ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

Государственная лицензия № 13014791 от 17.09.2013г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»

Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района»

Общая пояснительная записка

Том 2
(откорректированный по замечаниям экспертизы)

08-2018 - ПЗ

г. Рудный
2018

ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

Государственная лицензия № 13014791 от 17.09.2013г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»

Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района»

Общая пояснительная записка

Том 2
(откорректированный по замечаниям экспертизы)

08-2018 - ПЗ

Директор	Г.В. Бебенин
Главный инженер проекта	Е.Ю. Морозова
Нормоконтроль	Ю.А. Втулкина
Ведущий инженер АС	Е.Ю. Морозова
Ведущий инженер ЭО	А.А. Борисов
Ведущий инженер СМ	Ю.В. Старкова

г. Рудный
2018

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечания
08-2018	Титульный лист	1
08-2018 -ПЗ.С	Содержание	2
08-2018 -ПЗ.СП	Состав проекта	4
08-2018 -ПЗ	1. Общая часть	5
08-2018 -ПЗ	1.1. Исходные данные	5
08-2018 -ПЗ	1.2. Природно-климатические данные	5
08-2018 -ПЗ	1.3. Краткая характеристика грунтов	5
08-2018 -ПЗ	2. Генеральный план	5
08-2018 -ПЗ	3. Архитектурно-строительные решения	10
08-2018 -ПЗ	3.1. Объемно-планировочные решения	10
08-2018 -ПЗ	3.2. Конструктивные решения	11
08-2018 -ПЗ	4. Электрическое освещение (внутреннее)	
08-2018 -ПЗ	5. Технико-экономические показатели рабочего проекта	
Приложение 1	Постановление акимата Фёдоровского района №280 от 08.10.2018г.	
Приложение 2	Архитектурно-планировочное задание №25 от 03.10.2018г.	
Приложение 3	Задание на проектирование от 02.10.2018г.	
Приложение 4	Гос. акт на землю	
Приложение 5	Бюджетная программа на 2018-2020гг.	
Приложение 6	Письмо №3-08 от 02.10.2018г. с техническими условиями на электроснабжение	
Приложение 7	Письмо Заказчика №3-2/987 от 08.10.2018г. по сроку строительства	
Приложение 8	Письмо Заказчика №3-04/709 от 02.10.2018г. по зеленым насаждениям	
Приложение 9	Письмо №3-04/811 от 02.10.2018г. по вывозу ТБО	
Приложение 10	Приказ №4г-18 от 04.10.2018 г. о назначении ГИПа	
Приложение 11	Копия лицензии	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	08-2018-ПЗ.С		
Разработал		Морозова			10.2018	Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ковальчук			10.2018		РП	1	1
ГИП		Морозова			10.2018		ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»		
Н. контроль		Втулкина			10.2018				

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08-2018 – ПП	Паспорт проекта	
2	08-2018 – ПЗ	Общая пояснительная записка	
3.1	08-2018 – ГП	Генеральный план	
3	08-2018 – АС	Архитектурно-строительные решения	
4	08-2018 – ЭО	Электрическое освещение (внутреннее)	
5	08-2018 – ПОС	Проект организации строительства	
6	08-2018 – СМ	Сметная документация	
7	ТОО «Эко Way»	Оценка воздействия на окружающую среду	

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан с соблюдением мероприятий, обеспечивающих безопасные условия ведения работ, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Морозова Е.Ю.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

08-2018-ПЗ.СП

Разработал	Морозова		10.2018
Проверил	Ковальчук		10.2018
ГИП	Морозова		10.2018
Н. контроль	Втулкина		10.2018

Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

1. Общая часть

1.1. Исходные данные

Проектно-сметная документация по рабочему проекту «Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района»» разработана на основании АПЗ, задания на проектирование.

Исходные данные выданные заказчиком для разработки проекта:

– Постановление акимата;
– Архитектурно-планировочное задание;
– Задание на проектирование;
– Технические условия на проектирование электроснабжения;
– Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте: «Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района»

1.2. Природно-климатические данные

Проект разработан для следующих климатических условий:

- климатический подрайон IВ;
- расчетная температура наружного воздуха -35°С (наиболее холодной пятидневки);
- вес снегового покрова - 0,7 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

1.3. Краткая характеристика грунтов

Объект расположен в п. Федоровка Федоровского района Костанайской области. Вокруг акимата территория заасфальтирована.

В геологическом разрезе при бурении скважин вскрыты отложения чиликской свиты нижнего-среднего олигоцена, представленные глиной желтовато-коричневой, с пятнами ожелезнения, от туго- до мягкопластичной консистенции, мощностью 1,1м.

Ниже залегают отложения чиликской свиты олигоцена, представленные глиной желтой, водонасыщенной, от туго- до текучепластичной консистенции, с прослойками песка пылеватого. Вскрытая мощность глины 4,1 м.

Выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 – глина Q_{III-IV}; ИГЭ 2 – глина P_3cl

Подземные воды вскрыты на глубине 1,2 м.

По химическому составу вода сульфатно-гидрокарбонатно-кальциевого состава, среднесолоноватая.

Вода сильноагрессивная по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, неагрессивна на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, и сульфатостойких цементах SO_4=1939 мг/л.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций вода неагрессивна при постоянном погружении и среднеагрессивная при периодическом смачивании 0,25SO_4+Cl=712,75 мг/л.

Нормативные и расчетные значения грунтов приняты следующие:

ИГЭ	Номенклатура грунта	Удельное сцепление, кгс/см^2		Угол внутр. трения, градус		Плотность, г/см^3		Модуль деформации, кгс/см^2	
		c''	c'	φ''	φ'	ρ''	ρ'	Еест	Езам
1	Глина Q_{III-IV}	0,18	0,14	24	23	1,97	1,95	68	65
2	Глина P_3cl	0,19	0,16	10	9	1,70	1,69	69	

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали от средней до высокой 2,0-3,2 г/сут.

Глины Q_{III-IV} по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, портландцементе с добавками и шлакопортландцементе сильноагрессивны, на сульфатостойких цементах слабоагрессивны SO_4 = 6310 мг/кг.

Глины P_3cl по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе сильноагрессивны, на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, на сульфатостойких цементах неагрессивны SO_4=2890 мг/кг.

По отношению к бетонным и железобетонным конструкциям все глины среднеагрессивны 0,25 SO_4+Cl = 862,5-1617,5 мг/кг.

Грунты непросадочные и ненабухающие.

По условиям ручной разработки глины относятся к III группе

Глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов 2,10 м.

2. Генеральный план

Поверхность участка ровная, благоустроенная, засажена кустарниками, представлена с уклоном в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки на участке изменяются в пределах от 197,62м до 197,38м.

Рабочие чертежи ГП выполнены в масштабе 1:500.

Абсолютная отметка нуля административного здания равна - 197,840.

Благоустройство участка предусматривает: дороги и проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары и площадки выполняются из брусчатки.

Система высотных отметок - балтийская.

Система координат - местная.

Планировочные показатели по генплану

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	$м^2$	150,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	52,0	34,7
3	Прочие покрытия (отмостка)	$м^2$	6,0	4,0
4	Свободная площадь от застройки	$м^2$	92,0	61,3

3. Архитектурно-строительные решения

3.1.Объемно-планировочные решения

Здание в осях 1-5, пролет А-Д - двухэтажное «П-образной» формы, без подвала, стены выполнен из мелких стеновых блоков, облицовано плиткой из керамогранита, общей площадью 897,8м2, с размерами в плане (32,2х8,5)+(6,5х9,7)х2 .Толщина наружных стен 600мм. Высота от пола до перекрытия первого этажа 3м между осями 1-5,А-Д.

Здание с одной входной группой. Этажи соединены между собой лестничной клеткой, с шириной лестничных маршей 1,15м.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с СП РК 2.02-101-2014.

Строительные конструкции здания, а также их отделка на путях эвакуации из несгораемых материалов. Выходы из здания расположены сосредоточено. Ширина проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Пути эвакуации должны быть освещены в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 и указаний данного проекта.

Объёмно-планировочные показатели

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение	Примечание
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	кв. м	51,96	
3	Строительный объём, в том числе ниже 0,000	куб. м	101 20,6	

3.2.Конструктивные решения

Проектирование входной группы предусматривает железобетонное крыльцо с тамбуром и пандусом.

Фундаменты - железобетонные марки ФБС, монолитные.

Козырек - каркас металлический, стойки из трубы 100х100х4.

Витраж - алюминиевый профиль.

4. Электрическое освещение (внутреннее)

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормами, а также ПУЭ РК -2015.

Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение здания существующее.

В проекте предусматривается подключение проектируемого осветительного оборудования к существующему щитку освещения ЩО-1. Управление освещением осуществляется по месту выключателем. Напряжение на лампах общего освещения принято 220В. В качестве основной осветительной арматуры приняты светильники типа НПП03 со светодиодной лампой мощностью 15Вт. Подключение осуществляется кабелем ВВГ в кабель-канале и в подвесном потолке. Высота установки выключателя - 0,8м.

Расстановку оборудования и прокладку электросетей уточнить при монтаже.

Электропроводка кабелями с медными жилами выполняются согласно ПУЭ РК - 2015.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.

Заземление выполнить нулевой и специально проложенным проводом сети. Защитное заземление в проекте выполняется согласно требованиям ПУЭ РК- 2015.

Монтаж электросети выполнить в соответствии со СН РК и ПУЭ.

Сечение кабелей выбраны по дополнительным токам нагрузки, по условиям защиты от токов к.з. и перегрузок, потерями напряжения.

5. Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	51,96
3.	Общая площадь	$м^2$	26,8
4.	Полезная площадь	$м^2$	26,8
5.	Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	$м^3$	101,0 20,6
6.	Уровень ответственности		II нормальный, технически не сложный, технологически не сложный
7.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019г., в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие	тыс.тенге	8 500,405 6 632,416 - 1 867,989
8.	Продолжительность строительства	мес.	1,0

КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ФЕДОРОВ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ФЕДОРОВСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2018 ж. 8 қазан

Федоров ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 280

село Федоровка

«Федоров ауданы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің ғимаратындағы кіреберіс тобының құрылысы туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының 26-бабына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес, Фёдоров ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Федоров ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Федоров ауданы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің ғимаратындағы кіреберіс тобының құрылысы» объектісінің жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеуді жүзеге асырсын.

2. Әзірленген жобалық-сметалық құжаттаманың келісуден, сараптамадан өткізілуі және бекітілуі заңнамада белгіленген тәртібімен жүргізілсін.

3. «Федоров ауданы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің ғимаратындағы кіреберіс тобының құрылысы заңнамада белгіленген тәртібімен жүзеге асырылсын.

4. Объектіні іске қосу салынған объектіні пайдалануға беру актімен ресімделсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

6. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Аудан әкімі **Т. Исабаев**

014234

КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ФЕДОРОВ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ФЕДОРОВСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

8 октября 2018 г.

Федоров ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 280

село Федоровка

О строительстве входной группы здания государственного учреждения «Аппарат акима Федоровского района»

В соответствии со статьей 26 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», с Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными приказом Министра национальной экономики от 30 ноября 2015 года, акимат Фёдоровского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» осуществить разработку проектно-сметной документации на объект «Строительство входной группы здания государственного учреждения «Аппарат акима Федоровского района».

2. В установленном законодательством порядке провести согласование, экспертизу и утверждение разработанной проектно-сметной документации.

3. В установленном законодательством порядке осуществить строительство входной группы здания государственного учреждения «Аппарат акима Федоровского района».

4. Ввод объекта в эксплуатацию оформить актом приемки построенного объекта в эксплуатацию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

6. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Аким района **Т. Исабаев**

014235

Приложение 1
к стандарту государственной услуги
«Предоставление исходных материалов
при разработке проектов строительства
и реконструкции (перепланировки
и переоборудования)»

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

_____
(республикалық маңызы бар қаланың, астананың, облыстық маңызы
бар қалалардың, аудандардың
сәулет және қала құрылысы органының атауы)
(наименование органа архитектуры и градостроительства города
республиканского значения, столицы, городов областного
значения, районов)
_ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района, с.Федоровка Костанайской области, ул.Красноармейская, 53, каб.21, e-mail – fed_str@mail.ru, тел.8-714-42-21-024
(орналасқан жері, электрондық мекенжайы, тел.)
(местонахождение, электронный адрес, тел.)

Бекітемін:
Утверждаю:
(қаланың, ауданның) бас сәулетшісі
Главный архитектор
Федоровского района
_____ К.Муратова
(Т.А.Ә.) (Ф.И.О.)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

2018 жылғы «03» қазан № 25_
№__25_ от «_03» октября 2018 года

Объектің атауы:_____

Наименование объекта:_**Строительство входной группы здания государственного учреждения «Аппарат акима Федоровского района**

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор):_____

Заказчик (застройщик, инвестор): **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»**

с.Федоровка, Костанайской области, ул. Красноармейская, 53, 2018 год

Қала (елді мекен), жыл
Город (населенный пункт), год

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің _____ (күні, айы, жылы) №_____ қаулысы
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Задание на проектирование объекта от 2 октября 2018 года, постановление акимата Федоровского района
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Қала, аудан, шағын аудан, ауыл, квартал
1. Местонахождение участка	с. Федоровка Федоровского района, Костанайской области, ул. Жастар, 53
2. Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Краткое описание Участок свободен от строений
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Қысқаша сипаттамасы
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Краткое описание Предусмотреть топографическую съемку участка
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Предусмотреть инженерно-геологические изыскания
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Қысқаша сипаттамасы
1. Функциональное значение объекта	Объект - государственное учреждение
2. Қабат саны	Технология бойынша

2. Этажность	один
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	Наружные стены из ПВХ, крыша –с покрытием черепицей, полы по грунту с отделкой керамогранитной плиткой с противоскользящей защитой, Предусмотреть применение современных материалов, оборудования и технологий отечественных производителей.
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Электроосвещение входной группы от существующего щитка 1-го этажа здания акимата. Предусмотреть светодиодные энергосберегающие лампы.
3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2. Проект генерального плана	Участок застроен согласно генеральному плану проекта.
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Қысқаша сипаттамасы бар нормативтік
2-2 благоустройство и озеленение	предусмотреть посадку по периметру деревьев и кустарников
2-3 автомобильдер тұрағы	Қысқаша сипаттамасы бар нормативтік
2-3 парковка автомобилей	
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Қысқаша сипаттамасы
2-4 использование плодородного слоя	Краткое описание

почвы	
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Қысқаша сипаттамасы
2-5 малые архитектурные формы	.
2-6 жарықтандыру	Қысқаша сипаттамасы
2-6 освещение	
4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта.
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	Нобайлық жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	В соответствии с цветовым решением основного здания
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Не требуется
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Қысқаша сипаттамасы
4-1 ночное световое оформление	
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
5. Входные узлы	Не требуется
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғыларды көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Согласно нормативно-технических документов, действующего законодательства в сфере социальной защиты инвалидов
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Қысқаша сипаттамасы
1. Цоколь	

2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Қысқаша сипаттамасы
2. Фасад Ограждающие конструкций	Стены из панелей ПВХ
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № __және берілген күні)
1. Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (№ __и дата выдачи ТУ)
2. Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № __және берілген күні)
2. Водоснабжение	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)
3. Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
3. Канализация	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)
4. Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
4. Электроснабжение	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)
5. Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
5. Газоснабжение	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)
6. Телекоммуникация	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № __және берілген күні)
6. Телекоммуникация	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № __және берілген күні)
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)
8. Стационарлық суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
8. Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (№ __ и дата выдачи ТУ)
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка

	разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
1. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не требуется
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Қысқаша сипаттамасы
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Не требуется
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Қысқаша сипаттамасы
5. По строительству временного ограждения участка	Краткое описание
Қосымша талаптар	Нобайлық жобаға сәйкес құрылыс салынатын жалпы алаң
Дополнительные требования	Согласно протокольному решению заседания под председательством Премьер-Министра РК от 05.11.2009 г. № 17-56/И-610, в поддержку казахстанских производителей в проекте максимально использовать отечественную продукцию.
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу қажет. 3. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: М 1:500 бас жоспар; инженерлік желілердің жиынтық жоспары; құрылыстың бас жоспары;

	жарнамалық-ақпараттық қондырғылар.
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором Федоровского района: генеральный план в М 1:500; 4. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями и устранить замечания экспертизы для получения заказчиком положительного заключения по проекту. 5. Выдать проектно-сметную документацию: до экспертизы -в бумажном варианте – 1 экз. -в электронном варианте – 1 экз. После экспертизы: -в бумажном варианте – 5 экз. -в электронном варианте – 1 экз. -сводная ведомость оборудования и материалов в электронном и бумажном варианте (в формате WORD) – 1 экз.

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен

шағымдана алады.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства (реконструкции), утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.
2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.
4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

СЖТ құраған АПЗ составил **методист по строительству Авдеенко Т.Н.** (лауазымы, Т.А.Ә.) (должность, Ф.И.О.) _____ (қолы) (подпись)	СЖТ алдым АПЗ получил _____ (күні, айы, жылы) (число, месяц, год) _____ (қолы) (подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Фёдоровского района
_____ Муратова К.К.
_____2018 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА
«Строительство входной группы ГУ «Аппарата акима Федоровского района»

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	2	3
1.	Основание для проектирования.	Постановление акимата Федоровского района
2.	Вид строительства.	Новое строительство
3.	Стадийность проектирования.	Рабочий проект
4.	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	Не требуется
5.	Особые условия строительства.	Не требуется
6.	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь). Для жилых зданий основные типы квартир и их соотношение.	Этажность – 1 этаж Предполагаемая полезная площадь 27 $м^2$
7.	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	Не требуется
8.	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	Строительство входной группы для устройства наружного тамбура при входе в здание акимата
9.	Основные требования к технологическому оборудованию	Не требуется
10.	Основные требования к инженерному оборудованию.	Предусмотреть электроосвещение входной группы от существующего щитка 1-го этажа здания акимата
11.	Требования и объем разработки организации строительства	Разработать ПОС
12.	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	Не требуется
13.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Согласно действующим нормам.
14.	Требования к благоустройству	Не требуется

	площадки и малым архитектурным формам.	
15.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	Согласно действующим нормам.
16.	Требования о необходимости выполнения: - демонстрационных материалов, их составу и форме; - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	 Не требуется Не требуется Согласно действующим нормам.
17.	Требования по энергосбережению.	Применить светодиодные энергосберегающие лампы
18.	Количество экземпляров ПСД (паспорт, пояснительная записка, чертежи и ПОС, раздел «Охрана окружающей среды», сметная документация)	ПСД выдать: До экспертизы - в бумажном варианте – 1 экз. - в электронном варианте – 1 экз. После экспертизы: - в бумажном варианте – 5 экз. - в электронном варианте – 1 экз. - сводная ведомость оборудования и материалов в электронном и бумажном варианте (в формате WORD) – 1экз.

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **Федоров ауданының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы** жасалды
Настоящий акт изготовлен **Отдел Федоровского района по земельному кадастру и недвижимости Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

Мөр орны **Укасов О.С.**
Место печати _____ қолы, подпись

20 18 ж/г '10' 08

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 191-1721 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 191-1721

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 3429979

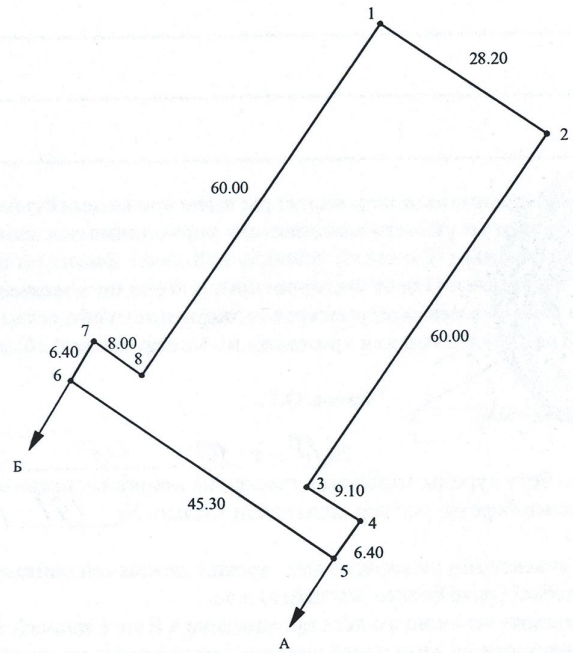
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-191-002-869**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің аланы: **0.1982 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
"Федоров ауданы әкімінің аппараты" ММ әкімшілік ғимаратына және көлікжайларға қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **12-191-002-869**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.1982 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания административного здания и гаражей ГУ "Аппарат акима Федоровского района"
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 3429979

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоров а/о., Федоровка а., Жастар көш., 53 (2201300097083992)**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Костанайская область, Федовский район, Федоровский с/о., с. Федоровка, ул. Жастар, 53 (2201300097083992)**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 12191002870
Б-дан А-ға дейін: елдімекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 12191002870
От Б до А: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

МАСШТАБ 1: 1000

Приложение 2
к Правилам разработки и утверждения
(переутверждения) бюджетных
программ и требованиям к их содержанию
форма

Утверждена
приказом (распоряжением) руководителя
администратора бюджетной программы
(председателя ревизионной комиссии области,
города республиканского значения, столицы,
секретаря маслихата области, города
республиканского значения, столицы
района (города областного значения))
от «_____» _____ 2018 года № _____

БЮДЖЕТНАЯ ПРОГРАММА
466 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»
(код и наименование администратора бюджетной программы)
на 2018-2020 годы

Код и наименование бюджетной программы 040 «Развитие объектов государственного органов»
Руководитель бюджетной программы Муратова К.К. руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»»
Нормативная правовая основа бюджетной программы Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года , Закон «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года, Закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года.
Вид бюджетной программы:
в зависимости от уровня государственного управления Районная, утверждаемая в составе бюджета района
в зависимости от содержания Осуществление государственных функций, полномочий и оказание вытекающих из них государственных услуг
в зависимости от способа реализации Индивидуальная бюджетная программа
текущая/развитие текущая
Цель бюджетной программы Создание благоприятных условий
Задачи бюджетной программы (конечный результат) Контроль за целевым использованием выделенных средств и качеством выполняемых работ
Описание (обоснование) бюджетной программы Разработка ПСД реконструкция гаража акимата Федоровского района, разработка ПСД строительство входной группы акимата Федоровского района

Расходы по бюджетной программе, всего

Расходы по бюджетной программе	Ед. изм.	Отчетный 2016 год	План текущего года (2017)	Плановый период		
				2018 год	2019 год	2020год
1	2	3	4	5	6	7
040 «Развитие объектов государственных органов »	Тысяч тенге			1920	78 954	
Итого расходы по бюджетной программе	**Тысяч тенге**			**1920**	**78 954**	

Код и наименование бюджетной подпрограммы 015 "За счет средств местного бюджета"
Вид бюджетной подпрограммы :
в зависимости от содержания Осуществление государственных функций, полномочий и оказание вытекающих из них государственных услуг
текущая/развитие текущая
Описание (обоснование) бюджетной подпрограммы Разработка ПСД реконструкция гаража акимата Федоровского района разработка ПСД строительство входной группы акимата Федоровского района

Расходы по бюджетной программе, всего

Показатели прямого результата	Ед. изм.	Отчетный 2016 год	План текущего года (2017)	Плановый период		
				2018 год	2019 год	2020год
1	2	3	4	5	6	7
Разработка ПСД реконструкция гаража акимата Федоровского района	компл			1		
Экспертиза проекта реконструкция гаража акимата Федоровского района	компл			1		
Разработка ПСД «Строительство входной группы ГУ «Аппарат акима Федоровского района»	компл			1		
Экспертиза проекта «Строительство входной группы ГУ «Аппарат акима Федоровского района»	компл			1		
Строительно – монтажные работы по объекту «Строительство входной группы ГУ «Аппарат акима Федоровского района»	объект				1	

Расходы по бюджетной подпрограмме	Ед. изм.	Отчетный 2016 год	План текущего года (2017)	Плановый период		
				2018 год	2019 год	2020год
	2	3	4	5	6	7
Разработка ПСД реконструкция гаража акимата Федоровского района	Тыс.тенге			714,3		
Экспертиза проекта реконструкция гаража акимата Федоровского района	Тыс.тенге			240,0		
Разработка ПСД «Строительство входной группы ГУ «Аппарат акима Федоровского района»	Тыс.тенге			725,7		
Экспертиза проекта «Строительство входной группы ГУ «Аппарат акима Федоровского района»	Тыс.тенге			240,0		
Строительно – монтажные работы по объекту «Строительство входной группы ГУ «Аппарат акима Федоровского района»	Тыс.тенге			0	78 954	
Итого расходы по бюджетной программе	**Тыс.тенге**			**1920**	**78 954**	

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ФЕДОРОВ АУДАНЫ
ӘКІМІ АППАРАТЫНЫҢ
БАСШЫСЫ

РУКОВОДИТЕЛЬ
АППАРАТА АКИМА
ФЕДОРОВСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

111900, Федоров ауылы, Калинин көшесі, 53
E-mail: fedorovka@kostanay.gov.kz
Телефакс: 21443, тел.: 21045

111900, село Федоровка, ул. Калинина, 53
E-mail: fedorovka@kostanay.gov.kz
Телефакс: 21443, тел.: 21045

2018 ж 2.10 № 3-08

Руководителю
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства
Федоровского района»
Муратовой К.К.

На Ваш запрос № 01-18/808 от 2 октября 2018 года направляем технические условия.

Приложение: 2-х листах.

Руководитель
ГУ «Аппарат акима
Федоровского района» **Ч. Кенжалы**

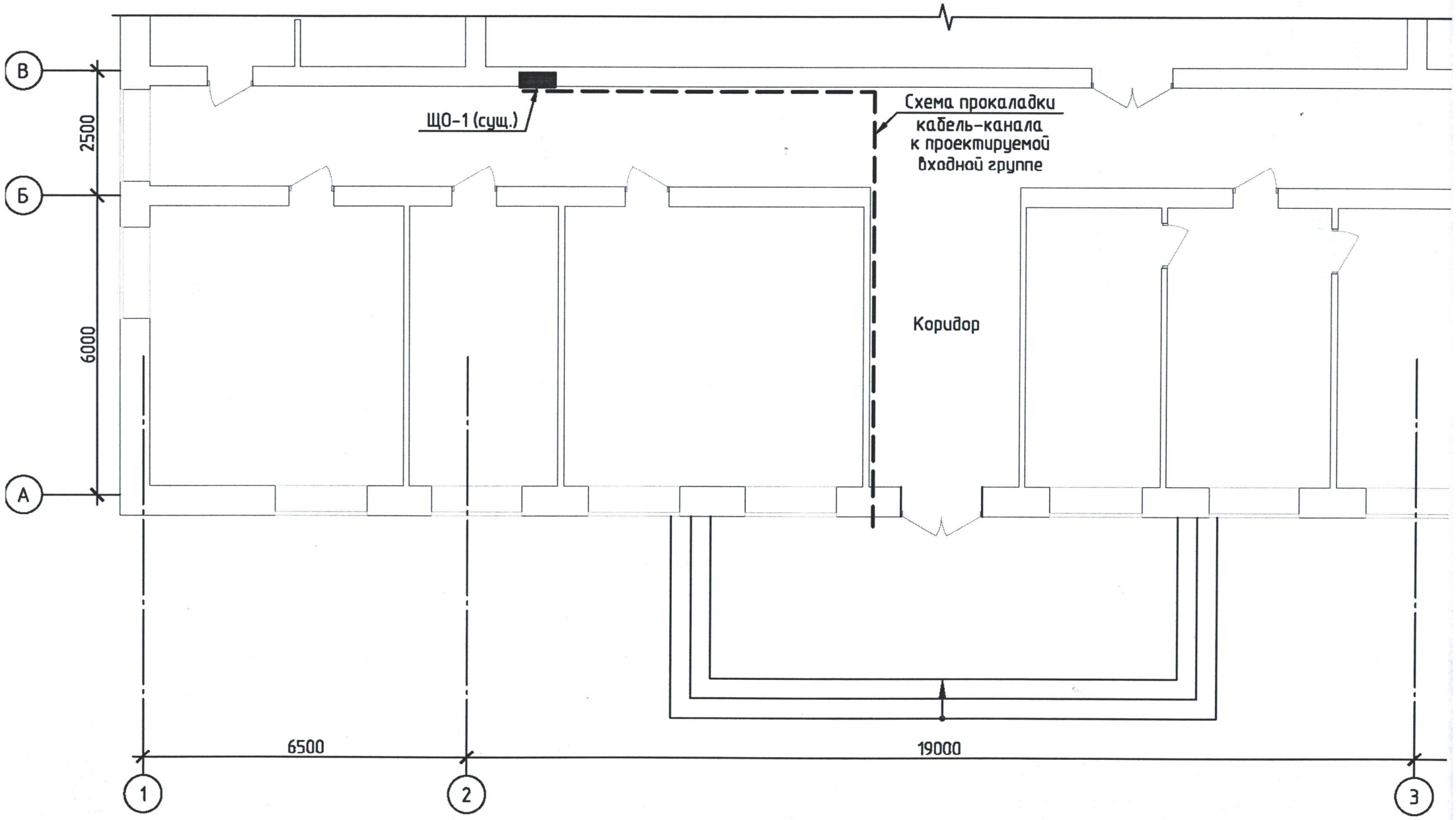
Технические условия
на присоединение входной группы к электрическим сетям

Подключение освещения проектируемой входной группы по проекту «Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района», выполнить от существующего щитка освещения ЩО-1. Щиток находится в коридоре, Проводку проложить в кабель-канале, см. прилагаемый фрагмент плана 1-го этажа. Также сообщаю, что здание не имеет щитков аварийного освещения.

Фрагмент плана 1-го этажа – 1 лист А4 прилагается.

Руководитель
ГУ «Аппарат акима
Федоровского района» **Ч. Кенжалы**

Фрагмент плана 1-го этажа



«ФЕДОРОВ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДОРОВСКОГО РАЙОНА»

111900, Федоров селосы,
Красноармейский көшесі, 53
Телефакс 21024, 21096

111900, село Фёдоровка,
улица Красноармейская, 53
Телефакс 21024, 21096

Исх № 3-2/987 «08» 10 2018г

Директору
ТОО «ПроектСтрой Сервис-KZ»
Бебенину Г.В.

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» сообщает, что строительства объекта «Строительство входной группы ГУ «Аппарат акима Федоровского района» планируется июль 2019 года.

Руководитель **Муратова К.К.**

«ФЕДОРОВ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДОРОВСКОГО РАЙОНА»

111900, Федоров селосы,
Красноармейский көшесі, 53
Телефакс 21024, 21096

111900, село Фёдоровка,
улица Красноармейская, 53
Телефакс 21024, 21096

_02 октября 2018 г _№ 3-04/ 209

Директору
ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

Г.В.Бебенину

Предоставляем информацию о зеленых насаждениях для разработки проекта «Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района».

На выделенном земельном участке для проектирования и дальнейшего строительства объекта «Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района» зеленые насаждения отсутствуют.

Руководитель **К. Муратова**

Исп.Авдеенко Т.Н.
Тел.21-096

«ФЕДОРОВ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДОРОВСКОГО РАЙОНА»

111900, Федоров селосы,
Красноармейский көшесі, 53
Телефакс 21024, 21096

111900, село Фёдоровка,
улица Красноармейская, 53
Телефакс 21024, 21096

_02 октября 2018 г _№ 3-04/ 811

Директору
ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

Г.В.Бебенину

Предоставляем информацию о вывозе ТБО для разработки проекта «Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района».

Вывоз ТБО будет производиться на полигон ТБО с.Федоровка, расстояние составляет 3 км..

Руководитель **К. Муратова**

Исп.Авдеенко Т.Н.
Тел.21-096

ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

ПРИКАЗ

№ 4г-18 от 04.10.2018г.

О назначении ГИП для
обеспечение контроля качества
работ

Для обеспечения качества проектных работ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ГИП по рабочему проекту «Строительство входной группы здания ГУ "Аппарат акима Федоровского района» Морозову Елену Юрьевну.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ТОО «ПроектСтройСервис-KZ» Бебенин Г.В.

С приказом ознакомлен: _____ Морозова Е.Ю.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

17.09.2013 года **13014791**

Выдана	**Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройСервис-KZ"** Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный, ул.ИВАНО ФРАНКО, дом № 28., 57., БИН: 130540008356 (полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)
на занятие	**Проектная деятельность** (наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)
Вид лицензии	**генеральная**
Особые условия действия лицензии	**III категория** (в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)
Лицензиар	**Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан** (полное наименование лицензиара)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ ГЕРМАНОВИЧ** (фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)
Место выдачи	**г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **13014791**

Дата выдачи лицензии **17.09.2013**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно -реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **13014791**

Дата выдачи лицензии **17.09.2013**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

Производственная база **Костанайская область, г.Рудный, ул.Мира, дом 14.**

(местонахождение)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройСервис-KZ"**

Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный, ул.ИВАНО ФРАНКО, дом № 28., 57., БИН: 130540008356

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар **Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ ГЕРМАНОВИЧ

фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Номер приложения к лицензии 001

Дата выдачи приложения к лицензии 17.09.2013

Срок действия лицензии

Место выдачи г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе