РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Фирма АМБ"

Государственная лицензия №14001831 от 10 февраля 2014г.

Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании АО "Медицинский университет Астана" по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 51

Рабочий проект

ТОМ II

Архитектурно-строительные решения

Заказчик: АО "Медицинский университет Астана"

ГИП: Куркин Е.С.

Директор: Багин А.Н.

2015

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения	данный раздел
ЭМО	Электроосвещение и электрооборудование	
ПС	Пожарная сигнализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План на отм. 0,000 (до производства работ). План на отм. -2,300.	
4	Кладочный план на отм. 0,000. Кладочный план на отм. 0,000 (фрагмент).	
5	План на отм. 0,000	
6	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	
7	Оконные блоки ОК-1, дверные блоки Д-1 - Д-4	

Ведомость спецификаций

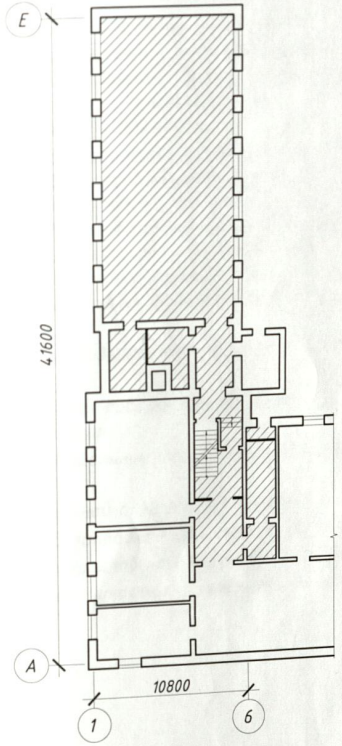
Лист	Наименование	Примечание
7	Спецификация заполнения оконных и дверных проемов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных чертежами.

Главный инженер проекта _____ Куркин Е.С.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "АМБ" ФИРМАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ

План-схема помещений подлежащих капитальному ремонту



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Багин А.Н.			
Разработал		Куркин Е.С.			

АС

Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании АО "Медицинский университет Астана" по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 51

Учебный корпус	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	7
Общие данные (начало)	ТОО "Фирма АМБ" лицензия №14001831		

Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании АО "Медицинский университет Астана" по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 51»

выполнен согласно задания на проектирование, предоставленного заказчиком, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

- СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения";
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";
- СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";

Природно-климатические условия:

- район строительства - IВ (СНиП РК 2.04-01-2010);
- нормативный ветровой район - III по СНиП 2.01.07-85 (38 кгс/м^2);
- нормативный снеговой район - III по СНиП 2.01.07-85 (100 кгс/м^2);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36°С (СНиП РК 2.04-01-2010).

Общие сведения об объекте. Здание учебного корпуса АО "Медицинский университет Астана" представляет собой пятиэтажное строение, Г-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 49,0х41,6 м, средняя высота этажа - 3,0 м. Время постройки - 1988 год. Здание расположено в г. Астана, Акмолинской области, по ул. Бейбитшилик, 51.

Степень ответственности здания - II.

Конструктивный тип здания - безкаркасное.

Существующие фундаменты - ленточные фундаменты из ФБС.

Существующие наружные стены - из силикатного кирпича толщиной 640мм.

Существующие перегородки выполнены из силикатного кирпича толщиной 120 мм и из гипсокартона толщиной 60мм.

Существующее покрытие выполнено из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1 в. 60, 63 и ребристых плит по серии 1.442.1-1.

Существующая кровля - мягкая, с организованным водостоком.

Существующие оконные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Существующие дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические.

Проектные решения. Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

частичный демонтаж полов из линолеума, дощатого настила, керамогранита;

- устройство полов из керамических плиток в душевых и санузле с гидроизоляцией;
- устройство полов из линолеума и керамогранита;
- устройство полов в спортзале из современных износостойких материалов;
- внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
- устройство подвесных потолков типа «Армстронг»;
- частичное устройство утепления наружных стен в душевой;
- демонтаж и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
- замена деревянных дверей;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена декоративных панелей для радиаторов отопления (с каркасом);
- демонтаж и монтаж защитных капроновых сеток на окна в спортзале;
- демонтаж венткороба из ГКЛ;
- демонтаж перегородок из ГКЛ;
- частичная закладка оконных проемов в спортзале;
- выборочная закладка дверных проемов;
- кирпичная кладка разделительных перегородок в душевой;
- устройство утепления наружных стен спортзала изнутри;

Охрана труда и техника безопасности в строительстве. В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

Охрана окружающей среды. При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при капитальном ремонте объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, в том числе щебня, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

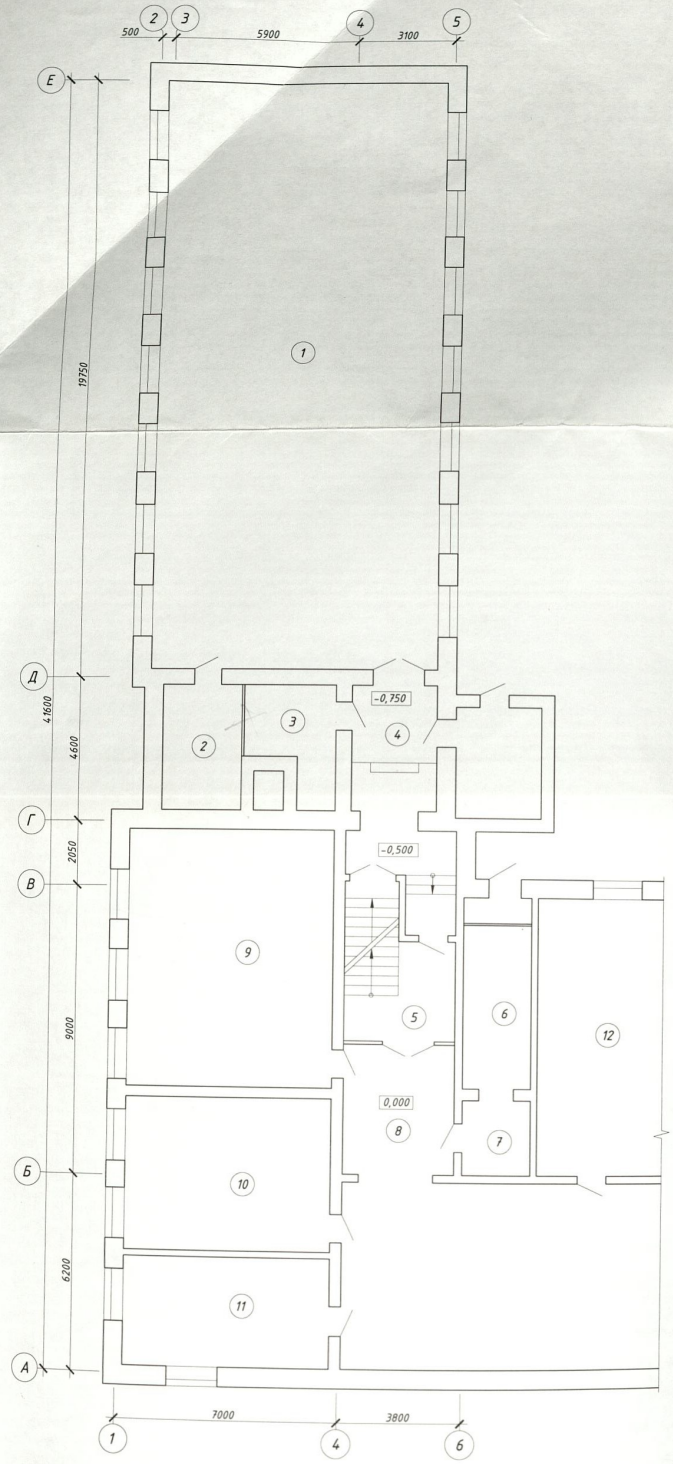
Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

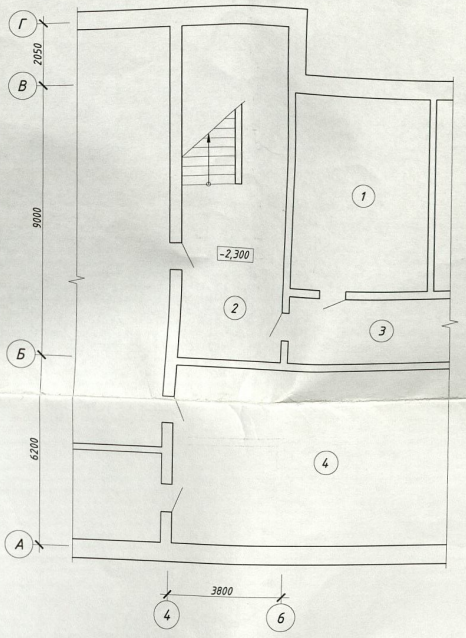
- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Куркин Е.С.				АС			
Проверил		Багин А.Н.				Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании АО "Медицинский университет Астана" по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 51			
Разработал		Куркин Е.С.				Учебный корпус	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
						Общие данные (окончание)	ТОО "Фирма АМБ" лицензия №14001831		

План на отм. 0,000 (до производства работ)



План на отм. -2,300



Экспликация помещений подвала

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
1	Тепловой узел	27,8	
2	Коридор	36,0	
3	Коридор	47,8	
4	Техпомещение	66,0	

Экспликация помещений 1-го этажа

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
1	Спортзал	175,5	
2	Тренерская	10,0	
3	Раздевалка	8,7	
4	Коридор	19,5	
5	Коридор	10,6	
6	Душевая	13,0	
7	Раздевалка	9,4	
8	Коридор	14,0	
9	Кабинет	53,3	
10	Кабинет	30,0	
11	Кабинет	21,7	
12	Кабинет	31,5	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Багин А.Н.			
Разработал		Куркин Е.С.			

Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании АО "Медицинский университет Астана" по адресу: г. Астана, ул. Бейдитшилик, 51

АС

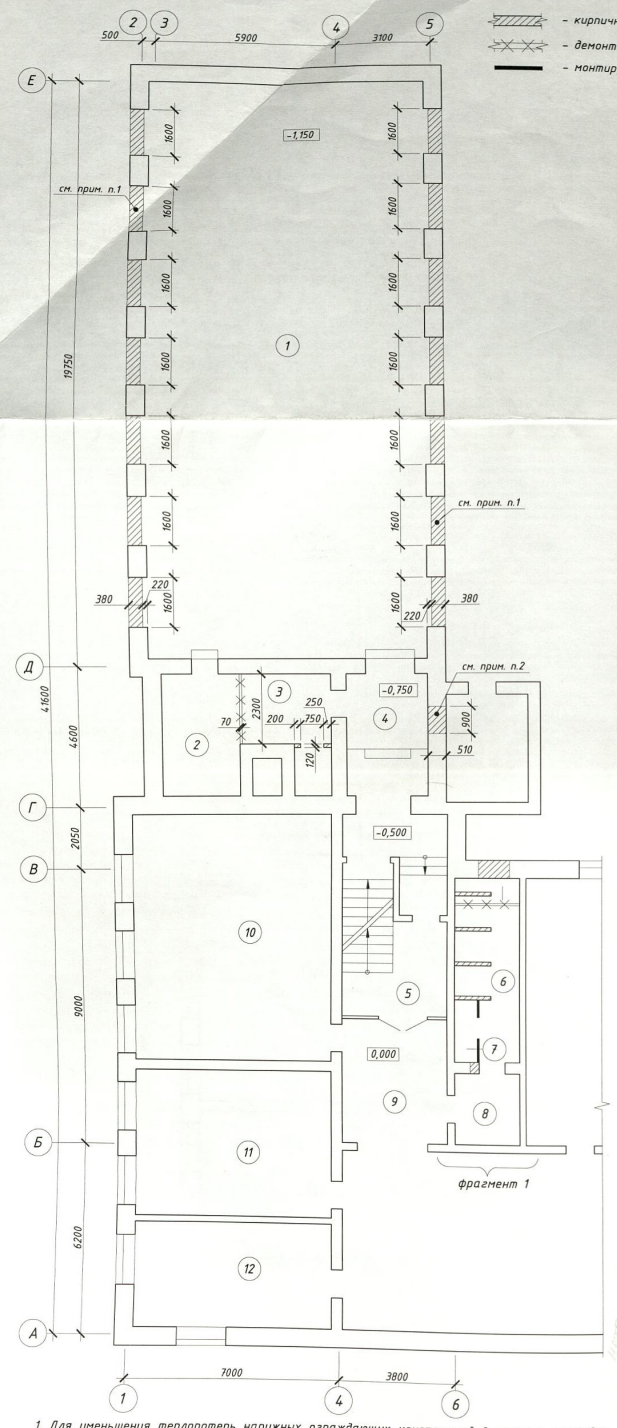
Учебный корпус

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0,000 (до производства работ). План на отм. -2,300.

ТОО "Фирма АМБ" лицензия №14001831

Кладочный план на отм. 0,000



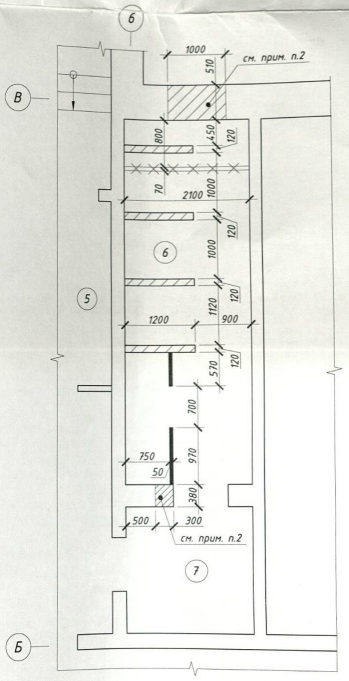
Условные обозначения:

- кирпичная кладка, закладка проема
- демонтируемая перегородка
- монтируемая ПВХ перегородка

Экспликация помещений 1-го этажа

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, $м^2$	Кат. помещения
1	Спортзал	175,5	
2	Раздевалка	17,0	
3	Подсобное помещение	1,9	
4	Коридор	19,5	
5	Коридор	10,6	
6	Душевая	9,3	
7	Санузел	1,8	
8	Раздевалка	9,4	
9	Коридор	14,0	
10	Кабинет	53,3	
11	Кабинет	30,0	
12	Кабинет	21,7	

Фрагмент 1



1. Для уменьшения теплопотерь наружных ограждающих конструкций выполнить закладку оконных проемов в помещении 1 на высоту 0,8м от основания проема, на ширину 3/4 проема (380мм). Впоследствии в получившиеся ниши предусмотреть установку радиаторов отопления. Кладку вести из силикатного кирпича марки СОР-175/25 по ГОСТ 379-95 на цем.-песч. р-ре марки М50. Утепление кладки произвести из теплоизоляционных плит "Пеноплекс" толщиной 100мм. Расход материалов: кладка из силикат. кирпича - 6,8 $м^3$; теплоизоляционные плиты "Пеноплекс" - 17,9 $м^2$.

2. Закладку дверных проемов, обозначенных на плане, вести из силикатного кирпича марки СОР-175/25 по ГОСТ 379-95 на цем.-песч. р-ре марки М50. Утепление кладки произвести из теплоизоляционных плит "Пеноплекс" толщиной 100мм. Расход материалов: кладка из силикат. кирпича - 2,6 $м^3$; теплоизоляционные плиты "Пеноплекс" - 4,0 $м^2$.

3. Предусмотреть наружную отделку участков закладываемых оконных и дверного проемов из керамогранита светлобежевого оттенка (идентичного существуемому оттенку, который необходим подобрать на этапе производства работ по капитальному ремонту). Выполнить отделку всех наружных оконных откосов в пом. 1 из планок из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Ширина планки 450мм. Расход материалов: керамогранит (светлый) - 21,9 $м^2$; планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием (450мм) - 86,8 пог.м.

4. Кладку разделительных перегородок в пом. 6 вести из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. р-ре марки М50. Высота перегородок - 2,4 м. Расход кладки - 1,4 $м^3$.

5. Предусмотреть монтаж защитных капроновых сеток на окна в спортзале общей площадью 56,7 $м^2$. Размер ячеек сетки принять 100х100мм с безузловым соединением.

6. Предусмотреть устройство декоративных панелей из ГКЛ на радиаторы отопления с установкой деревянного каркаса. Высоту панелей принять 1,0м, глубину - 0,2м, общая площадь панелей - 44,4 $м^2$, каркас для установки панелей выполнить из деревянных брусков сеч. 50х50мм, расход материала - 0,7 $м^3$.

7. Выполнить демонтаж существующих декоративных панелей из ДСП на радиаторы отопления общей площадью 44,4 $м^2$ и демонтаж деревянного каркаса объемом 0,7 $м^3$.

8. Предусмотреть демонтаж перегородок из ГКЛ в пом. 2, 6 общей площадью 13,2 $м^2$.

9. Выполнить монтаж перегородок из ПВХ в пом. 7 на всю высоту помещения. Площадь перегородки (за вычетом дверного проема) - 12,0 $м^2$.

10. Предусмотреть утепление наружных стен помещения спортзала по периметру (см. разрез 1-1 на листе АС-5) из теплоизоляционных плит "Пеноплекс" толщиной 100мм. Выполнить обшивку устраиваемого теплоизоляционного слоя из ГКЛ по металлическому каркасу. Расход материалов: утеплитель "Пеноплекс" - 67,2 $м^2$ (6,72 $м^3$); ГКЛ по метал. каркасу - 72,0 $м^2$.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Багин А.Н.			
Разработал		Куркин Е.С.			

Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании АО "Медицинский университет Астана" по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 51

АС

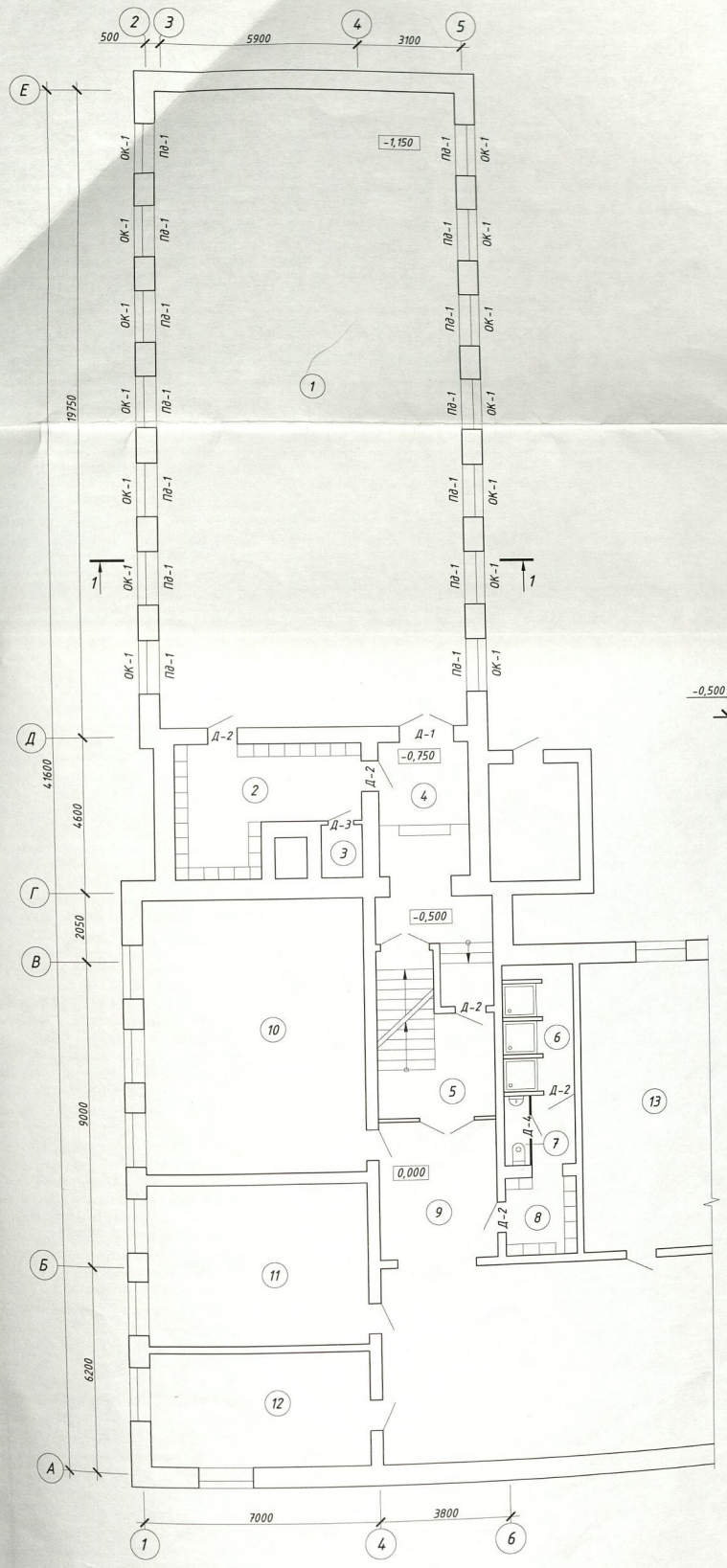
Учебный корпус

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Кладочный план на отм. 0,000. Кладочный план на отм. 0,000 (фрагмент).

ТОО "Фирма АМБ" лицензия №14001831

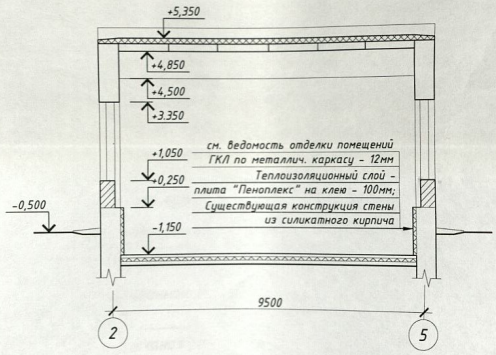
План на отм. 0,000



Экспликация помещений 1-го этажа

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Спортзал	175,5	
2	Раздевалка	17,0	
3	Подсобное помещение	1,9	
4	Коридор	19,5	
5	Коридор	10,6	
6	Душевая	9,3	
7	Санузел	1,8	
8	Раздевалка	9,4	
9	Коридор	14,0	
10	Кабинет	53,3	
11	Кабинет	30,0	
12	Кабинет	21,7	

1-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Багин А.Н.			
Разработал		Куркин Е.С.			

Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании АО "Медицинский университет Астана" по адресу: г. Астана, ул. Бейдитшилик, 51

АС

Учебный корпус

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. 0,000

ТОО "Фирма АМБ" лицензия №14001831

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, $м^2$	Стены или перегородки	Площадь, $м^2$	Низ стен	Высота, м	Площадь, $м^2$	
1, 2, 3, 4, 5, 8, 9	Шпатлевка сухими смесями - 4мм Водоэмульсионная покраска	247,9 247,9	Цем.-песчаная штукатурка - 20мм Шпатлевка сухими смесями - 2мм Водоэмульсионная покраска	398,0 398,0 159,2	Покраска масляными красками за 2 раза	1,8	238,8	предусмотр. очистку поверх-ти
6	Шпатлевка сухими смесями - 4мм Влагостойкая водоэмульсионная покраска	9,3 9,3	Цем.-песчаная штукатурка - 20мм Глазурованная плитка на сухих смесях	46,6 46,6				предусмотр. очистку поверх-ти
7	Шпатлевка сухими смесями - 4мм Влагостойкая водоэмульсионная покраска	1,8 1,8	Цем.-песчаная штукатурка - 20мм Влагостойкая водоэмульсионная покраска	16,8 6,7	Глазурованная плитка на сухих смесях	1,8	10,1	предусмотр. очистку поверх-ти

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь, $м^2$
1	1		1. GRABOFLEX GYMFIT 50 - 5мм; 2. Универсальный водно-дисперсионный клей для текстильных и ПВХ покрытий Thomsit UK 400; 3. Водно-дисперсионная грунтовка Ceresit CT 16; 4. Выравнивающий слой цем.-песч. стяжки марки 150 армированный сеткой 4Вр-I/100x100 - 50мм (1,05кг/$м^2$) 5. Гидроизоляция из полиэтилен. пленки - 0,2мм; 6. Теплоизоляционный слой - плита "Пеноплекс" - 50мм; 7. Гидроизоляция из полиэтилен. пленки - 0,2мм; 8. Подстилающий слой: бетон кл. В7,5 - 100мм; 9. Грунт основания с втрамбованным щебнем средней фракции;	175,5
2, 3, 8	2		1. Поливинилацетатная мастика - 4мм; 2. Оклеечная гидроизоляция (тип А) из гидроизола марки ГИ-I по ГОСТ 7415-86 на прослойке из битумной мастики - 2 слоя; 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра марки 150 - 20мм; 4. Существующее (очищенное) основание пола	28,3
6, 7	3		1. Плитки керамические (противоскользящие) напольные по ГОСТ 6787-90 - 6мм; 2. Прослойка и заполнение швов цем.-песч. р-ром марки 150; 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра марки 150 - 20мм; 4. Оклеечная гидроизоляция (тип А) из гидроизола марки ГИ-I по ГОСТ 7415-86 на прослойке из битумной мастики - 2 слоя; 5. Стяжка из цем.-песч. р-ра марки 150 по уклону - 20мм; 6. Существующее (очищенное) основание пола	11,1
4, 5, 9	4		1. Керамогранит напольный - 16 мм; 2. Цементно-песчаная стяжка М100 - 30мм; 3. Существующее (очищенное) основание пола	44,1

1. Перед устройством полов предусмотреть демонтаж полов следующих типов: из деревянного настила с лагами по кирпичным столбикам (175,5 $м^2$); из линолеума по цем.-песч. стяжки t=40мм (39,4 $м^2$); из керамогранита по цем.-песч. стяжки t=40мм (44,1 $м^2$).

2. Выполнить устройство плинтусов в помещениях согласно типу применяемых полов: тип 1, 2 - плинтус из ПВХ профиля (81 пог.м), тип 3 - плинтус из керамических напольных плиток (24 пог.м), тип 4 - из керамогранитных плит (41 пог.м).

3. Перед устройством отделки стен в пом. 1 выполнить демонтаж покрытия из деревянной вагонки общей площадью 46,4 $м^2$.

4. Перед устройством пола в пом. 1 выполнить разработку грунта основания пола ниже существующей отметки на 0,4м с последующей вывозкой грунта. Объем грунта - 70,2 $м^3$.

5. Полы из керамической плитки выполнить с уклоном 0,01-0,02 в сторону сливных трапов.

6. Предусмотреть отделку балок покрытия в пом. 1 в следующем составе: шпатлевка сухими смесями - 4мм; водоэмульсионная покраска. Площадь отделки - 20,5 $м^2$.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Багин А.Н.			
Разработал		Куркин Е.С.			

АС

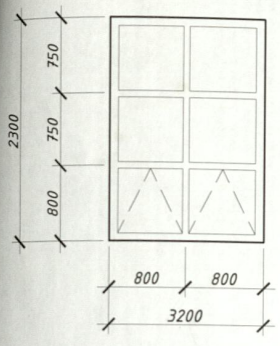
Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании АО "Медицинский университет Астана" по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 51

Учебный корпус	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	

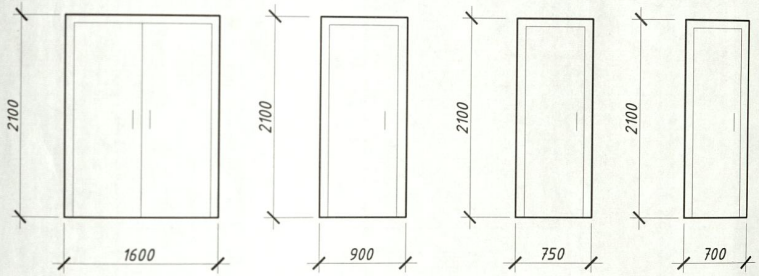
Ведомость отделки помещений. Экспликация полов

ТОО "Фирма АМБ" лицензия №14001831

ОК-1



Д-1 Д-2 Д-3 Д-4



Спецификация заполнения оконных и дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
		Оконные блоки			
ОК-1	ГОСТ 30674-99 двухкамерное, в металопластиковом переплете, 4М1-10-4М1-10-4М1	ОП В2 2300(h)-1600	14		
		Подоконные доски			
Пд-1	ГОСТ 30673-99	ПД 1700х400х32	14		
		Дверные блоки			
Д-1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-16Л/П	1		с замком
Д-2	то же	ДГ 21-9Л(П)	5		с замком
Д-3	то же	ДГ 21-7,5Л(П)	1		с замком
Д-4	ГОСТ 30970-2002	ДПВ С Б Пр2100-700	1		

1. Выполнить отделку внутренних оконных и дверных откосов в следующем составе: штукатурка цем.-извест. р-ром t=20мм, водоэмульсионная покраска. Общая площадь отделки - 41,0 м^2.
2. Перед установкой оконных блоков выполнить демонтаж существующих оконных блоков из ПВХ профилей размером 3,1х1,6м (14 шт.).
3. Перед установкой дверных блоков выполнить демонтаж соответствующих деревянных дверных блоков кол-вом и размерами указанными в спецификации (кроме блоков Д-4, Д-2 (1 шт.), Д-3).
4. Предусмотреть демонтаж и устройство сливов из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6мм, шириной 400мм, общим объемом 22,4 пог. м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин Е.С.			
Проверил		Багин А.Н.			
Разработал		Куркин Е.С.			

АС

Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании АО "Медицинский университет Астана" по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 51

Учебный корпус	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	

Оконные блоки ОК-1, дверные блоки Д-1 - Д-4

ТОО "Фирма АМБ" лицензия №14001831