РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "СК ВАМПроект"
Лицензия: №000485

Капитальный ремонт административного корпуса КГП "Карасуская ЦРБ" в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области

Чертежи генерального плана.

Том 8

г. Петропавловск
2017 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "СК ВАМПроект"
Лицензия: №000485

ЗАКАЗ № 1265/16-08

Заказчик: "КГП "Карасуская ЦРБ" управления здравоохранения акимата Костанайской области"

Капитальный ремонт административного корпуса КГП "Карасуская ЦРБ" в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области

Чертежи генерального плана.

Том 8

Генпроектировщик ТОО "СК ВАМПроект" Ворона М. А.

г. Петропавловск
2017 г.

Ситуационная схема М1:1000

1.Общие данные.

Чертежи генерального плана разработаны на основании
-задания на проектирование в составе проекта "Капитальный ремонт административного корпуса КГП "Карасуская ЦРБ" в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области";
-топографической съемки, выданной ТОО "Костанай Гео Прозем" в 2016 г.
-нормативных требований к планировке и застройке, согласно СНиП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство. Планировки и застройки городских и сельских населенных пунктов."
Здание административного корпуса находится в с. Карасу, Костанайской области по ул. Рамазанова 2.
Проектом присмотрено строительство котельной, складов угля и золы.

Природно-климатические условия площадки.

Участок, административного корпуса, подлежащего капитальному ремонту, находится в климатическом районе I, подрайоне IB и характеризуется резкоконтинентальным климатом с расчетной зимней температурой наружного воздуха - минус 35°С, скоростным напором ветра - Wo=0,38кПа и весом снегового покрова - So=0,7 кПа.
На прилежащей территории к зданию проходят проектируемые трассы инженерных коммуникаций: водопровод, теплосеть, линии электроснабжения. Абсолютные отметки на участке изменяются от 204,00 до 205,27.

Общая площадь прилежащей территории составляет 3,2737 га.

Инженерно-геологические условия:

Рельеф района относится к междуречной платообразной равнине- Тантюгурскому плато. Абсолютные отметки немного превышают 200 м. поверхность полого-волнистая. В пределах участка расположения объекта поверхность рельефа субгоризонтальная. В геологическом строении площади объекта принимают участие:

1. Современные техногенные отложения tQIV. Представлены насыпным грунтом мощностью до 0,3 м.
2. Эллювиальные среднечетвертичные-современные отложения-eQII-IV.

Литологический состав пород- глины жёлто-бурые, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с гнездами мелкокристаллического гипса. Мощность отложений 8,7 м.
Подземные воды вскрываются на глубине 2,0 м. По химическому составу воды сульфатные хлоридные нитриевые. Площадь размещения с. Карасу относится к подтопляемым территориям. Максимальный прогнозный весенний подъем уровня подземных вод 1 м.
Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 2,1 м.

Решения по генеральному плану:

Основные планировочные решения генерального плана обусловлены следующими факторами:
-организацией подъездов к проектируемым зданиям и сооружениям, а так же к ремонтируемому объекту;
-соблюдением санитарных и противопожарных требований в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство. планировки и застройки городских и сельских населенных пунктов."
Проектом предусмотрено устройство отмостки по периметру здания административного корпуса, здания котельной, складов золы и угля, корчевка деревьев, устройство разворотной площадки перед складами золы и угля, подъезда к ремонтируемому зданию и зданию котельной, установка малых архитектурных форм.
Покрытие пордъездов, стоянок для автомобилей и разворотной площадки- асфальтобетон. Конструкция дорожной одежды (тип I) для IV дорожно- климатической зоны принята согласно СНИП РК 3.03-09-2006.
Принятая система координат и система высот условные.
По периметру участка установлено существующее металлическое ограждение не требующее замены.

Инженерные сети.

Проектируемые внутриплощадочные сети водопровода, теплосети, кабели КИПиА и электрокабели проложены в земле.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта Сергеев О.А.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	32737,00
2	Площадь застройки	м²	762,78
3	Площадь покрытий проездов, площадок,отмостки	м²	1181,10
4	Прочие территории	м²	30793,12

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	ГОСТ 21.508-93*	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
2	ГОСТ 21.108-78*	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта	
3	СНиП РК 3.01-01-2008	Градостроительство. планировки и застройки городских и сельских населенных пунктов	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	План демонтажных работ М1:500	
ГП-3	Разбивочный план М1:500	
ГП-4	План проездов, дорожек, площадок М1:500	
ГП-5	План благоустройства и малых архитектурных форм М1:500	
ГП-6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
ГП-7	Скамья-диван тип-2, урна тип-2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП		Сергеев О.А.		02.02.17
Исполнил		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17
Проверил		Сергеев О.А.		02.02.17
Н. контр.		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17

Заказ № 1265/16-08 ГП

Капитальный ремонт административного корпуса КГП "Карасуская ЦРБ" в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области

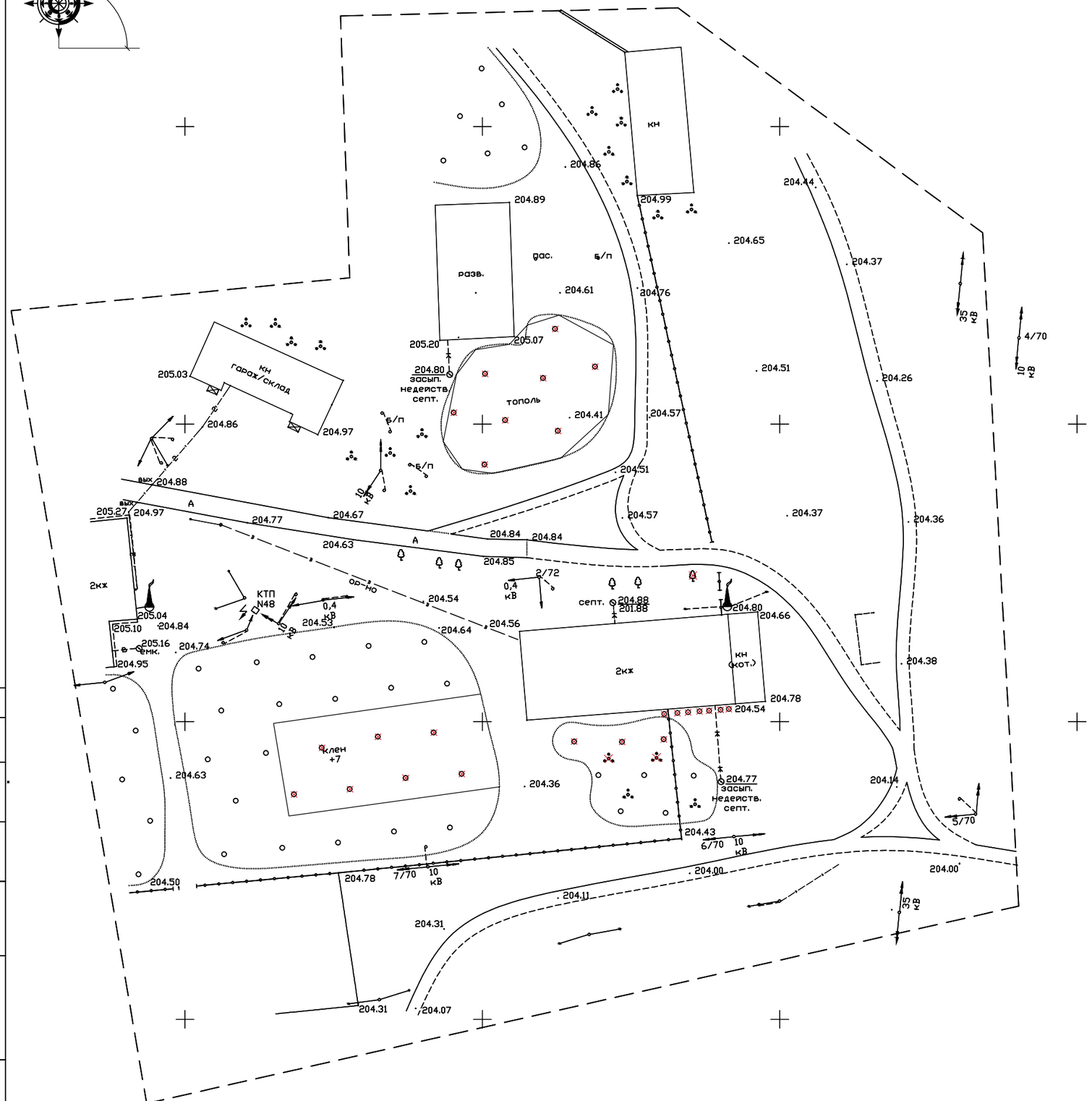
Чертежи генерального плана

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

ТОО "СК ВАМПроект"
Лицензия: №15017517

План демонтажных работ М 1:500



Ведомость объемов демонтажных работ

Условное изображение	Наименование	Площадь, $м^2$
	Демонтаж бетонной отмостки	100,00
	Корчевка деревьев, шт.	52
	Корчевка кустарников , шт.	10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Существующие сети	
—Т—	Теплосеть	-
—В—	Водопровод	-
	ЛЭП высокого напряжения	-
	Газон	-
	Деревья отдельно стоящие	-
	Кустарники	-
	Деревья лиственных пород	-
.204.36	Отметки поверхности земли	-
— —	Граница топосъемки	-
—·—	Граница участка	-
	Ограждение металлическое высотой менее 1 м	-
	Дымовая труба (сущ.)	

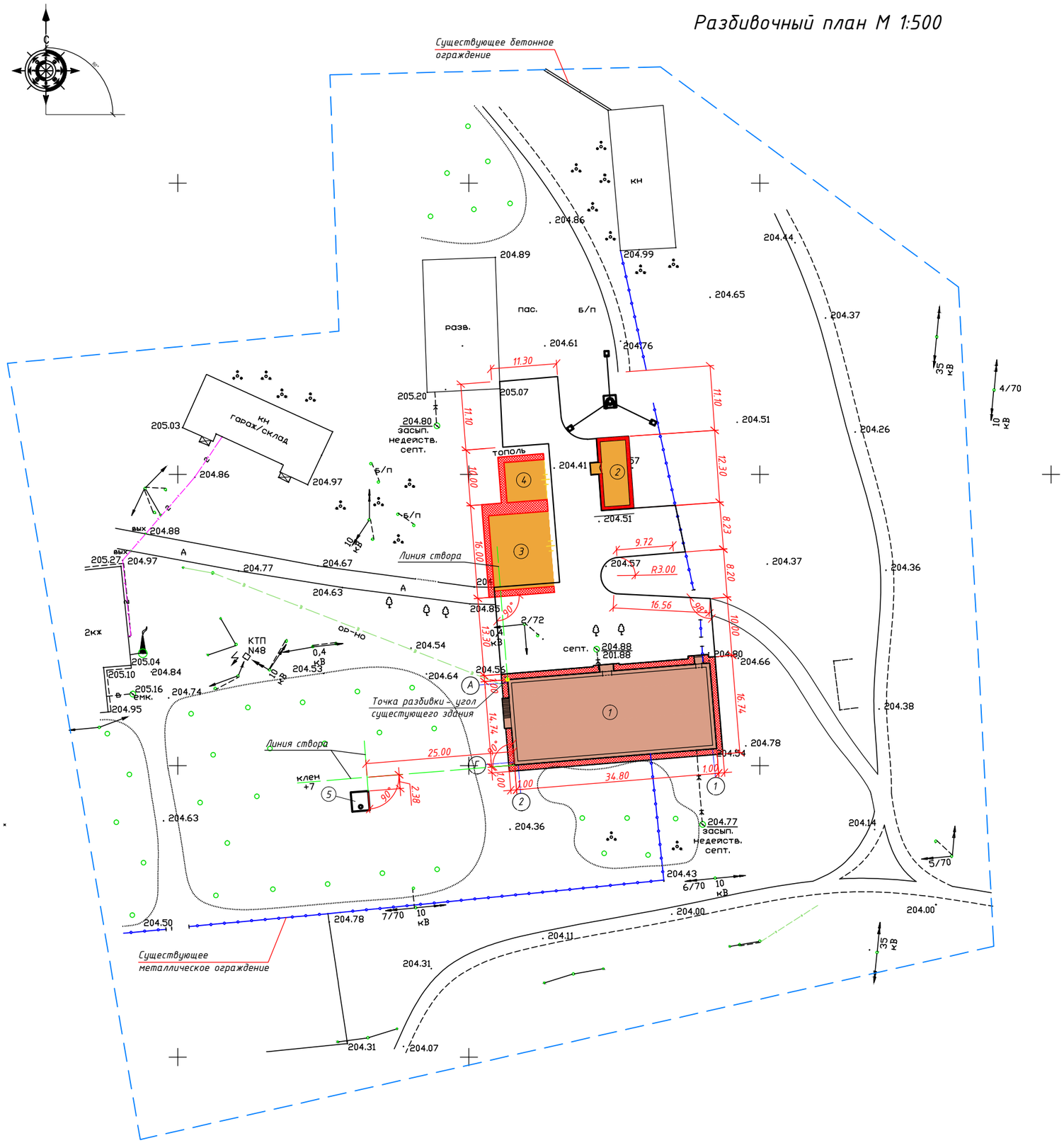
Перед началом работ по благоустройству территории выполнить демонтажные работы.
Данный лист смотреть совместно с листом ГП-3.

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата			
ГИП		Сергеев О.А.		02.02.17	Заказ № 1265/16-08	ГП	
Исполнил		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17	Капитальный ремонт административного корпуса КГП "Карасуская ЦРБ" в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области		
Проверил		Сергеев О.А.		02.02.17	Чертежи генерального плана	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:	
Н. контр.		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17	План демонтажных работ М 1:500	ТОО "СК ВАМПроект" Лицензия: №15017517	

Разбивочный план М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИИ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание административного корпуса ЦРБ (проектируемое)	2	1	–	–	526,7	526,7	795,8	795,8	4504.80	4504.80
2	Здание котельной (проектируемое)	1	1	–	–	55,50	55,50	55,50	55,50	208,10	208,10
3	Склад угля (проектируемый)	1	1	–	–	132.97	132.97	–	–	864.30	864.30
4	Склад золы (проектируемый)	1	1	–	–	47.61	47.61	–	–	142.80	142.80
5	Накопитель, 16 м3(проект.)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Накопитель, 5.5 м3(проект.)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Существующие сети	
	ЛЭП высокого напряжения	-
	Газон	-
	Деревья отдельно стоящие	-
	Кустарники	-
	Деревья лиственных пород	-
.204.36	Отметки поверхности земли	-
	Граница топосъемки	-
	Ограждение металлическое высотой менее 1 м	-

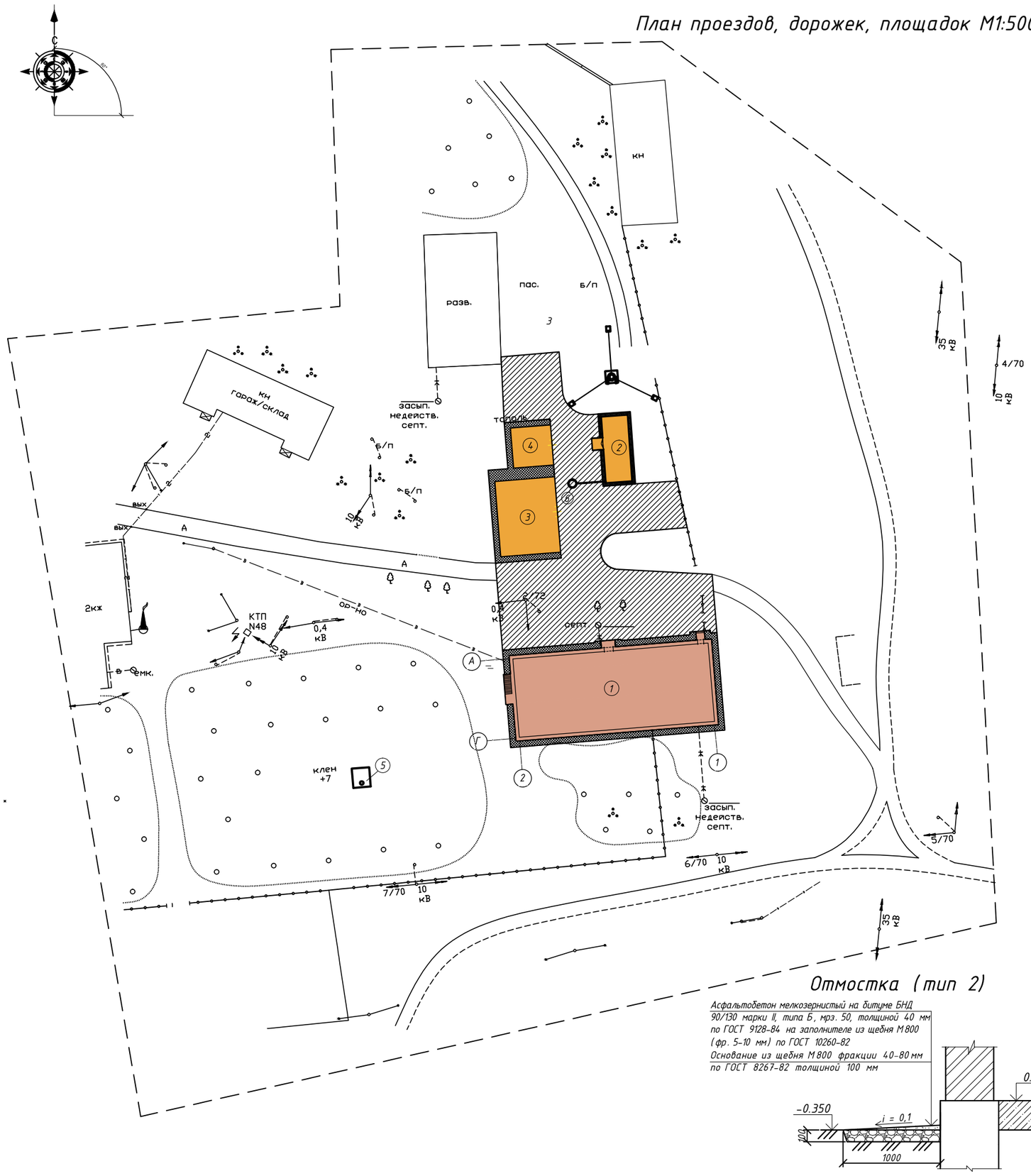
Разбивочный план выполнен на основании топографической съемки, выполненной ТОО "Костанай Гео Прозем" в масштабе 1:500 в 2016 г. Разбивку выполнять от угла существующего здания.ь
Граница участка проходит по существующему ограждению.
Система координат условная.
Данный лист смотреть совместно с листом ГП-2, ГП 4-7.

					Заказ № 1265/16-08	ГП
					Капитальный ремонт административного корпуса КГП "Карасуская ЦРБ" в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области	
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		
ГИП		Сергеев О.А.		02.02.17	Чертежи генерального плана	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Исполнил		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17		
Проверил		Сергеев О.А.		02.02.17		
Н. контр.		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17	Разбивочный план М 1:500	ТОО "СК ВАМПроект" Лицензия: №15017517

Согласовано

Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. инв. №

План проездов, дорожек, площадок М1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Площадь, м2	
	На участке		Вне участка		На участке	Вне участка
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)		
1. Грунт из под фундаментов (котельная, склады золы и угля)	93,63	174,26				
3. Инженерные сети,	817,99	734,49				
в том числе ручная разработка грунта	–	9,30				
4. Котлован для устройства накопительных емкостей	219,60	268,40				
7. Корыто для устройства покрытий отмосток из асфальтобетона, всего	–	30,42				
8. Корыто для устройства покрытий проездов из площадок из асфальтобетона	–	199,30				
9. Итого:	1131,22	1416,17				
Увезти / Привезти строительного грунта	284,95 / –					
Баланс:	1416,17	1416,17				

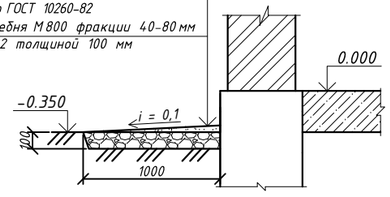
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площадь, м2
	Проезды, площадки (асфальтобетонное покрытие тип 1)	966,30
	Отмостка (асфальтобетонное покрытие тип 2)	214,80

Конструкция проездов (тип 1)

Асфальтобетон мелкозернистый на битуме БНД 90/130 марки II, типа Б, мрз. 50, толщиной 50 мм по ГОСТ 9128-84 на заполнителе из щебня М800 (фр. 5-10 мм) по ГОСТ 10260-82 (проект.)
Асфальтобетон крупнозернистый на битуме БНД 90/130 марки II, типа Б, мрз. 50, толщиной 70 мм по ГОСТ 9128-84 на заполнителе из щебня М800 (фр. 5-10 мм) по ГОСТ 10260-82 (проект.)
Основание из шлакового щебня М600, фракции 40-70 мм по ГОСТ 3344-83 толщиной 340 мм (проект.)
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-77 (проект.)

Отмостка (тип 2)



Асфальтобетон мелкозернистый на битуме БНД 90/130 марки II, типа Б, мрз. 50, толщиной 40 мм по ГОСТ 9128-84 на заполнителе из щебня М800 (фр. 5-10 мм) по ГОСТ 10260-82
Основание из щебня М800 фракции 40-80 мм по ГОСТ 8267-82 толщиной 100 мм

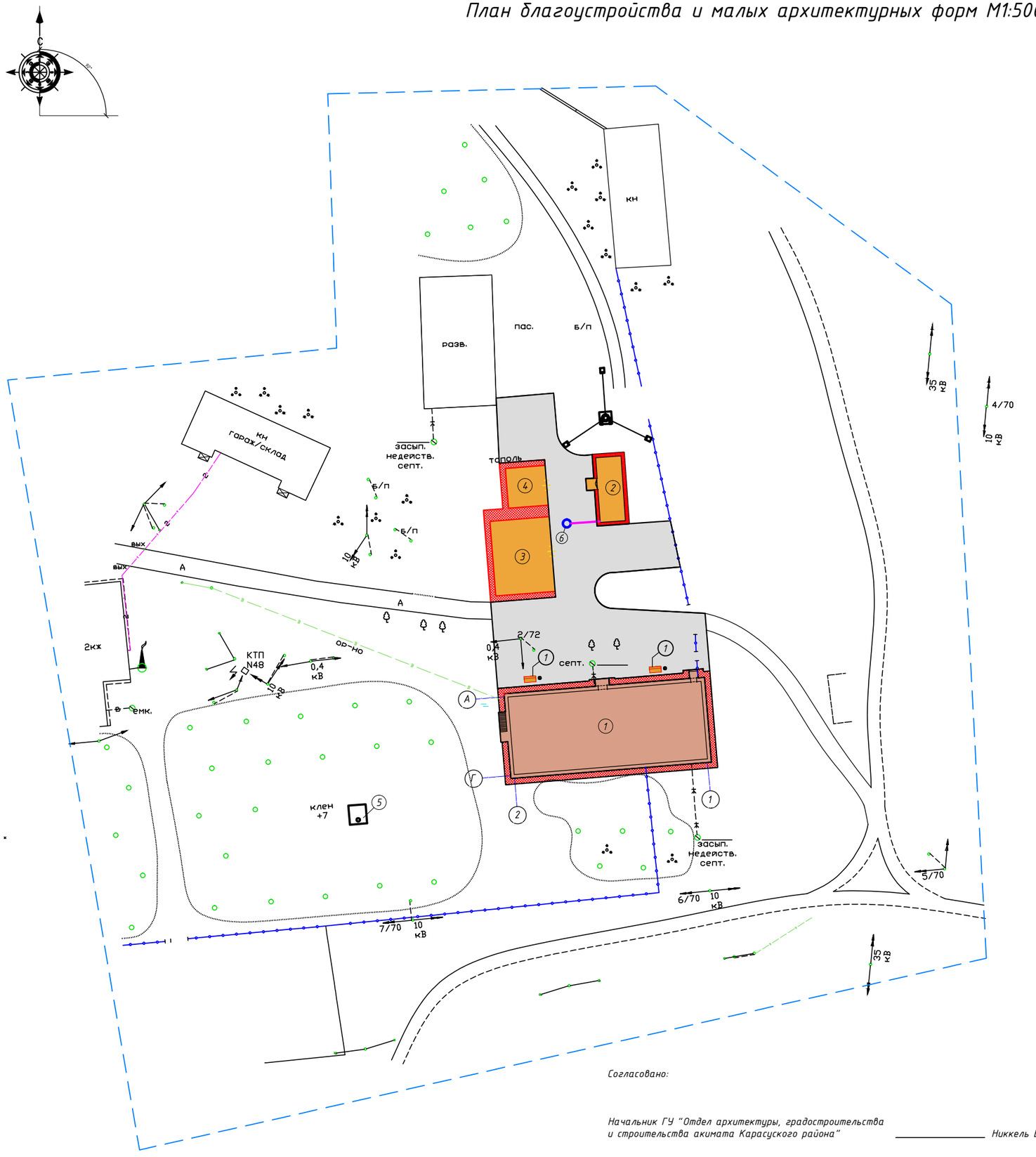
Предусмотреть розлив битума асфальтного нефтяного марки МГ: между слоями асфальта и щебеночного слоя из расхода 0,6 л на 1 м2, между слоями асфалта крупнозернистого и мелкозеринстого из расхода 0,3 л на 1 м2.
Данный лист смотреть совместно с листом ГП-2.

					Заказ № 1265/16-08	ГП
					Капитальный ремонт административного корпуса КГП "Карасуская ЦРБ" в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области	
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		
ГИП		Сергеев О.А.		02.02.17	Чертежи генерального плана	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Исполнил		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17		
Проверил		Сергеев О.А.		02.02.17		
Н. контр.		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17	План проездов, дорожек, площадок М1:500, ведомость объемов земляных масс	ТОО "СК ВАМПроект" Лицензия: №15017517

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

План благоустройства и малых архитектурных форм М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИИ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание административного корпуса ЦРБ (проектируемое)	2	1	–	–	526,7	526,7	795,8	795,8	4504.80	4504.80
2	Здание котельной (проектируемое)	1	1	–	–	55,50	55,50	55,50	55,50	208,10	208,10
3	Склад угля (проектируемый)	1	1	–	–	132.97	132.97	–	–	864.30	864.30
4	Склад золы (проектируемый)	1	1	–	–	47.61	47.61	–	–	142.80	142.80
5	Накопитель, 16 м3(проект.)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Накопитель, 5.5 м3(проект.)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Существующие сети	
	ЛЭП высокого напряжения	–
	Деревья отдельно стоящие	–
	Кустарники	–
	Деревья лиственных пород	–
.204.36	Отметки поверхности земли	–
	Граница топосъемки	–
	Ограждение металлическое высотой менее 1 м	–
	Асфальтобетон	–
	Скамья с урной	–

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование	Количество
1		Скамья с урной	2

Данный лист смотреть совместно с листом ГП-2.

Согласовано:

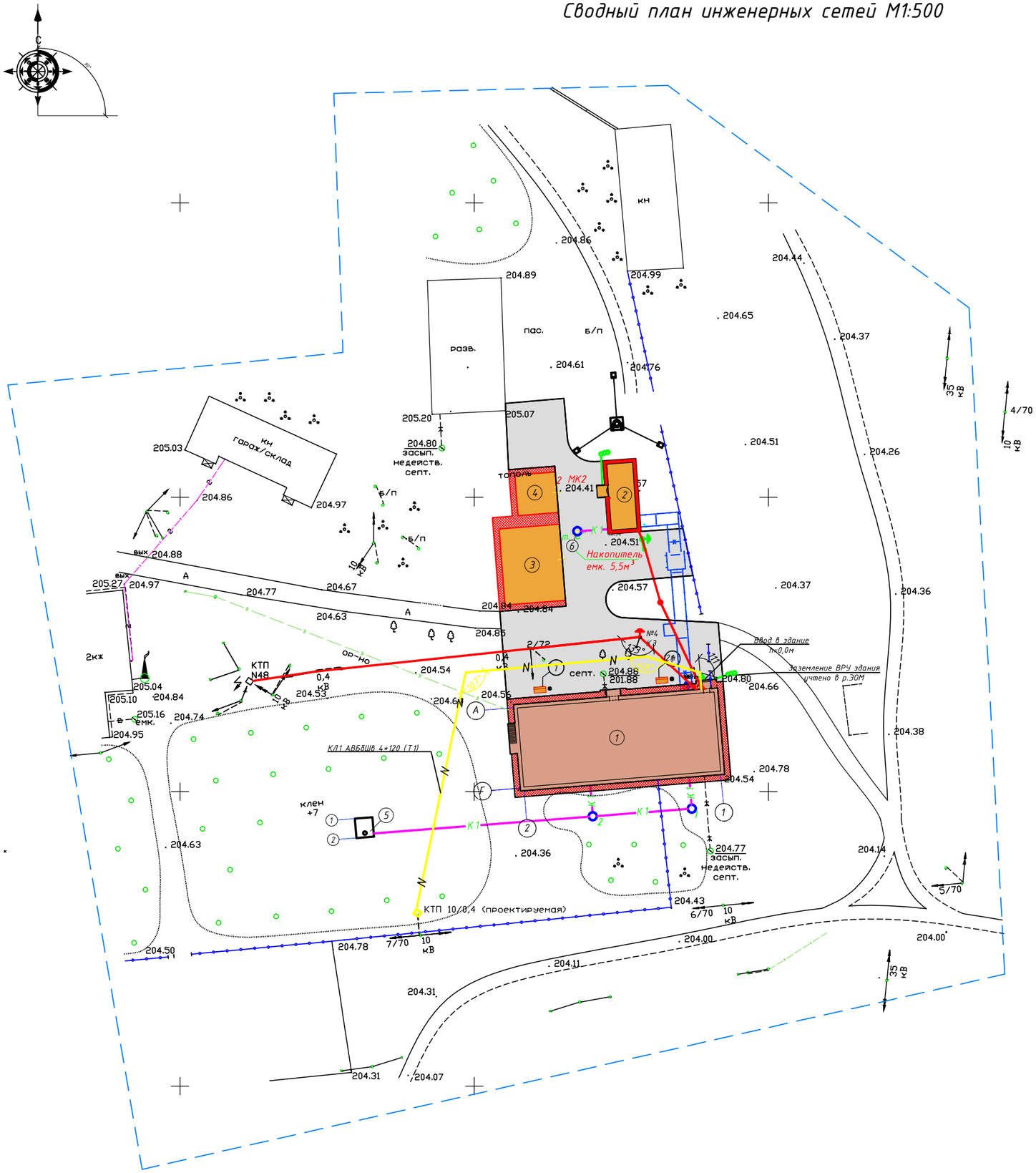
Начальник ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" _____ Никкель В.А.

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Заказ № 1265/16-08			ГП
					Капитальный ремонт административного корпуса КГП "Карасуская ЦРБ" в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области			
ГИП		Сергеев О.А.		02.02.17	Чертежи генерального плана	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Исагамбетова А.Т.		02.02.17		РП	5	
Проверил		Сергеев О.А.		02.02.17				
Н. контр.		Исагамбетова А.Т.		02.02.17	План благоустройства и малых архитектурных форм М1:500	ТОО "СК ВАМПроект" Лицензия: №15017517		

Сводный план инженерных сетей М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИИ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание административного корпуса ЦРБ (проектируемое)	2	1	–	–	526,7	526,7	795,8	795,8	4504.80	4504.80
2	Здание котельной (проектируемое)	1	1	–	–	55,50	55,50	55,50	55,50	208,10	208,10
3	Склад угля (проектируемый)	1	1	–	–	132.97	132.97	–	–	864.30	864.30
4	Склад золы (проектируемый)	1	1	–	–	47.61	47.61	–	–	142.80	142.80
5	Накопитель, 16 м3(проект.)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Накопитель, 5.5 м3(проект.)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Существующие сети	
Т	Теплосеть	–
В	Водопровод	–
	ЛЭП высокого напряжения	–
	Деревья отдельно стоящие	–
	Кустарники	–
	Деревья лиственных пород	–
.204.36	Отметки поверхности земли	–
	Граница топосъемки	–
	Ограждение металлическое высотой менее 1 м	–
	Асфальтобетон	–
	Скамья с урной	–
	Проектируемые сети	
Т	Теплосеть	–
К1	Канализация	–
	Заземление	–
	Кабельная линия 0,4 кВ	–
	Воздушная ЛЭП 0,4 кВ	–

Данный лист смотреть совместно с листом ГП-2.

					Заказ № 1265/16-08 ГП
					Капитальный ремонт административного корпуса КГП "Карасуская ЦРБ" в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	
ГИП		Сергеев О.А.		02.02.17	Чертежи генерального плана
Исполнил		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17	
Проверил		Сергеев О.А.		02.02.17	
Н. контр.		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17	
					Сводный план инженерных сетей М1:500

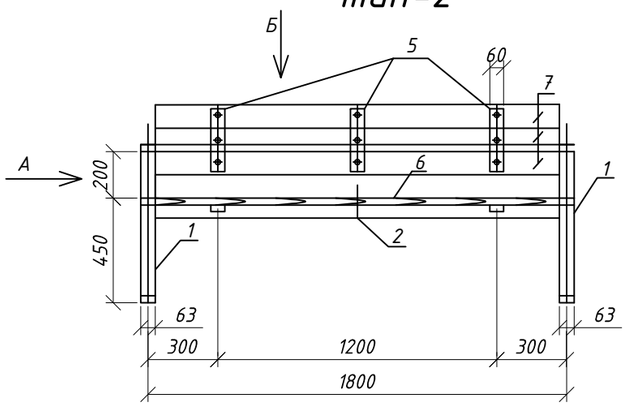
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ТОО "СК ВАМПроект"
Лицензия: №15017517

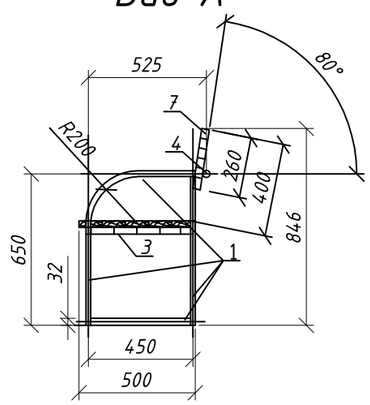
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

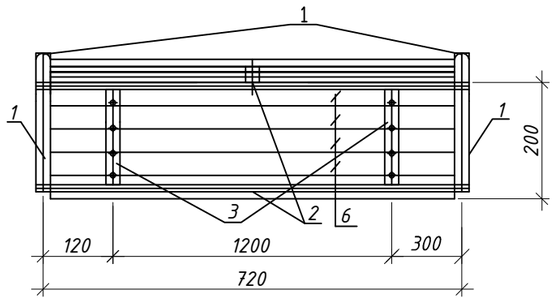
Скамья-диван тип-2



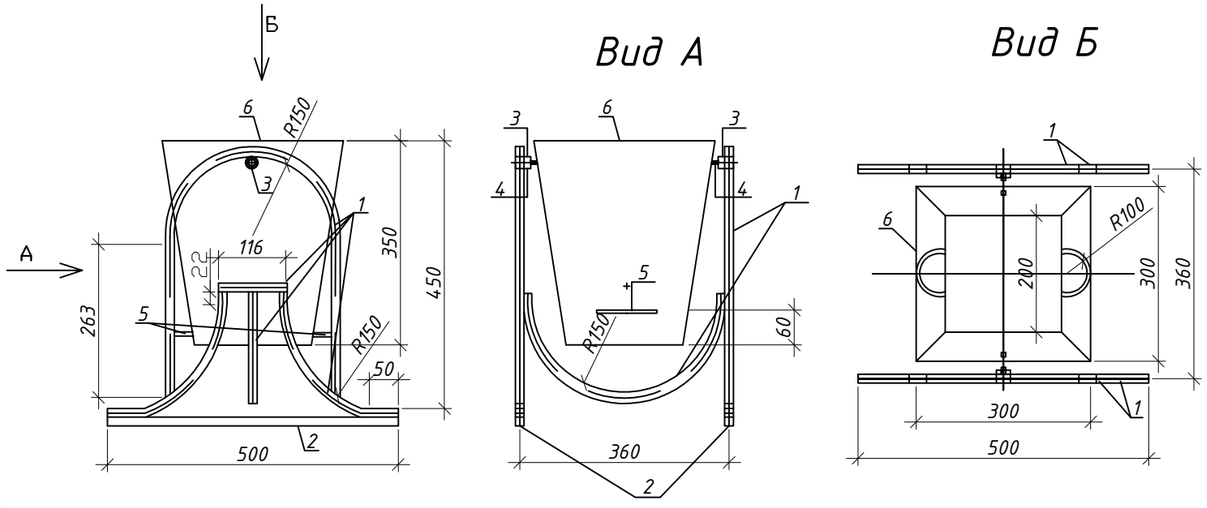
Вид А



Вид Б



Урна тип-2



Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт)	Масса ед., (кг)	Приме-чания
		Скамья-диван тип-2			
1	ТУ 14-2-361-79	Труба □ 63х32х3 п.м.	4.2	18.9	Расход общий
2	ТУ 14-2-361-79	Труба □ 63х32х3 L=1737 мм	2	7.82	15.64
3	ТУ 14-2-361-79	Труба □ 63х32х3 L=418 мм	2	1.88	3.76
4	ГОСТ 10704-74*	○ 32х3 L=1860 мм	1	4.0	24.9
5	ГОСТ 24454-80Е*	Полоса - 5х60х200	3	0.48	1.41
6	ГОСТ 24454-80Е*	Доска 100х40 п.м.	8.5	V=0.034м3	Общий объем
7	ГОСТ 24454-80Е*	Доска 100х25 п.м.	5.1	V=0.013м3	Общий объем
	ГОСТ 7798-80	Болт М12х120	10	0.086	0.86
	ГОСТ 7798-80	Болт М12х45	9	0.04	0.36
	ГОСТ 5915-80	Гайка М12	19	0.015	0.37
	ГОСТ 5915-80	Шайба М12	19	0.006	0.15
		Урна тип-2			
1	ГОСТ 2591-88	Пруток ■ 15 п.м.	4.76	8.43	Расход общий
2	ГОСТ 2591-88	Пруток ■ 20 п.м.	1	3.14	
3	ГОСТ 10704-91	Труба Ф22х2 L=30 мм	2	0.03	0.06
4	ГОСТ 2590-88	Пруток Ф8 L=440 мм	2	0.14	0.28
5	ГОСТ 2590-88	Пруток Ф5 L=155 мм	2	0.025	0.05
6	ГОСТ 19904-90	Лист. толщ. 1 мм м2	0.4	3.14	Расход общий

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
ГИП		Сергеев О.А.		02.02.17
Исполнил		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17
Проверил		Сергеев О.А.		02.02.17
Н. контр.		Исмагамбетова А.Т.		02.02.17

Заказ № 1265/16-08 ГП

Капитальный ремонт административного корпуса КГП "Карасуская ЦРБ" в с. Карасу, Карасуского района, Костанайской области

Чертежи генерального плана	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	

Скамья-диван тип-2, урна тип-2

ТОО "СК ВАМПроект"
Лицензия: №15017517