Жетісу ауданының
инспекторы
А.А. Маханов

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ- ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ
қызмет
аты жөні
қолы
200____ж. «____»_____
Беттер саны

Бекітілді
Утвержден

шешімнің (бұйрық қаулы басқа) нөмірі мен күні)
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)

шешімге (бұйрық қаулы және басқа) қол қоюшы лауазымды тұлғаның аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

03.11.08

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ
АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

N119

«05» 12 200 8ж. **«Құлагер» ықшамауданы, №52**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«____»_____ 200_ж. № ____

Алматы қаласының Әкімі
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

В.А. Долженков — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

А.А. Тұтубаев — **МСҚББ бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **К.К. Усенов** — **Құрылыс Басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
Ф.М. Алиакпарова — **№148 мектептің директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы/ генерального проектировщика **Т.Б. Ищанова** — **«Капремпроект» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е.Е. Дурімбетов — **МСЭЖКД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
С.Ю. Дырин — **ӨҚД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

жергілікті орындаушы органгның өкілі
представитель местного исполнительного органа
М.Е. Ермуханбетов — **Жетісу ауданы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

қадағалаушы басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, органдардың өкілі
представители других заинтересованных организации, учреждений и органов надзора

Ш.Н. Игілік — **Жетісу ауданының бас сәулетшісі**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

М. Сураншиев — **Қалалық электр энергиясын тарату желілері**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А.П. Прокудин — **«Суарна» МЖК**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

И.А. Пирогов — **Жылу энергиясын таратушы компанияны директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

В. Пягай — **«АсарСтройСервис» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

№ 0010278

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **Алматы қаласы әкімдігі атынан құрылыс басқармасы**

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **1200 орынға арналған жалпы білім беру мектебі**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы:**Алматы қаласы, Жетісу ауданы, «Құлагер» ықшамауданы, №52**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2.Құрылыс шешеімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

« **07** » **қазан** **2006**ж. № **0314631** **тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акт**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген рұқсатқа сәйкес «**22**» **қазандағы** 200**6**ж.

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ № **819**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

Алматы қаласы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау департаменті

3.Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«АсарСтройСервис» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс-жинақтау жұмыстары**

Выполнившии (жұмыс түрі)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4.Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

«Капремпроект» ЖШС

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және шаруашылық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **28.06.2006ж. №502 Алматы қаласы Сәулет және қала құрылыс департаменті**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6.Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

жеке

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган. атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена **Алматы қаласы Сәулет және қала құрылыс департаментінің қорытындысы**

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

«**07**» **қыркүйектегі** 200 **6** ж. **№494**

8.Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы _____; жұмыстың аяқталуы _____ ;

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Придъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы ауданы Общая площадь	$м^2$		**22013,6**
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		**3**
Жалпы құрылыстық көлемі Общий строительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^3$ $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$		**65905**

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны Вспомог.	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде: В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан да көп						

14. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына жоғары жабын орнату, сол секілді ғимараттың қасбетіне өңдеу элементтерін орындау міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения
новое строительство	$м^2$	22013,6	11.2008г.

17. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

барлығы **2 073 991,70** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **1 557 768,68** мың теңге,

всего тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар **208 923,91** мың теңге

оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны **2 073 991,70** мың теңге

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **1 557 768,68** мың теңге

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тыс.теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **208 923,91** мың теңге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс.теңге

19. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решения Государственной приемочной комиссии

Қабылдауға ұсынылды

«Құлагер» ықшамауданы, №52 мекенжайындағы 1200 орынға арналған жалпы білім беру мектебі

(нысанның аты) (наименование объекта)

Предъявленный к приеме

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии — **В.А. Долженков** (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — **А.А. Тутубаев** (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясынын мүшелері
Члены Государственной проиемочной комиссии:

К.К. Усенов (қолы) (подпись)

Ф.М. Алиакпарова (қолы) (подпись)

Ш.Н. Итілік (қолы) (подпись)

М.Е. Ермуханбетов (қолы) (подпись)

И.А. Пирогов (қолы) (подпись)

М. Сурапшиев (қолы) (подпись)

Т.Б. Иванова

Е.Е. Дүрімбетов

С.Ю. Дырин

А.Н. Прокудин

В. Пягай

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

АО «Алматинские тепловые сети» Управление по эксплуатации распределительных ТС

7.11.08

г. Алматы. БФ. Зак. № 532-07.