Республика Казахстан
ТОО СК ВАМПроект
Лицензия 15017517

ЗАКАЗ № 1275/31-10

ЗАКАЗЧИК: КГП «Камыстинская ЦРБ»

Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская ЦРБ» в с. Камысты, Камыстинского района, Костанайской области»

Том 1

Паспорт рабочего проекта

Генпроектировщик:

ТОО "СК ВАМПроект" **Ворона М. А.**

Главный инженер проекта: **Сергеев О. А.**

г. Петропавловск

2018 год

Заказчик: КГП «Камыстинская центральная районная больница». **Генпроектировщик:** ТОО "СК ВАМПроект" **Источник финансирования:** Республиканский бюджет совместно с местным бюджетом. **Место расположения:** Костанайская область, Камыстинскйи район, с. Камысты, ул. Ленина 4.	**Наименование проекта:** «Капитальный ремонт здания КГП «Камыстинская ЦРБ» в с. Камысты, Камыстинского района, Костанайской области»	**Исходные данные:** 1.Задание на проектирование; 2.Архитектурно-планировочное задание; 3.Решение акима Камыстинского района Костанайской области №93 от 4.07.2016 г. опроведении капитального ремонта; 4.Заключение локального обследования здания Камыстинской центральной районной больницы по ул. Ленина, 4 в с. Камысты, Свердловского сельского округа, Камыстинского района, Костанайской области, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в 2016 г.; 5.Земельно-кадастровый план земельного участка №12-180-001-592; 6.Технический паспорт здания;

Перечень основных зданий (объектов): административно-поликлинического и лечебно-родильного корпусов, приемного покоя, дневного стационара, морга-гаража, пищеблока, прачечной и дезинфекционной камеры построенных в 1988 г. и соединенных между собой теплыми переходами.

Эскизные графические материалы (генплан или схема): Не требуется.

Технико-экономические показатели:
Площадь зданий – 2832,65;
в том числе:
- лечебно-родильный корпус – 753,0 м^2;
- дневной стационар и лаборатория – 100,0 м^2;
- морг-гараж – 419,8 м^2;
- дезинфекционная камера – 125,1 м^2;
- пищеблок – 317,6 м^2;
- прачечная – 249,15 м^2;
- переход – 135,2 м^2;
- котельная – 355,6 м^2;
- теплый переход – 180,6 м^2;
- операционный блок с пристройкой – 196,6 м^2.

Мощность предприятия: 60 посещений в сутки поликлиника. Стационар – 30 койко-мест. **Общая площадь участка:** 2,5474 га	**Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года, в том числе:** 206 967 762тг. **- СМР:** 156 504 852 тг. **Продолжительность строительства:** 5,0 месяцев

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта – Производится выборочный капитальный ремонт**;**
- состав проекта (рабочего проекта) - 1)Паспорт рабочего проекта, 2)Общая пояснительная записка, 3)Проект организации строительства, 4)Сметная документация, 5)Энергетический паспорт и энергоэффективность, 6)Рабочие чертежи. Ведомости рабочих чертежей и прилагаемых документов основного комплекта**;**
- сведения о климате - климатический район I, подрайон IB, резко континентальный, минус 35°С, Wo=0,38кПа, So=1.0 кПа.

- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики – Здание больницы представлено комплексом зданий, в плане сложной конфигурации с размерами в осях 139,58х83,98 м, состоящим из 9 корпусов соединяющихся между собой теплыми переходами:
1. Административно-поликлинический корпус - 2-х этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 14,07х64,14 м Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий;
2. Лечебно-родильный корпус – 3-х этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 18,37х47,09 м.
3. Приемный покой с пристройкой– 2-х этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 14,32х18,03 м.
4. Дневной стационар - 3-х этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 20,95х12,21 м.
5. Морг-гараж - 1 этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 18,37х47,09 м.
6. Котельная – 1 этажное здание прямоугольное в плане с размерами в осях 14.5х22,1 м с каркасом из железобетонных колонн и железобетонных балок с параллельными поясами.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты. Стены железобетонные панели.
7. Пищеблок - 1 этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 11,94х22,79 м.
8. Прачечная - 1 этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 12,19х12,0 м.
9. Дезинфекционная камера - 1 этажное бескаркасное здание в плане прямоугольной формы с несущими продольными и поперечными стенами с размерами в осях 12,0х8,93 м.

Здания административно-поликлинического корпуса, лечебно-родильного корпуса, приемного покоя, дневного стационара, морга-гаража, пищеблока, прачечной и дезинфекционной камеры:

Степень огнестойкости – II

Уровень ответственности – II

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и плит.

Наружные стены – из керамзитобетонных блоков облицованных силикатным кирпичом толщиной 640мм.

Внутренние стены и перегородки – из керамзитобетонных блоков и керамического кирпича толщиной 510 мм, 380 мм и 120 мм соответственно.

Перемычки – сборные железобетонные брусковые.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по несущим стенам

Крыша – над административно поликлиническим корпусом четырехскатная с кровлей из оцинкованных профилированных листов по деревянной обрешетке из брусков 50х50 мм. Над остальными зданиями бес чердачная, совмещенная с рулонной кровлей из 2-х слоев рубероида на битумной мастике, утеплитель – керамзитовый гравий толщ. 300 мм.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Полы – мозаичные, линолеумные, керамические, деревянные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6682-88.

Здание котельной:

Степень огнестойкости – II

Уровень ответственности – II

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Фундаменты – железобетонные столбчатые стаканного типа.

Наружные стены – из сборных железобетонных стеновых панелей.

Внутренние перегородки – из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные ребристые плиты по железобетонным балкам с параллельными поясами.

Крыша – бес чердачная, совмещенная с рулонной кровлей из 2-х слоев рубероида на битумной мастике, утеплитель – керамзитовый гравий толщ. 300 мм.

Полы – бетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6682-88.-

Основные виды общестроительных работ, выполняемых при капитальном ремонте кровли:

- ремонт облицовочного слоя кирпичной кладки наружных стен всех зданий, утепление фасадов с облицовкой металлосайдингом по металлическому каркасу;
- замена заполнений дверных и оконных проемов всех зданий;
- облицовка с утеплением внутренних откосов оконных проемов;
- установка в существующей котельной дополнительных котлов на газовом топливе с трубопроводной обвязкой и использованием существующего тепломеханического

оборудования;

- установка газоходов к газовым котлам и установка отдельных труб.

Директор: Ворона М. А.

(м.п.)

ГИП: Сергеев О. А.

01 июня 2018 г