Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

«Әулиекөл ауданының әкімдігінің «Айгөлек»
Әулиекөл бала бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
21.02.2017 ж. № 12-0118/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әулиекөл ауданының әкімдігінің «Айгөлек»
Әулиекөл балалар бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SBS-СтройПроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әулиекөл ауданының әкімдігінің «Айгөлек» Әулиекөл бала бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірібойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0118/17 от 21.02.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SBS-СтройПроект»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района».**

Настоящее заключение выполнено филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» на основании договора от 08 декабря 2016 года № 010140000311/160040/00 с ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SBS-СтройПроект» (государственная лицензия №16012408 от 03 августа 20016 года, II-категория).

ГИП – Жакенов Н.А.– назначен приказом от 28 октября 2016 года № 27.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района», утвержденное заказчиком 28 октября 2016 года;

протокол бюджетной комиссии Аулиекольского района от 02 августа 2016 года о внесении изменений и дополнений в районный бюджет на 2016-2018 годы;

решение Аулиекольского районного маслихата Костанайской области от 11 августа 2016 года № 51 о внесении изменений и дополнений в решение маслихата от 21 декабря 2015 года № 289 «О бюджете Аулиекольского района на 2016-2018 годы»;

протокол бюджетной комиссии Аулиекольского района от 21 ноября 2016 года о рассмотрении проекта бюджета Аулиекольского района на 2017-2019 годы;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,4105 га с кадастровым номером 12-188-003-1889 для обслуживания здания детского сада, изготовленный ДГП «Костанай НПЦзем» 06 декабря 2007 г.;

архитектурно-планировочное задание от 31 октября 2016 года, № 211, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Аулиекольского района»;

дефектная ведомость объемов работ на демонтажные работы от 20 октября 2016 года № 20;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 25 января 2017 года;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания детского сада «Айголек» по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, с. Аулиеколь, ул. Байтурсынова, 20, выполненное ИП Гавриленко А.С. 12 августа 2016 года (аттестат от 28 февраля 2012 года № 00316).

Письма:

ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района» от 31 октября 2016 года № 147 о финансировании производства работ по капитальному ремонту здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» за счет средств местного бюджета;

ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района» 24 января 2017 года № 15 о запланированном сроке капитального ремонта на июнь 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Заключение государственной экологической экспертизы от 03 февраля 2017 года № Р3-0053/17 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района», выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 25 ноября 2016 года № Р43-0002/16 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района» требованиям санитарных правил, выданное РГУ «Аулиекольское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области».

Цветовое решение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района», руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Аулиекольского района» в 2016 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка. 08/2016 – ПЗ.
Том 1.1 Паспорт проекта. 08/2016 – ПП.
Том 1.2 Энергетический паспорт. 08/2016 – ЭП.
Том 2. Архитектурно - строительные решения. 08/2016 – АС.
Том 3. Силовое электрооборудование и электрическое освещение. 08/2016 – ЭОМ.
Том 4. Пожарная сигнализация. 08/2016 – ПС.
Том 5. Системы связи. Видеонаблюдение. 08/2016 – СС, ВН.
Том 6. Сметная документация. 08/2016 – 08/2016 – СМ.
Том 7. Проект организации строительства. 08/2016 – ПОС.
Прайс-листы (выбранный вариант).
Прайс-листы (альтернативный вариант).
Заявление об экологических последствиях. ОВОС.

Перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 25 января 2017 года.

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания детского сада «Айголек», выполненное ИП Гавриленко А.С. 12 августа 2016 года.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт здания детского сада «Айголек» по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, с. Аулиеколь, ул. Байтурсынова, 20.

Капитальный ремонт предусматривается за счет средств местного бюджета Аулиекольского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детского сада «Айголек», здание которого подлежит капитальному ремонту, расположено в центральной части с. Аулиеколь, Аулиекольский район, Костанайской области в зоне застройки существующих жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41ºС;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м²;
господствующее направление ветра	- юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заданию, на проектирование технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке проектируемого объекта не выполнялся. Инженерно-геологические изыскания не требовались согласно принятым проектным решениям.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание существующее двухэтажное с размерами в плане 34,05х37,13 м.

Высота этажей 3,3 м.

Основные технические показатели:

площадь застройки – 920,0 м^2;

общая площадь здания – 2081,0 м^2;

строительный объем – 7678,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Фундаменты под стены – существующие из сборных железобетонных фундаментных плит и из бетонных блоков.

Наружные стены – существующие из керамического кирпича с облицовкой из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены – существующие из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – существующие из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие – существующие сборные железобетонные многопустотные панели толщиной 220 мм.

Лестницы – существующие сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша - чердачная, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля - существующая из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Проектом предусматривается:

очистка стен от масляной краски, от керамической плитки, от обоев;

очистка потолков от известковой окраски;

демонтаж покрытия полов из керамической плитки, из линолеума;

демонтаж деревянных, керамических и цементных плинтусов;

частичная замена внутренних дверей по ГОСТ 6629-88;

частичная замена деревянных окон на окна из ПВХ – профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ- профилей;

демонтаж бетонной отмостки;

демонтаж штукатурки стен крылец входных групп.

прочистка вентиляционных каналов;

устройство вентиляционных деревянных шахт по каркасу из уголков по ГОСТ 8509-93;

утепление наружных стен минплитой П-125 по ГОСТ 9573-96 толщиной 100 мм с облицовкой металлосайдингом по металлическому каркасу;

очистка цоколя от фасадной краски с последующей отделкой керамогранитной плиткой на цементно - песчаном растворе марки М150;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм по щебеночному основанию;

устройство покрытия полов из керамической плитки, из керамогранитной плитки, из линолеума, из паркетной доски, устройство теплого пола с покрытием из паркетных досок в помещениях игровых первого этажа;

устройство пластиковых и керамогранитных плинтусов;

окраска стен водоэмульсионной краской по сплошному выравнивающему слою, устройство керамической плиткой на высоту 1800 мм, окраска масляной краской, окраска потолков водоэмульсионной краской по сплошному выравнивающему слою;

частичный демонтаж существующего промокшего утеплителя, равномерного распределения оставшегося существующего утеплителя из керамзитового гравия с устройством укладки дополнительного слоя утеплителя из минеральной ваты ISOBOXРУФН толщиной 110 мм.

Пандус предусматривается с уклоном 8 %, фундамент пандуса – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, стенки пандуса из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 с последующей отделкой фасадной краской по слою цементно-песчаной штукатурки. Покрытие пандуса - тротуарная плитка по цементно-песчаной стяжке, устраиваемой по железобетонной плите из бетона класса В12.5, армированной сеткой из арматуры класса AIII, диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82* с ячейкой 200х200 мм, выполненной по уплотненному щебнем грунту, ограждение пандуса - из труб по ГОСТ 10704-91.

Окраска фасадной краской стен крылец по оштукатуренной цементно-песчаным раствором марки М150 поверхности, покрытие крылец - керамическая плитка с противоскользящим покрытием.

Усиление стен перегородок предусматривается путем инъектирования трещин цементно-песчаным раствором состава 1:3.

Антикоррозийная защита и защита от гниения

Стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в два слоя согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания ведется в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющий резервный источник питания - аккумуляторную батарею. Наружные сети электроснабжения оставлены существующие.

На первом этаже в электрощитовой устанавливается вводно-распределительное устройство. В качестве вводного устройства принята панель ВРУ1-11-10УХЛ4, распределительная панель принята типа ВРУ1-49-00УХЛ4. Распределительные щиты и щитки освещения приняты модульного типа серии ЩРН и ЩРВ. В электрощитовой и в прачечной устанавливаются ящики с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25 для ремонтного освещения. Учет электроэнергии осуществляется в ВРУ счетчиками типа СА4У-Э720 ТХ, подключенными через трансформаторы тока 100/5.

Питающие сети от ВРУ до распределительных щитов и щитков освещения выполняются проводом марки ПВ1 и АПВ в пятижильном исполнении, прокладываемым в ПВХ трубах скрыто. Распределительные сети к трехфазным электроприемникам выполняются проводом ПВ1 и АПВ в пятижильном исполнении, прокладываемым в ПВХ трубе скрыто в подготовке пола. Распределительные сети к однофазным электроприемникам выполняются кабелем марки ВВГнг-3х2,5 мм^2 , прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

В здании предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В - в электрощитовой и в прачечной. В спальнях предусмотрены светильники дежурного (ночного) освещения, присоединенные к сети эвакуационного освещения.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники ЛПО, ЛПП, LRS с люминесцентными лампами, НПП со светодиодными лампами, NBL 30 S70 с лампами ДНаТ. Светильники для эвакуационного освещения приняты типа «Молния-220 РИП» с автономным источником питания.

Электрические розетки предусмотрено установить на высоте 1,8 м от пола в помещениях основного пребывания детей и 0,3 м от пола - в остальных помещениях, выключатели - на высоте 1,8 и 0,8 м соответственно. Светильники для эвакуационного освещения устанавливаются на стене, на высоте 2,3 м от пола. Силовыми электроприемниками являются обогреваемый электрический пол в групповых комнатах, кухонное оборудование и бытовые электроприемники.

Для заземления предусмотрено использовать существующий заземляющий контур здания, предусмотрено произвести измерение сопротивления существующего контура защитного заземления и проверку целостности внутреннего контура заземления в электрощитовой и наружного заземляющего устройства. Все нетоковедущие

металлические части, PEN-шины ВРУ и вновь устанавливаемых щитов предусмотрено соединить с контуром заземления.

Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить, путем присоединения к защитным PE-проводникам электропроводок.

В здании выполняется система уравнивания электрических потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники); заземляющую магистраль, присоединенную к заземляющему устройству; металлические трубы коммуникации, входящих в здание; заземляющее устройство молниезащиты.

Монтаж электрических сетей предусмотрено производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Основные технические показатели:

установленная мощность электроприемников – 105,78 кВт;

расчетная мощность электроприемников – 76,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В помещениях детского сада предусматривается система пожарной сигнализации выполненная на базе существующего приемно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК 16", установленного на посту охраны.

Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для пожарной сигнализации приняты дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели. Согласно заданию на проектирование предусмотрено учесть имеющиеся в наличии пожарные извещатели. Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа "ИП-212-63М" в количестве 42 шт. (из них 12 шт. имеющиеся), тепловые извещатели в количестве 62 шт. (все имеющиеся), ручные извещатели типа "ИП 535-7" в количестве 15 шт. (8 шт. имеющиеся). Тепловые и дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений, ручные извещатели - на стене здания на высоте 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5 мм, прокладываемым скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия.

Тип системы оповещения о пожаре - СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора "ВЭРС-ПК16" с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП, установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М.

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КСПВ, прокладываемым скрыто под штукатуркой стен.

Корпус прибора пожарной сигнализации предусмотрено занулить. Зануление предусматривается специальным защитным проводником проложенным от ввода. Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

Телефонизация

Телефонный ввод в здание оставлен существующий. Телефонные аппараты приняты существующие. На вводе имеется существующая распределительная коробка КРТВ-10. Количество абонентов составляет 3 шт.

Абонентская сеть выполняется кабелем КРВПМ 1х2х0,4 мм, прокладываемым скрыто под штукатуркой в ПВХ трубе диаметром 16 мм.

Видеонаблюдение

В соответствии с заданием на проектирование для детского сада предусматривается использование существующего оборудования системы видеонаблюдения, предполагается замена только кабельных сетей. Места установки камер наблюдения оставлены существующие. На объекте установлен 8-ми канальный видеорегистратор с монитором, 7 видеокамер типа Amatek AC-AD102 (4 шт. установлены снаружи на здании детского сада, 3 шт. - внутри здания) и одна видеокамера типа DIGITAL (установлена на котельной).

Сети видеонаблюдения выполняются кабелем КВК-П-2-2х0,5 мм^2, прокладываемым скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах. Рабочее питание видеорегистратора предусматривается от сети 220 В, резервное – от существующего источника бесперебойного питания.

Для заземления металлических корпусов оборудования используется третья жила питающего провода.

Монтаж сетей видеонаблюдения должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

Предусмотрена обработка всех деревянных элементов кровли специальным огнезащитным составом (антипиреном).

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», предусмотрено дополнительно разработать мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Охрана окружающей среды

Получены заключения:

государственной экологической экспертизы от 03 февраля 2017 года № Р3-0053/17 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района», выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

санитарно-эпидемиологической экспертизы от 25 ноября 2016 года № Р43-0002/16 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский

детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района» требованиям санитарных правил, выданное РГУ «аулиекольское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05 марта 2016 года).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность капитального ремонта определена от нормативной трудоёмкости строительства.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в июне 2017 года, согласно письму ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района» № 15 от 24 января 2017 года.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2017 году - 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г., № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 80- нқ от 18.03.2016 г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г., № 121-нқ от 26.09.2016 г, № 249-нқ от 14.12.2016 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6, 7;

ССЦ РК 8.04-08-2016 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2017 год;

ССЦ РК 8.04-09-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2017 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 "Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2017 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

СЦПГ РК 8.04-12-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2017 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района» 25 января 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительство определена в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района» внесены следующие изменения и дополнения:

По общим данным

1) На экспертизу представлен паспорт проекта и энергетический паспорт.

Архитектурно - планировочные решения

2) Указаны уровень ответственности и степень огнестойкости здания, указан класс функциональной пожарной опасности.

3) Предоставлен энергетический паспорт проекта, расчет утеплителя стен и покрытия в соответствие СН РК 2.04-21-2004.

4) Предусмотрено усиление перегородок в местах образования деформационных трещин согласно техническому обследованию.

5) Дан полный перечень демонтажных работ в дефектном акте.

6) Площади демонтажа полов и стен приведены в соответствие с площадями полов и стен, указанными в проекте.

7) Предусмотрено устройство пандуса для маломобильных групп населения.

8) В задании на проектировании отражен ремонт крылец.

9) Замаркированы пропущенные позиции окон и подоконные доски, внесены коррективы в спецификацию.

10) На плане первого этажа замаркированы двери Д-1, количество замаркированных дверей Д-3, Д-4 приведено в соответствие со спецификацией. Двери Д-2 групповых ячеек приняты согласно п.6.1.1 СНиП РК 3.02-24-2004*. Двери в помещении хранения чистого белья приняты с пределом огнестойкости не менее EI45 в соответствие с п.4.83 СНиП РК 3.02-02-2009.

11) Покрытие пола коридоров приняты в соответствие с таблицей 7 серии 2.244-1,вып.6.

12) Указана толщина шпатлевки в отделке стены.

13) Исключено устройство ковровых покрытий в помещениях игровых в соответствие с п.2.5 серии 2.244-1,вып.6.

14) При устройстве навесного вентилируемого фасада предусмотрены разбивочные чертежи фасадов здания с указанием размеров облицовочных панелей, способа крепления к несущему каркасу, расчетной ширины швов между облицовочными панелями, сведения о расчетной ширине воздушного зазора, расположении и размерах отверстий для притока и оттока воздуха в воздушный зазор, конструктивные решения по обрамлению примыканий к проемам, карнизам, цоколю согласно требований СП РК 5.06-19-2012.

15) Предусмотрена прочистка существующих вентиляционных шахт.

16) Пояснительная записка откорректирована с учетом замечаний.

Электротехнические решения

17) На экспертизу представлены сведения о существующей сети электроснабжения.

18) Исключена установка резервного генератора, как не обоснованная заданием на проектирование.

19) Откорректированы сечения питающих и распределительных электропроводок, с целью обеспечения суммарной потери напряжения не более 2 %.

20) Откорректирована мощность светильников в складах и санузлах.

21) Откорректирована спецификация оборудования по электротехническому разделу.

Системы связи и сигнализации

22) Для оповещения о пожаре принят 2-й тип СО (звуковое оповещение).

23) Приборы оповещения предусмотрено установить только в административных и служебных помещениях.

24) Предусмотрена установка видеокамеры внутри здания на входе 1-го этажа.

25) На плане расположения показана прокладка кабеля к видеокамере на котельной.

Организация строительства.

26) Откорректирован список нормативных документов, используемых при разработке ПОС.

27) Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

28) Представлено письмо заказчика о начале строительства, не представленное ранее.

Сметная документация

29) Сметная документация представлена в программном комплексе АВС-4 (редакция 5.5.3.1) в текущих ценах 1 квартала 2017 года, вместо ранее представленной сметной документации (в редакции 5.5.2) в текущих ценах 4 квартала 2016 года с учетом коэффициента инфляции на 2017 год.

30) Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.

31) Представлена разбивка по годам, отсутствующая ранее.

32) Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

33) Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах.

34) Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

35) В смете исключены затраты на установку и стоимость дизельного генератора в связи с изменением проектного решения.

Мониторинг цен.

36) При разработке проектно-сметной документации материалы, изделия, конструкции и оборудование приняты максимально отечественного товаропроизводителя.

37) На все материалы, оборудования и изделия представлена альтернатива.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	этаж	2	2	-
2	Площадь застройки	$м^2$	920,0	920,0	-

3	Строительный объем	$м^3$	7678,0	7678,0	-
	Общая площадь здания	$м^2$	2081,0	2081,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	98,167 68,825 7,048 22,294	84,797 66,825 0,286 17,686	-13,370 -2,000 -6,762 -4,608
	в том числе: в ценах 2016 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2017 года	млн. тенге		6,940 77,857	
5	Общая продолжительность строительства	месяц.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Этажность здания	2	этажа
2.	Площадь застройки	920,0	$м^2$
3.	Строительный объем	7678,0,0	$м^3$
4.	Общая площадь здания	2081,0	$м^2$
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего	84,797	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	66,825	млн. тенге
	оборудование	0,286	млн. тенге
	прочие	17,686	млн. тенге
5	Продолжительность строительства	3,0	месяца

8.2 Настоящее сводное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Аулиекольский детский сад «Айголек» акимата Аулиекольского района» в соответствии с условиями договора от 08 декабря 2016 года № 010140000311/160040/00.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Әулиекөл ауданының әкімдігінің "Айгөлек" Әулиекөл бала бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Ғимараттың қабаттылығы	2	қабат
2	Құрылыс салу ауданы	920,0	$м^2$
3	Құрылыстық көлемі	7678,0	$м^3$
4	Ғимараттың жалпы ауданы	2081,0	$м^2$
5	2017 жылғы I тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	84,797	млн. теңге
	оның ішінде:		
	ҚМЖ	66,825	млн. теңге
	жабдық	0,286	млн. теңге
	өзгелер	17,686	млн. теңге
6	Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Әулиекөл ауданының әкімдігінің «Айгөлек» Әулиекөл балалар бақшасы» МКҚК 2016 жылғы 08 желтоқсандағы №010140000311/160040/00 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысберуші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кажкенов К.Ж.

Заместитель директора

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Галай Е.А.

Главный специалист

Половникова Т.П.

Эксперт

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Данилкина И.С.

Ведущий специалист