ДОГОВОР
АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ ТЕЛЕВИЗИОННОЙ СТУДИИ И РЕДАКЦИИ ПРИ СТУДИИ
№ 30/11/18 -1 /188/1р

г. Алматы **«30» ноября 2018 года**

ТОО «Almaty Zhas Product/Алматы Жас Продакт», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Хасенова Н.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «ATAMEKEN BUSINESS CHANNEL», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице Генерального директора Сахариянова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в настоящем Договоре

1.1 **Если** иное не указано и не оговорено специально, термины, понятия и определения, используемые в тексте настоящего Договора аренды оборудования телевизионной студии и редакции при студии, с последующим обслуживанием, имеют следующие значения:

1.1.1 **«Договор аренды»** - договор субаренды помещения телевизионной студии и редакции при студии №30/11/18 от 30 ноября 2018 года, согласно которому ТОО «Almaty Zhas Product/Алматы Жас Продакт» предоставил ТОО «ATAMEKEN BUSINESS CHANNEL» Помещение во временное владение и пользование сроком по 31 марта 2019 года.

1.1.2 **«Договор»** - настоящий договор аренды студийного оборудования, содержащий в себе соглашение Сторон об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей для Сторон, связанных с арендой Объекта в Здании, подписанный Арендодателем и Арендатором, а также все Приложения, изменения и дополнения к нему, которые подписаны и/или могут быть подписаны Сторонами в период его действия, а также установления порядка последующего обслуживания арендуемого Объекта.

1.1.3 **«Помещения»** - часть площади Здания согласно Договора аренды, указанного в п.1.1.1, предоставляемая Арендодателем Арендатору во временное возмездное пользование для осуществления им своей деятельности на условиях настоящего Договора.

1.1.4 **«Здание» -** отдельно стоящее Административное здание, расположенное по адресу: Республика Казахстан, 010000, г. Астана, пр. Кабанбай батыра, д. 17

1.1.5 **«Студийное оборудование и мебель» (далее – Оборудование) -** это встроенный в Помещения комплекс видеопроизводства на базе виртуальной студии Orad, мебель и другое Оборудование. Перечень Оборудования, Мебели указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.1.6 **«Объект»** - Оборудование, указанное в пункте 2.1.5 настоящего Договора.

1.1.7 **«Акт приема-передачи»** - документ, удостоверяющий факт надлежащей передачи Арендодателем Арендатору Объекта на условиях Договора, либо факт надлежащей сдачи (возврата) Арендатором Арендодателю Объекта на условиях настоящего Договора. Форма Акта приема-передачи приведена в Приложении № 1 (Акт приема-передачи) к Договору.

1.1.8 **«Неотделимые улучшения» -** это улучшения, модификации и изменения Объекта (его конструктивных элементов), которые невозможно отделить от Объекта (его конструктивных элементов) без нанесения ущерба для последнего.

1.1.9 **«Лица, за действия которых Арендатор отвечает перед Арендодателем как за свои собственные» -** под указанными лицами, в настоящем Договоре понимаются работники и сотрудники Арендатора, а также его клиенты, посетители, подрядчики, агенты, субарендаторы Помещения и иные лица, допущенные к Оборудованию.

2. Предмет Договора

2.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за арендную плату во временное владение и пользование, Оборудование Арендодателя, указанное в Приложении № 1 которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту - Объект), встроенное и находящееся в Помещениях, расположенных в здании по следующему адресу: **г. Астана, пр. Кабанбай батыра, д. 17** для использования в **качестве телевизионной студии и редакции.**

2.2 На момент заключения Договора, Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности. Оборудование не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не сдано, не обременено иным образом.

2.3 Передаваемый в аренду Объект находится в исправном новом состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к комплексу видеопроизводства на базе виртуальных студий,

используемым для коммерческих и иных целей в соответствии с назначением и конструкцией Оборудования.

2.4 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по «31» марта 2019 года.

2.5 Настоящий договор распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с 01 декабря 2018 года.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Ежемесячная арендная плата за Объект, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора, составляет **704 320 (семьсот четыре тысячи триста двадцать) тенге, с учетом НДС.**

3.2. Арендная плата оплачиваются Арендатором ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в реквизитах Сторон, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения счетов на оплату.

3.3. Датой поступления любого платежа считается дата зачисления денег на банковский счет Арендодателя.

3.4. Арендатор имеет право внести Арендную плату предоплатой за любой срок аренды.

3.5. Размер Арендной платы за Объект может быть пересмотрен:

- при пересмотре условий Договора Аренды, указанного в пункте 1.1.1, путем заключения дополнительного соглашения.
- или по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель обязуется:

4.1.1 Передать Арендатору Объект не позднее 5 рабочих дней с даты вступления Договора в силу по Акту приема-передачи (Приложение № 1).

4.1.2 Передать Арендатору Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, назначению Объекта, оговоренного в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.1.3 В присутствии Арендатора проверить исправность Оборудования, а также произвести Арендатору инструктаж по правилам эксплуатации Объекта.

4.1.4 По окончанию срока действия Договора и/или расторжении Договора принять Объект от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней, по Акту приема-передачи, с учетом амортизационного износа.

4.1.5 Предоставить Арендатору имеющуюся техническую документацию на Оборудование.

4.2 Арендодатель имеет право:

4.2.1 В случае неоднократного нарушения Арендатором сроков оплаты, либо задержки внесения арендной платы более чем на 30 (тридцать) календарных дней, потребовать от него досрочного внесения Арендной платы за Объект за период не более 1 (одного) месяца, либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.2.2 Не менее одного раза в месяц осуществлять проверку порядка использования Арендатором Оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора, согласовав предварительно с Арендатором время проведения проверки.

4.2.3 Не возмещать стоимость неотделимых улучшений без вреда для Объекта, а также модификаций и изменений Объекта, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя.

4.3 Арендатор обязуется:

4.3.1 Использовать Объект в соответствии с условиями Договора и его назначением, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.3.2 Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость.

4.3.3 Со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта, нести расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией Оборудования, поддерживать Оборудование в исправном состоянии.

4.3.4 В случае необходимости, исключительно по письменному разрешению Арендодателя, за свой счет, своими силами и материалами в сроки, согласованные с Арендодателем, производить текущий и косметический ремонт Объекта. При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю письменный отчет о проведенных работах.

4.3.5 Обеспечить сохранность Объекта.

4.3.6 Не сдавать в субаренду Объект или какую-либо часть Объекта и не передавать права по Договору без предварительного письменного согласия Арендодателя, а также не передавать Оборудование в пользование третьим лицам.

4.3.7 При работе с Объектом соблюдать технику безопасности, требования санитарно-эпидемиологических станций, комитета ЧС РК, а также отраслевых правил и норм, действующих в

отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта в Республике Казахстан.
4.3.8 Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
4.3.9 Соблюдать правила пользования эксплуатации Объекта, не допускать перегрузок, не устанавливать устройства, которые превышали бы допустимую нагрузку или мощность Оборудования, а также не использовать и не устанавливать в устройства Объекта, электрического или механического оборудования, на установку которого Арендатор не получил согласия Арендодателя.
4.3.10 Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя. Заключение Арендатором таких договоров или совершение им таких сделок без указанного разрешения является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке.
4.3.11 За свой счет устранять неисправности и поломки Объекта, которые произошли по вине Арендатора или третьих лиц.
4.3.12 Обеспечивать представителям Арендодателя и балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки.
4.3.13 При получении Арендатором уведомлений от государственных органов или иных организаций в отношении Объекта или в случае необходимости проведения ремонта Объекта незамедлительно направить копию уведомлений или соответствующее письмо Арендодателю.
4.3.14 В случае отказа от дальнейшей аренды Оборудования, письменно уведомить Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней до дня предполагаемого отказа или изменения.
4.3.15 Не производить переоборудование Объекта, без письменного согласия Арендодателя.
4.3.16 Поддерживать в рабочем состоянии и прилагать все усилия к сохранности и защите Объекта от внешнего воздействия в соответствии с требованиями и инструкциями пользования и хранения.
4.3.17 Возвратить Объект в течение 5 (пяти) календарных дней после истечения срока действия Договора или прекращения действия его по иным основаниям в том состоянии, в котором был получен Объект по Акту приема-передачи Объекта, либо с учетом согласованных изменений и с учетом нормального износа.
4.3.18 Немедленно поставить в известность Арендодателя в случаях поломки и или в случае наличия фактов повреждения Объекта.
4.3.19 В случае если Арендодатель дал согласие на изменения, улучшения и модификацию Объекта, Арендатор обязан обеспечить выполнение всех изменений, улучшений и модификаций, подрядными организациями, обладающими должной квалификацией, репутацией, лицензией и разрешениями, и одобренными Арендодателем, с соблюдение необходимого стандарта качества при выполнении изменений, улучшений и модификаций Объекта, и их соответствие действующему законодательству и гарантийным условиям поставщика Оборудования. Арендатор не может выполнять изменения, улучшения и модификации Объекта во время или способом, могущим нанести вред Объекту. Арендатор не может начинать выполнение изменений, улучшений и модификаций до тех пор, пока не представит Арендодателю копии разработанной технической документации необходимой для выполнения изменений, улучшений и модификаций Объекта и копии всех необходимых для этого разрешений и согласований.
4.3.20 Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, балансодержателя, органов СЭС, ЧС РК и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку.
4.3.21 При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

4.4 Арендатор вправе:

4.4.1 Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2 В случае нарушения Арендатором пункта 3.1 Договора начисляются пени в размере 0,1 % (ноль целых, одна десятая процентов) с просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от неуплаченной суммы за месяц.

5.3 В случае нарушения иных условий Договора виновная сторона выплачивает штраф в размере 10% (десяти процентов) от суммы месячной арендной платы.

5.4 Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.5 Арендатор несет материальную ответственность по возникшим убыткам в связи:

- с нецелевым использованием Объекта;
- причинением вреда, порчи Объекта, вызванных виновным действием (бездействием) Арендатора или третьими лицами.

5.6 В случае нанесения ущерба Объекту со стороны Арендатора и его сотрудников, и иных третьих лиц, Арендатор в установленном законодательством Республики Казахстан порядке возмещает Арендодателю причиненный ущерб, либо самостоятельно за свой счет осуществляет ремонт Объекта.

5.7 Арендодатель не несет ответственности за повреждение здоровья (и смерть) каких-либо лиц, гибель и повреждение имущества, принадлежащего Арендатору, их работникам, представителям, приглашенным лицам и иным лицам, работающим с Объектом, или вблизи них; при этом, без ограничения, изложенного выше.

5.8 В случае если Арендодатель и Арендатор не заключили отдельный письменный договор о продлении срока аренды, выплата Арендатором и применение Арендодателем любой платы за пользование, после окончания срока аренды ни при каких обстоятельствах не являются продлением срока аренды и не дают права ни Арендатору, ни любому другому лицу продолжать владеть Объектом.

5.9 Выплата неустоек и иных платежей согласно условиям настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения им своих обязанностей по Договору в полном объеме.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по Договору, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не предвиденные во время подписания Договора, находящиеся вне контроля Сторон, наступление и действие которых Стороны не могут разумно предотвратить и преодолеть, в том числе: наводнение, землетрясение, и другие стихийные бедствия, террористический акт, война и военные действия, блокада, забастовка, издание органами государственной власти нормативных правовых актов, запрещающих либо иным образом делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

6.3 Свидетельство, выданное соответствующей компетентной организацией, имеющей полномочия в свидетельствовании обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, является подтверждением наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы.

6.4 Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.5 Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств, при невозможности выполнить свои обязательства по договору.

6.6 Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Порядок приема и сдачи Объекта

7.1. Прием-передача Объекта осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из уполномоченных представителей Сторон настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7.2. Возврат Объекта Арендодателю осуществляется двухсторонней комиссией из уполномоченных представителей Сторон настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока или расторжения Договора.

7.3. Объект по окончанию срока или расторжения Договора должен быть возвращен Арендатором по Акту приема-передачи Объекта, в таком же технически исправном состоянии, в каком оно было передано Арендатору, либо с учетом согласованных изменений и с учетом нормального износа.

7.4. Объект считается переданным и принятым Арендодателем со дня подписания Акта приема-передачи Объекта уполномоченными представителями обеих Сторон настоящего Договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий настоящего Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

8.2. При разрешении возникшего спора, его результаты оформляются в письменном виде и

выдаются Сторонам.

8.3 При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Защита интересов сторон

9.1 По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны Договора будут руководствоваться нормами и положениями законодательства Республики Казахстан.

10. Внесение изменений и/или дополнений в Договор

10.1 Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2 Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон Договора.

10.3 Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.

11. Порядок расторжения Договора

11.1 Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

11.2 Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих случаях:

11.2.1 Если Арендатор использует Объект не в соответствии с условиями настоящего Договора;

11.2.2 Если Арендатор сдал в субаренду Объект или любую их часть, или обременяет право Договора, передает Объект или любую их часть третьим лицам в нарушении условий настоящего Договора;

11.2.3 Если Арендатор стал неплатежеспособным и/или находится в стадии ликвидации или реорганизаций, преобразования или реструктуризации, и\или возбуждено конкурсное производство против Арендатора (или было заявление подано с этой целью), и\или назначен приемник для существенной части активов Арендатора или иных обстоятельств, дающих Арендодателю полагать, что Арендатор не будет в состоянии выполнять свои договорные обязательства.

11.2.4 Систематического нарушения (два и более раз) какой-либо из Сторон Договора его условий, с обязательным письменным извещением об этом нарушившей Стороны не менее чем за один месяц до даты предполагаемого расторжения Договора;

11.2.5 Невозможности дальнейшей эксплуатации Объекта, с обязательным письменным извещением не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней;

11.2.6 По инициативе Арендодателя с обязательным письменным уведомлением Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

11.2.7 По инициативе Арендатора с обязательным письменным уведомлением Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

11.3 При расторжении Договора по основаниям указанным в пункте 11.2 Договора, Арендодатель не возвращает Арендатору полученные деньги за оплаченный период времени.

11.4 По истечении срока действия Договора, либо при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора затраты, произведенные Арендатором за свой счет, но без письменного согласия Арендодателя, с целью улучшения Объекта, Арендодателем не возмещаются и взаиморасчету не подлежат. При этом Арендатор не имеет права ухудшать состояние возвращаемого Объекта, существующего на день окончания аренды.

11.5 Расторжение настоящего Договора не влечет за собой прекращение финансовых обязательств между Сторонами, не исполненных Сторонами до расторжения Договора, в том числе по оплате арендной платы, неустойки, штрафов и сумм возмещения ущерба. В части финансовых обязательств настоящий Договор действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств.

11.6 Вывоз имущества Арендатора при окончании Срока аренды или расторжении Договора может быть произведен Арендатором только после подписания акта приема-передачи Объекта.

12. Срок действия Договора

12.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует по 31 марта 2019 года включительно, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2 Настоящий договор распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с 01 декабря 2018 г.

12.3 Окончание срока действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

13. Прочие условия

13.1 Ни одна из Сторон не имеет право устно, письменно или иным образом разглашать кому-либо условия и положения Договора, а также любую информацию, полученную в ходе выполнения Договора без согласия на то другой Стороны, полученного в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

13.2 В случае реорганизации одной из Сторон, Договор не теряет своей юридической силы и имеет действительную силу для правопреемников Сторон.

13.3 Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором третьим лицам без предварительного согласия на то другой Стороны.

13.4 Условия аренды помещений не установленные настоящим Договором регламентируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.5 Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ТОО «Almaty Zhas Product/Алматы Жас Продакт»
БИН 140440003244
Рег.номер 5138-е-1910-06-ТОО
Дата регистрации 2 апреля 2014 года
Юр. адрес: Республика Казахстан,
город Алматы, проспект Аль Фараби,
д. 34, блок А, оф. 11, 2 этаж
Счет: KZ806010131000196774
в АОФ АО «Народный Банк Казахстана»
Телефон 356 17 56 вн. 311, 356 17 30 вн. 304

Генеральный директор

_____ **Хасенов Н.К.**

АРЕНДАТОР:
ТОО «ATAMEKEN BUSINESS CHANNEL»
Республика Казахстан, 010000, г. Астана,
Район «Есиль», пр. Кабанбай батыра,
дом 17
БИН 150940013589
ИИК в тенге KZ506010111000239510
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК банка: HSBKKZKX
Кбе 17

Генеральный директор

_____ **Сахариянов К.А.**

Приложение № 1
к Договору аренды оборудования телевизионной студии и редакции при студии
№ 30/11/18-1 от «30» ноября 2018 года

Акт
приема-передачи Оборудования

1. Спецификация на оборудование, г. Астана

№ п.п.	Наименование	Кол-во	ед. изм.	Примечание
1	Аппаратная видео-аудио			
1.1	Ross Video CrossOver 12 1M/E Видеомикшер в комплекте	1	шт.	
1.2	PV-16X16-FR-1 Матричный коммутатор 16x16 HD-SDI	1	шт.	
1.3	RCP-16PB Панель управления матрицей	2	шт.	
1.4	PV-PS Резервный блок питания	1	шт.	
1.5	QVM6800+T Мультиэкранный процессор	2	шт.	
1.6	Panasonic TX-55ASR650, 55' LED панель для мультивьюера с креплением	1	шт.	
1.7	Oris IPS-17HP Контрольный монитор	3	шт.	
1.8	VSG-4MTG Синхрогенератор	1	шт.	
1.9	FR6822+QXFE Корпус для плат	1	шт.	
1.10	6822+AC Дополнительный блок питания	1	шт.	
1.11	VDA6800+D Усилитель-распределитель синхро-сигнала	2	шт.	
1.12	DA-HR6802+S Усилитель-распределитель HD/SD SDI сигнала	5	шт.	

1.13	ARG6800+D Усилитель распределитель аналогового аудио	1	шт.	
1.14	HMX6803+AI+T Эмбеддер	1	шт.	
1.15	Kramer RK-3T опция установки Kramer tools в 19" стойку	1	шт.	
1.16	Kramer VA-256XL звуковая задержка	1	шт.	
1.17	Panasonic AK-HRP200G RCP для камер	1	шт.	
1.18	ZyXEL GS2210-24HP PoE Switch для RCP	1	шт.	
1.19	Cinegy ODIN 1401 Видеосервер	1	шт.	
1.20	AJA Ki-Pro Rack Устройство записи	1	шт.	
1.21	Ki Storage Module 500 Долнительные жесткие диски	2	шт.	
1.22	ALLEN & HEATH QU-16 Цифровой аудио-микшер	1	шт.	
1.23	Sennheiser EW 122 G3-A-X Беспроводной комплект петличный	5	шт.	
1.24	Sennheiser ew 100-935 G3-B Беспроводной комплект ручной	2	шт.	
1.25	Yamaha MSP5 Звуковой монитор в аппаратную	2	шт.	
1.26	Yamaha DSR115 Звуковой монитор в студию	2	шт.	
1.27	Logovision MS-800T Блок служебной связи	1	шт.	
1.28	Logovision TF-204 Преобразователь интерфейса	1	шт.	
1.29	Logovision BP-XT Бэлтпак операторский	4	шт.	
1.30	Logovision DT-X Режиссерский блок	2	шт.	

1.31	GM-1E Микрофон	2	шт.	
1.32	LPH-1 Гарнитура оператора с микрофоном	4	шт.	
1.33	HIC-ON HI-J35S-SCREW-M Разъём mini jack под закрутку	2	шт.	
1.34	Sennheiser EW 300 IEM G3 Беспроводной комплект для подслушки	2	шт.	
1.35	Sennheiser EK 300 IEM G3-G-X Приёмник диктора	4	шт.	
1.36	VT610TC125 Earphone трубка акустическая	2	шт.	Акустическая трубка-наушник для диктора
1.37	Canare 24DV Патч-панель	2	шт.	
1.38	Server case AD8042.9201 Шкаф серверный 19" 42U, 800*1000*2055, vented front and rear door, black Шкаф коммуникационный	1	шт.	Коммутационный шкаф
1.39	Hyperline SHT19-9SH-2.5EU Блок розеток	4	шт.	
1.40	Ferdinand Комплект технологической мебели	1	шт.	Полки
1.41	APC SRT10KXLI (APC Smart-UPS SRT 10000VA 230V) NEW! Блок бесперебойного питания 10 000 VA	1	шт.	
1.42	APC SRT192BP2 (APC Smart-UPS SRT 192V 8 and 10kVA RM Battery Pack) Комплект батарей для ББП	1	шт.	
1.43	Axel MRLIGHT-LD Табло On Air	2	шт.	
1.44	Система кондиционирования Gree в комплекте, Объект 2, площадь охлаждения 178,5 м2., при тепловыделении до 60 (шестидесяти) кВт. (6 шт)	1	компл	-Блок кондиционера уличный (6 шт.) -Потолочная сплит-система (6 шт.)

1.45	Canare, Neutrik кабели, разъемы и прочие расходные материалы	1	шт.	
2	**Монтажная аппаратная**			
2.1	TVL SMSTC7SS16 Рабочая станция видеомонтажа (Core i7-3820 2011 3,60/Asus P9x79 Pro/HDD 2x2Tb WD2002FAEX/ SSD 240GB/DDR3 32Gb/DVD-RW/Win/K/M)	1	шт.	
2.2	Dell Precision T5810 XL Workstation / E5-2640V3/ 32Gb/ K4200 4Gb/ 256Gb SSD/ 2Tb SATA Рабочая станция для создания 3D графики	1	шт.	
2.3	Dell/P2314H/23 " Монитор + кабель Display Port 1.8 м., для монитора	4	шт.	
2.4	APC/SMT1500RMI2U/Smart-UPS 1500VA LCD RM 2U 230V ИБП	2	шт.	
2.5	AJA KONA Lhi Плата ввода/вывода видео	2	шт.	
2.6	Yamaha MG10XU Пульт микшерный	2	шт.	
2.7	Yamaha MSP 3 Студийные мониторы для контроля звука	4	шт.	
2.8	Rode BROADCASTER Студийный микрофон для записи	2	шт.	
2.9	Yellowtec YT3201: Mic Arm XL Пантограф микрофонный	2	шт.	
2.10	Superlux HM 20, POP Filter Поп-фильтр	2	шт.	
2.11	Oris IPS-17HPR Контрольный монитор	2	шт.	
2.12	DBX 286 Микрофонный компрессор	2	шт.	

2.13	Dell Precision M6800 Mobile Workstation Мощная мобильная рабочая станция 17'	1	шт.	
2.14	Adobe Creative Cloud for teams ПО для сложного монтажа, лицензия на 12 мес.	3	шт.	
2.15	Backpack Dell/Tek Backpack/17 "/нейлон Сумка для переноски	1	шт.	
2.16	Panasonic AJ-MPD1G Картридер	2	шт.	
2.17	Sennheiser HD 280 SILVER Наушники профессиональные, для контроля звука	3	шт.	
2.18	Autodesk 3ds Max 2015 Commercial New SLM ПО для создания 3D графики	1	шт.	
2.19	Ferdinand Комплект технологической мебели (столы модульные 5шт) (+ no name Заглушки рековые, 2U (планки) – 9 шт.)	1	шт.	Ferdinand стол (5 шт.)
3	**Система хранения данных, комплект**			
3.1	Storage Dell PowerVault NX3230/ 48Tb Цифровой архив объёмом 48 TB	1	шт.	
3.2	Server case Toten AD.6022.9101 Шкаф телекоммуникационный 19" 22U, 600*1000*1166, vented rear door, black. Шкаф рековый, для установки хранилища с возможностью расширения	1	шт.	
3.3	APC/SMT1500RMI2U/Smart-UPS 1500VA LCD RM 2U 230V ИБП	1	шт.	
4	**Съёмочная площадка**			
4.1	Panasonic AJ-PX270 Видеокамера	4	шт.	
4.2	Manfrotto MVH502A,546GBK Штатив + Manfrotto Bags CC-195 Транспортный кофр (2 шт.)	2	шт.	

4.3	Manfrotto 509HD,545GBK Штатив + Manfrotto Bags CRC-14 (2 шт.)	2	шт.	
4.4	Prompter People PRO-19 Телесуфлер (+ Prompter People KIT-RED Дополнительное крепление 2 шт.)	2	шт.	
4.5	Notebook HP/250 G3/Core i3/4005U/1,7 GHz/6 Gb/750 Gb/DVD+/-RW/Graphics/HD 4400/256 Mb/15,6 "/Windows 7/Pro/64/Basic Carrying Case Компьютер управления суфлером, Win 7, MS Office Home and Business 2013 32/64 RU	2	шт.	
4.6	PrompterPeople FlipQ Pro ПО на компьютер для управления суфлером	2	шт.	
4.7	Avenger Rail Rir kit Система подвеса фона по периметру	1	шт.	
4.8	Avenger Rail Light kit Система подвеса осветительного оборудования	1	шт.	
4.9	Logocam Light kit Осветительное оборудование из расчёта полезной площади в 50 м. кв.	1	шт.	Logocam Light Люминесцентный светильник 4 лампы (14), Logocam Light прожектор (7) Logocam Light Люминесцентный светильник 2 лампы (5 шт.)
5	**Виртуальная студия и графическое оформление**			
5.1	Система виртуальной студии ORAD. До 4-х человек в кадре с возможностью наращивания. Построена на базе матрицы BlueSet	1	шт.	-Система виртуальной студии ORAD. До 4-х человек в кадре с

	package HD для 3 (трёх) камер (3 статические). • Комплект ПО контроля и графического оформления Tracking Set SW & Clip Player • Хромакейная подготовка и Трэкинг, Infuse Chroma key channel • Сервер обработки HDVG2GO			возможностью наращивания STUDIO HDVG 2GO H -Матрица BlueSet package HD для 3 (трёх) камер (3 статические) (2 шт.) -Хромакейная подготовка и Трэкинг, Infuse Chroma key channel (2 шт.) -Сервер обработки HDVG2GO (1 шт.)
6	**Дополнительные аксессуары для съёмок в режиме ТЖК**			
6.1	Panasonic CGA-D54/1H Аккумуляторная батарея повышенной ёмкости	4	шт.	
6.2	Logocam LK4-D Led BiColor Комплект на основе светильника	2	шт.	
6.3	Sennheiser EW100 G3-A-X Комплект радио-микрофона, 2 передатчика, 1 приёмник, 1 петличка ME2	3	шт.	
6.4	Sony NH AA2700mAh5 аккумуляторы для радиосистемы	48	шт.	
6.5	Sony BCG34HLD4E зарядное устройство для батарей SONY AA	6	шт.	
6.6	Sennheiser MD 46 Микрофон с ветрозащитой в комплекте	3	шт.	
6.7	Rode NTG3 Микрофон-пушка	2	шт.	
6.8	K-TEK KS153CCR удочка микрофонная + Reinhardt Softzep MkIIСистема ветрозащиты: "цеппелин"/ ворсовка, держатель	1	шт.	Микрофонная удочка в комплекте с

	с рукояткой "пистолет", разъём XLR			системой ветрозащитыы
6.9	DNK Products AIRM-05 кабель микрофонный, 5 м	3	шт.	
6.10	DNK Products AIRM-10 кабель микрофонный, 10 м	3	шт.	
6.11	QUIK LOK A188 Стойка микрофонная, настольная в комплекте с микрофонным держателем	2	шт.	
6.12	Алми Эпсилон PN 270 Чехол зимний	2	шт.	
6.13	Panasonic AJ-P2M032AG Карта памяти тип P2 на 32 Gb	8	шт.	
6.14	Kenro 02 Баллон со сжатым воздухом для прочистки техники, 300 ml.	4	шт.	
6.15	Kenro 04 дозатор для баллона	1	шт.	
7	**Мобильный интернет-стриммер**			
7.1	MiniCASTER Loop Энкодер, CDN стример, SDI	1	шт.	
7.2	Blackmagic HDMI to SDI HDMI в SDI конвертер	1	шт.	
8	**Система беспроводной передачи данных посредством 2/3/4G сетей из любой точки мира при наличии 2/3/4G сигнала.**			
8.1	TVU TM8100HD Рюкзак TVU TM8100. Интерфейсы: HD/SD-SDI, HDMI, Composite; 10 портов USB; Wi-Fi модем для подключения к сетям Wi-Fi;	1	шт.	
8.2	Phylion AN-2000D (BATTERY-G 100WH) Аккумулятор повышенной ёмкости	4	шт.	
8.3	Logocam CH-104AP Зарядное устройство на 4 аккумулятора	1	шт.	

8.4	Huawei E3272 Original, модем универсальный, 2/3/4G	10	шт.	
9	**Система многокамерной записи сигнала вне основной студии для города Астана**			
9.1	Datavideo HS-2200 6-канальная HD Портативная Видео Студия Вещательного Качества	1	шт.	
9.2	Datavideo HDR-70 Рекордер	1	шт.	
9.3	Datavideo AD-100 Задержка по звуку	1	шт.	
9.4	Datavideo AM-100 Аудиомикшер рековый	1	шт.	
9.5	GATOR G-SHOCK-4L Рековый кейс, 4U	1	шт.	
9.6	Datavideo RP-12 Заглушка вентилируемая	2	шт.	
9.7	DNK Products AIX5D-80-P Кабель для служебной связи на катушке, длина 70 метров	4	шт.	
9.8	DNK Products VIDBM-080-3CFW HD-SDI кабель на катушке, длина 80 метров	4	шт.	
9.9	TV Land Внутренняя разводка, кабели, разъёмы	1	шт.	
10	**Мебель**			
10.1	Мягкая мебель (4 студийных кресла, диван)	5	шт	Студийное кресло (4 шт.) Диван (1 шт.)
10.2	Стол в студию на 4 человека (три тумбы, глянец МДФ, декор.подсветка, акриловые панели)	3	части	Стол в студию (3 шт.)
10.3	Шкаф для оборудования (ЛДСП)	1	шт	
20	**Оборудование для аппаратной и студии**			
20.1	Blackmagic DeckLink Quad плата	1	шт.	

20.2	SWIT S-4601 конвертор HDMI в 3G/HD/SD-SDI	2	шт.	
20.3	SWIT S-4600 конвертор HD/SD-SDI - HDMI	4	шт.	
20.4	SWIT 4604 Усилитель распределитель 1 в 4	3	шт.	
20.5	Кабеля (комплект по 200 метров цифрового видео и аналогового аудио кабеля)	1	шт.	
20.6	Datavideo HDR-70 HDD рекордер для SD / HD-SDI с Removable Drive Bay	1	шт.	
20.7	Blackmagic Design HyperDeck Studio 2 рекордер HD-SDI	1	шт.	
20.8	Cinegy ODIN 1401 Вещание одного HD/SD-SDI сигнала. вещательный сервер синеджи	1	шт.	
20.9	Tellos One одноканальный цифровой телефонный гибрид	2	шт.	
20.10	SWIT S-2053 KIT комплект мобильного рисующего света	2	шт.	
20.11	Panasonic AV-HS450 Цифровой эфирный HD-SDI видеомикшер, 16 HD-SDI входов, 4 выхода HD-SDI, 2 DVI	1	шт.	
20.12	Datavideo NVS-25 энкодер для интернета	1	шт.	
20.13	TP-Link TL-SG1024DE Easy Smart гигабитный 24-портовый коммутатор	1	шт.	
20.14	QVidium Technologies QVENC Кодер с опцией ARQ, поддержкой Full HD, SDI входом и рековыми креплениями	2	шт.	
20.15	QVidium Technologies QVDEC Декодер с опцией ARQ и рековыми креплениями	2	шт.	
21	**Свет и система подвеса осветительного оборудования**			

21.1	U-Light 220DMX Alpha Заливной студийный свет с управлением DMX512, шторки в комплекте.	15	шт.	
21.2	Logocam Fresnel 650 Рисующий свет	6	шт.	
21.3	Logocam PH-11/200 Пантограф телескопический 200 см.	6	шт.	
21.4	Logocam CDA 12/24 Димерный блок	1	шт.	
21.5	Комплект системы подвеса осветительного оборудования. Расчетная единица - 7 рельс. Конфигурация, 3 продольно и 4 поперечно	1	шт.	
22.6	Logocam LS-15/12 напольный штатив "лягушка"	2	шт.	
23.7	Manfrotto 1004BAC Штатив световой, нагрузка до 9-ти кг	4	шт.	
22	**Комплект камеры ТЖК**			
22.1	Panasonic AJ-PX270 microP2 камкордер с AVC-ULTRA HD	5	шт.	
22.2	SWIT S-8D62 аккумулятор камеры	15	шт.	
22.3	SWIT S-3602 D зарядное устройство для аккумулятора камеры	5	шт.	
22.4	Panasonic AJ-P2E060FG карты памяти P2 на 60 гб	8	шт.	
22.5	E-Image штатив профессиональный с тележкой и двумя ручками, выдерживает нагрузки до 5-ти кг.	5	шт.	
22.6	SWIT S-2210D w/S-7108 накамерный свет с питанием от аккумулятора камеры	5	шт.	
22.7	Sennheiser EW 100 ENG G3-B-X радиосистема	3	шт.	
22.8	Sennheiser MD 46 ручной репортерский микрофон +	3	шт.	Sennheiser MD 46 ручной

	Sennheiser MZW 4032-A ветрозащита для ручных микрофонов			репортерский микрофон с ветрозащитой Sennheiser MZW 4032-A/1 (3 шт.)
22.10	E-Image Oscar S10 транспортный кофр	3	шт.	
22.11	Almi Эпсилон PN 270 зимник	3	шт.	
22.12	Almi Тета PN 270 дождевик	3	шт.	
22.13	Panasonic AJ-PCD2G картридер P2	3	шт.	
23	**Монтажная аппаратная и ньюсрум**			
23.1	монтажная станция (без мониторов) с Windows	6	шт.	DaStore Products IS-C7670-16 монтажная станция (без мониторов) с Windows (6 шт.)
23.2	станция для обработки графики в комплекте с Windows	1	шт.	DaStore Products GS-C7680-32/GT станция для обработки графики (без мониторов) в комплекте с Windows (1 шт.)
23.3	23" LG монитор к монтажной станции	11	шт.	
23.4	LG 24MP58D-P монитор	7	шт.	
23.5	Lenovo Products IdeaPad 100 w/Win Pro + USB HUB ноутбук журналиста (с windows, без Microsft Office)	15	шт.	
23.6	Рабочая станция	4	шт.	DaStore Products WS-C5446-8/W7(без монитора) с windows Рабочая станция (4 шт.)

23.7	HP LaserJet Pro P1102 Принтер ч/б лазерный Canon	4	шт.	
23.8	HP A8P79A LaserJet Pro MFP M521dn МФУ	1	шт.	
23.9	Allied Telesis AT-x610-24TS Коммутатор	1	шт.	
23.10	DWL-2600AP точка доступа	2	шт.	
24	**Прочее операторское оборудование**			
24.1	Dji Ronin-M Трёх-осевая система стабилизации для DSLR (до 3 кг)	1	шт.	
24.2	DJI Phantom 3 Professional 4K квадрокоптер Квадрокоптер	1	шт.	
24.3	DJI HDMI модуль для пульта PH3	1	шт.	
24.4	5" монитор HDMI для Ronin-M с креплением	1	шт.	HDMI для Ronin-M с креплением Falcon Eyes CL-35S
24.5	Canon EF 24-105 MM F/4,0 L IS USM объектив журналиста, профессиональный	1	шт.	
24.6	Prompter People Pro-19 Телесуфлер, 19", серия Pro	1	шт.	
24.7	SWIT S-1223HA/S Монитор профессиональный 21.5" HDSDI/HDMI, 1920*1080,including desktop stand, TSL UMD	3	шт.	
24.8	Sennheiser ME-2US Петличка (з-ч)	8	шт.	
24.9	NewTek TalkShow VS 4000 Устройство вывода Skype в прямой эфир до 4-х источников	1	шт.	
25	**Оборудование для ПТС в комплекте**			
25.1	Panasonic AG-DVX200 4K видеокамера с сенсором Four	4	шт.	

	Thirds и встроенным зум-объективом			
25.2	SWIT S-8D58 аккумулятор камеры	8	шт.	
25.3	SWIT S-2210D w/S-7108 накамерный свет с питанием от аккумулятора камеры	4	шт.	
25.4	E-Image EI7063A2 штатив для камер ПТС, нагрузка до 8 кг.	4	шт.	
25.5	Transcend TS64GSDU3X ULTIMATE карты памяти 4к	8	шт.	
25.6	E-Image Oscar S70 кофр	4	шт.	
25.7	Almi дождевик	2	шт.	
25.8	Almi Epsilon DVX200 зимник	2	шт.	
25.9	Transcend TS64GSDU3 Карта памяти Secure Digital 64GB	4	шт.	
25.10	Transcend TS-RDF8K USB Card Reader Transcend All-In-One/Speed USB 3.0 Black	2	шт.	
26	**Фотоаппарат в комплекте**			
26.1	Canon EOS 5D MARK III Body Фотоаппарат	1	шт.	
26.2	SWIT S-8PE6 Аккумулятор для фотоаппарата Canon, аналог Canon LP-E6	2	шт.	
26.3	SanDisk Extreme CF CompactFlash Card 64Gb. Карта памяти	2	шт.	
26.4	SanDisk EXTREME PRO C-FAST Картридер	1	шт.	
26.5	Canon EF 50mm f/1.4 USM Объектив	1	шт.	Объектив Canon EF 50mm f/1.4 USM
26.6	Canon EF 70-200mm f/2.8 L USM IS II Объектив	1	шт.	
26.7	Yongnuo YN600EX-RT Flash Speedlite Вспышка	1	шт.	

26.8	Sony BCG34HLD4E Зарядное устройство на 4 аккумулятора AA/AAA	1	шт.	
26.9	Sony NH AA-B2EN 2500mAh Аккумулятор перезаряжаемый, тип AA, ёмкость 2500 mAh (блистер, 2 шт.)	3	шт.	
26.10	Kata FlyBy-74 PL кейс для перевозки	1	шт.	
27	**Декорации**			
27.1	Подиум (Основание для стеновых панелей)	1	шт.	
27.2	Стеновые панели декоративные, переносные монтируемые (спец-заказ, ручная работа)	2	шт.	
27.3	Ваза с искусственным растением. Элемент интерьера	2	шт.	
27.4	Стол студийный спецзаказ (элемент интерьера)	1	шт.	
27.5	Зеркало. Толщина не более 5 мм	4	шт.	
27.6	Стулья стилизованные на высоких ножках	4	шт.	
27.7	Телевизор FullHD	1	шт.	

Перечень передаваемой технической документации:

1. Мануалы (технические паспорта).
2. Рабочий проект (документация).

С правилами эксплуатации Объекта ознакомлены.

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ТОО «Almaty Zhas Product/Алматы Жас Продакт»

Генеральный директор

_____ **Хасенов Н.К.**

АРЕНДАТОР:
ТОО «ATAMEKEN BUSINESS CHANNEL»

Генеральный директор

_____ **Сахариянов К.А.**