ТОО "Досан"

ТЭО

«Реконструкция системы теплоснабжения города Аркалык до 2030 года"

Генеральный план
Вариант 3

92-ГП Генеральный план

г. Алматы - 2018 г.

ТОО "Досан"

ТЭО

«Реконструкция системы теплоснабжения города Аркалык до 2030 года"

Генеральный план

Вариант 3

92-ГП Генеральный план

Директор Еремеев И.Г.

Гл.инженер проекта Лабоновский А.С.

г. Алматы - 2018 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Стуационный план	
3	Санитарно защитная зона	
□	Схема расположения участка реконструкции.Транспортная схема.	
5	План котельной	
□	Разбивочный план	
□	План благоустройства территории	
8	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей	
	документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий, сооружений и	
	жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП РК 3.03-122-2013	Промышленный транспорт	

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

Площадь территории Котельной (по генеральному акту) =18.5300га
Площадь благоустройства территории Котельной (реконструкция) = 56 995м2 (5.6995 га)
(в т.ч. площадь дополнительного участка 2.66га ,и площадь реконструируемой котельной 3,0395га)
В том числе:

1. Площадь застройки = 7 095 м2
2. Площадь покрытия отмостки = 553 м2
3. Площадь покрытия проездов (проектируемого) = 4 507 м2 бордюрный камень -1500 м.п.
4. Площадь гравийного покрытия(проектируемого) = 3 430 м2
5. Площадь покрытия площадок для склада угля = 4 385 м2, бордюрный камень -400 м.п.
6. Площадь озеленения = 37 025 м2 (проектируемое - 22 150м2, естественный покров- 14 875м2)

Общие указания

Проект "Реконструкция теплоснабжения города Аркалык до 2030 года" выполнен на основе задания на проектирование.
Проект разработан для строительства в летнее время.
Климатический подрайон IIIA.
Необходимсость реализации данного проекта вызвана неудовлетворительным техническим состоянием системы теплоснабжения г. Аркалык.
Обоснование инвестиций выполнено с целью:
-определения и обоснования актуальных и приоритетных направлений в развитии теплоснабжения г. Аркалык.
-решения вопросов строительства новых и реконструкции существующих систем теплоснабжения с учетом перспективного развития города в соответствии с утвержденными перспективными показателями гю Аркалык
-определения необходимых капитальных вложений и выделение первоочередных объектов (приоритетов)за исключением объемов, вошедших в перечень выполненной и утвержденной проектной и предпроектной документации, находящихся на стадии разработки.

Реконструируемая котельная располагается в г. Аркалык, на юге от вокзала. Площадь территории
по Гос Акту составляет 18,5300 га. Расширение котельной происходит за счет присоединения дополнительной территории, площадь доп. участка который присоединен 2.66 га. Площадь благоустройства, которая включает новый участок и участок существующей ТЭК составляет 5.6995 га.

Территория дополнительного участка относительно ровная, общий уклон территории с запада на восток. Рельеф ровный, на участке есть ямы и небольшое болото. Через территорию котельной проходит ветка железной дороги. Въезд на территорию осуществляется с существующих въездов на территорию ТЭК, оба находятся на юге, и выходят на дорогу местного значения. Так же на территорию заходит ветка железной дороги. Котельная имеет существующее ограждение из бетонных плит, на присоединеннойм участке возводится новое ограждение так же из бетонных плит П6вк по серии 310-4-2 с фундаментом Ф2к с распашными воротами ВМ4в по серии 3.017-1 в.5. Длина ограждения- 470 м.п.
Проектом предусмотрено:
благоустройство реконструируемой части ТЭК с присоединеным участком, посадка зданий и сооружений, планировка территории, новые асфальтированные покрытия которые стыкуются с существуюшими проездами на территории котельной, частичная замена существующих покрытий, озеленение территории.
Так же будет осуществлен перенос инженерных сетей попадающих под пятно застройки.
Демонтаж сооружений попадающих под застройку и демонтаж ограждения из бетонных плит длинной- 203м.п. Точное расположение на ГП см. на листе ГП-5.
Два здания :
1. Здание котлов КВГМ-100 L - 32м., W - 24 м., H – 20м., (неэксплуатируемое); Снос
2.Здание котлов ПТВМ-100 No4 L - 26м., W - 16 м., H – 17м., (эксплуатируемое);
Частичный снос

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Рабочие чертежи марки ГП объекта 92-ГП выполнены в соответствии с нормами, инструкциями и правилами проектирования, действующими на территории Республики Казахстан.
Главный инженер проекта_____Лабоновский А.С.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	92-ГП			
						Реконструкция системы теплоснабжения города Аркалык до 2030 года			
ГИП		Лабоновский				Генеральный план Вариант 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Блонская Э.В.					ТЭО	1	8
Исполнил		Блонская Э.В.				Общие данные	ТОО"Досан" г.Алматы.		
Н.контроль		Алмазов							

Ситуационный план

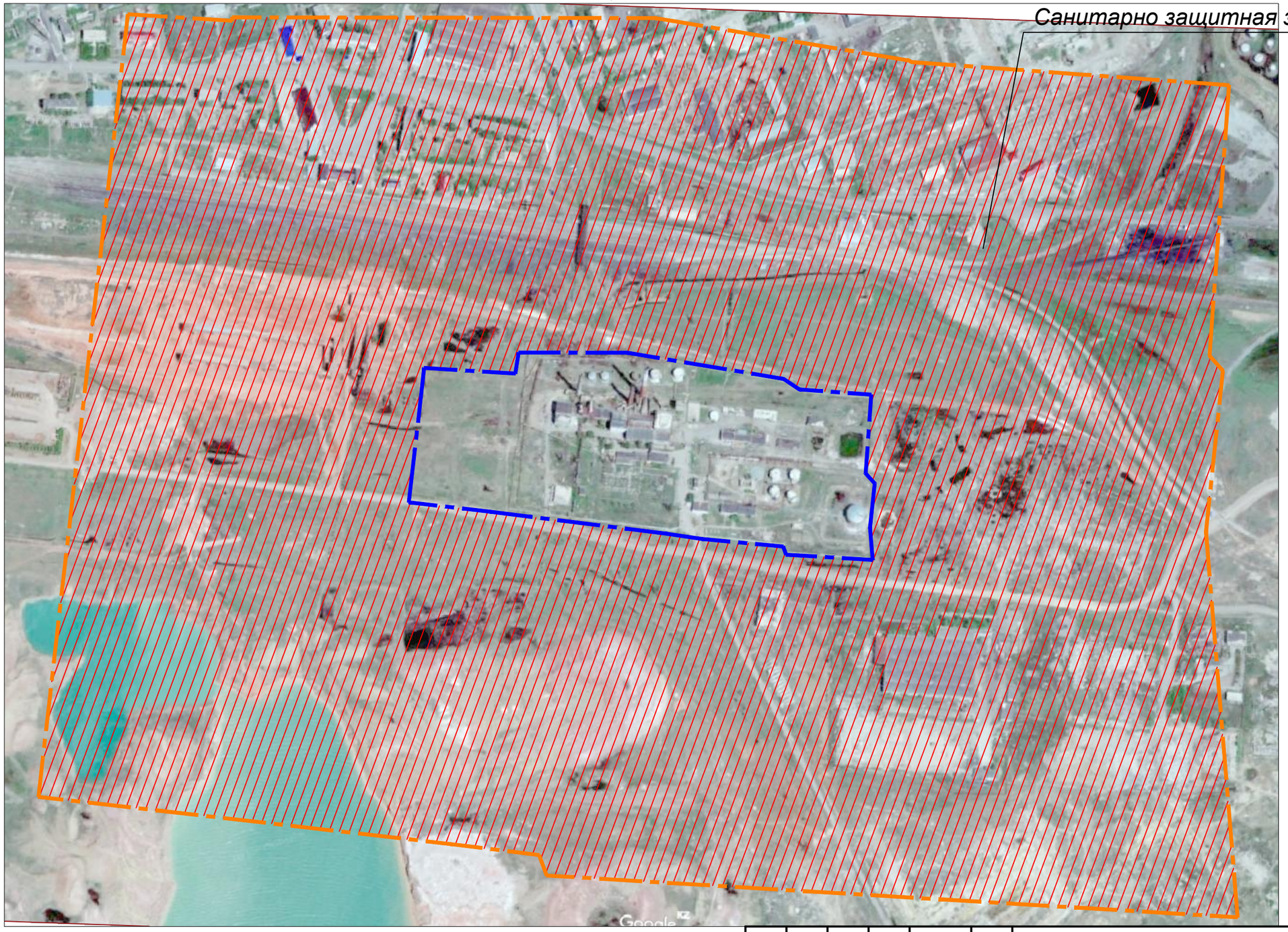
Условные обозначения

Реконструируемый объект

						92 – ГП
						Реконструкция системы теплоснабжения города Аркалык до 2030 года
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Утвердил		Еремеев				Генеральный план Вариант 3
ГИП		Лабоновский				Стадия: ТЭО; Лист: 2; Листов: 8
Проверил		Блонская Э.В.				Ситуационный план М 1:5000
Разраб.		Блонская Э.В.				ТОО "ДОСАН"
Н. контр.		Лабоновский				

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Санитарно защитная зона котельной



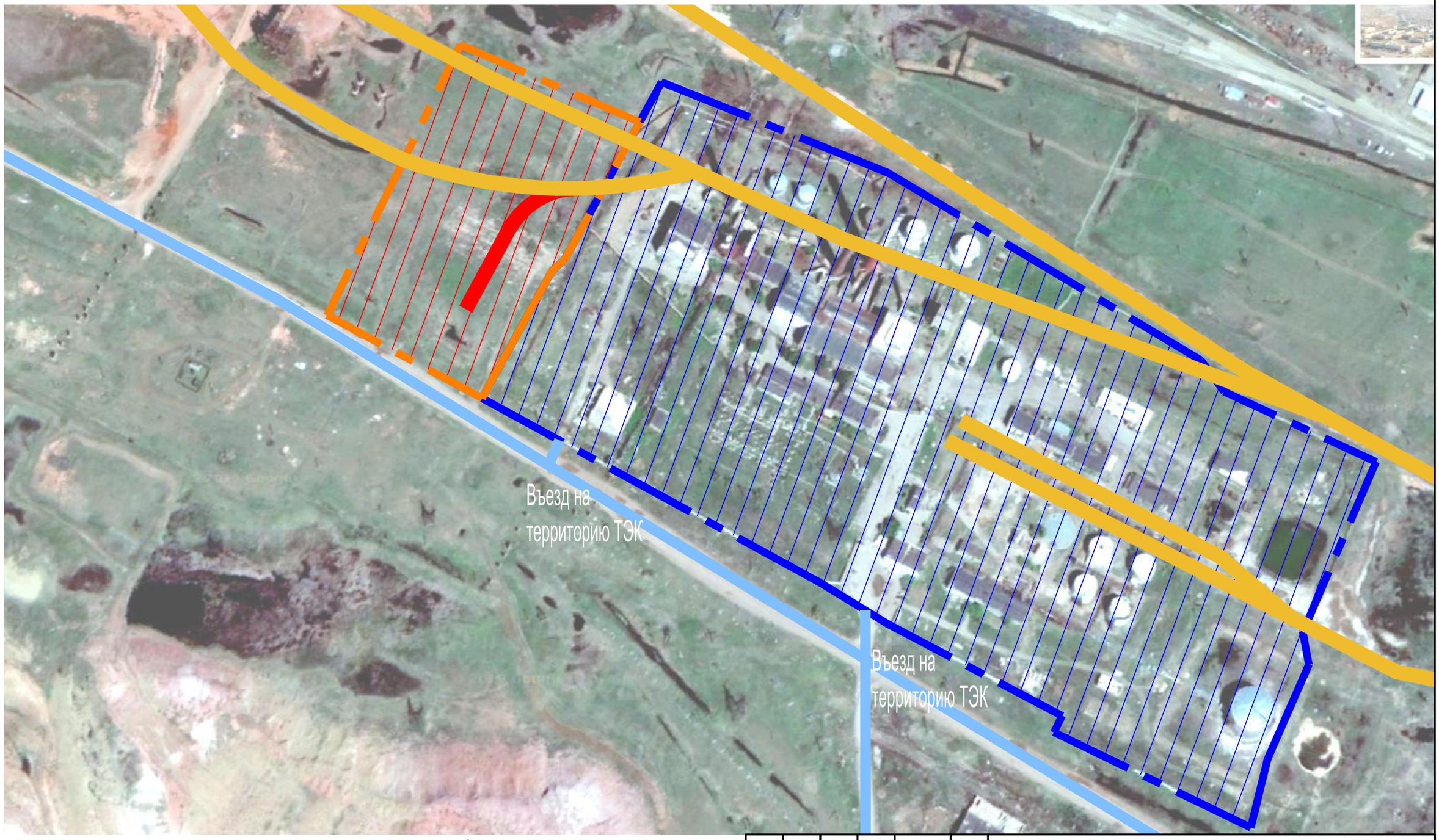
Условные обозначения

Санитарно защитная зона

						92–ГП	
						Реконструкция системы теплоснабжения города Аркалык до 2030 года	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Утвердил		Еремеев				Генеральный план Вариант 3	Стадия: ТЭО; Лист: 3; Листов: 8
ГИП		Лабоновский					
Проверил		Блонская Э.В.				Санитарно защитная зона М 1:5000	ТОО "ДОСАН"
Разраб.		Блонская Э.В.					
Н. контр.		Лабоновский					

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема расположения участка реконструкции. Транспортная схема.



Условные обозначения

- *Участок предоставленный АО "Алюминий Казахстана"*
- *Территория существующей ТЭК*
- *Существующие автомобильные проезды*
- *Существующие железнодорожные пути*
- *Проектируемая железнодорожная ветвь*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	92—ГП		
						Реконструкция системы теплоснабжения города Аркалык до 2030 года		
Утвердил		Еремеев				Генеральный план Вариант 3	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лабоновский					ТЭО		8
Проверил		Блонская Э.В.				Схема расположения участка реконструкции. Транспортная схема.	ТОО "ДОСАН"	
Разраб.		Блонская Э.В.						
Н. контр.		Лабоновский						

Инв. ? подл. | Подп. и дата | Взам. инв. ?

Экспликация зданий и сооружений.

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Главный корпус с установкой к/а Е-35-3,9-440КТ	Проект
2	Беземкостное разгрузустройство (приемное отделение угля)	Проект
2.1	Дымовая труба ТЭЦ	Существует
3	Галерея первого подъема	Проект
4	Дробильное отделение	Проект
5	Галерея второго подъема	Проект
6	Открытый склад угля №1	Проект
7	Открытый склад угля №2	Проект
8	Шлакоотстойник трехсекционный	Проект
9	Багерная	Проект
10	Насосная	Существует
11	Башня перегрузки	Проект
12	Цех по производству строительных материалов	Проект
13	Здание котлов ПТВМ-30	Существует
14	Административное здание	Существует
15	Гараж	Существует
16	Тепловой пункт	Существует
17	Баки запаса подпиточной воды	Существует
18	Электрическая подстанция	Существует
19	Главный корпус	Существует
20	Административное здание	Существует
21	АРУ	Существует
22	Баки исходной воды	Существует
23	Дымовая труба	Существует
24	Баки запаса воды	Существует
25	Хлораторная	Существует
26	Усреднитель	Существует
27	Склад соли	Существует
28	Водоподача	Существует
29	Болото	Существует
30	Здание химводоотчистки	Существует
31	Мазутное хозяйство	Существует
32	Хоз. постройка	Существует
33	КПП	Существует

Условные обозначения

- Граница по Гос Акту
- Граница благоустройства
- Граница дополнительного участка
- Проектируемое ограждение территории
- Демонтируемое ограждение
- Демонтируемые сооружения Здание котлов ПТВМ

1 Здание котлов КВГМ-100 L - 32м., W - 24 м., H – 20м., (неэксплуатируемое); Снос

2 Здание котлов ПТВМ-100 No4 L - 26м.,W - 16 м., H – 17м., (эксплуатируемое); Частичный снос

Примечания:

1. Общие показатели по генеральному плану приведены на листе ГП-1.
2. Проектируемые проезды стыкуются с существующими проездами котельной

						92–ГП
						Реконструкция системы теплоснабжения города Аркалык до 2030 года
	Кол	Лист	док.	Подп	Дата	
Утвердил	Еремеев					Генеральный план Вариант 3
ГИП	Лабоновский					
Проверил	Блонская Э.В.					План котельной
Разраб.	Блонская Э.В.					
Н. контр.	Лабоновский					

Стадия	Лист	Листов
ТЭО	5	8

ТОО "ДОСАН"

A2

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Главный корпус с установкой к/а Е-35-3,9-440КТ	Проект
2	Беземкостное разгрузустройство (приемное отделение угля)	Проект
2.1	Дымовая труба ТЭЦ	Существует
3	Галерея первого подъема	Проект
4	Дробильное отделение	Проект
5	Галерея второго подъема	Проект
6	Открытый склад угля №1	Проект
7	Открытый склад угля №2	Проект
8	Шлакоотстойник трехсекционный	Проект
9	Багерная	Проект
10	Насосная	Существует
11	Башня перегрузки	Проект
12	Цех по производству строительных материалов	Проект
13	Здание котлов ПТВМ-30	Существует
14	Административное здание	Существует

Условные обозначения

- Проектируемые объекты
- Абсолютная отметка нуля
- Оси дорог
- Граница по Гос Акту
- Граница благоустройства
- Граница дополнительного участка
- Проектируемое ограждение территории

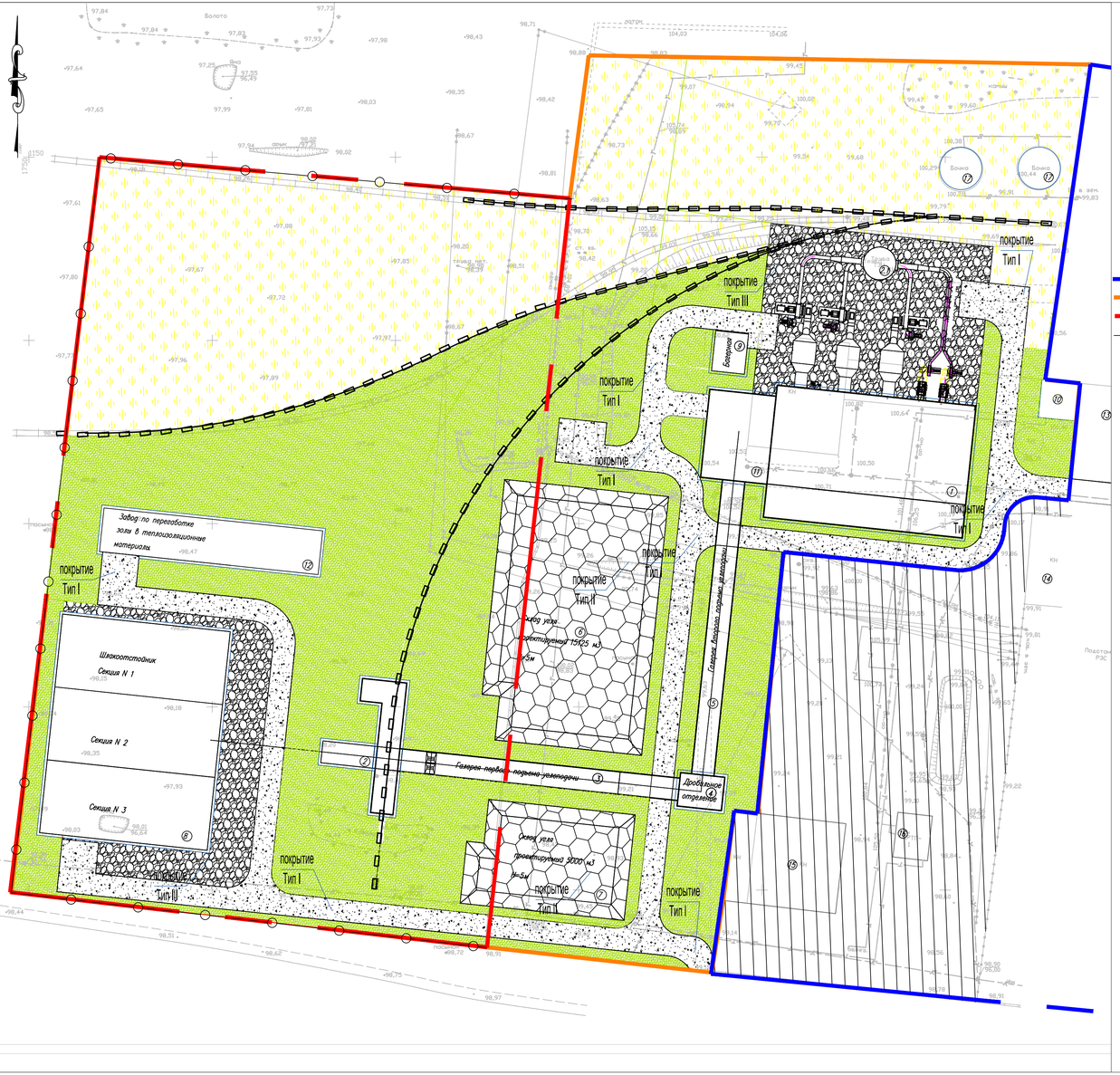
Примечания:

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Выполнить стыковку к существующим покрытиям

						92–ГП	
						Реконструкция системы теплоснабжения города Аркалык до 2030 года	
	Кол	Лист	док.	Подп.	Дата		
Утвердил		Еремеев				Генеральный план Вариант 3	Стадия: ТЭО; Лист: 6; Листов: 8
ГИП		Лабоновский					
Проверил		Блонская З.В.				Разбивочный план	ТОО "ДОСАН"
Разраб.		Блонская З.В.					
Н. контр.		Лабоновский					

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

A2



Условные обозначения

- асфальтобетонное покрытие проезда и площадки
- газон / естественный покров земли
- щебеночное покрытие площадок
- существующее благоустройство

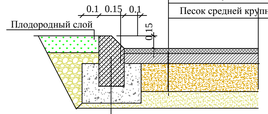
Граница по Гос Акту
Граница благоустройства
Граница дополнительного участка
Проектируемое ограждение территории

Экспликация зданий и сооружений.

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Главный корпус с установкой к/а Е-35-3,9-440КТ	Проект
2	Беземкостное разгрузустройство (приемное отделение угля)	Проект
2.1	Дымовая труба ТЭЦ	Существует
3	Галерея первого подъема	Проект
4	Дробильное отделение	Проект
5	Галерея второго подъема	Проект
6	Открытый склад угля №1	Проект
7	Открытый склад угля №2	Проект
8	Шлакоотстойник трехсекционный	Проект
9	Багерная	Проект
10	Насосная	Существует
11	Башня перегрузки	Проект
12	Цех по производству строительных материалов	Проект
13	Здание котлов ПТВМ-30	Существует
14	Административное здание	Существует

Тип-I

а/б на битуме БНД 90/130 ГОСТ 9128-97- 4см. розлив битума 0,3 л/м2, мелкозернистый марка 2
а/б на битуме БНД 90/130 тип Б ГОСТ 9128-97 - 6см. розлив битума 0,6л/м2, крупнозернистый марка 2
щебень фракции 40-70 М1000 по способу «заклинки» ГОСТ 8267-93-40см.
Песок средней крупности, ГОСТ8736-93 - 10см.

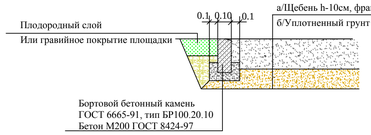


Тип-II(покрытие для склада угля)

а/Щебень h-15см смешанный с глиной (см.прим.3), фракции 20-40мм, марки М600, ГОСТ 8267-93,
б/Уплотненный грунт

Тип-III

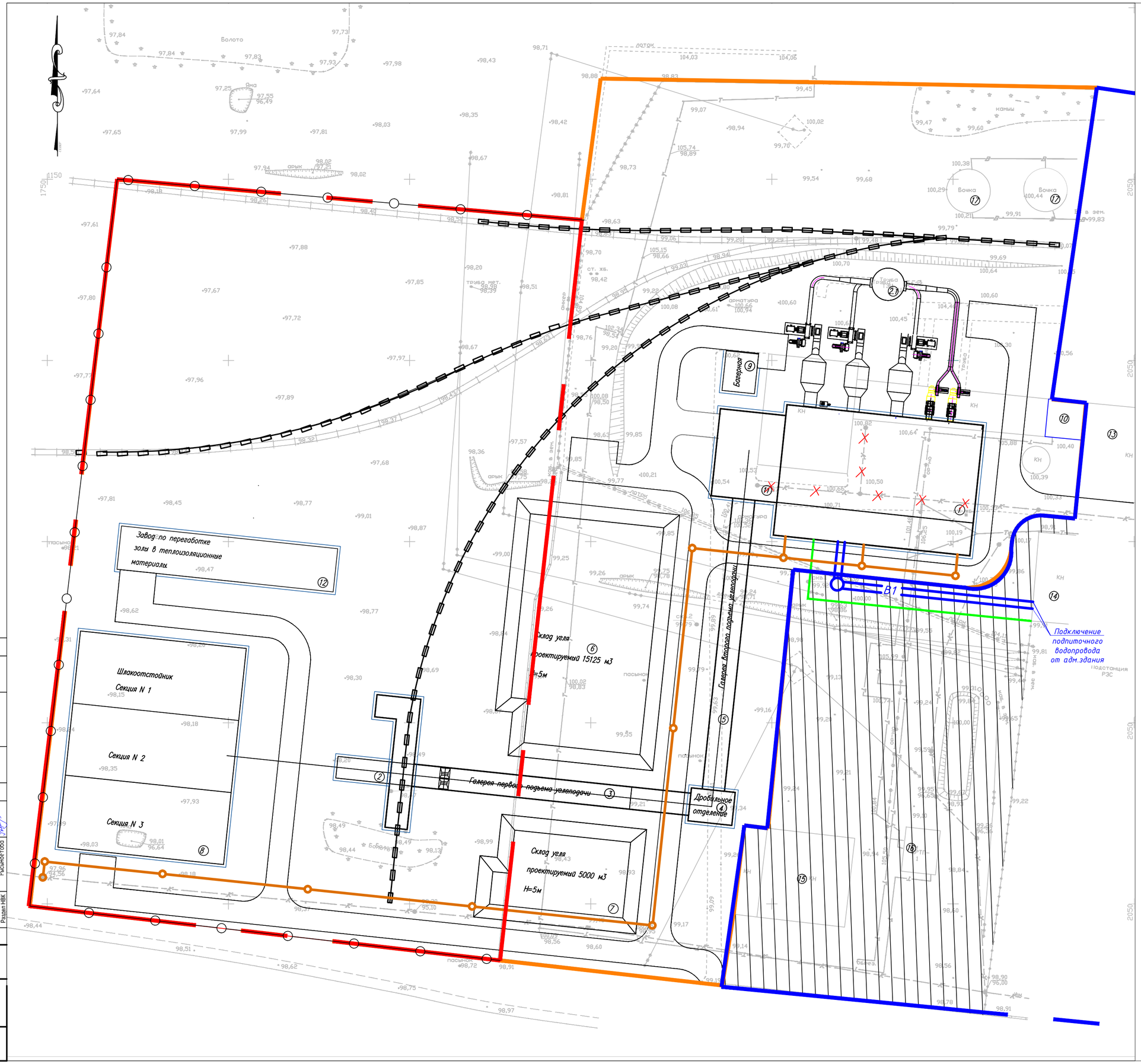
а/Щебень h-10см, фракции 20-40мм, марки М600, ГОСТ 8267-93
б/Уплотненный грунт



Примечания:
1. Общие показатели по генеральному плану приведены на листе ГП-1.
2. Данный лист выполнен на основании "Разбивочного плана",см. лист ГП-2.
3. Землю под площадкой Склад угля утрамбовать,смесь щебня (80%)и глины (20%) после укладки тщательно утрамбовать,по краю склада для хранения угля выполнить отмостку из щебня и глины шириной 1.5м

						92–ГП			
						Реконструкция системы теплоснабжения города Аркалык до 2030 года			
	Кол	Лист	док.	Подп.	Дата				
Утвердил ГИП	Еремеев Лабоновский					Генеральный план Вариант 3	Стадия	Лист	Листов
							ТЭО	7	8
Проверил Разраб.	Блонская З.В. Блонская З.В.					План благоустройства	ТОО "ДОСАН"		
Н. контр.	Лабоновский								

Инв. подл. | Подп. и дата | Взам. инв.



Экспликация зданий и сооружений.

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Главный корпус с установкой к/а Е-35-3,9-440КТ	Проект
2	Беземкостное разгрузустройство (приемное отделение угля)	Проект
2.1	Дымовая труба ТЭЦ	Существует
3	Галерея первого подъема	Проект
4	Дробильное отделение	Проект
5	Галерея второго подъема	Проект
6	Открытый склад угля №1	Проект
7	Открытый склад угля №2	Проект
8	Шлакоотстойник трехсекционный	Проект
9	Багерная	Проект
10	Насосная	Существует
11	Башня перегрузки	Проект
12	Цех по производству строительных материалов	Проект
13	Здание котлов ПТВМ-30	Существует
14	Административное здание	Существует

Условные обозначения:

- Проектируемые сооружения
- W — Проектируемые сети электроснабжения
- T — Проектируемые внутриплощадочные тепловые сети
- B1 — Проектируемые сети водопровода
- K1 — Проектируемые сети канализации
- W — Существующие сети электроснабжения
- T — Существующие внутриплощадочные тепловые сети
- K — Существующие сети канализации
- Граница по Гос Акту
- Граница благоустройства
- Граница дополнительного участка
- Проектируемое ограждение территории

Примечания:

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Выполнить демонтаж и перенос существующих сетей при попадании под пятно застройки.

					92–ГП			
					Реконструкция системы теплоснабжения города Аркалык до 2030 года			
	Кол	Лист	док	Подп.	Дата			
Утвердил	Еремеев				Генеральный план Вариант 3	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лабоновский					ТЭО	8	8
Проверил	Блонская Э.В.				Сводный план инженерных сетей	ТОО "ДОСАН"		
Разраб.	Блонская Э.В.							
Н. контр.	Лабоновский							

А2

Согласовано:

Раздел ЭС	Ефимова	
Раздел ТС	Лабоновский	
Раздел НВК	Рысьмбетова	

Инв. подл. | Подп. и дата | Взам. инв.