ТОО "ПроектСтройСервис-KZ"

Государственная лицензия №13014791 от 17.09.2013г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»

Рабочий проект

Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района»

08-2018

(откорректированный по замечаниям гос.экспертизы)

Том 3.1
Рабочие чертежи:
ГП - Генеральный план

г. Рудный 2018

© Данный рабочий проект является интеллектуальной собственностью ТОО "ПроектСтройСервис-KZ". В соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан тиражирование настоящего проекта и практическое применение без письменного разрешения фирмы ТОО "ПроектСтройСервис-KZ" запрещено.

Копировал А3

ТОО "ПроектСтройСервис-KZ"

Государственная лицензия №13014791 от 17.09.2013г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»

Рабочий проект

Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района»

08-2018

(откорректированный по замечаниям гос.экспертизы)

Том 3.1
Рабочие чертежи:
ГП - Генеральный план

Директор	Г.В. Бебенин
ГИП	Е.Ю. Морозова
Нормоконтроль	Ю.А. Втулкина

г. Рудный 2018

© Данный рабочий проект является интеллектуальной собственностью ТОО "ПроектСтройСервис-KZ". В соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан тиражирование настоящего проекта и практическое применение без письменного разрешения фирмы ТОО "ПроектСтройСервис-KZ" запрещено.

Копировал А3

Общие данные

Данный проект "Строительство входной группы здания ГУ Аппарат акима Федоровского района" расположенного в п.Федоровка по ул. Калинина, 53 разработан на основании :

- задания на проектирование 2018г.
- АПЗ
- технического отчета по комплексным инженерным изысканиям и топосъемки.

Проект разработан для следующих климатических условий:

климатический район страительства – 1 В подрайон;
расчётная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки – 35°С;
глубина промерзания грунтов – 2,1 м;
район строительства несейсмичен.

Нормативные данные:

снеговая нагрузка – 70кгс/м^2;
скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2;
уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный;
технологическая сложность–технологически не сложный.
степень долговечности здания –II;
степень огнестойкости здания –II.

Поверхность участка ровная, благоустроенная, засажена кустарниками, представлена с уклоном в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки на участке изменяются в пределах от 197,62м до 197,38м.

Рабочие чертежи ГП выполнены в масштабе 1:500.

Абсолютная отметка нуля административного здания равна – 197,840.

Благоустройство участка предусматривает: дороги и проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары и площадки выполняются из брусчатки.

Нормативная глубина сезонного промерзания для – суглинка и глины – 184см; – супеси, песка мелкого и пылеватого – 223см

Геологические изыскания.

1. Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО "КарГИИЗ" , имеет следующее геолого-литологическое строение грунтов (скв. № 1):

0,00 – 0,15 (м) – асфальтобетон + щпс;
0,15 – 0,8 (м) – насыпной грунт;
0,8 – 1,90 (м) – глина желто-коричневая, тугопластичная, с пятнами ожелезнения, с расчётными характеристиками :
y = 1,97 г/см^3; с"= 0,18кгс/см2; Ull=24°; Ee=71,38кгс/см2;
1,9 – 6,0 (м) – глина желтая, водонасыщенная, от туго- до текучепластичной консистенции, с прослойками песка пылеватого,песок пылеватый желто-бурый маловлажный средней плотности глинестый, с расчётными характеристиками:

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором согласно СН РК 8.04-01-2015 принять: насыпной слой – 26 б; почвенно-растительный слой – 9 а; глины опоковые – 8 в.

Система высотных отметок – балтийская.

Система координат – местная.

Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2015 г.)	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015г.)	

Планировочные показатели по генплану

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м^2	150,0	100
2	Площадь застройки	м^2	52,0	34,7
3	Прочие покрытия (отмостка)	м^2	6,0	4,0
4	Свободная площадь от застройки	м^2	92,0	61,3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан в области проектирования, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности.
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям законодательных и нормативных актов, правил и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий и решений.

Главный инженер проекта (Морозова Е.Ю.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Морозова			10.18
Разработал		Морозова			10.18
Проверил		Ковальчук			10.18
Н.контроль		Втулкина			10.18

Заказ: 08-2018 ГП
Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»

Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района»

Входная группа

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

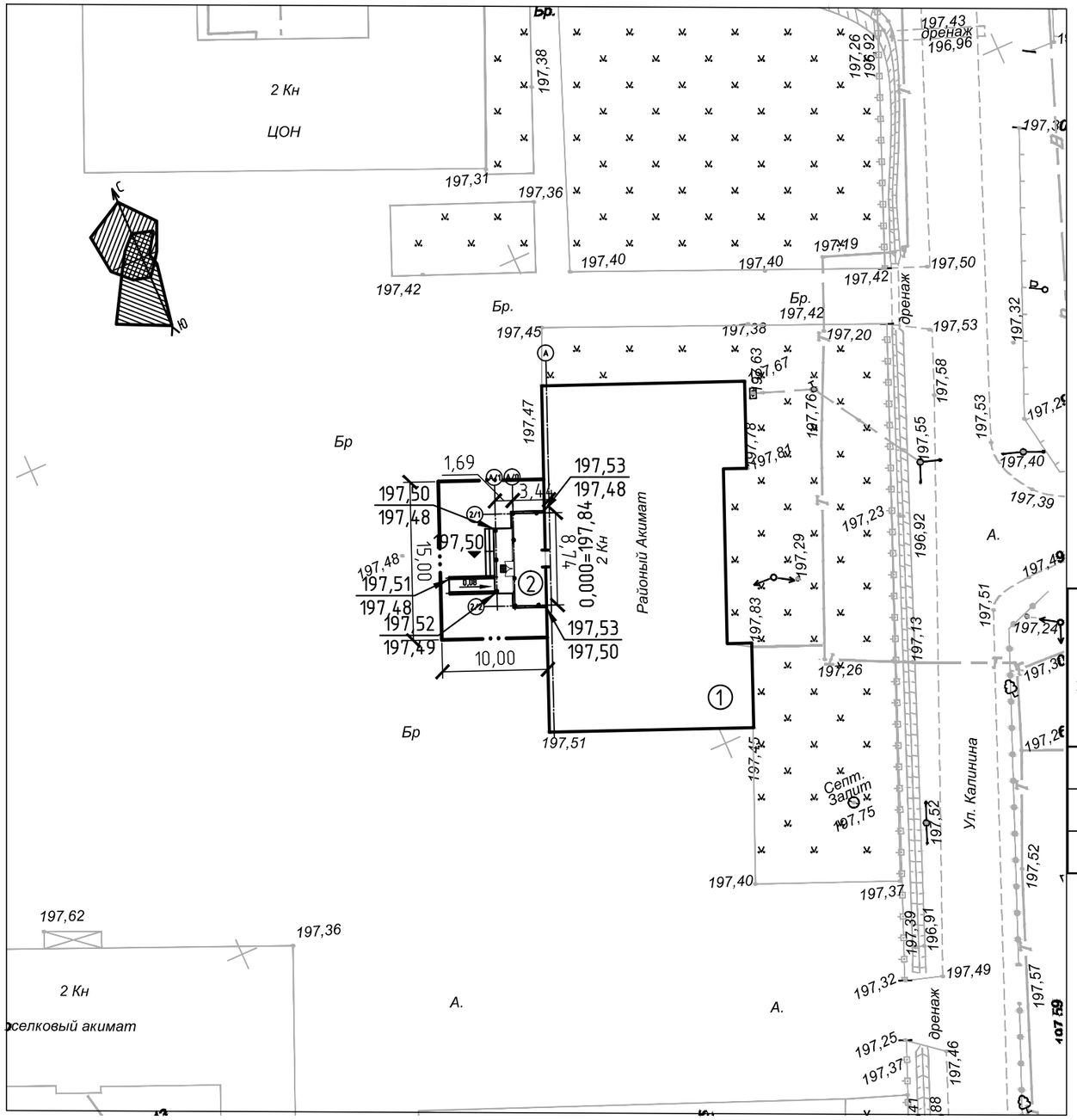
Общие данные.

ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

Копировал

А3

Разбивочный план



Ситуационная схема

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во: Зданий	Кол-во: Квартир: Здания	Кол-во: Квартир: Всего	Площадь, м² застройки до устр. входн. группы: Здания	Площадь, м² застройки до устр. входн. группы: Всего	Площадь, м² застройки после устр. входн. группы: Здания	Площадь, м² застройки после устр. входн. группы: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Здание районного акимата	2	1	–	–	602,0	602,0	596,0	596,0	–	–
2	Пректируемая входная группа	1	1					52,0	52,0	121,0	121,0

Условные обозначения

– Условная граница проектирования

– Административное здание

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Морозова			10.18
Разработал		Морозова			10.18
Проверил		Ковальчук			10.18
Н.контроль		Втулкина			10.18

Заказ: 08–2018 ГП
Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»

Строительство входной группы здания ГУ «Аппарат акима Федоровского района»

Входная группа

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план

ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

Копировал

А3