ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **13015367**

Дата выдачи лицензии **11.09.2013**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для энергетической промышленности
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Автомобильные дороги всех категорий
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно -реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сайкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **13015367**

Дата выдачи лицензии **11.09.2013**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов

Производственная база **Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Торайгырова, 62.**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

(местонахождение)

Лицензиат	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"** Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, ул. Торайгырова, дом № 62., БИН: 020740002133 (полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)
Лицензиар	**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.** (полное наименование лицензиара)
Руководитель (уполномоченное лицо)	ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ ГЕРМАНОВИЧ фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара
Номер приложения к лицензии	001
Дата выдачи приложения к лицензии	11.09.2013
Срок действия лицензии	
Место выдачи	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАР (МЕНШІК ИЕЛЕРІ)
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ (СОБСТВЕННИКИ) В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Көлемі,гектар Площадь, га

Осы акт "Костанай жер" ҚЕМК Арқалық филиалымен жасалған
Настоящий акт составлен Аркалыкским филиалом КГП "КостанайНПЦзем"
М.О.
М.П.

Бланктың нөмірі
Номер бланка 3888

Директор Полетаев Г.В.

_____ 200 7 ж, г.

Осы актінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 678 болып жазылды
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 678

Қосымша: жоқ
Приложение: нет

"Арқалық қаласы жер қатынастары бөлімі"
Мемлекеттік мекемесінің басшысы
Начальник Государственного учреждения
"Отдел земельных отношений города Аркалыка"
_____ Ағ.ты-жені. Абдуов Н. А.
(қолы, подпись) Т.А.Ж.О
28 06 200 7 ж.

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі
Отметка о регистрации права на земельный участок

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0027472

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - **12-282-011-229**

Жер пайдаланушы - **Қостанай облысы Арқалық қаласы әкімиятінің "Арқалық жылу энергетикалық Компаниясы " мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қаирбеков көшесі, 25**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы, **тұрақты жер пайдалану**

Жер учаскесінің көлемі - **18,53 га.**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **өндірістік зәрулік үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар - **санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінбейді**

Актінің берілу негізі - **2000 жылғы 3 қазандағы № 267 Арқалық қаласы әкімінің шешімі**

Кадастровый номер земельного участка (код) - **12-282-011-229**

Землепользователь - **Государственное коммунальное предприятие "Аркалыкская Теплоэнергетическая Компания" акимата г.Аркалыка, Костанайской области, Костанайская область, г. Аркалык, ул. Каирбекова, 25**

Право постоянного землепользования на земельный участок, **постоянное землепользование**

Площадь земельного участка - **18,53 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для производственных нужд**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **соблюдение санитарных и экологических норм**

Делимость земельного участка - **неделимый**

Основание выдачи акта - **Решение акима г.Аркалыка от 3 октября 2000 года № 267**

№ 0027472

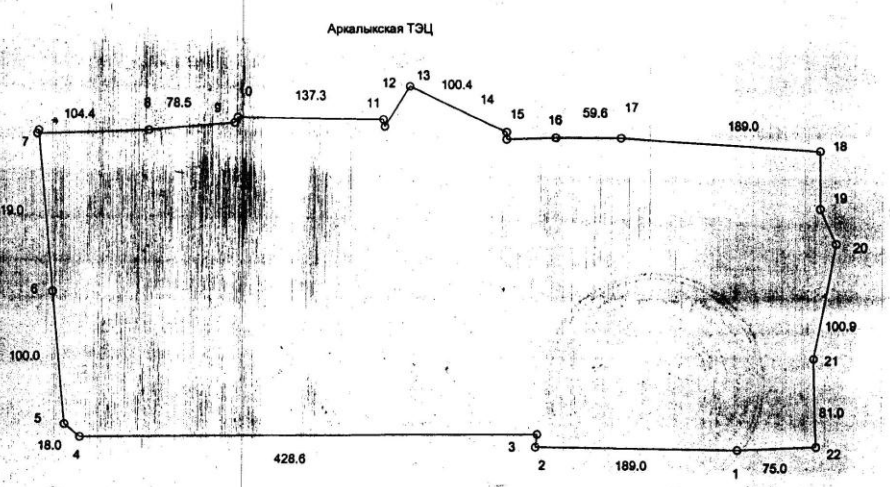
12-282-011-229

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

План земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - **Қостанай облысы, Арқалық қаласы, промзонасы 3**

Местоположение участка - **Костанайская область, г. Аркалык, промзона 3**



Меры линий

2-3	12.0
9-10	4.6
11-12	8.6
12-13	44.9
14-15	[illegible]
15-16	45.0

Масштаб 1: 5000

КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

ҚАУЛЫ

АКИМАТ
ГОРОДА АРКАЛЫКА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2017 года
Аркалык каласы

№ 307
Город Аркалык

О разрешении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» провести реконструкцию Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст.№2 мощностью 2,5МВт в городе Аркалык Костанайской области

В соответствии с подпунктом 7) пункта 1 статьи 31 закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпунктом 12) пункта 1 статьи 25 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» акимат города Аркалык **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» провести реконструкцию Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст.№2 мощностью 2,5МВт в городе Аркалык Костанайской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Аркалык.

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Аким города **А. Балгарин**

Бланк сериялық нөмірсіз жарамсыз болып табылады. Қызмет бабына қатысты көшірмелер шектеулі данада жасалады, белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛДІ ЖӘНЕ БЕЛГІЛЕЙ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера недействителен. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ И ПЕЧАТЬЮ УТВЕРЖДАЮТСЯ в установленном порядке.

000576

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

«Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттікмекемесі

Государственное учреждение
«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»

Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 29 телефон 7-63-98
Город Аркалык, проспект Абая, 29 телефон 7-63-98

(орналасқан жері, электрондық адресі, тел.)
(местонахождение, электронный адрес, тел.)

Б Е К І Т Е М І Н:
У Т В Е Р Ж Д А Ю:

«Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс,
сәулет және қалақұрылысы бөлімі»ММ
басшысының міндетін атқарушы.
И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата города Аркалыка»
Аймагамбетов Дамир Владимирович

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ) НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

2017 жылғы «24» тамыздағы № 64
№64 от « 24» августа 2017 года

Объектің атауы:	«Қостанай облысы Арқалық қаласы, Арқалық ЖЭО қуаттылығы 2,5МВт ст.№2 турбоагрегаттын қайта жаңғырту»
Наименование объекта:	«Реконструкция Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст.№2 мощностью 2,5 МВт в город Аркалык,Костанайской области»
Тапсырыс беруші:	«Арқалық қаласы әкімдігінің тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы,жолаушылар көлігі,автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ.
Заказчик :	ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка»

Арқалық қаласы 2017 жыл
город Аркалык 2017 год

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын әзірлеу негізі	Арқалық қаласы әкімдігінің 10.08.2017жылғы № 307 қаулысы 21.08. 2017ж «Арқалық қаласы әкімдігінің тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, автокөлік жолдары,жолаушылар және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ. арызы.
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города Аркалыка № 307 от 10.08.2017 года Заявление ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» от 21.08.2017 г.
1. УЧАСКЕНІҢ СИПАТТАМАСЫ	
1. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА	
1. Учаскенің орналасқан жері	Арқалық қаласы, ЖЭО өнеркәсіп аймағы
1. Местонахождение участка	город Аркалык, Промышленная зона ТЭЦ
2. Салынған құрылыстың болуы (учаскіде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Арқалық ЖЭО өндірістік объектілері.
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Производственные объекты Аркалыкской ТЭЦ
3. Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Топографилық түсірім масштабы 1: 2000.
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Топографическая съемка масштаб 1: 2000
4. Инжерелік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТІНІҢ СИПАТТАМАСЫ	
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	
1. Объектінің функционалдық мақсаты	Арқалық ЖЭО қуаттылығы 2,5 МВт ст.№2 турбоагрегаттын қайта жаңғырту. Кәсіпорында тәулік бойы жұмыс тәртібін сақтау

1. Функциональное значение объекта	Реконструкция Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст.№2 мощностью 2,5 МВт. Круглосуточный режим работы предприятия
2. Қабаттылығы	Объектілер кешені
2. Этажность	Комплекс объектов
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жұмыс жобасы бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схема	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Техникалық сипаттамасына сәйкесті материалдар,бұйымдар және құрал-жабдықтарды, отандық өндірістің материалдары, құрал- жабдықтары және технологиясын пайдалану.
5. Инженерное обеспечение	При сопадении технической характеристики на материалы, изделия и технологии использовать материалы,оборудования и технологии отечественного производства.
6.Энергия тиімділік сыныбы	«Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін артыру туралы» 2012 жылғы 01 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңымен келісілген.
6.Класс энергоэффективности	Согласно Закона РК от 13.01.2012 г. «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»

3. ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Көлемдік-кеңістіктік шешім	Қажет емес
1. Объемно-пространственное решение	Не требуется
2. Бас жоспардың жобасы	Қажет емес
2. Проект генерального плана	Не требуется
2-1 тік жоспарлау	Қажет емес
2-1 вертикальная планировка	Не требуется
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Объект бас жоспары бойынша
2-2 благоустройство и озеленение	Согласно генплана объекта
2-3 автомобильдер тұрағы	Объект бас жоспары бойынша
2-3 парковка автомобилей	Согласно генплана объекта
2-4 топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Көгалдандыру үшін пайдалану
2-4 использование плодородного слоя почвы	Для озеленение участка
2-5 шағын сәулеттік нысандары	Объект бас жоспары бойынша
2-5 малые архитектурные формы	Согласно генплана объекта
2-6 жарықтандыру	Қажет емес
2-6 освещение	Не требуется

4. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ	
4. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Қажет емес
1. Стилистика архитектурного образа	Не требуется
2. Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Қажет емес
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Не требуется
3. Түсіне қатысты шешім	**Келісілген эскиздік жобаға сәйкес**
3. Цветовое решение	**Согласно согласованному эскизному проекту**
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	Қажет емес
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Не требуется
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Қажет емес
4-1 ночное световое оформление	Не требуется
5. Кіреберіс тораптар	Қажет емес
5. Входные узлы	Не требуется
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	Қажет емес
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов РК
5. СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР	
5. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ	
1. Цоколь	Қажет емес
1. Цоколь	Не требуется
2. Қасбет Қоршау конструкциялары	Қажет емес
2. Фасад Ограждающие конструкций	Не требуется
6. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР	
6. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ	
1. Жылумен жабдықтау	Қолданыста бар.
1. Теплоснабжение	Существующее.
2. Сумен жабдықтау	Қолданыста бар.
2. Водоснабжение	Существующее.
3. Кәріз	Қолданыста бар.
3. Канализация	Существующее.

4. Электрмен жабдықтау	Қолданыста бар.
4. Электроснабжение	Существующее.
5. Газбен жабдықтау	Қажет емес
5. Газоснабжение	Не требуется
6. Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Қолданыста бар.
6. Телекоммуникация и телерадиовещания	Существующее.
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) немесе нөсерлік кәріз	Қажет емес
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Не требуется
8. Стационарлық суғару жүйесі	Қажет емес
8. Стационарные поливочные системы	Не требуется

7. ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР
7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА

1. Инженерлік іздестірулер бойынша	ҚР ҚН1.02-03-2011 ж.(Г қосымша) сәйкес орындау.
1. По инженерным изысканиям	Выполнить в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 г (приложение Г).
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда әзірленген жобалық(жобалық-сметалық) құжаттама негізінде сәулет,қалақұрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жүзеге асырылады
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости осуществляется в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства на основании разработанной проектной(проектно-сметной документации)
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл көшеттерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Құрылыс объектілері бойындағы бұталар мен ағаштарды баптап күту, жаңа ағаштар отырғызу және көгал алаңы құрылысы (жоба бойынша)
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Предусмотреть уход деревьев и кустарников вдоль объекты строительства,посадку новых деревьев и устройство газонов (по проекту)

5. Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу басталғанға дейін учаскені уақытша қоршау қажет (жоба бойынша)
5. По строительству временного ограждения участка	До начала СМР требуется временное ограждение участка (по проекту)
8. ҚОСЫМША ТАЛАПТАР	1. **Жобалау-сметалық құжаттаманы жасау кезінде барлық шараларды жобалау-сметалық құжаттаманы жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес орындау.** 2.Ресурсүнемдеу және казіргі заманғы энергоүнемдеуші технологиялық материалдарды пайдалану. 3. Құрал-жабдықтар мен өнімдердің техникалық сипаттамасы сәйкес келсе, отандық өнімдер мен технологияларды және құрылғыларды пайдалану.
8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	1.**При разработке проектно-сметной документации все мероприятия осуществлять,согласно задания на разработку проектно-сметной документации.** 2.Применить материалы по ресурсосбережению исовременных энергосберегающих технологий. 3.Присовпадении технической характеристики на материалы, изделия и технологии использоватьматериалы,оборудования и технологии отечественного производства.
	1. Жұмыс жобасын әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2.Қаланың бас сәулетшісімен келісу: - М 1:500 бас жоспар; - инженерлік желілердің жиынтық жоспары; - құрылыстың бас жоспары. 3. Жоба жасалған соң жобаны сараптамадан өткізу қажет. 4. Құрылыс басталар алдында тапсырыс беруші «Қостанай облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталғаны жөнінде хабардар етуі. 5. Құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылдау актісімен пайдалануға қабылдауды жүргізеді. 6.Объектіні әділет органында тіркегенге дейін «Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қалақұрылысы» ММ-не есепке алу және тиісті деректер базасына келесі құжаттардың көшірмелерін енгізуұсынылады: 1) объектіні пайдалануға қабылдау актісі. 2) сәйкестік туралы деклорация. 3)құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қортынды.

9. ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР	4) орындалған жұмыстың жобаға сәйкестігі туралы қортынды.
9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	1. **При разработке рабочего проекта необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства** Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. **Согласовать с главным архитектором города**: -генеральный план в М 1:500; -сводный план инженерных сетей; -строительный генеральный план; 3.**После разработки проекта необходимо провести экспертизу**. 4. **Перед началом строительства заказчик уведомить** ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля по Костанайской области» **о начале производства строительно-монтажных работ**. 5.**Приемка объекта завершенного строительства вводится актом приемки объекта в эксплуатацию**. 6.**До регистрации объекта в органах юстиции представить** в ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» **копии следующих документов** дляучета и внесения в соответствующую базу данных: 1) акта приемки объекта в эксплуатацию. 2) декларации о соответствии. 3) заключения о качестве строительно-монтажных работ. 4) заключения о соответствии выполненных работ проекту.

ЕСКЕРТУЛЕР:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі-СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органдарының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы ретінде, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее-АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

СЖТ құраған **АПЗ составил**	**СЖТ алдым** **АПЗ получил**
Садуақас Әмірбек Түгелұлы	**Тулегенов Мухамедрашит Зулхарнаевич**
_____ (лауазымы, ТАӘ) (должность, ФИО)	_____ (күні, айы, жылы) (число, месяц, год)
_____ (қолы) (подпись)	_____ (қолы) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник производства
Аркалыкской ТЭЦ
ГКП «Аркалыкская ТЭК»

_____ Алин Н. Б.

«___» _____ 2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ГКП «Аркалыкская ТЭК»

_____ Абишев А. С.

«___» _____ 2017 г

Технические условия №1
от 11 июля 2017 г.
на установку паровой турбины SST-060 с генератором мощностью 2,5 МВт

Объект: «Реконструкция Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст. №2 мощностью 2,5 МВт в г. Аркалык Костанайской области»

Технологическое оборудование:

1) Предусмотреть установку новой паровой турбины типа Siemens SST-060 (CFR5 G6b) ст. №2 в комплекте с генератором и вспомогательным оборудованием в ячейке демонтируемой паровой турбины АР-2,5-35/6 КТЗ ст. №2 в существующем главном корпусе турбинного отделения в осях «3-4», рядах «А-Б».

2) Предусмотреть обвязку вновь устанавливаемой паровой турбины Siemens SST-060 (CFR5 G6b) ст. №2 по следующим трактам:
- паропровод острого пара на турбину (с установкой расходомерного устройства);
- паропровод отработанного пара на выходе из турбины (противодавление);
- выхлопной трубопровод от предохранительного клапана паропровода отработанного пара;
- вспомогательным трубопроводам турбины.

3) Границами проектирования по замене паровой турбины ст. №2 принять:

1) по паропроводу острого пара

- от главного паропровода Ду 200 мм на отм. +5,350 м в осях «2-3», в районе ряда «В» до входного патрубка стопорного клапана паровой турбины ст. №2;

2) по паропроводу отбработанного пара (противодавлению)

- от выходного патрубка паровой турбины ст. №2 до общестанционного коллектора пара 6 ата Ду350 на отм. +3,400 в осях «4-5»;

3) по выхлопному трубопроводу от предохранительного клапана

- от выходного фланца предохранительного клапана отработанного пара (противодавления) до существующего выхлопного трубопровода Ду200 на отм. +4,500 в осях «3-4», рядах «А-Б»;

4) по охлаждающей воде

- от существующего трубопровода технической воды Ду125 на отм. -0,300 в осях «3-4» до присоединительного патрубка маслоохладителя;

5) Предусмотреть затраты на демонтаж существующего заменяемого технологического оборудования (паровая турбина АР-2,5-6 ст. №2, трубопроводы, арматура и т.д.) в ячейке турбины.

6) Предусмотреть при необходимости вынос (перенос) технологических трубопроводов из ячейки турбины, попадающих в зону строительства.

Электротехническая часть:

1) Предусмотреть установку шкафов управления турбогенератором (комплектная поставка) в главном корпусе в ТЩУ.

2) Предусмотреть в ГРУ дополнительно установку четырех ячеек типа К-XII для организации распределительного устройства генераторного напряжения.

3) Предусмотреть замену в ГРУ трансформатора напряжения II секции в ячейке №24.

Система автоматизации:

1) Предусмотреть автоматизированную систему управления технологическим процессом (АСУТП) новой паровой турбины типа Siemens SST-060 (CFR5 G6b) ст. №2.

2) Предусмотреть организацию двух АРМ в ТЩУ и ГЩУ с выводом мнемосхемы и всех необходимых параметров турбоагрегата.

Начальник ПТО
ГКП «Аркалыкская ТЭК» _____ Кусайын Ж. Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник производства
Аркалыкской ТЭЦ
ГКП «Аркалыкская ТЭК»

_____ Алин Н. Б.

«___» _____ 2017.г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ГКП «Аркалыкская ТЭК»

_____ Абишев А. С.

«___» _____ 2017 г

Технические условия №2
от 11 июля 2017 г.
на установку паровой турбины SST-060 с генератором мощностью 2,5 МВт

Объект: «Реконструкция Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст. №2 мощностью 2,5 МВт в г. Аркалык Костанайской области»

Электрическая часть

1. Предусмотреть в ГРУ на четырех ячейках типа К- XII обогрев внутри них если требуется для работы при низких температурах.
2. Предусмотреть электроснабжение сборки от двух источников через устройства АВР, с установленной мощностью нагрузки – 52кВт с РУСН 0,4 кВ ПК №1,2,3 ГЩУ

   А) I с.ш. яч.№13

   Б) II с.ш. яч.№30

Начальник ПТО
ГКП «Аркалыкская ТЭК» _____ Кусайын Ж. Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник производства
Аркалыкской ТЭЦ
ГКП «Аркалыкская ТЭК»

_____ Алин Н. Б.

«___» _____ 2017.г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ГКП «Аркалыкская ТЭК»

_____ Абишев А. С.

«___» _____ 2017 г

Технические условия №2
от 11 июля 2017 г.
на установку паровой турбины SST-060 с генератором мощностью 2,5 МВт

Объект: «Реконструкция Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст. №2 мощностью 2,5 МВт в г. Аркалык Костанайской области»

Электрическая часть

1. Предусмотреть в ГРУ на четырех ячейках типа К- XII обогрев внутри них если требуется для работы при низких температурах.
2. Предусмотреть электроснабжение сборки от двух источников через устройства АВР, с установленной мощностью нагрузки – 52кВт с РУСН 0,4 кВ ПК №1,2,3 ГЩУ

   А) I с.ш. яч.№13

   Б) II с.ш. яч.№30

Начальник ПТО
ГКП «Аркалыкская ТЭК» _____ Кусайын Ж. Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ГКП «Аркалыкская ТЭК»
_____ Абишев А.С.
«___» _____ 2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. руководителя
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка»
_____Тулегенов М.З.
«____» _____ 2017 г.

ПРОТОКОЛ

технического совещания по вопросам проектирования объекта:
«Реконструкция Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст. №2 мощностью 2,5 МВт в г. Аркалык Костанайской области»
(стадия проектирования – рабочий проект)

г. Аркалык «29» мая 2017г.

В совещании приняли участие:

От ГКП «Аркалыкская ТЭК»:

Директор	Абишев А.С.
Заместитель директора	Кетебаев А. А.
Начальник производства ТЭЦ	Алин Н. Б.
Начальник КТЦ ТЭЦ	Кедельбаев К.У.
Начальник ПТО	Кусайын Ж.Н.
Начальник ЭТЦ ТЭЦ	Султанбек Б.Х.
Инженер КИПиА	Хруцкий А.Т.

От ТОО «Павлодарэнергопроект»:

Заместитель директора по региону	Жумабеков Е.М.
Ведущий инженер ТМО	Кинёв А. И.
Инженер ТМО	Новосёлова Т.В.
Инженер АСО	Семенчук А. Н.
Ведущий инженер ЭТО	Абдулов З. И.

Повестка дня: определение границ и объемов проектных работ, а так же утверждение основных технических решений в рамках данного рабочего проекта.

Обсудив предложения участников совещания и обменявшись мнениями, **решили** - предусмотреть в рабочем проекте следующие основные технические решения (согласно технической спецификации к конкурсу), а именно:

По тепломеханической части:

1. На основании предоставленных ТОО «Павлодарэнергопроект» технико-коммерческих предложений 3-х заводов-изготовителей турбоагрегатов – ОАО «Калужский турбинный завод» РФ, г.Калуга, ТОО «Сименс» РК, г.Алматы (официальный дистребьютер компании «Siemens-AG», Германия), ТОО «Азияэнергопроектмонтаж» РК, г.Алматы (официальный

дистребьютер компании «Siemens», Германия, г. Франкенталь,), предусмотреть установку новой противодавленческой паровой турбины производства «Siemens», Германия, г.Франкенталь типа SST-060 (CFR5 G6b) мощностью 2,5 МВт (официальный дистребьютер ТОО «Азияэнергопроектмонтаж»), в комплекте со вспомогательным оборудованием и генератором с воздушным охлаждением на месте демонтируемой паровой турбины АР-2,5-6 ст. №2 в турбинном отделении существующего главного корпусах в осях «2-5», рядах «А-Б» с оперативной отметкой обслуживания +5,000, с максимальным использованием строительных конструкций существующего фундамента паровой турбины ст. №2.

2. Предусмотреть обвязку вновь устанавливаемой паровой турбины Siemens SST-060 (CFR5 G6b) ст. №2 по следующим трактам:
- паропровод острого пара на турбину (с установкой расходомерного устройства);
- паропровод отработанного пара на выходе из турбины (противодавление);
- выхлопной трубопровод от предохранительного клапана паропровода отработанного пара;
- вспомогательным трубопроводам турбины.

3. Границами проектирования по замене паровой турбины ст. №2 принять:
1) по паропроводу острого пара
- от главного паропровода Ду 200 мм на отм. +5,350 м в осях «2-3», в районе ряда «В» до входного патрубка стопорного клапана паровой турбины ст. №2;
2) по паропроводу отбработанного пара (противодавлению)
- от выходного патрубка паровой турбины ст. №2 до общестанционного коллектора пара 6 ата Ду350 на отм. +3,400 в осях «4-5»;
3) по выхлопному трубопроводу от предохранительного клапана
- от выходного фланца предохранительного клапана отработанного пара (противодавления) до существующего выхлопного трубопровода Ду200 на отм. +4,500 в осях «3-4», рядах «А-Б»;
4) по охлаждающей воде
- от существующего трубопровода технической воды Ду125 на отм. -0,300 в осях «3-4» до присоединительного патрубка маслоохладителя;

4. Предусмотреть затраты на демонтаж существующего заменяемого технологического оборудования (паровая турбина АР-2,5-6 ст. №2, трубопроводы, арматура и т.д.) в ячейке турбины.

8. Предусмотреть при необходимости вынос (перенос) технологических трубопроводов из ячейки турбины, попадающих в зону строительства.

По электротехнической части:
1. Предусмотреть установку шкафов управления турбогенератором (комплектная поставка) в главном корпусе в ТЩУ.
2. Предусмотреть организацию двух АРМ в ТЩУ и ГЩУ с выводом мнемосхемы и всех необходимых параметров турбоагрегата.
3. Предусмотреть в ГРУ дополнительно установку четырех ячеек типа К-XII для организации распределительного устройства генераторного напряжения.
4. Предусмотреть замену в ГРУ трансформатора напряжения II секции в ячейке №24.

По архитектурно-строительной части:
1. Для установки новой турбины необходимо выполнить техническое обследование существующего фундамента турбоагрегата Р-2,5-35/6 КТЗ ст. №2 с целью подтверждения возможности его использования (полного или частичного).

2. При подтверждении возможности частичного использования существующего фундамента выполнить демонтаж верхней его части для установки проектируемой опорной плиты под турбоагрегат типа SST-060 (CFR5 G6b).
3. Выполнить необходимые расчеты проектируемого фундамента под новый турбоагрегат.
4. В рабочем проекте предусмотреть площадки обслуживания для нового турбоагрегата.
5. Предусмотреть новые опорные конструкции для трубопроводов обвязки турбоагрегата (при необходимости).

ПОДПИСИ:

От ГКП «Аркалыкская ТЭК»:

Заместитель директора		Кетебаев А. А.
Начальник производства ТЭЦ		Алин Н. Б.
Начальник КТЦ ТЭЦ		Кедельбаев К.У.
Начальник ПТО		Кусайын Ж.Н.
Начальник ЭТЦ ТЭЦ		Султанбек Б.Х.
Инженер КИПиА		Хруцкий А.Т.

От ТОО «Павлодарэнергопроект»:

Заместитель директора		Жумабеков Е.М.
Ведущий инженер ТМО		Кинёв А. И.
Инженер ТМО		Новосёлова Т.В.
Инженер АСО		Семенчук А. Н.
Ведущий инженер ЭТО		Абдулов З. И.

«АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ, АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ АКИМАТА ГОРОДА АРКАЛЫКА»

110300, Аркалық қаласы, Абай данғылы, 29
тел/факс: (71430) 7-02-87, 7-19-57
E-mail: gkh_ark@mail.ru

110300, город Аркалык, проспект Абая, 29
тел/факс: (71430) 7-02-87, 7-19-57
E-mail: gkh_ark@mail.ru

№ 01-11/390
16.03.2018

Директору
ТОО «Павлодарэнергопроект»
Ефимову А.В.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» предоставляет сведения по разработке ПСД **«Реконструкция Аркалыкской ТЭЦ в части замены турбоагрегата ст. № 2 мощностью 2,5 МВт в городе Аркалык Костанайской области»:**

-источник финансирования разработки проекта: бюджетная программа 019 «Развитие теплоэнергетической системы», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» на 2017 год;

-источник финансирования строительство/реконструкции объекта: за счет Республиканского бюджета;

-предполагаемый срок начала работ реконструкции объекта: июнь месяц 2018 год.

И.о. руководителя **Е. Ибраев**

Исп: Кобжанов А.С.
Тел: 8(71430)7-02-87