Техническая спецификация

Работы по объекту осуществлять на основе предварительно разработанных решений по организации работ и технологии выполнения работ, которые необходимо принять в проекте производства работ.
Необходимо обеспечить:
- согласованную работу всех участников при выполнении работ,
- комплектную поставку материальных ресурсов в сроки, предусмотренные графиками потребности и поступления материалов, изделий и оборудования,
- выполнение работ с соблюдением сроков календарного плана производства работ,
- представление технологической документации в конкурсной заявке: график производства работ, сетевой график, календарный план производства работ, график потребности машин и механизмов, график поступления на объект материалов, изделий и оборудования.
Работы выполнять в технологической последовательности в соответствии с графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ.
На объекте надлежит вести следующие документы, которые по окончании выполнения работ передаются заказчику:
- общий журнал производства работ,
- акт освидетельствования скрытых работ с приложением фото,
- форма 2В с расшифровкой и обоснованием цен на материалы.
Цвет оконных рам по согласованию с заказчиком.

Общие требования:
1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов с соблюдением технологической последовательности производства работ.
2. Подрядчик несет ответственность за все риски, которые связаны с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности или здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающие в течение и в результате выполнения своих обязательств по Договору.
3. Подрядчик принимает своевременные меры по устранению выявленных дефектов. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет дефект работы или заменяет конструкцию за свой счет.
4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качественное, своевременное и полное выполнение работ, предусмотренных Договором в соответствии с законодательством Республики. По требованию Заказчика подрядчик должен приостановить производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений, принимать незамедлительные меры по устранению дефектов и причин их возникновения. Подрядчик обязан устранить дефект в течение установленного периода устранения дефектов, указанного Заказчиком – в течение 2 календарных дней с момента уведомления, без каких-либо расходов со стороны Заказчика. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение трех дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного трехдневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего трехдневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные работы. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу

предусмотренных двухсторонним дефектным актом, а в случае неявки Подрядчика – односторонним дефектным актом, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости устранения Дефекта за каждый день просрочки.

5. Подрядчик прилагает в процессе производства работ (при необходимости по требованию заказчика) документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).

6. Подрядчик перед выполнением работ должен согласовать работы и материалы с Заказчиком.

7. Необходимо приложить электронные копии подтверждающих документов на строительное оборудование и механизмы согласно ведомости ресурсов сметной документации в составе конкурсной заявки..

8. Подрядчик обязуется участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов.

9. Подрядчик в ходе выполнения работ должен содержать территорию (участок, на котором выполняются работы) Заказчика в чистоте. Подрядчик обязан ежедневно удалять с объекта весь строительный мусор, образованный в ходе выполнения работ, и оперативно приводить территорию участка, на котором выполняются работы, в порядок. Вывоз строительного мусора осуществляется силами и за счет Подрядчика. Договор на утилизацию мусора предоставить в составе конкурсной заявки.

10. Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям ГОСТов, указанных в перечне нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

11. Подрядчик регулярно по запросу заказчика предоставляет информацию о ходе выполнения работ на объекте.

12. Срок гарантии на выполненные работы должен быть не менее 5 лет со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ. Гарантийное обязательство предоставить в составе конкурсной заявки. Если в период гарантийного периода эксплуатации обнаруживаются дефекты, возникшие по вине Подрядчика и не позволяющие продолжать эксплуатацию до устранения, гарантийный срок продляется соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

13. Приемка работ согласно СНиП РК 1.03-06-2002, СН РК 1.03-00-2011 осуществляется Заказчиком.

Хранение материалов

Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключить возможность их повреждения, порчи и потерь.

Охрана окружающей среды

Для сбора строительного мусора должны быть предусмотрены металлические контейнеры, которые по мере заполнения вывозятся на свалку ТБО. При очистке от мусора помещений верхних этажей запрещается выброс мусора через оконные или дверные проемы. Для этого предусматривается транспортирование мусора вниз при помощи подъемников. С нижних этажей мусор транспортируется через лотки. При выполнении отделочных работ строительная грязная вода, цементное молочко ежедневно собирается в передвижные отстойники, а затем вывозится на специальные свалки, не допускающие тем самым попадание загрязнителей в общую канализационную сеть.

Организация работ по охране труда

В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий и охраны труда возлагаются на работодателя, который является ответственным за организацию работ по охране труда в рамках системы управления охраной труда,

соответствующей национальным стандартам безопасности труда. Обеспечить наличие ответственного лица за соблюдением правил безопасности при проведении работ, прошедшего проверку знаний по безопасности и охране труда, в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан. Должны соблюдаться нормы закона РК № 30-III ЗРК от 07 февраля 2005 года «Об обязательном страховании работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» (предоставить договор обязательного страхования работников от несчастных случаев при исполнении ими трудовых (служебных) обязанностей).

Организация производственных территорий, участков работ и рабочих мест

1. Территории, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для обеспечения безопасного проведения работ. Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ и соответствовать требованиям охраны и безопасности труда.
2. Производственное оборудование, приспособления и инструменты, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям охраны и безопасности труда.
3. При работах на объекте с применением грузоподъемных кранов, когда в опасные зоны, расположенные вблизи, попадают транспортные или пешеходные пути, санитарно-бытовые или производственные здания и сооружения, другие места постоянного или временного нахождения людей на территории строительной площадки или вблизи нее, необходимо предусмотреть ограничения для обеспечения безопасности людей:

-применение средств для искусственного ограничения зоны работы кранов,

- применение защитных сооружений-укрытий и защитных экранов,

-применение спецодежды и средств индивидуальной защиты всеми работниками.

4. Проезды, проходы на производственных территориях, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора, не загромождаться складируемыми материалами и конструкциями.
5. Допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии или не занятых на работах на данной территории запрещается. Находясь на территории производственной площадки, в производственных и бытовых помещениях, на участках работ и рабочих местах, работники, а также представители других организаций обязаны выполнять правила внутреннего трудового распорядка, принятые в данной организации.

Срок выполнения работ: с 1.06.2019г. по 15.07.2019 года.

Директор КГУ «Средняя школа № 13»
акимата города Усть-Каменогорска **Есенбердин Б.Т.**

Техникалық сипаттама

Объектілер бойынша жұмыстар жұмысты ұйымдастыру және жұмыс жүргізу жобасында қабылдануы тиіс жұмыстарды орындау технологиясы бойынша алдын-ала әзірленген шешімдер негізінде жүзеге асырылуы тиіс.

Қамтамасыз етілу қажет:

- жұмысты орындауда барлық қатысушылардың келісілген жұмысы;
- материалдардың, бұйымдар мен жабдықтардың сұраныс және түсім кестелерінде қарастырылған мерзімде материалдық ресурстардың толық жеткізілуі;
- жұмыс жүргізудің күнтізбелік жоспары кестесін сақтай отырып, жұмысты орындау;
- конкурстық өтінімде технологиялық құжаттамаларды ұсыну: жұмыс жүргізу кестесі, желілік кесте, жұмыс жүргізудің күнтізбелік жоспары, машина және механизм сұранысының кестесі, объектіге материалдардың, бұйымдар мен жабдықтардың түсім кестесі қамтамасыз етілу қажет.

Жұмыстың белгілі бір түрлерінің қоса атқарылуын ескере отырып, жұмыстар жұмыс жүргізу кестесіне сәйкес технологиялық тәртіпте жүргізілуі тиіс.

Объектіде жұмыс соңында тапсырыс берушіге жеткізілетін келесі құжаттар жүргізілуі тиіс:

- жалпы жұмыс жүргізу журналы,
- фотосурет қосымшасымен жасырын жұмыстарды куәландыру актісі,
- материал бағалары негізделуімен және толық жазылуымен 2В формасы.

Жалпы талаптар:

1. Мердігер технологиялық тәртіпті сақтай отырып, құрылыс нормалары мен ережелерінің, стандарттар, техникалық шарттардың және басқа да нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес жұмыс атқарады.
2. Мердігер Тапсырыс берушінің мүлкіне, оның қызметкерлерінің меншігіне шығын немесе денсаулығына зиян келтірген жағдайда, сондай-ақ, Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде қызметкерлері қайтыс болған жағдайда, келтірген барлық зияны үшін жауапкершілікке тартылады.
3. Мердігер анықталған ақауларды жою бойынша дер кезінде шаралар қабылдайды. Тапсырыс беруші жұмысты немесе конструкцияны тексеру үшін сынақ жүргізе алады. Егер тексерістен кейін тексерілген жұмыстың немесе конструкцияның бұзылғаны анықталса, Мердігер жұмыс кемшілігін түзейді немесе өз қаражаты есебінен конструкцияны ауыстырады.
4. Мердігер Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Шартта қарастырылған жұмыстарды жоғары сапалы, уақытылы және толық орындау үшін жауап береді. Тапсырыс берушінің талабы бойынша Мердігер технологиялық бүлінуді анықтаған кезде, сапасыз құрылыс материалдарын пайдаланған кезде кемшіліктер мен бұзушылықтар жойылғанша жұмысты тоқтата тұруы, кемшіліктер мен олардың себептерін жою жөніндегі дереу шаралар қабылдауы тиіс. Мердігер Тапсырыс берушімен анықталған ақауды белгіленген кезең ішінде – Тапсырыс беруші тарапынан ақысыз, хабарламаны алған күннен бастап 2 күнтізбелік күн ішінде жоюға міндетті. Егер Мердігер жұмысты түзей алмаса немесе жұмысты түзегісі келмесе және Тапсырыс берушіден жазбаша ескерту алғаннан кейін үш күн ішінде жазбаша жауап бермесе немесе әрекет жасамаса, Тапсырыс беруші көрсетілген үшкүндік мерзімі өткеннен кейін өз талабын қайталауға құқылы. Егер Мердігер көрсетілген кемшіліктерді келесі үшкүндік мерзімде түзей алмаса, Тапсырыс беруші басқа да ықпал ету әдістерін пайдалану құқығынан бас тартпай, осы жұмысты өз бетімен жасай алады. Мұндай жағдайларда өзгерістер туралы тиісті бұйрық шығарылып, Тапсырыс берушінің қосымша жұмысы үшін мәжбүрлі шығындарын өтеуді қоса алғанда, аталған кемшіліктерді түзетудің құны Мердігерге төленуге тиісті сомадан алынып тасталады. Егер Мердігерге төленетін сома осы шығындарды өтеу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер айырмашылықты Тапсырыс берушіге өз ақшасынан төлеуге міндетті. Екіжақты ақау актісінде қарастырылған Мердігердің ақауларды жою мерзімін бұзған жағдайда, Мердігер келмеген жағдайда біржақты ақау актісімен Тапсырыс беруші Мердігерден әр кешіктірілген күн үшін Ақауды жою құнының 0,1% мөлшерінде айыппұл төлеуді талап етуге құқылы.

5. Мердігер пайдаланылатын конструкциялардың, бұйымдар мен материалдардың сапасын куәландыратын құжаттарды (техникалық паспорттар, сертификаттар, зертханалық зерттеулердің нәтижелері және т.б.) жұмыс жүргізу үрдісінде (Тапсырыс берушінің талабы бойынша қажет болған жағдайда) қоса береді.
6. Жұмысты орындамас бұрын Мердігер Тапсырыс берушімен жұмыс және материалдар жөнінде келісу қажет.
7. Конкурс өтінімі құрамындағы сметалық құжаттамалардың ресурстар тізімдемесіне сәйкес құрылыс жабдықтары және механизмдеріне арналған растайтын құжаттарының электронды көшірмесін қоса беруі қажет.
8. Мердігер жұмысты орындау барысында Тапсырыс берушінің аумағын (жұмыс атқарылатын аумақ) тазалықта ұстауы қажет. Мердігер объектіні жұмысты орындау кезінде пайда болған барлық құрылыс қалдықтарынан күнделікті тазалап отыруға, яғни, жұмыс атқарылатын аумақты таза ұстауға міндетті. Құрылыс қалдықтарын тасып шығару Мердігер есебінен жүзеге асырылады. Қалдықтарды жою Шарты конкурстық өтінім құрамында ұсынылуы қажет.
9. Жұмыс комиссияларының жекелеген құрылымдар мен тораптардың, жабдықтар мен механизмдер сапасын тексеруіне Мердігер қатысуға міндетті.
10. Пайдаланылатын материалдар сапасы Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттары тізімінде көрсетілген МС талаптарына сәйкес келуі қажет.
11. Объектідегі жұмыстың орындалу барысы туралы ақпаратты Мердігер Тапсырыс берушінің сұранысы бойынша үнемі ұсынып отырады.
12. Орындалған жұмыстың кепілдік мерзімі орындалған жұмыс актісіне екі жақ тараптың қол қойған күнінен бастап кем дегенде 5 жыл болуы керек. Кепілдік міндеттемесі конкурс өтінімінің құрамында ұсынылады. Егер кепілдік мерзімі ішінде Мердігердің кінәсінен туындаған ақаулар анықталса және жоюға дейін пайдалануды жалғастыруға мүмкіндік бермесе, кепілдік мерзімі сәйкесінше ақауларды жою кезеңіне дейін ұзартылады. Мердігер өз қаражаты есебінен кемшіліктерді жоюды жүзеге асырады.
13. Жұмыстарды қабылдауды Тапсырыс беруші 1.03-06-2002 ҚР ҚНмЕ, 1.03-00-2011 ҚР ҚН сәйкес жүзеге асырады.

Материалдарды сақтау

Материалдарды, бөлшектерді, конструкциялар мен жабдықтарды тасымалдау, қаттап тастау және сақтау стандарттар мен техникалық шарттар талаптарына сәйкес болуы қажет және олардың зақымдану және жоғалу мүмкіндігін болдырмау қажет.

Қоршаған ортаны қорғау

Құрылыс қалдықтарын жинауда металл контейнерлермен ТҚҚ үйінділеріне апарып тастау қарастырылу қажет. Шатырдан қоқыстарды лақтыруға тыйым салынады. Ол үшін көтергіштердің көмегімен қоқыстарды төмен қарай тасымалдау қарастырылған.

Еңбекті қорғау бойынша жұмысты ұйымдастыру

Қолданыстағы заңнамаға сәйкес қауіпсіз еңбек жағдайларын және еңбекті қорғауды қамтамасыз ету бойынша міндеттемелер еңбекті қорғаудың ұлттық стандарттарына сәйкес келетін еңбекті қорғауды басқару жүйесі аясында еңбекті қорғау бойынша жұмыстарды ұйымдастыруға жауапты жұмыс берушіге жүктеледі. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларына сәйкес еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау жөніндегі білімді тексерісінен өткен жұмыс барысында қауіпсіздік техникасы ережелерін сақтауда жауапты тұлғаның болуын қамтамасыз ету қажет. «Еңбек (қызметтік) міндеттерін орындау кезінде қызметкерді жазатайым оқиғалардан міндетті сақтандыру туралы» Қазақстан Республикасының 2005 жылғы 7 ақпандағы № 30-III ҚРЗ Заңының нормалары сақталуы тиіс (еңбек (қызметтік) міндеттерді орындау кезінде қызметкерлерді жазатайым оқиғалардан міндетті сақтандыру туралы шарт жасалуы тиіс).

Өндірістік аумақтарды, жұмыс аумақтарын және жұмыс орындарын ұйымдастыру

1. Қауіпсіз жұмысты қамтамасыз ету үшін территориялар, жұмыс аумақтары және жұмыс орындары дайын болуы керек. Дайындық шаралары жұмыстың басталуына дейін аяқталуы керек және еңбекті қорғау және еңбек қауіпсіздігі талаптарын сай болуы керек.
2. Жұмыс орнын ұйымдастыру үшін қолданылатын өндірістік жабдықтар, құрылғылар мен құралдар еңбекті қорғау және еңбек қауіпсіздігі талаптарына сай болуы керек.
3. Жүк көтергіш кранды қолдана отырып объектіде жұмыс істегенде, көлік немесе жаяу жүргіншілер жолы, санитарлық-тұрмыстық немесе өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар, құрылыс алаңында немесе оған жақын орналасқан аймақта адамдардың тұрақты немесе уақытша болатын басқа жерлер жақын жерде орналасқан қауіпті аймақтарға түскенде, адамдардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін келесі шектеулерді қарастыру қажет:
- крандардың жұмыс аймағын жасанды шектеу үшін құралдарды қолдану;
- қорғаныс құрылыстарын, баспаналарды және қорғаныс экрандарын қолдану;
- барлық қызметкерлердің арнайы киім-кешектерді және жеке қорғаныс құралдарын қолдануы.
4. Өндірістік аумақтардағы өткелдер және көлік жолдарын, сонымен қатар, жұмыс орнына және жұмыс орнындағы өтетін жолдарды таза, ұқыпты ұстау қажет, сақталған материалдар мен конструкциялар үйілмей, қоқыстардан тазаланып тұруы тиіс.
5. Өндірістік аумаққа бөтен тұлғалардың, сондай-ақ жұмысшылардың мас күйінде келуіне немесе осы аумақта жұмыс істемейтіндерге келуге тыйым салынады. Өндірістік алаңда, өнеркәсіптік және тұрмыстық үй-жайларда, жұмыс орындары аумағында қызметкерлер, сондай-ақ, басқа да ұйымдардың өкілдері осы ұйымда қабылданған ішкі еңбек тәртібін сақтауға міндетті.

Жұмыстың орындалу мерзімі: 01.06.2019-15.07.2019 жылға дейін

Өскемен қаласы әкімдігінің
«№13 орта мектебі» КММ директоры **Б.Т. Есенбердин**