ТОО "SBS-СтройПроект"
Лицензия №16012408 от 03 августа 2016 года

Заказчик: ГУ "Отдел образования акимата Аулиекольского района"
Генпроектировщик: Филиал "Ендек-Костанай" РГП на ПХВ "Ендек" ИУ КУИС МВД РК

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания интерната ГУ "Аулиекольская начальная школа отдела образования акимата Аулиекольского района" село Аулиеколь, ул. Е.Асанбаева, 16

ТОМ 4

02/2017-ГП

Генеральный план

г.Костанай 2017 год

ТОО "SBS-СтройПроект"
Лицензия №16012408 от 03 августа 2016 года

Заказчик: ГУ "Отдел образования акимата Аулиекольского района"
Генпроектировщик: Филиал "Енбек-Костанай" РГП на ПХВ "Енбек" ИУ КУИС МВД РК

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания интерната ГУ "Аулиекольская начальная школа отдела образования акимата Аулиекольского района"

село Аулиеколь, ул. Е.Асанбаева, 16

ТОМ 4

02/2017-ГП

Генеральный план

Директор_____Тулибаев С.Х.

ГИП_____Жакенов Н.А.

Нормоконтроль_____Жумабаев Б.К.

г.Костанай 2017 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1и	Общие данные.	
2и	Генплан. Разбивочный план . М 1:500. План благоустройства территории. Сводный план инженерных сетей.	

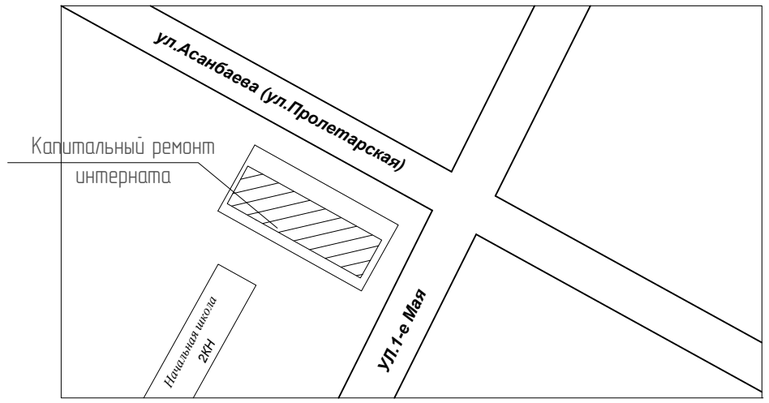
Технико – экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения м²	Кол-во	%
1	Площадь участка	м²	2090	100
2	Площадь застройки	м²	803	38,4
3	Площадь покрытий (проект.-94м2,сущ.-137,5м2)	м²	231,5	11,1
4	Площадь озеленения	м²	938,5	44,9
5	Прочее (отмостка)	м²	117	5,6

Примечание:

1. Данный чертеж разработан на основе задания на проектирование и АПЗ выданного архитектурой Аулиекольского района.
2. Горизонтальная привязка дана от существующих гаражей №2 по ГП.
3. Нумерация зданий дана условно.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Принята условная граница участка в пределах проектирования.
6.За ноль здания принята отметка чистого пола 1 этажа 138,09.
7. Благоустройство территории существующее. Транспортные связи организованы с прилегающего проезда. К зданию обеспечена возможность подъезда легкового транспорта , спецтехники и пожарных машин. Земельный участок имеет естественный уклон , который обеспечивает отвод поверхностных вод от здания по проездам дорог на пониженные участки рельефа. Озеленение территории существующее. Предусмотрена одна дорожка с плиточным покрытием.На территории имеются существующие дорожки с плиточным покрытием. Территория имеет существующее ограждение.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий , сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта.	

Условные обозначения:

— условная граница участка

— проектируемое здание

— существующее здание

— проектируемое плиточное покрытие

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Жакенов Н.А.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Жакенов Н.А.			2017
Разработ.		Севастьянова			2017
Провер.		Жакенов Н.А.			2017
Н.контр.		Жумабаев Б.К.			2017

Заказ №: 02-2017-ГП

Заказчик: ГУ "Отдел образования акимата Аулиекольского района"

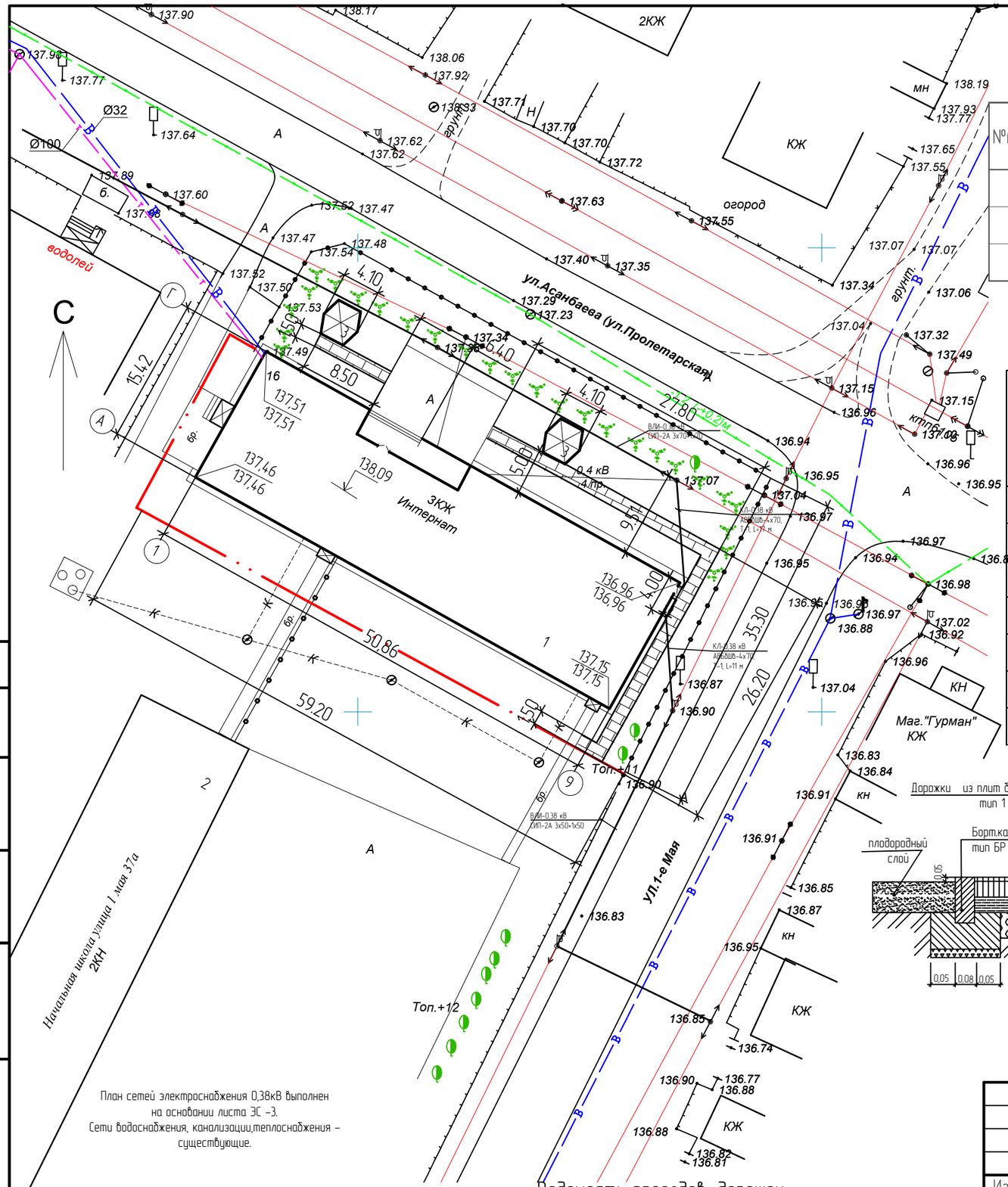
Капитальный ремонт здания интерната ГУ "Аулиекольская начальная школа отдела образования акимата Аулиекольского района" ,с.Аулиеколь ул. Асанбаева,16.

Капитальный ремонт здания интерната.

Стадия	Лист	Листов
РП	1и	2и

Общие данные.

ТОО SBS- Строй Проект



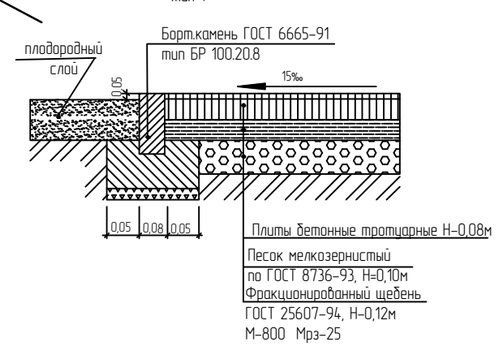
Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м2				Стр.объём , м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Интернат (кап.ремонт)	3	1			803	803				
2	Начальная школа (сущ.)	2	1								
3	Беседка (проектируемая)		2			14,0	28,0				

Ведомость объёмов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка(–)	
1.Вытесненный грунт,			
в т.ч. при устройстве :		28,2	
а)тротуарных покрытий		(28,2)	
всего пригодного грунта		28,2	
2.Избыток пригодного грунта	28,2		
3.Итого	28,2	28,2	

Дорожки из плит бетонных тротуарных
тип 1



СОГЛАСОВАНО :
Гл. архитектор Аулиекольского района

Ситуационную схему см.на листе ГП-1.

План сетей электроснабжения 0,38кВ выполнен на основании листа ЭС -3.
Сети водоснабжения, канализации,теплоснабжения – существующие.

Ведомость проездов, дорожек.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Плиточное покрытие дорожек	1	94	БР100.20.08=132пм

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жакенов Н.А.			2017
Разработ.		Севастьянова			2017
Провер.		Жакенов Н.А.			2017
Н.контр.		Жумабаев Б.К.			2017

Заказ №: 02-2017-ГП
Заказчик: ГУ "Отдел образования акимата Аулиекольского района"

Капитальный ремонт здания интерната ГУ "Аулиекольская начальная школа отдела образования акимата Аулиекольского района" ,с.Аулиеколь ул. Асанбаева,16.

Капитальный ремонт здания интерната.

Стадия	Лист	Листов
РП	2и	

Генплан. Разбивочный план . М 1:500.
План благоустройства территории.
Сводный план инженерных сетей.

ТОО SBS- Строй Проект