Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы

№2843508

Конкурстың № 3162557-1
Конкурстың атауы Ғимаратты техникалық қызмет көрсету
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2019-03-01 20:29:06 дейін 2019-03-11 20:29:06
Ұйымдастырушының атауы "AVM" ЖШС

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	020840002701	КҚ жобасына ескерту	3. В Технической спецификации на оказание услуг по техническому обслуживанию системы отопления, системы кондиционирования воздуха и охлаждения ледового поля, системы вентиляции и кондиционирования воздуха - Общие условия оказания Услуг: Квалификационные требования к потенциальному	2019-03-07 17:07:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии со ст. 9 Закона «О государственных закупках» от 4 декабря 2015 года № 434-V (далее – Закон), к потенциальным поставщикам предъявляются следующие квалификационные требования: 1) обладать правоспособностью (для юридических лиц), гражданской дееспособностью (для физических лиц); 2) являться платежеспособным, не иметь налоговой задолженности; 3) не подлежать процедуре банкротства либо ликвидации; 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о государственных закупках; 5) наличие опыта работы.

			поставщику, также указано, что «Наличие у потенциального Поставщика специальных инструментов с приложением подтверждающих документов (копии накладных или копии договора аренды): Анемометр, Тепловизор, Компрессор, Вакууматор, Мегометр, Анализатор состава дымовых газов, Пропаново-кислородный газосварочный пост в комплекте, Пирометр лазерный, Промышленный пылесос, Станция эвакуации хладагента в комплекте». Требование о наличии данного оборудования именно у Потенциального поставщика затрудняет участие любого участника в конкурсе, так как влечет существенных материальных затрат по приобретению такого оборудования. Данное требование должно быть направлено к				

			Поставщику – лицу, заключившему договор о государственных закупках. Такое требование исключает равенство всех участников конкурса.			
2	931022401942	КҚ жобасына ескерту	Вид технологического оборудования График Кол-во персонала Техническое обслуживание слаботочных систем Системы видеонаблюдения Смена дневная 2 Охранная сигнализация 1 Оборудование IP-телефонии CISCO 1 Подсистема коммутации кроссов и серверной Светодиодные экраны и звуковое оборудование 1 Технологическое оборудование. Технология LED. Технологическое оборудование. Амплификация. 1 Комплексная автоматизированная парковочная система (КАПС) 2 Билетно-пропускная система (БПС) Технологическое оборудование.Оборудов аниедля досмотра. 1 Система контроля и управления (КУ) BMS	2019-03-11 16:59:24	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные требования будут учтены в технической спецификации.

			Круглосуточный пост 4 Смена дневная 2 Автоматизированная система мониторинга несущих ж/б конструкций Смена дневная 2 Не на всех сотрудников написаны квалификационные требования. Необходимо написать точные требования по подтверждению документов для участия.			
3	931022401942	КҚ жобасына ескерту	Перечень расходных материалов и запасных частей закупаемые Поставщиком 1. Запорная арматура диаметром до 50 мм сантехническая 2. Гибкая подводка сантехническая 3. Смесители, сифоны и рассекатели сантехнические, батарейки для смесителей и писуаров 4. Годовой запас хим. реагентов для системы водоснабжения и водоочистки. Hidromatic. 5. Фильтра и запасные части для инженерных систем 6. Датчики, реле давления, индикаторы 7. Гидроизоляционные материалы, на замену. 8.	2019-03-11 16:51:45	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные требования будут учтены в технической спецификации.

			Фильтра для системы обратного осмоса. 9. Годовой запас хим. реагентов для системы обратного осмоса. 10. Годовой запас хим. реагентов для бассейнов и джакузи. 11. Накопительные баки. 12. Ультрафиолетовые лампы для системы очистки бассейнов. 13. Труба канализационная до DN 150 14. Труба пластиковая до DN 100 Напишите количество расходных материалов. Ваши требования не администрируемые.			
4	020840002701	КҚ жобасына ескерту	2. в Технической спецификации на оказание услуг по техническому обслуживанию системы отопления, системы кондиционирования воздуха и охлаждения ледового поля, системы вентиляции и кондиционирования воздуха - Общие условия оказания Услуг: Квалификационные требования к потенциальному поставщику, также указано, что требуется «Наличие специалистов с действующими	2019-03-07 17:06:54	Представить разъяснение положений конкурсной документации	На котельной объекта установлены котлы фирмы VIESSMAN. Согласно требованиям производителя техническое обслуживание котлов осуществляется специалистом прошедшие специальное обучение.

			сертификатами(копии), на обслуживание котельного оборудования, установленного на объекте Заказчика, для обслуживания парового котла VIESSMAN, работающего под давлением 10-16 бар». Считаем незаконным требования о наличии сертификационного документа и/или иного документа, подтверждающего дополнительную подготовку по конкретному оборудованию, не предусмотренного законодательством. Для обслуживания указанных в технической спецификации систем достаточно наличия специального технического образования. Такие требования нарушают принцип предоставления Потенциальным поставщикам равных возможностей при участии в государственных закупках. Согласно пп.				

			1) пункта 2 статьи 9 Закона РК «О государственных закупках» Не допускается установление квалификационных требований, указанных в подпункте 4) пункта 1 настоящей статьи, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках. Считаем, необходимым удалить требование к потенциальным поставщикам по обязательному наличию сертификата на обслуживание котельного оборудования, установленного на объекте Заказчика, для обслуживания парового котла VIESSMAN.			
5	931022401942	КҚ жобасына ескерту	Должность Количество человек График слесарь – сантехник 8 Круглосуточный пост электрогазосварщик 2 Смена дневная инженер 1 Смена дневная оператор котельной 4 Круглосуточный пост	2019-03-11 15:54:47	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные требования будут учтены в технической спецификации

			инженер-теплотехник по отоплению 2 Смена дневная дежурный по охлаждению 4 Круглосуточный пост инженерпо охлаждению 1 Смена дневная слесарьпо охлаждению 1 Смена дневная дежурный по вентиляции 4 Круглосуточный пост монтажник по вентиляции 2 Смена дневная инженерпо вентиляции 1 Смена дневная Не на всех сотрудников написаны квалификационные требования. Необходимо написать точные требования по подтверждению документов для участия. Нет не одного специалиста по автоматике, хотя в ТС указано неоднократно обслуживание автоматики. Просим пересмотреть ТС указать точные данные.			
6	850914450335	КҚ жобасына ескерту	Наличие слесаря – сантехника с квалификацией не менее 3 разряда Прошу пояснить какой документ нужно предоставить для	2019-03-10 22:54:37	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с п. 4 сведения о квалификации (приложения 6 к конкурсной документации) Правил, Потенциальный поставщик указывает сведения о квалифицированных работниках для выполнения возложенных на них обязанностей, необходимых в целях оказания

			подтверждения специальностей и разрядов? Прошу писать точнее требования для подготовки документов к участию в конкурсе.			услуг по данному конкурсу (лоту) с приложением электронных копий подтверждающих документов, (диплома об образовании, сертификата, аттестата и копию документа, удостоверяющего личность)
7	180440015087	КҚ жобасына ескерту	Согласно ст. 33 Закона РК от 11.01.2007 года «О лицензировании», определен перечень лицензируемых видов работ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В соответствии с п. 31 и 32 ст. 1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан» строительно-монтажные работы - деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации,	2019-03-05 14:37:35	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Ваши замечания учтены, будут внесены изменения в ТС.

			капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и пост утилизации объектов, выработавших свой ресурс. Учитывая вышеизложенное, текущий ремонт не является строительно-монтажными работами, соответственно не входит в перечень лицензируемых видов работ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Необходимо исключит из ТС по лоту № 24967305-ок1 требования иметь				

			лицензию 3-й категории на выполнение строительно-монтажных работ. А также, просим указать перечень строительных материалов и деталей.			
8	850914450335	КҚ жобасына ескерту	Здравствуйте. Просим разъяснить кто должен обслуживать электрическую часть и автоматику по лотам 24966807-ОК1 , 24966963-ОК1 . Так как обслуживание автоматики указан в лоте 24966649-ОК1 . В случае выигрыша разными поставщиками лотов по отдельности возможны конфликты между поставщиками по поводу разграничения обязанностей.	2019-03-10 22:46:06	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Внесены изменения в техническую спецификацию.
9	850914450335	КҚ жобасына ескерту	слесарь – сантехник электрогазосварщик инженер оператор котельной инженер-теплотехник по отоплению дежурный по охлаждению инженерпо охлаждению слесарьпо охлаждению дежурный по вентиляции монтажник по вентиляции инженерпо вентиляции Прошу написать точнее по каждому специалисту	2019-03-10 23:01:15	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В техническую спецификацию внесены изменения. Согласно Вашего вопроса сообщаем, что В соответствии с п. 4 сведения о квалификации (приложения 6 к конкурсной документации) Правил, Потенциальный поставщик указывает сведения о квалифицированных работниках для выполнения возложенных на них обязанностей, необходимых в целях оказания услуг по данному конкурсу (лоту) с приложением электронных копий подтверждающих документов, (диплома об образовании, сертификата, аттестата и копию документа, удостоверяющего личность)

			какие именно документы необходимо предоставить для участия в конкурсе.			
10	931022401942	КҚ жобасына ескерту	Напишите количество расходных материалов. Ваши требования не администрируемые, возможно сумма расходных материалов превысит сумму самого конкурса. лот	2019-03-11 13:37:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Не корректно Вами задан вопрос, однако нами внесены изменения в части количества расходных материалов.
11	931022401942	КҚ жобасына ескерту	Должность Количество человек График слесарь – сантехник 12 Круглосуточный пост сварщик 1 Смена дневная инженер 1 Смена дневная слесарь – сантехник бассейна 4 Круглосуточный пост Инженербассейна 1 Смена дневная Инженер лаборант бассейна 1 Смена дневная Не на всех сотрудников написаны квалификационные требования. Необходимо написать точные требования по подтверждению документов для участия. Нет не одного специалиста по автоматике, хотя в ТС указано неоднократно обслуживание автоматики. Просим	2019-03-11 16:49:27	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные требования будут учтены в технической спецификации

			пересмотреть ТС указать точные данные.			
12	020840002701	КҚ жобасына ескерту	1. В Технической спецификации на оказание услуг по техническому обслуживанию электрооборудования в Общие условия оказания Услуг: Квалификационные требования к потенциальному поставщику: указано, что «Потенциальный поставщик услуг должен иметь опыт работ по обслуживанию не менее 2х лет. Наличие опыта подтверждается путем представления копий актов выполненных работ». Также в Технической спецификации на оказание услуг по техническому обслуживанию системы отопления, системы кондиционирования воздуха и охлаждения ледового поля, системы вентиляции и кондиционирования воздуха - Общие условия оказания Услуг: Квалификационные требования к потенциальному	2019-03-07 17:06:36	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Ваши замечания приняты, будут внесены изменения в ТС.

			поставщику, также указано, что «Потенциальный поставщик услуг должен иметь опыт работы по сервисному обслуживанию систем отопления, охлаждения ледового поля, системы вентиляции и кондиционирования воздуха не менее 2х лет. Наличие опыта подтверждается путем представления копии актов выполненных работ». Данные требования считаем незаконными и противоречащими п. 442 Правил осуществления государственных закупок, согласно которой «Опыт работы на рынке закупаемых товаров, работ, услуг потенциального поставщика, может быть установлено в конкурсной документации (аукционной документации), согласно следующим критериям: 1) до двух лет, если выделенная сумма на осуществление государственных				

			закупок способом конкурса (лот) или аукциона превышают пятидесятитысячекратный размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год; 2) до пяти лет, если выделенная сумма на осуществление государственных закупок способом конкурса (лот) или аукциона превышают двухсоттысячекратный размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год. Сумма конкурса составляет 68 850 000 тенге, что практически в двое меньше указанного в пп.1) п. 442 ценового требования.			
13	850914450335	КҚ жобасына ескерту	дежурный электрик электрослесарь Старший смены Прошу написать точнее по каждому специалисту какие именно документы необходимо предоставить для участия в конкурсе.	2019-03-10 23:05:01	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с п. 4 сведения о квалификации (приложения 6 к конкурсной документации) Правил, Потенциальный поставщик указывает сведения о квалифицированных работниках для выполнения возложенных на них обязанностей, необходимых в целях оказания услуг по данному конкурсу (лоту) с приложением электронных копий подтверждающих документов, (диплома об образовании, сертификата, аттестата и копию

						документа, удостоверяющего личность)
14	931022401942	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	В штате необходим инженер – лаборант. Какое образование должен иметь инженер лаборант?	2019-03-11 16:42:52	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Лаборант химического анализа
15	931022401942	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Поливочный водопровод 1) Своевременное обслуживание полива насаждений Не понятное требование, Поставщик поливает насаждения или оказывает техническое обслуживание подливочных систем?	2019-03-11 16:40:54	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Поставщик оказывает техническое обслуживание поливочных систем
16	180440015087	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации по лоту №24966649-ОК1(Услуги по техническому обслуживанию слаботочных систем здания) предъявляются завышенные требования, а именно Потенциальный поставщик услуг должен иметь опыт работы по техническому обслуживанию слаботочных систем не менее 2х лет. Наличие опыта подтверждается путем представления копии актов выполненных работ, что прямым образом ограничивает	2019-03-05 15:12:22	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Ваши замечания учтены, будут внесены изменения в ТС.

			конкуренцию среди потенциальных поставщиков. Создание искусственного ограничения конкуренции противоречит принципу предоставления потенциальным поставщиком равных возможностей для участия в процедуре проведения государственных закупок. Согласно правилам государственных закупок п.422. Опыт работы на рынке закупаемых товаров, работ, услуг потенциального поставщика, может быть установлено в конкурсной документации (аукционной документации), согласно следующим критериям: 1) до двух лет, если выделенная сумма на осуществление государственных закупок способом конкурса (аукциона) превышают пятидесяти тысячекратный размер месячного расчетного показателя,				

			установленного на соответствующий финансовый год. Выделенная сумма по лоту.№24966649-ОК1(Услуги по техническому обслуживанию слаботочных систем здания) составляет 82 854 900 тенге, что не превышает пятидесяти тысячекратный размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год. На основании изложенного, необходимо исключит из ТС требование опыта работ не менее 2х лет..			
17	931022401942	КҚ жобасына ескерту	Запорная арматура доDN 350 Труба стальная до DN 350 Трубаполипропиленовая доDN50 Уплотнительные резинки для котлов. Азбестовые уплотнители. Пластины и резинки для теплообменников. Муфты мягкого соединения до DN 350 Масла, смазочные материалы Фильтра и запасные части для инженерных систем Ремни для приводов на	2019-03-11 15:55:29	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные замечания будут учтены в технической спецификации

			вытяжки Фреон R134, R507 Фильтра для системы вентиляции воздуха Охлаждающая жидкость для систем кондиционирование, охлаждения льда (антифриз, Nordway) Набор уплотнении для циркуляционных насосов Фильтра и запасные части для насосов Датчики, реле давления, индикаторы Запасные части для холодильного оборудования чиллеров Пускатели, контакторы, предохранители 400А Напишите количество расходных материалов. Ваши требования не администрируемые, возможно сумма расходных материалов превысит сумму самого конкурса.			
18	931022401942	КҚ жобасына ескерту	Перечень расходных материалов и запасных частей закупаемые исполнителем 24. Лампа R9801343 для проектора BARCO RLM-W14/ Потребляемая мощность лампы (Вт): 465W x 2/ Тип оригинальной лампы: NSH 25. Лампа Brand Panasonic, Model	2019-03-11 17:00:51	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные требования будут учтены в технической спецификации.

			Etlad120 26. Крепежные болты стрел шлагбаумов парковочной системы 27. Защитные коробки для камер системы «Видеогол» 28. Батарейки для мультимедийных оборудовании (мизинчиковые, пальчиковые) 29. Пластиковая карта с бесконтактным чипом Mifare 1K, 13.56 мГц 30. Кабель UTP (бухта), коннекторы RJ-45 31. РЕГУЛЯТОР ТЕМПЕРАТУРЫ И ПАНЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ Siemens RDF 800KN 32. 3-ходовой клапан, DN от 40 до 100 (Siemens клапан VXF) 33. 2-ходовой клапан, DN от 25 до 80 (Siemens клапан VXG) 34. Двигатель для воздушной заслонки (Siemens GCA) 35. 2-канальный клапан ВКЛ/ВЫКЛ, DN от 40 до 300 (Siemens клапан VVF) 36. 2-ходовой клапан DN от 15 до 125 (Siemens клапан VVF) 37. 2-ходовой клапан от 65 до 100 (Siemens клапан VXF) 38.				

			2-ходовой клапан от 20 до 150 (Siemens клапан VVF) 39. 2-ходовой клапан ВКЛ/ВЫКЛ, DN от 15 до 300 (Siemens клапан VVF) 40. 2-ходовой клапан ВКЛ/ВЫКЛ, DN 25 до 100 (Siemens клапан VVG) 41. 2-ходовой клапан ВКЛ/ВЫКЛ, DN от 15 до 100 (Siemens клапан VVF) 42. Клапан для потолочного фанкойла Honeywell 3WM100-BG-L 43. Дренажный насос для потолочного фанкойла, SauermannSi-10 14W 44. Двигатели для воздушных завес 45. Двигатели для потолочных фанкойлов 46. Двигатели для конвекторов Напишите количество расходных материалов. Ваши требования не администрируемые			
19	931022401942	КҚ жобасына ескерту	В ТС написано: Техническое обслуживание и ремонт телескопических трибун. Трибуны какого бренда установлены на объекте? Электросистема, трансформаторы, автоматика какого	2019-03-11 13:23:02	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Все Ваши вопросы и замечания будут учтены в технической спецификации.

			бренда установлены? Перечень расходных материалов и запасных частей закупаемыеПоставщиком Автоматы 1-фазные и 3-фазные(номиналом от 16 ампер до 630 ампер) Предохранители электрические на 400А Настенные выключатели Розетки Светильники Кабельная продукция Устройства защитного отключения УЗО Охлаждающая жидкость(для дизель-генератора) Масло (для дизель-генератора) Фильтра (для дизель-генератора) Лампа SiriusHRI 330WOsram (Система «Американо») Лампа SiriusHRI 330WVS 60 Osram(Система «Американо») Лампа SiriusHRI 230WVS 60 Osram(Система «Американо») Лампа LED E27 9 W Лампа LED E14 5 W Розетки внутренней установки евро Трансформаторы 220/24(уличное и фасадное освещение). Софиты LED (гостиница) Выключатели				

			внутренней установки. Трансформаторы (Система «Американо») Балласты на светильники philipsgewiss Напишите количество расходных материалов. Ваши требования не администрируемые, возможно сумма расходных материалов превысит сумму самого конкурса. Должность Количество человек График Группа допуска по электробезопасности дежурный электрик 10 Круглосуточный пост 3 электрослесарь 2 Смена дневная 4 Старший смены 1 Смена дневная 5 Как подтвердить квалификацию сотрудников ?			

Камералдық бақылау хабарлама (лар) беру негізінде келесі лоттарға конкурстық құжаттарды өзгерту туралы шешім қабылданды:

Лот нөмірі	**Лот сомасы**	**Хабарлама №**	**Хабарламаны жеткізу күні**
24966649-ОК1	82854900	51882	2019-03-11 17:09:55
24967305-ОК1	27987591	51884	2019-03-11 17:09:55
24966807-ОК1	189540000	51885	2019-03-11 17:09:55
24966963-ОК1	248118479	51886	2019-03-11 17:09:55
24967125-ОК1	17148421	51887	2019-03-11 17:09:55
24967062-ОК1	68850000	51888	2019-03-11 17:09:55

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап

күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Директор Департамента по управлению объектом	Сағатов Айдар Асхатұлы
Директор юридического Департамента	Жолдаспаев Галибек Галиакбарович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации

№2843508

№ конкурса 3162557-1
Название конкурса Услуги по содержанию здания
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2019-03-01 20:29:06 по 2019-03-11 20:29:06
Наименование организатора ТОО "AVM"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	020840002701	Замечание к КД	3. В Технической спецификации на оказание услуг по техническому обслуживанию системы отопления, системы кондиционирования воздуха и охлаждения ледового поля, системы вентиляции и кондиционирования воздуха - Общие условия оказания Услуг: Квалификационные требования к потенциальному поставщику, также указано, что «Наличие у потенциального Поставщика	2019-03-07 17:07:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии со ст. 9 Закона «О государственных закупках» от 4 декабря 2015 года № 434-V (далее – Закон), к потенциальным поставщикам предъявляются следующие квалификационные требования: 1) обладать правоспособностью (для юридических лиц), гражданской дееспособностью (для физических лиц); 2) являться платежеспособным, не иметь налоговой задолженности; 3) не подлежать процедуре банкротства либо ликвидации; 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о государственных закупках; 5) наличие опыта работы.

			специальных инструментов с приложением подтверждающих документов (копии накладных или копии договора аренды): Анемометр, Тепловизор, Компрессор, Вакууматор, Мегометр, Анализатор состава дымовых газов, Пропаново-кислородный газосварочный пост в комплекте, Пирометр лазерный, Промышленный пылесос, Станция эвакуации хладагента в комплекте». Требование о наличии данного оборудования именно у Потенциального поставщика затрудняет участие любого участника в конкурсе, так как влечет существенных материальных затрат по приобретению такого оборудования. Данное требование должно быть направлено к Поставщику – лицу, заключившему договор о государственных закупках. Такое				

			требование исключает равенство всех участников конкурса.			
2	931022401942	Замечание к КД	Вид технологического оборудования График Кол-во персонала Техническое обслуживание слаботочных систем Системы видеонаблюдения Смена дневная 2 Охранная сигнализация 1 Оборудование IP-телефонии CISCO 1 Подсистема коммутации кроссов и серверной Светодиодные экраны и звуковое оборудование 1 Технологическое оборудование. Технология LED. Технологическое оборудование. Амплификация. 1 Комплексная автоматизированная парковочная система (КАПС) 2 Билетно-пропускная система (БПС) Технологическое оборудование.Оборудованиедля досмотра. 1 Система контроля и управления (КУ) BMS Круглосуточный пост 4 Смена дневная 2 Автоматизированная система мониторинга	2019-03-11 16:59:24	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные требования будут учтены в технической спецификации.

			несущих ж/б конструкций Смена дневная 2 Не на всех сотрудников написаны квалификационные требования. Необходимо написать точные требования по подтверждению документов для участия.			
3	931022401942	Замечание к КД	Перечень расходных материалов и запасных частей закупаемые Поставщиком 1. Запорная арматура диаметром до 50 мм сантехническая 2. Гибкая подводка сантехническая 3. Смесители, сифоны и рассекатели сантехнические, батарейки для смесителей и писуаров 4. Годовой запас хим. реагентов для системы водоснабжения и водоочистки. Hidromatic. 5. Фильтра и запасные части для инженерных систем 6. Датчики, реле давления, индикаторы 7. Гидроизоляционные материалы, на замену. 8. Фильтра для системы обратного осмоса. 9. Годовой запас хим. реагентов для системы	2019-03-11 16:51:45	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные требования будут учтены в технической спецификации.

			обратного осмоса. 10. Годовой запас хим. реагентов для бассейнов и джакузи. 11. Накопительные баки. 12. Ультрафиолетовые лампы для системы очистки бассейнов. 13. Труба канализационная до DN 150 14. Труба пластиковая до DN 100 Напишите количество расходных материалов. Ваши требования не администрируемые.			
4	020840002701	Замечание к КД	2. в Технической спецификации на оказание услуг по техническому обслуживанию системы отопления, системы кондиционирования воздуха и охлаждения ледового поля, системы вентиляции и кондиционирования воздуха - Общие условия оказания Услуг: Квалификационные требования к потенциальному поставщику, также указано, что требуется «Наличие специалистов с действующими сертификатами(копии), на обслуживание котельного оборудования,	2019-03-07 17:06:54	Представить разъяснение положений конкурсной документации	На котельной объекта установлены котлы фирмы VIESSMAN. Согласно требованиям производителя техническое обслуживание котлов осуществляется специалистом прошедшие специальное обучение.

			установленного на объекте Заказчика, для обслуживания парового котла VIESSMAN, работающего под давлением 10-16 бар». Считаем незаконным требования о наличии сертификационного документа и/или иного документа, подтверждающего дополнительную подготовку по конкретному оборудованию, не предусмотренного законодательством. Для обслуживания указанных в технической спецификации систем достаточно наличия специального технического образования. Такие требования нарушают принцип предоставления Потенциальным поставщикам равных возможностей при участии в государственных закупках. Согласно пп. 1) пункта 2 статьи 9 Закона РК «О государственных закупках» Не				

			допускается установление квалификационных требований, указанных в подпункте 4) пункта 1 настоящей статьи, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках. Считаем, необходимым удалить требование к потенциальным поставщикам по обязательному наличию сертификата на обслуживание котельного оборудования, установленного на объекте Заказчика, для обслуживания парового котла VIESSMAN.			
5	931022401942	Замечание к КД	Должность Количество человек График слесарь – сантехник 8 Круглосуточный пост электрогазосварщик 2 Смена дневная инженер 1 Смена дневная оператор котельной 4 Круглосуточный пост инженер-теплотехник по отоплению 2 Смена дневная дежурный по охлаждению 4	2019-03-11 15:54:47	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные требования будут учтены в технической спецификации

			Круглосуточный пост инженерпо охлаждению 1 Смена дневная слесарьпо охлаждению 1 Смена дневная дежурный по вентиляции 4 Круглосуточный пост монтажник по вентиляции 2 Смена дневная инженерпо вентиляции 1 Смена дневная Не на всех сотрудников написаны квалификационные требования. Необходимо написать точные требования по подтверждению документов для участия. Нет не одного специалиста по автоматике, хотя в ТС указано неоднократно обслуживание автоматики. Просим пересмотреть ТС указать точные данные.			
6	850914450335	Замечание к КД	Наличие слесаря – сантехника с квалификацией не менее 3 разряда Прошу пояснить какой документ нужно предоставить для подтверждения специальностей и разрядов? Прошу писать точнее требования для	2019-03-10 22:54:37	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с п. 4 сведения о квалификации (приложения 6 к конкурсной документации) Правил, Потенциальный поставщик указывает сведения о квалифицированных работниках для выполнения возложенных на них обязанностей, необходимых в целях оказания услуг по данному конкурсу (лоту) с приложением электронных копий подтверждающих документов, (диплома об образовании, сертификата, аттестата и копию

			подготовки документов к участию в конкурсе.			документа, удостоверяющего личность)
7	180440015087	Замечание к КД	Согласно ст. 33 Закона РК от 11.01.2007 года «О лицензировании», определен перечень лицензируемых видов работ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В соответствии с п. 31 и 32 ст. 1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан» строительно-монтажные работы - деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов,	2019-03-05 14:37:35	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Ваши замечания учтены, будут внесены изменения в ТС.

			коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и пост утилизации объектов, выработавших свой ресурс. Учитывая вышеизложенное, текущий ремонт не является строительно-монтажными работами, соответственно не входит в перечень лицензируемых видов работ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Необходимо исключит из ТС по лоту № 24967305-ок1 требования иметь лицензию 3-й категории на выполнение строительно-монтажных работ. А также, просим				

			указать перечень строительных материалов и деталей.			
8	850914450335	Замечание к КД	Здравствуйте. Просим разъяснить кто должен обслуживать электрическую часть и автоматику по лотам 24966807-ОК1 , 24966963-ОК1 . Так как обслуживание автоматики указан в лоте 24966649-ОК1 . В случае выигрыша разными поставщиками лотов по отдельности возможны конфликты между поставщиками по поводу разграничения обязанностей.	2019-03-10 22:46:06	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Внесены изменения в техническую спецификацию.
9	850914450335	Замечание к КД	слесарь – сантехник электрогазосварщик инженер оператор котельной инженер-теплотехник по отоплению дежурный по охлаждению инженерпо охлаждению слесарьпо охлаждению дежурный по вентиляции монтажник по вентиляции инженерпо вентиляции Прошу написать точнее по каждому специалисту какие именно документы необходимо предоставить для участия в конкурсе.	2019-03-10 23:01:15	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В техническую спецификацию внесены изменения. Согласно Вашего вопроса сообщаем, что В соответствии с п. 4 сведения о квалификации (приложения 6 к конкурсной документации) Правил, Потенциальный поставщик указывает сведения о квалифицированных работниках для выполнения возложенных на них обязанностей, необходимых в целях оказания услуг по данному конкурсу (лоту) с приложением электронных копий подтверждающих документов, (диплома об образовании, сертификата, аттестата и копию документа, удостоверяющего личность)

10	931022401942	Замечание к КД	Напишите количество расходных материалов. Ваши требования не администрируемые, возможно сумма расходных материалов превысит сумму самого конкурса. лот	2019-03-11 13:37:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Не корректно Вами задан вопрос, однако нами внесены изменения в части количества расходных материалов.
11	931022401942	Замечание к КД	Должность Количество человек График слесарь – сантехник 12 Круглосуточный пост сварщик 1 Смена дневная инженер 1 Смена дневная слесарь – сантехник бассейна 4 Круглосуточный пост Инженербассейна 1 Смена дневная Инженер лаборант бассейна 1 Смена дневная Не на всех сотрудников написаны квалификационные требования. Необходимо написать точные требования по подтверждению документов для участия. Нет не одного специалиста по автоматике, хотя в ТС указано неоднократно обслуживание автоматики. Просим пересмотреть ТС указать точные данные.	2019-03-11 16:49:27	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные требования будут учтены в технической спецификации
12	020840002701	Замечание к КД	1. В Технической спецификации на	2019-03-07 17:06:36	Внести изменения и (или) дополнения в	Ваши замечания приняты, будут внесены изменения в ТС.

			оказание услуг по техническому обслуживанию электрооборудования в Общие условия оказания Услуг: Квалификационные требования к потенциальному поставщику: указано, что «Потенциальный поставщик услуг должен иметь опыт работ по обслуживанию не менее 2х лет. Наличие опыта подтверждается путем представления копий актов выполненных работ». Также в Технической спецификации на оказание услуг по техническому обслуживанию системы отопления, системы кондиционирования воздуха и охлаждения ледового поля, системы вентиляции и кондиционирования воздуха - Общие условия оказания Услуг: Квалификационные требования к потенциальному поставщику, также указано, что «Потенциальный поставщик услуг должен		проект конкурсной документации		

			иметь опыт работы по сервисному обслуживанию систем отопления, охлаждения ледового поля, системы вентиляции и кондиционирования воздуха не менее 2х лет. Наличие опыта подтверждается путем представления копии актов выполненных работ». Данные требования считаем незаконными и противоречащими п. 442 Правил осуществления государственных закупок, согласно которой «Опыт работы на рынке закупаемых товаров, работ, услуг потенциального поставщика, может быть установлено в конкурсной документации (аукционной документации), согласно следующим критериям: 1) до двух лет, если выделенная сумма на осуществление государственных закупок способом конкурса (лот) или аукциона превышают пя тидесятитысячекратный				

			размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год; 2) до пяти лет, если выделенная сумма на осуществление государственных закупок способом конкурса (лот) или аукциона превышают двухсоттысячекратный размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год. Сумма конкурса составляет 68 850 000 тенге, что практически в двое меньше указанного в пп.1) п. 442 ценового требования.			
13	850914450335	Замечание к КД	дежурный электрик электрослесарь Старший смены Прошу написать точнее по каждому специалисту какие именно документы необходимо предоставить для участия в конкурсе.	2019-03-10 23:05:01	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с п. 4 сведения о квалификации (приложения 6 к конкурсной документации) Правил, Потенциальный поставщик указывает сведения о квалифицированных работниках для выполнения возложенных на них обязанностей, необходимых в целях оказания услуг по данному конкурсу (лоту) с приложением электронных копий подтверждающих документов, (диплома об образовании, сертификата, аттестата и копию документа, удостоверяющего личность)
14	931022401942	Запрос о разъяснении КД	В штате необходим инженер – лаборант. Какое образование	2019-03-11 16:42:52	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной	Лаборант химического анализа

			должен иметь инженер лаборант?		документации	
15	931022401942	Запрос о разъяснении КД	Поливочный водопровод 1) Своевременное обслуживание полива насаждений Не понятное требование, Поставщик поливает насаждения или оказывает техническое обслуживание подливочных систем?	2019-03-11 16:40:54	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Поставщик оказывает техническое обслуживание поливочных систем
16	180440015087	Замечание к КД	В технической спецификации по лоту №24966649-ОК1(Услуги по техническому обслуживанию слаботочных систем здания) предъявляются завышенные требования, а именно Потенциальный поставщик услуг должен иметь опыт работы по техническому обслуживанию слаботочных систем не менее 2х лет. Наличие опыта подтверждается путем представления копии актов выполненных работ, что прямым образом ограничивает конкуренцию среди потенциальных поставщиков. Создание искусственного	2019-03-05 15:12:22	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Ваши замечания учтены, будут внесены изменения в ТС.

			ограничения конкуренции противоречит принципу предоставления потенциальным поставщиком равных возможностей для участия в процедуре проведения государственных закупок. Согласно правилам государственных закупок п.422. Опыт работы на рынке закупаемых товаров, работ, услуг потенциального поставщика, может быть установлено в конкурсной документации (аукционной документации), согласно следующим критериям: 1) до двух лет, если выделенная сумма на осуществление государственных закупок способом конкурса (аукциона) превышают пятидесяти тысячекратный размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год. Выделенная сумма по ло				

			ту.№24966649-ОК1(Услуги по техническому обслуживанию слаботочных систем здания) составляет 82 854 900 тенге, что не превышает пятидесяти тысячекратный размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год. На основании изложенного, необходимо исключит из ТС требование опыта работ не менее 2х лет..			
17	931022401942	Замечание к КД	Запорная арматура доDN 350 Труба стальная до DN 350 Трубаполипропиленовая доDN50 Уплотнительные резинки для котлов. Азбестовые уплотнители. Пластины и резинки для теплообменников. Муфты мягкого соединения до DN 350 Масла, смазочные материалы Фильтра и запасные части для инженерных систем Ремни для приводов на вытяжки Фреон R134, R507 Фильтра для системы вентиляции воздуха Охлаждающая	2019-03-11 15:55:29	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные замечания будут учтены в технической спецификации

			жидкость для систем кондиционирование, охлаждения льда (антифриз, Nordway) Набор уплотнении для циркуляционных насосов Фильтра и запасные части для насосов Датчики, реле давления, индикаторы Запасные части для холодильного оборудования чиллеров Пускатели, контакторы, предохранители 400А Напишите количество расходных материалов. Ваши требования не администрируемые, возможно сумма расходных материалов превысит сумму самого конкурса.			
18	931022401942	Замечание к КД	Перечень расходных материалов и запасных частей закупаемые исполнителем 24. Лампа R9801343 для проектора BARCO RLM-W14/ Потребляемая мощность лампы (Вт): 465W x 2/ Тип оригинальной лампы: NSH 25. Лампа Brand Panasonic, Model Etlad120 26. Крепежные болты стрел шлагбаумов парковочной системы 27. Защитные коробки	2019-03-11 17:00:51	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Данные требования будут учтены в технической спецификации.

			для камер системы «Видеогол» 28. Батарейки для мультимедийных оборудовании (мизинчиковые, пальчиковые) 29. Пластиковая карта с бесконтактным чипом Mifare 1K, 13.56 мГц 30. Кабель UTP (бухта), коннекторы RJ-45 31. РЕГУЛЯТОР ТЕМПЕРАТУРЫ И ПАНЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ Siemens RDF 800KN 32. 3-ходовой клапан, DN от 40 до 100 (Siemens клапан VXF) 33. 2-ходовой клапан, DN от 25 до 80 (Siemens клапан VXG) 34. Двигатель для воздушной заслонки (Siemens GCA) 35. 2-канальный клапан ВКЛ/ВЫКЛ, DN от 40 до 300 (Siemens клапан VVF) 36. 2-ходовой клапан DN от 15 до 125 (Siemens клапан VVF) 37. 2-ходовой клапан от 65 до 100 (Siemens клапан VXF) 38. 2-ходовой клапан от 20 до 150 (Siemens клапан VVF) 39. 2-ходовой клапан ВКЛ/ВЫКЛ, DN				

			от 15 до 300 (Siemens клапан VVF) 40. 2-ходовой клапан ВКЛ/ВЫКЛ, DN 25 до 100 (Siemens клапан VVG) 41. 2-ходовой клапан ВКЛ/ВЫКЛ, DN от 15 до 100 (Siemens клапан VVF) 42. Клапан для потолочного фанкойла Honeywell 3WM100-BG-L 43. Дренажный насос для потолочного фанкойла, SauermannSi-10 14W 44. Двигатели для воздушных завес 45. Двигатели для потолочных фанкойлов 46. Двигатели для конвекторов Напишите количество расходных материалов. Ваши требования не администрируемые			
19	931022401942	Замечание к КД	В ТС написано: Техническое обслуживание и ремонт телескопических трибун. Трибуны какого бренда установлены на объекте? Электросистема, трансформаторы, автоматика какого бренда установлены? Перечень расходных материалов и запасных частей закупаемыеПоста	2019-03-11 13:23:02	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Все Ваши вопросы и замечания будут учтены в технической спецификации.

			вщиком Автоматы 1-фазные и 3-фазные(номиналом от 16 ампер до 630 ампер) Предохранители электрические на 400А Настенные выключатели Розетки Светильники Кабельная продукция Устройства защитного отключения УЗО Охлаждающая жидкость(для дизель-генератора) Масло (для дизель-генератора) Фильтра (для дизель-генератора) Лампа SiriusHRI 330WOsram (Система «Американо») Лампа SiriusHRI 330WVS 60 Osram(Система «Американо») Лампа SiriusHRI 230WVS 60 Osram(Система «Американо») Лампа LED E27 9 W Лампа LED E14 5 W Розетки внутренней установки евро Трансформаторы 220/24(уличное и фасадное освещение). Софиты LED (гостиница) Выключатели внутренней установки. Трансформаторы (Система «Американо») Балласты на				

			светильники philipsgewiss Напишите количество расходных материалов. Ваши требования не администрируемые, возможно сумма расходных материалов превысит сумму самого конкурса. Должность Количество человек График Группа допуска по электробезопасности дежурный электрик 10 Круглосуточный пост 3 электрослесарь 2 Смена дневная 4 Старший смены 1 Смена дневная 5 Как подтвердить квалификацию сотрудников ?			

Принято решение о внесении изменения в конкурсную документацию на основании отправленного (ых) уведомления (й) Камеральным контролем по лоту (ам):

№ лота	**Сумма лота**	**№ уведомления**	**Дата доставки уведомления**
24966649-ОК1	82854900	51882	2019-03-11 17:09:55
24967305-ОК1	27987591	51884	2019-03-11 17:09:55
24966807-ОК1	189540000	51885	2019-03-11 17:09:55
24966963-ОК1	248118479	51886	2019-03-11 17:09:55
24967125-ОК1	17148421	51887	2019-03-11 17:09:55
24967062-ОК1	68850000	51888	2019-03-11 17:09:55

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Директор Департамента по управлению объектом — Сағатов Айдар Асхатұлы
Директор юридического Департамента — Жолдаспаев Галибек Галиакбарович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»