Қамысты ауданы әкімдігінің 2017 жылғы «10» шілдедегі № 45
«Күрделі жөндеу жүргізу туралы» қаулысына

ТҮСІНДІРМЕ ЖАЗБА

Р/к №	Түсіндірме жазбада көрсетілуге тиіс мәліметтер тізбесі	Ескерту
1	Аудан әкімдігінің қаулы атауы	«Күрделі жөндеу жүргізу туралы»
2	Әзірлеуші-мемлекеттік орган	«Қамысты аудандық орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
3	Қаулыны қабылдау қажеттілігінің негіздемесі	«Инжиниринговый центр АзияЭксперт» ЖШС ғимаратты локальды тексеру 2016 жылғы 27 сәуірдегі № 02616 аттестат корытындысы
4	Қаулы қандай заңнамалық Призеденттік, ҚР Үкіметінің және басқада кесімдерді немесе тапсырысмаларды жүзеге асырум ақсатында енгізіледі	«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заныныңа 26- бабы
5	Күтілетін нәтижелердің нақты мақматтары мен мерзімдері	2018 жылы Қамысты аудандық орталық ауруханасы кіру тобы, терезелерін аустыру, жылу жүйесін, кіру тобы, электр желілерін аустыру
6	Қаулы қабылданған жағдайда болжамдалатын әлеуметтік экономиялық жане құқықтық сардарлар	Жоқ
7	Қаулыны іске асыруға байланысты болжамдалатын қаржылық шығындар	12 699,6 мың тенге - ЖСҚ 239 500 мың тенге – ҚМЖ
8	Жобада көрсетелген мәселер құзыретіне кіретін мемлекеттік орган басшысы визасының болмау себептері	Жоқ
9	Жобада қаралатын мәселерер бойынша бұдан бұрын қандай актілер және олардың қалай орындалғаны туралы мәліметтер	Қабылданып жатқан жобаның мәселелері бойынша актілер қабылданған жоқ
10	Басқа актілерді сәйкестікке келтіру қажеттілігі	Жоқ

11	Басқа мәліметтер	Жоқ

Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қамысты аудандық орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының бас дәрігердің міндетін атқарушы **Д. Джандаев**

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

10 июля 2017 года
Қамысты ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 75
село Камысты

О проведении капитального ремонта

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», со статьей 26, пунктом 2 статьи 68 Закона Республики Казахстан от 16 июня 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и рассмотрев заявку Коммунального государственного предприятия «Камыстинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, акимат Камыстинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Коммунальному государственному предприятию «Камыстинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области произвести разработку проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта Камыстинской центральной районной больницы.

2. Разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту осуществлять в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Ахметчина Газиза Гумаровича.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Исполняющий обязанности акима района **Н. Биртазин**

Исполняющий обязанности главного врача коммунального государственного предприятия «Камыстинская центральная районная больница»

Д. Джандаев

010131

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБылАДы. Қ т бабына қажетті көшірмелер шектеулі данада жасалады, белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСІ Е АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ И УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

Лист согласования
к постановлению акимата Камыстинского района от «10» июля 2017 года
№ 45 «О проведении капитального ремонта»

Члены акимата:

_____ Г. Ахметчин

_____ Н. Биртазин

_____ Е. Карбозов

_____ Ж. Сыздыков

_____ К. Нуржанова

_____ С. Сармурзина

Руководитель отдела
документационного обеспечения
государственного учреждения
«Аппарат акима Камыстинского
района»

_____ Л. Калагина

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности
руководителя государственного
учреждения «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
акимата Камыстинского района»

_____ А. Лифенко

Пояснительная записка

к постановлению акимата Камыстинского района от «10» июля 2017 года № 45 «О проведении капитального ремонта»

№	Перечень сведений, которые должны быть отражены в пояснительной записке.	Примечания
1	Название постановления акимата района	«О проведении капитального ремонта»
2	Государственный орган – разработчик	Коммунальное государственное предприятие «Камыстинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области
3	Обоснование необходимости принятия постановления	Заключение локального обследования здания больницы ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» аттестат № 02616 от 27 апреля 2016 года.
4	В целях реализации каких законодательных актов, актов Президента, Правительства РК, иных актов или поручений выносится постановление.	Статья 26 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной деятельности в Республике Казахстан»
5	Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов.	Капитальный ремонт входных групп, окон, замена системы отопления, замена электрических сетей Камыстинской центральной районной больницы в 2018 году.
6	Предполагаемые социально-технические и/или правовые последствия в случае принятия постановления	Нет
7	Предполагаемые финансовые затраты, связанные с реализацией постановления	12 699,6 тыс. тенге - ПСД 239 500 тыс. тенге - СМР
8	Причины отсутствия визы руководителя государственного органа, в компетенцию которого входят вопросы, отраженные в постановлении	Нет
9	Сведения о том, какие акты были приняты ранее по вопросам, рассматриваемым в проекте и как они исполнялись.	Акты по вопросам принимаемого проекта ранее не принимались.

10	Необходимость проведения других актов в соответствие.	Нет
11	Иные сведения	Нет

Исполняющий обязанности
главного врача
Коммунального государственного
предприятия «Камыстинская
центральная районная больница» **Д. Джандаев**

Республика Казахстан
ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт»

Республика Казахстан 030000 г. Актобе, ул. Маресьева, 95-45 тел:87132925594
РНН: 061800337056 БИН: 140640016729 ИИК: KZ954322203398H00210
филиал ДО АО «Банк ВТБ» (Казахстан) в г. Актобе, БИК: VTBAKZKZ.
E-mail: aziya-ekspert@mail.ru +77779289898 +77014364109

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
локального обследования

локального обследования здания Камыстинской центральной районной больницы по ул. Ленина, 4, в с. Камысты, Свердловского сельского округа, Камыстинского района, Костанайской области

г. Актобе 2016 год

ЭКСПЕРТИЗА

Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инжиниринговый центр АзияЭксперт»
аттестат №02616

Бекітемін:
Утверждаю:
Директор
ТОО «Инжиниринговый
центр АзияЭксперт»

_____ Молдагалиев Е.Е.

«27» Апреля 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

локального обследования здания Камыстинской центральной районной больницы по ул. Ленина, 4, в с. Камысты, Свердловского сельского округа, Камыстинского района, Костанайской области

г. Актобе 2016 год

Пояснительная записка
к заключению о результатах проведения локального обследования здания Камыстинской центральной районной больницы по ул. Ленина, 4, в с. Камысты, Свердловского сельского округа, Камыстинского района, Костанайской области

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Техническое обследование выполнено на основании договора №19 от 07.04.2016г. и технического задания на выполнение работ по экспертной оценке технического состояния эксплуатируемого здания Камыстинской центральной районной больницы, утвержденного Заказчиком КГП «Камыстинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

1.2. Для проведения работ по техническому обследованию эксплуатируемого здания, администрацией больницы представлены:

- технический паспорт на обследуемые здания составленный РГП «Центр по недвижимости по Костанайской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по состоянию на 04.11.2003г. административно-поликлинический корпус, 08.07.2005г. здание дневного стационара и лаборатории, 07.07.2005г. здание пищеблока, столярного цеха, 06.07.2005г. здание прачечной, дезинфекционной камеры, 04.07.2005г. здание котельной, 06.11.2003г. здание лечебно-родильного корпуса, 06.11.2003г. здание приемного покоя и операционного блока.
- техническое заключение экспертного обследования от сентября месяца 2012г., выполненное ТОО «Карагандинское Экспертное Аудиторское Агентство».

1.3. Данное локальное обследование выполнено в соответствии с требованиями Государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН-100-2004 «Методические указания для проведения обследования промышленных и общественных зданий (сооружений) и экспертной оценки их технического состояния».

1.4. Основной задачей локального обследования здания больницы, является:

- выявление технического состояния системы отопления, кровли, заполнение оконных проемов и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов и их поврежденных конструкций;
- определение несущих конструктивных элементов здания для проектирования и проведения капитального ремонта;
- определение видов строительных работ по капитальному ремонту здания;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций, включающее в себя описание общего состояния здания по внешнему осмотру.

1.5. Согласно техническому заданию, обследованию подлежат элементы кровли, заполнения оконных проемов и система отопления.

1.6. Следует отметить, что проектно-техническая документация здания не сохранена:

<u>Проектная документация</u>

- Результаты инженерно-геологических изысканий с учетом изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки, которые произошли за время существования объекта.
- Общие данные по рабочим чертежам основных комплектов АР, АС, КЖ, КМ и т.п.
- Чертежи архитектурно-строительных решений (АС):

а) планы;
б) разрезы;
в) основные узлы.

- Чертежи железобетонных конструкций (КЖ):

а) схемы и чертежи фундаментов;
б) основные узлы;

- Решения по антикоррозийной защите конструкций (АЗ).
- Расчеты конструкций и их элементов.

<u>Строительно-монтажная документация</u>

- Документация за период строительства объекта:

а) журнал производства работ;
б) журнал авторского надзора;
в) акты освидетельствования скрытых работ;
г) сертификаты на сборные конструкции от заводов-изготовителей;
д) акты приемки смонтированных конструкций;
е) протоколы испытаний контрольных образцов бетона;

ж) акты сдачи-приемки объекта в эксплуатацию.

- Документация за период эксплуатации объекта:

а) паспорт и технический журнал по эксплуатации;

б) данные о проведенных ранее обследованиях;

в) данные о проведенных ранее ремонтах, реконструкциях, усилениях и соответствующая проектная документация на осуществленные работы;

г) характеристика изменений в технологическом процессе, связанных с изменением нагрузок.

<u>Климатические условия района обследуемого объекта</u>

Земельный участок, где расположена территория больницы согласно СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» отвечает следующим требованиям:

- район строительства относится к 1В климатическому району:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 35°С;
- снеговой район - III
- ветровой район - III
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м^1 (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности - 126 кг/м2(1кпа);

Временные нагрузки - в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

---

1 ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Долговечность, надежность и устойчивость зданий и сооружений являются главенствующими показателями для оценки эффективности работ по эксплуатации, строительству, проектированию и реконструкции. Несоблюдение этих правил и недостаточное количество информации о нарушениях может привести к огромному экономическому ущербу, людским потерям и другим отрицательным последствиями. В связи с этим регулярное обследование строительных конструкций, зданий и сооружений в целом, выполнение обмерных работ, проверка соблюдения обеспечения полной несущей способности здания, проходка шурфов, проведение других инженерных работ, помогающих объективному обследованию зданий и сооружений, проявлению отрицательных процессов, - все это важные этапы строительства и эксплуатации зданий. Выполненное своевременно, обследование зданий и сооружений дает возможность сделать прогноз о предполагаемом развитии дефектов в строительных конструкциях и составить мероприятия по их устранению или стабилизации.

При обследовании и оценке технического состояния каменных конструкций необходимо учитывать особенности их работы и разрушения, обусловленные их структурой.

Каменная кладка является неоднородным упругопластическим телом, состоящим из камней и швов, заполненных раствором. Этим обуславливаются следующие особенности ее работы: при сжатии кладки усилие передается неравномерно вследствие местных неровностей и неодинаковой плотности отдельных участков затвердевшего раствора. В результате камни подвергаются не только сжатию, но также изгибу и срезу.

Характер разрушения кладки и степень влияния многочисленных факторов на ее прочность объясняется особенностями ее напряженного состояния при сжатии. Разрушение обычной кирпичной кладки при сжатии начинается с появления отдельных вертикальных трещин, как правило, над и под вертикальными швами, что объясняется явлением изгиба и среза камня, а также концентрацией растягивающих напряжений над этими швами.

При обследовании каменных и армокаменных конструкций необходимо в первую очередь выделить несущие элементы, на состояние которых следует обратить особое внимание.

Первые трещины в кирпичной кладке появляются при нагрузках меньших, чем разрушающие, причем обычно отношение $m=N_{crc}/N_u$ тем меньше, чем слабее раствор (N_{crc} - нагрузка, соответствующая моменту появления трещин, N_u - разрушающая нагрузка). Так, например, для кладок на растворе марок:

50 и выше т=0,7-0,8;
10 и 25 т=0,6-0,7;
2 и 4 т=0,4-0,6.

Важной причиной, снижающей прочность и упругость каменной кладки, является неравномерная плотность и усадка раствора. Частичное заполнение раствором вертикальных швов не приводит к снижению прочности кладки, однако уменьшает ее трещиностойкость и монолитность.

Вертикальные швы и отверстия нарушают монолитность кладки и вызывают концентрацию растягивающих и сдвигающих напряжений у верхнего и нижнего концов щелей. Поэтому прочность кладки снижается на 15-20 %.

Среди возможных причин возникновения дефектов следует выделить механические, динамические, коррозионные, температурные, влажностные воздействия, а также дефекты, обусловленные неравномерностью деформаций оснований. Последние могут быть вызваны как разностью степени загружения соседних участков стен (например, торцевых - самонесущих и продольных - несущих), так и разностью, технологических условий на смежных участках, а также следствием вымывания грунта из-под фундамента грунтовыми водами, замачивания просадочных грунтов и др. Важным этапом обследования каменных конструкции является установление деформативно-прочностных характеристик кладки. Обнаруженные в несущих каменных конструкциях трещины следует оценивать с позиции работы кладки над нагрузкой при сжатии.

Различают четыре стадии работы кладки при сжатии, приведенные на рис. 1.

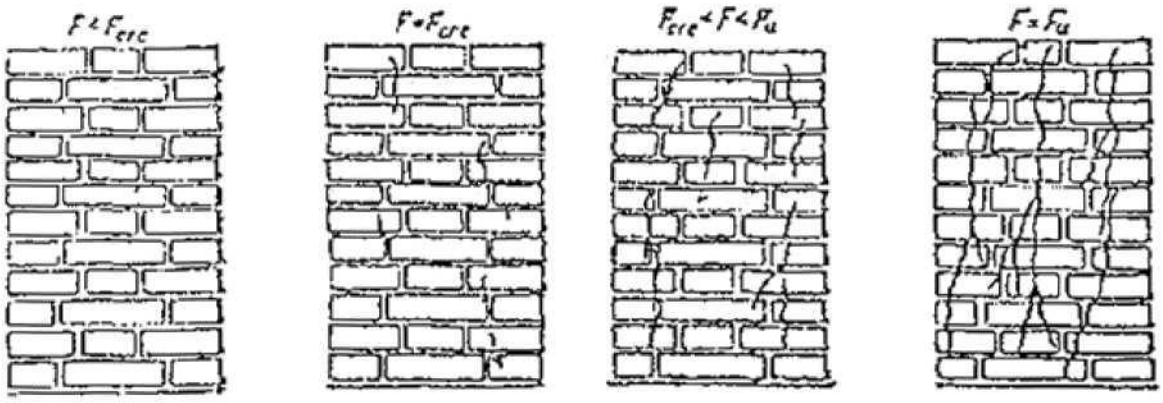

Рис. 1. Стадии работы кладки при сжатии

F - усилие в кладке; F_{crc} - усилие в кладке, при котором образуются трещины; F_u - разрушающее усилие

Первая стадия работы каменных конструкций при усилии в кладке F меньше усилий F_{crc}, при котором не образуются трещины, свидетельствует о нормальном состоянии конструкций. Вторая стадия при $F=F_{crc}$ характеризует удовлетворительное состояние конструкций; третья стадия при $F_{crc}<F<F_u$ характеризует неудовлетворительное состояние конструкций; четвертая стадия при $F=F_u$ характеризует предаварийное или аварийное состояние конструкций (F_u - разрушающее усилие).

Отклонение стен, даже самые незначительные, можно обнаружить по наличию трещин в штукатурке потолков около карнизов вдоль обследуемых стен. Протяженность таких трещин в уровне того или иного этажа показывает наличие отклонений стены в пределах того или иного участка ее длины вдоль здания.

При воздействии на каменные конструкции техногенных и природных факторов обследованию и замеру подлежат все видимые на глаз трещины, включая волосяные, как по ширине, глубине, так и по длине, начертанию и расположению их на поверхности стен. Расположение трещин наносится на схемах или чертежах конструкций.

При наличии штукатурки трещины обнаружить легче, но необходимо иметь в виду, что не всегда ширина и длина трещины в штукатурке соответствует размерам трещины в самой кладке. Чтобы установить действительные размеры трещин в кладке штукатурку следует отбивать.

Методы и средства наблюдения за трещинами приводятся в соответствии с требованиями СНиП.

Фактическая толщина горизонтальных швов кладки устанавливается замером высоты 5-10 рядов кладки и соответствующим подсчетом средних

значений. Если в среднем толщина горизонтальных швов превышает 12 мм, то кладка считается пониженной прочности.

При повреждении кирпича под опорными участками перемычек и поворота конца перемычки от изгибающего момента, возникающего вследствие большого местного сжатия, могут образовываться сквозные наклонные трещины кирпичной кладки стены, которые образуются, как правило, параллельно направлению действия сил от приложенных нагрузок.

Техническое состояние каменных конструкций по внешним признакам, характеризующим степень их износа, приводится в табл. Места дефектов наносятся на план, разрез и фасады здания.

Основные требования к эксплуатационным качествам строительных конструкций

Согласно действующим в настоящее время принципам проектирования и расчета строительных конструкций различают два основных вида требований:

- по обеспечению несущей способности - предельное состояние первой группы;
- по пригодности к нормальной эксплуатации - предельное состояние второй группы.

Предельными считаются состояния, при которых конструкции перестают удовлетворять предъявляемым в процессе эксплуатации требованиям, т.е. теряют способность сопротивляться внешним нагрузкам и воздействиям или получают недопустимые перемещения или повреждения.

Выполнение требования по предельным состояниям первой группы должно защищать конструкции от:

- хрупкого, вязкого, усталостного или иного характера разрушения;
- потери устойчивости формы конструкции или ее положения, перехода в изменяемую систему;
- разрушения под совместным воздействием силовых факторов и неблагоприятных влияний внешней среды (периодического или постоянного воздействия агрессивной среды, действия попеременного замораживания и оттаивания и т.п.).

Выполнение требования по предельным состояниям второй группы должно защищать конструкции от:

- чрезмерных или продолжительных раскрытий трещин;
- чрезмерных перемещений - прогибов, углов перекоса и поворота, колебаний.

Пластическое разрушение элементов и конструкций сопровождается значительным развитием пластических деформаций при повторяющихся нагрузках по условиям переменной текучести и прогрессивного разрушения.

Хрупкое разрушение сопровождается малой деформацией, как правило, при концентрации напряжений, низких температурных или ударных

воздействиях, в большинстве случаев при одновременном действии указанных факторов.

Усталостное разрушение сопровождается образованием и развитием трещин в результате многократно повторяющихся силовых воздействий от подвижных вибрационных и других переменных нагрузок, приложенных непосредственно к конструкциям.

Потеря устойчивости, формы или положения характеризуется тем, что конструкция или элемент утрачивает способность сохранять свое равновесное состояние, соответствующее действующим при этом внешним нагрузкам и воздействиям.

Переход конструкции в изменяемую систему характеризуется превращением ее в кинематический механизм, у которого возможность изменения формы в направлении действия нагрузки не ограничена никакими связями.

Предельное состояние в результате текучести материала, неупругих сдвигов в соединениях, качественного изменения конфигурации означает переход конструкции в такое состояние, когда при сохранении общей несущей способности необходимо прекратить эксплуатацию конструкций в связи с существенным нарушением геометрической формы и выполнить ремонтные работы по замене или восстановлению конструкций. Указанное предельное состояние как и потеря несущей способности, относится к первой группе и проверяется на действие тех же расчетных предельных нагрузок.

В отличие от несущей способности, когда критериями предельных состояний являются силовые факторы выполняется проверка усилий или напряжений, для полной непригодности к эксплуатации предельные состояния конструкций при сохранении их несущей способности по существу должны оцениваться на основе деформационных критериев-ограничений перемещений или деформаций конструкций, работающих за пределом упругости.

Предельное состояние по ограничению перемещений, сдвигов в соединениях, колебаний и изменения положения конструкций и элементов (вторая группа) характеризуется тем, что нарушаются условия нормальной эксплуатации, связанные с пребыванием людей, работой технологического оборудования и сохранностью ограждающих конструкций.

В отличие от предельных состояний первой группы, возможность наступления которых в принципе не допускается, для второй группы предельно допустимые значения перемещений или параметров колебаний и изменения положения конструкции могут быть достигнуты в процессе работы конструкций при действии эксплуатационных нагрузок.

К ограждающим конструкциям, кроме вышеуказанных, предъявляются дополнительно теплотехнические требования, обусловленные их функциональным назначением в качестве конструкций, изолирующих помещение от внешних климатических воздействий.

Согласно п.3.2.2. СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» техническое обследование выполнено по следующим этапам:

- подготовительный;
- общий;
- детальное обследование зданий;
- составление технического заключения.

2.1. Результат подготовительного этапа работы

На подготовительном этапе обследования здания изучены и ознакомлены с предоставленной документацией технического паспорта, произвели общий осмотр объекта.

2.2. Результат общего этапа работы

На этапе общего обследования выполнен сплошной осмотр с выявлением и определением несущих конструктивных элементов здания.

Для предварительного ознакомления со зданием и составления программы детального обследования конструкций, на этапе общего обследования выполнено фотографирование поврежденных элементов здания

Выполнены обмерные работы по определению конфигурации, размеров и положения в плане, выявлены несущие конструкции и их расположение, проведен анализ планировочных решений в сочетании с конструктивной схемой, изучены особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, состояние благоустройства участка, организация отвода поверхностных вод, проверены основные размеры конструктивной схемы здания: сечения и размеры конструкций и другие геометрические параметры здания.

Для проведения обмерных работ использовались лазерные и геодезические рулетки, набор линеек, угольник, отвес, уровень и другие инструменты.

2.2.2. Общие сведения

Архитектурные и конструктивные решения

Обследуемые здания расположены на одной территории ЦРБ, имеют в своем составе несколько различающихся по этажности и своему конструктивному решению зданий связанных в общую технологическую цепочку (см. фото №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14).

Административно-поликлинический корпус - двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации, в бескаркасном исполнении, осевыми размерами

64,8х14,0м., высота этажа - 3,0м., площадью - 1624,5м ., объемом - 9747м^3.

Фундамент наружных и внутренних стен здания ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамзитобетонных блоков с облицовочной кладкой из силикатного кирпича толщиной 640 мм и 400 мм соответственно.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты, уложенные в поперечном и продольном направлении.

Крыша - многоскатная, кровля - чердачная из профилированных листов по деревянным стропилам, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Лечебно-родильный корпус - трехэтажное здание, прямоугольной конфигурации, в бескаркасном исполнении, осевыми размерами 47,38х15,2м., высота этажа - 3,0м., площадью - 1709,9м ., объемом - 15389,1м^3.

Фундамент наружных и внутренних стен здания ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамзитобетонных блоков с облицовочной кладкой из силикатного кирпича толщиной 640 мм и 400 мм соответственно.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты, уложенные в поперечном и продольном направлении.

Крыша - чердачная, кровля - мягкая из рулонных материалов с внутренним организованным стоком атмосферных вод.

Здание приемного покоя и операционного блока - двухэтажное, прямоугольной конфигурации, в бескаркасном исполнении, осевыми размерами 19,0х15,2м., высота этажа - 3,0м., площадью - 299,8м ., объемом - 1798,8м^3.

Фундамент наружных и внутренних стен здания ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамзитобетонных блоков с облицовочной кладкой из силикатного кирпича толщиной 640 мм и 400 мм соответственно.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты, уложенные в поперечном и продольном направлении.

Крыша - чердачная, кровля - мягкая из рулонных материалов с внутренним организованным стоком атмосферных вод.

Здание прачечной и дезинфекционной камеры - одноэтажное, прямоугольной конфигурации, в бескаркасном исполнении, осевыми размерами 11,75х8,86м., высота этажа - 3,5м., площадью - 341,5м ., объемом - 1195,0м^3.

Фундамент наружных и внутренних стен здания ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамзитобетонных блоков с облицовочной кладкой из силикатного кирпича толщиной 640 мм и 400 мм соответственно.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие - железобетонные многопустотные плиты, уложенные в поперечном и продольном направлении.

Крыша - чердачная, кровля - мягкая из рулонных материалов с внутренним организованным стоком атмосферных вод.

Здание пищеблока и столярного цеха - одноэтажное, прямоугольной конфигурации, в бескаркасном исполнении, осевыми размерами 11,76х3,9м., 21,8х11,4м., высота этажа - 3,0м., площадью - 348,1м ., объемом - 1289,0м .

Фундамент наружных и внутренних стен здания ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамзитобетонных блоков с облицовочной кладкой из силикатного кирпича толщиной 640 мм и 400 мм соответственно.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие - железобетонные многопустотные плиты, уложенные в поперечном и продольном направлении.

Крыша - чердачная, кровля - мягкая из рулонных материалов с внутренним организованным стоком атмосферных вод.

Переход от пищеблока к административно-поликлиническому корпусу (галерея) - одноэтажное, прямоугольной конфигурации, в бескаркасном исполнении, осевыми размерами 11,6х2,53м., высота этажа - 2,5-3,5м., площадью - 22,4м ., объемом - 78,4м .

Фундамент наружных и внутренних стен здания ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные стены выполнены из керамзитобетонных блоков с облицовочной кладкой из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие - железобетонные многопустотные плиты, уложенные в поперечном и продольном направлении.

Крыша - чердачная, кровля - мягкая из рулонных материалов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Здание котельной - одноэтажное, прямоугольной конфигурации, в каркасном кирпичном исполнении, осевыми размерами 21,4х14,4м., высота этажа - 5,6м., площадью - 352,6м ., объемом - 1975,0м .

Фундамент наружных и внутренних стен здания ленточный, из сборных бетонных блоков, под колоннами ступенчатые стаканного типа.

Колонны - из керамического кирпича, сечением 700х700мм.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамзитобетонных блоков с облицовочной кладкой из силикатного кирпича толщиной 510 мм. и 300 мм. соответственно.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Балки - сборные железобетонные,

Покрытие - железобетонные многопустотные плиты, уложенные в поперечном и продольном направлении.

Крыша - чердачная, кровля - мягкая из рулонных материалов с внутренним организованным стоком атмосферных вод.

Пространственная жесткость зданий обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних несущих стен, железобетонных плит покрытия и перекрытия и лестничных клеток.

По данным технических паспортов все здания ЦРБ 1988 года постройки.

По результатам ознакомления конструктивными решениями зданий, составлена программа детального обследования конструкций.

2.3. Результат детального обследования

Для уточнения конструктивной схемы здания размеров элементов, состояния материалов и конструкций в целом, проведено детальное обследование здания. При этом выполнены работы с замерами, проверкой и оценкой деформаций, определены технические состояния бетонных и железобетонных конструкций по внешним признакам с определением геометрических размеров конструкций и их сечений, наличия трещин и разрушений.

2.3.1. Фундаменты

На месте проведения обследовательских работ произведены испытания сборных фундаментов на прочность бетона в конструкциях неразрушающим методом электронным измерителем прочности бетона ИПС- МГ4.03.

Согласно проведенных испытаний среднее значение прочности бетона в конструкциях фундамента относится к классу В10 по марке М150, что соответствует требованиям ГОСТ 13579-78 «Блоки бетонные для стен подвалов» и эксплуатационным нагрузкам.

В целом ленточные фундаменты соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

2.3.2. Наружные и внутренние стены, перегородки

Из-за постоянного увлажнения (дефекты кровли и окон) происходит выщелачивание облицовочной кладки на уровне подоконных простенков и

парапетных стен с частичным разрушением кирпичей, из-за чего фасады здания имеют не приглядный вид (см. фото №№ 15, 16, 17, 18, 19, 20).

При обследовании наружных стен приёмного покоя и операционного блока обнаружена в наружной стене второго этажа сквозная вертикальная деформационная трещина (ширина раскрытия трещины достигает 3 мм.) с отм. +3.000 до отм. +6.000

2.3.3. Железобетонные конструкции

На нижних поверхностях плит покрытия всех зданий наблюдаются следы увлажнения, из-за дефектов кровли (см. фото №№ 21, 22, 23, 24).

Железобетонные пустотные и ребристые плиты, железобетонные перемычки, балки, ригеля, колонны повреждений (смещение, деформация в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, сколы бетона, оголение рабочих арматур и нарушения геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок и т.д.), не имеют.

Общее техническое состояние железобетонных конструкций удовлетворительное и соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

2.3.4. Кровля

Кровля мягкая, из битумно-полимерных материалов с наружным организованным стоком атмосферных вод. Осмотром кровли установлены множественные вздутия, расслоения, разгерметизации стыков кровельного ковра, отслоения от парапетных стен, сорваны защитные фартуки, местами отсутствуют парапетные плиты. Из-за физического износа кровельных материалов, имеются деформации на поверхности ковра, где скапливаются атмосферные осадки, которые через разрывы и стыки беспрепятственно проникают в толщу перекрытия, тем самым увлажняя плиты покрытия нижнего этажа, что не соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» (см. фото №№ 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34).

Следует отметить, что при несвоевременном ремонте кровли замачиваются несущие и самонесущие стены здания. В отрицательные температуры влага насыщенная в теле силикатного кирпича образовывает ледяную линзу и происходит постепенное выщелачивание и разрушение кирпичей. При отсутствии ремонта влага может распространятся на всю толщину стены также разрушая кирпич уже в опорной части плит перекрытия, что может привести в дальнейшем к обрушению конструкций в любой части здания.

Деревянные стропила и кровля из профилированных листов административно-поликлинического корпуса в удовлетворительном состоянии (см. фото № 35), кровля соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».