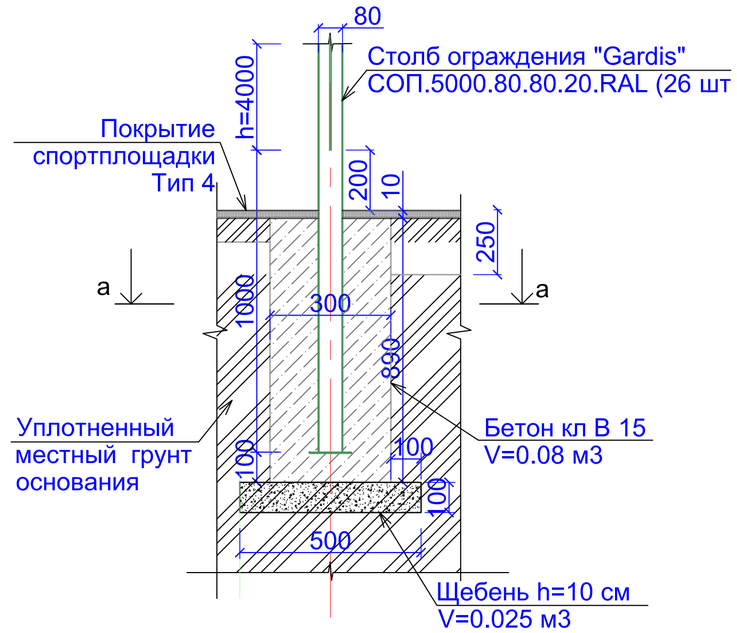
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.2 - 55 - ГП			
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы			
Разработал		Даулбаева			10.17	Общеплощадочные чертежи двора 55 по адресу ул. Шевченко 186, Айманова 72	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лосева			10.17		РП	4	5
Н.контроль		Лосева			10.17	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		

Формат А2

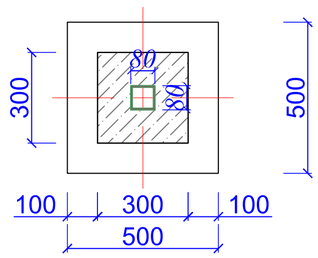
Фрагмент генплана.



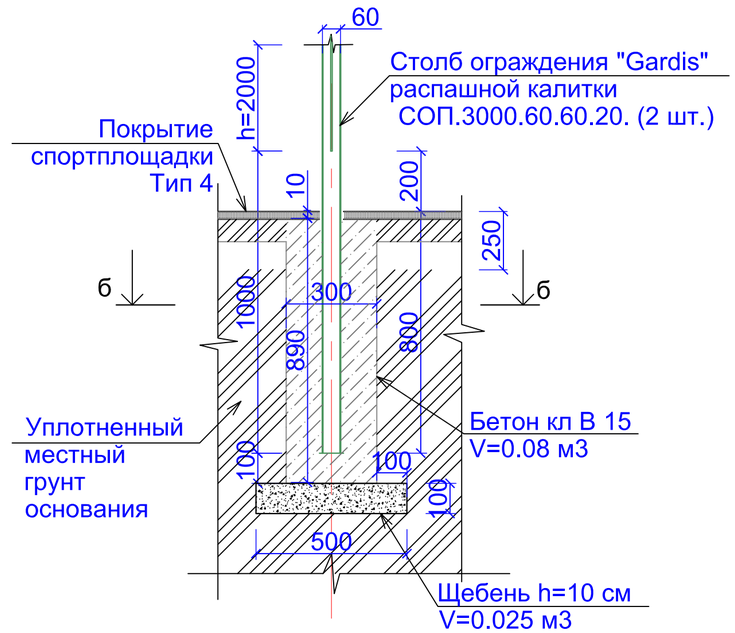
Узел крепления стойки ограждения



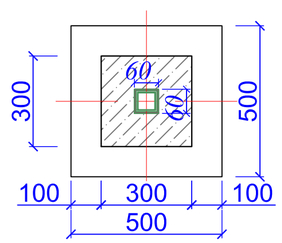
а - а



Узел крепления стойки калитки



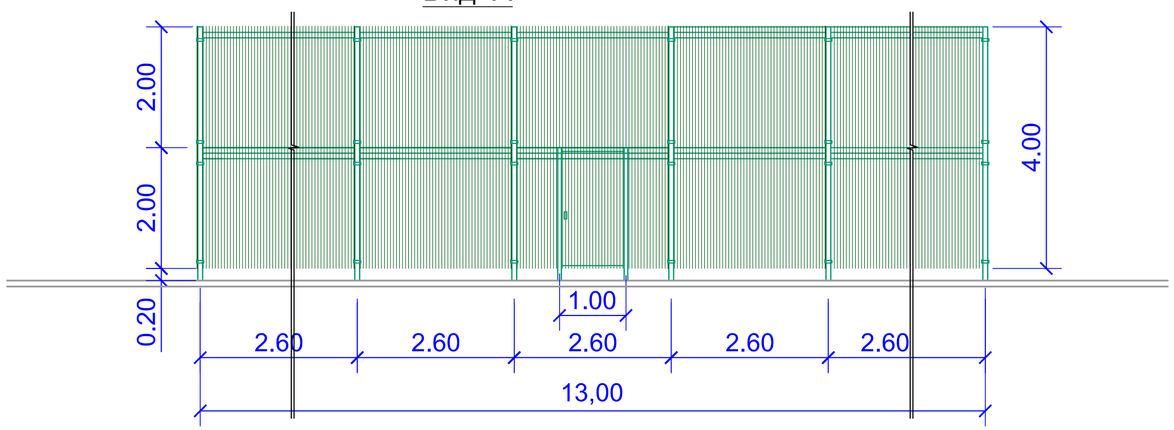
б - б



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре Р=67,6м.п. Sплощадки - 20,80 х13,00=270,4 м2 h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 26 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 52 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки"
4. Финишное покрытие площадки выполнить после монтажа всех стоек

Вид А



Взам. инв. №	
Подпись и дата	14.11.17
Инв. № подл.	747

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.2 - 55 - ГП		
						Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы		
						Общеплощадочные чертежи двора 55 по адресу ул. Шевченко 186, Айманова 72	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
Разработал		Даулбаева			10.17			
Проверил		Лосева			10.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"	
Н.контроль		Лосева			10.17			

Формат А3

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.2 - 58 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 60 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 58 ПО АДРЕСУ: УЛ.СЕЙФУЛЛИНА ДОМ 422

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.2 - 58 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства М1:500.	
5	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,34	
2	Площадь покрытия	м2	871,3	покрытия Тип1÷Тип4
3	Площадь озеленения и прочее	м2	2528.7	
4	Процент покрытия	%	25,6	
5	Процент озеленения и прочего	%	74,4	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" СО LTD	Малые архитектурные формы	"КСИЛ"
	Малые архитектурные формы	"Citysport"
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"
	Малые архитектурные формы	"Солитон+"
"ГАРДИС"	Металлические ограждения спортплощадки	Астана 8(7172) 27 30 71

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП - 2, 3, 4

Взам. инв.№

Подп. и дата 14.11.17

Инв.№ подл. 750

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач. отд. АР		Донец			11.17
Разработал		Даулбаева			11.17
Проверил		Лосева			11.17
Н.контроль		Лосева			11.17

018.2 - 58 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 58 по адресу: ул.Сейфуллина, дом 422

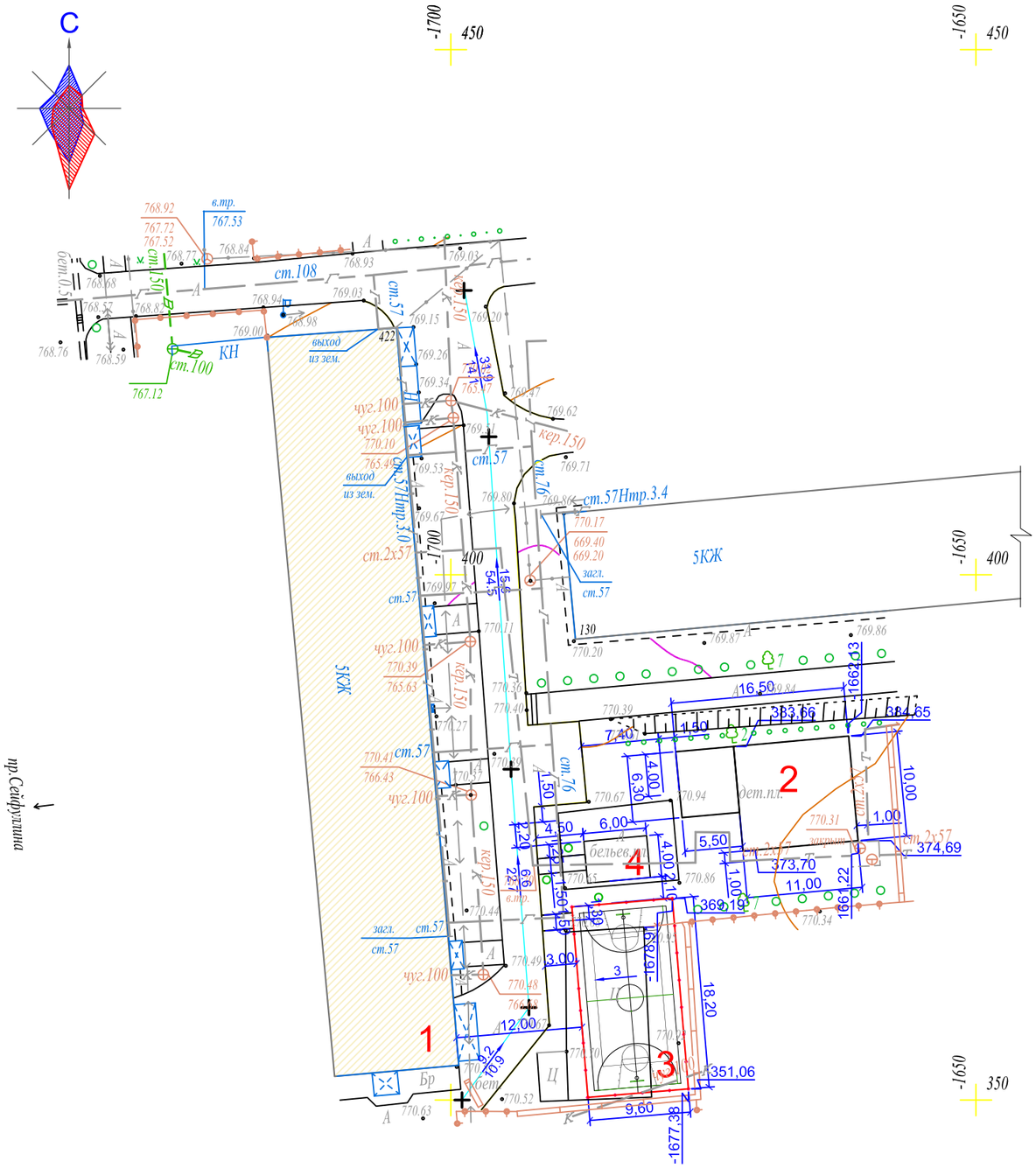
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Реконструируемая детская площадка										
3	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
4	Реконструируемая хоз.площадка (бельевая)										
5											

П-18-10,11 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Сейфуллин к-сі 422 үй

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО"Tirek architecture and engineering"	
Нысан Объект	Топографиялық жоспар Топографический план	
Директор		Оспанов Н.Т.
Геодезист		Жумабеков Д.Д.
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		Кулешова Н.В.
Картограф		Исова А.М.
Күні Дата	27 қазан октябрь 2017 жыл год	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			11.17
Проверил		Лосева			11.17
Н.контроль		Лосева			11.17

018.2 - 58 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 58 по адресу: ул.Сейфуллина, дом 422

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

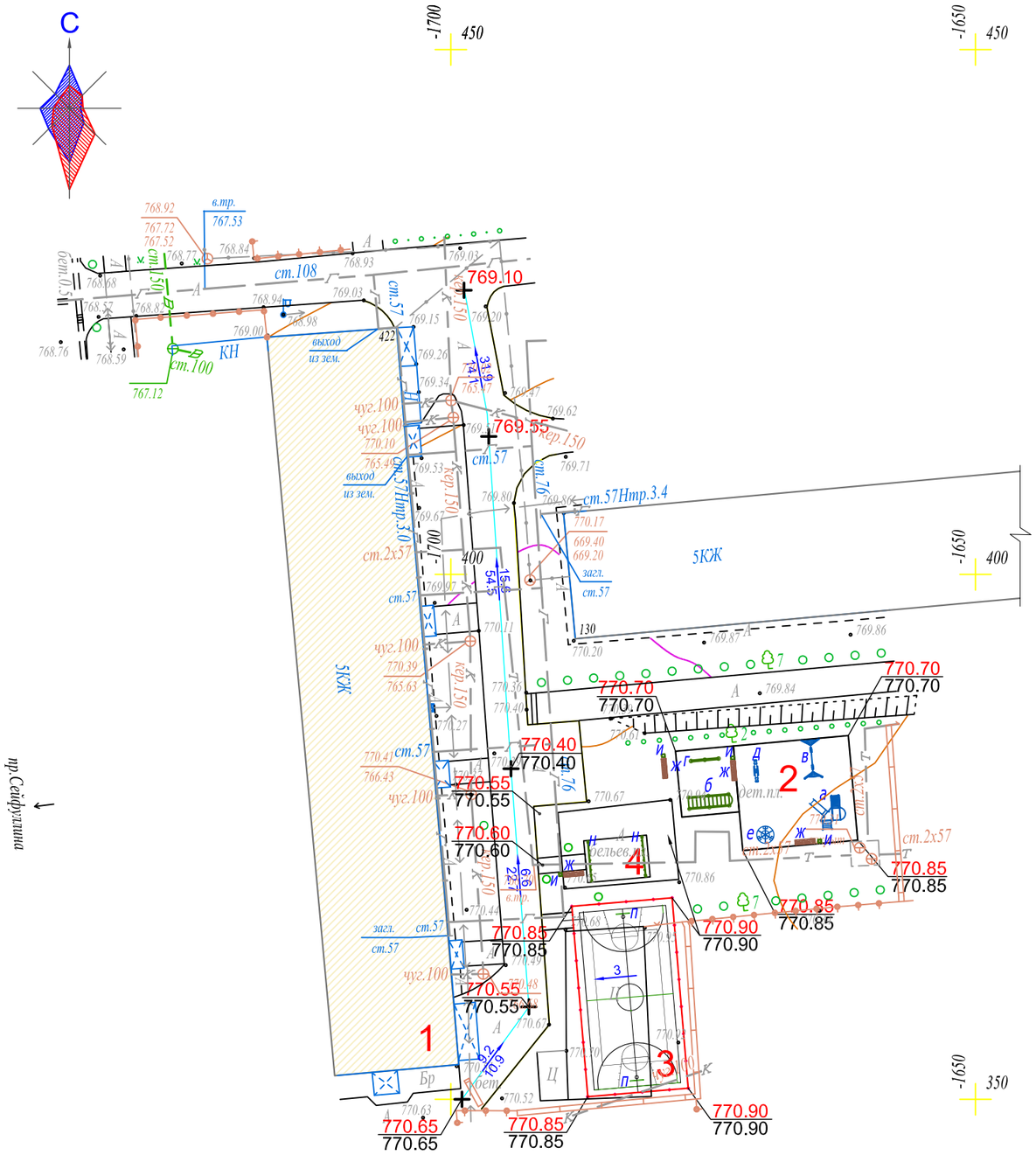
Разбивочный план М1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	750

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Реконструируемая детская площадка										
3	Проектируемая спортивная площадка (баскетбол)										
4	Реконструируемая хоз.площадка (бельевая)										
5											

П-18-10,11 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Сейфуллин к-сі 422 үй

Товарищество с ограниченной ответственностью
"ГЦИ"
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Тапсырыс беруші Заказчик	*ТОО"Tirek architecture and engineering"*	
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*	
Директор		*Оспанов Н.Т.*
Геодезист		*Жумабеков Д.Д.*
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		*Кулешова Н.В.*
Картограф		*Исова А.М.*
Күні Дата	*27 қазан октябрь 2017 жыл год*	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	750

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			11.17
Проверил		Лосева			11.17
Н.контроль		Лосева			11.17

018.2 - 58 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 58 по адресу: ул.Сейфуллина, дом 422

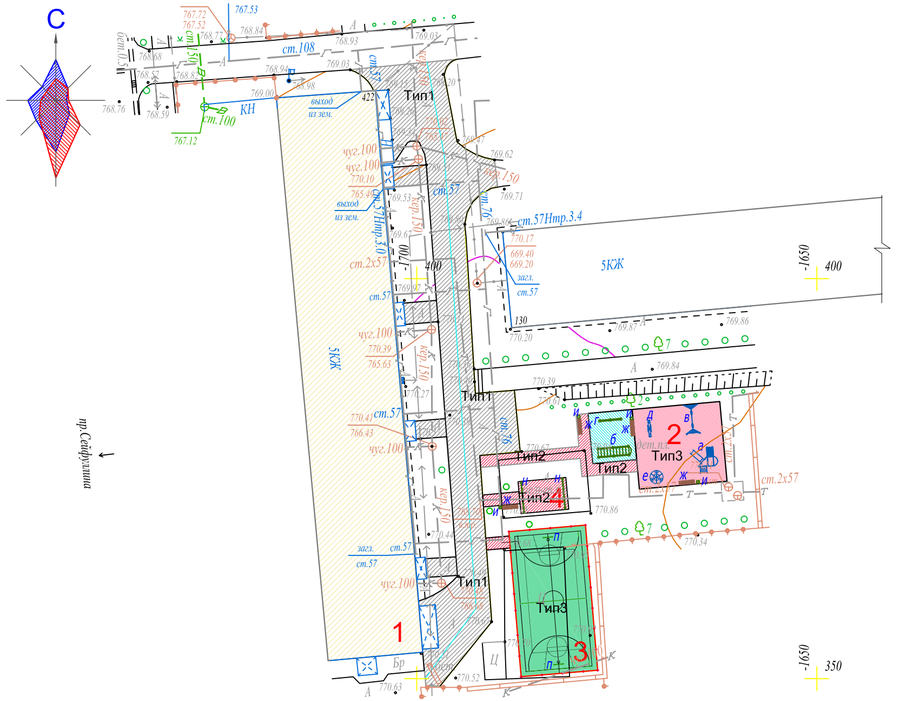
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организации рельефа М1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

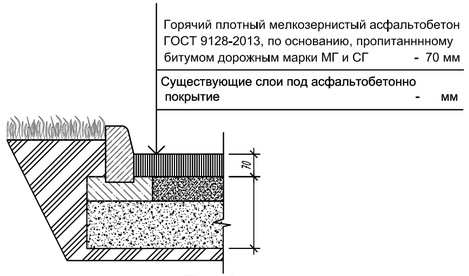
Формат А3

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



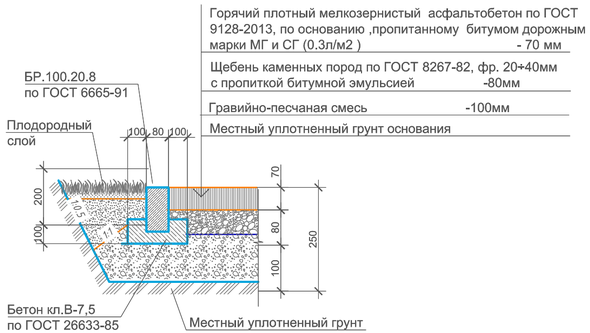
Тип 1

(реконструируемое покрытие)



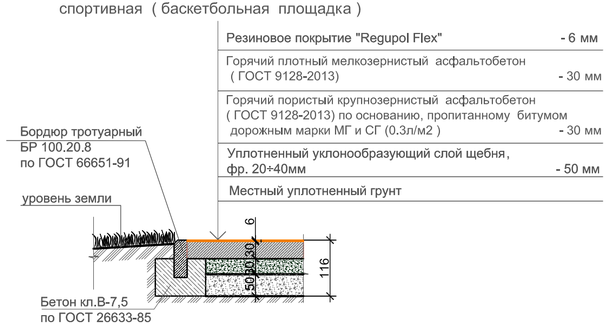
Тип 2

проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



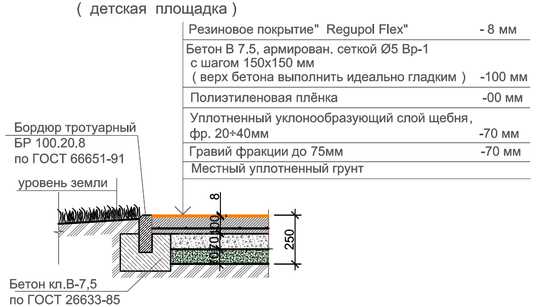
Тип 4

спортивная (баскетбольная площадка)



Тип 3

(детская площадка)



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	2	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	2	-"-
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	2	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	2	-"-
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	2	-"-
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	2	-"-
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
м		Урна	4	З-д "Эталон"
н		Установка для сушки белья	4	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44
п		Щит баскетбольный арт. 080	2	" Солитон +"

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрами: БР100.30.15 L- 160.0 м.п.; БР100.20.8 L- 32,0м.п.	1	482,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР100.20.8 L- 71.0 м.п.	2	73,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L- 54.0 м.п.	3	145.0	
4	Резиновое покрытие спортивной площадки с бордюром БР100.20.8 L- 56.0 м.п.	4	174.8	

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Детские зоны площадки выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя .
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней.
6. Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 73,9 м3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 58 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 58 по адресу: ул.Сейфуллина, дом 422

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

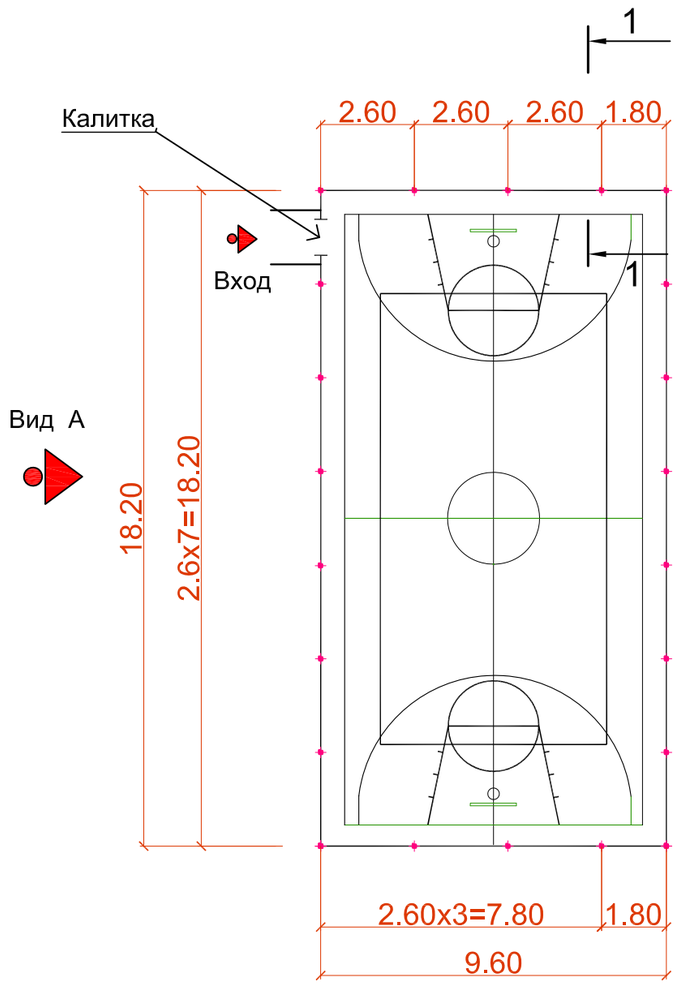
План благоустройства территории М1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

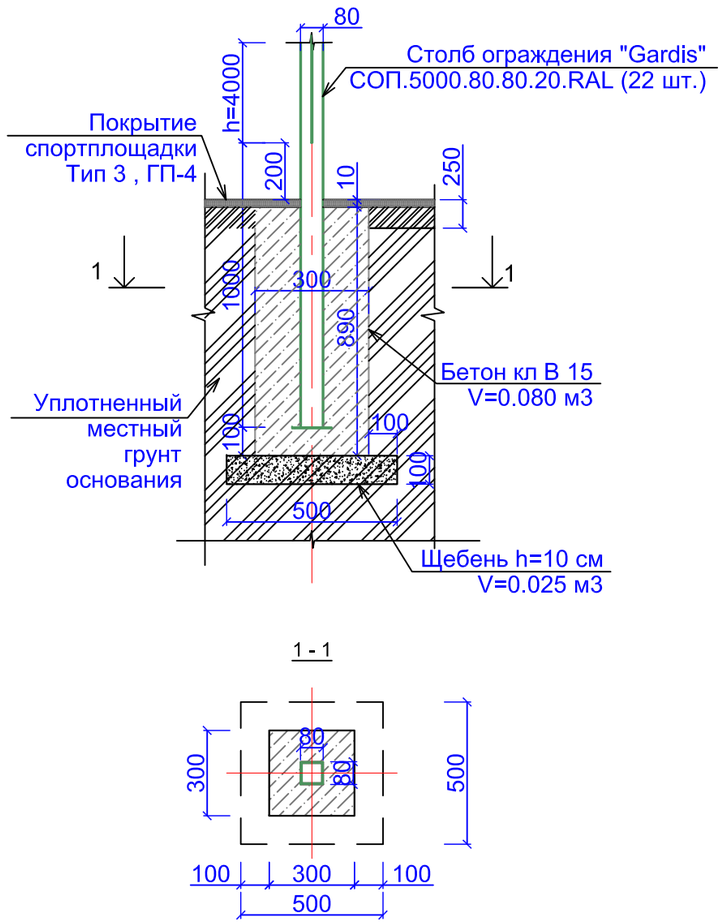
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
750	14.11.17	

Формат L А3 (693*297)

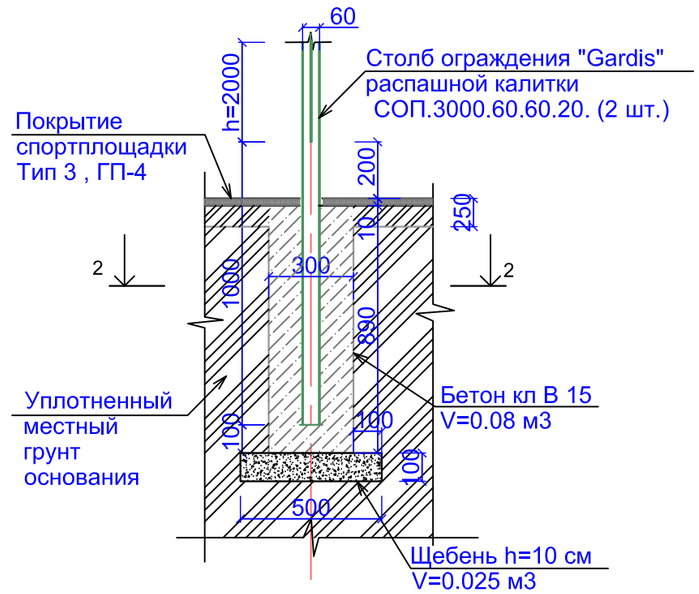
Фрагмент генплана



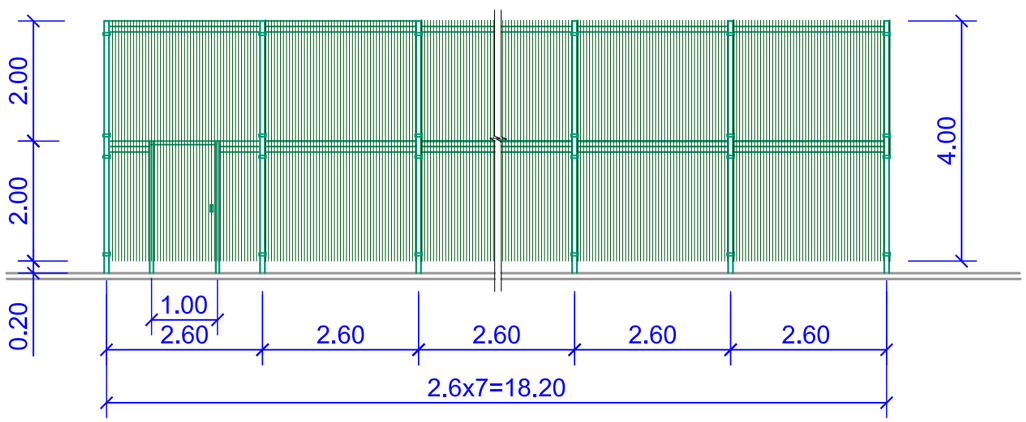
Узел крепления стойки ограждения
(10 узлов)



Узел крепления стойки калитки
(2 узла)



Вид А



Примечание.

1. Ограждение спортплощадки устанавить согласно рекомендациям и коммерческому предложению от 2017 г. производителя " Гардис" (комплект ограждения Optima 3D, при периметре P=55,6 м.п. S=9.6x18.2=174.72 м2, h=4.0 м и калиткой распашной КР.210.100.М3D.Пр.Б).
2. Столбов ограждения Gardis СОП. 5000.80.80.20.RAL - 22 шт.,
   панелей ограждения П-О3D.2500.2030.200.50.5.5.ОЦ полимер - 44 шт., в т.ч. с калиткой.
3. Для бетонирования столбов калитки (2 шт.) см. "Узел крепления стойки калитки".

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	018.2 - 58 - ГП		
						Капитальный ремонт 60 дворовых территрий Алмалинского района города Алматы		
						Общеплощадочные чертежи двора 58 по адресу: ул.Сейфуллина, дом 422	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Разработал		Даулбаева			11.17	Ограждение спортплощадки. Фрагмент генплана.	ТОО "Tirek Architecture and Engineering"		
Проверил		Лосева			11.17				
Н.контроль		Лосева			11.17				

Формат А3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	14.11.17
Инв. № подл.	750

ТОО " Tirek Architecture and Engineering "

Объект : Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

018.2 - 60 - ГП

Генеральный план

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"Tirek Architecture and Engineering"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 60 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ АЛМАЛИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ДВОРА 60 ПО АДРЕСУ: УЛ.НАУРЫЗБАЙ БАТЫРА ДОМА 21, 23

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
018.2 - 60 - ГП

ДИРЕКТОР ТОО"Tirek Architecture and Engineering"	БАТЫРБЕК Б.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТОЛСТУНОВ Д .В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ДОНЕЦ Л .Ю.

Алматы 2017

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План благоустройства территории М1:500.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
СНиП РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населённых пунктов.	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей	
	инвалидов и других маломобильных групп населения.	
"Asia Sport Construction"	Покрытия спортивных и детских площадок	"asport"
ТОО "СКИФ" CO LTD	Малые архитектурные формы	ТОО "СКИФ" CO LTD
	Малые архитектурные формы	З-д "Эталон"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	га	0,70	
2	Площадь покрытия	м2	2654,0	покрытия Тип1,Тип3
3	Площадь озеленения и прочее	м2	4346,0	
4	Процент покрытия	%	37,9	
5	Процент озеленения и прочего	%	62,1	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании Договора о государственных закупках работ г.Алматы за №49-ГЗ от 2017-03-17.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Участок для благоустройства расположен в Алмалинском районе г.Алматы.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. На участке разработаны детская и спортивная площадки.

Озеленение участка проектом не предусмотрено и остается существующее.

В реконструируемом покрытии (Тип 1) снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется на новый толщиной 70 мм, на существующие нижележащие слои (без изменения верха существующих отметок) .

Рабочие чертежи разработаны с учетом действующих Норм и Правил градостроительного проектирования, действующих в Республике Казахстан.

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-2, 3, 4 .

Проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории РК инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами данной марки мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____Толстунов Д.В.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	752

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Нач.отд.АР		Донец			10.17
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 60 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 60 по адресу ул. Наурызбай батыра 21, 23

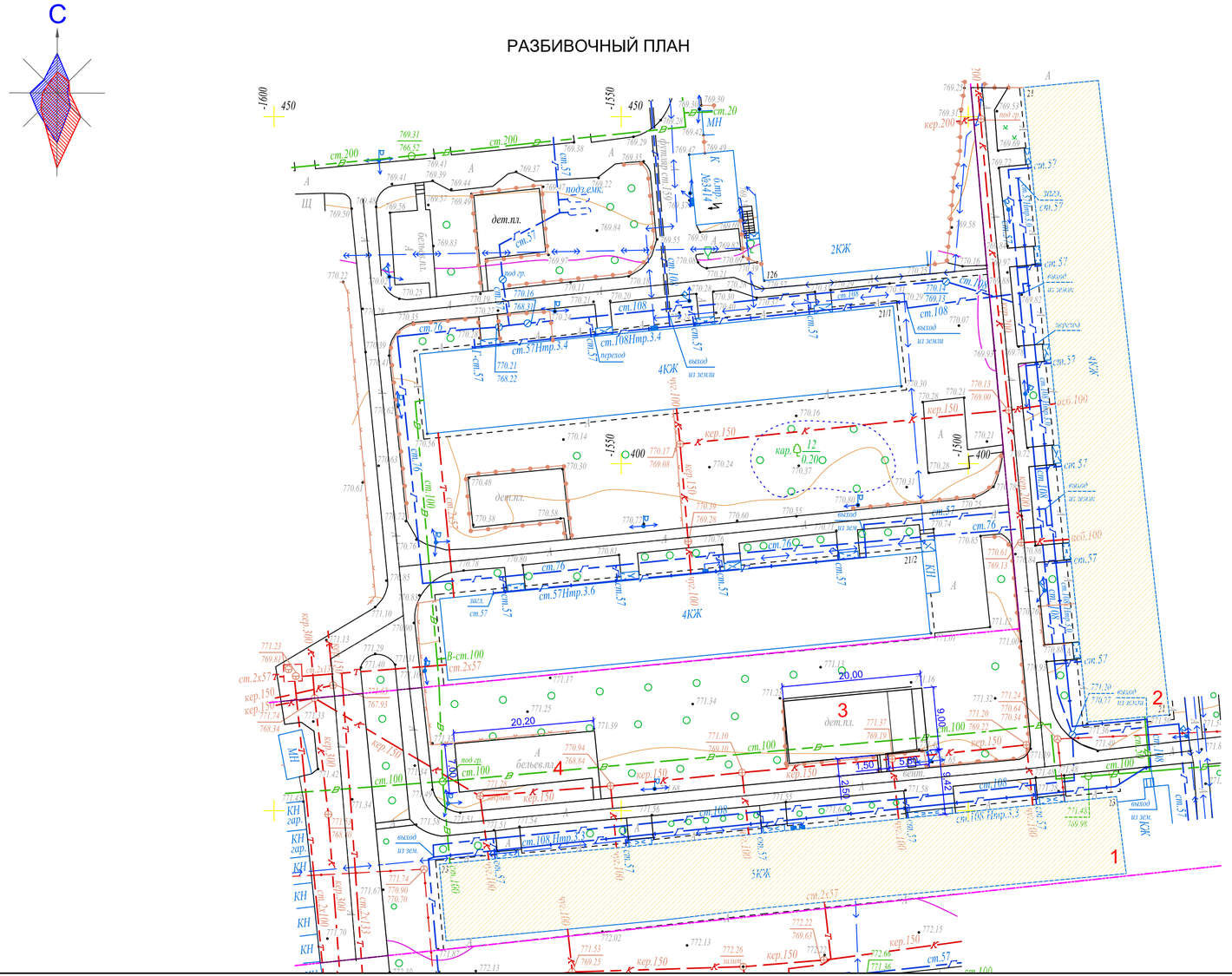
Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая детская площадка										
4	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

Алмалы ауданы
Жібек Жолы даңғ. 123,125 үйлер
Наурызбай батыр к-сі 21/1,21/2 үйлер
Наурызбай батыр к-сі 21,23 үйлер

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТШ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс берушi Заказчик	*ТОО"Tirek architecture and engineering"*	
Нысан Объект	*Топографиялық жоспар Топографический план*	
Директор		*Оспанов Н.Т.*
Геодезист		*Жумабеков Д.Д.*
Бөлім меңгерушi Начальник отдела		*Кулешова Н.В.*
Картограф		*Исова А.М.*
Күні Дата	*26 қазан октябрь*	*2017 жыл год*

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 3, 4.
2. Конструкцию узла организации съезда с дорожек на проезд смотри раздел в Пояснительной записке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 60 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 60 по адресу ул. Наурызбай батыра 21, 23

Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

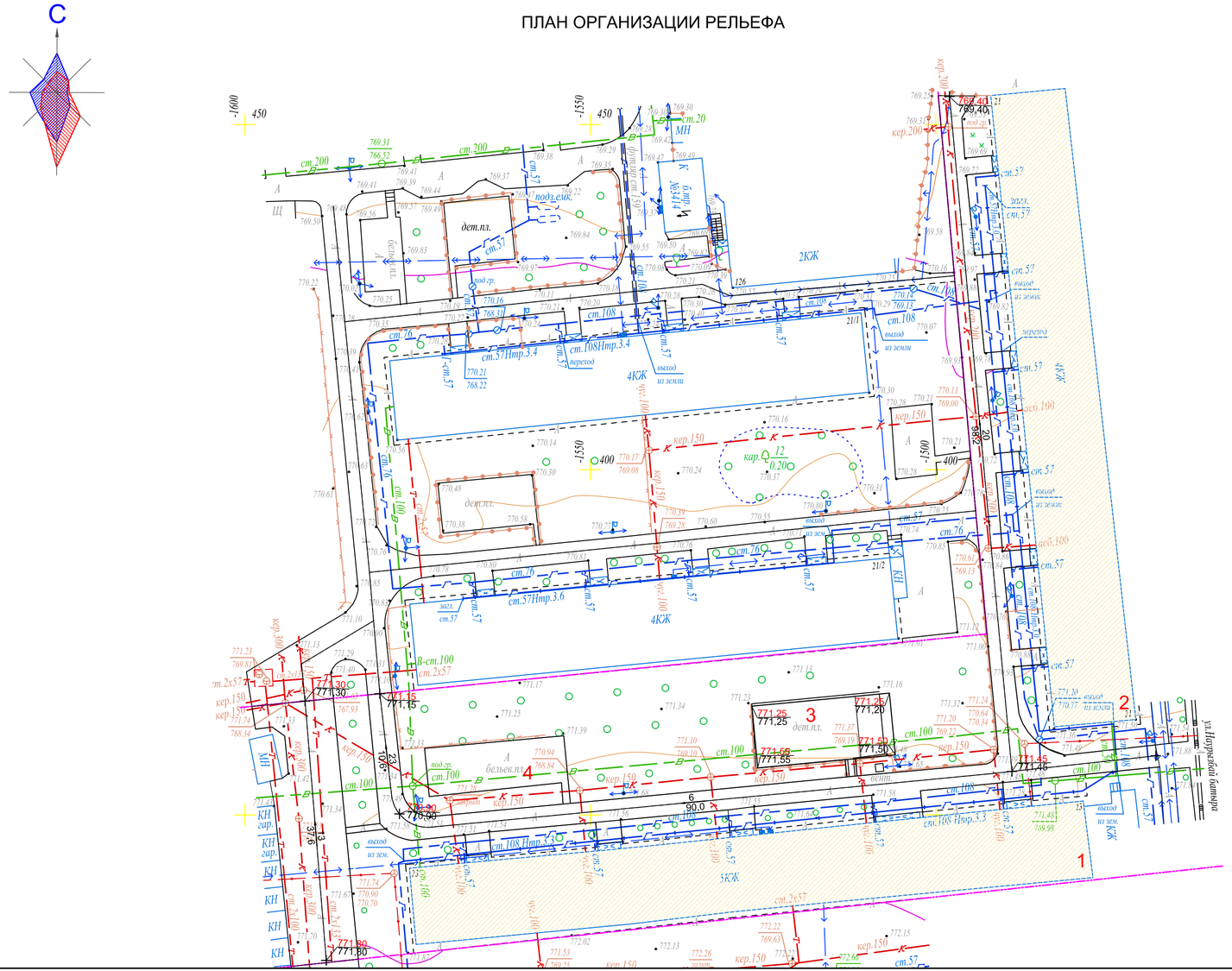
Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат 297х630

Взам. инв.№	
Подп. и дата	14.11.17
Инв.№ подл.	752

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая детская площадка										
4	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 4.
2. Планировочные отметки земли указаны в соответствии с отметками на топосъемке и, при необходимости, подлежат корректировке по факту.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	14.11.17	752

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 60 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 60 по адресу ул. Наурызбай батыра 21, 23

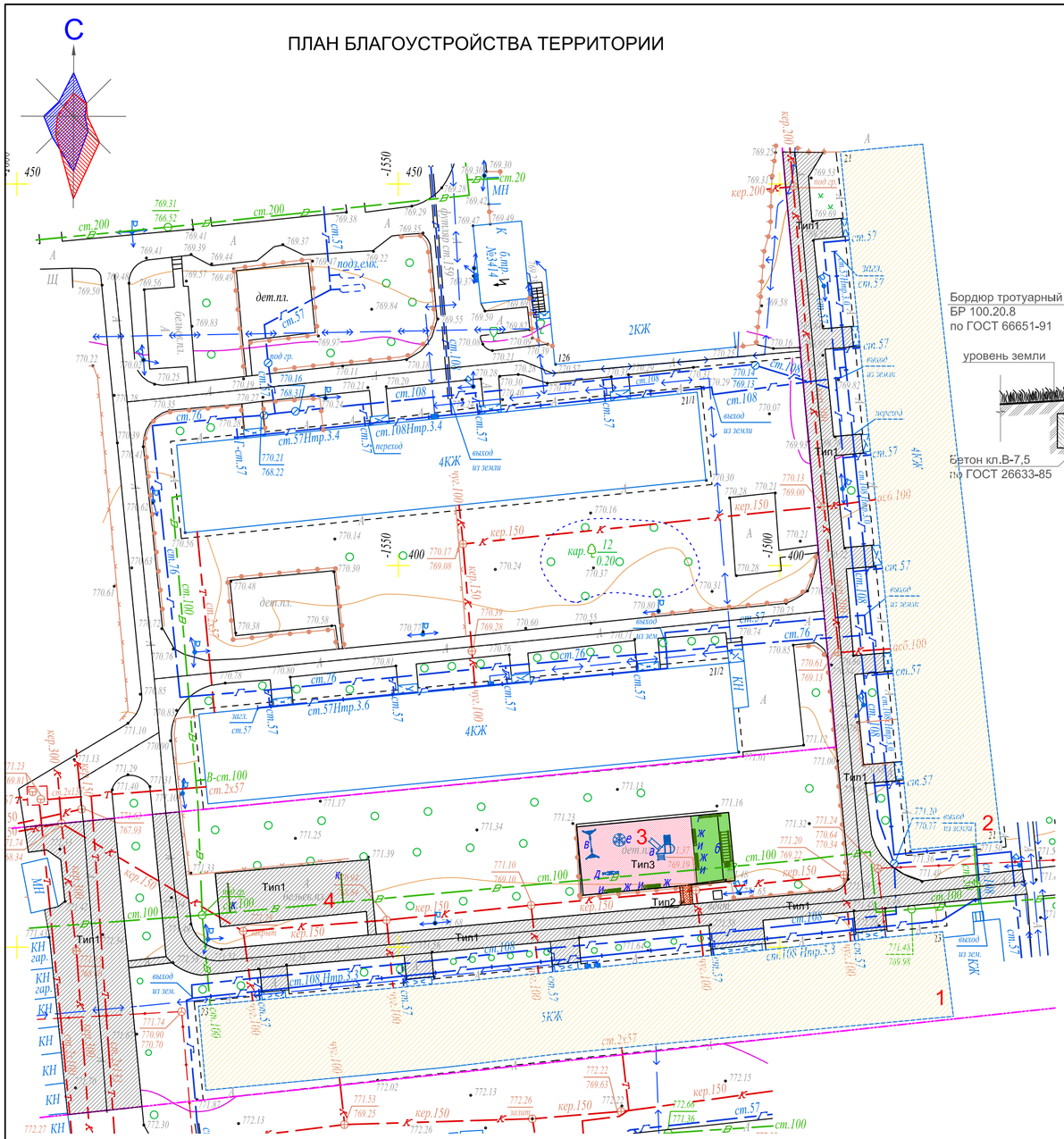
Стадия	Лист	Листов
РП	3	4

План организации рельефа
М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат 297х630

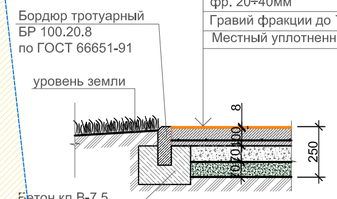
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Тип 3

(детская площадка)

Резиновое покрытие" Regupol Flex"	- 8 мм
Бетон В 7.5, армирован. сеткой Ø5 Вр-1 с шагом 150х150 мм (верх бетона выполнить идеально гладким)	-100 мм
Полиэтиленовая плёнка	-00 мм
Уплотненный уклонообразующий слой щебня, фр. 20÷40мм	-70 мм
Гравий фракции до 75мм	-70 мм
Местный уплотненный грунт	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующий жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Существующий жилой дом	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструируемая детская площадка										
4	Реконструируемая хозплощадка (бельевая)										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

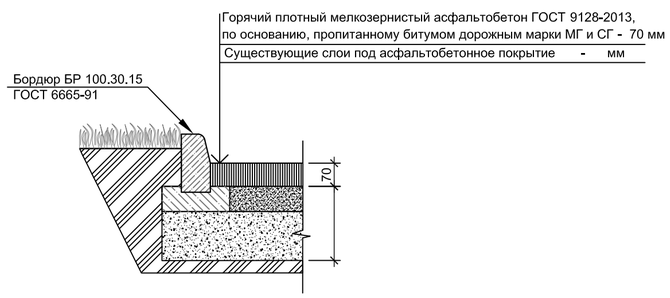
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во ед.	Примечания
а		Детский игровой комплекс для детей от 4-10 лет код 5106	1	ТОО "Skif company LTD" КСИЛ
б		Рукоход с брусьями и шведской стенкой 6705	1	- " -
в		Качели на металлических стойках "Большие" двухместные для детей от 3-12 лет, код 4155	1	с сиденьями резиновыми код 5106
г		Турник взрослый 6734	1	- " -
д		Качалка-балансир " Малая" для детей от 3-12 лет код 4102	1	- " -
е		Карусель для детей от 3-12 лет, код 4192	1	- " -
ж		Скамейка	4	З-д "Эталон"
и		Урна	4	З-д "Эталон"
к		Установка для сушки белья	1 комп.	СН РК 8.02-15-2007 т.п.320-44

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром БР100.30.15 L-519,0 мп, БР100.20.8 - 70,0 мп	1	2470,0	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром БР100.20.8 L-5,0 мп	2	4,0	
3	Резиновое покрытие детской площадки с бордюром БР100.20.8 L-58,0 мп	3	180,0	

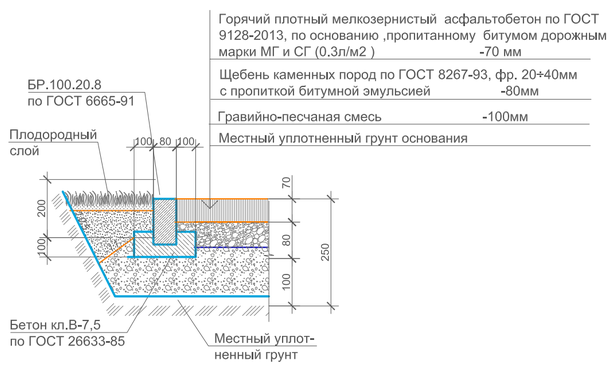
Тип 1

(реконструируемое покрытие)



Тип 2

проектируемое покрытие тротуаров и площадок)



Условная граница дворовой территории

1. Данный лист читать вместе с л. ГП-1, 2, 3 .
2. Все МАФы , перечисленные в Ведомости, проектируемые.
3. Спортивную и детскую зоны площадки п.3 выполнить разными по цвету.
4. Все оборудование детской площадки установить согласно требованиям производителя.
5. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного применения целых существующих бортовых камней
4.Корыто под покрытие проектируемых площадок и тротуаров - 46,0 м3.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
	14.11.17	752

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Даулбаева			10.17
Проверил		Лосева			10.17
Н.контроль		Лосева			10.17

018.2 - 60 - ГП

Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы

Общеплощадочные чертежи двора 60 по адресу ул. Наурызбай батыра 21, 23

Стадия	Лист	Листов
РП	4	4

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "Tirek Architecture and Engineering"

Формат А2