Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы

№2867271

Конкурстың № 3177760-1
Конкурстың атауы «Алматы облысы Кеген ауданының білім және әкімшілік ғимараттарына қайта жаңғырту және құрылысы» нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2019-03-07 10:56:31 дейін 2019-03-15 10:56:31
Ұйымдастырушының атауы "Алматы облыстық құрылыс басқармасы" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	040340001421	КҚ жобасына ескерту	Так как при проектировании адм.зданий требуется выполнить проектирование котельных на газе, то Согласно п.п.1 п.9 Главы 2 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам: объекты I (повышенного) уровня	2019-03-13 11:29:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Отдельно стоящей котельной на газовом топливе не предусмотрено, есть подводка к имеющейся котельной на твердом топливе

			ответственности: опасные производственные объекты, обладающие признаками, установленными статьей 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите», и идентифицируемые как таковые в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 353 «Об утверждении Правил идентификации опасных производственных объектов», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10310. В статье 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите» газопровод отнесен к опасным производственным объектам. Соответственно проектирование газопровода и котельных на газе				

			требует наличия лицензии 1 категории проектной деятельности. На сегодняшний день Управление по приему и выдаче заключений гос.экспертизы КДС и ЖКХ МИР РК требует наличия 1 категории проектной лицензии, так как противоречие Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 и Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 353 не устранены. Просим внести изменения в требования по наличию 1 категории проектной лицензии.			
2	040340001421	КҚ жобасына ескерту	Не представленные исходные данные: Сведения об основании для проектирования Экспертное заключение на обследования существующих инженерных сетей на проектируемом участке подлежащие выносу с пятна застройки.. Акт на землю Не	2019-03-12 11:41:31	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Все правоустанавливающие документы и технические условия инженерных сетей будут переданы победителю конкурса

			представлены технические условия электроснабжения, связи, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и задания на проектирование отдельно стоящей котельной на жидком топливе. Утвержденный перечень требуемых помещений и их классификация. Утвержденный перечень технологического школьного оборудования (мебель, оргтехника, инвентарь и т.д.). Сведения о существующем здании школы, планы этажей, наличие столовой и медпункта и их мощность.			
3	040340001421	КҚ жобасына ескерту	Перед реконструкцией Заказчик должен получить техническое заключение на существующие здания, в целях целесообразности проведения реконструкции. Заключение технического обследования физического состояния, степени надежности и устойчивости	2019-03-12 11:36:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Техническое заключение получает проектировщик у специализированной компании имеющей аттестат и аккредитацию. Затраты на техническое обследование физического состояния здания учтены в ПИР

			существующих зданий и сооружений относится к исходным документам, являющимся основанием для разработки проектов (согласно Справочника для заказчиков и проектировщиков о прохождении комплексной вневедомственной экспертизы проектов приложению 3 перечень документации, представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов). То есть заключение технического обследования должно быть в наличии до объявления конкурса на проектирование. Согласно ст. 34-4 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», а также Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства (Приказ Министра национальной				

			экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750) - техническое обследование осуществляется Заказчиком и предоставляется проектной организации в качестве исходных данных для разработки проекта строительства. Сведений о проведении технического обследования нет. Просим предоставить сведения по техническому заключению.			
4	040340001421	КҚ жобасына ескерту	в технической спецификации задание на проектирование отдельно стоящей котельной, в предоставленном расчете ПИР не учтены затраты на проектирование котельной. Просим добавить стоимость ПИР.	2019-03-12 11:39:51	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Проектирование отдельно стоящей котельной будут исключены из технической спецификации.
5	040340001421	КҚ жобасына ескерту	Просим Вас приложить к КД копию расчета нормативной продолжительности проектирования, согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность	2019-03-13 11:33:00	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Нормативная продолжительность проектирования будет приложена.

			проектирования».			
6	040340001421	КҚ жобасына ескерту	Предоставленные расчеты ПИР: 23324438-ОК1 на сумму 28 673 653 тенге, а конкурс объявлен на 18 049 462 тенге, Заказчик нарушил п.1 ст.28 Закона РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан - Государственное регулирование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой на территории Республики Казахстан, обеспечивается действием законодательства Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также государственной системой нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, в части не выполнения требования п.1 СЦИ РК	2019-03-14 09:21:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Сумма конкурса будет изменена

			8.03-04-2018 - Сборник цен предназначен для определения стоимости изыскательских работ и является обязательным для всех организаций, выполняющих инженерные изыскания для капитального строительства и п.1.2. СЦП РК 8.03-01-2018 - Нормативно - методические положения, изложенные в настоящем Государственном нормативе, устанавливают обязательную последовательность определения стоимости разработки проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, их расширение, реконструкцию и техническое перевооружение, а также на разработку проектов районной планировки и застройки населенных пунктов, производимых за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов				

			квазигосударственного сектора. Соответственно, Заказчик выставил необоснованные цены на конкурсы, тем самым нарушил п.1 ст.34 Конституции РК.			
7	040340001421	КҚ жобасына ескерту	согласно Государственному нормативу по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан, Утвержденному приказом Председателя КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 15 декабря 2015 года № 399-нқ п. 12. Также в нормативную стоимость разработки проектно-сметной документации (ПСД) не входят и подлежат к оплате заказчиком дополнительно следующие услуги (в случае необходимости или при дополнительных поручениях заказчика по договору): 4) изготовление дополнительного количества проектно-сметной документации сверх обязательных четырех экземпляров.	2019-03-13 09:44:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	в технической спецификации предусмотрено предоставление 4-х экземпляров ПСД на бумажном носителе

			Просим исключить 5-ый экземпляр в п.21 (администратору) и сдавать Заказчику по 4 (четыре) экземпляра разработанного ими ПСД на бумажном носителе. А в случае необходимости сдачи 5-го экземпляра ТЭО (ПСД), включать в расчет стоимости ПИР затраты на распечатку 5-го экземпляра ТЭО (ПСД).			
8	040340003359	КҚ жобасына ескерту	Просим приложить Расчет продолжительности проектирования по лотам 23322221-ок1 и 23322349-ок1 с указанием в сроках с прохождением госэкспертизы или нет.	2019-03-14 08:59:27	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Нормативная продолжительность проектирования будет приложена.
9	040340001421	КҚ жобасына ескерту	Приказом министра финансов РК от 22.12.2017 г. внесены изменения и дополнения в Правила осуществления государственных закупок РК, которые вступили в силу с 01.01.2018. Новыми правилами упростились требования к участникам государственных закупок работ в сфере	2019-03-13 11:31:57	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно приказа министра финансов РК от 22.12.2017 гп.14 в технической спецификации требования по лаборатории будет исключено.

			строительства. Теперь, участники закупок работ в сфере строительства, имеющие соответствующую лицензию на строительно-монтажные работы и проектирование, могут не указывать и не представлять документы, подтверждающие обладание материальными и трудовыми ресурсами (требование пунктов 3 и 4 Приложения 5 сведений о квалификации не распространяются на государственные закупки работ по строительству (новое строительство, расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов), разработке технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и градостроительных			

			проектов. Просим исключить из п.14 технической спецификации требования по лаборатории.			
10	040340003359	КҚ жобасына ескерту	Просим указать в технической спецификации мощность проекта по лотам 23322221-ок1, 23322349-ок1. На основании каких габаритов здания составлены расчеты стоимости проектных работ (этажность, общая квадратура) или мощность разрабатывается на усмотрение проектировщика согласно состава проекта технической спецификации. (Если так, то в таком случае приложить копии исходных данных по отведенному земельному участку для строительства административного здания с техническими условиями инженерных сетей). Также просим дать разъяснения по резервуарам, для питьевой или это пожарные?	2019-03-14 09:13:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рабочий проект будет разрабатываться по предложенному эскизному проекту проектировщика по согласованию с заказчиком. Все правоустанавливающие документы и технические условия инженерных сетей будут переданы победителю конкурса.

11	040340003359	КҚ жобасына ескерту	В стоимость ПИР не включены затраты на выполнение проекта ОВОС, а также просим дать разъяснения в расхождении суммы ПИР, то есть, согласно приложения 1 выделенная сумма по данному лоту составляет 18 049 462 тенге, а в расчете 28 673 653 тенге?	2019-03-14 08:55:46	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	сумма конкурса будет изменена

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Руководитель Жолжанов Даурен Бахтурович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации

№2867271

№ конкурса 3177760-1
Название конкурса Разработка ПСД по объекту «Реконструкция и строительство административных зданий и объектов образования Кегенского района Алматинской области»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2019-03-07 10:56:31 по 2019-03-15 10:56:31
Наименование организатора ГУ "Управление строительства Алматинской области"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	040340001421	Замечание к КД	Так как при проектировании адм.зданий требуется выполнить проектирование котельных на газе, то Согласно п.п.1 п.9 Главы 2 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам: объекты I (повышенного) уровня ответственности: опасные производственные объекты, обладающие	2019-03-13 11:29:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Отдельно стоящей котельной на газовом топливе не предусмотрено, есть подводка к имеющейся котельной на твердом топливе

			признаками, установленными статьей 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите», и идентифицируемые как таковые в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 353 «Об утверждении Правил идентификации опасных производственных объектов», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10310. В статье 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите» газопровод отнесен к опасным производственным объектам. Соответственно проектирование газопровода и котельных на газе требует наличия лицензии 1 категории проектной деятельности. На				

			сегодняшний день Управление по приему и выдаче заключений гос.экспертизы КДС и ЖКХ МИР РК требует наличия 1 категории проектной лицензии, так как противоречие Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 и Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 353 не устранены. Просим внести изменения в требования по наличию 1 категории проектной лицензии.			
2	040340001421	Замечание к КД	Не представленные исходные данные: Сведения об основании для проектирования Экспертное заключение на обследования существующих инженерных сетей на проектируемом участке подлежащие выносу с пятна застройки.. Акт на землю Не представлены технические условия электроснабжения, связи, водоснабжения,	2019-03-12 11:41:31	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Все правоустанавливающие документы и технические условия инженерных сетей будут переданы победителю конкурса

			канализации, теплоснабжения и задания на проектирование отдельно стоящей котельной на жидком топливе. Утвержденный перечень требуемых помещений и их классификация. Утвержденный перечень технологического школьного оборудования (мебель, оргтехника, инвентарь и т.д.). Сведения о существующем здании школы, планы этажей, наличие столовой и медпункта и их мощность.			
3	040340001421	Замечание к КД	Перед реконструкцией Заказчик должен получить техническое заключение на существующие здания, в целях целесообразности проведения реконструкции. Заключение технического обследования физического состояния, степени надежности и устойчивости существующих зданий и сооружений относится к исходным документам, являющимся	2019-03-12 11:36:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Техническое заключение получает проектировщик у специализированной компании имеющей аттестат и аккредитацию. Затраты на техническое обследование физического состояния здания учтены в ПИР

			основанием для разработки проектов (согласно Справочника для заказчиков и проектировщиков о прохождении комплексной вневедомственной экспертизы проектов приложению 3 перечень документации, представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов). То есть заключение технического обследования должно быть в наличии до объявления конкурса на проектирование. Согласно ст. 34-4 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», а также Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750) - техническое				

			обследование осуществляется Заказчиком и предоставляется проектной организации в качестве исходных данных для разработки проекта строительства. Сведений о проведении технического обследования нет. Просим предоставить сведения по техническому заключению.			
4	040340001421	Замечание к КД	в технической спецификации задание на проектирование отдельно стоящей котельной, в предоставленном расчете ПИР не учтены затраты на проектирование котельной. Просим добавить стоимость ПИР.	2019-03-12 11:39:51	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Проектирование отдельно стоящей котельной будут исключены из технической спецификации.
5	040340001421	Замечание к КД	Просим Вас приложить к КД копию расчета нормативной продолжительности проектирования, согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования».	2019-03-13 11:33:00	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Нормативная продолжительность проектирования будет приложена.
6	040340001421	Замечание к КД	Предоставленные расчеты ПИР: 23324438-ОК1 на сумму	2019-03-14 09:21:29	Представить разъяснение положений конкурсной	Сумма конкурса будет изменена

			28 673 653 тенге, а конкурс объявлен на 18 049 462 тенге, Заказчик нарушил п.1 ст.28 Закона РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан - Государственное регулирование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой на территории Республики Казахстан, обеспечивается действием законодательства Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также государственной системой нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, в части не выполнения требования п.1 СЦИ РК 8.03-04-2018 - Сборник цен предназначен для определения стоимости изыскательских работ и		документации		

			является обязательным для всех организаций, выполняющих инженерные изыскания для капитального строительства и п.1.2. СЦП РК 8.03-01-2018 - Нормативно - методические положения, изложенные в настоящем Государственном нормативе, устанавливают обязательную последовательность определения стоимости разработки проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, их расширение, реконструкцию и техническое перевооружение, а также на разработку проектов районной планировки и застройки населенных пунктов, производимых за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора. Соответственно, Заказчик выставил			

			необоснованные цены на конкурсы, тем самым нарушил п.1 ст.34 Конституции РК.			
7	040340001421	Замечание к КД	согласно Государственному нормативу по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан, Утвержденному приказом Председателя КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 15 декабря 2015 года № 399-нқ п. 12. Также в нормативную стоимость разработки проектно-сметной документации (ПСД) не входят и подлежат к оплате заказчиком дополнительно следующие услуги (в случае необходимости или при дополнительных поручениях заказчика по договору): 4) изготовление дополнительного количества проектно-сметной документации сверх обязательных четырех экземпляров. Просим исключить 5-ый экземпляр в п.21 (администратору) и сдавать Заказчику по 4	2019-03-13 09:44:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	в технической спецификации предусмотрено предоставление 4-х экземпляров ПСД на бумажном носителе

			(четыре) экземпляра разработанного ими ПСД на бумажном носителе. А в случае необходимости сдачи 5-го экземпляра ТЭО (ПСД), включать в расчет стоимости ПИР затраты на распечатку 5-го экземпляра ТЭО (ПСД).			
8	040340003359	Замечание к КД	Просим приложить Расчет продолжительности проектирования по лотам 23322221-ок1 и 23322349-ок1 с указанием в сроках с прохождением госэкспертизы или нет.	2019-03-14 08:59:27	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Нормативная продолжительность проектирования будет приложена.
9	040340001421	Замечание к КД	Приказом министра финансов РК от 22.12.2017 г. внесены изменения и дополнения в Правила осуществления государственных закупок РК, которые вступили в силу с 01.01.2018. Новыми правилами упростились требования к участникам государственных закупок работ в сфере строительства. Теперь, участники закупок работ в сфере строительства, имеющие	2019-03-13 11:31:57	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно приказа министра финансов РК от 22.12.2017 гп.14 в технической спецификации требования по лаборатории будет исключено.

			соответствующую лицензию на строительно-монтажные работы и проектирование, могут не указывать и не представлять документы, подтверждающие обладание материальными и трудовыми ресурсами (требование пунктов 3 и 4 Приложения 5 сведений о квалификации не распространяются на государственные закупки работ по строительству (новое строительство, расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов), разработке технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и градостроительных проектов. Просим исключить из п.14 технической спецификации				

			требования по лаборатории.			
10	040340003359	Замечание к КД	Просим указать в технической спецификации мощность проекта по лотам 23322221-ок1, 23322349-ок1. На основании каких габаритов здания составлены расчеты стоимости проектных работ (этажность, общая квадратура) или мощность разрабатывается на усмотрение проектировщика согласно состава проекта технической спецификации. (Если так, то в таком случае приложить копии исходных данных по отведенному земельному участку для строительства административного здания с техническими условиями инженерных сетей). Также просим дать разъяснения по резервуарам, для питьевой или это пожарные?	2019-03-14 09:13:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рабочий проект будет разрабатываться по предложенному эскизному проекту проектировщика по согласованию с заказчиком. Все правоустанавливающие документы и технические условия инженерных сетей будут переданы победителю конкурса.
11	040340003359	Замечание к КД	В стоимость ПИР не включены затраты на выполнение проекта ОВОС, а также просим	2019-03-14 08:55:46	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	сумма конкурса будет изменена

			дать разъяснения в расхождении суммы ПИР, то есть, согласно приложения 1 выделенная сумма по данному лоту составляет 18 049 462 тенге, а в расчете 28 673 653 тенге?			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель Жолжанов Даурен Бахтурович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»