«САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ»
АККРЕДИТТЕЛГЕН САРАПТАМА
ҰЙЫМДАРЫНЫҢ КӘСІПТІК БІРЛЕСТІГІ

Қазақстан Республикасы, 010000, Астана қ.,
С. Сейфуллин к., 9/1, ТО-3
Тел./факс.: 8 (7172) 95 45 75, 95 45 77, 95 45 89,
e-mail: info@saraptama.kz, www.saraptama.kz

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
АККРЕДИТОВАННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

Республика Казахстан, 010000, г. Астана,
ул. С. Сейфуллина 9/1, НП-3,
Тел./факс.: 8 (7172) 95 45 75, 95 45 77, 95 45 89,
e-mail: info@saraptama.kz, www.saraptama.kz

№ 940/04-01 "19" 12 2018 ж.

Руководителям аккредитованных экспертных организаций – членов Палаты

Профессиональное объединение аккредитованных экспертных организаций «Палата экспертных организаций» направляет приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года № 840 «О внесении изменения в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 «Об утверждении правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» для учета в работе.

При этом, сообщаем, что данный приказ Министра опубликован в Эталонном контрольном банке НПА 12 декабря 2018 года, соответственно вступает в силу 23 декабря 2018 года.

Приложение: на 7 л.

Председатель Правления **Б. Ережепов**

Макажанова А.
504 866

e.zan

Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде

Редакциялау күні 30.11.2018
Сақтау күні 19.12.2018
Дата редакции 30.11.2018
Дата скачивания 19.12.2018

Қазақстан Республикасының Инвестициялар және даму министрлігі
(ҚР Президентінің 06.08.2014 ж. N 875 Жарлығымен құрылды)

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 30 ноября 2018 года № 840.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 декабря 2018 года № 17848

Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан

О внесении изменения в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 «Об утверждении правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 «Об утверждении правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12681, опубликован 18 января 2016 года в информационно-правовой системе «Әділет») следующее изменение:

Правила определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня, утвержденные указанным приказом, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП «РЦПИ»

QR-код содержит ссылку на данный документ в ЭКБ НПА РК

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканский центр правовой информации» для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, после его официального опубликования;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан **Ж. Қасымбек**

e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде
Редакциялау күні 30.11.2018
Сақтау күні 19.12.2018
Дата редакции 30.11.2018
Дата скачивания 19.12.2018

Приложение
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 30 ноября 2018 года
№ 840

Утверждены
приказом исполняющего
обязанности Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 21 декабря 2015 года
№ 780

Правила определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 23-18) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

2. Правила определяют порядок определения стоимости работ по проведению:

1) комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации);

2) комплексной градостроительной экспертизы по проектам градостроительного планирования развития и застройки территорий, осуществляемой экспертными комиссиями или экспертными группами.

3. Стоимость экспертных работ, выполняемых аккредитованными экспертными организациями с участием отраслевых экспертиз, устанавливается в соответствии с договором между заказчиком и экспертной организацией.

По договорам, выполняемым в рамках государственных закупок, стоимость экспертных работ не может быть ниже стоимости, устанавливаемой в соответствии с настоящими Правилами.

4. Порядок и продолжительность (сроки) проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономического обоснования строительства, а также проектно-сметной документации для строительства определяются Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10722) и являются едиными для всех субъектов экспертной деятельности в области проектирования объектов строительства.

Глава 2. Порядок определения стоимости работ по комплексной вневедомственной экспертизе

5. Стоимость проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов устанавливается по формуле:

$$С_Э = С_П * k_{ЭВ} * \frac{МРП_Э}{МРП_П},$$

где:

$С_э$ – стоимость экспертизы проекта;

$С_п$ – нормативная стоимость разработки представленной на экспертизу проектно-сметной документации, определяемая на основании Сборника цен на проектные работы для строительства (далее – Сборник цен) в соответствии с Государственным нормативом по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 ноября 2016 года №232-нқ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14642) (далее – Государственный норматив);

$МРП_э$ - значение месячного расчетного показателя на дату заключения договора на проведение экспертизы;

$МРП_п$ - значение месячного расчетного показателя на дату определения стоимости проектных работ;

$k_{эв}$ - коэффициент экспертной верификации, указывающий соотношение стоимости экспертных работ к стоимости разработки проекта, определяется в зависимости от нормативной стоимости разработки проектно-сметной документации (ПСД) по значениям согласно приложению к настоящим Правилам.

6. Если по договору и заданию заказчика экспертизе подлежит только часть разделов и работ проектно-сметной документации, из стоимости проекта или рабочего проекта, при подстановке ее в формулу пункта 5 настоящих Правил, исключается стоимость тех разделов или работ проекта, которые не подлежат экспертизе. При этом используются данные таблиц рекомендуемого распределения стоимости проектно-сметной документации по разделам проекта и видам проектных работ, приведенных в Сборнике цен.

7. По отдельным видам работ, нормативная стоимость разработки которых отсутствует в Сборнике цен, стоимость экспертизы определяется отдельным расчетом по трудовым затратам, калькуляцией по форме № 3П в соответствии с приложением 6 к Государственному нормативу.

Глава 3. Порядок определения стоимости работ по комплексной градостроительной экспертизе

8. Стоимость работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня определяется на договорной основе.

Стоимость работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня не может быть ниже стоимости проведения комплексной вневедомственной экспертизы для проектов строительства объектов, имеющих равную стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР) в ценах расчетного периода, без учета НДС, определяемую согласно пунктам 5 и 7 настоящих Правил.

9. Стоимость работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня включает все накладные расходы, в том числе расходы по привлечению специалистов (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной градостроительной экспертизе.

Приложение
к Правилам определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня

Значения коэффициента экспертной верификации kЭВ

Стоимость разработки ПСД в тысячах МРП, без НДС	Коэффициент kЭВ	Стоимость разработки ПСД в тысячах МРП, без НДС	Коэффициент kЭВ
1	2	1	2
до 0,93	0,1728	185,81	0,0152
1,86	0,1727	278,71	0,0128
2,79	0,1354	418,06	0,0108
4,65	0,0996	557,42	0,0096
7,43	0,0751	706,06	0,0087
8,36	0,0700	836,13	0,0082
12,08	0,0561	1021,94	0,0077
15,79	0,0478	1207,74	0,0073
19,51	0,0421	1393,55	0,0070
23,23	0,0379	1579,35	0,0068
26,94	0,0346	1765,16	0,0066
38,09	0,0281	1950,97	0,0064
46,45	0,0250	2136,77	0,0063
69,68	0,0230	2322,58	0,0061
92,90	0,0211	от 2573,55	0,0058
139,35	0,0174		

Примечания:

1. При использовании данной таблицы (сопоставлении с графой 1) стоимость разработки ПСД и значение МРП, через которого она выражается, принимаются в текущих ценах на дату определения стоимости проектных работ.

2. Промежуточные значения определяются интерполяцией.