«ЖВК» ЖШС
Қазақстан Республикасы
Алматы қ., Сәтбаев к-сі, 30/1
Тел.: +7 (727) 220 74 90
e-mail: k-s-group@mail.ru

ТОО «ЖВК»
Республика Казахстан
г.Алматы, ул.Сатпаева, 30/1
Тел.: +7 (727) 220 74 90
e-mail: k-s-group@mail.ru

Исх.№ 27
От 04.04.2019г.

РГУ «Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан»

ТОО «ЖВК» принимало участие в государственных закупках способом открытого конкурса № 3045348-1 «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 1», в котором нас, ТОО «ЖВК» не законно отклонили и снизили условную скидку по опыту работы.

Настоящим письмом ТОО «ЖВК» разъясняет ситуация по опыту работы за 2010 и 2014 года. Были направлены запросы к генеральным подрядчикам на объектах, которых ТОО «ЖВК» выполнял субподрядные работы. На данный момент получены ответы от генеральных подрядчиков и заказчиков, в которых подтверждается участие ТОО «ЖВК» в строительно-монтажных работах, таким образом подтверждается опыт работы. К данному письму соответствующие письма прилагаются.

Так же дополнительно сообщаем о других выявленных нарушениях во время проведения открытого конкурса, а именно: на этапе предварительного допуска компании **ТОО «Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР"»**, БИН (ИИН): 041140006299 и **ТОО «Global Construction.kz»**, БИН (ИИН): 061140023749 соответствовали квалификационным требованиям, так как обеими компаниями были приложены подтверждающие документы (акты ввода в эксплуатацию и акты выполненных работ).

Однако конкурсная комиссия отклонила вышеуказанные компании **по причине -** «*Отсутствует наличие опыта работы на рынке закупаемых работ 2 лет*», тем самым дав возможность дополнить свои конкурсные заявки для увеличения условной скидки по опыту работы, а также при расчете условных скидок конкурсная комиссия завысила условные скидки

компаниям, что является грубым нарушением и имеет под собой коррупционную составляющую.

Просим проверить имеющийся опыт работы компании ТОО «Global Construction.kz» по объектам:

А) Многоквартирный жилой комплекс с подземным автопаркингом, необходимой инфраструктурой и объектами обслуживания на земельном участке восточнее ТЭЦ-2 в мкр."Алгабас" Алатауского р-на Алматы. Пятно 6
Адрес: КАЗАХСТАН г.Алматы, Алатауский р-он, мкр.Алгабас, п.6
Заказчик: КГУ «Управление строительства г.Алматы»
Год, месяц завершения: 2014, июнь
Подтверждающий документы: Акт выполненных работ. Акт гос. Приемочной комиссии №110 от 30.06.2014

Б) "Строительство многоэтажного жилого комплекса расположенного по адресу: микрорайон "Шанырак-5" Саялы) в Алатауском районе г.Алматы". 5-ти этажный 30- ти квартирный монолитный жилой дом тип2.Пятно 78(без инженерных сетей).
Адрес: КАЗАХСТАН микрорайон "Шанырак-5" (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы". Пятно 78
Заказчик: КГУ "Управление строительства города Алматы"
Год, месяц завершения: 2017, июль
Подтверждающий документы: Акты приемки выполненных работ. Акт приемки объекта в эксплуатацию 745 от 27.07.2015г.

В) "Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада №69, расположенного по ул. Байзакова д. 313-315 Бостандыкского района города Алматы".(в т.ч. наружняя канализация, теплотрасса)
Адрес: КАЗАХСТАН ул. Байзакова д. 313-315 Бостандыкского района города Алматы"
Заказчик: КГУ "Управление строительства города Алматы"
Год, месяц завершения: 2017,сентябрь.
Подтверждающий документ: Акт приемки объекта в эксплуатацию 900 от 19.09.2017г. Акты приемки выполненных работ.

Г) Строительство индивидуального жилого дома в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области, пятно с 1 по 20
Адрес: КАЗАХСТАН с. Жансугуров, улица Нурбопа №68, Аксуского района, Алматинской области
Заказчик: Государственное учреждение "Аксуский районный отдел строительства"
Год, месяц завершения: 2019, март
Подтверждающий документы: Акты приемки в эксплуатацию от 11.03.2019г., Акты выполненных работ.

В ходе участия в тендере по «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей) была выявлена информация о том, что маслихатом г.

Алматы не был утвержден бюджет на проходящий конкурс, этим самым само строительство в рамках проводимого конкурса находиться под угрозой исполнения и в этом случае компании принявшие участие в данном конкурсе понесут не компенсируемые расходы связанные с участием в конкурсе.

Просим Вас должным образом отреагировать на выявленные нарушения и принять соответствующие меры.

Приложение к письму:
1. Запросы ТОО «ЖВК» на 2 страницах;
2. Письмо от ТОО «Айал Строй» на 1 странице;
3. Письмо от ТОО «СМУ Шыгыс» на 1 странице.

Директор
ТОО «ЖВК» **Нуртазин С.Н.**

«ЖВК» ЖШС
Республика Казахстан
Алматы қаласы, Сәтбаев к-сі 30/1
84 кеңсе
Тел.: +7 (727) 220 74 90
e-mail.:k-s-group@mail.ru

ТОО « ЖВК »
Республика Казахстан
г. Алматы, ул. Сатпаева, 30/1,
офис 84
Тел.: +7 (727) 220 74 90
e-mail.:k-s-group@mail.ru

Исх. № 23
от «26» март 2019 г.

ТОО «АЙАЛ Строй»

Настоящим письмом ТОО «ЖВК», просит вас дать письменное подтверждение факта осуществления ТОО «ЖВК» субподрядных строительных работ при строительстве объектов в г. Алматы, м-н Алгабас 6, пятно №23 и пятно №24 в 2013-2014 годах.

Данный запрос связан с тем, что ТОО «ЖВК» участвовало в конкурсах «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей), пятна 1-23 и в настоящий момент необходимо подтверждение от генерального подрядчика. Так же просим дать разъяснение по какой причине в органах ГАСК в документах о сдаче объекта в эксплуатацию в графе о субподряде не указаны данные о ТОО «ЖВК», а ТОО «ЖВК» имеет на руках выданные вами копии актов сдачи объектов в эксплуатацию в которых в графе о субподряде верно указана наша компания.

Просим Вас оказать содействие в данной ситуации.

Приложение на 8 листах.

С уважением,
Директор **Нуртазин С.Н.**

«ЖВК» ЖШС
Республика Казахстан
Алматы қаласы, Сатбаев к-сі 30/1
84 кеңсе
Тел.: +7 (727) 220 74 90
e-mail.:k-s-group@mail.ru

ТОО « ЖВК »
Республика Казахстан
г. Алматы, ул. Сатпаева, 30/1,
офис 84
Тел.: +7 (727) 220 74 90
e-mail.:k-s-group@mail.ru

Исх. № 22
от «26» марта 2019 г.

ТОО «СМУ Шыгыс»

Настоящим письмом ТОО «ЖВК», просит вас дать письменное подтверждение факта осуществления ТОО «ЖВК» субподрядных строительных работ за последние 10 лет при строительстве объектов в г. Ускаменогорск, г. Зайсан и с. Тасбастау.

Данный запрос связан с тем, что ТОО «ЖВК» участвовало в конкурсах «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей), пятна 1-23 и в настоящий момент необходимо подтверждение от заказчика и/или генерального подрядчика.

Просим Вас оказать содействие в данной ситуации.

С уважением,
Директор **Нуртазин С.Н.**

Исх № 3
от 29.03.2019

Руководителю ТОО «ЖВК»

ТОО «АЙАЛ Строй» в ответ на ваш вопрос №23 от 26 марта 2019г, настоящим письмом подтверждает, что ТОО «ЖВК» осуществляло субподрядные работы при строительстве объекта в г. Алматы, м-н Алгабас 6 пятно №23 и пятно №24 в 2013-2014 году.

Касательно содержания актов ввода объектов, при сдаче объектов в эксплуатацию ТОО «АЙАЛ Строй» было сделано порядка 10 экземпляров актов для подписания соответствующими органами. В момент подписания некоторые данные менялись, в связи со сменой должностных лиц и тд. Таким образом в ГАСК г.Алматы, могли остаться документы в которых по ошибке не были указаны данные о субподряде ТОО «ЖВК».

Тем не менее ТОО «АЙАЛ Строй» подтверждает участие ТОО «ЖВК» в субподрядных работах. В случае необходимости готово подтвердить соответствующими документами.

Директор
ТОО «Айал Строй» Уськамбаев Т.

Исх. № 15
от «29» март 2019 г.

Руководителю ТОО «ЖВК»
Нуртазину С.Н.
и по месту требования

На Ваш запрос №22 от 26.03.2019 г. сообщаем, что за последние десять лет ТОО «ЖВК» действительно оказывал нам субподрядные работы.

Директор ТОО «СМУ Шыгыс» **К. Абжанов**