ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по электронному конкурсу № 3018030-2

Наименование электронного конкурса: Государственные закупки работ по 1 лоту (Стоимость работ взята без учета НДС 12%)

Лот №1 «Строительство инженерных коммуникаций к мкр. «Береке». Внутриплощадочные сети в г.Костанай. (Котельная на 60 Гкал)»

1. Общие сведения о предмете конкурса.

Предметом конкурса является разработка индивидуального рабочего проекта «**Строительство инженерных коммуникаций к мкр. «Береке». Внутриплощадочные сети в г.Костанай. (Котельная на 60 Гкал)**», согласно выданному заданию на проектирование, архитектурно-планировочному заданию в соответствии с техническими условиями.

2. Требования к применяемым материалам.

При проектировании предусмотреть максимальное использование современных строительных материалов, оборудования, конструкций и технологий отечественных товаропроизводителей, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, с учетом выпускаемых материалов и оборудования на территории Костанайской области.

3.Условия производства работ.

1.Место нахождения объекта строительства

Республика Казахстан, Костанайская обл. г.Костанай.

2.Характеристика участка проектирования

Участок проектирования инженерно-коммуникационной инфраструктуры к микрорайону «Береке» свободен от застройки.

3.Разработать проектно-сметную документацию: Для разработки котельной на 60 Гкал к микрорайону «Береке» необходимо запроектировать внутриплощадочные сети теплоснабжения, согласно разработанного ТЭО, заключение гос. экспертизы № 01-0417/18 от 22.10.2018 г. Система теплоснабжения закрытая, в 2-х трубном исполнении, продолжительность отопительного периода – 214 сут.

Котельная.

Котельную предусмотреть в отдельно стоящем здании. Проектом предусмотреть установку в котельной насосного оборудования с частотно-регулируемыми приводами. Предусмотреть установку в котельной резервного насосного оборудования и водогрейных котлов. Основной вид топлива – природный газ, (аварийный) – дизельное топливо.

Для возможности работы на резервном топливе предусмотреть:

- Применение котлов с комбинированными горелками, позволяющими переходить на другой вид топлива без замены горелок;
- Предусмотреть установку резервуаров резервного топлива каждый, объем резервного топлива определен из расчета 5 – ти дневной работы котельной в режиме средней температуры наиболее холодного месяца.

Выполнить ограждение территории котельной. Проектом предусмотреть автоматизацию процесса горения с передачей основных данных (рабочих параметров) на центральный пульт диспетчерского ГКП «КТЭК». Предусмотреть (аварийный) запас топлива в подземных емкостях. Предусмотреть емкости для запасы воды. В здании котельной предусмотреть комнату для персонала, санузел, хозяйственно – бытовую комнату. Водоподготовку определить проектом. В здании котельной предусмотреть требования пожарной безопасности. На территории котельной проектом предусмотреть резервную дизельную электростанцию, отдельно стоящее ГРП, подводящие сети котельной водоснабжения, водоотведения, ТП, резервуары для подпитки тепловых сетей, пожарные и топливные резервуары данные сооружения расположить на территории котельной.

Предусмотреть систему управления котлом ВСО с основными функциями:

- Контроль нагрузки
- Контроль пониженной нагрузки
- Счетчик рабочего времени котла
- Счетчик рабочего времени горелки
- Регистрация пусков горелки

Оснастить оборудованием технической безопасности (котельная часть);

- для эксплуатации без постоянного присутствия персонала,
- защиты от превышения давления,
- устройство отключения при достижении заданного низкого уровня воды,
- электронный предохранительный ограничитель температуры.

Работу котлов предусмотреть в каскадном режиме, отпуск тепла согласно температурного графика 130 - 70°С в погоднозависимом режиме. Для обеспечения автоматического включения/выключения котлов в работу наряду с автоматическим пуском и остановкой горелки, в схеме предусматриваются установка запорной арматуры с электроприводом позволяющей отключать и подключать котлы по теплоносителю в автоматическом режиме.

Предусмотреть систему водоподготовки. Расчетный расход подпиточной воды составляет 9,6 м³/час.

Технические решения по энергоэффективности и использованию вторичных энергоресурсов.

- применить насосное оборудование с частотным регулированием позволяющим менять производительность насосов в соответствии с потребностью, изменяя частоту подаваемого напряжения, что позволяет значительно снизить потребление электроэнергии;
- высокий уровень автоматизации всех процессов, отпуска тепла, регулирования температуры, регулирования давления, подпитки, деаэрации, химводоподготовки, позволяющей оперативно реагировать на изменения потребления тепла, снижать издержки связанные наличием оперативного персонала;
- установить теплообменник дымовых газов (экономайзера), позволяющий повысить КПД котла до 95%, снизить температуру отходящих газов, повысить температуру обратного теплоносителя перед котлом.

Разработать разделы по мероприятиям с целью предупреждения чрезвычайных ситуаций.

- Мероприятия при пожаре на объекте,
- Систему оповещения,

- Решения по извещению/предотвращению аварийных ситуаций.

Электроснабжение.

- Источником электроснабжения служит планируемая комплектная двухтрасформаторная подстанция городского типа 2КТПГ-1600/10/0,4 кВ мощностью трансформаторов 2х1600 кВА.
- Питание необходимо предусмотреть двумя кабельными линиями 10 кВ от разных секций шин ЗРУ-10 кВ существующей ПС-110/35/10 кВ «Западная» (ячейки 10 кВ №17 и №22).
- Для питания электродвигателей сетевых подпиточных насосов котельной относящихся к 1 категории предусматривается установка дизель-генераторной установки. Необходимо предусмотреть заземляющие устройства, снаружи и внутри котельной предусмотреть замкнутые контуры заземления.
- Наружное электроосвещение.
- Внутреннее электроснабжение электроприемников котельной, предусматривается от шкафов ВРУ.
- Дымовые трубы, дефлекторы, продувочные свечи защитить от прямых ударов молнии установкой молниеприемников на крыше здания котельной.
- Автоматизация котельного оборудования.
- Телефонизация.
- Телемеханика. В проектируемом газорегуляторном пункте ГРПБ предусматривается установка система телемеханики.

Экспликация зданий и сооружений.

Котельная……....1шт.
Аварийное топливохранилище……1шт.
КТП……..…1шт.
Труба h=30,0м……1шт.
Беседка со скамейками ……..1шт.
Дизельный генератор……1шт.
ГРПБ……1шт.
ГРПБ……1шт.
площадка для мусороконтейнера……1шт.
стоянка для автомашин……..1шт.

4.Особые условия

Проект выполнить в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК», СН РК 3.01.00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населённых пунктов» и других законодательных и иных нормативно-правовых актов и государственных нормативов Республики Казахстан.

При разработке проекта выполнить инженерные изыскания, топографическую съёмку, разработать разбивочный план с учётом ранее выданных границ землепользования для строительства жилых домов,

раздел «Охрана окружающей среды».

При разработке проекта следует выполнить требования действующего законодательства, строительных норм СН РК 1.02.-03-2011 года, согласовать проект со всеми заинтересованными организациями, предоставить график разработки проекта в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора.

5. Требования к поставщику

Потенциальный проектировщик должен иметь лицензию **не ниже I-ой категории.**

Потенциальный поставщик должен иметь квалифицированных работников для разработки разделов рабочего проекта. Разработчик проекта имеет право привлекать субподрядные организации для выполнения инженерных изысканий, разработки раздела «Охрана окружающей среды».

Потенциальный поставщик должен дважды в неделю **письменно** информировать Заказчика о ходе проектных работ с предоставлением графических материалов.

Проектировщик должен оказывать содействие Заказчику при прохождении проектом государственной экспертизы, своевременно исправлять замечания при прохождении комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства (ПСД), а также нести полную ответственность за разработанный проект. Иметь все подвиды лицензируемого вида деятельности для осуществления проектно-сметных работ, по данному проекту.

6. Сроки выполнения работ.

Сроки выполнения работ указаны в приложении № 1 к конкурсной документации.

7. Объёмы работ.

Выполнить разработку проектно-сметной документации по объекту «**Строительство инженерных коммуникаций к мкр. «Береке». Внутриплощадочные сети в г.Костанай. (Котельная на 60 Гкал)**» согласно заданию на проектирование, архитектурно-планировочному заданию в соответствии с выданными техническими условиями

Выполнить

-инженерно-геологические изыскания объекта;

-топографические работы в масштабе 1:500;

-Разработать раздел «Охрана окружающей среды»

Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями, получить заключения необходимых служб и надзорных органов.

Выполненный проект предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе, 1-на электронном носителе.

Директор ТОО «Промстройпроект» **Когай А.В.**