«Утверждаю»
Проректор
по финансово-экономической
и хозяйственной деятельности
_____Аманжолов Д.М.

«_____»_____2017 г.

Дефектный акт

Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании
АО «Медицинский университет Астана» по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик,51.

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Общестроительные работы		
	Стены и перегородки		
1	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м3 из силикатного кирпича	м3	9,4
2	Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта толщ.100 мм	м3 изоляции	2,19
3	Стены фасадов зданий. Облицовка искусственными плитами на металлическом каркасе	м2 поверхности облицовки	21,9
4	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 450 мм. Устройство	м	86,8
5	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	11,67
6	Каркасы под радиаторные решетки из деревянных брусков. Устройство при относе от стен на 15 см	м2 площади	44,4
7	Каркасы. Облицовка перфорированными ГКЛ	м2 поверхности	44,4
8	Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта толщ.100 мм	м3 изоляции	6,72
9	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов	м2 стен (за вычетом проемов)	72
10	Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка	м2 облицовки	13,2
11	Разборка декоративных радиаторных панелей из ДСП с каркасом /прим/	м2 перегородок (за вычетом проемов)	44,4
12	Стены. Разборка неоштукатуренной обшивки из вагонки	м2 стен	46,4
	Проемы		
	Окна		

13	Проемы оконные площадью более 2 м2. Демонтаж блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2 проемов	51,52
14	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2 проемов	51,52
15	Обделки из листовой стали. Смена поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,4 м	м	22,4
16	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м	п/м	23,8
17	Установка заградительной сетки на окна /прим/	м2 покрытия	56,7
	Двери		
18	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка (Д1-1 шт, Д2-4 шт)	м2	10,92
19	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков	м2	11,025
20	Проемы дверные площадью до 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м2 проемов	1,47
21	Проемы дверные наружные площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков	м2	3,36
	Полы		
	Тип 1		
22	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками	м3 подстилающего слоя	12,285
23	Слои подстилающие бетонные В7,5. Устройство с уплотнением трамбовками толщ.100 мм	м3 подстилающего слоя	17,55
24	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки на бутилкаучуковом клее с защитой рубероидом. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	175,5
25	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит. Устройство	м2 изолируемой поверхности	175,5
26	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки на бутилкаучуковом клее. Устройство последующего слоя	м2 изолируемой поверхности	175,5
27	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	175,5
28	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки 50 мм к норме 11-110101-1101	м2 стяжки	1053
29	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,18428
30	Покрытия из линолеума. Устройство	м2 покрытия	175,5
31	Пол в здании. Изменение уровня, выемка грунта с погрузкой	м3 грунта	70,2
	Тип 2		
32	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	28,3
33	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	28,3

34	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	м2 изолируемой поверхности	28,3
35	Покрытия поливинилацетатные толщиной 3 мм. Устройство	м2 покрытия	28,3
36	Покрытия поливинилацетатные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-110101-2003	м2 покрытия	28,3
	Тип 3		
37	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	11,1
38	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	11,1
39	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	м2 изолируемой поверхности	11,1
40	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	11,1
41	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	11,1
	Тип 4		
42	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	44,1
43	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки до 30 мм к норме 11-110101-1101	м2 стяжки	88,2
44	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство	м2 покрытия	44,1
	Плинтус		
45	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	м плинтусов	81
46	Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м плинтусов	24
47	Плинтуса керамогранитные. Устройство	м	41
	Демонтажные работы		
48	Полы. Разборка оснований покрытия: кирпичных столбиков под лаги	м2	175,5
49	Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков	м2	175,5
50	Полы дощатые. Разборка покрытия	м2	175,5
51	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	39,4
52	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	44,1
53	Цементные стяжки. Разборка /прим/	м2	83,5
	Отделочные работы		
	Стены		
54	Очистка вручную стен от краски масляной, перхлорвиниловой	м2	404,7
55	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовки	56,7
56	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	м2 оштукатуриваемой поверхности	461,4
57	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	398

58	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	159,2
59	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м2 окрашиваемой поверхности	238,8
60	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	56,7
61	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными влагостойкими /акрилатными/ составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	6,7
	Потолки		
62	Потолки. Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой	м2	259
63	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 4 мм /247,9+9,3+1,8/	м2 оштукатуриваемой поверхности	259
64	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	247,9
65	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными влагостойкими /акрилатными/ составами простая по штукатурке и сборным конструкциям /9,3+1,8/	м2 окрашиваемой поверхности	11,1
66	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 4 мм /балки, РП АС л.6, п.6 /	м2 оштукатуриваемой поверхности	20,5
67	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям /балки/	м2 окрашиваемой поверхности	20,5
	Разное		
	Подраздел без наименования		
68	Помещения. Очистка от строительного мусора	т	1,19

Водопровод и канализация

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Система В1		
1	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	2
2	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	5

3	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	5,6
	Система Т3		
4	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	2,5
5	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	7
	Система К1		
	Трубопровод		
6	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	2
7	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	13
8	Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки, переходы. Установка	шт.	6
9	Фасонные части полиэтиленовые: тройники. Установка	шт.	6
	Санитарно-техническое оборудование		
10	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной воды	комплект	1
11	Смесители. Установка	шт.	1
12	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	1
13	Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж	м подводок	0,2
14	Поддоны душевые чугунные и стальные мелкие. Установка	комплект	3
15	Смесители для душа на стационарной трубке. Установка	шт.	3
	Демонтажные работы		
	Подраздел без наименования		
16	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	1
17	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	1
18	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка	м трубопроводов	22,1
19	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	2
20	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	13
21	Душевой поддон. Демонтаж	прибор	3

Отопление и вентиляция

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

	Отопление		
	Монтажные работы		
1	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка	м трубопровода	40
2	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	55
3	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	50
4	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка	м трубопровода	100
5	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	245
6	Радиаторы чугунные. Установка	кВт	38
7	Краны воздушные. Установка	комплект	19
8	Клапаны термостатические проходные. Установка на резьбовом соединении	шт.	19
9	Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении	шт.	2
10	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	100
11	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой на 2 раза	м2	200
12	Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка	насос	1
	Демонтажные работы		
13	Трубопроводы из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 50 мм. Разборка в зданиях и сооружениях /40+55+50+100/	м трубопровода	245
14	Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж	шт.	30
	Вентиляция		
	Монтажные работы		
15	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	4,2
16	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр 800, 1000 мм. Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	7,7
17	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,7 мм, периметр от 1100 до 1600 мм. Прокладка /250х300 мм, 30 м/	м2 поверхности воздуховодов	33
18	Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, 150х150 мм. Установка над шахтами	зонт	1
19	Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, 150х200 мм. Установка над шахтами	зонт	1
20	Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, 250х300 мм. Установка над шахтами	зонт	2
21	Вентиляторы радиальные, масса до 0,05 т. Установка	вентилятор	3
22	Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер 150х150 мм. Установка	решетка	13
23	Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 100, размер 100х100 мм. Установка /спецификация ОВ.С л.2, п.8/	решетка	2

24	Потолки бетонные толщиной 100 мм. Пробивка отверстий площадью до 500 см2	отверстие	3
25	Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем	м3 изоляции	2
	Демонтажные работы		
26	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Демонтаж	м2 поверхности воздуховодов	4,2
27	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр 800, 1000 мм. Демонтаж	м2 поверхности воздуховодов	7,7
28	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,7 мм, периметр от 1100 до 1600 мм. Демонтаж	м2 поверхности воздуховодов	33
29	Вентиляторы радиальные, масса до 0,05 т. Демонтаж	вентилятор	3

Электрооборудование и электроосвещение

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Комплектные устройства до 1000 В		
1	Щитки осветительные массой 6 кг. Установка в нише распорными дюбелями	шт.	1
2	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене	шт.	1
3	Посты управления кнопочные общего назначения количество элементов поста до 3. Сборка из нескольких устанавливаемых на конструкции на стене или колонне	пост	1
	Светотехническое оборудование		
4	Светильник для помещений с нормальными условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк	шт.	9
5	Светильник с количеством ламп в светильнике до 4. Установка отдельно на штырях	шт.	8
6	Светильник с количеством ламп в светильнике 2. Установка отдельно на штырях	шт.	16
	Электромонтажные изделия		
7	Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	19
	Кабели		
8	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в готовых каналах стен и перекрытий	м	432
9	Стены и перегородки железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2	м3 заделки	0,432

	Демонтажные работы		
10	Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж	шт.	33
11	Кабель. Демонтаж	м	432
12	Щитки осветительные массой 6 кг. Демонтаж	шт.	1
13	Выключатели и розетки. Демонтаж	шт.	19

Пожарная сигнализация

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Извещатель ПС автоматический тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении. Монтаж оборудования	шт.	10
2	Устройство ультразвуковое преобразователь (излучатель или приемник), комплект. Монтаж оборудования Соната 5	шт.	3
3	Указатели световые настенные. Монтаж оборудования Шмель	шт.	3
4	Устройство ультразвуковое прибор ультразвуковой в одноблочном исполнении. Монтаж оборудования	шт.	2
5	Извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении. Монтаж оборудования ручной	шт.	2
6	Извещатель ПС автоматический тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении. Монтаж оборудования Спектрон 201	шт.	3
7	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами	м	2
8	Кабель-канал длиной 2 м. Монтаж по стенам и потолкам	м	68
9	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 16 мм2. Прокладка с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	м кабеля	263
10	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	70

Директор Департамента СХО _____ Искаков А.О.

Начальник отдела эксплуатации _____ Исмагулов Б.К.

Начальник отдела ГО и ЧС, контроля безопасности _____ Бектурсынов Н.Т.

Инженер энергетик отдела эксплуатации _____ Калдыбаев Р.С.

Инженер сметчик отдела эксплуатации _____ Кайыпов С.Ж.

Инженер теплотехник отдела эксплуатации _____ Бекишев С.М.

Зав.хоз. учебных корпусов _____ Кабдулдин Т.К.