Республика Казахстан
ТОО СК ВАМПроект
Лицензия 15017517

ЗАКАЗ № 1265/16-08

ЗАКАЗЧИК: КГП «Карасуская ЦРБ»

Рабочий проект

«Капитальный ремонт административного корпуса КГП «Карасуская ЦРБ» в с. Карасу Карасуского района Костанайской области»

Том 1

Паспорт рабочего проекта

Генпроектировщик:

ТОО "СК ВАМПроект" **Ворона М. А.**

Главный инженер проекта: **Сергеев О. А.**

г. Петропавловск

2017 год

Заказчик: КГП «Карасуская центральная районная больница». **Генпроектировщик:** ТОО "СК ВАМПроект" **Источник финансирования:** Областной бюджет. **Место расположения:** Костанайская область, Карасуский район, с. Карасу.	**Наименование проекта:** «Капитальный ремонт административного корпуса КГП «Карасуская ЦРБ» в с. Карасу Карасуского района Костанайской области»	**Исходные данные:** 1. Задание на проектирование от 06.09.16 г. 2. Заключение по техническому обследованию строительных конструкций административного здания (литер В) и котельной (на твердом топливе) Карасуской центральной районной больницы, расположенной по ул. Рамазанова, д. 2, в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области, выполненного ИП «Пискалов Дмитрий Александрович» в 2015 г.; 3.Геологические изыскания, выполненные ИП «Елисеев А. В.» в 2016г; 4.Топографическая съемка, выполненная ТОО «Костанай ГеоПрозем» в 2016 г; 5.Земельно-кадастровый план земельного участка №12-181-001-881; 6.Технический паспорт здания; 7.Протокол исследования питьевой воды №138 от 03.05.2016 г., выданный Красуским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК по Костанайской области.

Перечень основных зданий (объектов): Административный корпус.

Эскизные графические материалы (генплан или схема): Согласованный генеральный план, архитектурное решение фасадов здания.

Технико-экономические показатели:
Площадь застройки – 526,7 м^2;
Общая площадь здания – 795,8 м^2;
Строительный объем здания – 4504,8 м^3;

Мощность предприятия: 20 посещений в сутки. **Общая площадь участка:** 3,2737 га **Площадь съемки прилегающей территории к объекту:** 1,26485 га **Общая численность работающих:** 30 человек.	**Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 года:** 242 409 073 тг. **в том числе:** **- СМР:** 132 928 215тг. **Продолжительность строительства:** 3,5 месяца

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта – Административный корпус центральной районной больницы предназначен для размещения вспомогательного персонала (бухгалтерия, экономист, отдел кадров и т. д.);
- состав проекта (рабочего проекта) - 1)Паспорт рабочего проекта, 2)Общая пояснительная записка, 3)Проект организации строительства, 4)Сметная документация, 5)Энергетический паспорт и энергоэффективность, 6)Инженерные расчеты, 7)Оценка воздействия на окружающую среду, 8) Рабочие чертежи. Ведомости рабочих чертежей и прилагаемых документов основного комплекта;
- сведения о климате, инженерно-геологических условиях - климатический район I, подрайон IB, резко континентальный, минус 35°С, Wo=0,38кПа, So=0,7 кПа. ПРС-0,4 м, Современные техногенные отложения – t Q_{IV}, представленные насыпным грунтом мощностью до 0,3 м, элювиальные среднечетвертичные современные отложения – e Q_{II-IV}. Литологический состав пород – глины желто-бурые, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с гнездами мелкокристаллического гипса. Мощность отложений 8,7 м. Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 2,1 м. Подземные воды вскрываются на глубине 2,0 м. По химическому составу воды сульфатные, хлоридные, натриевые. Подземные воды сильноагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе. Величина прогнозного подъема уровня подземных вод составляет 1 м.
- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики – Здание административного корпуса двухэтажное без подвала, размерами в плане 15,0х35,11 м. Высота этажа-2,6 м. Административное здание кирпичное, построено в 1969 г. К торцу здания пристроена не действующая котельная (на твердом топливе). Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости административного здания – II, здание отапливаемое, класс функциональной пожарной опасности Ф3.4;
- основные виды общестроительных работ, выполняемых при капитальном ремонте - Замена всех оконных и дверных блоков всех этажей. Замена существующего напольного покрытия с устройством нового. Предустрена внутренняя отделка стен и потолков здания в соответствии с функциональным назначением помещений. Облицовка фасадов металлосайдингом по металлическому каркасу с утеплением. Ремонт облицовочного слоя кирпичной кладки. Восстановление наружных крылец с устройством козырьков над входами в здание. Устройство пожарной лестницы. Устройство шатровой кровли здания из профилированного листа. По периметру кровли предусмотрено устройство металлического ограждения. Для доступа на кровлю предусмотрено устройство металлических

стремянок.Устройство водосточной системы "ИНСИ". Демонтаж пристроенной части недействующей котельной.
Инженерные сети заменяются в полном объеме. Для теплоснабжения здания предусмотрен вынос котельной из здания административного корпуса в отдельно стоящее здание (блочно-модульная котельная). Замена трубопроводов и отопительных приборов на новые.
Водоснабжение объекта осуществляется из емкости-накопителя, установленной в отдельном помещении. Водоотведение осуществляется в наопительную емкость объемом 16 м3.
Внутренние сети электроснабжения замена розеточной и осветительной сети, устройство пожарной сигнализации. Выполнено электроснабжение объектов от двух независимых источников.

Директор: Ворона М. А.

ГИП: Сергеев О. А.

(м.п.)

_2_ февраля _ 2017 г