«ДОСТАР» КӨПСАЛАЛЫ
КОМПАНИЯСЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОСТАР»

050000, г. Алматы, ул. Сатпаева, 4, тел./факс: +7 (727) 264-13-70, эл. почта: dostarkom@mail.ru
РНН 600800516124, ИИК KZ25826A1KZTD2006220 в филиале АО «АТФ Банк» г. Алматы БИНALMNKZKA

Исх. № 9
От «18» марта 2019 г.

Кому:
Департамент внутреннего аудита г. Алматы

Копия:
Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы»

От: *Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Достар»*

- **КАСАТЕЛЬНО НАЛИЧИЯ ОПЫТА РАБОТЫ ВЛИЯЮЩАЯ НА УСЛОВНУЮ СКИДКУ.**

ТОО «Многопрофильная компания «Достар» является участником конкурса № 2996717-1 «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания общеобразовательной школы № 114, расположенной по адресу: ул. Коунградская 12а в Алатауском районе города Алматы». Используя функционал веб-портала по просмотру жалоб и взаимному просмотру заявок потенциальных поставщиков, нами был выявлен факт того, что у потенциального поставщика ТОО «Атрикс -Строй» акты приемки объектов на нижеуказанные объекты не соответствуют форме утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 ноября 2011 года № 1278, Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121, Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017 № 234, что в свою очередь вызывает сомнение о достоверности предоставленного опыта работы.

Наименование работ	Заказчик	год, месяц	Примечание
Строительство детского спортивного комплекса с инженерными сетями, благоустройством территории, озеленением	ТОО «Компания Магнит Групп»	Ноябрь 2018 г	Акты приемки объектов не установленной формы; На 3 странице акта написано жилой дом. Отсутствует точный адрес объекта; отсутствует авторский и технический надзор. Отсутствует талон о приеме уведомления о

			начале или прекращении осуществления деят-ти; решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, либо на строительство;
Әкімшилік медициналық корпус, санитарлық кір жуу, душ бөлмелері бар ғимарат, қонақ корпусы, турғын корпус, асхана, тұрмыстық корпус және қойма ғимаратыю	ТОО «Профсоюз энергия»	Ноябрь 2012 г	Акты приемки объектов не читабельный; По форме Ф-2 работы выполнены только по благоустройству и устройство подъездных дорог.
Строительство 6-ти этажного общежития для работников завода расположенного на территории базы в п. Байсерке с внут. Инж. сетями и благоустройством	ТОО Алеско Limited	Ноябрь 2011 г	Акты приемки объектов не установленной формы
Алматы қаласы, Бостандык ауданы Аль-Фараби даңғылының солтүстігінде орналасқан жер асты паркингісі және қызмет көрсету объектілерімен Жерұық көпфункианалды тұрғын кешені Ішкі инженерлік желілермен жүйелері 3Б ноқат	ТОО «Атрикс - Строй»	Март 2013 г	
Административный хозяйственный корпус ТОО Конный клуб «Дибек» на территории Рахатовского сельского округа	ТОО «Конный клуб»	Ноябрь 2011 г	Акт приемки объектов не читабельный; 2-х этажное здание по объекту уровня отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту
Строительство детского пансионата 6ти этажного на 350 мест в Мангистауской области, Коса –Ада с инж. Сетями.	ТОО «Азия Мастер Строй»	Март 2013 г	Акт приемки объектов не установленной формы; Отсутствует точный адрес объекта; отсутствует авторский и технический надзор;
Благоустройство , асфальтобетонные покрытия дорог, арычная система пешеходные и автомобильные переходы	Акимат Алатауского района г. Алматы	Ноябрь 2015 г	По функциональному назначению: прочие сооружения
Строительство 7ми этажного административного центра	ТОО «Азия Мастер Строй»	Ноябрь 2015 г	Акт приемки объектов не установленной формы; отсутствует авторский и технический надзор
Строительств частного 6-ти этажного амбулаторного медицинского центра с внутриплощадочными сетями, благоустройством г Семей ул. Биборанбая	ТОО «Имидж групп»	Ноябрь 2018 г	Акты приемки объектов не установленной форме; отсутствует авторский и технический надзор
Строительство ЖГ объектов улицы г Алматы, ул. Жибек жолы, Панфилова и площади Астана, Алмалинский и Медеуский район	КГУ Управление строительства г Алматы	Февраль 2018 г	По функциональному назначению: прочие сооружения
Строиетлсьво жилого дома 6ти этажного с благоустройством	ТОО Quality work Sersiv	Август 2018 г	Акты приемки объектов не установленной форме; отсутствует авторский и технический надзор
Строительство	ТОО «Компания	Декабрь 2017 г	По функциональному назначению:

автозаправочной станции (с административным зданием), с установкой резервуаров для нефтепродуктов	Алем Энерго капитал»		прочие сооружения
Строителство ресторна на 200 посадочных мест с инж сетями, Алматинская область	ТОО Компания «Магнат групп»	Октябрь 2015 г	Акт приемки объектов не установленной формы; Отсутствует точный адрес объекта; отсутствует авторский и технический надзор;
Реконструкция дороги и благоустройство	ТОО «Компания Алем Энерго капитал»	Февраль 2011 г	По функциональному назначению: прочие сооружения
Строительство 6ти этажного многофункционального зала	ТОО Имидж групп	Октябрь 2014 г	Акт приемки объектов не установленной формы; Отсутствует точный адрес объекта
Благоустройство территории	РГП «Дирекция административных зданий Управления делами Президента РК в г Алматы»	Октябрь 2015 г	По функциональному назначению: прочие сооружения
Реконструкция с сейсмоуселением гостиничного здания	ТОО Алматы БауырГрупп	Июль 2018 г	Акт приемки объектов не установленной формы; отсутствует авторский и технический надзор;
Строительство 5-ти этажного здания Бизнес Центра с опдземным паркингом	ТОО «АтриксСтрой Company»	Декабрь 2009 г	Акт приемки объектов не установленной формы
Строительство многоэтажного (4-х этажного) детского дошкольного центра (с укланением турецкого языка)	ТОО «Алматы ТуркБетон»	Январь 2010 г	По объекту уровня отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту

Согласно вышеуказанной таблице по опыту работы практически по всем объектам частных заказчиков акты приемки объектов в эксплуатацию не установленной формы, отсутствуют точные адреса объектов, отсутствуют обязательный авторский и технический надзор, отсутствуют талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности- без которых любые работы не могут быть осуществлены, отсутствуют решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, либо на строительство (реконструкцию).

Согласно Статье 34,34-1 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» № 242 от 16.01.2001 г:

«34-1. Технический надзор

1. Технический надзор в обязательном порядке осуществляется на всех объектах строительства.

При завершении объекта строительства лица, осуществляющие технический надзор, выдают заказчику (застройщику) заключение о качестве строительно-монтажных работ.

2. Технический надзор осуществляется заказчиком самостоятельно и (или) с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, за счет средств, предусматриваемых в проектно-сметной документации на строительство объектов в соответствии с действующими нормативами».

«Статья 34. Авторский надзор

1. Авторский надзор осуществляется разработчиками проектной (проектно-сметной) документации на всех объектах строительства, за исключением указанных в пункте 6 статьи 33 и пункте 1 статьи 74 настоящего Закона.

2. Авторский надзор, проводимый в ходе строительства объектов, осуществляется на основании договора.

Авторский надзор в обязательном порядке осуществляется в течение всего периода строительства (реконструкции, реставрации, расширения, технического перевооружения, модернизации, капитального ремонта) объекта либо консервации строительства незавершенных объектов за счет средств, предусматриваемых в проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов в соответствии с действующими нормативами».

Согласно приложения 5 пункта 3:

«В случае если предметом конкурса является строительство новых, а также расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, документом, подтверждающим опыт работы, являются электронные копии актов приемки выполненных работ и приемки объектов в эксплуатацию».

ТОО «Атрикс -Строй» в приложении 5 «Сведения о квалификации» в таблице об объемах выполненных потенциальным поставщиком работ в течение последних десяти лет, аналогичных (схожих) закупаемым на конкурсе указывают только акты приемки объектов в эксплуатацию, без актов приемки выполненных работ, соответственно конкурсная комиссия не должна была брать во внимание акты приемки выполненных работ и применять критерии влияющие на условную скиду, в следствии чего должно было быть 0 балов за опыт работы.

Также из открытых источников не являющейся налоговой тайной нами была просмотрена информация о фактической уплате налогов и других налоговых платежей в бюджет заказчиков потенциального поставщика, согласно которых большинство заказчиков такие как: ТОО «AlmatyTurkBeton», ТОО «Азия Строй Мастер», ТОО «Компания АлемЭнерго Капитал» имеют нулевые выплаты, что в свою очередь невозможно при действующим налоговом законодательстве РК для работающих компаний. (справки прилагаются)

По потенциальному поставщику ТОО « СК Алатауинжстрой»

Наименование работ	Заказчик	год, месяц	Примечание	Балы
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным магазином и офисными помещениями г Кокшетау, ул. Абая, 114 а/1	ТОО «Алуа Строй»	Март 2013 г		0,5
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в г.Кокшетау по адресу ул. Ауельбекова 50	ТОО «Алуа Строй»	Август 2015 г		0,5
Строительство административного здания по ул. Горького, 9А в г.Кокшетау	ТОО «Алуа Строй»	2012, декабрь		0,5
Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Куанышева, 198 в г.Кокшетау	ТОО «Алуа Строй»	Октябрь 2017		0,5
Работы строительные по ремонту учебного заведения	ГККП «Высшая техничсекая школа г Щучинск»	Ноябрь 2016 г	По уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту	0
Строительство многоквартирного жилого	ТОО «Алуа Строй»	Август 2011 г		0,5

дома по ул. Горького 9				
Капитальный ремонт котельной	ГККП «Колледж экологии и лесного хозяйства»	Август 2015 г	По уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту	0
Работы по установке ограждений	АО «Астана РЭК»	Июнь 2016 г	По уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту	0
Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ВТШ г. Кокшетау	ГККП «Высшая техничсекая школа г. Щучинск»	Август 2015 г	По уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту	0
Капитальный ремонт средней школы №47	ГУ Отдел образования Целинаградского район	Август 2015 г	По уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту	0
Текущий ремонт здания Енбекшильдерского районного суда	РГУ «Администратор судов по Акмолинской области»	Сентябрь 2016 г	По уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту	0
Монтаж ворот и ограждении ремонтно-производственной базы	АО Астана РЭК	Июнь 2016 г	По уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту	0
Текущий ремонт спортивного зала с помещениями ГККП "Высший колледж, г.Щучинск"	Филиал «Енбек Кокшетау» РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК	Декабрь 2016 г	По уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту	0
Капитальный ремонт учебного корпуса №2 ГККП "Высший колледж г .Кокшетау"	Филиал «Енбек Кокшетау» РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК	Декабрь 2016 г	По уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту	0
Бетонирование грузовой площадки	АО «Кедентранссервис»	Октябрь 2016 г	По уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту	0
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Ауэзова, 137 в г.Кокшетау	ТОО «Алуа Строй»	Апрель 2017 г		0,1
Строительство 9-ти этажного жилого дома по ул.Ауельбекова, 109 в г.Кокшетау	ТОО «Алуа Строй»	Август 2016 г		0,5
Строительство многоквартирного жилого дома с гаражами по ул. Биржан-Сал, 72 в г.Кокшетау	ТОО «Алуа Строй»	Август 2015 г		0,1
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными	ТОО «Алуа Строй»	Январь 2019 г		0,5

нежилыми помещениями по ул.Гагарина, 23А в г.Кокшетау				
Строительство автомоечного комплекса с магазином в м-не Коктем, 13А г.Кокшетау	ТОО «Алуа Строй»	Март 2015 г	Отсутствуют акт приемки объекта и форма Ф-2	0
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Габдуллина, 16 в г.Кокшетау	ТОО «Алуа Строй»	Август 2017 г		0,1
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения по адресу г.Кокшетау, ул. М.Горького 95	ТОО «Кокше Сат»	Май 2016 г	В акте приемки объекта в эксплуатацию заказчиком является ТОО Кокше Сити 2050»; Отсутствует декларация о соответствии для подтверждения субподрядчика. В акте приемки объекта в эсплуатацию на последней странице указан субподрядчик с подписью и печатью, Необходимо посмотреть на достоверность информации. Необходимо посмотреть на достоверность информации.	0
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Горького, 86 в г.Кокшетау	ТОО «Алуа Строй»	Декабрь 2014 г		0,5
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения по адресу г.Кокшетау, ул. Сабатаева 138	ТОО «Кокше Сат»	Июнь 2017 г	В акте приемки объекта в эксплуатацию заказчиком является ТОО Кокше Сити 2050»; Отсутствует декларация о соответствии для подтверждения субподрядчика. В акте приемки объекта в эсплуатацию на последней странице указан субподрядчик с подписью и печатью, Необходимо посмотреть на достоверность информации. Необходимо посмотреть на достоверность информации.	0
Строительство многоквартиного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в г.Кокшетау по ул.Куйбышева 10	ТОО «Алуа Строй»	Июль 2018 г		0,5
Строительство 9-ти этажного жилого дома по	ТОО «Алуа Строй»	Декабрь 2012 г		0,1

адресу г.Кокшетау ул. Б.Момышулы 69				
ИТОГО				**4,8**

Согласно п.7 приложения 5

«В случае, если предметом конкурса является расширение, модернизация, техническое перевооружение и реконструкция, то учитывается опыт работы строительства новых объектов, расширения, модернизации, технического перевооружения и реконструкции существующих объектов, за исключением капитального ремонта».

По данным вышеуказанной таблице конкурсная комиссия не правомерна установила ТОО «СК Алатауинжстрой» 8 баллов за опыт работы, так как фактически должно было быть 4,8 баллов.

По потенциальному поставщику ТОО «Global Trade Center» конкурсная комиссия присвоила условную скидку по опыту работы в размере 7,4 балла, однако объект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы №91, расположенного по адресу: ул. Докучаева 31 А, Алатауского района г. Алматы», является по уровню отвественности 2 нормальный, не относящийся к технически сложному объекту, так как в акте приемки объекта в эксплуатацию школа рассчитана на 551 учащихся, в связи с чем, условная скидка по опыту работы должна была составить 6,4 балла.

Согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изм. (20.12.2016 г).

объекты II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным объектам:

-здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 600 учащихся (включительно);

Конкурсная комиссия упустила основной момент при рассмотрении ТОО «Global Trade Center» в приложении 5 «Сведения о квалификации» в таблице об объемах выполненных потенциальным поставщиком работ в течение последних десяти лет, аналогичных (схожих) закупаемым на конкурсе указывают только акты приемки объектов в эксплуатацию, без актов приемки выполненных работ (формы Ф-2), соответственно конкурсная комиссия не должна была рассматривать (формы Ф-2) и применять критерии по опыту работы влияющие на условную скиду.

В связи с вышеизложенным, просим вас провести проверку на достоверность предоставленных документов по опыту работы ТОО «Артиркс-Строй» и ТОО «СК Алатауинжстрой», ТОО «Global Trade Center» и сделать запрос у соответствующих физических, юридических лиц и государственных органов. В случае, выявлении недостоверной информации, просим принять меры согласно действующего законодательства РК.

Более того, действия конкурсной комиссии полностью идут в разрез с Законом РК «О государственных закупках» и нарушают одни из важнейших принципов осуществления государственных закупок: **открытости и прозрачности процесса государственных закупок, предоставления потенциальным поставщикам равных возможностей для участия в процедуре проведения государственных закупок, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом, ЧТО СТАВИТ ПОД СОМНЕНИЕ ЧЕСТНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ДАННОГО КОНКУРСА.**

Ниже представлена информация по проводимому конкурсу:

<u>Наименование, место нахождения юридического лица, действие (бездействие), решения которого обжалуются:</u>

Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы"

Юридический адрес: Казахстан, Алматы, Площадь Республики 4.

<u>Наименование, место нахождения лица, подавшего жалобу:</u>

Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Достар». Казахстан, г Алматы, ул. Сатпаева 4.

<u>Сведения о государственных закупках, в рамках которых совершены нарушения законодательства Республики Казахстан о государственных закупках:</u>

№ 2996717-1 «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания общеобразовательной школы № 114, расположенной по адресу: ул. Коунградская 12а в Алатауском районе города Алматы».

Директор ТОО «Многопрофильная компания «Достар» _____ Омаров У.Ж.