Техническая спецификация

закупаемых работ по государственным закупкам на услуги технического надзора по объекту «Реконструкция Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст.№2 мощностью 2,5 МВт в г.Аркалык Костанайской области»

Название объекта — «Реконструкция Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст.№2 мощностью 2,5 МВт в г.Аркалык Костанайской области»
Юридический адрес — Костанайская область, город Аркалык
Категория обьекта:2 (нормальный) уровень ответственности

Требования к поставщикам:

1. Обеспечение оказания услуг в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «06 архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июня 2001 года №242;

2.Согластно п.7ст.34-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной деятельности в Республики Казахстан» от 16.07.2001 г. № 242 (далее-Закона), на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности технический надзор Должен производится аккредитованным юридическими лицами, имеющими в своём составе не менее трех экспертов, имеющих аттестат на выполнение технического надзора соответствующего уровня ответственности.

3. Обеспечение надзора за соблюдением подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;

4. Обеспечение качественного технического надзора за ходом строительно-монтажных работ;

5. Обеспечение надзора за соблюдением на объекте следующих требований:

- наличием соответствующего права на земельный участок, утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомлением органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале ,производства строительно- монтажных работ;

- соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);

- организацией и осуществлением подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического и других);

— своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации;

6. Осуществление регулярного и надлежащего ведения журнала технического надзора;

7. Участие в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций;

8. Представление заказчику периодических отчетов о ходе реализации проектов, деятельности подрядчика, качестве работ, об освоении выделенных бюджетных ассигнований и прогнозах на будущее;

9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания довести до сведения заказчика об этом, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

10. Осуществление контроля за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора;

11. Обеспечение соблюдения подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;

12. Проверка качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими Документами, действующими в Республике Казахстан, и наличия документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);

13. Рассмотрение и представление на утверждение заказчику подготовленных подрядчиком календарных планов работ;

14. Оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;

15. Ведение учета машин и механизмов, работающих на объектах, оценка их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика;

16. Проверка претензий подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдача рекомендаций заказчику;

17. Проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверение актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком;

18. Информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдача рекомендаций;

19. Представление заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям;

20. Представление подрядчику своевременной помощи и выдача необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения Договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съёмок;

21.Обеспечение подготовки и утверждения технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;

22. Проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам подрядчика;

23. Обеспечение приемки и сохранности всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передача заказчику по окончанию проектов;

24. Проведение осмотров, обследований и при необходимости, испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приёме объектов в эксплуатацию;

25. При приемке выполненных по Договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекту;

26. Оказание услуг, оговоренных в Договоре с заказчиком, необходимых для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда;

27. При завершении объекта строительства лица, осуществляющие технический надзор, выдают заказчику (застройщику) заключение о качестве строительно-монтажных работ;

28. Подтверждает готовность объекта к одаче в эксплуатацию, выдает заключения о качестве строительно-монтажных работ, по форме утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключений () качестве строительно—монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, Декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию», зарегистрированным в Реестре государственной "Регистрации нормативных правовых актов за № 10529;

29. Предоставляет регулярные отчеты на ежемесячной основе в органы государственного архитектурно-строительного контроля отчетов о ходе строительства и качестве выполняемых работ (с приложением фотоотчета);

30. Приемке подлежат работы, выполненные в полном соответствии с проектно-сметной Документацией. Все отступления от проектно-сметной документации согласовываются заказчиком с проектной организацией. В случае отсутствия таких согласований работы принимаются только после устранения отступлений.

31. Оплата за оказания услуги технического надзора по объекту «Реконструкция Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст.№2 мощностью 2,5 МВт г.Аркалык Костанайской области»
проводиться пропорционально от фактический выполненным работам подрядной организацией выполняющие строительно-монтажные работы. В случае отсутствии выполнения объемов и видов строительно—монтажных работ со стороны Подрядчика по СМР, оплата техническому надзору так же не производиться.Сумма договора по технадзору прямо пропорционально сумме договора с подрядчиком по СМР и оплачивается пропорционально.

Под пропорциональной оплатой следует понимать оказанные услуги технадзора в принятии и подписания фактических выполненных работ, отраженных в актах форм-2В и иных документах от Подрядчика по СМР.

Сроки исполнения: 2019-2020г.г.
С даты подписания Договора на оказание услуг по техническому надзору и технологическому сопровождению до подписания акта окончательного приемки объекта в эксплуатацию, указанного в Договоре.

Руководитель

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» **Е.Раисов**