Договор

Аренды склада ГСМ № 50

г.Кызылорда «01» октября 2016г

ТОО **«Нефтьтранс-Кызылорда»** в лице директора Сопбекова Нурымжана Жаркынбековича, действующего на оснавании Устава,именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** содной стороны,и ТОО **«Жанакорган Ойл»** в лице директора Мырзалиева Нуралы,действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,**с другой стороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду склад хранения ГСМ, а именно:
1) Резервуар РВС-1 (емкостью 700м³
2) Резервуар РВС-27 (емкостью 400м³
(далее «СКЛАД ГСМ»)
Расположенный по адресу: г.Кызылорда,ст.Яныкурган предназначенного для приема,хранения и отпуска нефтепрадуктов.
1.2 «СКЛАД ГСМ» сдается в аренду сроком до 01 июля 2016 года, начиная с момента подписания договора.Договор вступает в силу с момента его подписание
1.3 Персонал «СКЛАД ГСМ», состоящий в штате Арендодателя, обеспечивает техническую експлутацию СКЛАДА ГСМ, включая работы по приему, сливу, наливу, хранению и отпуску в течение всего срока аренды..

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРАН

2.1 Арендодатель обязан:
а) по первому требованию Арендатора с момента подписания настоящего договора передать в использование указанный в п.1.1 «СКЛАД ГСМ» Арендатору по акту приема-передачи;
б) в случае аварий,пожаров,затоплений,взрывов и других подовных черезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необхлдимые меры к устранению последствий этих событий.
Если черезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий на Арендаторе.
2.2 Арендатор обязан:
а) не допускать нецелевого использования арендуемого СКЛАДА ГСМ;
б) своевременно вносить арендную плату;
в) не производить реконструкции СКЛАДА ГСМ переоборудования и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя..
г) письменно сообщит Арендодателю не позднее, чем за 10 дней о предстоящем освовождении СКЛАДА ГСМ как в связи с окончаниям срока действия договора, так и при досрочном освовождении, сдать СКЛАД ГСМ по акту в исправном состоянии;

3. ПЛАТЕЖИ и РАСЧЕТЫ по ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за 1 (один)месяц аренды оплачивается Арендатором в размере 1,5 % фактически принятого объема Нефтепродуктов и Арендуемые Емкости с момента прёма каждой партии Нефтепродукта.
3.2. При нахождении Нефтепродукта в Арендуемых Емкостях свыше одного месяца Арендатор оплачивает 1,5% от фактически находящегося в Арендуемых Емкостях Нефтепродукта за каждый последующий месяц аренды.
3.3. По усмотрению Арендодателя арендная плата может выплачиваться как в натуральной, так и в денежной форме с учётом стоимости Нефтепродукта. Во изебжание недрозумения Арендодатель определяет цену Нефтепродукта как среднее по существующим на рынке ценам на момент выставления счёта .
3.4. Одновременно с передачей Нефтепродукта Арендодателю в виде оплаты, Арендатор обязан оформить и передать Арендодателю необходимые документы, согласно действующего законодательству Республики Казахстан.
3.5. Расчётный месяц исчисляется с момента поступления Нефтепродукта на Нефтебазу Арендодателя.
3.6. Арендная плата оплачивается Арендатором на основании счёт-фактуры, выставляемой Арендодателем не позднее 5-го числа месяца следующего за отчётным, в течение 3(трёх) банковских дней с даты выставления счёт-фактуры и акта выполненных работ.
3.7. При взаиморасчётах в денежной форме по настоящему договору расчёты производятся в национальной валюте Республики Казахстан.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Вслучае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством
4.2. Арендодатель не несет материальной и имущественной ответственности за нарушения налогового,таможенного, административного , уголовного законодательства допущенные Арендатором в производственной деятельности СКЛАДА ГСМ. С момента выявления фактов нарушения Арендатором налогового, административного, уголовного законодатеґльства Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендатор:
5.1.1. Ползуется предоставленным СКЛАДОМ ГСМ (полностью или отделными его частями) не по назначению, предусмотренному п 1.1. настоящего договора.
5.1.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние СКЛАДА ГСМ.
5.1.3. Несвоевременно вносит арендную плату, предусмотренную п.3.1.
5.1.4. Предоставляет в пользование арендуемый СКЛАД ГСМ (полностью или отделными его части) третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.
5.1.5. Допустил нарушения налогового,таможенного, административного, уголовного законодательства.
5.1.6. В любых иных случаях, предварительно уведомив об этом Арендатора за 30 календарных дней.

5.2. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут в случае если СКЛАД ГСМ в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии,не пригодном для использования.
5.3. Споры, вытекающие из ностоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не урегулировании возникших разногласий, спор разрешается в судевном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по письменному соглашению сторон.
6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и действует до 01 октября 2019 года .
6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
ТОО «Нефтьтранс-Кызылорда»	**ТОО «ЖанакорганОйл»**
БИН: 040 140 000 248 РНН: 330 100 219 688 ИИК: KZ 886010201000022754 КФ АО «Народный Банк Казахстана» БИК: HSBKKZKX Тел: 8(7242)21-41-56, 21-41-82 Адрес: 12014, г.Кызылорда,Южная Промзона,ул.Мостовая б/н, эл.адрес: ntk_kyzylorda@inbox.ru	БИН: 060 240 016 727 РНН: 330 900 211 351 ИИК: KZ 466010201000022734 АО «Народный Банк Казахстана» Кеб 17 БИК: HSBKKZKX Тел: 8(724)35-24-8-57 Факс: 8(724)35-24-8-57 Адрес: Жанакорганский район,Трасса Шымкент-Самара б/н эл.адрес: t.bolat-78@mail.ru
Директор: Сопбеков Н.Ж_____	Директор: Мырзалиев Н

ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 002099816033	Тіркеу ісі № 149:004:2199
Қадастрлық № 10:149:004:2199	Тіркелген күні 30.12.16 Тіркелген уақыты 16:55 мин (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Жаңақорған кент Мұрғали Туркенулы к/с	
Тіркеуші (маман) Курыңбаев	Қолы
Басшы Искаков	Қолы