ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ

КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЕ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

"ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ" РМҚК

РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облысы
   Область — **Костанайская**
3. Ауданы
   Район
4. Қала (кенті, елді мекені)
   Город (поселок, населенный пункт) — **Костанай**
5. Қаладағы аудан
   Район в городе
6. Мекен-жайы
   Адрес — **ул. ПАВШИХ БОРЦОВ, д. 108.**
7. Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер — **12:193:011:1057:1**
8. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — **14664**

Қордың санаты
Категория фонда — **нежилой фонд - А - Офис**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	4	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	271,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	34
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3399	11. Қабырға материалы Материал стен	ПЕСКОБЛОЧНЫЕ
5. Жалпы алаңы Общая площадь	807,7	12. Салынған жылы Год постройки	2007
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	10
7. Негізгі ауданы Основная площадь	550,5		

Төлқұжат 21.12.2009 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на 21.12.2009 г.

Директор Кенекбаева И.Е.
Директоры (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

№ заказа 5141/0.02/2009

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная							550,5	
Қосалқы Вспомогательная							257,2	

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								550,5
Қосалқы Вспомогательная								257,2

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетонные блоки	жақсы / хорошее	10	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пескоблоки	жақсы / хорошее	10	
2 б)	ара қабырға перегородки		смешанные	жақсы / хорошее	10	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ж/бетон	жақсы / хорошее	10	
		қабатаралық междуэтажное	ж/бетон	жақсы / хорошее	10	
4	шатыр кровля		металлочерепица	жақсы / хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка	жақсы / хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка	жақсы / хорошее	10	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы / хорошее	10	
		есіктер двери	деревянные	жақсы / хорошее	10	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		да	жақсы / хорошее	10	
9	Су құбыры / Водопровод		да	жақсы / хорошее	10	
10	Канализация / Канализация		да	жақсы / хорошее	10	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		да	жақсы / хорошее	10	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	да	жақсы / хорошее	10	
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		да	жақсы / хорошее	10	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	617	271,9					345,1

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	ОФИС	271,9	3399	10	БЕТОННЫЕ БЛОКИ	ПЕСКОБЛОЧНЫЕ	Ж/БЕТОН	МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА	ПЛИТКА	ПЛАСТ.,ДЕРЕВ

Маман орындады
Выполнил специалист _____ Жолдыбаев А.О.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ Жутова С.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

3 (үш) ___парақта
тігіліп, нөмірленді
директор
Кенекбаева И.Е.