Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы

№2938552

Конкурстың № 3269174-1
Конкурстың атауы ШҚО Аягөз ауданы Аягөз қаласында 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысына (Позиция №1) ЖСҚ әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2019-04-09 12:14:32 дейін 2019-04-16 12:14:32
Ұйымдастырушының атауы "Аягөз ауданының тұрғын үй- коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	990540001085	КҚ жобасына ескерту	Указать класс комфортности жилья.	2019-04-15 13:29:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	4 класс комфортности
2	990540001085	КҚ жобасына ескерту	п.3 "Выполнение работ считается законченным после получения положительного заключения экспертизы". При этом, срок выполнения работ до 15 октября 2019г. Т.е. в этот срок входит прохождение экспертизы? На	2019-04-15 13:28:25	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			практике срок прохождения экспертизы учитывается отдельно. Просьба дать разъяснения и внести изменения в тех. спецификацию.			
3	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Просим исключить п.9 технической спецификации, так как требования данного пункта не имеют законного обоснования.	2019-04-16 08:22:56	Отклонить замечания	Это требования заказчика проекта для проектной организации
4	990540001085	КҚ жобасына ескерту	Технико-экономические показатели объекта даны слишком развернуто. Выполнить требование по площадям с такой точностью невозможно. Площади помещений принимаются во время проектирования, согласно СН и СП "Здания жилые многоквартирные", исходя из планировки.	2019-04-15 13:29:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	площади квартир, дома даны для ориентира в проектировании. Примерное необходимые площади
5	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Работы не могут считаться законченными только после получения заключения экспертизы, так как экспертиза проекта - совершенно иной вид деятельности, на осуществление которого Заказчик проводит конкурс. Разработчик ПСД передает заказчику	2019-04-16 08:46:56	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			проектно-сметную документацию в сроки, установленные для разработки ПСД в соответствии с накладной, актом выполненных работ и актом-приема-передачи ПСД. На данном этапе работы считаются выполненными, если у Заказчика нет замечаний к документации, и должны быть полностью оплачены. В то же время, Поставщик несет ответственность за качество выполненных работ и обеспечивает сопровождение проекта при прохождении экспертизы. Пункт о том, что "Выполнения работ считается законченным после получения положительной заключения экспертизы" должен быть исключен, так как является незаконным.			
6	990540001085	КҚ жобасына ескерту	п.2. Требования к потенциальному поставщику по поводу обладания материальных и трудовых ресурсов неправомерны, так как	2019-04-15 13:29:03	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			согласно приложения 5 к конкурсной документации, требования пунктов 3,4 касающихся материальных и трудовых ресурсов не распространяются на государственные закупки по разработке проектно-сметной документации.			
7	030740003074	КҚ жобасына ескерту	1. В соответствии с п. 85-1 Правил осуществления государственных закупок - при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектно-сметной документации и градостроительных проектов, документом, подтверждающим обладание потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами, является соответствующее разрешение (лицензия), выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. В этой	2019-04-10 15:14:55	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			связи ваше требование, указанное в технической спецификации, об обладании потенциальным поставщиком определенными материальными и трудовыми ресурсами нарушает данную статью Правил. В этой связи просим исключить из технической спецификации требование к потенциальным поставщикам об обладании определенными материальными и трудовыми ресурсами.			
8	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Требование о наличии документа о прохождении обучения определения стоимости ресурсным методом незаконно. Следует исключить.	2019-04-16 08:53:56	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
9	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Требования по выполнению работ по гидрогеологическим изысканиям и почвенному обследованию не имеют законного основания. Данные виды работ для разработки ПСД на строительство домов не	2019-04-16 08:27:14	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			требуются. Следует исключить данные требования.			
10	990540001085	КҚ жобасына ескерту	П.9 тех. спецификации (особые условия). В практике проектирования, согласование проектных решений с заказчиком происходит после выполнения определенного объема работ, но не 3 раза в неделю. Все согласования закрепляются подписями, после чего проектировщик самостоятельно разрабатывает согласованные ранее решения. Просьба исключить данные требования из тех. спецификации. Выполнение данных требований считаем невозможным.	2019-04-15 13:27:45	Отклонить замечания	Это требования заказчика проекта для проектной организации
11	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Требования по ИТР и м атериально-техническому оснащению незаконны, следует исключить.	2019-04-16 08:38:04	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
12	030740003074	КҚ жобасына ескерту	2. Не указана категория комфортности жилья. 3. В п.4 ТС указаны площади квартир с точностью до 0,1, т.е. у Заказчика имеется	2019-04-10 15:15:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	4 класс комфортности. Площади указаны для ориентира в проектировании

			утвержденная планировка дома или эскизный проект, или проект аналог. Необходимо в ТС указать на основании каких исходных материалов приняты площади квартир. Необходимо руководствоваться СНИПом "Жилые здания...". Достаточно указать общее количество квартир с разбивкой на 1,2,3-х комнатные, без указания площадей.			
13	990540001085	ҚҚ жобасына ескерту	Тех спецификация п.5 - "Предусмотреть работы про строительству..." Данное требование предполагает строительно-монтажные работы. Просьба изменить на "проектирование", для исключения неувязок в дальнейшем. Требования к поставщику, п. 4. Приложение технической документации на производство работ по проектированию, ресурсов, кадров и т.д. не отобразит реальной картины работы над	2019-04-15 13:30:16	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			проектом. Проект выполняется в оговоренные договором сроки, а наличие лицензии подразумевает ресурсную возможность для проектирования. Просьба исключить данные требования. Требование документа о прохождении обучения определения сметной стоимости ресурсным методом является неправомерным, так как согласно приложения 5 к конкурсной документации, требования пунктов 3,4 касающихся материальных и трудовых ресурсов не распространяются на государственные закупки по разработке проектно-сметной документации.			
14	030740003074	КҚ жобасына ескерту	4. Пункт 9.Особые условия. необходимо представить основание по организации и срокам согласований текущего проектирования: 3 раза в неделю, 2 раза в месяц...Получается, если Заказчик не согласовал в течении дня в онлайн-режиме	2019-04-10 15:16:02	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию. По пункту согласования это требования заказчика для проектной организации

			какое то проектное решение любого раздела проекта, то Подрядчик, в каких то случаях, может остановить работу, т.к. еще не получил согласование. Это полнейший абсурд. В нашей практике такое требование встречается впервые. 5. Требования к Потенциальным поставщикам: п.1 Прописан некорректно. Поставщик должен иметь лицензию на проектную деятельность. Лицензию на изыскательскую деятельность должна иметь та организация, которая будет выполнять работы на топографию и геологию - сам Поставщик или Субподрядчик. Объясните, что за гидрогеологические изыскания и почвенное обследование. п.4 Вопрос "Заявки" и т.д. не имеет отношение к проектной деятельности. В итоге: просим произвести коррекцию ТС в соответствии вышеприведенными замечаниями.			

15	050740006409	КҚ жобасына ескерту	. Поскольку оформление прав на земельный участок занимает существенное время и является ограничивающим фактором при проектировании, прошу уточнить наличие правоустанавливающих документов на земельный участок. Прошу приложить постановление местного исполнительного органа о предоставлении прав на земельный участок и акт на земельный участок. Данными документами заказчик должен обладать до начала проектирования в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 и подзаконных актов.	2019-04-16 08:16:41	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Изготовления документов земельного участка на стаде подписания акта выбора участка
16	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Требования о наличии календарного плана производства работ; ведомости объемов проектных работ; графика потребности в рабочих кадрах; графика потребности в технических средствах не имеют законного обоснования и не имеют	2019-04-16 08:51:42	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			отношения к проектной деятельности. Следует исключить.			

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Сотрудник Табанова Забира Сагатбековна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации

№2938552

№ конкурса 3269174-1
Название конкурса Разработка ПСД на Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Аягоз Аягозского района ВКО. (Позиция №1)
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2019-04-09 12:14:32 по 2019-04-16 12:14:32
Наименование организатора Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	990540001085	Замечание к КД	Указать класс комфортности жилья.	2019-04-15 13:29:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	4 класс комфортности
2	990540001085	Замечание к КД	п.3 "Выполнение работ считается законченным после получения положительного заключения экспертизы". При этом, срок выполнения работ до 15 октября 2019г. Т.е. в этот срок входит прохождение экспертизы? На практике срок прохождения экспертизы учитывается отдельно. Просьба дать	2019-04-15 13:28:25	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			разъяснения и внести изменения в тех. спецификацию.			
3	050740006409	Замечание к КД	Просим исключить п.9 технической спецификации, так как требования данного пункта не имеют законного обоснования.	2019-04-16 08:22:56	Отклонить замечания	Это требования заказчика проекта для проектной организации
4	990540001085	Замечание к КД	Технико-экономические показатели объекта даны слишком развернуто. Выполнить требование по площадям с такой точностью невозможно. Площади помещений принимаются во время проектирования, согласно СН и СП "Здания жилые многоквартирные", исходя из планировки.	2019-04-15 13:29:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	площади квартир, дома даны для ориентира в проектировании. Примерное необходимые площади
5	050740006409	Замечание к КД	Работы не могут считаться законченными только после получения заключения экспертизы, так как экспертиза проекта - совершенно иной вид деятельности, на осуществление которого Заказчик проводит конкурс. Разработчик ПСД передает заказчику проектно-сметную документацию в сроки, установленные для разработки ПСД в	2019-04-16 08:46:56	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			соответствии с накладной, актом выполненных работ и актом-приема-передачи ПСД. На данном этапе работы считаются выполненными, если у Заказчика нет замечаний к документации, и должны быть полностью оплачены. В то же время, Поставщик несет ответственность за качество выполненных работ и обеспечивает сопровождение проекта при прохождении экспертизы. Пункт о том, что "Выполнения работ считается законченным после получения положительной заключения экспертизы" должен быть исключен, так как является незаконным.			
6	990540001085	Замечание к КД	п.2. Требования к потенциальному поставщику по поводу обладания материальных и трудовых ресурсов неправомерны, так как согласно приложения 5 к конкурсной документации, требования пунктов 3,4	2019-04-15 13:29:03	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			касающихся материальных и трудовых ресурсов не распространяются на государственные закупки по разработке проектно-сметной документации.			
7	030740003074	Замечание к КД	1. В соответствии с п. 85-1 Правил осуществления государственных закупок - при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектно-сметной документации и градостроительных проектов, документом, подтверждающим обладание потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами, является соответствующее разрешение (лицензия), выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. В этой связи ваше требование, указанное в технической спецификации, об	2019-04-10 15:14:55	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			обладании потенциальным поставщиком определенными материальными и трудовыми ресурсами нарушает данную статью Правил. В этой связи просим исключить из технической спецификации требование к потенциальным поставщикам об обладании определенными материальными и трудовыми ресурсами.			
8	050740006409	Замечание к КД	Требование о наличии документа о прохождении обучения определения стоимости ресурсным методом незаконно. Следует исключить.	2019-04-16 08:53:56	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
9	050740006409	Замечание к КД	Требования по выполнению работ по гидрогеологическим изысканиям и почвенному обследованию не имеют законного основания. Данные виды работ для разработки ПСД на строительство домов не требуются. Следует исключить данные требования.	2019-04-16 08:27:14	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
10	990540001085	Замечание к КД	П.9 тех. спецификации	2019-04-15 13:27:45	Отклонить замечания	Это требования заказчика проекта для

			(особые условия). В практике проектирования, согласование проектных решений с заказчиком происходит после выполнения определенного объема работ, но не 3 раза в неделю. Все согласования закрепляются подписями, после чего проектировщик самостоятельно разрабатывает согласованные ранее решения. Просьба исключить данные требования из тех. спецификации. Выполнение данных требований считаем невозможным.			проектной организации
11	050740006409	Замечание к КД	Требования по ИТР и материально-техническому оснащению незаконны, следует исключить.	2019-04-16 08:38:04	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию
12	030740003074	Замечание к КД	2. Не указана категория комфортности жилья. 3. В п.4 ТС указаны площади квартир с точностью до 0,1, т.е. у Заказчика имеется утвержденная планировка дома или эскизный проект, или проект аналог.	2019-04-10 15:15:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	4 класс комфортности. Площади указаны для ориентира в проектировании

			Необходимо в ТС указать на основании каких исходных материалов приняты площади квартир. Необходимо руководствоваться СНИПом "Жилые здания...". Достаточно указать общее количество квартир с разбивкой на 1,2,3-х комнатные, без указания площадей.			
13	990540001085	Замечание к КД	Тех спецификация п.5 - "Предусмотреть работы про строительству..." Данное требование предполагает строительно-монтажные работы. Просьба изменить на "проектирование", для исключения неувязок в дальнейшем. Требования к поставщику, п. 4. Приложение технической документации на производство работ по проектированию, ресурсов, кадров и т.д. не отобразит реальной картины работы над проектом. Проект выполняется в оговоренные договором сроки, а наличие	2019-04-15 13:30:16	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

			лицензии подразумевает ресурсную возможность для проектирования. Просьба исключить данные требования. Требование документа о прохождении обучения определения сметной стоимости ресурсным методом является неправомерным, так как согласно приложения 5 к конкурсной документации, требования пунктов 3,4 касающихся материальных и трудовых ресурсов не распространяются на государственные закупки по разработке проектно-сметной документации.			
14	030740003074	Замечание к КД	4. Пункт 9.Особые условия. необходимо представить основание по организации и срокам согласований текущего проектирования: 3 раза в неделю, 2 раза в месяц...Получается, если Заказчик не согласовал в течении дня в онлайн-режиме какое то проектное решение любого раздела проекта, то Подрядчик, в каких то случаях,	2019-04-10 15:16:02	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию. По пункту согласования это требования заказчика для проектной организации

			может остановить работу, т.к. еще не получил согласование. Это полнейший абсурд. В нашей практике такое требование встречается впервые. 5. Требования к Потенциальным поставщикам: п.1 Прописан некорректно. Поставщик должен иметь лицензию на проектную деятельность. Лицензию на изыскательскую деятельность должна иметь та организация, которая будет выполнять работы на топографию и геологию - сам Поставщик или Субподрядчик. Объясните, что за гидрогеологические изыскания и почвенное обследование. п.4 Вопрос "Заявки" и т.д. не имеет отношение к проектной деятельности. В итоге: просим произвести коррекцию ТС в соответствии вышеприведенными замечаниями.			
15	050740006409	Замечание к КД	. Поскольку оформление прав на земельный участок занимает существенное	2019-04-16 08:16:41	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Изготовления документов земельного участка на стаде подписания акта выбора участка

			время и является ограничивающим фактором при проектировании, прошу уточнить наличие правоустанавливающих документов на земельный участок. Прошу приложить постановление местного исполнительного органа о предоставлении прав на земельный участок и акт на земельный участок. Данными документами заказчик должен обладать до начала проектирования в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 и подзаконных актов.			
16	050740006409	Замечание к КД	Требования о наличии календарного плана производства работ; ведомости объемов проектных работ; графика потребности в рабочих кадрах; графика потребности в технических средствах не имеют законного обоснования и не имеют отношения к проектной деятельности. Следует исключить.	2019-04-16 08:51:42	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в документацию

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Сотрудник Табанова Забира Сагатбековна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»