К А Т Э К
проектно-исследовательская компания

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Государственная лицензия 01 ГСЛ № 001227

Заказ №18/17.02.2017

"Строительство котельной с устройством газопровода для здания центральной районной больницы и домов по ул. Спамбетова, г. Зайсан ВКО"

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ. ЧЕРТЕЖИ
ТОМ III Книга 1

Рабочий проект
18/17.02.2017-ГП
Генеральный план

Алматы, 2017

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
–ГП	Генеральный план	
–ТХ	Технологические решения	
–АС	Архитектурно–строительные решения	
–ТС	Тепловые сети	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГТ

Обозначение	Наименование	Примечание
18/17.02.2017–ГП	Общие данные	1 лист
18/17.02.2017–ГП	Ситуационный план М 1:1000	2 лист
18/17.02.2017–ГП	Разбивочный план М 1:500	3 лист
18/17.02.2017–ГП	План организации рельефа, план земляных масс М1:500	4 лист
18/17.02.2017–ГП	План благоустройства М1:500	5 лист
18/17.02.2017–ГП	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	6 лист

Основные показатели по разделу ГП

NN п.п.	Наименование	Един. измер.	Всего	%
1	Площадь участка	$м^2$	600	100
2	Площадь застройки	$м^2$	94.3	16
3	Площадь озеленения	$м^2$	293.7	49
4	Площадь покрытия	$м^2$	212	35
5	Плотность застройки	%	16	–
6	Площадь покрытия по прилегающей территории	$м^2$	562	–

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01–01–2011	Генеральные планы промышленных предприятий	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации сооружений.
2. Площадь участка в условных границах указан согласно постановления ГУ "Аппарата Акима горада Зайсана ВКО" за №185 от 22.09.2017 года 0.06га (600м2)
3. Топографическая сьемка выполнена ТОО "ГЕОСТАНДАРТ инжиниринг" в мае 2017г
4. Система координат – местная.
5. Система высот – Балтийская.
6. Основные показатели по разделу ГП посчитаны без учета инженерных сетей.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют государственным и межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан

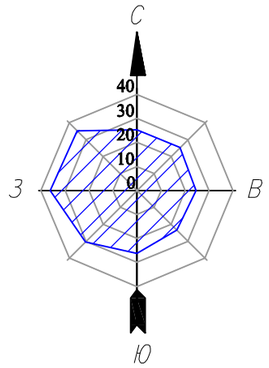
Главный инженер проекта _____ Туранин А

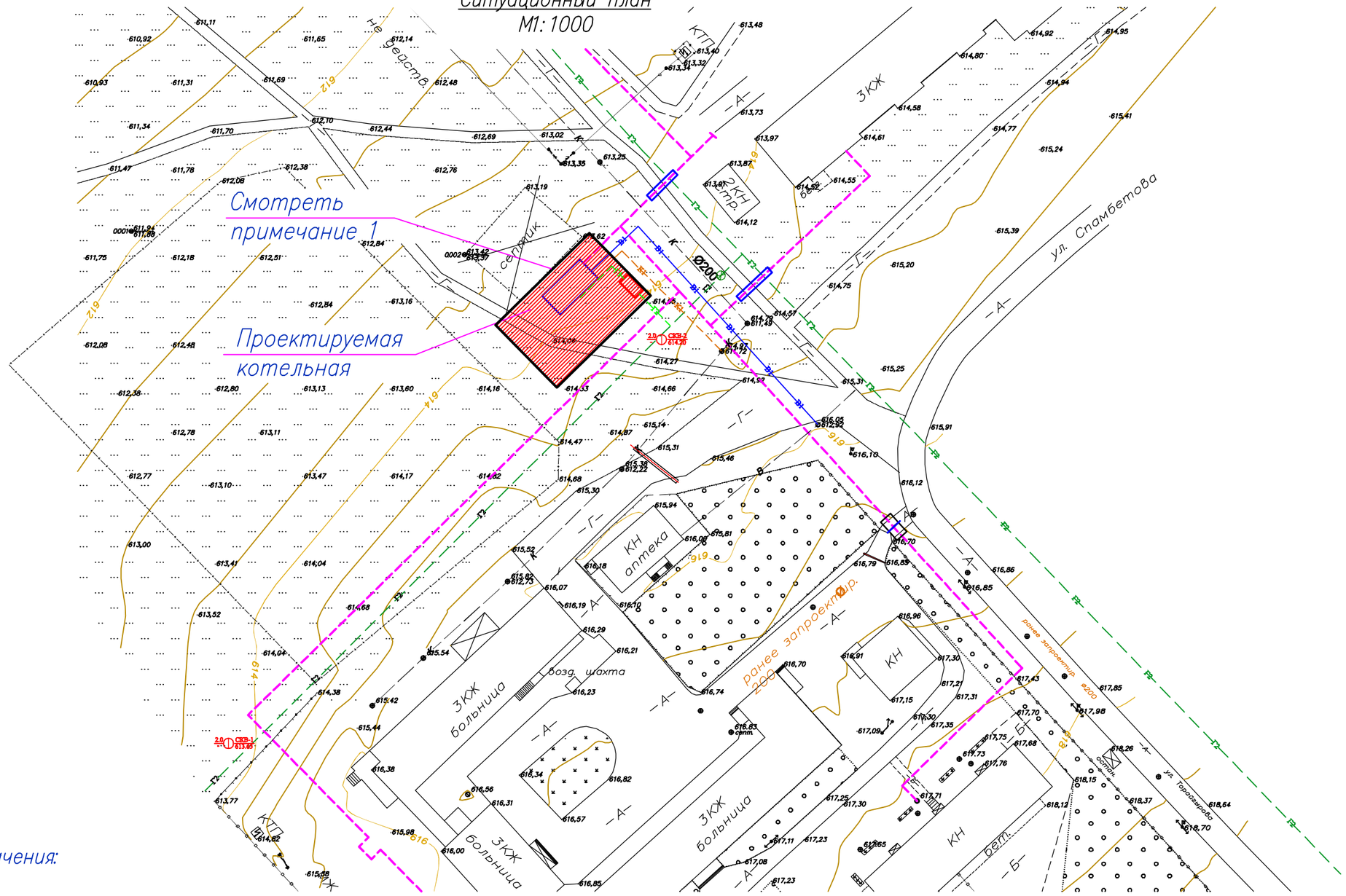
Зам.	1	1	–		01.18	18/17.02.2017–ГП
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	"Строительство котельной с устройствам газопровода для здания центральной районной больницы и домов по ул. Спамбетова, г. Зайсан ВКО"
ГИП		Туранин				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 6
Проверил		Мейрманов				Общие данные
Разработал		Сайлаубекулы				КАТЭК
Н. контр.		Осипян				

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Ситуационный план
М1:1000





Условные обозначения:

- Осветительная лампа
- Высоковольтная электролиния
- Проектируемая теплотрасса
- - А - Существующая асфальтированная дорога
- - Г - Существующая грунтовая дорога
- — — К — — Существующая канализационная линия
- — — К1 — — Проектируемая канализационная линия
- — — В — — Водопровод
- Существующие ограждений
- — — Г2 — — Существующий газопровод
- - - - Г2 - - - - Проектируемый газопровод

Примечание:

1. Ограждение септика подлежит демонтажу за счет заказчика на основании письма N467 от 15.01.2018г. руководителем отдела ГУ архитектуры, строительства жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района ВКО Т.Быкаев

						18/17.02.2017–ГП
Зам.	1	1	–		01.18	"Строительство котельной с устройствам газопровода для здания центральной районной больницы и домов по ул. Спамбетова, г. Зайсан ВКО"
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	
ГИП		Туранин				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 6
Проверил		Мейрманов				Ситуационный план. М1:1000
Разработал		Сайлаубекулы				
Н. контр.		Осипян				КАТЭК

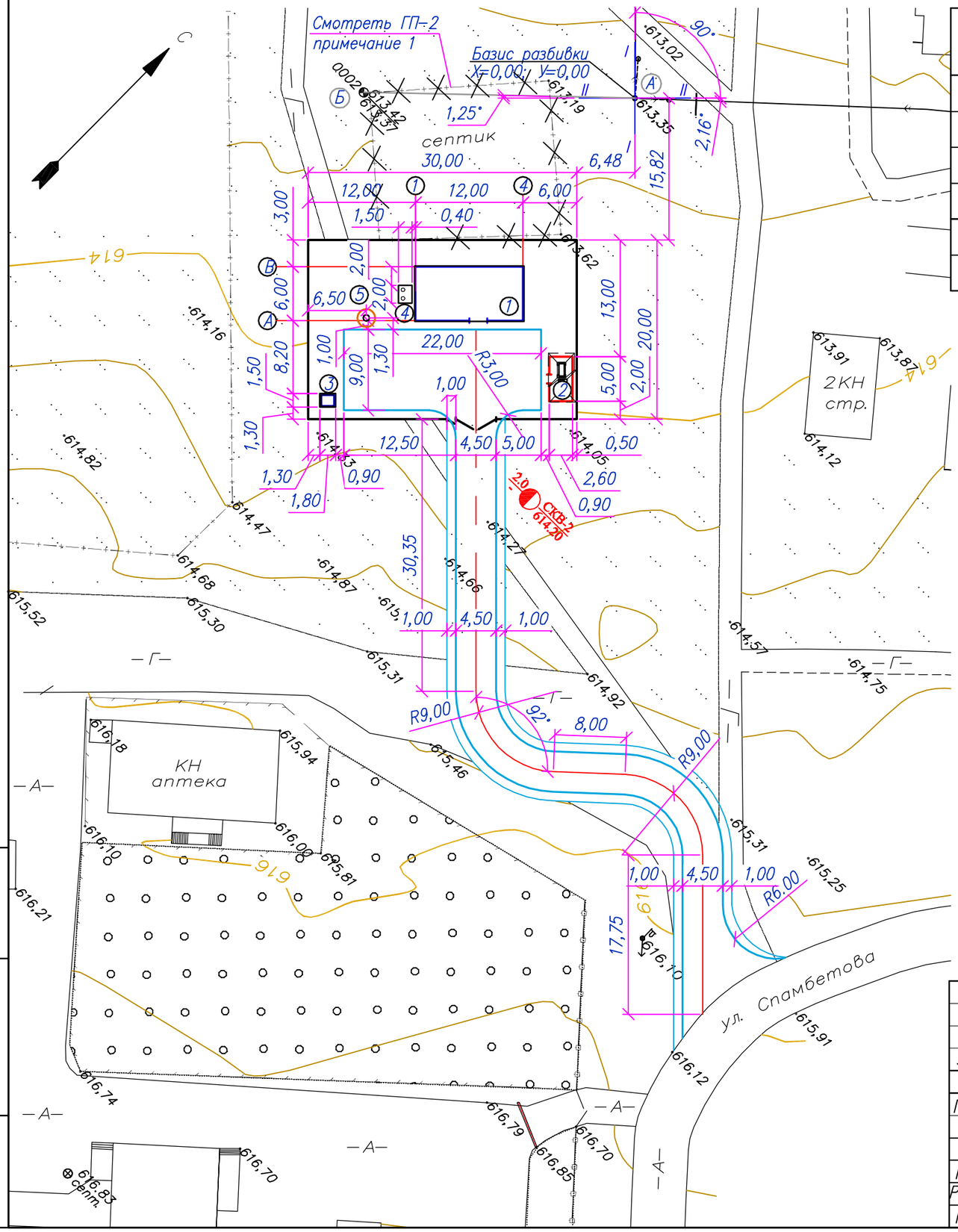
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Разбивочный план

М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Марка поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Площадка котельной		
1	Блочная котельная	1	Категория по взрывопожарной или пожарной опасности – В4
2	ГРПШ и ПУРГ	1	Категория по взрывопожарной или пожарной опасности – А
3	Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН)	1	
4	Дымовая труба	1	
5	Прожекторная мачта (А)типа ПМЖ–16,6	1	

Примечание:

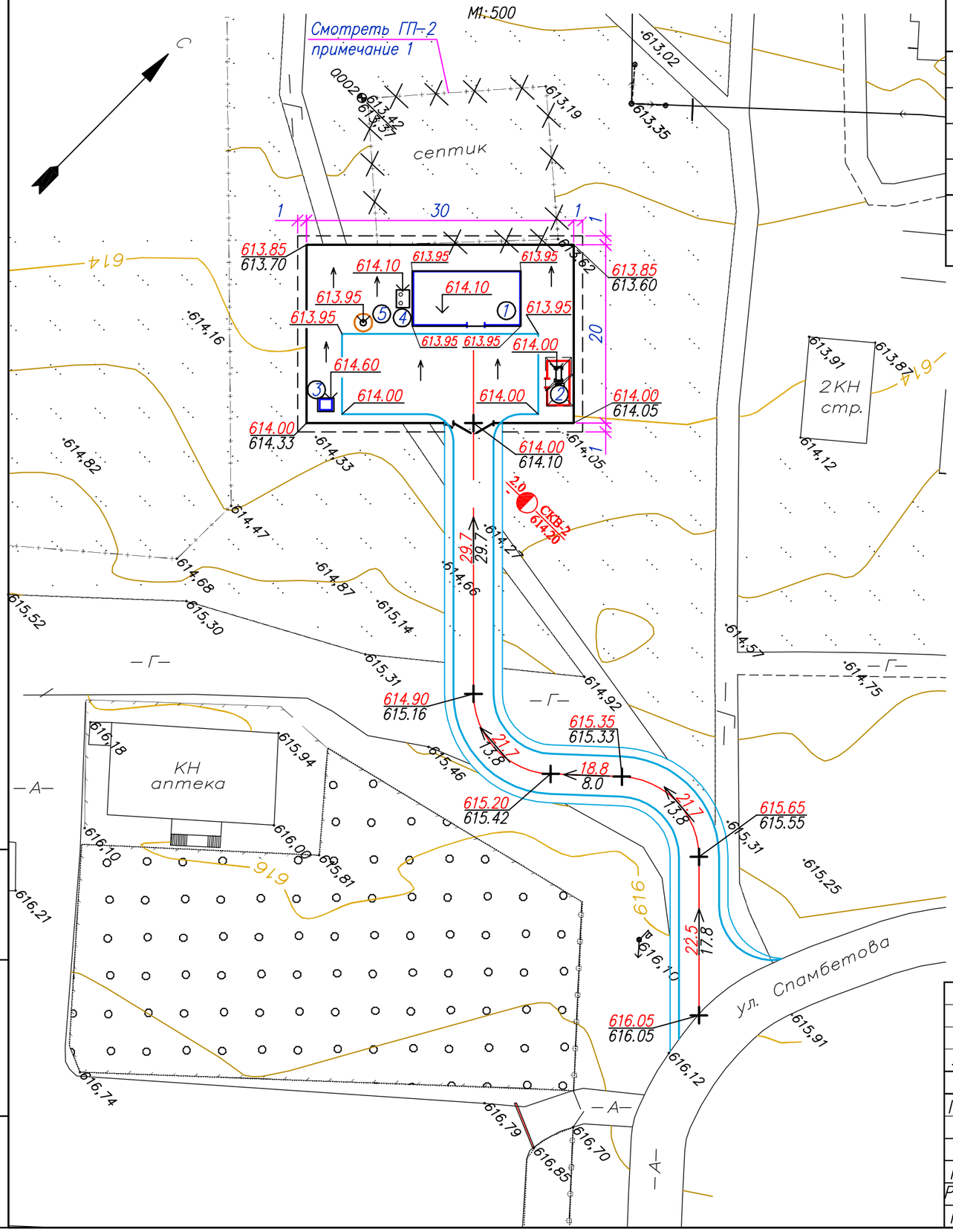
1. Разбивку площадки вести от существующего столба электролинии согласно чертежа.
2. Все размеры даны в метрах

						18/17.02.2017–ГП
Зам.	1	1	–		01.18	"Строительство котельной с устройствам газопровода для здания центральной районной больницы и домов по ул. Спамбетова, г. Зайсан ВКО"
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
ГИП		Туранин				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 6
Проверил		Мейрманов				Разбивочный план. М1:500
Разработал		Сайлаубекулы				КАТЭК
Н. контр.		Осипян				

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

План организации рельефа, план земляных масс

М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Марка поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Площадка котельной		
1	Блочная котельная	1	
2	ГРПШ и ПУРГ	1	
3	Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН)	1	
4	Дымовая труба	1	
5	Прожекторная мачта (А)типа ПМЖ-16,6	1	

ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ЗЕМЛЯННЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечания
	Территория участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	36.2	37.3	
2. Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		113.0	
а) автодорожных покрытий	123.0**	92.3	ГП
б) подземных сетей		1	ТМ, НВК, ЭС
в) подземных частей зданий (сооружений)		19.7	АС
г) плодородной почвы на участках озеленения		(44)	ГП
3. Поправка на уплотнение	15.9		
Всего пригодного грунта:	175.1	194.3	
4. Недостаток пригодного грунта	19.2***		
5. Плодородный грунт (h=0.1м), всего, в т.ч.:		60*	
а) используемый для озеленения территории	44.0		
б) избыток плодородного грунта	16***		
6. Итого перерабатываемого грунта	254.3	254.3	

* С учетом предварительной срезки плодородного грунта
** В карьере
*** В отвале

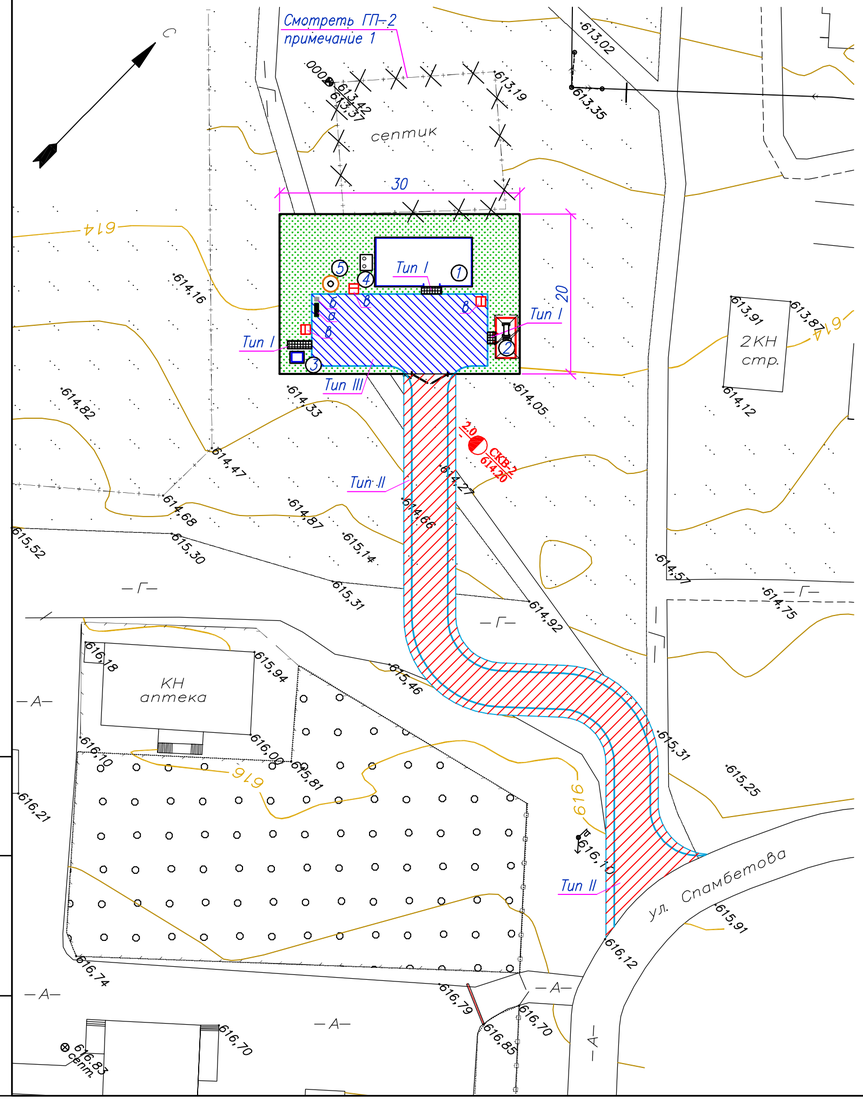
1. Общие указания см. ГТ лист 1.

Зам.	1	1	–		01.18	18/17.02.2017-ГП
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	"Строительство котельной с устройствам газопровода для здания центральной районной больницы и домов по ул. Спамбетова, г. Зайсан ВКО"
ГИП		Туранин				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 4; Листов: 6
Проверил		Мейрманов				План организации рельефа, план земляных масс. М1:500
Разработал		Сайлаубекулы				КАТЭК
Н. контр.		Осипян				

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

План благоустройства

М1:500



Ведомость элементов озеленения

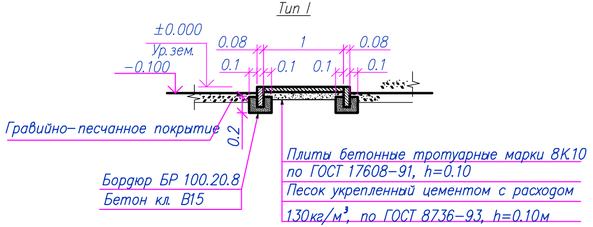
Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный	–	293.7	м2

Малые архитектурные формы

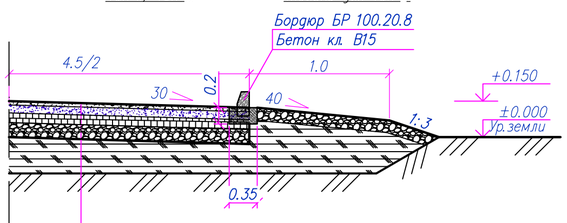
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	84–020302–0301	Скамья прямолинейная, тип СК–001	1	Переносная
б	84–020303–0201	Урна, тип У–001	1	Переносная
в	Техрегламент N14 от 126.01.2009	Щит пожарный укомплектованный ЩП–В	3	Переносная

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ:

Тип I



Тип II, Тип III — только для Тип III



Горячий м/з плотный асфальтобетон, марки II, тип Б, БНД 60/90 по СТ РК 1225 – 2003, Е =3200МПа	–h=0.05м
Горячий к/з пористый асфальтобетон, тип Б, марка II БНД 60/90 по СТ РК 1225 – 2003, Е=2000МПа	–h=0.06м
Щебень методом заклинкой марки М600 по ГОСТ 8267–93	–h=0.15м
Гравийно–песчаная смесь, ГОСТ 8736–2014, Е=130МПа	–h=0.15м
Уплотненный грунт дна корыта	

Экспликация зданий и сооружений

Марка поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Площадка котельной		
1	Блочная котельная	1	
2	ГРПШ и ПУРГ	1	
3	Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН)	1	
4	Дымовая труба	1	
5	Прожекторная мачта (А)типа ПМЖ–16,6	1	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Поощадь покрытия. м²	Примечание
1	Тротуар с покрытием из плит марки 8К10	1	7.0	
2	Внутриплощадочная дорога из асфальтобетона	3	205	
3	Подъездная дорога из асфальтобетона с обочиной из ПГС (по прилегающей территорий)	2	562	

Спецификация элементов сборных конструкций

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
1		Камень бетонный бортовой марки	14	40	для тротуаров
		100.20.8			
2		Камень бетонный бортовой марки	60	100	
		100.30.15			
		Материалы:			
3		Бетон кл. В15F75W4, м³	4.98		Сульфатостойкий

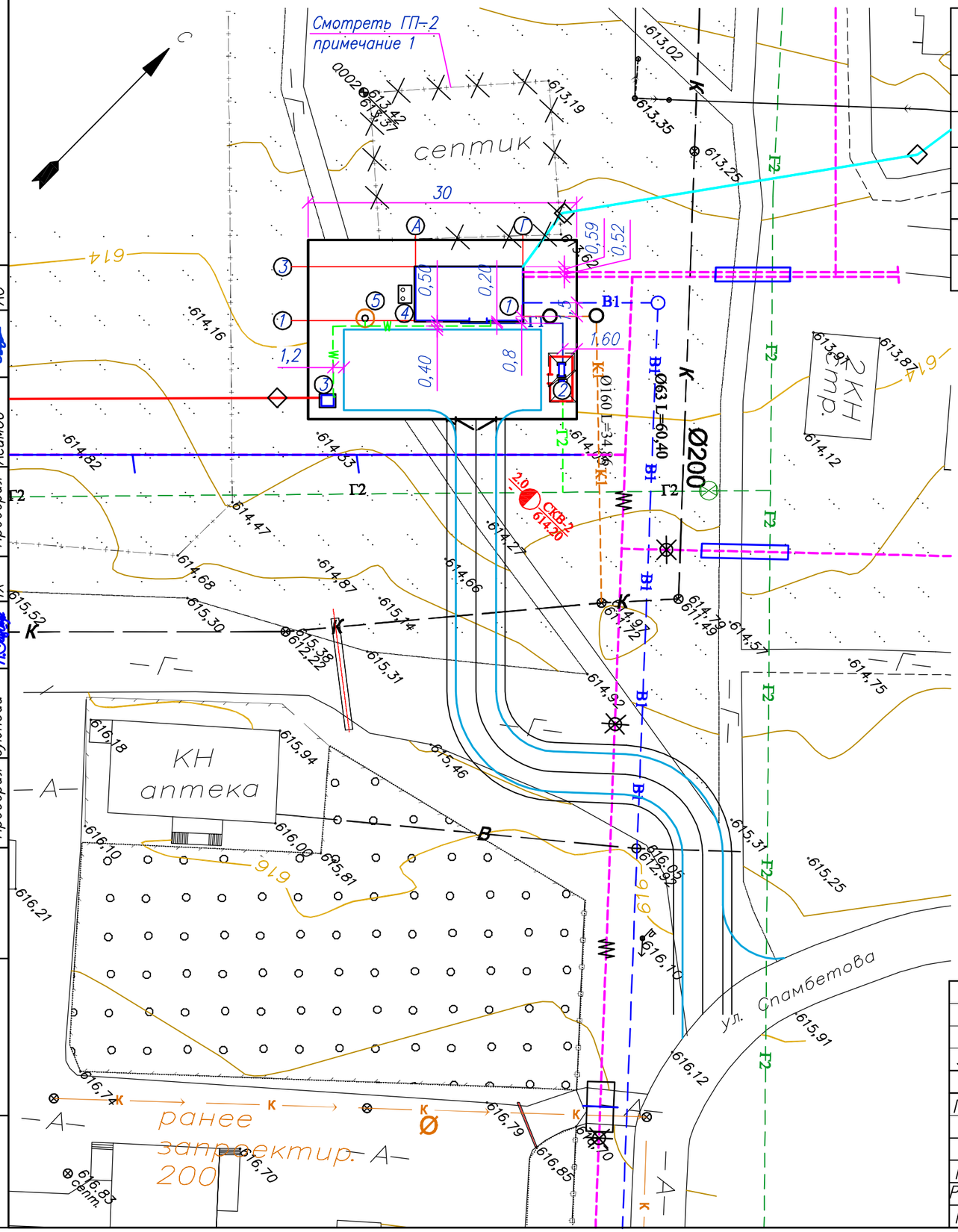
Примечание:
1. Длина подъездной дороги 84м
2. Длина ограждения с учетом калиток и ворот 100м

Зам.	1	1	–		01.18	18/17.02.2017–ГП
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	"Строительство котельной с устройствам газопровода для здания центральной районной больницы и домов по ул. Спамбетова, г. Зайсан ВКО"
ГИП		Туранин				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 6
Проверил		Мейрманов				План благоустройства М1:500
Разработал		Сайлаубекулы				
Н. контр.		Осипян				КАТЭК

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Сводный план инженерных сетей

М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Марка поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Площадка котельной		
1	Блочная котельная	1	
2	ГРПШ и ПУРГ	1	
3	Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН)	1	
4	Дымовая труба	1	
5	Прожекторная мачта (А)типа ПМЖ-16,6	1	

Условные обозначения:

- Проектируемая электролиния подземная
- Проектируемая ВЛ 10 кВ надземный
- Проектируемая ВЛ 0,4 кВ надземный
- Проектируемая подземная теплотрасса
- Проектируемый футляр на теплотрассе
- - А - Существующая асфальтированная дорога
- - Г - Существующая грунтовая дорога
- К Существующая канализационная линия подземная
- К1 Проектируемая канализационная линия подземная
- В Существующий подземный водопровод
- В1 Проектируемый подземный водопровод
- Существующие ограждений
- Г2 Проектируемый подземный газопровод
- Г2 Проектируемый надземный газопровод
- Г2 Существующий газопровод

Примечание:

1. Уточненный сводный план инженерных сетей смотреть совместно с чертежами смежных разделов

Согласовано:		
Проверил	Брянцина	ГСН
Проверил	Суюнбай	ЭС
Проверил	Суюнбай	АС
Проверил	Елтешкина	
Проверил	Жаркенбаев	
Проверил	Асимов	
Проверил	НВК	
Проверил	ТМ,ТС	
Проверил	ТХ	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						18/17.02.2017-ГП		
Зам.	1	1	–		01.18	"Строительство котельной с устройствам газопровода для здания центральной районной больницы и домов по ул. Спамбетова, г. Зайсан ВКО"		
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
ГИП		Туранин				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	6
Проверил		Мейрманов				Сводный план инженерных сетей М1:500	КАТЭК		
Разработал		Сайлаубекулы							
Н. контр.		Осипян							