ДОГОВОР №12

имущественного найма

г. Алматы «14» января 2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытранстехмонтаж» в лице генерального директора Аубакирова О.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ТОО «ALI–NUR GREEN LINE »в лице директора Нуртасова А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и Цель Договора

1.1 Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование, помещения, далее по тексту «Объект», расположенное по адресу: 050030 г. Алматы, Красногвардейский тракт, (ул.Суюнбая), дом 336, земельный участок для производственной базы. Передаваемый в аренду Объект принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи №665 от 25.03.2004г., кадастровый номер 20-317-003-046;

1.2 Предоставляемое Арендодателем Обект должен использоваться Арендатором в соответствии с его целевым назначением и содержаться в надлежащем порядке;

1.3 Срок найма с 14 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

1.4 Целевое назначение арендуемого Объекта –производственная база

2. Обязанности сторон

2.1 Арендодатель обязан:

- с момента подписания настоящего Договора предоставить Арендатору в пользование Обект в пригодном для его целевого назначения состоянии;
- по истечению срока найма, указанного в настоящем Договоре, принять от Арендатора Объект;
- обеспечить беспрепятственный доступ на территорию производственной базы персонала Арендатора согласна графика работы Арендодателя;

2.2 Арендатор обязан:

- принять от Арендодателя арендуемый Объект;
- производить оплату за пользование нанятого Объекта согл.п.3.1 настоящего Договора;
- использовать Объект по назначению;
- не сдавать Объект в субаренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;
- не вносить изменения в состав Объекта, не проводить его реконструкцию, без согласования с Арендодателем;
- предварительно предоставлять списки номеров а/машин.

Нести ответственность:

- за сохранность своего имущества находящегося на территории Арендодателя;

- за соблюдение противопожарных, санитарных и экологических норм; а также правила пользования электрической энергией, не допускать перегрузку электросетей;

- возместить рыночную стоимость Объекта, вышедшего из строя по его вине;

- в течение всего срока действия настоящего Договора поддерживать арендуемый Объект в надлежащем состоянии;

- по истечению срока найма, определенного в настоящем Договоре, освободить Объект и передать их представителю Арендодателя.

3. Порядок оплаты

3.1 Плата за пользование Объектом составляет 150 000 тенге в месяц без учета оплаты за электроэнергию и водопотребление;

3.2 Плата за пользование электроэнергией и водой производиться по показаниям приборов учета;

3.3 Размер оплаты, установленный в п.3.1 настоящего Договора может изменяться в течении всего срока действия настоящего Договора;

3.4 Арендатор производит арендную плату согласно п.3.1 в течении трех календарных дней после выставления счета на оплату и последующие месяцы до «5 » числа текущего месяца.

4. Ответственность сторон

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, стороны обязаны возместить друг другу причиненные этим убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РК.

4.2 В случае несвоевременной оплаты Арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы месячной арендной платы.

4.3 В случае несвоевременного освобождения арендуемого помещения Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование помещений сверх срока и пеню в размере 1,0% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.4 В случае нарушения п.3.4 настоящего Договора, Арендодатель вправе отключить Арендатора от всех источников энергоснабжения и прекратить доступ его персонала на территорию до полного погашения долга .

4.5 В случае непогашения задолженности Арендатором более 10 дней Арендодатель имеет право на реализацию имущества Арендатора для погашения своих убытков в пределах арендной платы.

5. Расторжение и продление Договоров

5.1 Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.2 Сторона решившая расторгнуть настоящий Договор, должна письменно уведомить другую сторону за 5 (пять) календарных дней до расторжения Договора.

5.3 Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон:

5.3.1по требованию Арендодателя в случаях:

- использования Объекта с существенными нарушениями условий Договора , несмотря на письменное предупреждение Арендодателя о прекращении таких действий;

- умышленное и неосторожное существенное ухудшение Объекта действиями Арендатора;

5.3.2. В случае не оплаты за один месяц Арендодатель вправе в одностороннем порядке прекратить действие Договора.

5.4 При досрочном расторжении или окончании срока Договора Арендатор должен освободить предоставленный Объект до дня окончания срока аренды.

6. Разрешение споров

6.1 Все разногласия, возникающие в связи с использованием настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.2 Все споры между сторонами, по которым не были достигнуты соглашения, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК.

7. Прочие условия

7.1 Все приложения, содержащие отсылку к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью

7.2 Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.3 Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель
ТОО «Алматытранстехмонтаж»
БИН 980 540 002 432
р/КZ716017131000003265
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
КБЕ 17
г.Алматы, Красногвардейский тракт (ул.Суюнбая),336

Ген.директор ТОО «Алматытранстехмонтаж»
Т.87273838025

_____ Ж.Ф.Аубакиров

м.п.

Арендатор
ТОО «ALI-NUR GREEN LINE»
БИН 100140001031
р/с KZ336017131000022767
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
КБЕ 17
г.Алматы, ул.Омарова, 42
т.8(727)382-49-42

_____ Нуртасов А.Н..

м.п.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
« АЛМАТЫТРАНСТЕХМОНТАЖ »
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІТЕСТІГІ

БҰЙРЫҚ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« АЛМАТЫТРАНСТЕХМОНТАЖ »

ПРИКАЗ

№07-А в/п

от «04» июля 2018 г. г.Алматы

Аубакиров Онгарбек Бектемисович , 1950г.р.

Продлеваю свои полномочия в должности генерального директора согласно Протокола №3 заседания учредителей ТОО «Алматытранстехмонтаж» от 04.07.2018 года.

Генеральный директор
ТОО «Алматытранстехмонтаж»: Аубакиров О.Б.

Протокол №3
заседания учредителей ТОО «Алматытранстехмонтаж»

04 июля 2018г. **г.Алматы**

Присутствовали: О.Б.Аубакиров
О.В.Жукова

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление полномочий генерального директора ТОО «Алматытранстехмонтаж».

ВЫСТУПИЛИ:

1. Жукова О.В. предложила продлить полномочия генерального директора ТОО «Алматытранстехмонтаж» Аубакирова О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Продлить полномочия генерального директора ТОО «Алматытранстехмонтаж» г.Аубакирова О.Б.

Принято единогласно.

Учредители
ТОО «Алматытранстехмонтаж»: О.Б.Аубакиров

О.В.Жукова

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№0366583

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - **20-317-003-046**

Меншік иесі - **"Алматытранстехмонтаж" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сүйінбай даңғылы, 336 үй**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы, **жеке меншік**

Жер учаскесінің алаңы - **1.2684 га.**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **кеңсежай және өндірістік база пайдалану және қызмет көрсету**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **инженерлік жүйелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді қамтамасыз етсін**

Жер учаскесінің бөлінуі - **бөлінбейді**

Актінің берілу негізі - **2004 жылғы 25 наурыздағы № 665 жер учаскесін сатып алу-сату келісім шарты, (2005 жылғы 12.10 №10/2635 тіркеу), 2008 жылғы 16 маусымдағы №2/332-750 Алматы қаласы Әкімдігінің қаулысы**

Кадастровый номер земельного участка - **20-317-003-046**

Собственник - **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматытранстехмонтаж", проспект Суюнбая, дом 336, Турксибский район, город Алматы**

Право частной собственности на земельный участок, **частная собственность**

Площадь земельного участка - **1.2684 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для эксплуатации и обслуживания офиса и производственной базы**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей**

Делимость земельного участка - **неделимый**

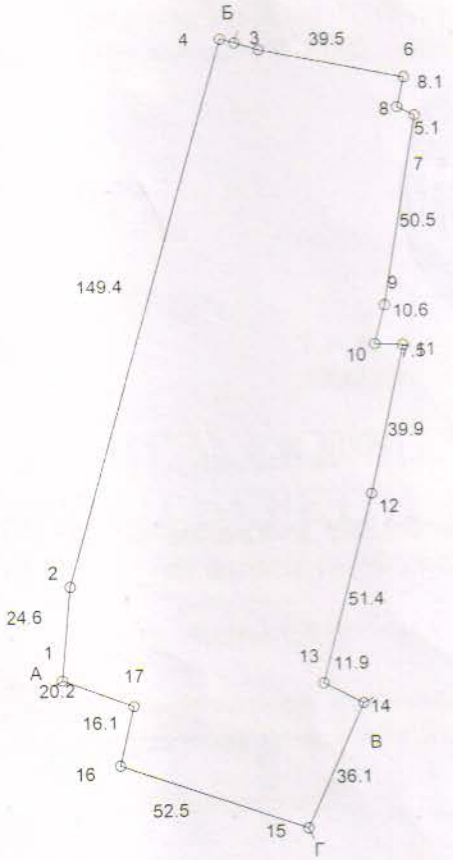
Основание выдачи акта - **договор купли-продажи земельного участка от 25 марта 2004 года № 665, (р-р №10/2635 от 12.10.2005 года), постановление Акимата города Алматы от 16 июня 2008 года №2/332-750**

№ 0366583

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - **Түрксіб ауданы, Красногвардейский тас жолы, 336 үй**

Местоположение участка - **Красногвардейский тракт, дом 336, Турксибский район**



Шектесу сипаты:

А-дан-Б-ға дейін - темір жол

Б-дан-В-ға дейін - көрші учаскелер

В-дан-Г-ға дейін - жеке меншік секторы

Г-дан-А-ға дейін - өтетін жол

Описание смежеств:

От А до Б - железная дорога

От Б до В - соседние участки

От В до Г - частный сектор

От Г до А - проезд

Масштаб 1: 2000

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАР (МЕНШІК ИЕЛЕРІ)
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ (СОБСТВЕННИКИ) В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "АлматықалжерҒӨО" МЕК-да жасалды
Настоящий акт изготовлен ДГП "АлматыгорНПЦзем"

М.О.
М.П.

Директор

_____ А.Ә.А.Т. **Кашкимбаев К. К.**
(қолы/подпись) Ф.И.О.

«30» шілде 2008 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 12895 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 12895

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Алматы қаласының жер қатынастары басқармасының бастығы

Начальник управления земельных отношений города Алматы

_____ А.Ә.А.Т. **Торғаев Б. Н.**
(қолы/подпись) Ф.И.О.

«30» шілде 2008 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгі
Отметка о регистрации права на земельный участок