ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Алматы «04» января 2019 г.

Махсутов А.К., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и ТОО «АЛЬЯНС-ГРУП» в лице заместителя директора Исаева А.К.. именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Арендатору место на территории производственной базы: находящейся по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о, село Коксай, земельный участок 2256, Квартал 11, дом (строение) 20. (акт на право частной собственности на земельный участок № 0994904, кадастровый номер: 03-047-096-2256 от 01 июня 2017г.)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1 После предоплаты Арендатором предоставить парковочные места для грузовых машин.

2.1.2. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и грамотного использования Арендатором земельного участка, переданного ему во временное пользование по настоящему договору.

2.1.3. Предоставить в пользование бытовое помещение площадью 100 кв.м (душ, раздевалка, столовая).

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать предоставленное место для стоянки автомашин по назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с п.п. 3.1., 3.2.

2.2.3. Соблюдать меры техники безопасности при работе на производственной базе, а также правила дорожного движения. Назначить ответственное лицо за

ТБ и ПДД.

2.2.4. Обеспечить охрану грузовых автомашин самостоятельно.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РРАСЧЕТОВ

3.1. Месячная арендная плата за земельный участок под производственную базу в размере 800 (восемьсот) кв.м. составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа.

3.3. Арендатор обязан оплачивать не позднее 01 (первого) числа каждого месяца, за потребленную электроэнергию, согласно показаниям счетчиков.

3.4. Начало выполнения договора осуществляется с момента получения предоплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0.1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. При не достижении взаимно приемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос, на разрешение в судебном порядке, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. ИЗМЕНЕНИЯ И (ИЛИ) ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен сторонами в период действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Любые соглашения сторон по изменению и (или) дополнению условиями настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и скреплены печатями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛПОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор заключается на срок с 04 января 2019 г. по 6 января 2020 г., и в силу вступает со дня его подписания и считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотра.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из сторон, при существенных нарушениях условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, предупредив об этом сторону не менее чем за 1 (один) месяц.

7.3. Последствия расторжения договора определяются взаимным соглашением сторон.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Махсутов Асым Касымович
ИИН 611008302057
Удостоверение личности
№ 037342977
от 22.12.2014 г. МЮ РК

Махсутов А.К.

Арендатор:
ТОО «АЛЬЯНС-ГРУП»
БИН 060440012968
ИИК KZ966017131000026192
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Алматинская область, Карасайский р-н,
с. Коксай, ул Квартал 11, д. 20

Заместитель директора
Исаев А.К.

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	нет жоқ	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесінде** жасалды

Настоящий акт изготовлен **Карасайским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области**

Мөр орны _____ **Сапарбеков Р.А.**
қолы подпись

Место печати 20___ ж/г '____' 01 июн 2017

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №_____6138_____ болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №_____6138_____

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 0994904

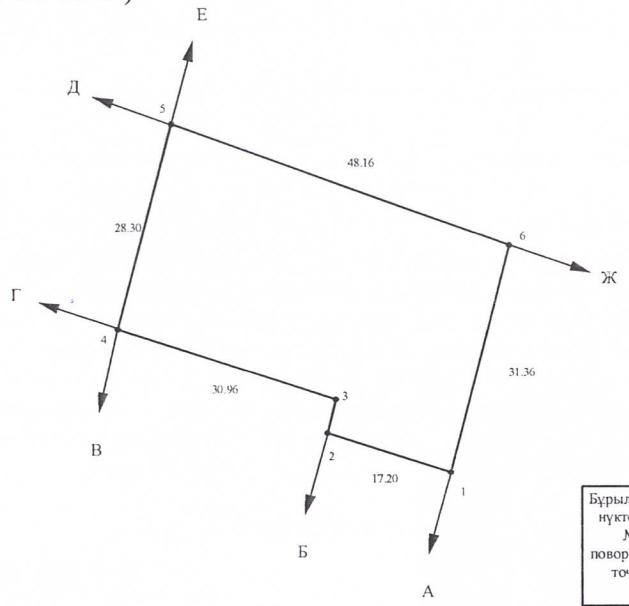
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-047-096-2256**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.1400 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
өндірістік базасын орналастыру үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-047-096-2256**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.1400 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
под размещение производственной базы
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0994904

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Алматы обл., Қарасай ауд., Іргелі а/о., Көксай ауылы, 2256 телім (2201500049128763)
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Алматинская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о., село Коксай, участок 2256 (2201500049128763)**



Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
2-3	4.49

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 030470963015
Б-дан В-ға дейін: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 030470962430
Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 030471171055
Д-дан Е-ға дейін: ЖУ 030470961499
Е-дан Ж-ға дейін: ЖУ 030470963016
Ж-дан А-ға дейін: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 030470963015
От Б до В: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
От В до Г: ЗУ 030470962430
От Г до Д: ЗУ 030471171055
От Д до Е: ЗУ 030470961499
От Е до Ж: ЗУ 030470963016
От Ж до А: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

МАСШТАБ 1: 1000

"Қарасай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Қарасай ауданы, Іргелі ауылдық округі, Көксай ауылы, 11 Квартал орам, құрылыс 20	Республика Казахстан, область Алматинская, район Карасайский, сельский округ Иргелинский, село Коксай, квартал 11 Квартал, строение 20
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	0201800079030827	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	ҚҰРЫЛЫС	СООРУЖЕНИЕ
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер	03-047-096-2256	
Тіркеу күні: Дата регистрации	19.07.2018	
Негіздеме құжат: Документ основание:	Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 1 от 09.07.2018	Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 1 от 09.07.2018
Берілген күні: Дата выдачи:	19.07.2018	