Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы

№2938467

Конкурстың № 3269246-1
Конкурстың атауы ШҚО Аягөз ауданы Аягөз қаласында 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысына (Позиция №2) ЖСҚ әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2019-04-09 12:24:16 дейін 2019-04-16 12:24:16
Ұйымдастырушының атауы "Аягөз ауданының тұрғын үй- коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Требования по ИТР и м атериально-техническому оснащению незаконны, следует исключить.	2019-04-16 09:02:00	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
2	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Поскольку оформление прав на земельный участок занимает существенное время и является ограничивающим фактором при проектировании, прошу уточнить наличие правоустанавливающих	2019-04-16 08:59:45	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Изготовления документов земельного участка на стаде подписания акта выбора участка

			документов на земельный участок. Прошу приложить постановление местного исполнительного органа о предоставлении прав на земельный участок и акт на земельный участок. Данными документами заказчик должен обладать до начала проектирования в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 и подзаконных актов.			
3	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Просим исключить п.9 технической спецификации, так как требования данного пункта не имеют законного обоснования.	2019-04-16 09:00:23	Отклонить замечания	Это требования заказчика проекта для проектной организации
4	990540001085	КҚ жобасына ескерту	п.2. Требования к потенциальному поставщику по поводу обладания материальных и трудовых ресурсов неправомерны, так как согласно приложения 5 к конкурсной документации, требования пунктов 3,4 касающихся материальных и трудовых ресурсов не распространяются на	2019-04-15 11:51:11	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			государственные закупки по разработке проектно-сметной документации.			
5	990540001085	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	п.3 "Выполнение работ считается законченным после получения положительного заключения экспертизы". При этом, срок выполнения работ до 15 октября 2019г. Т.е. в этот срок входит прохождение экспертизы? На практике срок прохождения экспертизы учитывается отдельно. Просьба дать разъяснения и внести изменения в тех. спецификацию.	2019-04-15 11:46:57	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
6	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Требования по выполнению работ по гидрогеологическим изысканиям и почвенному обследованию не имеют законного основания. Данные виды работ для разработки ПСД на строительство домов не требуются. Следует исключить данные требования.	2019-04-16 09:00:03	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
7	030740003074	КҚ жобасына ескерту	1. В соответствии с п. 85-1 Правил осуществления государственных	2019-04-10 15:12:44	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			закупок - при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектно-сметной документации и градостроительных проектов, документом, подтверждающим обладание потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами, является соответствующее разрешение (лицензия), выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. В этой связи ваше требование, указанное в технической спецификации, об обладании потенциальным поставщиком определенными материальными и трудовыми ресурсами нарушает данную статью Правил. В этой связи просим исключить из технической спецификации требование к				

			потенциальным поставщикам об обладании определенными материальными и трудовыми ресурсами.			
8	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Требование о наличии документа о прохождении обучения определения стоимости ресурсным методом незаконно. Следует исключить.	2019-04-16 09:01:39	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
9	030740003074	КҚ жобасына ескерту	4. Пункт 9.Особые условия. необходимо представить основание по организации и срокам согласований текущего проектирования: 3 раза в неделю, 2 раза в месяц...Получается, если Заказчик не согласовал в течении дня в онлайн-режиме какое то проектное решение любого раздела проекта, то Подрядчик, в каких то случаях, может остановить работу, т.к. еще не получил согласование. Это полнейший абсурд. В нашей практике такое требование встречается впервые. 5. Требования к Потенциальным поставщикам: п.1 Прописан некорректно.	2019-04-10 15:13:58	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию. По пункту согласования это требования заказчика для проектной организации

			Поставщик должен иметь лицензию на проектную деятельность. Лицензию на изыскательскую деятельность должна иметь та организация, которая будет выполнять работы на топографию и геологию - сам Поставщик или Субподрядчик. Объясните, что за гидрогеологические изыскания и почвенное обследование. п.4 Вопрос "Заявки" и т.д. не имеет отношение к проектной деятельности. В итоге: просим произвести коррекцию ТС в соответствии вышеприведенными замечаниями.			
10	990540001085	КҚ жобасына ескерту	П.9 тех. спецификации (особые условия). В практике проектирования, согласование проектных решений с заказчиком происходит после выполнения определенного объема работ, но не 3 раза в неделю. Все согласования закрепляются подписями, после чего	2019-04-15 11:25:55	Отклонить замечания	Это требования заказчика проекта для проектной организации

			проектировщик самостоятельно разрабатывает согласованные ранее решения. Просьба исключить данные требования из тех. спецификации. Выполнение данных требований считаем невозможным.			
11	030740003074	КҚ жобасына ескерту	2. Не указана категория комфортности жилья. 3. В п.4 ТС указаны площади квартир с точностью до 0,1, т.е. у Заказчика имеется утвержденная планировка дома или эскизный проект, или проект аналог. Необходимо в ТС указать на основании каких исходных материалов приняты площади квартир. Необходимо руководствоваться СНИПом "Жилые здания...". Достаточно указать общее количество квартир с разбивкой на 1,2,3-х комнатные, без указания площадей.	2019-04-10 15:13:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	4 класс комфортности. Площади указаны для ориентира в проектировании
12	990540001085	КҚ жобасына ескерту	Тех спецификация п.5 - "Предусмотреть работы про строительству..." Данное требование	2019-04-15 12:28:55	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			предполагает строительно-монтажные работы. Просьба изменить на "проектирование", для исключения неувязок в дальнейшем. Требования к поставщику, п. 4. Приложение технической документации на производство работ по проектированию, ресурсов, кадров и т.д. не отобразит реальной картины работы над проектом. Проект выполняется в оговоренные договором сроки, а наличие лицензии подразумевает ресурсную возможность для проектирования. Просьба исключить данные требования. Требование документа о прохождении обучения определения сметной стоимости ресурсным методом является неправомерным, так как согласно приложения 5 к конкурсной документации, требования пунктов 3,4 касающихся материальных и трудовых ресурсов не				

			распространяются на государственные закупки по разработке проектно-сметной документации.			
13	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Требования о наличии календарного плана производства работ; ведомости объемов проектных работ; графика потребности в рабочих кадрах; графика потребности в технических средствах не имеют законного обоснования и не имеют отношения к проектной деятельности. Следует исключить.	2019-04-16 09:01:16	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
14	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Работы не могут считаться законченными только после получения заключения экспертизы, так как экспертиза проекта - совершенно иной вид деятельности, на осуществление которого Заказчик проводит конкурс. Разработчик ПСД передает заказчику проектно-сметную документацию в сроки, установленные для разработки ПСД в соответствии с накладной, актом выполненных работ и актом-приема-передачи	2019-04-16 09:01:00	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			ПСД. На данном этапе работы считаются выполненными, если у Заказчика нет замечаний к документации, и должны быть полностью оплачены. В то же время, Поставщик несет ответственность за качество выполненных работ и обеспечивает сопровождение проекта при прохождении экспертизы. Пункт о том, что "Выполнения работ считается законченным после получения положительной заключения экспертизы" должен быть исключен, так как является незаконным.			
15	990540001085	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Указать класс комфортности жилья.	2019-04-15 11:56:17	Представить разъяснение положений конкурсной документации	4 класс комфортности
16	990540001085	КҚ жобасына ескерту	Технико-экономические показатели объекта даны слишком развернуто. Выполнить требование по площадям с такой точностью невозможно. Площади помещений принимаются во время проектирования, согласно СН и СП	2019-04-15 12:11:59	Представить разъяснение положений конкурсной документации	площади квартир, дома даны для ориентира в проектировании. Примерное необходимые площади

			"Здания жилые многоквартирные", исходя из планировки.			

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Сотрудник Табанова Забира Сагатбековна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации

№2938467

№ конкурса 3269246-1
Название конкурса Разработка ПСД на Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Аягоз Аягозского района ВКО. (Позиция №2)
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2019-04-09 12:24:16 по 2019-04-16 12:24:16
Наименование организатора Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	050740006409	Замечание к КД	Требования по ИТР и м атериально-техническому оснащению незаконны, следует исключить.	2019-04-16 09:02:00	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
2	050740006409	Замечание к КД	Поскольку оформление прав на земельный участок занимает существенное время и является ограничивающим фактором при проектировании, прошу уточнить наличие правоустанавливающих документов на земельный участок. Прошу приложить постановление местного	2019-04-16 08:59:45	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Изготовления документов земельного участка на стаде подписания акта выбора участка

			исполнительного органа о предоставлении прав на земельный участок и акт на земельный участок. Данными документами заказчик должен обладать до начала проектирования в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 и подзаконных актов.			
3	050740006409	Замечание к КД	Просим исключить п.9 технической спецификации, так как требования данного пункта не имеют законного обоснования.	2019-04-16 09:00:23	Отклонить замечания	Это требования заказчика проекта для проектной организации
4	990540001085	Замечание к КД	п.2. Требования к потенциальному поставщику по поводу обладания материальных и трудовых ресурсов неправомерны, так как согласно приложения 5 к конкурсной документации, требования пунктов 3,4 касающихся материальных и трудовых ресурсов не распространяются на государственные закупки по разработке проектно-сметной документации.	2019-04-15 11:51:11	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

5	990540001085	Запрос о разъяснении КД	п.3 "Выполнение работ считается законченным после получения положительного заключения экспертизы". При этом, срок выполнения работ до 15 октября 2019г. Т.е. в этот срок входит прохождение экспертизы? На практике срок прохождения экспертизы учитывается отдельно. Просьба дать разъяснения и внести изменения в тех. спецификацию.	2019-04-15 11:46:57	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
6	050740006409	Замечание к КД	Требования по выполнению работ по гидрогеологическим изысканиям и почвенному обследованию не имеют законного основания. Данные виды работ для разработки ПСД на строительство домов не требуются. Следует исключить данные требования.	2019-04-16 09:00:03	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
7	030740003074	Замечание к КД	1. В соответствии с п. 85-1 Правил осуществления государственных закупок - при осуществлении государственных закупок работ по	2019-04-10 15:12:44	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			разработке проектно-сметной документации и градостроительных проектов, документом, подтверждающим обладание потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами, является соответствующее разрешение (лицензия), выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. В этой связи ваше требование, указанное в технической спецификации, об обладании потенциальным поставщиком определенными материальными и трудовыми ресурсами нарушает данную статью Правил. В этой связи просим исключить из технической спецификации требование к потенциальным поставщикам об обладании определенными				

			материальными и трудовыми ресурсами.			
8	050740006409	Замечание к КД	Требование о наличии документа о прохождении обучения определения стоимости ресурсным методом незаконно. Следует исключить.	2019-04-16 09:01:39	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
9	030740003074	Замечание к КД	4. Пункт 9.Особые условия. необходимо представить основание по организации и срокам согласований текущего проектирования: 3 раза в неделю, 2 раза в месяц...Получается, если Заказчик не согласовал в течении дня в онлайн-режиме какое то проектное решение любого раздела проекта, то Подрядчик, в каких то случаях, может остановить работу, т.к. еще не получил согласование. Это полнейший абсурд. В нашей практике такое требование встречается впервые. 5. Требования к Потенциальным поставщикам: п.1 Прописан некорректно. Поставщик должен иметь лицензию на проектную деятельность. Лицензию	2019-04-10 15:13:58	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию. По пункту согласования это требования заказчика для проектной организации

			на изыскательскую деятельность должна иметь та организация, которая будет выполнять работы на топографию и геологию - сам Поставщик или Субподрядчик. Объясните, что за гидрогеологические изыскания и почвенное обследование. п.4 Вопрос "Заявки" и т.д. не имеет отношение к проектной деятельности. В итоге: просим произвести коррекцию ТС в соответствии вышеприведенными замечаниями.			
10	990540001085	Замечание к КД	П.9 тех. спецификации (особые условия). В практике проектирования, согласование проектных решений с заказчиком происходит после выполнения определенного объема работ, но не 3 раза в неделю. Все согласования закрепляются подписями, после чего проектировщик самостоятельно разрабатывает согласованные ранее	2019-04-15 11:25:55	Отклонить замечания	Это требования заказчика проекта для проектной организации

			решения. Просьба исключить данные требования из тех. спецификации. Выполнение данных требований считаем невозможным.			
11	030740003074	Замечание к КД	2. Не указана категория комфортности жилья. 3. В п.4 ТС указаны площади квартир с точностью до 0,1, т.е. у Заказчика имеется утвержденная планировка дома или эскизный проект, или проект аналог. Необходимо в ТС указать на основании каких исходных материалов приняты площади квартир. Необходимо руководствоваться СНИПом "Жилые здания...". Достаточно указать общее количество квартир с разбивкой на 1,2,3-х комнатные, без указания площадей.	2019-04-10 15:13:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	4 класс комфортности. Площади указаны для ориентира в проектировании
12	990540001085	Замечание к КД	Тех спецификация п.5 - "Предусмотреть работы про строительству..." Данное требование предполагает строительно-монтажные работы. Просьба изменить на	2019-04-15 12:28:55	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			"проектирование", для исключения неувязок в дальнейшем. Требования к поставщику, п. 4. Приложение технической документации на производство работ по проектированию, ресурсов, кадров и т.д. не отобразит реальной картины работы над проектом. Проект выполняется в оговоренные договором сроки, а наличие лицензии подразумевает ресурсную возможность для проектирования. Просьба исключить данные требования. Требование документа о прохождении обучения определения сметной стоимости ресурсным методом является неправомерным, так как согласно приложения 5 к конкурсной документации, требования пунктов 3,4 касающихся материальных и трудовых ресурсов не распространяются на государственные закупки по разработке проектно-сметной				

			документации.			
13	050740006409	Замечание к КД	Требования о наличии календарного плана производства работ; ведомости объемов проектных работ; графика потребности в рабочих кадрах; графика потребности в технических средствах не имеют законного обоснования и не имеют отношения к проектной деятельности. Следует исключить.	2019-04-16 09:01:16	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
14	050740006409	Замечание к КД	Работы не могут считаться законченными только после получения заключения экспертизы, так как экспертиза проекта - совершенно иной вид деятельности, на осуществление которого Заказчик проводит конкурс. Разработчик ПСД передает заказчику проектно-сметную документацию в сроки, установленные для разработки ПСД в соответствии с накладной, актом выполненных работ и актом-приема-передачи ПСД. На данном этапе работы считаются выполненными, если у Заказчика нет	2019-04-16 09:01:00	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			замечаний к документации, и должны быть полностью оплачены. В то же время, Поставщик несет ответственность за качество выполненных работ и обеспечивает сопровождение проекта при прохождении экспертизы. Пункт о том, что "Выполнения работ считается законченным после получения положительной заключения экспертизы" должен быть исключен, так как является незаконным.			
15	990540001085	Запрос о разъяснении КД	Указать класс комфортности жилья.	2019-04-15 11:56:17	Представить разъяснение положений конкурсной документации	4 класс комфортности
16	990540001085	Замечание к КД	Технико-экономические показатели объекта даны слишком развернуто. Выполнить требование по площадям с такой точностью невозможно. Площади помещений принимаются во время проектирования, согласно СН и СП "Здания жилые многоквартирные", исходя из планировки.	2019-04-15 12:11:59	Представить разъяснение положений конкурсной документации	площади квартир, дома даны для ориентира в проектировании. Примерное необходимые площади

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Сотрудник Табанова Забира Сагатбековна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»