ТОО "SBS-СтройПроект"
Лицензия №16012408 от 03.08.2016 года

Заказчик: ГУ "Отдел образования акимата Аулиекольского района"

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания ГУ "Аулиекольская средняя школа имени И.Я. Сьянова отдела образования акимата Аулиекольского района"

Аулиекольский район, село Аулиеколь. Корректировка

ТОМ 1.1

07/2016-ПП

Паспорт проекта

Директор _____ Тулибаев С.Х.

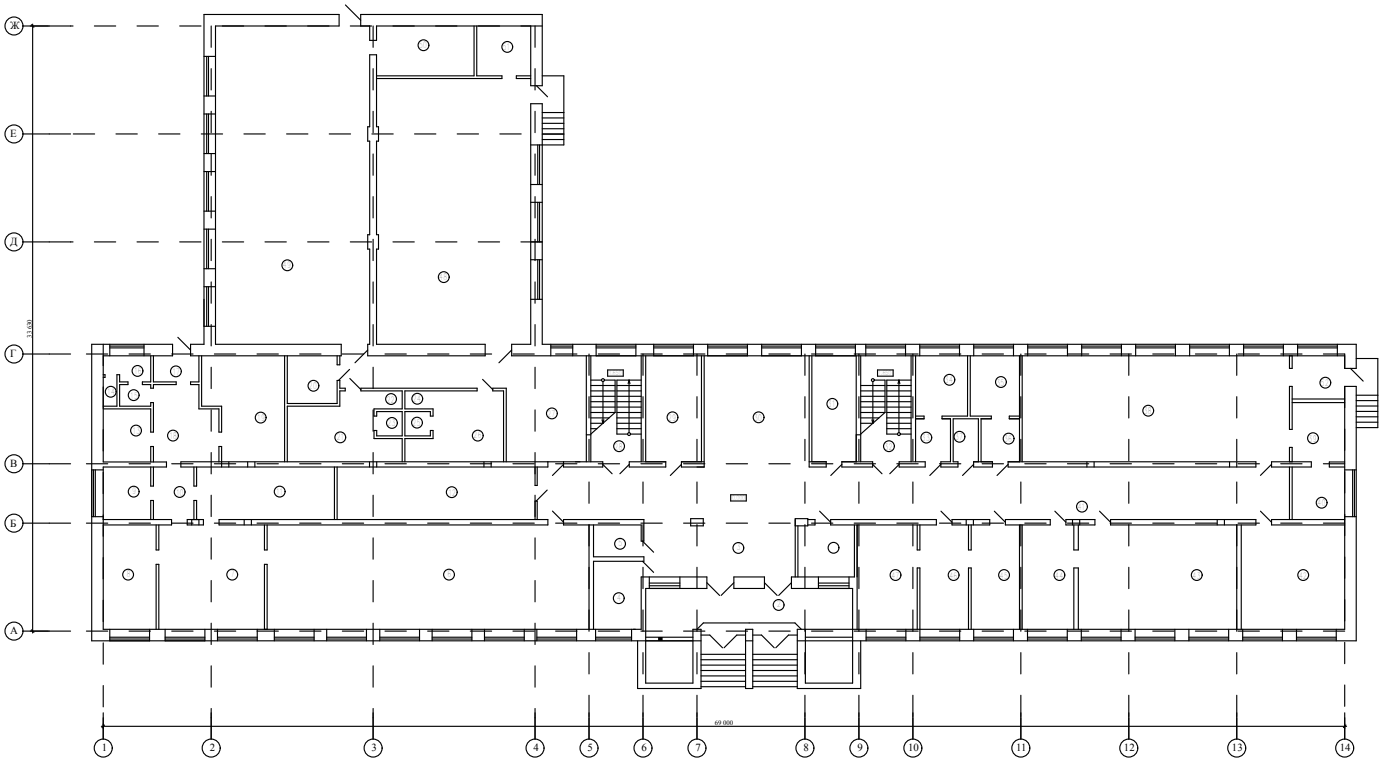
ГИП _____ Жакенов Н.А.

Нормоконтроль _____ Жумабаев Б.К.

г.Костанай 2016 год

Заказчик: ГУ "Отдел образования акимата Аулиекольского района" Разработчик: ТОО "SBS-СтройПроект" Источник финансирования: бюджетные средства Место расположение: Аулиекольский район, с.Аулиеколь	Наименование проекта (рабочего проекта): Капитальный ремонт здания ГУ "Аулиекольская средняя школа имени И.Я. Сьянова отдела образования акимата Аулиекольского района" Аулиекольский район, село Аулиеколь. Корректировка	Исходные данные: задание на проектирование, АПЗ

План на отм. 0,000



Фасад в осях 1-14

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед-ца изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	$м^2$	4253,4
2	Площадь застройки	$м^2$	1427,4
3	Строительный объем	$м^3$	14730
4	Этажность	этаж	3-1
5	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г по состоянию на 2017 год, в т.ч.	тыс.тнг	153803,38
	- СМР	тыс.тнг	120821,28
6	Продолжительность строительства	месяц	4

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
07/2016	Общая пояснительная записка	ТОМ 1
07/2016	Паспорт проекта	ТОМ 1.1
07/2016	Архитектурно-строительные решения	ТОМ 2
07/2016	Отопление и вентиляция	ТОМ 3
07/2016	Энергетический паспорт	ТОМ 3.1
07/2016	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	ТОМ 4
07/2016	Пожарная сигнализация	ТОМ 5
07/2016	Система связи. Видеонаблюдение	ТОМ 6
07/2016	Сметная документация	ТОМ 7
07/2016	Проект организации строительства	ТОМ 8

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатический район строительства – I В подрайон.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35°С.
Нормативные данные: снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2,
Ветровое давление – 38 кгс/м^2.
Район строительства не сейсмичен.

Конструктивные решения до капремонта

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «Курылыста экспертиза» здание имеет следующие конструкции:
Фундаменты под наружные и внутренние стены – из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и блоков стен подвалов;
Наружные стены – керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом, толщиной 640 мм.;
Внутренние стены – керамический кирпич толщиной 380 мм.;
Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.;
Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит и ребристых плит;
Крыша – чердачная, вентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком; над спортивным и актовым залами – совмещенная, невентилируемая с наружным неорганизованным водостоком;
Кровля – асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке; над спортивным и актовым залами – рубероидный ковер на битумной мастике;
Лестницы – сборные, железобетонные марши и площадки;
Утеплитель – керамзитовый гравий;
Полы – линолеумные, керамическая плитка, дощатые;
Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска масленими и водоэмульсионными красками, облицовка керамической плиткой;
Двери – деревянные, филенчатые;
Окна – деревянные с двойным остеклением;
Отмостка – асфальтобетонная.

Конструктивные решения после капремонта

Утепление наружных стен – минплита П-125 ГОСТ 9573-96 толщиной 100 мм, с облицовкой металлосайдингом МП СК-14х226;
Крыша – чердачная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком; над спортивным и актовым залами – совмещенная, невентилируемая с наружным неорганизованным водостоком;
Кровля – металлочерепица марки МЧ-49 «Инси» по деревянным стропилам и обрешетке; над спортивным и актовым залами – рулонный ковер «Рукан» на горячей битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80;
Полы – керамическая плитка, линолеумные, дощатые;
Внутренняя отделка – выравнивание стен сухими строительными смесями, с последующей окраской водоэмульсионными красками, керамическая плитка;
Двери – деревянные ГОСТ 6629-88, металлические ГОСТ 31173-2003.
Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-99.
Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм.