ТОО "SBS-СтройПроект"
Лицензия №16012408 от 03.08.2016 года

Заказчик: ГККП "Аулиекольский детский сад "Айголек" акимата Аулиекольского района"

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания ГККП "Аулиекольский детский сад "Айголек"акимата Аулиекольского района"

по адресу: Аулиекольский район, с.Аулиеколь

ТОМ 1.1

08/2016-ПП

Паспорт проекта

Директор _____ Тулибаев С.Х.

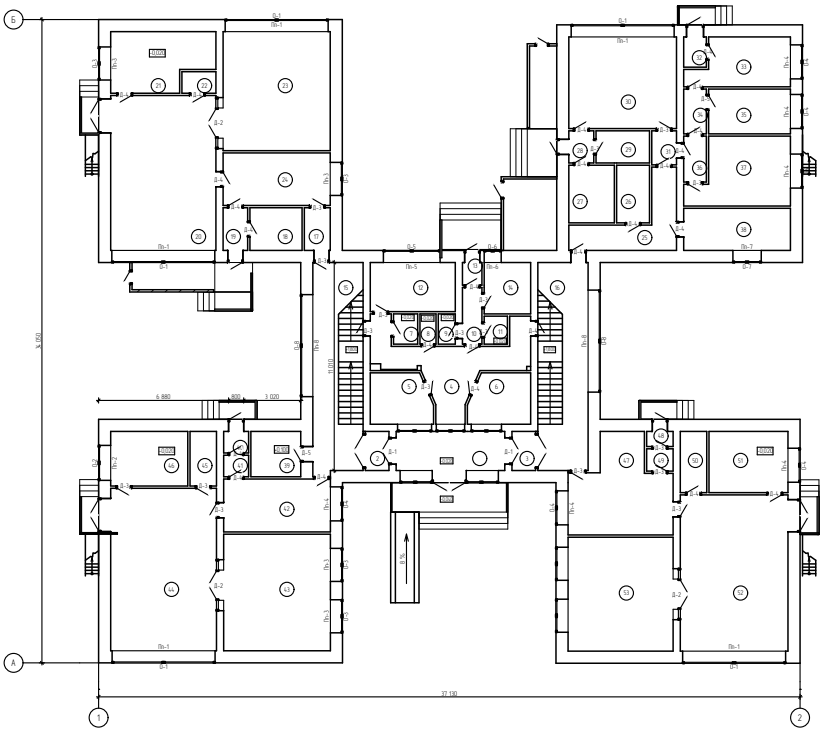
ГИП _____ Жакенов Н.А.

Нормоконтроль _____ Жумабаев Б.К.

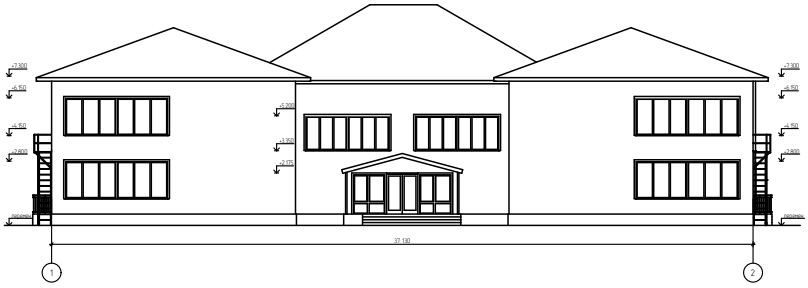
г.Костанай 2016 год

Заказчик: ГККП "Аулиекольский детский сад "Айголек" акимата Аулиекольского района" Разработчик: ТОО "SBS-СтройПроект" Источник финансирования: бюджетные средства Место расположение: Аулиекольский район, с.Аулиеколь	Наименование проекта (рабочего проекта): Капитальный ремонт здания ГККП "Аулиекольский детский сад "Айголек"акимата Аулиекольского района"	Исходные данные: задание на проектирование, АПЗ

План на отм. 0,000



Фасад 1-2



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед-ца изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	$м^2$	2081
2	Площадь застройки	$м^2$	920
3	Строительный объем	$м^3$	7678
4	Этажность	этаж	2
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах на 1 квартал 2017 года, в т.ч.	тыс.тнг	87 356,59
	- СМР	тыс.тнг	69 031,78
6	Продолжительность строительства	месяц	3

						08/2016-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания ГККП "Аулиекольский детский сад "Айголек"акимата Аулиекольского района" по адресу: Аулиекольский район, с.Аулиеколь	1

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
08/2016	Общая пояснительная записка	ТОМ 1
08/2016	Паспорт проекта	ТОМ 1.1
08/2016	Энергетический паспорт	ТОМ 1.2
08/2016	Архитектурно-строительные решения	ТОМ 2
08/2016	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	ТОМ 3
08/2016	Пожарная сигнализация	ТОМ 4
08/2016	Система связи. Видеонаблюдение	ТОМ 5
08/2016	Сметная документация	ТОМ 6
08/2016	Проект организации строительства	ТОМ 7

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатический район строительства – I В подрайон.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35°С.
Нормативные данные: снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2,
Ветровое давление – 38 кгс/м^2.
Район строительства не сейсмичен.

Конструктивные решения до капремонта

Согласно техническому заключению, выполненному ИП «Гавриленко А.С.» здание имеет следующие конструкции:
Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и блоков стен подвалов;
Наружные стены – керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом на растворе, толщиной 640 мм.;
Внутренние стены – керамический кирпич толщиной 380 мм.;
Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.;
Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит;
Крыша – чердачная, с неорганизованным наружным водостоком;
Кровля – асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке;
Лестницы – сборные, железобетонные марши и площадки;
Утеплитель – керамзитовый гравий;
Полы – линолеумные, керамическая плитка, деревянные;
Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска масленими и водоэмульсионными красками, облицовка керамической плиткой;
Двери – деревянные, филенчатые;
Окна – деревянные с двойным остеклением;

Конструктивные решения после капремонта

Утепление наружных стен – минплита П-125 ГОСТ 9573-96 толщиной 100 мм, с облицовкой металлосайдингом МП СК-14х226;
Облицовка цоколя – керамогранитная плитка 600х600 м.
Полы – см. экспликацию полов;
Внутренняя отделка – см. ведомость отделки помещений;
Двери – деревянные ГОСТ 6629-88;
Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-99.
Утепление чердака – утеплитель ISOBOX РУФ Н толщ. 100 мм, по слою существующего керамзитового гравия.
Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм.