Договор аренды оборудования № 2019/02/4

г. Караганда « 05 » апреля 2019 г.

Рактаев Ержан Канатович, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

ТОО «ORANGE COUNTY», в лице директора Муратовой Индиры Муратовны действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на правах аренды оборудование указанное в Таблице №1 (в дальнейшем именуемое «Оборудование»), которое будет использоваться Арендатором в соответствии с назначением Оборудования.

№	Наименование оборудования	Состояние	Количество
1	Перфоратор PIT 1800W	б/у	2

1.2. Оборудование передается Арендатору **в течение 20 дней с момента подписания договора**

1.3. Предоставленное (принятое) Оборудование в течение всего срока аренды остается собственностью Арендодателя и не может быть заложено Арендатором или обременено другим образом.

2. Срок аренды

2.1. Настоящий Договор действует **до 31.12.2020 года,** при этом предусматривается возможность продления срока действия договора по обоюдному согласию сторон, при условии неизменности существенных условий по договору.

2.2. По истечении срока действия Договора, установленного п. 2.1 настоящего документа, либо до его истечения Оборудование переходит в собственность Арендатора при условии внесения Арендатором выкупной цены Оборудования, эквивалентной его оценочной стоимости, определенной Сторонами в Перечне (Спецификации) передаваемого Оборудования.

2.3. В случае, если по истечении срока действия Договора Арендатором не будет выплачена выкупная цена за Оборудование в полном объеме, действие Договора прекращается и Оборудование возвращается Арендодателю либо продлевается по соглашению Сторон до момента погашения Арендатором всей суммы выкупной цены с последствиями, предусмотренными п.2.2. настоящего раздела.

3. Арендная плата

3.1. Стоимость арендной платы за оборудование определяется дополнительным соглашением к Настоящему договору подписанным обеими сторонами из расчета использования специальной техники в течении 5 рабочих дней и выплачивается Арендодателю по факту.

3.2. Непосредственные платежи за аренду Оборудования производятся Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Выплаченная арендная плата идет в зачет выкупной цены Оборудования, установленной п. 2.2. Договора и Перечнем (Спецификацией) передаваемого Оборудования.

4. Обязанности сторон

4.1. Исходя из предмета Договора Арендатор:

4.1.1. Несет полную материальную ответственность за сохранность полученного Оборудования и за все убытки, причиненные Оборудованию рабочими или служащими Арендатора.

4.1.2. Пользуется Оборудованием в полном соответствии с его назначением и техническими условиями эксплуатации.

4.1.3. Содержит Оборудование в полной исправности (за свой счет и/или своими силами производит текущий ремонт) и соответствующем санитарном состоянии.

4.1.4. Осуществляет платежи по арендной плате в порядке и размере, установленным настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Вместе с Оборудованием обеспечить Арендатора технической документацией, необходимой для нормальной эксплуатации Оборудования.

4.2.2. Оказать содействие Арендатору в монтаже, наладке и пуске Оборудования в эксплуатацию.

4.2.3. Несет все расходы, связанные с транспортировкой Оборудования до места его размещения, хранением, монтажом, наладкой, пуском в эксплуатацию и эксплуатацией Оборудования, а также его техническим обслуживанием.

4.2.4. Передать Оборудование Арендатору соответствующим государственным стандартам или стандартам и техническим условиям, установленным соответствующими заводами изготовителями.

4.2.5. Не вмешиваться, не ущемлять либо иным образом не ограничивать права Арендатора, возникающие у него по Договору, за исключением случаев, когда действия (бездействие) Арендатора грубо нарушают нормы действующего законодательства РК либо наносят непоправимый и существенный ущерб правам или имуществу самого Арендодателя.

5. Гарантии Арендодателя и претензии

5.1. Арендодатель заверяет, что он обладает всей полнотой юридических и имущественных прав на Оборудование и гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование:

а) является его собственностью;

б) свободно от долгов, обязательств и претензий третьих лиц;

в) не обременено иными какими бы то ни было ограничениями и обстоятельствами, влияющими на права владения и пользования им.

5.2. Арендодатель гарантирует надлежащее качество и техническое состояние Оборудования в течение 12 месяцев, считая от даты ввода в эксплуатацию.

5.3. Если в течение гарантийного срока Оборудование или какая-либо его часть окажутся дефектными, Арендодатель обязан устранить дефекты за свой счет или заменить дефектную часть и /или Оборудование.

Гарантия Арендодателя не распространяется на быстро изнашивающиеся части и естественный износ, а также на повреждения, происшедшие в результате несоответствующего или небрежного хранения или перегрузки, неправильного монтажа и/или сборки и пуска в эксплуатацию Оборудования.

5.4. При обнаружении дефектов (брака) Оборудования Арендатор должен направить в адрес Арендодателя рекламацию.

В рекламации должно быть указано описание дефектного Оборудования, сущность рекламации и конкретные претензии Арендатора.

Рекламация направляется заказным письмом либо вручается под расписку с приложением соответствующего акта осмотра и других документальных доказательств, подтверждающих обоснованность претензии.

5.5. Арендодатель (его представитель) имеет право осмотреть Оборудование на месте и проверить обоснованность рекламации.

В случае удовлетворения рекламации и невозможности устранить выявленные дефекты либо заменить другим аналогичным Оборудованием, Арендодатель обязан принять по требованию Арендатора забракованное Оборудование обратно, причем все расходы, связанные с возвратом и поставкой такого Оборудования, включая перевозку, установку, наладку и т.п., несет Арендодатель.

5.6. Представленные рекламации не дают Арендатору права отказаться от приемки другого аналогичного Оборудования, передаваемого на основании настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

6.2. В случае задержки арендной платы Арендодатель вправе потребовать пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательства по оплате основного долга.

6.4. В случае возврата оборудования Арендодателю, в следствии нарушения условий договора Арендатором, Арендодатель в праве потребовать неустойку в размере 20 (Двадцати) процентов от полной стоимости оборудования.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7. Другие условия и заключительные положения

7.1. Всякие изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

7.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры или переписка по нему теряют силу.

7.4. Арендодатель не несет ответственности за обязательства Арендатора перед третьими лицами.

7.5. Стороны обязаны уведомить друг друга о смене адреса или телефона в письменном виде.

7.6. Стороны обязуются хранить в тайне содержание Договора, а также любую информацию и данные, предоставленные каждой из Сторон в связи с Договором, не открывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой-либо третьей стороне и не использовать их в своих целях без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известной не по вине Сторон (Стороны).

7.7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РК.

7.8. Подписанные тексты Договора составлены на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся (по одному экземпляру) у каждой из договаривающихся Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛЬ
ТОО «ORANGE COUNTY» г. Астана, район Алматы, ул. И. Панфилова, дом 14, кв. 11 БИН 171140019076 ИИК KZ846017111000003808 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Директор _____ **Муратова И.М.**	Рактаев Ержан Канатович Г. Караганда, мкр. Кунгей, Куанышбаева 57 Уд. личности №037754354 от 28.11.2014. ИИН 840524350585 ИИК KZ4402573551835251 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX **Рактаев Е.К.**

ORANGE COUNTY

ИП [illegible]
[illegible] ВНОВИЧ
1Г. 40810-
ИТОГ ≡40810
КРЕДИТОМ 40810

01.01.19 [illegible]
НОМ:00000[illegible]
ИНН [illegible]58037
РНМ [illegible]
БФПИ [illegible]
ЗНМ [illegible]
[illegible] ≡[illegible]1462
* [illegible] ЧЕК *
ОФД – [illegible]
ФИСК. ПР[illegible]
Код ККМ [illegible]
30200013[illegible]
Для прове[illegible]
зайдите на сайт:
http://cons.[illegible].kz

Частное лицо
Ракбаев Е.К.
Алушы / Получатель

Сенімхат
по доверенности №

күні
от 01 | 01 |2019

[illegible]ҰЖАТ
[illegible]ДНАЯ № 01

[illegible]января |2019.

[illegible]ание	Өлшем бірлігі Ед.изм	Саны Кол-во	Бағасы Цена	Жиынтығы Сумма
[illegible]	шт	2	20405	40810
[illegible]				

Кәсіпорын басшысы / Руководитель

Есепші / Бухгалтер

Жіберуші / Отпустил

Алушы / Получил