#ID7814998 №101140017625/190034/00

Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт

Жамбыл облысы №33

Басшысы атынан әрекет ететін бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын "Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Ереже негізінде әрекет ететін Шалбаев Дауранбек Асенбаевич бір тараптан және Бас директор атынан әрекет ететін бұдан әрі «Мердігер» деп аталатын "Корпорация АҚ ордасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі екінші тараптан Жарғы негізінде әрекет ететін Калыбеков Садулла Жантураевич, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар 2015 жылғы 4 желтоқсандағы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) және 2019-04-02 № 3119091-ОК1 Ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегі туралы келісімге келді:

1 Ұғымдар мен айқындамалар

1.1 Осы Шартта төменде тізбеленген ұғымдар мынадай мағынаға ие:

1) Бас мердігер (бұдан әрі – Мердігер) – Тапсырыс берушімен жасалған Шартта оның контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлға, сондай-ақ, консорциум (Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген жағдайларда);

2) қосалқы мердігер – Шарт бойынша жұмыстардың бір бөлігін орындауға Мердігермен шарты және (немесе) келісімі бар тұлға немесе ұйым;

3) техникалық қадағалаушы – мердігерлік жұмыстарды Мердігердің Шарттың ережелеріне сәйкес орындауы жөніндегі бақылауды жүзеге асыруға Тапсырыс беруші тағайындаған және Мердігерге хабарланған тұлға;

4) объект – мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы Мердігердің Шартта көзделген түрде салуға, қайта жаңартуға және Тапсырыс берушіге беруге тиіс деп анықтаған ғимарат, құрылым;

5) учаске – Объект құрылысын салуға немесе жұмыстарды жүргізуге бөлінген аумақ;

6) уақытша құрылымдар – Объектінің құрылысын салу мен жөндеу үшін қажетті, тұрғызылатын, орнатылатын және Объектінің құрылысын салуды аяқтағаннан кейін Мердігер алып тастайтын барлық уақытша ғимараттар мен құрылымдар

2 Шарттың мәні

2.1 Мердігер осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша жұмысты (жұмыстарды) орындауға міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші орындалған Жұмысты (Жұмыстарды) қабылдауға және Мердігер Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған кезде ол үшін осы Шарттың талаптарында ақы төлеуге міндетті:
ерекшелігі бойынша 003-011-431 «Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қаласы «2» шағынауданындағы № 29 үйді қайта жаңғырту»;
ерекшелігі бойынша 003-015-431 «Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қаласы «2» шағынауданындағы № 29 үйді қайта жаңғырту»;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

2.2 Жұмыстар - «Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қаласы 2 шағын аудан №29 және «1» шағын ауданындағы №9 үйді қайта жаңғырту», 2 лот бойынша Жобасы бойынша орындалады, онда Сарысу ауданы Жаңатас қаласы 2 ықшам аудан №29 үй бар.
Бас жобалаушы - "Проект Мастер групп" ЖШС.

2.3 Төменде тізбеленген құжаттар және оларда айтылған шарттар осы Шартты құрады және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтқанда:

1) осы Шарт;

2) сатып алынатын жұмыстардың тізбесі (1-қосымша);

3) консорциялық келісім (Консорциуммен Шарт жасасқан жағдайда);

3) 3) жұмысты жүргізу кестесі (Мердігер/Орындаушымен 10 жұмыс күн ішінде келісім-шарт күшіне енгеннен бастап).

3 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

3.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшамен анықталады және 290 171 456.06 (екі жүз тоқсан миллион жүз жетпіс бір мың төрт жүз елу алты тенге алты тиын) теңгені құрайды және Жұмыстарды орындаумен байланысты болатын барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС 31 089 798.86 тенге (отыз бір миллион сексен тоғыз мың жеті жүз тоқсан сегіз тенге сексен алты тиын)

3.2 Қазынашылықтың аумақтық органында Шарт
003 Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін жобалау және (немесе) салу, реконструкциялау бюджеттік бағдарламасы, 011 Республикалық бюджеттен берілетін трансферттер есебінен кіші бағдарламасы, 431 Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау ерекшелігі бойынша - 263 699 956.06 (екі жүз алпыс үш миллион алты жүз тоқсан тоғыз мың тоғыз жүз елу алты тенге алты тиын) оның ішінде ҚҚС 2019 жылы тіркеуге жатады
003 Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін жобалау және (немесе) салу, реконструкциялау бюджеттік бағдарламасы, 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен кіші бағдарламасы, 431 Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау ерекшелігі бойынша - 26 471 500.00 (жиырма алты миллион төрт жүз жетпіс бір мың бес жүз тенге нөл тиын) оның ішінде ҚҚС 2019 жылы тіркеуге жатады.

3.3 Тапсырыс беруші Шарт күшіне енгеннен кейін, Орындаушы Заңның 26-бабына сәйкес Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізгеннен, авансты және (немесе) соманы қамтамасыз еткеннен кейін № 1 қосымшаға сәйкес мөлшерде аванстық төлемді жүргізеді.
Қалған соманы Тапсырыс беруші Мердігердің/Орындаушының іс жүзінде есепшотына ақшалай қаражатты аудару жолымен, бұдан бұрын төленген авансты11 тепе-тең ұстап қалумен Тараптар Орындалған жұмыстардың актісіне қол қойған күннен бастап, күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей төлейді.
. Егер құрылысқа байланысты жұмыстарды бір қаржы жылының шеңберінде орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстарды аяқтағаннан және Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға қабылдау туралы актіні қазынашылық органға тапсырғаннан кейін осы шарт сомасының қалған 5%-ын төлейді.
Егер құрылысқа байланысты жұмыстарды орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жұмыстарды аяқтағаннан және Тапсырыс беруші объектіні құрылысты аяқтаудың соңғы жылында пайдалануға қабылдау туралы актіні қазынашылық органға тапсырғаннан кейін осы шарт сомасының қалған 5%-ын төлейді.

3.4 Орындалатын жұмыстардың көлемі Шартқа 1-қосымшада айтылған.

3.5 Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар:

1) аумақтық қазынашылық органында тіркелген Шарт;

2) орындалған Жұмыстардың актісі;

3) Қағидаларға 22-5-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі жергілікті қамту үлесі бойынша есеп;

4) Мердігер Тапсырыс берушіге ұсынған орындалған жұмыстардың жалпы сомасын сипаттай, көрсете отырып, шот-фактура;

4 Тараптардың міндеттемелері.

4.1 Мердігер:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күні ішінде 8 705 143.68 теңгеге тең Шарттың жалпы сомасының үш пайызы мөлшерінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын және 0.00 теңгеге тең Шартқа 1-қосымшаға сәйкес шарт мәндері бойынша көзделген аванс мөлшерлерін, міндеттенеді, бұл жалпы алғанда мынадай:
мемлекеттік сатып алу веб-порталына (бұдан әрі – веб-портал) растайтын құжаттың көшірмесін орналастыра отырып, "ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ, № KKMFKZ2A , KZ490705034661753001 БСК Тапсырыс берушінің банк шотына кепілдікті ақшалай жарна банк шотына кепілдікті ақшалай жарна;
не:
Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 22-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.
Бұл ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін ол Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде орындалатын Жұмыстардың Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға сәйкес келуін қамтамасыз етуге;

4) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың талаптарын орындау үшін Мердігер тартқан персоналды қосқанда, оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз жоғарыда тізбеленген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

6) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

7) Мердігердің Шарт талаптарын тиісінше орындамауымен және/немесе өзге заңсыз іс-әрекеттермен келтірген шығындарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді

8) Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы электрондық цифрлық қолтаңбамен бекітілген орындалған жұмыстар актісін жіберу және ресімдеуге

9) Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазуға;

4.2 Мердігер:

1) Шарт бойынша орындалған Жұмыстар үшін тапсырыс берушіден ақы төлеуді талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен орындау мерзімін алдын ала келісе отырып, шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы;

4.3 Тапсырыс беруші:

1) Жұмыстарды орындау үшін Мердігер мамандарының кіруін қамтамасыз етуге;

2) орындалған Жұмыстардың сәйкес келмеуін анықтаған кезде дереу жазбаша Мердігерді хабардар етуге;

3) Жұмыстарды қабылдау кезінде веб-портал арқылы орындалған жұмыстар актісін бекітуге не Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 426-4-тармағында белгіленген мерзімде оның қабылданбауына дәлелді негіздемелерді көрсете отырып жұмысты қабылдаудан бас тартуға

3-1) орындалған жұмыстар актісі бекітілгеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйелері арқылы электрондық нысанда Мердігер жазған шот-фактураны қабылдауға;

4) осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде ақы төлеуді жүргізуге міндеттенеді.

4.4 Тапсырыс беруші:

1) орындалған Жұмыстардың сапасын тексеруге;

2) Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мерзімінен бұрын қабылдауға және оған ақы төлеуге құқылы. Жұмыстарды қабылдау мүмкіндігі болмаған жағдайда оны мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға жол беріледі.

5 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

5.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкес келуі тұрғысында орындалған жұмыстарды бақылауды және тексеруді жүргізуі мүмкін. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығыстарды Мердігер тартады. Тапсырыс беруші осы мақсаттар үшін анықталған өзінің өкілдері туралы Мердігерді жазбаша түрде уақтылы хабардар етуі тиіс.

5.2 Осы Шарт шеңберінде орындалатын жұмыстар техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келуі немесе олардан жоғары болуы тиіс.

5.3 Егер орындалған Жұмыстардың нәтижелері тексеру кезінде техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына (Шартқа 2-қосымша) сәйкес келмейді деп танылса, Мердігер тексеру сәтінен бастап 10 күн ішінде Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкессіздіктерді жою жөнінде шаралар қабылдайды.

5.4 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келуін тексеру кезінде Тапсырыс берушінің инспекторларына Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз сызбалар мен өндірістік ақпаратқа қол жеткізуді қоса алғанда, барлық құралдар беріледі және жәрдем көрсетілетін болады.

5.5 Жоғарыда көрсетілген тармақтың біреуі де Мердігерді Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

5.6 5.6. Топырақтан, тастардан, бетондардан құрылымдармен негіздерді орналастыруда және де басқа сыртқы жұмыстар, ҚНжЕ 3.02.01, ҚНжЕ 3.03.01 және ҚНжЕ 3.04.01 және талаптарын есепке ала отырып орындалуы керек. 5.7. Жердегі құрылымдармен негіздерді орналыстыру, өндірістік жұмыстың жобасыз (ППР) жіберілмейді.

6 Жұмыстарды тапсыру және қабылдап алу тәртібі

6.1 Жұмыс орындалды деп саналады Өнім берушінің Жұмыстарды осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға толық сәйкестікте Тапсырыс берушіге толық тапсырған жағдайда орындалды деп саналады.

6.2 Өнім беруші/Орындаушы орындалған жұмыстарды қабылдап алу/тапсыру кезінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынады:

1) егер жұмыстар Қазақстанда шығарылған материалдардан жасалған және жабдықтан шығарылған жағдайда - белгіленген үлгіде түпнұсқа немесе көшірме (не уәкілетті ұйым бекіткен) «СТ-KZ» тауардың шығарылуы туралы сертификат немесе Сәйкестік сертификаты / белгіленген тәртіпте берілген Тауар сәйкестігі туралы декларация беріледі.

2) егер жұмыстар шетелде шығарылған материалдардан жасалған және жабдықтан шығарылған болса - түпнұсқасы немесе белгіленген тәртіпте шығарылған елінің тиісті органы берген Тауардың шығуы туралы тиісті сертификаттың нотариалдық куәландырылған көшірмесі беріледі.
Осы тармақтың талаптары құны республикалық бюджет туралы заңмен тиісті қаржы жылына белгіленген бесжүз айлық есептік көрсеткіштен асатын мемлекеттік сатып алу туралы шарттарға таратылады.

6.3 6.3. Тапсырыс беруші жабдық пен конструкцияны сынақтан өткізе алады. Егерде

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

сынақтан кейін, тексерілген жұмыс немесе конструкция ақаулары бар болып шықса, Мердігер/Орындаушы Ақауларды өз есебінен жөндейді. 6.4. Тапсырыс беруші сынақтау қорытындысыменМердігер/Орындаушының жұмыстарға келтірген залал немесе қандай да бір ақаулар бойынша жауапты болмайды. 6.5. Тапсырыс беруші Мердігер/Орындаушыны қандай да бір Ақауларды анықтаған жағдайда, ақауларды түзеу мерзімін көрсете отырып хабардар етеді. Ақауларды түзету хабарламасын алған соң, Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушінің көрсеткен мерзімінде Ақауларды түзетуі тиіс. 6.6. Мердігер Шартта және жобалау-сметалық құжаттамада қаралған жұмыстардың барлық түрлері аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны жөнінде жазбаша хабарлама береді. 6.7. Мердігер/Орындаушыдан (Бас мердігерден) нысанның дайын екендігі туралы хабарлама алғаннан кейін, Тапсырыс беруші Мердігерден/Орындаушыдан (Бас мердігерден, техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардан сәйкестік декларациясын, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және жұмыстардың жобаға сәйкес жасалынғаны туралы қорытындыны сұратады (тапсыру мерзімі 3 жұмыс күні ішінде).
6.4 6.8. Тапсырыс берушіге сәйкестік туралы декларацияны ұсыну Мердігерді құрылыс кезіндегі, объектіні пайдалануға қабылдау және беру кезіндегі жұмыстарға жауапкершіліктен босатпайды. 6.9. Нысандарды қабылдап алу Мердігер/Орындаушының (Бас мердігер) немесе (бірлескен орындаушының) қатысуымен жүргізіледі. 6.10. Тапсырыс беруші салынған объектіні пайдалануға қабылдау мен беруді бекітілген жобаға сәйкес, ол толық әзір болған және сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар болған кезде жүргізеді. 6.11. Соғылған нысандарды қабылдап алу Азаматтық Кодекспен және Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасыменреттеледі. 6.12. Шарт бойынша барлық міндеттемелер орындалған күн болып Тапсырыс берушімен нысанды қолданысқа қабылдап алу актісін бекітілген күн болып есептеледі. 6.13. Мердігер пайдалануға тапсырылатын нысандар бойынша барлық шығындарды (құрылыс жабдықтарын, құрылыс-монтаждау жұмыстарын, технологиялық және/немесе медициналық құралдар мен жабдықтарды) пайдаланушы мекеменің теңгеріміне қабылдау-өткізу актісі негізінде тапсыруға тиіс.
6.5 6.14. Мердігер нысан пайдалануға қабылданған күннен бастап пайдаланушы ұйымменпайдаланудың Кепілді мерзімі туралы келісім жасауға міндетті. 6.15. Мердігер жұмыстарды Шарт бойынша бекітілген жұмыс өндірісі кестесіндегі мерзімде орындайды. Жұмыстар Мердігердің қарауында орындалады: оның материалдарымен, оның құралдары мен күштерімен. 6.16. Жұмыстың басталу күні болып Шарттың заңды күшіне енген күні есептеледі. 6.17. Жұмыстың аяқталу күні болып Мердігердің Тапсырыс берушіге тиісті түрде рәсімделген және сәйкесінше барлық комиссия мүшелері Нысанды пайдалануға түпкілікті қабылдау Кесіміне (Мемлекеттік қабылдау Кесімі) қол қойған күн есептеледі. 6.18. Нысанды пайдалануға түпкілікті қабылдау Кесімі (Мемлекеттік комиссия Кесімі) рәсімделіп, Нысанды пайдалануға қабылданған күннен бастап 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірілмей, Тапсырыс берушіге ұсынылуы тиіс.

7 Кепілдік. Сапа

7.1 Мердігер Тапсырыс берушіге Шарт бойынша Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын материалдар мен жабдықтардың техникалық ерекшеліктерге және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама сәйкес болуына, Жұмыстар оның сапасын техникалық ерекшеліктің және (немесе) жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін Жұмыстар, оның ішінде жеткіліксіз негізделген және рұқсатсыз өзгертілген жұмыс ақаулы деп танылады. Мердігер (қосалқы Мердігер) жүзеге асырмаған пайдалану,

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

түрлендіру ережелерін бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның ұйғарынды тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе түзету Мердігер беретін кепілдіктерге кірмейді. Тапсырыс берушінің талап етуі бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасының техникалық ерекшеліктерге және/немесе жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес келетінін куәландыратын құжаттарды беруге тиіс

7.2 Мердігер Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті 5 жыл мерзіміне береді.

7.3 Мердігер орындалған Жұмыстарды және Жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зиянның, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті.
Мердігер өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай) басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс. Мердігер жоғарыда айтылғандарға байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

7.4 7.2. Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті 5 жыл мерзіміне береді. 7.4. Кепілдік мерзімі ішінде Мердігер өз есебінен қалыпты пайдалану нәтижесінде пайда болған Нысанның барлық кемшіліктері мен ақаулықтарын жоюға міндеттенеді. Мердігер мұндай ақаулықтар мен кемшіліктерді Тапсырыс беруші және/немесе Инженер көрсеткен мерзімде жояды.

8 Тараптардың жауапкершілігі

8.1 Тараптар өз міндеттерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда осы Шарт шеңберінде барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

8.2 Секвестр және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол бақылау шотында ақшаның жеткіліксіз болған жағдайларды есептемегенде, егер Тапсырыс беруші өзіне тиесілі қаражатты Мердігерге Шартпен қаралған мерзімдерде төлемесе, онда Тапсырыс беруші Мердігерге кешіктірілген әр күн үшіншарттың тиесілі сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімақы) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасынан 10%артпауы тиіс.

8.3 Жұмыстарды орындау мерзімін өткізіп алған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігер міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда Мердігерден мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады) немесе міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда орындалмаған міндеттемелер сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімақының) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 % артық болмауы тиіс.

8.4 Мердігер Жұмыстарды орындаудан бас тартқан немесе Шарт бойынша Жұмыстарды орындау мерзімі өткен күннен бастап екі айдан астам мерзімде, бірақ Шарттың қолдануы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

аяқталу мерзімінен кешіктірмей Жұмыстарды орындау мерзімін кешіктірген жағдайда, Мердігерден мерзімін кешіктірген әр күн үшін Шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) өндіре отырып, осы Шартты біржақты тәртіпте бұзуға құқығы бар.
Бұл ретте Тапсырыс беруші барлық орындалған (қабылданған) Жұмыстардың құны үшін төлем жүргізеді.

8.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) төлеуосы Шартта көзделген міндеттерді орындаудан Тараптарды босатпайды.

8.6 Кез келген өзгеріс Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін Мердігерге қажетті құнның немесе мерзімнің азаюына әкелетін болса, Шарттың сомасы немесе Жұмыстарды орындау кестесі, немесе екеуіне де сәйкес түрде түзетулер енгізіледі, ал Шартқа сәйкес түзетулер енгізіледі. Мердігердің түзетулерді жүргізу туралы барлық сұранымдары Мердігер Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы тапсырма алған күннен 30 (отыз) күн ішінде ұсынылуы тиіс.

8.7 Мердігердің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін Тапсырыс берушінің алдын-ала жазбаша келісімінсіз біреуге не толық, не ішінара беруіне рұқсат етілмейді

8.8 Қосалқы мердігерлерді (бірлесіп орындаушыларды) тартқан жағдайда Мердігер осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттардың көшірмелерін Тапсырыс берушіге ұсынады. Қосалқы мердігерлердің болуы Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.
Жұмыстарды орындау үшін қосалқы мердігерлерге берілуі мүмкін жұмыстардың шекті көлемдері жиынтығында орындалатын жұмыстардың екіден бір көлемінен аспауға тиіс.
Бұл ретте қосалқы мердігерлерге өткізілетін мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау көлемдерін өзге қосалқы мердігерлерге беруге тыйым салынады.
Жұмыстарды орындайтын Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктеріне және Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктері құрған ұйымдарға мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау бойынша қосалқы мердігерлерді тартуға жол берілмейді

8.9 Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша Мердігер өз міндеттемелерін орындамауына байланысты мемлекеттік сатып алу туралы шартты бұзған жағдайда оның орындалуын қамтамасыз етуді қайтармайды

8.10 8.10. Келісім шарттың 9.2. тармағының 4 тармақшасын қоспағандағы шарттарын нақты бұзған жағдайда, тапсырыс беруші мемлекеттік сатып алу келісім шарттың орындауын қамтамасыз етуді қайтармайды. 8.11. Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушінің мүлкіне, меншігіне шығындар немесе залал келтірумен және өз қызметкерлерінің денсаулығына, сондай-ақ өз қызметкерлерінің мертболуымен байланысты және Шартты орындау ағымында және салдарынан туындайтын барлық тәуекел үшін жауапты болады. 8.12. Мердігер тапсырыс берушіге сапасыз орындалған жұмыстар немесе сапасыз материалдар құнының 1% көлеміндегі тұрақсыздық төлемін төлейді (жою фактісі мердігермен (жеткізіп берушімен), тапсырыс берушімен және инжинирингтік қызметті жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға қол қойған сапасыз орындалған жұмыстарды жою Актімен расталуы тиіс). 8.13. Кепілдік мерзімінде нысандағы кемшіліктер мен ақауларды жою бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін мердігер тапсырысшыға анықталған кемшіліктер мен ақаулардың құнынан 10% көлемдегі тұрақсыздық төлемін төлейді. Бұл ретте, мердігер пайдалану нәтижесінде пайда болған

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

нысанның барлық кемшіліктері мен ақауларын өз қаражаты есебінен жою жөніндегі міндеттемелерінің орындауынан босатылмайды. 8.14. Келісім-шартта қаралған тұрақсыздық пен айыппұл санкциялары тұрақсыздықты және айыппұл санкциясын төлеу туралы Тапсырыс берушінің талаптарын алған күннен бастап мердігермен (өнім берушімен) бес жұмыс күн ішінде төленуі керек. Төлем жасалғандығын дәлелдеу үшін мердігер (өнім беруші) төлемдерді растайтын төлем құжатын Тапсырыс берушіге ұсынуға міндетті.
8.11 8.15. Жұмыстарды жартылай немесе толық орындамаған жағдайда, орындалған жұмыстардың құны мен алдын-ала жасалған төлемнің (аванс) жалпы сомасы арасындағы айырма бөлігін төлеу жөніндегі тапсырысшының талаптары ұсынылған күннен бастап күнтізбелік бес күн ішінде төленген алдын-ала төлемді (авансты) (егер төлем жасалған болса) мердігер қайтаруға міндетті. 8.16. Форс-мажорлық жағдайларды қоспағанда, егер өнім беруші тауарларды шартта көзделген мерзімде бере алмайтын не қызметтерді көрсете алмайтын болса, тапсырыс беруші өзінің басқа құқықтарына зиян келтірместен, шарт шеңберінде әрбір өткен күн үшін шарттың жалпы сомасынан 0,1% бірақ 10% аспайтын соманы тұрақсыздық айыбы түрінде шегеріп тастайды. 8.17. Форс-мажорлық жағдайларды қоспағанда, егер өнім берушімен жұмыс кестесінде көзделген жұмыстар өз уақытында орындалмаған жағдайда, тапсырыс беруші өзінің басқа құқықтарына зиян келтірместен, шарт шеңберінде әрбір өткен күн үшін шарттың жалпы сомасынан 1% бірақ 10% аспайтын соманы тұрақсыздық айыбы түрінде шегеріп тастайды. 8.18. Тапсырыс беруші осы Келісім бойынша өзінің міндеттемелерін орындамағандықтан тоқтатылған жағдайда, мемлекеттік сатып алу туралы шарттың орындалуын қайтармайды.
8.12 8.19. Кепілдік мерзімі ішінде объектінің кемшіліктері мен кемшіліктері анықталған жағдайда, мердігер Тапсырыс берушіге объектінің кемшіліктері мен кемшіліктері пайда болатын кепілдік мерзіміне байланысты жаза төлейді, атап айтқанда: бірінші жылы - 0,5%, екінші жылы - 0,3%, кейінгі жылдары - 0,2%, жұмыстың өзіндік құнынан және қолданыстағы стандарттар мен техникалық шарттар негізінде тапсырыс беруші есептеген кемшіліктер мен ақауларды жоюға қажетті тауарлар. 8.20. Егер Мердігер Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде анықталған кемшіліктер мен кемшіліктерді жоймаса, онда айыппұл Келісімшарттың жалпы сомасының 5% мөлшерінде өтеледі. 8.21. Орындаушы Келісімшарт бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін, кепілдік мерзімінде сапа, жұмыс уақыты және міндеттемелер бойынша міндеттемелерді қоспағанда, Мердігер Тапсырыс беруші әрбір бұзушылық үшін Шарттың Бағасының 0,1% мөлшерінде айыппұл төлейді. 8.22. Мердігер нысанның құрылысында қауіпсіздік ережесінің сақталуына толық жауап жібереді.
8.13 8.23. Мердігер қосалқы мердігерлік келісім-шарт жасасқанға дейін қосалқы мердігерлік ұйымдарды тартуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болуы міндетті. Мұндай рұқсатты алу үшін Мердігер Тапсырыс берушіге жұмысты беруге жоспарланған көлемі мен тізімін көрсетіп, қосалқы мердігерлік ұйымның қосалқы мердігерлік жұмысты орындауға лицензияның нотариалды куәландырылған көшірмесін қосымша жолдай отырып, ресми сұрату жібереді. Тапсырыс беруші қосалқы мердігерлік ұйымнан қосалқы мердігерлікке берілген жұмыс көлемін орындауға арналған соңғы біліктілік талаптарына сәйкестігін растау мақсатын да басқа да құжаттарды сұратуға құқылы. 8.24. Мердігер мен Қосалқы Мердігер арасындағы Қосалқы мердігерлік келісім-шарттың міндетті талабы Қосалқы мердігерлік келісім-шартта қарастырылған Қосалқы мердігерлікті үшінші тұлғаға беруге тыйым салу болып табылады. 8.25. Егер Тапсырыс беруші және/немесе Инженер Мердігерден Мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкерлері болып табылатын адамды, себептерін көрсете отырып, Нысанда жұмыстарды орындаудан аластатуды сұрайтын болса, Мердігер мұндай тұлғаны Нысаннан 72 (жетпіс екі) сағат ішінде кетіруге міндетті, одан кейін бұл адамның осы Келісім-шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысқа ие болмауы тиіс.
8.14 8.26. Мердігер Тапсырыс берушінің мүлкіне, меншігіне шығындар немесе залал

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

келтірумен және өз қызметкерлерінің денсаулығына, сондай-ақ өз қызметкерлерінің мерт болуымен байланысты және Келісім-шартты орындау ағымында және салдардан туындайтын барлық қауіп-қатерлер үшін жауапты болады. 8.27. Мердігер Қазақстан Республикасының заң актілеріне сәйкес, автомобиль жолдарын пайдаланушыларға келтірілген шығындармен бірге Келісім-шарт бойынша жұмыстарды орындау кезінде Мердігердің себебінен туындаған жол жағдайлары жол-көлік оқиғасы салдарынан келтірілген шығындар үшін толығымен жауапты болады. 8.29. Кезкелген Учаскеден табылған тарихи немесе басқа да құндылықтары бар олжалар Тапсырыс берушінің меншігі болып табылады. Мердігер Тапсырыс берушіге мұндай олжалар туралы хабарлауға тиіс және Тапсырыс берушіге кесім бойынша өткізеді.

9 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

9.1 Шарт Тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органында тіркегеннен кейін күннен бастап күшіне енеді және 2019-12-31 жылға дейін қолданылады.

9.2 Мынадай оқиғалар өзінен кейін олардың ұлғаюы бөлігінде:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз кезегінде Жұмыстарды орындауды кешіктіруге әкеп соғады.

2) Тапсырыс беруші Шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін жұмыстарды тоқтатуға Мердігер нұсқау береді. Бұл ретте, егер бұл сынақтар ақауларды анықтамаса, онда Жұмыстарды өндіру тоқтатылған уақыт Жұмыстарды орындау мерзіміне қосылады;

3) Тапсырыс беруші дәлелдеу техникалық-экономикалық негіздеме әзірлеу және жобалау-сметалық (үлгілік жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеу жөніндегі жұмыстарға бастапқы деректермен жобалауға Тапсырма беруді кідіртеді;

9.3 Егер басқа тарап Шарттың талаптарын Шартта көзделген қағидатты талаптардан айыратындай елеулі бұзушылық жасаған болса, Тапсырыс беруші немесе Мердігер Шартта көрсетілген мерзімге дейін Шартты бұза алады. Шарттың талаптарын елеулі бұзу өзіне мыналарды қамтиды, бірақ тізбеленгенмен шектеліп қалмайды:

1) егер Мердігер Жұмыстарды орындау мерзімін бірнеше рет бұзса, Тапсырыс беруші Шартты бұза алады;

2) Мердігер 5 күнге дейін Жұмыстарды тоқтата тұрады, бұл ретте тоқтатуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болмаса;

3) Мердігер Тапсырыс беруші айқындаған негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Мердігерге Жұмыстар барысын кідіртуге нұсқау берсе және осындай нұсқау 5 күн ішінде күшін жоймаса;

5) не Тапсырыс беруші, не Мердігер оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе қандай да бір себептермен таратылса;

6) Мердігер жобалау құжаттамасында және (немесе) шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу қағиадаларын, нұсқаулықтары мен ережелерін ескермейтін болса.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

9.4 Шарт, оны одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда тараптардың келісімі бойынша бұзылуы мүмкін.
Шарт жоғарыда көрсетілген жағдаяттар себебінен жойылған кезде, Мердігер Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзу күніндегі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

9.5 Мына фактілердің бірі анықталған жағдайда:

1) оның негізінде осы Шарт жасалған сатып алуға қатысты Заңның 6-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы;

2) сатып алуды ұйымдастырушы Мердігерге Заңда көзделмеген жәрдемдерді көрсетсе;

3) уәкілетті орган, олар бойынша міндеттемелер тиісінше орындалған шарттарды қоспағанда, Қазақстан Республикасының мемлекеттік сатып алу туралы заңнамасын бұза отырып, Шарт жасасу фактісін айқындаса;

4) шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі біткенше жұмыстар орындалған жағдайларды қоспағанда, шарттың орындалуын қамтамасыз етуді және (немесе) Заңның 26-бабына сәйкес соманы енгізбеу жолымен Шартты жасасудан жалтарса мемлекеттік сатып алу туралы Шарт кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

9.6 Егер Шарт бұзылса Мердігер дереу жұмысты тоқтатады, Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге береді

9.7 Егер Мердігердің Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен Шарт бұзылатын болса, Объектідегі барлық материалдар мен Жабдық, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның билігінде болады.

10 Хабарлама

10.1 Бір тарап екінші тарапқа жолдайтын кез келген хабарлама Шартқа сәйкес төленген тапсырыс хатымен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс бойынша не веб-портал арқылы жіберіледі.

10.2 Күндердің қайсысы кешірек болуына байланысты хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе күшіне енудің көрсетілген күні (хабарламада көрсетілсе) күшіне енеді.

11 Форс-мажор

11.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

11.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

дәлелдерді одан алуға құқығы бар.

11.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Жұмыстардың тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

11.4 Егер форс-мажор жағдаяты Шарттың орындалуын бұзатын болса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге Объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлеуді жүргізеді.

12 Даулы мәселелерді шешу

12.1 Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша немесе соған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

12.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Мердігер бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

13 Басқа да шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке төленетін басқа да төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасқан нысанда жасалады.

13.3 Өнім жеткізушінің таңдауы үшін негіз болып табылатын сапаның өзгермеуі мен басқа жағдайларда жасалған Шартқа:

1) жұмыстардың бағасын және тиісінше Шарттың сомасын азайту бөлігінде тараптардың өзара келісім бойынша;

2) мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға өзгерістер енгізілсе және Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалған тәртіппен қабылданған мұндай өзгерістердің сомасына қосымша ақша бөлу туралы шешім қабылданса Шарттың сомасын көбейту бөлігінде;

3) осы тармақтың 2) тармақшасында көрсетілген жұмыстарды қоспағанда, осы жұмыстардың жасалған Шартында көрсетілген жұмыс бірлігі үшін бағасы өзгертпеу шартымен, сатып алынатын жұмыстар көлеміне қажеттілікті азайтумен не арттырумен байланысты Шарттың сомасын азайту не ұлғайту бөлігінде. Жасалған Шартты осылай өзгерту осы мемлекеттік сатып алу бойынша қалыптасқан үнемдеу шегінде жол беріледі;

4) Қазақстан Республикасының салық, кеден және басқа да заңнамасының өзгеруінен туындаған келесі (одан кейінгі) жылы (жылдары) аяқтау мерзімімен Шарттың сомасын азайту немесе ұлғайту бөлігінде;

5) келесі (одан кейінгі) жылы (жылдары) аяқталу мерзімімен Шарттың сомасын азайту

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

бөлігінде;

6) жасалған шарттың сомасын өзгертпеу шартымен немесе жұмыстардың сметалық құны азайған жағдайда және кейіннен мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға (бар болса) тиісті өзгерістер енгізілсе, мемлекеттік бюджет есебінен жылдар бойынша қаржыландыру өзгерген жағдайда Шарттың орындалу мерзімін өзгерту бөлігінде;

7) тапсырыс берушінің және (немесе) Мердігердің лауазымдық тұлғасына қатысты Шартты орындауға байланысты қылмыстық іс қозғалған жағдайда Шарттың орындалу мерзімін өзгерту бөлігінде өзгерістер енгізуге болады.

13.4 Шарт бойынша бір Тараптың міндеттемелерін беруге екінші Тараптың жазбаша келісімімен ғана жол беріледі.

13.5 веб-портал арқылы жасалған Шарт, бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде жасалды.

13.6 Шартпен реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

13.7 13.7. Тапсырыс беруші келесідей жағдайларды Шартты бұзуға құқылы: - жұмыс сапасын бұзумен ғана шектелмей, ЖСҚ-дан ауытқу, Қазақстан Республикасында қолданылатын техникалық нормалар мен қағидаларды бұзу, материалдар мен жабдықтардың сапасына және пайдалануға беруге ұсынылатын техникалық нормалар мен ережелер талаптарына сәйкес келмейтін материалдар мен жабдықтарды жұмыстарда пайдалану, бұрынғы қолданыстағы материалдарды пайдаланғаны үшін; - мердігер (өнім беруші) тұрақсыздық пен айыппұл санкцияларын мерзімінде төлеу бойынша міндеттемелерін бұзғаны үшін. Мұндай жағдайда тапсырысшы келісім-шарт құнынан есептелген тұрақсыздықтар мен апйыппұл санкцияларының сомасын алып тастауға және мердігерге (өнім берушіге) тұрақсыздықтар мен айыппұл санкциялары шегерілген кезекті төлем жасауға құқылы; - тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді өнім беруші келісім-шартты орындаудан бас тартқан жағдайда ол тапсырысшыға келісім-шарттың құнынан 10% көлемдегі тұрақсыздықты (айыппұл) төлейді; - айыппұлды төлеу жөніндегі міндеттеме осы шарттың мерзіміне қарамастан қолданылады; - жұмысты орындау (қызметті көрсету) үшін қажетті біліктілік талаптарға сәйкес келмеуі, оның ішінде қажетті мамандар мен техниканың болмауы анықталған жағдайда.
13.8 13.8.Мердігер/Орындаушы міндетті: - құрылыс алаңында материалдарды түсіруді жүзеге асырады. Бұндай қабылдау Мердігер/Орындаушы мен Тапсырыс берушінің өкілі (Техникалық қадағалаушы) арасында қағаз жүзінде куаландырылуы тиіс әрі Мердігер/Орындаушымен дайындалады. Материалдар мен жабдықтарда қандай да бір жетіспеушілік немесе залал болса, қабылданып жатқан құжатта нақты көрсетілуі тиіс. Аталған материалдар мен жабдықтарды қабылдап алған соң, Мердігер/Орындаушы олардың өңделуіне, сақталуына толықтай жауапты болады және жоғалған немесе зақым келген жағдайда, жауапты болады; - жұмыстарды басқаруға және жұмысты басқаруға, білім мен қолда бар мүмкіндіктерді пайдалануға міндетті. Мердігер толық жауапкершілікте болады және жұмыстың әдістерін, әдістерін, әдістерін, келісімділігі мен сапасын қадағалайды, сондай-ақ Келісімшарт бойынша барлық жұмыстарды үйлестіруді жүзеге асырады; - жұмыстарды қабылдау кезінде Тапсырыс беруші Тапсырыс берушіге және / немесе Инженерге және/немесе жұмыс комиссиясының мүшелеріне және / немесе мемлекеттік қабылдау комиссиясына жұмыс орнына, үй-жайға, сондай-ақ Шарт бойынша жұмыстарды қабылдау үшін қажетті материалдар мен мәліметтерге баратын көлік құралдарымен қамтамасыз етуге міндетті; - Шарт бойынша жұмыстарды жұмыс кестесінде

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

белгіленген мерзімде жүзеге асырады. Жұмыстарды тәуелді Мердігер жүзеге асырады: оның материалдарынан, күштері мен құралдарымен; - егер Шарт Тапсырыс берушінің материалдарын немесе жабдықтарын жеткізуді көздейтін болса, Орындаушы Тапсырыс берушіге оларды жеткізу үшін қажетті уақытты ескертеді. Мерзімін Мердігердің жұмыс кестесімен қамтамасыз ету қажет; - Мердігер/Орындаушы учаскені тазалықта ұстайды. Мердігер/Орындаушы Учаскеден барлық құрылыс қоқыстарын және Учаскені тез арада ретке келтіреді;
13.9 - Егер Тапсырыс беруші Мердігерден Орындаушының немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын адамды Объектідегі жұмыстарды орындауға байланысты себептерді көрсете отырып, алып тастауды сұраса, Мердігер осы адамды 72 сағат ішінде құрылыс алаңынан алып тастауға міндетті, содан кейін ол осы жұмысты орындаумен байланысты болмауы керек; - егер Учаскеде қосалқы мердігерлер болса, Орындаушы олардың жұмысын үйлестіреді; - Тапсырыс беруші ұсынған жобалық (жобалық-сметалық) құжаттамаға, Қазақстан Республикасы заңнамасының және нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу; - атқарушы техникалық құжаттардың тиісті және уақтылы орындалуын қамтамасыз етеді; - құрылыс барысында анықталған кемшіліктерді (кемшіліктерді және кемшіліктерді) уақтылы жою; - құрылыстың (енгізу, пайдалану, аралық, қабылдау, зертханалық, геодезиялық және т.б.) меншікті өндіріс сапасын бақылаудың барлық түрлері мен формаларын жүзеге асырады;
13.10 - атқарушы техникалық құжаттардың тиісті және уақтылы орындалуын қамтамасыз етеді; - техникалық қадағалау қызметін бақылау үшін мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау лауазымды адамдарының сайтына кіруді қамтамасыз ету; - мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау тапсырмаларын орындау үшін техникалық және сәулеттік бақылауды жүзеге асыратын тұлғалардың нұсқаулары; - мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының жұмысына кедергі келтірмеуге және араласуға жол бермеуге; - Заңмен белгіленген тәртіппен инфрақұрылымдық жобаларды іске асыру кезінде жұмыс орындарын қамтамасыз етуге, оның ішінде республикалық меншіктегі жұмыс орындарының кемінде 30%-ын, әлеуметтік және мәдениет объектілерін қалпына келтіру, ағымдағы және күрделі жөндеу үшін кемінде 40% және кемінде 50% Жұмыспен қамту орталықтарының инфрақұрылымдық жобалары жүзеге асырылатын облыста (қалада) тұратын Бағдарламаның қатысушыларына жақсарту. Жұмыспен қамту орталықтарының инфрақұрылымдық жобасы бар облыста (қалада) қажеттілік болмаған кезде. Инфрақұрылымдық жоба іске асырылатын ауданда (қалада) қажетті еңбек ресурстары болмаған кезде облыстардың (қалалардың) жұмыспен қамту орталықтарының жазбаша келісімі болған жағдайда, сырттан тартуға рұқсат етіледі. - мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау тапсырысы бойынша орындалған (аяқталған) құрылыс-монтаждау жұмыстары мен қолданылатын құрылыс материалдары, бұйымдары мен құрылымдары бойынша зертханалық жұмыстардың сапасын бақылауды жүзеге асырады;
13.11 - тоқсан сайын Тапсырыс берушіге отандық өнімдерді пайдалану, жаңа жұмыс орындарын ашу туралы және осы аймақтағы (қалада) тұратын жергілікті жұмыссыздарға жұмыс орындарын беру туралы ағымдағы және соңғы есептерді ұсыну; - Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушіге Учаскеде материалдар мен құрылғыларды қабылдап алу кестесін ұсынады; - Мердігер/Орындаушы құрылыс барысында құрылыс алаңына техникалық қауіпсіздік, учаскені дұрыс пайдалану, қоршаған ортаны қорғау, көгеріштендіру, сондай-ақ жарықтандыру бойынша тиісті шараларды қамтамасыз етуге міндетті. - Жерасты коммуникацияларын қазбалаумен байланысты жұмыстарды орындау үшін, Мердігер/Орындаушы пайдалану ұйымын аталған жұмыстарды орындауға шақырады, немесе пайдалану ұйымының келісімімен және оның бақылауымен Мердігер/Орындаушы жұмыстарды өз күшімен орындайды. - Тапсырыс берушіге дереу хабарлауы тиіс; - Тапсырыс берушінің өз жұмысын орындау әдісіне қатысты нұсқауларын

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

орындауына мүмкін болатын жағымсыз салдарлар туралы; - Орындалатын жұмыстың нәтижелерінің дұрыстығы мен беріктілігіне қатер төндіретін немесе оны уақытында аяқтау мүмкін болмайтын жағдайларға алып келетін басқа да жағдайлар туралы; - Мердігерге тәуелді емес жағдайлары және ауа райының қолайсыз болған жағдайлары себебінен, шарт міндеттерін орындау мүмкін болмаған жағдайда, Тапсырыс беруші хат (акт) жіберіп жұмысты тоқтатуға құқылы. Бұл орайда, жұмыстың мерзімі жұмыстың тоқтатылған мерзіміне созылады.
13.12 13.9. Мердігер құқылы: 1) Мердігер Келісім шарт бойынша жұмыстарды орындауға қосалқы мердігерлік ұйымдарды тартқан жағдайда, Мердігер қосалқы мердігерлік Келісім шарт жасасқанға дейін қосалқы мердігерлік ұйымдарды тартуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болуы міндетті. Мұндай рұқсатты алу үшін Мердігер Тапсырыс берушіге жұмысты беруге жоспарланған көлемі мен тізімін көрсетін, қосалқы мердігерлік ұйымның қосалқы мердігерлік жұмысты орындауға лицензияның, салықтан қарызы жоқтығы туралы анықтаманың нотариалды куәландырылған көшірмесін қосымша жолдай отырып, ресми сұрату жібереді. Тапсырыс беруші қосалқы мердігерлік ұйымнан қосалқы мердігерлікке берілген жұмыс көлемін орныдауға арналған соңғы біліктілік талаптарына сәйкестігін растау мақсатында басқа да құжаттарды сұратуға құқылы. Мердігер мен Қосалқы мердігер арасындағы Қосалқы мердігерлік Келісім шарттың міндетті талабы Қосалқы мердігерлік Келісімшартта қарастырылған Қосалқы мердігерлікті үшінші тұлғаға беруге тыйым салу болып табылады;
13.13 13.10. Тапсырыс беруші міндетті: 1) Тапсырыс беруші объектіні салу (жөндеу, қайта құру) үшін Орындаушының жобалық сметасын ұсынады; 2) Тапсырыс беруші құрылыс жұмыстарын уақытында бастауды, қалыпты техникалық қызмет көрсетуді және уақытын аяқтауды, сондай-ақ электр және суды уақытша қосудың техникалық жағдайын қамтамасыз ететін жағдайда, жер учаскесімен қамтамасыз етеді; 3) Тапсырыс беруші Мердігерге нысан құрылысы үшін бөлінген бүкіл алаңды пайдалануға рұқсат береді. Егер Құрылыс учаскесінің бір бөлігі берілмесе және осы себепті жұмыс кешіктірілсе, онда Тапсырыс беруші осы жер учаскесінің беру мерзімінің кешігуімен аяқталатын жұмыстың аяқталу мерзімін ұзартуы тиіс. 4) Тапсырыс беруші еңбектің форс-мажоры немесе ауытқулары болған жағдайда, жұмыстың қосымша мерзімін талап етсе, сондай-ақ, жұмыс барысында қосымша еңбек шығындарын талап ететін жасырын кемшіліктер анықталған жағдайда жұмыс мерзімін ұзартады. Бұл жағдайда Тапсырыс беруші Тапсырыс берушіге азаматтық заңнамамен қарастырылған тәртіпте жазбаша түрде хабарлауға міндетті. 5) техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын объектіні салуды қамтамасыз ету;
13.14 6) мердігерге (бас мердігерге) техникалық және сәулет қадағалау тапсырмаларын орындамағаны немесе кешіктірілмегендігі және сапасыз орындалуы үшін шаралар қабылдайды; 7) техникалық және авторлық қадағалаудың жұмыс жағдайларын қамтамасыз ету; 8) Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау талаптарының сақталуын қамтамасыз ету; 9) техникалық қадағалау қызметіне бақылау жасау үшін сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау мемлекеттік органдарының лауазымды тұлғаларының сайтына кіруді қамтамасыз ету; 10) объектіні қабылдау туралы куәлікті мақұлдаған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде мекеменің орналасқан жері бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарына объектіге пайдалануға қабылдау актісін, сәйкестік туралы декларацияны және құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындыларды және оларды бекітілген жоба; 11) Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген өзге де міндеттерді орындайды.
13.15 13.11. Тапсырыс беруші құқылы: 1) Егер Мердігер/ Орындаушы жұмысты түзетпесе (оны жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестендіру) және тапсырыс берушіден бұл туралы жазбаша ескерту алғаннан үш күн ішінде (немесе Тапсырыс берушінің хатында көрсетілген мерзімде) жазбаша немесе әрекеттерімен жауап бермесе Тапсырыс беруші өзінің басқадай әсер ету әдістерін қолдану құқығынан бас тартпастан, осы жұмысты, әлеуетін өнім берушінің квалификациялық талаптарға сай келетіндігі туралы негіздерді есепке ала отырып, осындай

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Мердігерлермен жұмыс жасауға құқылы. Мұндай жағдайларда негізінде Мердігерге/Орындаушыға төленуі тиіс болған сомадан Тапсырыс берушінің қосымша қызметтер үшін мәжбүрлі шығындары өтемін қоса алғанда, көрсетілген Ақауларды түзету құны шегерілетін өзгерістер туралы тиісті бұйрық шығарылады. Егер Мердігерге/Орындаушыға төлеуге тиісті сома көрсетілген шығыстарды жабу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушіге айырманы өз қаражатынан төлеуге міндетті. Бұл ретте Мердігер/Орындаушы азаматтық заңнамада көрсетілген рәсімге сәйкес Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуі тиіс; 2) мердігердің (бас мердігердің) орындалуы мен орындалатын жұмысының сапасын және оларды орындау мерзімдерінің сақталуын бақылауға; 3) мердігерден талаптарды бұза отырып орындалатын жұмыстарды қабылдамауға; 4) техникалық қадағалау қызметін бақылауға; 5) сәйкессіздіктер туындаған жағдайда техникалық және авторлық қадағалау қорытындыларын қабылдаудан бас тартады; 6) Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес басқа да құқықтарды жүзеге асырады.
13.16 13.12. Орындаушы / Мердігер жұмыс барысында Тапсырыс беруші ұсынған материалдарды және жабдықты пайдалануға, егер бұл тараптардың қоршаған ортаны қорғауға және құрылыс қауіпсіздігіне қойылатын талаптардың бұзылуына әкеп соғуы мүмкін болса, онда олардың нұсқауларын орындауға құқығы жоқ. 13.13. Орындаушы / мердігердің сапасыз жұмыс істеу фактілерін белгілеу және оларды жазбаша нысанда уақытылы жою туралы жазбаша нысанда Тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органына орындалатын жұмыстардың сапасына, сондай-ақ мердігердің біліктілік талаптарына сәйкестігін тексеру үшін заңнамалық шаралармен белгіленген тәртіппен қабылдайды. 13.14. Осы Шарт бойынша Мердігерге/Орындаушыға түпкілікті ақы төлеуді Тапсырыс беруші Мердігер/Орындаушы осы Шарт бойынша міндеттемелерді және Ақауларды түзету жөніндегі өзінің барлық міндеттемелерін толық орындаған жағдайда жүргізеді және Ақауларды түзету бойынша барлық міндеттемелердің орындалғанына дейін. 13.15. Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушінің шотына, уақытша ғимараттар мен имараттардың сомасын 15% көлемінде, сондай-ақ көктемгі-күзгі кезеңде салынатын (құрылыс мерзімі 6 айдан аспайтын) нысандар үшін қысқы уақытта жұмыстарды өндіруге қосымша шығындар, еңбек еткен жылдарға төленетін шығындарды, уақытша ғимараттар мен имараттар, құрылыс барысындағы көлденең шығындарды Тапсырыс берушінің есеп шотына кері қайтарады. Қайтару тәртібі, Мердігердің/Орындаушының жасаған жұмыс көлеміне немесе келісім-шартта қарастырылған барлық сомасын, әр ай сайын жоғарыда көрсетілген фактіге сәйкес төлейді. Егер, олар Шартқа отырған уақытқа дейін жұмыстың құнынан алынып тасталмаған жағдайда.
13.17 13.16. Соғылып жатқан нысанды қорғау Мердігер/Орындаушымен балансұстаушыға өткізгенге дейін жүзеге асырылады. 13.17. Қорғауға соғылып жатқан нысан, сондай-ақ құрылысқа қатысты материалдар, өнімдер, жобалар, жабдықтар, құрылыс техникалары және түгендеулер, құрылыс алаңындағы және соған қатысты аумақтағылар жатады. 13.18. Құрылыс нысанының, сондай-ақ нысанды тұрғызуға және басқа да жұмыстарға арналған материалдар, жабдықтар, түгендеулерге, сондай-ақ Тапсырыс берушімен Мердігер/Орындаушыға берілгендердің кездейсоқ жойылу тәуекеліне Мердігер/Орындаушы жауапты болады. 13.19. Мердігер/Орындау шы нысанды бастапқы нүктеге, сызықтар мен деңгейлерге, сондай-ақ дұрыс және тиісті таңбалауға, деңгейлер мен өлшемдердің дұрыс позицияға қойылуына жауапты болады. Егер түзетулер Тапсырыс берушегі теріс нәтиже әкелсе, Мердігер/Орындаушы теріс нәтижелерді жоюға міндетті. 13.20. Мердігер/Орындаушы өз қызметкерлерінің, Қосалқы мердігердің (лердің), Қосалқы мердігердің (лердің) қызметкерлерімен сенім білдірілген адамдарының, сондай-ақ Мердігермен/Орындаушымен шарт негізінде Шарт шеңберіндегі жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да адамдардың іс-әрекеттері мен кемшіліктері үшін Тапсырыс беруші алдында жауапты болады. 13.21. Мердігер мекемедегі жұмыс кезінде қауіпсіздікті қамтамасыз ету үшін толық жауап береді.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

13.18 13.22. Электрмен, жылумен сумен қамтамасыз етуге міндеті Мердігер/Орындаушыға қатысты. 13.23. Тапсырыс беруші немесе оның уәкілетті тұлғасы, сондай-ақ жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуші әрқашан Сайтқа немесе Келісімшарт бойынша жұмыстар жүргізілетін немесе орындалатын кез-келген басқа орынға қол жеткізе алады. 13.24. Мердігер орындалған жұмыстардың қабылдау-өткізу актілерін әрайдың 25-шы (жиырмабесінші) күнінен кешіктірмей Тапсырыс берушіге өткізуі тиіс. 13.25. Мердігер төленген алдын ала төлемді осы Келісім-шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін талап етілетін материалдарға, жабдықтар мен еңбекақы төлеуге ғана пайдалануы тиіс. 13.26. Мердігер алдын-ала төлемді алған күннен бастап бір ай мерзімде, Тапсырыс берушіге алдын ала төлемнің мақсатты қолданылғанын дәлелдейтін құжаттарды ұсынады. 13.27. Мердігер орындаған жұмыстарды және барлық материалдарды, жабдықтармен, қорлармен және жұмыспен байланысты басқа да лауазымдарды қорғауға, жаңбыр, су тасқыны, аяз, өрт, ұрлық және басқа да себептерге байланысты бүлінген, зақымданған, бүлінген барлық түрлерден қорғауға міндетті.
13.19 13.28. Мердігер өз жұмысын өндіру кезінде жобада, сондай-ақ Тапсырыс беруші мен оның объектілерінің кез келген зақымданудан немесе басқа да себептерден, оның ішінде жолдар, ғимараттар, материалдар қоймалары және басқа да жылжымалы түрлерін қоса алғанда, және жылжымайтын мүлік. 13.29. Жоғарыда айтылғандарға байланысты Орындаушының барлық шығындары Тапсырыс беруші қосымша өтемақысына жатпайды. 13.30. Тапсырыс беруші жоғарыда келтірілген себептер бойынша Орындаушының жұмысына зиян келтіргені немесе бүлінгені үшін жауапты болмайды және Орындаушы қосымша өтеместен, жоғарыда аталғандардың нәтижесінде кез-келген зақымдануды, кез-келген шығынды және басқа кемшіліктерді түзетеді. 13.31. Мердігер Орындаушыға берілетін барлық материалдар мен жабдықтарды жеткізуді, тасымалдауды, түсіруді және сақтауды ұйымдастыруға жауапты болады, олар Зауытта жеткізілуге тиіс. Жеткізу тек Орындаушының атынан жүзеге асырылады. Тапсырыс беруші ешқандай жағдайда көлік құралының үзіліс уақытын жеткізуге, өңдеуге, сақтауға және төлеуге байланысты шығындарға жауапты болмауы керек. Тапсырыс берушіге ешқандай жеткізу керек емес. 13.32. Мердігер аумақтың тазалығын сақтауы қажет. Мердігер құрылыс қоқысын тез арада және жедел ретке келтіруге міндетті.
13.20 13.33. Мердігер сметада уақытша үйлер мен ғимараттарды салуға арналған шығындар қарастырылған жағдайда, құрылыс жұмыстары толығымен аяқталғаннан кейін, ҚР ҚН 8.02-09-2002 «Уақытша үйлер мен ғимараттар салуға арналған шығындардың сметалық нормалар жинағы» талаптарына сәйкес уақытша үйлер мен ғимараттарды салуға арналған шығындардың 15% бюджетке қайтарып, қайтарылуын растайтын түбіртектің түпнұсқасын тапсырыс берушіге ресми түрде ұсынуға міндеттенеді. 13.34. Мердігер ҚР ЕР 218-35-2016, ҚР ҚН 1.03-00-2011 талаптарына сәйкес орындау құжаттамаларын жүргізіп, ай сайын және құрылыс жұмыстары толығымен аяқталғаннан кейін құрылыс нысанын өткізу барысында Тапсырысшыға өткізуге тиісті. 13.35. Мердігер келісімшарт түзілгеннен кейін 10 күннің ішінде ҚР ЕР 218-35-2016 6.2-тармағына сәйкес техникалық қадағалаушы мекемемен келісілген жұмыс өндірісінің кестесін Тапсырысшыға бекітуге ұсынуы тиіс. 13.36. Мердігер өз күшімен не мамандандырылған ұйымды тарта отырып, жұмыстарды жүргізу жобасын (бұданәрі - ЖЖЖ) әзірлейді. Жұмыс жүргізу жобасында (ЖЖЖ) әзірленетін негізгі құжаттардың құрамы «Тапсырыс берушінің (құрылыссалушының) қызметін ұйымдастырудың және функцияларын жүзеге асырудың қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығының 2-қосымшасында келтірілген. ЖЖЖ жалпы объектінің құрылысына әзірленеді және жұмыстарды жеке түрлерін орындау жобаларынан тұруы мүмкін.

14 Реквизиттер

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Тапсырыс беруші:
"Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Микрорайон 1, 18
БСН 101140017625
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ69070103KSN2108000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 87712351941
Басшысы Шалбаев Дауранбек Асенбаевич

Мердігер:
"Корпорация АҚ ордасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Састобе, 1 мамыр, 7, 2
БСН/ЖСН 060340003659
БСК NURSKZKX
ЖСК KZ9884906KZ002368645
"Нұрбанк" АҚ
Тел.: 87252395595
Бас директор Калыбеков Садулла Жантураевич

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 3119091-1
Электрондық конкурстың атауы: Объявление о государственных закупках

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-011-431 : Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау						«Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қаласы «2» шағынауданындағы № 29 үйді қайта жаңғырту»						
24871971-ОК1	"Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Тұрғын үйлерді / құрылыстарды / үй-жайларды қайта құру бойынша жұмыстар	Тұрғын үйлерді/ғимараттарды/бөлмелерді қалпына келтіру жұмыстары	«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласы 2 шағын аудан №29 үйді қайта жаңғырту»	Жұмыс	1	290 171 456.06	Жұмыс басталғаны туралы актіге қол қойылған күннен бастап 5 ай	Жұмыс басталған турал актіге қол қойылған күннен бастап 5 ай	Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қ. Жаңатас қаласы 2 мкр 29 үй (1)	0	263 699 956.06
003-015-431 : Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау						«Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қаласы «2» шағынауданындағы № 29 үйді қайта жаңғырту»						

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

24871971-ОК1	"Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Тұрғын үйлерді / құрылыстарды / үй-жайларды қайта құру бойынша жұмыстар	Тұрғын үйлерді/ғимараттарды/бөлмелерді қалпына келтіру жұмыстары	«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласы 2 шағын аудан №29 үйді қайта жаңғырту»	Жұмыс	1	290 171 456.06	Жұмыс басталғаны туралы актіге қол қойылған күннен бастап 5 ай	Жұмыс басталған турал актіге қол қойылған күннен бастап 5 ай	Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қ. Жаңатас қаласы 2 мкр 29 үй (1)	0	26 471 500.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Договор о государственных закупках работ

Жамбылская область №33

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Шалбаев Дауранбек Асенбаевич, действующий на основании Положение, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация АҚ ордасы", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает Генеральный директор Калыбеков Садулла Жантураевич, действующий на основании Устав, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2019-04-02 года № 3119091-ОК1, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Генеральный Подрядчик (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта

2 Предмет Договора

2.1 Подрядчик обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору:
по специфике 003-011-431 «Реконструкция жилого дома № 29, 2 мкр в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»;
по специфике 003-015-431 «Реконструкция жилого дома № 29, 2 мкр в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2.2 Работы выполняются по Проекту - «Реконструкция жилого дома №29, 2 микрорайон и №9, 1 микрорайона в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области», по 2 лотам, который находится - Сарысуский район г.Жанатас 2 мкр дом №29.
Генеральный проектировщик - ТОО "Проект Мастер групп" .

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (Приложение 1);

3) консорциальное соглашение (в случае заключения Договора с консорциумом);

3) 3) график производства работ (составляется Подрядчиком в течение 10-ти рабочих дней после вступления договора в силу).

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 290 171 456.06 (двести девяносто миллионов сто семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят шесть тенге шесть тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 31 089 798.86 тенге (тридцать один миллион восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто восемь тенге восемьдесят шесть тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации
по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 011 За счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2019 год 263 699 956.06 (двести шестьдесят три миллиона шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть тенге шесть тиын) в том числе НДС;
по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2019 год 26 471 500.00 (двадцать шесть миллионов четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот тенге ноль тиын) в том числе НДС.

3.3 Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению №1 после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона.
Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса.
В случае выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию.
В случае, если срок выполнения работ, связанных со строительством, превышает финансовый год, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

в эксплуатацию в последний год завершения строительства».

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт выполненых работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

4) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Подрядчиком Заказчику;

4 Обязательства Сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от общей суммы Договора равную 8 705 143.68 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 8 705 143.68 (восемь миллионов семьсот пять тысяч сто сорок три тенге шестьдесят восемь тиын) тенге в виде:
- гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ490705034661753001 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК KKMFKZ2A с размещением на веб-портале государственных закупок копии подтверждающего документа;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 22 к Правилам.
При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Подрядчиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчикомусловий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ

9) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4.2 Подрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

3) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные пунктом 426-4 Правил осуществления государственных закупок

3-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

5.6 5.6. При устройстве оснований и фундаментов, земляные, каменные, бетонные и другие работы выполняются с учетом требований СНиП 3.02.01 СНиП 3.03.01 и СНиП 3.04.01, а также строительных норм по организации строительства. 5.7. Выполнение работ по устройству земляных работ оснований и фундаментов без проекта производства работ (ППР) не допускается.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2 Подрядчик/Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения - оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», или Сертификата соответствия/Декларации о соответствии товара, выданных в установленном порядке.

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.
Требования настоящего пункта распространяется на договоры о государственных закупках, стоимость которых превышает пятисоткратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

6.3 6.3. Заказчик вправе провести испытание по оборудованию и конструкциям. При выявлении дефектов, Подрядчик устраняет выявленные Дефекты и сопутствующие им расходы за свой счет. 6.4. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или повреждения работ Подрядчика/Исполнителя по итогам испытаний. 6.5. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика/Исполнителя о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Дефектов. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик/Исполнитель обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком. 6.6. Подрядчик после окончания всех видов работ предусмотренных договором и проектно-сметной документацией в письменном виде уведомляет Заказчика о завершении работ. 6.7. Со дня получения извещения от Подрядчика/Исполнителя (Генерального подрядчика) о готовности объекта заказчик запрашивает у Подрядчика/Исполнителя (генерального подрядчика), лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключение о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту (срок предоставления в течении 3-х рабочих дней).
6.4 6.8. Предоставление заказчику декларации о соответствии не снимает с Подрядчика ответственности за выполненные работы при строительстве, приемке и вводе объекта в эксплуатацию. 6.9. Приемка объекта проводится с участием Подрядчика/Исполнителя (генерального подрядчика) и субподрядчика (соисполнителя в случае привлечения). 6.10. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключении о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту. 6.11. Приемка построенных объектов регулируется Гражданским Кодексом и Законодательством «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 6.12. Датой завершения исполнения обязательств по Договору считается Датой утверждения Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию. 6.13. Подрядчик на основании акта приема-передачи передает все расходы (строительные оборудования, строительно-монтажные работы, технологические и/или медицинские приборы и оборудования) на баланс эксплуатирующей организации.
6.5 6.14. Подрядчик со дня приемки объекта в эксплуатацию обязан заключить договор о гарантийном сроке эксплуатации объекта. 6.15.Подрядчик выполняет работы по Договору в сроки, установленные графиком производства работ. Работы выполняются иждивением Подрядчика: из его материалов, его силами и средствами. 6.16.Датой начала работ считается день вступления Договора в законную силу. 6.17. Датой завершения работ считается день предоставления Подрядчиком Заказчику надлежащим образом оформленного и подписанного всеми членами соответствующей комиссии Акта окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акта Государственной комиссии). 6.18. Акт окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт Государственной комиссии) должен быть оформлен и предоставлен Заказчику не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня фактической приемки Объекта в эксплуатацию.

7 Гарантии. Качество

7.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

7.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 5 лет.

7.3 Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7.4 7.2. Подрядчик/Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию срокомна 5 лет. 7.4. В течении гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет устранять все недостатки и дефекты Объекта, появляющиеся в результате его нормальной эксплуатации. Такие недостатки и дефекты Подрядчик устраняет в срок, указанный Заказчиком.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.
Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ.
При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

8.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Подрядчиком своих обязательств по данному Договору .

8.10 8.10. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора в случаях существенных нарушений условий договора указанных в пункте 9.2 (за исключением подпункта 4)) настоящего договора. 8.11. Подрядчик/Исполнитель несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. 8.12. Подрядчик/Исполнитель уплачивает заказчику неустойку в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ или стоимости некачественных материалов (факт устранения должен быть подтвержден Актом устранения некачественно выполненных работ, подписываемым подрядчиком (поставщиком), заказчиком и физическим или юридическим лицом, осуществляющим инжиниринговые услуги). 8.13. За нарушение обязательств по устранению недостатков и дефектов объекта в течение гарантийного периода, подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 10% от стоимости выявленных недостатков, дефектов, при этом подрядчик не освобождается от выполнения обязательств по устранению всех недостатков, дефектов объекта за счет собственных средств, появившихся в результате его эксплуатации. 8.14. Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные договором, подлежат уплате подрядчиком (поставщиком) в течение пяти рабочих дней со дня получения подрядчиком (поставщиком) от заказчика требования об уплате неустойки и штрафных санкций. В подтверждение произведенной оплаты подрядчик (поставщик) обязан предоставить Заказчику платежный документ, подтверждающий данную оплату.
8.11 8.15. В случае частичного или полного невыполнения работ, поставки товаров и оказания услуг поставщик обязан вернуть заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение пяти календарных дней со дня предъявленного требования заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью выполненных работ, поставленных товаров и оказанных услуг. 8.16. За исключением форс-мажора, в случае несвоевременного выполнения графика производства работ подрядчиком, заказчик, без ущерба другим своим правам, в рамках договора, вычитает в виде неустойки сумму в 0,1% от

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10%. 8.17. За исключением форс-мажора, если поставщик не может осуществить выполнение работ в сроки, предусмотренные договором, заказчик, без ущерба другим своим правам, в рамках договора, вычитывает из общей суммы договора в виде неустойки сумму в 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10%. 8.18. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору.
8.12 8.19. В случае выявления недостатков и дефектов объекта в течении гарантийного периода, подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, размер которой зависит от года гарантийного периода, в котором появилась недостатки и дефекты объекта, а именно: в первый год – 0,5%, во второй год – 0,3%, в последующие годы – 0,2%, от стоимости работ и товаров, необходимых для устранения указанных недостатков и дефектов, рассчитанной заказчиком на основании действующих нормативов и технических условий. 8.20. В случае, если Подрядчик не устраняет выявленные недостатки и дефекты в установленные Заказчиком сроки, то неустойка будет взыскиваться в размере 5% от общей суммы Договора; 8.21. За нарушение Подрядчиком обязательств по Договору, за исключением обязательств, касающихся качества, сроков производства работ и обязательств в течении гарантийного периода, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждое нарушение; 8.22 Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ на Объекте.
8.13 8.23. Подрядчик до заключения соответствующего договора субподряда обязан получить разрешение Заказчика на привлечение субподрядной организации. Для получения такого разрешения Подрядчик направляет Заказчику официальный запрос с указанием перечня и объема планируемых к передаче работ с приложением нотариально заверенной копии лицензии субподрядной организации на выполнение передаваемых на субподряд работ. Заказчик вправе запросить иные документы субподрядной организации в целях подтверждения соответствия последнего квалификационным требованиям для выполнения передаваемого на субподряд объема работ. 8.24. Обязательным условием договора субподряда, заключаемом между Подрядчиком и Субподрядчиком, должен являться запрет на передачу Субподрядчиком работ, предусмотренных договором субподряда третьим лицам. 8.25. Если Заказчик и/или Инженер просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 (семьдесят два) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по Договору.
8.14 8.26. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. 8.27. Подрядчик полностью отвечает за ущерб, причиненный дорожно-транспортными происшествиями, возникший по причине созданных Подрядчиком дорожных условий при выполнении работ по Договору, с возмещением ущерба пользователям автомобильными дорогами в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан. 8.28. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. 8.29. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту приема-передачи Заказчику.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2019-12-31 года.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

9.3 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.
Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Подрядчику, не предусмотренного Законом;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

9.6 Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

12.1 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Подрядчика.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13.7 13.7. Заказчик вправе расторгнуть Договор на любом этапе в следующих случаях: - за некачественное выполнение работ, включая, но не ограничиваясь: отклонение от ПСД; нарушение технических норм и правил, действующих в Республики Казахстан, использование в работах материалов и оборудования, не соответствующих техническим нормам и правилам, предъявляемым к качеству и эксплуатации таких материалов и оборудования, использование бывших в эксплуатации материалов; - в случае неисполнения подрядчиком (поставщиком) обязательств по уплате неустойки и штрафных санкций в указанные сроки. При этом заказчик вправе вычесть сумму начисленных неустойки и штрафных санкций из общей суммы договора и произвести очередной платеж подрядчику (поставщику) за минусом неустойки и штрафных санкций; - в случае отказа поставщика товаров, работ и услуг от исполнения договора. При этом поставщик выплачивает заказчику неустойку (штраф) в размере 10% от общей суммы договора; - обязательство по выплате неустойки действует независимо от срока действия настоящего договора; - в случае обнаружения несоответствия квалификационным требованиям, в том числе отсутствие соответствующей техники и специалистов, требуемых для выполнения работ.
13.8 13.8. Подрядчик/Исполнитель обязан: - осуществлять разгрузку материалов на стройплощадке. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке между Подрядчиком/Исполнителем и представителем Заказчика (Технический надзор), который подготавливается Подрядчиком/Исполнителем. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик/Исполнитель несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного; - контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору; - на время приемки работ Подрядчик обязан обеспечить Заказчика и/или Инженера и/или членов рабочей комиссии и /или государственной приемочной комиссии автотранспортом для выезда на место производства работ, помещением, а также материалами и информацией, необходимыми для приемки работ по Договору; - выполнить работы по Договору в сроки, установленные графиком производства работ. Работы выполняются иждивением Подрядчика: из его материалов, его силами и средствами; - в случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика; - Подрядчик/Исполнитель содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик/Исполнитель обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок;
13.9 - Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору; - при наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними. -

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

осуществлять строительно-монтажные работы в соответствии с представленной заказчиком утвержденной проектной (проектно-сметной) документацией, требованиями законодательства Республики Казахстан и нормативно-технических документов; - обеспечить надлежащее и своевременное ведение исполнительной технической документации; - своевременно устранять недостатки (дефекты и недоделки), выявленные в процессе строительства; - осуществлять все виды и формы собственного производственного контроля качества строительства (входной, операционный, промежуточный, приемочный, лабораторный, геодезический и другие);
13.10 - обеспечить надлежащее и своевременное ведение исполнительной технической документации; - обеспечить допуск на объект должностных лиц органов государтсевнного архитектурно-строительного контроля и надзора по контролю за деятельностью технического надзора; - Исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторские надзоры; - не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно – строительного контроля и надзора; - в установленном законом порядке обеспечить предоставление рабочих мест при реализации инфраструктурных проектов, в том числе на объектах республиканской собственности не менее 30 % рабочих мест, при строительстве, реконстуркции социально-культурных объектов не менее 40% и не менее 50% при текущем и капитальном ремонте, благоустройстве для участников Программы, проживающих в районе (городе), где реализуется инфраструктурный проект по направлениям центров занятости населения. В случае отсутствия необходимых трудовых ресурсов в данном районе (городе), где реализуется инфраструктурный проект по направлениям центров занятости населения. В случае отсутствия необходимых трудовых ресурсов в данном районе (городе), где реализуется инфраструктурный проект, привлечение извне допускается при условии письменного согласия центров занятости населения районов (городов); - проводить лабораторный контроль качества выполняемых (выполненных) строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций по запросу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;
13.11 - ежеквартально предоставлять Заказчику текущие и заключительные отчеты о применении товаров отечественного производителя, об открытии новых рабочих мест и из них предоставление рабочих мест местным безработным, проживающих в районе (городе); - Подрядчик/Исполнитель предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке; - Подрядчик/Исполнитель обязан обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить освещение; - для выполнения работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, Подрядчик/Исполнитель привлекает эксплуатационную организацию либо, с согласия эксплуатационной организации и под ее надзором, эти работы Подрядчик/Исполнитель осуществляет самостоятельно. - немедленно известить заказчика: - о возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок; - в случае невозможности исполнения обязанностей по договору связанных с погодными условиями и обстоятельствами независящими от Подрядчика. Заказчик вправе приостановить выполнения работ направив письмо (акт). При этом срок выполнения работ продлевается на срок приостановки.
13.12 13.9. Подрядчик вправе: 1) в случае привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнений работ по Договору Подрядчик до заключения соответствующего договора субподряда обязан получить разрешение Заказчика на привлечение субподрядной организации. Для получения такого разрешения Подрядчик направляет Заказчику официальный запрос с указанием перечня и объема планируемых к передаче работ

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Субподряду с приложением нотариально заверенной копии лицензии, справки об отсутствии налоговой задолженности субподрядной организации на выполнение передаваемых на субподряд работ. Заказчик вправе запросить иные документы субподрядной организации в целях подтверждения соответствия последнего квалификационным требованиям для выполнения передаваемого на субподряд объема работ. Обязательным условием договора субподряда, заключаемого между Подрядчиком и Субподрядчиком, должен являться запрет на передачу Субподрядчиком работ, предусмотренным договором субподряда третьим лицам.
13.13 13.10. Заказчик обязуется: 1) Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство (ремонт, реконструкцию) объекта. 2) Заказчик предоставляет Подрядчику земельный участок в состоянии, обеспечивающем своевременной начало выполнения строительных работ, нормальное из ведения и завершение в срок, а также технические условия для временного подключения электро-водоснабжения. 3) Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка. 4) Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством. 5) обеспечить строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров;
13.14 6) принимать меры к подрядчику (генеральному подрядчику) за неисполнение либо несвоевременное и некачественное исполнение указаний технического и авторского надзоров 7) обеспечить условия работы для технического и авторского надзоров; 8) обеспечить исполнение предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора; 9) обеспечить допуск на объект должностных лиц органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по контролю за деятельностью технического надзора; 10) в течение трех рабочих дней с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию направить в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по месту нахождения объекта утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию, декларацию о соответствии и заключение о качестве выполненных строительно-монтажных работ и их соответствии утвержденному проекту; 11) осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан.
13.15 13.11. Заказчик вправе 1) Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств. 2) осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых подрядчиком (генеральным подрядчиком) работ и соблюдением сроков их выполнения; 3) не принимать от подрядчика работы, выполненные с нарушением требований; 4) контролировать деятельность технического надзора; 5) отказаться от получения заключений технического и авторского надзоров в случае выявления

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

несоответствий; 6) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.
13.16 13.12.Подрядчик/Исполнитель не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных работ. 13.13. При установлении фактов выполнения некачественных работ Подрячиком/исполнителем и несвоевременном их устранении в письменном виде Заказчик извещает орган государственного архитектурно-строительного контроля для принятия в установленном законодательством порядке мер по проверке соответствия качества выполненных работ, а также подрядчика квалификационным требованиям. 13.14. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику/Исполнителю при условии полного выполнения Подрядчиком/Исполнителем обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов. 13.15. Подрядчик/Исполнитель обеспечивает возврат 15% от суммы временных зданий и сооружений, также обеспечивает возврат дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по объектам, затраты по строительствам которых будет осуществляться в весенне-осенний период (срок сроительства не превышает 6 месяцев), затраты на выслугу лет, непредвиденные расходы на строительство путем перечисления на расчетный счет Заказчика. Порядок возврата осуществляется ежемесячно по факту оплаты выполненных объемов работ Подрядчику/Исполнителю или (либо) сразу всей суммы, предусмотренной договором подряда, до предоставления акта приемки объекта в эксплуатацию. В случае, если они не исключены из стоимости работ до заключения Договора.
13.17 13.16. Охрану строящегося объекта до передачи на баланс балансодержателю осуществляет Подрядчик/Исполнитель. 13.17. Охране подлежит строящийся объект, а также предназначенные для строительства материалы, изделия, конструкции, оборудование, строительная техника и инвентарь, находящиеся на строительной площадке и прилегающей к ней территории. 13.18. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, а также предназначенных для возведения объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Подрядчику/Исполнителю Заказчиком, несет Подрядчик/Исполнитель. 13.19. Подрядчик/Исполнитель несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней и размеров. Если нарушение разметки повлекли негативные последствия для заказчика, Подрядчик/ Исполнитель обязан устранить данные последствия. 13.20. Подрядчик/Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком/Исполнителем. 13.21. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ на Объекте.
13.18 13.22. Обязанность по обеспечению электричеством, теплом и водой для выполнения работ лежит на Подрядчике/Исполнителе. 13.23. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. 13.24. Подрядчик не позднее 25 (двадцать пять) числа каждого месяца обязан предоставить акт приемки выполненных работ Заказчику. 13.25.Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по Договору. 13.26.В течение месяца со дня получения аванса Подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие целевое использование аванса. 13.27. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

13.19 13.28. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность Заказчика, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. 13.29. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика. 13.30. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного. 13.31. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику. 13.32. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
13.20 13.33. Подрядчик в случае, если в смете предусмотрены расходы на строительство временных зданий и сооружений, после полного завершения строительных работ, согласно требованиям СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных задании и сооружении» обязан возвратить в бюджет 15% от затрат на строительство временных задании и сооружений, а также предоставить оригинал квитанции в Заказчику. 13.34. Подрядчик обязан вести исполнительную документацию согласно требованиям ПР РК 218-35-2016, СН РК 1.03-00-2011, ежемесячно и после полного завершения строительных работ, во время сдачи объекта, передать её Заказчику. 13.35. Подрядчик обязан предоставить согласованный учреждением технического надзора график производства работ Заказчику для утверждения в течении 10 дней после подписания договора согласно пункта 6.2 ПР РК 218-35-2016 13.36. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте производства работ (ППР) приведен в приложении 2 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 «Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)». ППР разрабатывается на строительство объекта в целом, и состоит из проектов выполнения отдельных видов работ.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района"
Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Микрорайон 1, 18
БИН 101140017625
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ69070103KSN2108000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87712351941
Руководитель Шалбаев Дауранбек Асенбаевич

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация АҚ ордасы"
Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Састобе, 1 мамыр, 7, 2
БИН/ИИН 060340003659
БИК NURSKZKX
ИИК KZ9884906KZ002368645
АО "Нурбанк"
Тел.: 87252395595
Генеральный директор Калыбеков Садулла Жантураевич

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 3119091-1
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-011-431 : Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов						«Реконструкция жилого дома № 29, 2 мкр в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»						
24871971-ОК1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района"	Работы по реконструкции жилых зданий/сооружений/помещений	Работы по реконструкции жилых зданий/сооружений/помещений	«Реконструкция жилого дома №29, 2 микрорайон г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»	Работа	1	290 171 456.06	5 месяца со дня подписания акта начале работ	5 месяца со дня подписания акта начал работ	Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас г.Жанатас 2 мкр 29 дом (1)	0	263 699 956.06
003-015-431 : Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов						«Реконструкция жилого дома № 29, 2 мкр в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»						
24871971-ОК1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района"	Работы по реконструкции жилых зданий/сооружений/помещений	Работы по реконструкции жилых зданий/сооружений/помещений	«Реконструкция жилого дома №29, 2 микрорайон г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»	Работа	1	290 171 456.06	5 месяца со дня подписания акта начале работ	5 месяца со дня подписания акта начал работ	Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас г.Жанатас 2 мкр 29 дом (1)	0	26 471 500.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.