Конфиденциально

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1-18-А

г. Актау **«05» марта 2018 г.**

Стороны настоящего договора аренды (далее по тексту именуемого **«Договор»**):

- **ИП «Мауленбаев Е.К.»**, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Мауленбаева Е.К.**, действующего на основании Свидетельства ИП, с одной стороны, и
- **ИП «Бокаева А.Х.»**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Бокаевой А.Х.**, действующей на основании Электронного свидетельства ИП с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»** или как указано выше, заключили Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование следующее недвижимое имущество (далее именуемое «Объект») – **отдельно стоящее здание кафе площадью 266 м^2, площадью застройки 324 м^2, с земельным участком 808 м^2, расположенное по адресу: г.Актау, мкр. 14, здание 96 (кадастровый номер 13-200-014-100).**
2. Целевое назначение Объекта по договору - осуществление предпринимательской деятельности Арендатора для оказания услуг населению в качестве пункта общественного питания и досуга.
3. Срок аренды определяется с даты подписания Договора на 3 года по **28 февраля 2021** года включительно.
4. Подписанием Договора Арендодатель подтверждает, заявляет и гарантирует, что Объект не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду/субаренду, найм/поднайм не сдан, не обременен иным образом.
5. Арендодатель утрачивает право распоряжаться сданным в аренду Объектом на срок действия Договора. Объект в течение всего срока действия Договора не может быть продан или отчужден иным способом, а также заложен без согласия Арендатора.
6. По истечению срока аренды Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя обязательства по Договору, имеет преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить такой договор не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия настоящего договора.
7. Договор подлежит обязательной регистрации в отделе регистрации Управления юстиции города Актау не позднее 90 дней с момента подписания настоящего договора.
8. Расходы, связанные с официальной регистрацией настоящего Договора в органах юстиции, Стороны несут равными долями.

Статья 2. Права и обязанности Сторон.

1. **Арендодатель имеет право:**
   1) Требовать от Арендатора надлежащего исполнения условий Договора;
   2) Не более одного раза в месяц проверять состояние Объекта.
2. **Арендодатель обязуется:**
   1) Передать Объект Арендатору в надлежащем состоянии, пригодном для целей его использования по Договору в день подписания Договора, по акту приема-передачи, который должен быть подписан уполномоченными представителями Сторон;
   2) Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться Объектом, за исключением случаев, предусмотренных Договором;
   3) Пользоваться своими правами по Договору, не нарушая при этом прав Арендатора и иных третьих лиц, а также законодательства Республики Казахстан;

Арендодатель _____ *Арендатор* _____

4) Самостоятельно нести все расходы по содержанию Объекта, не возложенные Договором на Арендатора, при этом стоимость понесенных Арендодателем расходов Арендатором Арендодателю не возмещается;

5) Производить за свой собственный счет капитальный ремонт Объекта, при этом стоимость понесенных Арендодателем расходов Арендатором Арендодателю не возмещается;

6) Предоставлять Арендатору копии документов ИП, а также документов, подтверждающих права Арендодателя на Объект;

7) Обеспечить бесперебойное электроснабжение, водоснабжение, канализацию, отопление, если это не связано с виной Арендатора при эксплуатации Объекта, а также по вине организаций, оказывающих коммунальные услуги.

8) За свой счет устранять неисправности, повреждения, поломки и последствия аварий на Объекте, при отсутствии вины Арендатора в их появлении, а также, если это не связано с эксплуатацией Объекта, и не по вине организаций, оказывающих коммунальные услуги, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Арендатора соответствующего уведомления;

9) За свой счет оплачивать ежегодные налоги на имущество и земельный налог.

3. **Арендатор имеет право:**

1) Требовать от Арендодателя надлежащего исполнения условий Договора;

2) Пользоваться Объектом в соответствии с условиями Договора;

3) Только с письменного согласия (на основании служебной записки) Арендодателя оборудовать/переоборудовать, оформлять и перестраивать Объект по своему усмотрению;

4) Только с письменного согласия (на основании служебной записки) Арендодателя сдавать Объект или его часть в аренду/субаренду, найм/поднайм;

5) Только с письменного согласия Арендодателя обозначать свое местонахождение путем размещения на Объекте соответствующих вывесок, табличек, указателей, стендов, а также иных законных способов и средств обозначения при согласовании в уполномоченном органе;

6) Только с письменного согласия Арендодателя устанавливать замки на входные двери, сигнализацию и иные законные системы охраны.

4. **Арендатор обязуется:**

1) Надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;

2) Своевременно оплачивать арендную плату;

3) Использовать Объект и прилегающую территорию в соответствии с санитарными, противопожарными нормами, требованиями и правилами. Нести ответственность за обеспечение пожарной и газо- и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств, оборудования и инженерных коммуникаций на Объекте. Следить за техническим состоянием здания и сооружений на Объекте;

4) После прекращения действия настоящего Договора передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора в исправном состоянии с учетом естественного износа;

5) Соблюдать законность и общественный порядок при оказании услуг населению, а также нести ответственность за нарушения требований административных и иных норм законодательства РК;

6) Производить текущий ремонт здания и сооружений, оборудования, мебели и другого инвентаря, а также техническое обслуживание инженерных коммуникаций за свой счет;

7) В случае утраты, а также нанесения ущерба (пожар, поломка, повреждения и т.д.) арендуемому имуществу, возместить стоимость нанесенного ущерба или произвести ремонт за свой счет, или приобрести аналогичный по качеству и характеристикам товар.

5. **Особые условия:**

1) Все произведенные Арендатором с согласия Арендодателя неотделимые без вреда для Объекта улучшения являются собственностью Арендатора и при прекращении действия

Арендодатель _____ *Арендатор* _____

настоящего Договора их стоимость подлежит возмещению Арендодателем Арендатору в полном объеме;

2) Размер возмещения стоимости неотделимых без вреда для Объекта улучшений определяется соглашением Сторон до начала исполнения улучшений Объекта;

3) По соглашению Сторон стоимость произведенных Арендатором с согласия Арендодателя неотделимых без вреда для Объекта улучшений может быть засчитана в счет арендной платы, в том числе и до истечения срока действия Договора.

Статья 3. Платежи.

1. Ежемесячный размер арендной платы составляет **400 000 (четыреста тысяч)** тенге. Стоимость арендной платы изменению в сторону увеличения в одностороннем порядке Арендодателем не подлежит, а в случае девальвации или обесценивания курса национальной валюты РК на более 15 % подлежит пересмотру.

2. Арендодатель предоставляет Арендатору арендные каникулы на первые два месяца (60 дней) для проведения ремонта объекта, при которых арендная плата не будет выплачиваться.

3. Все неотделимые улучшения объекта, произведенные Арендатором при ремонте во время арендных каникул, будут являться собственностью Арендодателя.

4. Арендатор обязуется после подписания Договора внести гарантийный взнос в размере **400 000 (четыреста тысяч)** тенге, которые будут позже зачтены в счет будущих арендных плат, на случай отказа Арендатора от аренды в период арендных каникул.

5. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно, на основании счетов Арендодателя в срок не позднее 5 (пятого) числа каждого текущего месяца. Счета выставляются Арендодателем не позднее 01 (первого) числа каждого месяца. В случае несвоевременного выставления Арендодателем счетов, Арендатор освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств по оплате арендной платы. В случае выставления счетов с ошибками, неточностями, помарками и/или исправлениями, то Арендатор имеет право не оплачивать такой счет до устранения ошибок, неточностей, помарок и/или исправлений и предоставления нового, корректно оформленного счета, а также Арендатор в таком случае освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств по оплате арендной платы.

6. Все платежи по Договору осуществляются Арендатором в тенге в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет Арендодателя, указанный в Договоре.

7. Расходы по коммунальным услугам (электроэнергия, водоснабжение, отопление, канализация и т.л.), которые рассчитываются на основании приборов учета (счетчиками) или устанавливаются договорами с поставщиками услуг, не входят в стоимость арендной платы, указанной в настоящей статье и оплачиваются Арендодателем самостоятельно на основании счетов от поставщиков данных услуг. После оплаты Арендодателем данных услуг, они возмещаются Арендатором Арендодателю путем их оплаты на основании счетов Арендодателя по ценам поставщиков соответствующих услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем оригинала счета на оплату, копий счетов на оплату от поставщиков данных услуг и документов, подтверждающих оплату данных услуг Арендодателем.

8. В период проведения ремонтных работ на Объекте Арендодателем по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает и в случае невозможности осуществления Арендатором своей предпринимательской деятельности из-за таких ремонтных работ, арендная плата Арендатором не выплачивается до момента окончания таких ремонтных работ и начала осуществления Арендатором своей предпринимательской деятельности.

Статья 4. Ответственность Сторон.

1. Сторона, не исполнившая и/или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, обязуется возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением убытки, а также выплатить неустойки и/или штрафы, предусмотренные Договором. Ответственность, не предусмотренная Договором, определяется действующим законодательством Республики Казахстан.

Арендодатель _____ *Арендатор* _____

2. В случае просрочки Арендатором оплаты Арендодателю арендной платы по Договору, Арендатор обязуется по требованию Арендодателя оплатить Арендодателю неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, включая дату фактической оплаты, но не более 10% (десяти процентов) от подлежащей к оплате суммы.

3. В случае нарушения Арендодателем обязательств по Договору, Арендодатель обязуется выплатить Арендатору по его требованию штраф в размере 1% (одного процента) от размера ежемесячной арендной платы за каждый факт нарушения обязательств, а в случае если нарушение является длящимся, то Арендодатель обязуется выплатить Арендатору неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от размера ежемесячной арендной платы за каждый календарный день нарушения обязательств, включая дату фактического прекращения нарушения обязательств, но не более 10% (десяти процентов) от подлежащей к оплате суммы.

4. В случае нарушения Арендатором обязательств по договору Арендатор обязуется выплатить Арендодателю по его требованию штраф в размере 1 % (одного процента) от размера ежемесячной арендной платы за каждый факт нарушения обязательств, а в случае, если эти нарушения являются длящимися, то Арендатор обязуется выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от размера ежемесячной арендной платы за каждый календарный день нарушения обязательств, включая дату фактического прекращения нарушения обязательств, но не более 10 % (десяти процентов) от подлежащей к оплате суммы.

5. Оплата сумм расходов, убытков, неустойки, пени, штрафов, возмещений по Договору должна быть осуществлена на основании письменного требования Стороны, которой причитается к выплате соответствующая сумма в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления такого требования.

6. Оплата неустойки, штрафа, пени по Договору не освобождает Стороны от надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и возмещения причиненных неисполнением обязательств убытков. Убытки по Договору могут быть взысканы в полной сумме сверх неустоек и/или штрафов.

7. На Сторону, которая оплачивает штрафные санкции другой Стороне, возлагаются все банковские расходы и комиссии, взимаемые уполномоченными банками и банками-корреспондентами, при переводе таких денежных средств.

8. Сумма произведенного по Договору платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства по Договору, погашает, прежде всего, издержки кредитора по получению исполнения, затем неустойку и штраф, а в оставшейся части основную сумму долга.

9. Арендатор в случае неисполнения своих обязательств по Договору, расторжения Договора до истечения 1 (одного) года после подписания Договора, оплачивает Арендодателю неустойку в размере 1 000 000 (Один миллион) тенге.

10. Арендодатель в случае неисполнения своих обязательств по Договору, расторжения Договора до истечения 1 (одного) года после подписания Договора, оплачивает Арендатору неустойку в размере 1 000 000 (Один миллион) тенге.

Статья 5. Срок действия Договора и порядок его расторжения.

1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон, путем подписания соответствующего соглашения о расторжении Договора.

3. Арендодатель вправе, в случае неоднократного (два и более раза) нарушения Арендатором своих обязательств по Договору в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор без возмещения Арендатору каких-либо убытков, письменно уведомив Арендатора, не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора. Расторжение Договора со стороны Арендодателя по иным основаниям, кроме как предусмотренным настоящим пунктом не допускается.

Арендодатель _____ *Арендатор* _____

4. Арендатор вправе после истечения 1 (одного) года после подписания договора, в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться, как полностью, так и частично, от исполнения Договора и расторгнуть Договор, без возмещения Арендодателю каких-либо убытков, письменно уведомив Арендодателя, не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора. Согласия Арендодателя на расторжение Договора в случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора не требуется.

5. В случае расторжения Арендатором Договора по причинам неисполнения Арендодателем своих обязательств по Договору, Арендатором Арендодателю арендная плата за период неисполнения Арендодателем обязательств по Договору не выплачивается, а также Арендодатель возмещает Арендатору полную стоимость понесенных Арендатором расходов согласно условиям Договора.

6. В случаях расторжения Договора, Стороны должны произвести между собой взаиморасчеты, погасить все имеющиеся задолженности и выполнить имеющиеся на момент расторжения Договора обязательства.

7. В случаях расторжения Договора, по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора со стороны Арендодателя, Арендатор освобождается от обязанности возмещения Арендодателю каких-либо убытков и оплат по Договору.

Статья 6. Обстоятельства непреодолимой силы.

1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, включая, но не ограничиваясь: войны, беспорядки, массовые забастовки, стихийные пожары, взрывы, наводнения и иные стихийные бедствия, решения любого государственного органа, запрещающие выполнение Договора, и другие обстоятельства непреодолимой силы, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору. Стороны соглашаются в том, что обстоятельства непреодолимой силы не включают обстоятельства, которые вызваны небрежностью или намеренными действиями любой из Сторон или ее представителей, дочерних организаций, подрядчиков, агентов, сотрудников или должностных лиц.

2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, чье выполнение каких-либо обязательств в соответствии с Договором оказалось невозможным в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно (не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы) уведомить об этом другую Сторону в письменной форме и предпринять все возможные действия для того, чтобы снизить потери или ущерб в отношении другой Стороны и восстановить свою способность выполнять обязательства по Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда такое не уведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующими обстоятельствами непреодолимой силы.

3. В течение 3 (Трех) календарных дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы, вовлеченная в него Сторона должна письменно уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы и обязана возобновить исполнение своих обязательств по Договору.

4. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5. Документы уполномоченных государственных и/или негосударственных органов и организаций являются достаточным подтверждением указанных обстоятельств и сроков их действия.

Арендодатель _____ *Арендатор* _____

6. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше 30 (Тридцати) календарных дней подряд, то Стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае, Стороны обязуются произвести окончательный взаиморасчет в течение 10 (Десяти) календарных дней до расторжения Договора по вышеуказанным обстоятельствам.

Статья 7. Конфиденциальность.

1. Положения Договора, а также вся документация и информация, связанная с его заключением и исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами.

2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны, в соответствии или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

1) была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;

2) является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной.

3. Несмотря на указанное выше, получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями законодательства для предоставления таких сведений компетентным государственным органам. При этом Сторона, получившая информацию, приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением. При этом такое разглашение будет произведено только по запросу уполномоченного лица и только в рамках такого запроса.

4. Положения о конфиденциальности, предусмотренные Договором, действуют в течение всего срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты прекращения действия Договора.

Статья 8. Порядок разрешения споров.

1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен.

2. В случае не урегулирования Сторонами спорных вопросов путем переговоров, либо неполучения от другой Стороны ответа на письменную претензию в указанный в претензии срок, то Стороны могут обратиться за разрешением такого спора в Суд.

3. Все споры, не урегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Актау, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Статья 9. Заключительные положения.

1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления таких изменений. Сторона, не известившая о данном факте, не вправе ссылаться на факт неполучения денег или корреспонденции, а также не вправе выставлять другой Стороне какие-либо претензии и штрафные санкции.

2. Все приложения, дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью только в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями (в случае их наличия) Сторон.

3. Любые изменения и дополнения к Договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, оформлены в виде дополнительных соглашений или приложений к Договору, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями (в случае их наличия) Сторон.

Арендодатель _____ *Арендатор* _____

4. В случае каких-либо изменений в правовом статусе (перерегистрация, реорганизация и др.) любой из Сторон по Договору, права и обязанности по Договору этой Стороны переходят без изменений к правопреемнику этой Стороны в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Если какое-либо условие Договора признаются недействительным, незаконным или лишенным обязательной силы, это не влияет на действительность, законность и юридическую силу остальных условий настоящего Договора.

6. Стороны заявляют, ручаются и гарантируют, что нет никаких ограничений, либо запрещений на заключение и подписание Сторонами Договора, осуществление и исполнение его условий и положений им предусмотренных.

7. Все уведомления, сообщения по настоящему Договору считаются направленными/полученными должным образом соответствующей Стороной в случае их направления в письменном виде нарочно и/или почтовой службой и/или по факсу и/или электронной почте по реквизитам, указанным в Договоре, при условии, что избранный канал связи предусматривает подтверждение о доставке уведомления адресату.

8. Все иное, что не урегулировано в Договоре регламентируется действующим законодательством Республики Казахстан.

9. После подписания Договора, любые предшествующие дате заключения Договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами.

10. Договор составлен на русском языке, в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Прилагается: 1.Приложение №1 от 05.03.2018 г.
2.Приложение №2 от 05.03.2018 г.

Статья 10. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:	/подпись и печать/ **ИП Мауленбаев Есенгул Куанышович.** ИИН 541109300067 г.Актау, микрорайон «Шығыс-3», дом 44 удостоверение личности № 034093640 от 15.10.2012 г., выдан МВД РК Свидетельство о госрегистрации ИП: Серия 4306 № 0006978 от 09.04.2015 г. р/счет KZ12 9260 14PN 0243 5712 в АФ АО «Казкоммерцбанк» в г.Актау БИК: KZKO KZKX Тел. 8 (7292) 34-02-45, 8 (701) 518 6181. E-mail: mek.apss@mail.ru
Арендатор:	/подпись и печать/ **ИП Бокаева Алия Хайырлаевна.** ИИН 790105400525 г.Актау, 14 микрорайон, дом 19, кв.165 удостоверение личности № 015391490 от 02.06.2004 г., выдан МВД РК Свидетельство о госрегистрации ИП: Уведомления №KZ57UWQ00462339 от 22.12.2017 г. р/счет KZ63 4500 5398 9000 8377 в Актауском филиале АО «Банк Астана» БИК: ASFB KZKA Тел. 8 (7292) 31-60-20, 8 (705) 881 92 82. E-mail: a.bokaeva_79@mail.ru

Арендодатель _____ *Арендатор* _____

Договор об оказании услуг питания

г. Актау «19» июля 2018 г.

ТОО «Нейрон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Чагай Кульшары Калижановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Бокаева А.Х. – Кафе «Хомяк», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бокаевой Алии Хайырлаевны, действующая на основании Уведомления о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя № KZ57UWQ00462339 от 22.12.2017г., с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг питания в помещении Заказчика (далее «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с настоящим договором.

1.2. Услуги оказываются на основании заявки Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги, указанные в п.1. настоящего договора на основании актуального меню (Приложение №1 к договору) на дату оказания услуги, в помещении Заказчика, расположенного по адресу: г.Актау, мкр.14, здание 51Б.

2.2. Исполнитель оказывает услуги по питанию надлежащего качества и количества.

2.3. Исполнитель обеспечивает контроль над качеством приготовления продуктов питания и используемых ингредиентов, гарантирует их соответствие действующим казахстанским санитарным нормам.

2.4. Исполнитель гарантирует:

- доставку питания согласно заявок ежедневных меню-порционников;
- проведения брокеража готовых блюд, снятия суточных проб;
- обеспечения транспортировки продуктов в соответствии с санитарными требованиями.

2.5. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику на подпись 2 (два) экземпляра Акта приемки оказанных в отчетном месяце услуг, оригиналы счетов на оказанные услуги.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Принять и оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2. В течение 5 (пяти) дней, с момента предоставления Исполнителем Акта приемки оказанных услуг, подписать и передать Исполнителю предоставленный Акт или предоставить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта. В случае, если в указанный срок Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный экземпляр Акта или мотивированный отказ от подписания Акта, услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость оказанных исполнителем услуг указывается в Акте приемки оказанных услуг за месяц.

4.2. С момента подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг за месяц, Заказчик производит оплату в безналичной форме по факту оказания услуг на основании счета-фактуры, выставленного Исполнителем, ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года, а в части взаиморасчетов – до их полного завершения.

5.2. Досрочное прекращение договора производится лишь по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Стороны оставляют за собой право, в установленном законом порядке, на возобновление договора на новый срок.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением за подписью уполномоченных представителей сторон.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон с письменным уведомлением другой стороны не менее чем за 30 (тридцать) дней, до предполагаемой даты расторжения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. При задержке платежей за выполненный объем работы, Заказчик оплачивает пеню в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

7.3. При неполном выполнении Исполнителем обусловленного Договором объема работ Заказчик имеет право уменьшить расчетную стоимость договора пропорционально не произведенному объему работ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все права и обязательства по данному договору распространяются на правопреемников соответствующих сторон.

8.2. Порядок оказания услуг установлен Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

8.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.4. Все споры по договору стороны стараются урегулировать в дружеском порядке путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РК.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТОО «НЕЙРОН» Республика Казахстан, 130000, Мангистауская область, г. Актау, 14 мкр., Здание 51Б тел: 42-80-40; 31-38-47; 33-33-12 РНН 430 600 010 724 БИН 921 240 001 297 ИИК KZ49965F010001874011 в АО «ForteBank», г.Актау БИК IRTYKZKA, Код 17 **Директор** **К.Чагай**	**ИП «Бокаева А.Х.»** Республика Казахстан, 130000, Мангистауская область, г. Актау, 14 мкр, дом 9, кв. 13 Тел.: 30-15-22, +77058819282 ИИН 790105400525 ИИК KZ14926001PN03448909 в Актауском филиале АО «Казкоммерцбанк» БИК KZKOKZKX, Кбе 19 **Директор:** **Бокаева А.Х.**