«Түрксіб ауданының 20 аула аймағын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.07.2018ж. № QSE-0092/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ҚР ІІМ Қылмыстық-атқару жүйесі комитеті түзеу мекемелерінің «Еібек» ШЖҚ РМК «Еңбек-Аршалы» филиалы, Ақмола обл.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түрксіб ауданының 20 аула аймағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QSE-0092/18 от 11.07.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Туркисибского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Туркисибского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК, Акмолинская обл.

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 марта 2018 года № 112, заключенным между ТОО «Qazstroyexpertiza» и КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», город Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений КУИС МВД РК (государственная лицензия ГСЛ № 0005093 от 12 июля 2006 года и приложение к лицензии от 12 июля 2006 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория), Акмолинская обл., Аршалынский район, п. Аршалы.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001169 от 25 января 2013 года и приложения к лицензии от 25 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет средств местного бюджета по программе 011 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 апреля 2018 года;

постановление акимата города Алматы от 22 декабря 2017 года № 4/558 «О реализации решения XXV-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2018-2020 годы»;

перечень бюджетных программ местного бюджета на 2018-2020 годы по аппаратам акимов районов города Алматы, приложение 4 к постановлению акимата города Алматы от 22 декабря 2017 года № 4/558;

договор № 107 на разработку ПСД капитального ремонта 20 дворовых территорий Турксибского района, заключенный между КГУ «Аппарат акимата Туркибского района города Алматы» (Заказчик) и Филиалом «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК (Исполнитель);

договор на оказание услуг от 12 марта 2018 года № 19-Ж, заключенный между Филиалом «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК (Заказчик) и ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (Поставщик);

акт от 1 июня 2018 года на осмотр объекта «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района», утвержденный комиссионно представителями КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 6 апреля 2018 года № KZ01VUA00035563, утвержденное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

распоряжение акима Турксибского района города Алматы от 30 марта 2018 года № 53 о создании комиссии по составлению дефектного акта на капитальный ремонт 50 дворовых территорий;

дефектные акты, утвержденные заказчиком от 25 мая 2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком от 28 мая 2018 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» от 23 мая 2018 года № 01.1.07-523ш о рассмотрении рабочего проекта, об источнике финансирования и о начале реализации объекта;

топографическая съемка в М1:500 мкр. Алтай-2, дом 50а Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 27 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Ахметова, дом 32, 34 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 27 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Гете, дом 303, 303/2 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Гете, дом 305, 307, 311 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Гете, дом 309 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Майлина, дом 30 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 27 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Майлина, дом 226 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 28 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Молдагалиева, дом 11 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 20 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Монтажная, дом 6, 8 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 20 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Монтажная, дом 5, 7, 9 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 10 апреля 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Монтажная, дом 10, 10а, 12, 14 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 11 мая 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Монтажная, дом 32 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Палладина, дом 5 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 2 апреля 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Сауранбаева, дом 2а Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 1 апреля 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Спартак, дом 3 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 20 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Спасская, дом 66 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Суюнбая, дом 304 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 11 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Суюнбая, дом 306 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 11 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Суюнбая, дом 302 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;

топографическая съемка в М1:500 улицы Физули, дом 69а Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 2 апреля 2018 года;

эскизный проект «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района», согласованный главным архитектором Турксибского района от 8 июня 2018 года № 544.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы қала жарық» акимата города Алматы от 4 апреля 2018 года № 560 на проектирование линий дворового освещения, подлежащих капитальному ремонту, и подключении к существующим линиям освещения (срок действия ТУ один год).

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Текстовые материалы, в составе:

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт рабочего проекта.

Книга 3. Проект организации строительства.

ТОМ 2. Графические материалы, в составе:

Альбом 2.1. 19-3-03/18-ГП. Раздел «Генеральный план»

Альбом 2.2. 19-3-03/18-ЭН. Раздел «Наружные сети электроосвещения».

ТОМ 3. Сметная документация.

ТОМ 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

ТОМ 5. Перечень оборудования, материалов и изделий и конструкций (выбранный и альтернативный варианты).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт 20 дворовых территорий, благоустройство дворов для обеспечения возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках, расположенных в Турксибском районе города Алматы.

5.4 Существующее состояние

По анализу результатов акта осмотра объекта: «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района», утвержденного комиссионно представителями КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» от 1 июня 2018 года, установлено:

Результаты обследования:

Дворовые проезды в неудовлетворенном состоянии, имеются трещины и провалы на отдельных участках глубиной до 15 см.

Бортовые камни разбиты, местами отсутствуют, имеются уступы в стыках бортовых камней. Швы между бортовыми камнями достигают 30 миллиметров. Отклонение уровня расположения крышки люка отдельных смотровых колодцев, от уровня поверхности подъездного дорожного покрытия достигает 150 мм.

Парковочные места отсутствуют, парковка стихийная. Необходимо произвести восстановление дорожного покрытия, местами устройство нового а/б покрытия, бортовых камней и подъем колодцев. Пешеходные тротуары отсутствуют.

Освещение двора местами отсутствует. Необходимо предусмотреть пешеходные тротуары и наружное освещение дворовой территории.

Детские площадки не благоустроены, в некоторых дворах детские площадки отсутствуют, покрытия и ограждения детских площадок отсутствуют. Игровые комплексы, и другие малые архитектурные формы пришли в негодность, имеются ржавчины и трещины.

Спортивные площадки в некоторых дворах отсутствуют, травмобезопасное покрытие отсутствует. Ограждение спортивных площадок местами отсутствует, местами прогнуто, либо сохранен каркас, отсутствует заполнение.

Хозяйственные площадки в некоторых дворах отсутствуют.

Покрытие не имеются. Ограждения отсутствуют. Скамейки и урна в некоторых подъездах отсутствуют.

Необходимо предусмотреть детские и спортивные площадки, заменить и предусмотреть малые архитектурные формы.

Зона озеленения растоптана и повреждена из-за заездов машин. Некоторые деревья находятся в аварийном состоянии, имеются засохшие ветки и весят над детской площадкой.

Необходимо восстановить озеленение и предусмотреть ограждения палисадников, произвести санитарную обрезку, кронирования и снос деревьев с выкорчевыванием пней

Комиссии постановила:

Выполнить капитальный ремонт 20 дворовых территории с восстановлением дорожного покрытия, устройством нового а/б покрытия, подъемом колодцев, с полной заменой бортовых камней и малых архитектурных форм.

Малые архитектурные формы предусмотреть травмобезопасные, современные, сертифицированные (заводского изготовления). Предусмотреть брусчатое покрытие пешеходных тротуарных дорожек, хозяйственных площадок (бельевые) и мест для тихого отдыха взрослых с основанием под брусчатое покрытие.

Предусмотреть резиновое покрытие детских, спортивных и гимнастических площадок, а также покрытие футбольных полей из искусственной травы.

В связи с некачественным исполнением работ и применения некачественной резиновой
крошки для устройства резинового покрытия на детских площадках, с которым мы столкнулись в последние годы, необходимо прописать технические характеристики резиновой крошки, а также технологию выполнения работ в проекте организации строительства.

Установить новое ограждение детских, спортивных, бельевых площадок и палисадников индивидуального изготовления и одного типа по всем дворовым территориям.

Установить наружное освещение дворовой территории со светодиодными светильниками и заменой кабельной продукции, полной заменой опор с кронштейнами и фундаментами. Также необходимо произвести санитарную обрезку и снос аварийных деревьев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка работ

Участки проектирования расположены в Турксибском районе города Алматы по ул. Монтажная, 5, 7, 9, 8, 6, 10а, 10, 12, 14, 32, 32а, Сауранбаева, 2а, Гете, 303/2, 305, 307, 311, 309, Майлина, 30, 224, Физули, 69а, Ахметова, 32, 34, Молдагалиева, 11, Спасская, 66, Палладина, 5, Спартака, 3, по пр. Суюнбая, 304, 306, 302 и в мкр. «Алтай 2», дом 50а.

Климат района резкоконтинентальный с жарким летом и достаточно суровой зимой.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 45%, а холодного месяца – 75%.

Нормативная глубина промерзания насыпных грунтов – 1,36 м, суглинков – 0,92 м.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка работ:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 ºС.
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 0,92 м;

Сейсмичность района – 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 20 дворовых территорий, расположенных в Турксибском районе города Алматы.

6.2.1 Генеральный план

Чертежи генерального плана рабочего проекта: «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района» выполнен на основании:

- задания на проектирование от 25 апреля 2018 года;
- постановления акимата города Алматы от 22 декабря 2017 года № 4/558;
- акта от 1 июня 2018 года осмотра объектов;
- архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование от 6 апреля 2018 года № KZ01VUA00035563;
- дефектного акта от 25 мая 2018 года;
- топографической съемки в М1:500 мкр. Алтай-2, дом 50а Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 27 марта 2018 года;
- топографической съемки в М1:500 улицы Ахметова, дом 32, 34 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 27 марта 2018 года;
- топографической съемки в М1:500 улицы Гете, дом 303, 303/2 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;
- топографической съемки в М1:500 улицы Гете, дом 305, 307, 311 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;
- топографической съемки в М1:500 улицы Гете, дом 309 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Майлина, дом 30 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 27 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Майлина, дом 226 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 28 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Молдагалиева, дом 11 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 20 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Монтажная, дом 6, 8 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 20 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Монтажная, дом 5, 7, 9 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 10 апреля 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Монтажная, дом 10, 10а, 12, 14 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 11 мая 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Монтажная, дом 32 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Палладина, дом 5 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 2 апреля 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Сауранбаева, дом 2а Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 1 апреля 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Спартак, дом 3 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 20 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Спасская, дом 66 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Суюнбая, дом 304 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 11 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Суюнбая, дом 306 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 11 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Суюнбая, дом 302 Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 29 марта 2018 года;

- топографической съемки в М1:500 улицы Физули, дом 69а Турксибского района города Алматы, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (ГСЛ № 13001168 от 21 января 2013 года, изыскательская деятельность) от 2 апреля 2018 года;

- эскизного проекта.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт следующих дворовых территорий Турксибского района города Алматы:

- мкр. «Алтай 2», 50 а;

- ул. Монтажная, 10 а, 10, 12, 14;
- ул. Сауранбаева, 2а;
- ул. Монтажная, 8,6;
- ул. Монтажная, 5, 7, 9;
- ул. Монтажная, 32 а, 32;
- ул. Гете, 303/2 (3 блока);
- ул. Гете, 305, 307, 311;
- ул. Гете, 309;
- ул. Майлина, 30;
- ул. Физули, 69 а;
- ул. Ахметова, 34, 32;
- ул. Молдагалиева, 11;
- пр. Суюнбая, 304;
- пр. Суюнбая, 306;
- пр. Суюнбая, 302;
- ул. Спасская, 66;
- ул. Палладина, 5;
- ул. Майлина, 226;
- ул. Спартака, 3.

Рисунок – 1. Ситуационная схема участка в мкр. «Алтай 2», 50 а.

Основные показатели по разделу ГП (мкр. «Алтай 2», 50 а):

площадь участка проектирования	- 1793,0 м^2;
площадь застройки	- 529,7 м^2;
площадь покрытий	- 507,7 м^2;
площадь озеленения	- 755,6 м^2.

Рисунок – 2. Ситуационная схема участка по ул. Монтажная, 10 а, 10, 12, 14.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Монтажная, 10 а, 10, 12, 14):
площадь участка проектирования - 6410,48 м^2;
площадь застройки - 1533,83 м^2;
площадь покрытий - 1319,79 м^2;
площадь озеленения - 3556,86 м^2.

Рисунок – 3. Ситуационная схема участка по ул. Сауранбаева, 2а.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Сауранбаева, 2а*):*
площадь участка проектирования - 1715,7 м^2;

площадь покрытий - 656,3 м^2;
площадь озеленения - 471,7 м^2.

Рисунок – 4. Ситуационная схема участка по ул. Монтажная, 8,6.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Монтажная, 8,6):
площадь участка проектирования - 5174,4 м^2;
площадь покрытий - 1651,1 м^2;
площадь озеленения - 1990,1 м^2.

Рисунок – 5. Ситуационная схема участка по ул. Монтажная, 5, 7, 9.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Монтажная, 5, 7, 9):
площадь участка проектирования - 3100,36 м^2;

площадь застройки - 1001,83 м^2;
площадь покрытий - 633,72 м^2;
площадь озеленения - 1464,81 м^2.

Рисунок – 6. Ситуационная схема участка по ул. Монтажная, 32 а, 32.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Монтажная, 32 а, 32):
площадь участка проектирования - 3244,51 м^2;
площадь застройки - 1000,71 м^2;
площадь покрытий - 1068,18 м^2;
площадь озеленения - 1175,62 м^2.

Рисунок – 7. Ситуационная схема участка по ул. Гете, 303/2 (3 блока).

Основные показатели по разделу ГП (ул. Гете, 303/2, 3 блока):
площадь участка проектирования - 6536,3 м^2;

площадь застройки - 1514,8 м^2;
площадь покрытий - 1466,7 м^2;
площадь озеленения - 3554,8 м^2.

Рисунок – 8. Ситуационная схема участка по ул. Гете, 305, 307, 311.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Гете, 305, 307, 311):
площадь участка проектирования - 4716,0 м^2;
площадь застройки - 1421,0 м^2;
площадь покрытий - 1663,9 м^2;
площадь озеленения - 1632,0 м^2.

Рисунок – 9. Ситуационная схема участка по ул. Гете, 309.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Гете, 309):
площадь участка проектирования - 2228,01 м^2;

площадь застройки - 557,36 м^2;
площадь покрытий - 818,19 м^2;
площадь озеленения - 852,46 м^2.

Рисунок – 10. Ситуационная схема участка по ул. Майлина, 30.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Майлина, 30):
площадь участка проектирования - 4806,35 м^2;
площадь застройки - 685,62 м^2;
площадь покрытий - 879,76 м^2;
площадь озеленения - 3240,97 м^2.

Рисунок – 11. Ситуационная схема участка по ул. Физули, 69 а.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Физули, 69 а):

площадь участка проектирования	- 3693,8 м^2;
площадь покрытий	- 1153,2 м^2;
площадь озеленения	- 1014,7 м^2.

Рисунок – 12. Ситуационная схема участка по ул. Ахметова, 34, 32.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Ахметова, 34, 32):

площадь участка проектирования	- 5440,3 м^2;
площадь застройки	- 1754,6 м^2;
площадь покрытий	- 2138,7 м^2;
площадь озеленения	- 1547,0 м^2.

Рисунок – 13. Ситуационная схема участка по ул. Молдагалиева, 11.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Молдагалиева, 11):

площадь участка проектирования - 4694,6 м^2;
площадь застройки - 1123,58 м^2;
площадь покрытий - 1285,04 м^2;
площадь озеленения - 2285,98 м^2.

Рисунок – 14. Ситуационная схема участка по пр. Суюнбая, 304.

Основные показатели по разделу ГП (пр. Суюнбая, 304):
площадь участка проектирования - 3472,91 м^2;
площадь застройки - 920,13 м^2;
площадь покрытий - 973,64 м^2;
площадь озеленения - 1579,14 м^2.

Рисунок – 15. Ситуационная схема участка по пр. Суюнбая, 306.

Основные показатели по разделу ГП (пр. Суюнбая, 306):

площадь участка проектирования - 2914,4 м^2;
площадь застройки - 823,52 м^2;
площадь покрытий - 693,57 м^2;
площадь озеленения - 1397,31 м^2.

Рисунок – 16. Ситуационная схема участка по пр. Суюнбая, 302.

Основные показатели по разделу ГП (пр. Суюнбая, 302):
площадь участка проектирования - 1894,5 м^2;
площадь застройки - 884,2 м^2;
площадь покрытий - 289,7 м^2;
площадь озеленения - 720,6 м^2.

Рисунок – 17. Ситуационная схема участка по ул. Спасская, 66.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Спасская, 66):

площадь участка проектирования - 2549,5 м^2;
площадь застройки - 635,16 м^2;
площадь покрытий - 1206,92 м^2;
площадь озеленения - 707,42 м^2.

Рисунок – 18. Ситуационная схема участка по ул. Палладина, 5.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Палладина, 5):
площадь участка проектирования - 2714,1 м^2;
площадь покрытий - 1333,2 м^2;
площадь озеленения - 735,7 м^2.

Рисунок – 19. Ситуационная схема участка по ул. Майлина, 226.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Майлина, 226):

площадь участка проектирования - 2310,9 м^2;
площадь застройки - 902,1 м^2;
площадь покрытий - 393,7 м^2;
площадь озеленения - 1015,1 м^2.

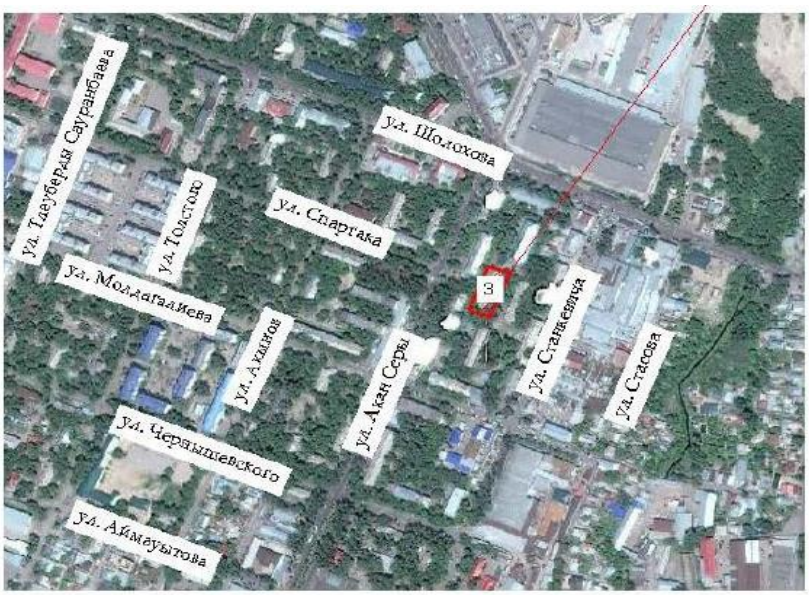


Рисунок – 20. Ситуационная схема участка по ул. Спартака, 3.

Основные показатели по разделу ГП (ул. Спартака, 3):
площадь участка проектирования - 1687,06 м^2;
площадь застройки - 679,64 м^2;
площадь покрытий - 476,05 м^2;
площадь озеленения - 531,37 м^2.

Проектом предусматривается капитальный ремонт благоустройства 20 дворовых территорий, согласно заданию на проектирование.

Все 20 дворовых территорий находятся в Турксибском районе города Алматы.

Все применяемые материалы, игровое, спортивное и гимнастическое оборудование должны быть сертифицированы и разрешены санитарно-эпидемиологическим заключением к использованию на территории Республики Казахстан.

Для каждой дворовой территории разработан раздел проекта Генеральный план в границах существующих участков.

Проектом генерального плана на проектируемых дворовых территориях предусмотрено устройство детских, спортивных площадок, а также площадок для отдыха и стоянок для автомобилей.

Привязка проектируемых сооружений, площадок, дорожек и элементов благоустройства выполнена от существующих объектов, с указанием размеров привязки и закоординированных точек, представленных в городской системе координат.

В рабочем проекте созданы мероприятия для самостоятельного передвижения маломобильных групп населения в виде понижения части тротуаров в местах пересечения пешеходных потоков и автомобильных проездов.

Также предусматриваются места парковки транспортных средств для маломобильных групп населения.

Покрытие проезжей части выполняется из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013.

Покрытие пешеходной зоны из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91.

Покрытие спортивной и детской площадок из специального резинового покрытия.

Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-2012 и ГОСТ 6665-91.

6.2.2 Конструктивные решения

Ограждения палисадников, бельевых, детских и спортивных площадок

Уровень ответственности сооружения - III.

Степень огнестойкости сооружения - III.

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатые, из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50. Для крепления стоек элементов ограждения спортивных площадок в фундаментах предусмотрена установка закладных деталей.

Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм;

стойки элементов ограждения – из стальных труб круглого сечения по ГОСТ 10704-91, квадратного сечения по ГОСТ 8645-68 и ГОСТ 8639-82.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обеспечена путем обмазки горячим битумом за два раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения

Рабочий проект сетей дворового освещения выполнен в соответствии с заданием на проектирование на капитальный ремонт дворовых территорий в Турксибском районе, техническими условиями от 4 апреля 2018 года № 560, выданными ГКП на ПХВ «Алматы қала жарық», согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Категория надёжности электроснабжения - III.

Проектом предусмотрено строительство реконструируемой ВЛ-0,4 кВ проводом изолированным самонесущим марки СИП-4 с установкой опор металлических трубчатых.

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников.

ВЛ-0,4кВ выполнена путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Проектом предусмотрено равномерное подключение светильников к питающей линии с чередованием фаз.

Основные технические показатели:

общая протяженность трассы воздушных линий ВЛ-0,4 кВ - 2833,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости сооружений - III.

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обеспечена путем обмазки горячим битумом за два раза.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду (II стадия) к рабочему проекту «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района» с материалами.

Материалы разработаны: ТОО «Астана Проект Сервис» государственная лицензия №01681Р от 25.07.2014 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов РК.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), выполненный на 84 стр.;
- заявление об экологических последствиях.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района г. Алматы: по мкр. Алтай-2, 50 а; ул. Монтажная, 10 а; 10; 12; 14; ул. Сауранбаева, 2а; ул. Монтажная, 8; 6; 5; 7; 9; 32 а; 32; ул. Гете, 303/2 (3 блока); ул. Гете, 305; 307; 311; 309; ул. Майлина, 30, ул. Физули, 69 а, ул. Ахметова, 34, 32, ул. Молдагалиева, 11, пр. Суюнбая, 304, пр. Суюнбая, 306; пр. Суюнбая, 302; ул. Спасская, 66; ул. Палладина, 5; ул. Майлина, 226; ул. Спартака, 3.

Продолжительность строительно-монтажных работ – 3,4 месяца.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

На площадке в период строительных работ на каждой из площадок капитального ремонта размещается 6 неорганизованных источников загрязнения.

Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется 11 загрязняющих веществ.

Расчет загрязнения воздушного бассейна не производился, учитывая незначительность воздействия и непродолжительность строительных работ по времени.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Таблица 1

Производство, цех, участок / Код и наименование ЗВ	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период СМР, 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3			4	5	6	7
Организованные источники								
Итого по организованным:				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6004	-	-	0.0972	0.060465	0.0972	0.060465	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6003	-	-	0.00304	0.002324	0.00304	0.002324	2018
(0168) Олово оксид (в пересчете на олово) (Олово (II) оксид) /446/	6006	-	-	0.0000298	0.000001073	0.0000298	0.000001073	2018
(0184) Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) /513/	6006	-	-	0.0000543	0.000001955	0.0000543	0.000001955	2018
(0301) Азота (IV) диоксид /4/	6004	-	-	0.0417	0.00455	0.0417	0.00455	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров) /203/	6006	-	-	0.625	0.3477	0.625	0.3477	2018
(0621) Толуол /558/	6005	-	-	0.861	0.0758	0.861	0.0758	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) /110/	6005	-	-	0.1667	0.01467	0.1667	0.01467	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /47/	6005	-	-	0.361	0.0318	0.361	0.0318	2018
(2752) Уайт-спирит /1294/	6006	-	-	0.2063	0.0001013	0.2063	0.0001013	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/	6001	-	-	0.098	0.01476	0.098	0.01476	2018
	6002	-	-	0.0218	0.00565	0.0218	0.00565	2018
	6003	-	-	2.2	1.932	2.2	1.932	2018
	6004	-	-	0.0004444	0.00000624	0.0004444	0.00000624	2018
Итого по неорганизованным:				5.8698685	2.771631968	5.8698685	2.771631968	
Всего:				5.8698685	2.771631968	5.8698685	2.771631968	

Период эксплуатации

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадки объектов капитального ремонта расположены вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемые объекты не предполагают забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

Период строительства

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (97.5 м^3), на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Период эксплуатации

В период эксплуатации специально подключения дворовых территорий к централизованным сетям водоснабжения и канализации не требуется. Производится благоустройство существующих жилых домов, подключенных к сетям водоснабжения и канализации ранее.

Оценка воздействия на почвенный покров

Перед началом строительных работ будет произведено снятие плодородного слоя почвы и срезка земляного слоя для временного складирования с дальнейшим использованием при обратной засыпке и дальнейшем благоустройстве.

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта воздействия на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	71.988835	-	71.988835
в т.ч. отходов производства	71.188835	-	71.188835
отходов потребления	0.8	-	0.8
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.1044	-	0.1044

Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.8	-	0.8
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.084435	-	0.084435
Инертный строительный мусор (GG170)	71.0	-	71.0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Период эксплуатации

При эксплуатации объектов отходов производства не образуется. Образующиеся отходы потребления от жилых домов накапливаются в контейнерах на специально организованных площадках, ограниченных с трех сторон ограждением.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Площадки капитальных ремонтов дворовых территорий размещаются в существующей жилой зоне, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК, на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются.

Проектом предусматривается озеленение участков с высадкой древесных, кустарниковых культур и высевом газона.

В процессе эксплуатации объектов негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий проживания в районе проведения работ.

Благоустройство дворов основной целью ставит обеспечение возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого

строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта.

Электроснабжение строительной площадки обеспечено от существующей сети.

Для освещения строительной площадки и временного бытового городка предусмотрены прожекторы ПЗС – 45.

Водоснабжение строительной площадки осуществляется по временным сетям, подключаемым к постоянной водопроводной сети.

Для обеспечения пожаротушения предусмотрено использование пожарного гидранта ПГ в колодце водопроводной сети.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусмотрено от передвижных компрессоров, кислородом – за счет подвоза его в баллонах.

Техника безопасности и противопожарные мероприятия строительно-монтажные выполнена с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (СНиП-III-4-80* «Техника безопасности в строительстве») и следующих основных положений. Расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, механизированных установок, складских и других площадок соответствует указанному в проектах.

Места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, обозначены запрещающими знаками, и имеют временное ограждение.

Территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ». Подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) произведено с разрешения ответственных лиц.

Расчет продолжительности строительства составлен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,4 месяца, с подготовительным периодом 0,5 месяцев.

Начало строительства запланировано на 2018 год, согласно письму заказчика от 23 мая 2018 года № 011-07-523Ш.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1 год) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями вып. 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) с МРП 2018 года. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Туркcибского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Общие вопросы

1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

2. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	2	3	4	5	6
	Вид строительства:		Капитальный ремонт		
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг.	707,177 514,320 101,072 91,785	707,177 514,320 101,072 91,785	- - - -
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,4	3,4	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий

2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2018 года, всего, - 707,177 млн. тенге;
в том числе: СМР - 514,320 млн. тенге;
оборудование - 101,072 млн. тенге;
прочие затраты - 91,785 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 3,4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», в соответствии с условиями договора от 13 марта 2018 года № 112.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түрксіб ауданының 20 аула аймағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіш-терімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы, - 707,177 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ - 514,320 млн. теңге;
жабдықтар - 101,072 млн. теңге;
өзге шығындар - 91,785 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 3,4 ай.

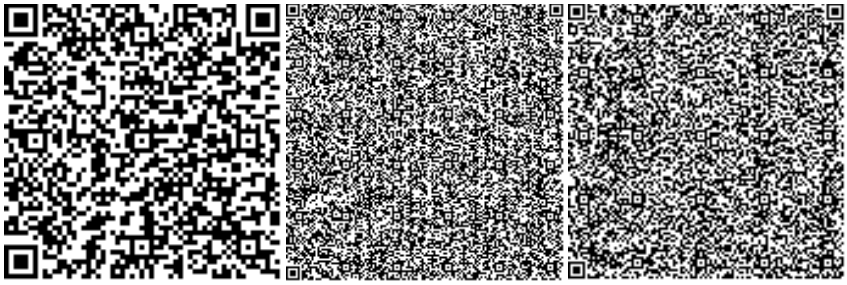
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 13 наурыздағы № 112 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

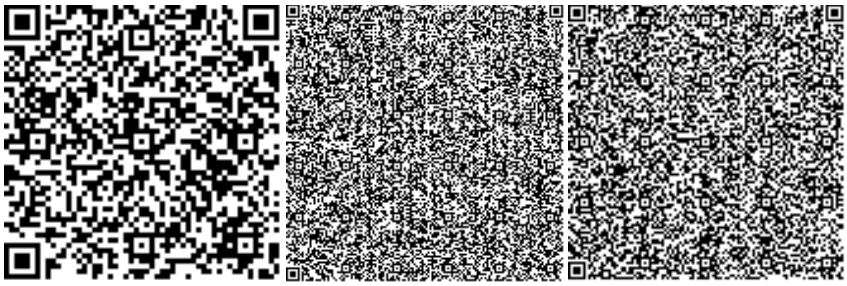
Бурумбаева Р.Х.

Директор



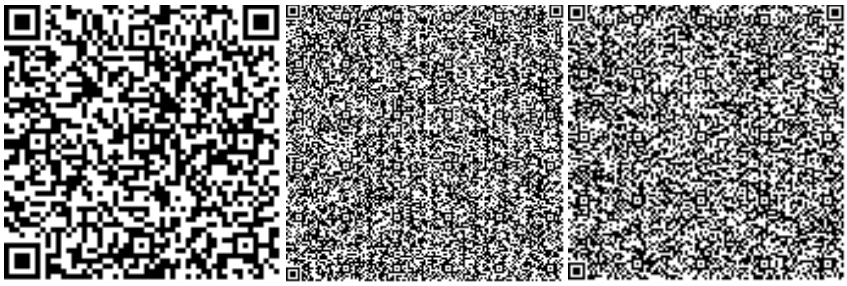
Ибышев К.М.

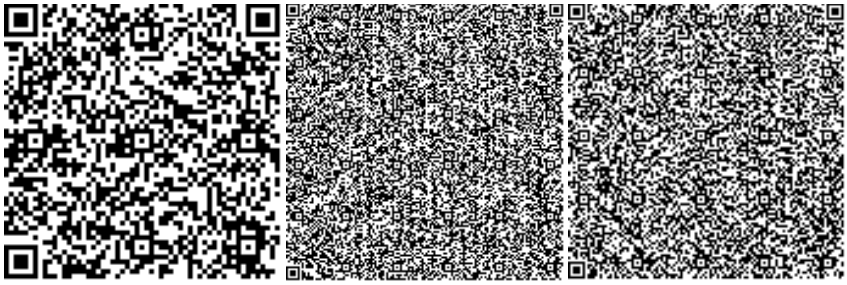
Эксперт



Баймашева Ш.М.

Эксперт



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела